



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário 09

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 5159764-49.2023.8.09.0051

Promovente: Goiás Boi Ltda

Promovido: Edi Martinho De Cesaro

Mandado expedido para: ... **Edi Martinho De Cesaro**

No dia seis de agosto de dois mil e vinte e seis, procedi a avaliação, conforme descrito abaixo:

BEM: imóvel de matrícula 67.091 sendo um lote de terras para construção urbana de nº 10, da quadra nº 184, sito à Rua 2, no loteamento denominado "LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS", nesta cidade, com a área de 1.000,00m², medindo: 20,00m de frente para a Rua 2; pelo lado direito, 50,00m confrontando com o lote nº 11; pelo fundo, 20,00m confrontando com a Rua 6; e, pelo lado esquerdo, 50,00m confrontando com o lote nº 09. Com as seguintes características: rua com pavimentação asfáltica, sem edificações, bem próximo à Av. Getúlio Vargas/Rodovia, também próximo ao Parque Lagoa Quente e da Faculdade Integra;

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

Metodologia: comparativa, com a consulta de valores no mercado imobiliário de Caldas Novas.

Para constar, lavrei o presente laudo que segue devidamente assinado.

OBS.: 03 locomoções urbanas (01 vistoria + 02 levantamento de valores)

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 6 de agosto de 2025

assinado eletronicamente

Roberto Antônio Ribeiro

Valor: R\$ 1.022.171,42
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/08/2025 12:11:23



Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário

Valor: R\$ 1.022.171,42
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/08/2025 12:11:23

