



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
**0011035-40.2019.5.18.0009**  
: NILVIA GOMES DA SILVA  
: MEGS SERVICOS DE COBRANCA EIRELI E OUTROS (5)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e96c3b0

Destinatário: MEGS SERVICOS DE COBRANCA EIRELI

Certifico e dou fé que em cumprimento ao presente mandado, no dia 02/04/2025, às 17h05, compareci à Rua 14, esquina com a Rua 72, qd. C-16, lts. 12/15, sala 509, Condomínio QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia-GO, onde procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel indicado na ordem, conforme Auto de Penhora em anexo, e que transcrevo abaixo:

“Uma **Sala de número 509** - SETOR COMERCIAL, do empreendimento denominado Condomínio “**QS**”, com área privativa de 41,00m<sup>2</sup>, área comum de 20,01m<sup>2</sup> e área total de 61,01m<sup>2</sup>.

A sala foi construída na fração ideal de 4,51m<sup>2</sup> ou 0,17371% do lote de terras de n.12/15, da quadra C-16, situado às rua 14 e 72, no setor denominado JARDIM GOIÁS, Goiânia-GO, com área de 2.594,60m<sup>2</sup>, medindo 60,00m de frente para a rua 14; 35,00m de fundo, confrontando com os lotes 8, 9, 10 e 11; 40m pelo lado direito, confrontando com o lote 16; 35,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a rua 72.

Tudo conforme certidão de matrícula do imóvel nº 98.531 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia.”

Em vistoria ao imóvel, verifiquei que ele encontra-se em bom estado de conservação, possui piso no porcelanato 60x60 e mini-copa com armários planejados. Ademais, está localizado numa das regiões mais valorizadas da cidade, em considerável expansão e valorização imobiliária, próximo ao Shopping Flamboyant, vários hipermercados, empórios e numa via pública de fácil acesso às saídas da cidade pela BR-153 e pela GO-020.

Utilizando-se o método comparativo direto de dados de mercado, considerando também a área e localização do imóvel, o bem foi avaliado em R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais), conforme demonstrativo que segue anexo.

**TOTAL DA PENHORA: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).**

Outrossim, certifico que, por ocasião da diligência, fui recebida no endereço em questão pelo Sr. Guilherme Pina do Carmo, RG nº 4.297.851 SSPGO, que autorizou minha entrada no imóvel, bem como me acompanhou na vistoria realizada em suas dependências. Na circunstância, o Sr. Guilherme declarou ocupar o imóvel na condição de inquilino desde dezembro de 2022, tendo firmado contrato de locação da sala com Camila Farinha Archanjo Dama, bem como esclareceu que no local encontra-se estabelecida a empresa Guilherme Pina Consultoria Imobiliária Ltda., CNPJ nº 50.164.685/0001-80, de sua propriedade.

Certifico ademais que, tendo em vista não ter localizado a executada ou algum representante legal dela no endereço diligenciado, não foi possível proceder à sua intimação do prazo para oferecer embargos. Também pelo mesmo motivo deixei de nomear fiel depositário para o bem.

Por fim, certifico que, no dia 10/04/2025, às 15h40, compareci à Rua 72, esquina com Rua 14, qd C-16, lts 12/15, 4º andar, Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia-GO, onde procedi à **INTIMAÇÃO** do Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO a fim de que proceda ao REGISTRO da penhora, conforme consignado na ordem, na pessoa do Sr. Josimar José da Silva, Escrevente Substituto, que declarou estar inscrito no CPF sob o nº 408.286.972-72, o qual ficou ciente do inteiro teor do mandado e recebeu a contrafé que lhe ofereci.

Nos termos do artigo 333-A, do PGC, resta dispensada a colheita de nota de ciente, ou a juntada aos autos de contrafé digitalizada e subscrita pelos destinatários.

O referido é verdade.

GOIANIA/GO, 11 de abril de 2025  
**PRISCILA CASSIMIRO SANTIAGO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por PRISCILA CASSIMIRO SANTIAGO, em 11/04/2025, às 00:33:44 - ad40a7b  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25041100295445000000071377201?instancia=1>  
Número do processo: 0011035-40.2019.5.18.0009  
Número do documento: 25041100295445000000071377201



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

**9ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA**

**PROCESSO Nº 0011035-40.2019.5.18.0009**

**MANDADO DE ID Nº e96c3b0**

**AUTOR: NILVIA GOMES DA SILVA**

**RÉU: MEGS SERVICOS DE COBRANCA EIRELI E OUTROS (5)**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 02/04/2025, às 17h05, em cumprimento ao presente mandado, compareci à Rua 14, esquina com a Rua 72, qd. C-16, lts. 12/15, sala 509, Condomínio QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia-GO, onde **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

- Uma **Sala de número 509** - SETOR COMERCIAL, do empreendimento denominado Condomínio "QS", com área privativa de 41,00m<sup>2</sup>, área comum de 20,01m<sup>2</sup> e área total de 61,01m<sup>2</sup>.

A sala foi construída na fração ideal de 4,51m<sup>2</sup> ou 0,17371% do lote de terras de n.12/15, da quadra C-16, situado às rua 14 e 72, no setor denominado JARDIM GOIÁS, Goiânia-GO, com área de 2.594,60m<sup>2</sup>, medindo 60,00m de frente para a rua 14; 35,00m de fundo, confrontando com os lotes 8, 9, 10 e 11; 40m pelo lado direito, confrontando com o lote 16; 35,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a rua 72. Tudo conforme certidão de matrícula do imóvel nº 98.531 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia.

**Matrícula número:** 98.531 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia.

**Endereço atualizado:** Rua 14, esquina com a Rua 72, qd. C-16, lts. 12/15, sala 509, Condomínio QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

**Ocupação do imóvel:** O imóvel encontra-se ocupado por inquilino, Sr. Guilherme Pina do Carmo (Guilherme Pina Consultoria Imobiliária Ltda.).

**Benfeitorias:** Piso no porcelanato 60x60 e mini copa com armários planejados.

**OBS:** O imóvel está localizado numa das regiões mais valorizadas da cidade, em considerável expansão e valorização imobiliária, próximo ao Shopping Flamboyant, vários hipermercados, empórios e numa via pública de fácil acesso às saídas da cidade pela BR-153 e pela GO-020.

**Avaliação:** Pela combinação do MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO avalio o imóvel de matrícula 98.531 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO, em R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

**TOTAL DA PENHORA: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).**

PRISCILA  
CASSIMIRO  
SANTIAGO:s202636

Assinado de forma digital  
por PRISCILA CASSIMIRO  
SANTIAGO:s202636  
Dados: 2025.04.10 15:08:12  
-03'00'

Priscila Cassimiro Santiago

**Oficiala de Justiça Avaliadora**



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
 DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

**18ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA**

**PROCESSO Nº 0011000-53.2019.5.18.0018**

**MANDADO DE ID Nº b4d87bb**

**AUTOR: DAIANE CARDOSO DA PAZ**

**RÉU: MEGS SERVICOS DE COBRANCA EIRELI E OUTROS (9)**

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>ANÚNCIO</b>	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-jardim-goias-2993328583.html">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-jardim-goias-2993328583.html</a>	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-jardim-goias-goiania-go-42m2-id-2772600714/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-jardim-goias-goiania-go-42m2-id-2772600714/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-jardim-goias-bairros-goiania-com-garagem-41m2-venda-RS430000-id-2738351722/">https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-jardim-goias-bairros-goiania-com-garagem-41m2-venda-RS430000-id-2738351722/</a>
<b>ENDEREÇO</b>	Rua 72, QS Tower Office	Rua 72, QS Tower Office	Rua 72, QS Tower Office
<b>BAIRRO</b>	JARDIM GOIÁS	JARDIM GOIÁS	JARDIM GOIÁS
<b>M²</b>	37m²	42m²	41m²
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 420.000,00	R\$ 420.000,00	R\$ 430.000,00
<b>VALOR POR M² CONSTRUÍDO</b>	R\$ 11.351,35	R\$ 10.000,00	R\$ 10.488,00

*Pesquisa realizada no dia 10/04/2025.*

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>
	R\$ 11.351,35
	R\$ 10.000,00
	R\$ 10.488,00
<b>TOTAL</b>	R\$ 31.839,35
<b>/3 MÉDIA</b>	R\$ 10.613,12
<b>-10% REGATEIO</b>	R\$ 9.551,80

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA</b>	41,00m <sup>2</sup>
<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>	R\$ 9.636,17
<b>VALOR (arredondamento)</b>	<b>R\$ 395.000,00</b>

**TOTAL DA PENHORA: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).**

PRISCILA  
CASSIMIRO  
SANTIAGO:s2026  
36

Assinado de forma digital  
por PRISCILA CASSIMIRO  
SANTIAGO:s202636  
Dados: 2025.04.10  
15:08:39 -03'00'

Priscila Cassimiro Santiago  
Oficiala de Justiça Avaliadora



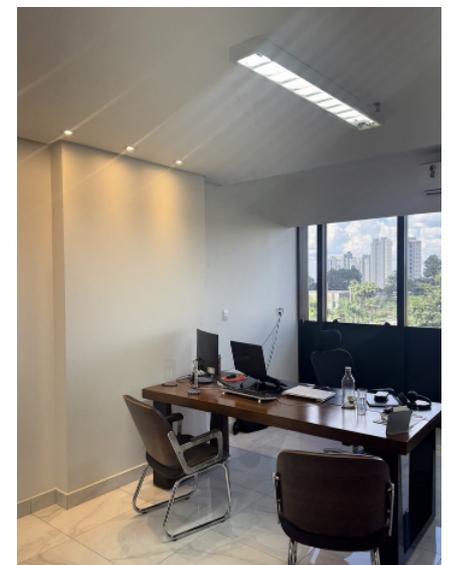
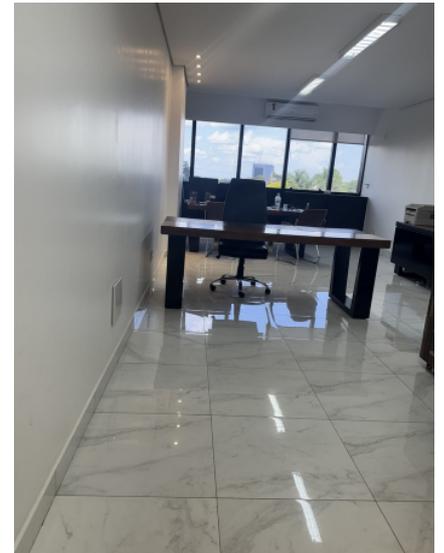
18ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA

PROCESSO Nº 0011000-53.2019.5.18.0018

MANDADO DE ID Nº b4d87bb

AUTOR: DAIANE CARDOSO DA PAZ

RÉU: MEGS SERVICOS DE COBRANCA EIRELI E OUTROS (9)



18ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA

PROCESSO Nº 0011000-53.2019.5.18.0018

MANDADO DE ID Nº b4d87bb

AUTOR: DAIANE CARDOSO DA PAZ

RÉU: MEGS SERVICOS DE COBRANCA EIRELI E OUTROS (9)



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ad40a7b	11/04/2025 00:33	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
bf4b5a7	11/04/2025 00:33	<a href="#">Megs Serviços de Cobrança (Auto de Penhora de Imóvel)</a>	Auto de Penhora
14c4830	11/04/2025 00:33	<a href="#">Camila Farinha Archanjo Dama, Megs Serviços de Cobrança (Fotos 01)</a>	Fotografia
9b34fe9	11/04/2025 00:33	<a href="#">Camila Farinha Archanjo Dama, Megs Serviços de Cobrança (Fotos 02)</a>	Fotografia