

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Fração Ideal de 1.500,00 m² do imóvel da Área pertencente a Matrícula nº 145.235 do Cartório de Registro da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO**

Endereço: **Avenida Lineu Machado, Cidade Jardim, Goiânia - Estado: Goiás**

INTERESSADO: **Paulo Sérgio Ferreira da Silva**

CPF: 555.134.921-72

Resp. Técnico: **Márcio Vicário R. de Queiroz – CFT BR: 27649733149**

**Limites e Confrontações
Conforme Levantamento Topográfico
Fração Ideal de 1.500,00 m²**

ÁREA TOTAL: 1.500,00 m²

DESCRIÇÃO LIMITES E CONFRONTAÇÃO DA ÁREA LEVANTADA

FRENTE: 55,01 metros confrontando com a Avenida Lineu Machado;

FUNDO: 56,14 metros confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 145.235;

LADO DIREITO: 24,07 metros confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 145.235;

LADO ESQUERDO: 30,00 metros confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 145.235.

Goiânia-Go, aos 06 dias do mês de dezembro de 2021.

Assinaturas:

Interessado:

Paulo Sérgio Ferreira da Silva
CPF: 555.134.921-72

Resp. Técnico:

Márcio Vicário Ribeiro de Queiroz
Técnico Industrial em Agrimensura CFT-BR: 27649733149



Assinado eletronicamente por: SAMUEL MALHEIROS DE ALMEIDA - 24/04/2022 08:23:57 - 83c3f1b
<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22042408223216800000049646992>
 Número do processo: 0010171-02.2019.5.18.0009 ID: 83c3f1b - Pág. 1
 Número do documento: 22042408223216800000049646992

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA MOREIRA MACHADO - Juntado em: 24/07/2023 12:50:48 - 5efd8bb

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DAS GRACAS G OLIVEIRA - Juntado em: 01/08/2023 07:18:01 - 0e5af45



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
ATOrd 0010983-21.2017.5.18.0007
AUTOR: CLAUDIONOR BARRETO NOVAIS
RÉU: JOQUEI CLUBE DE GOIAS E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6fb631d

Destinatário: imóvel matrícula 145235

Certifico e dou fé que, no dia 04/08/2023, às 9:45 horas, compareci à Avenida Lineu Machado, Q. 152, Cidade Jardim, e aí PROCEDI A PENHORA DE: **Uma fração ideal de 1.500,00 m² (Um mil e quinhentos metros quadrados) do imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia sob o nº 145.235, localizado na Avenida Lineu Machado, Cidade Jardim, Goiânia. Conforme memorial descritivo, a área penhorada possui um total de 1.500,00 m², sendo 55,01 metros de frente para a Avenida Lineu Machado; 56,14 metros de fundo, confrontando com a área remanescente da matrícula 145.235; 24,07 metros pelo lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula referenciada; 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da mesma matrícula. Avalio a referida fração ideal em R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais).**

Certifico ainda que deixei de nomear depositário, bem como não intimei a devedora da penhora, por não encontrar nenhum representante da executada no local.

OBS.: Este imóvel foi penhorado também no Processo 0010171-02.2019.5.18.0009.

Devolvo o mandado para a SDMj redistribuir para o Oficial responsável pela área do Cartório de Registro de Imóveis.

GOIANIA/GO 04 de agosto de 2023



Assinado eletronicamente por: ELISABETE NEVES TOME BITENCOURT - Juntado em: 04/08/2023 16:22:05 - 903e7c5
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23080416194111600000058305272?instancia=1>
Número do processo: 0010983-21.2017.5.18.0007
Número do documento: 23080416194111600000058305272



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
 SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

7ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO.

MANDADO: 6fb631d

PROCESSO: ATOOrd0010983-21.2017.5.18.0007

Aos 04 (quatro) dias do mês de agosto de 2023, compareci à Avenida Lineu Machado, Q. 152, Cidade Jardim, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MM. Juiz, nos autos de execução em que são partes: EXEQUENTE: CLAUDIONOR BARRETO NOVAIS; EXECUTADOS: JÓQUEI CLUBE DE GOIÁS E OUTROS, para garantia da dívida de R\$ 115.431,11, e aí procedi a penhora de: **Uma fração ideal de 1.500,00 m² (Um mil e quinhentos metros quadrados) do imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia sob o nº 145.235, localizado na Avenida Lineu Machado, Cidade Jardim, Goiânia. Conforme memorial descritivo, a área penhorada possui um total de 1.500,00 m², sendo 55,01 metros de frente para a Avenida Lineu Machado; 56,14 metros de fundo, confrontando com a área remanescente da matrícula 145.235; 24,07 metros pelo lado direito, confrontando com a área remanescente da matrícula referenciada; 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área remanescente da mesma matrícula. Avalio a referida fração ideal em R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais).**

Deixei de nomear depositário, bem como não intimei a devedora da penhora, por não encontrar nenhum representante da executada no local.

Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) Federal

ELISABETE N. T. BITENCOURT

