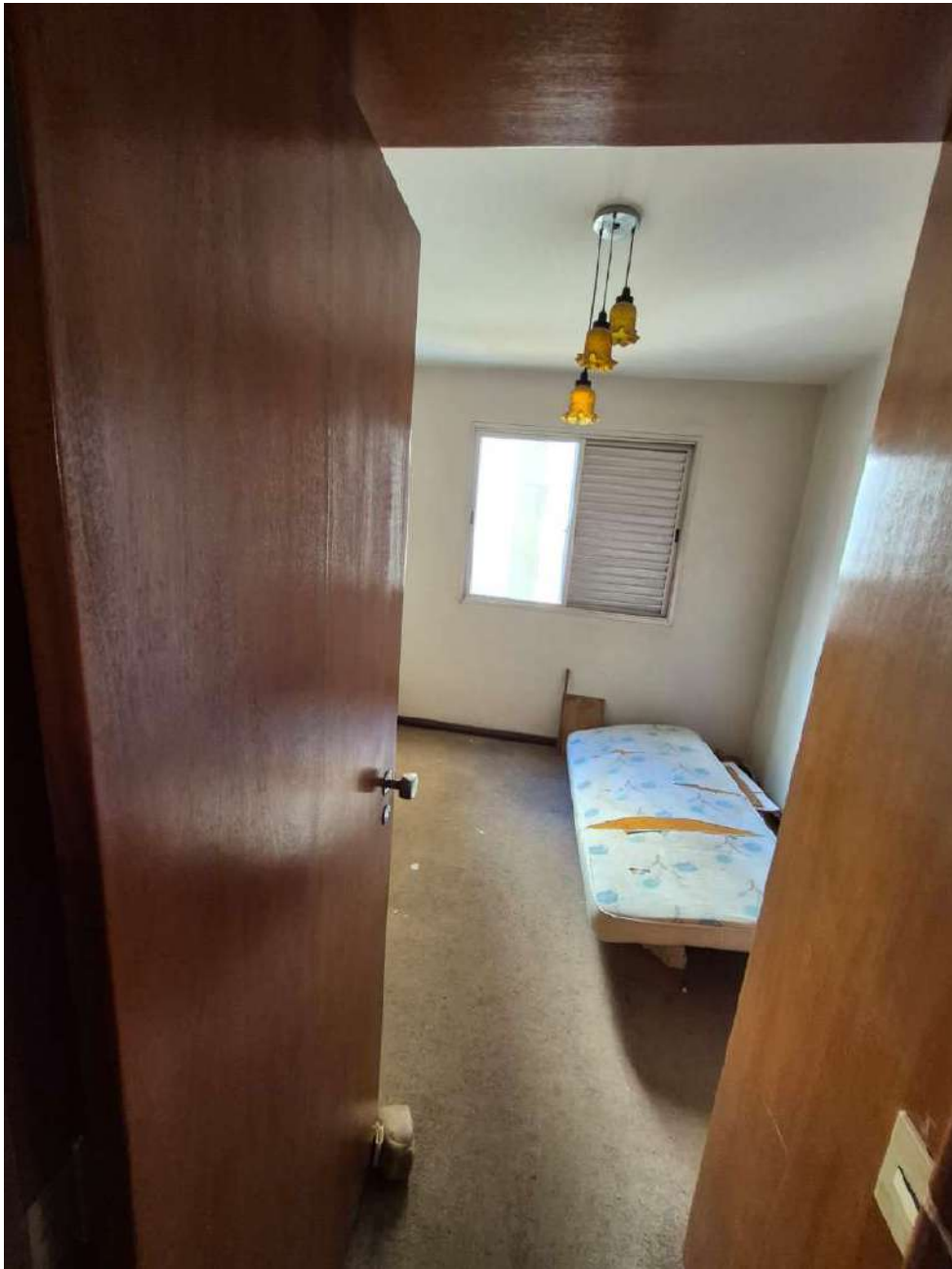




Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:24





Você
Hoje às 09:56

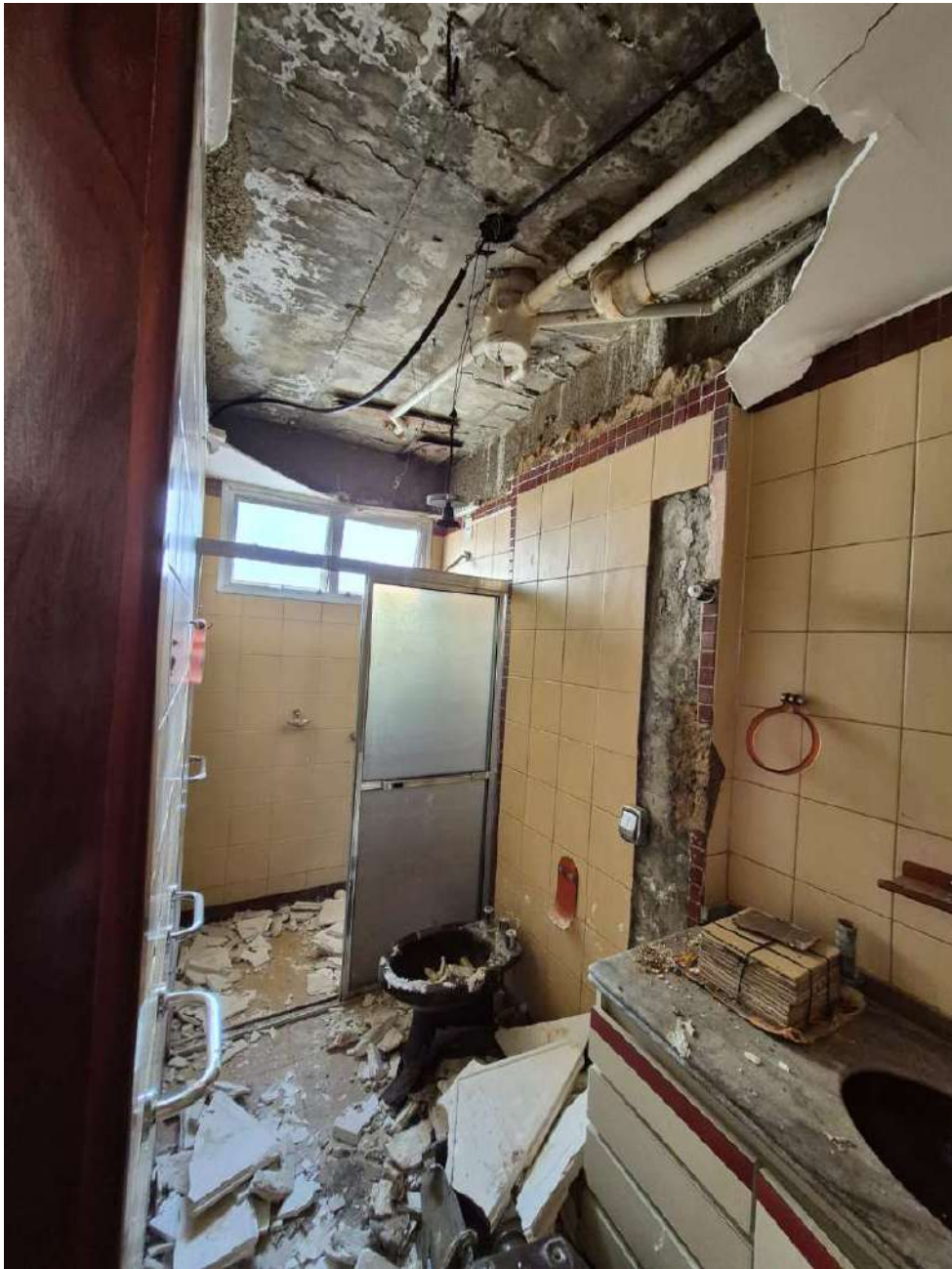


Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:24





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:24





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:24





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:24





Você
Hoje às 09:56

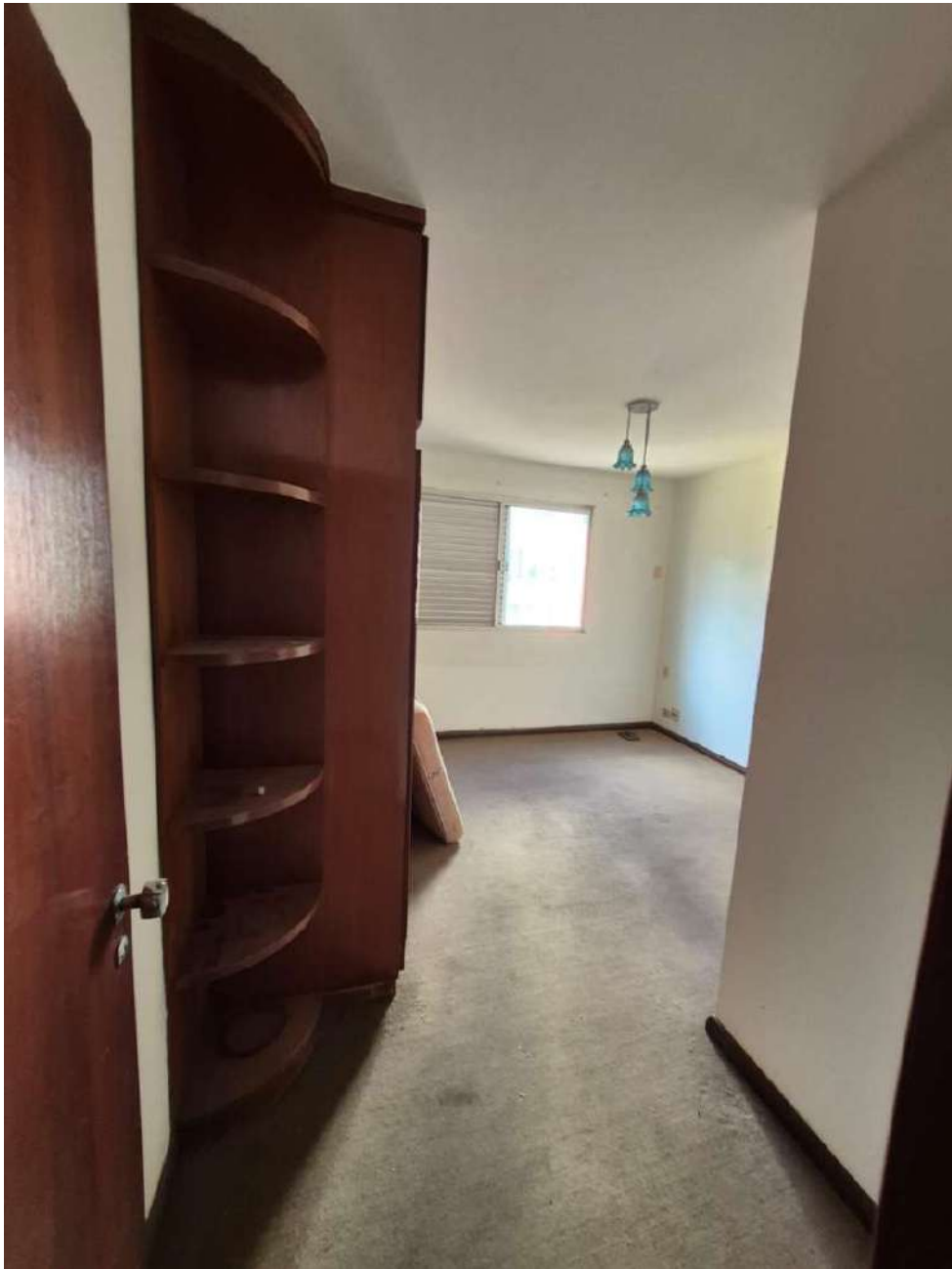


Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:24





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:24





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:24





Você
Hoje às 09:56

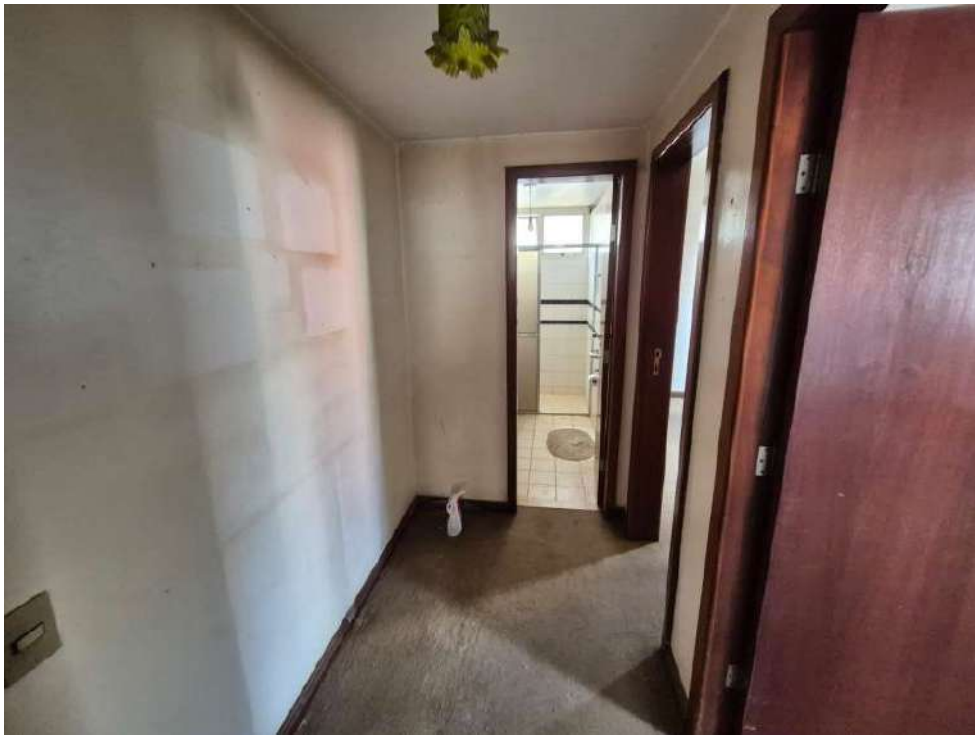


Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:25





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:25





Você
Hoje às 09:56

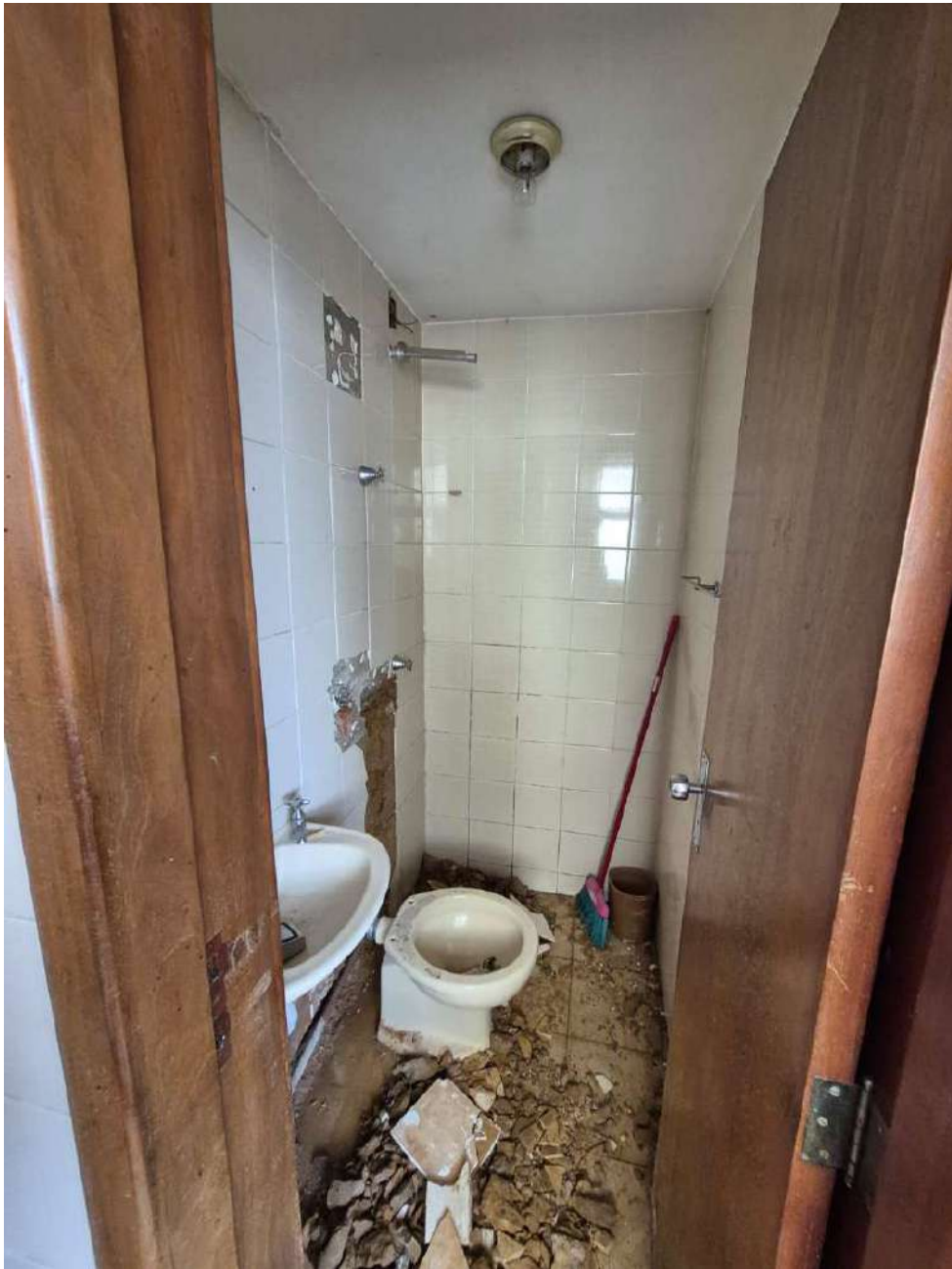


Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:25





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:25





Você
Hoje às 09:56

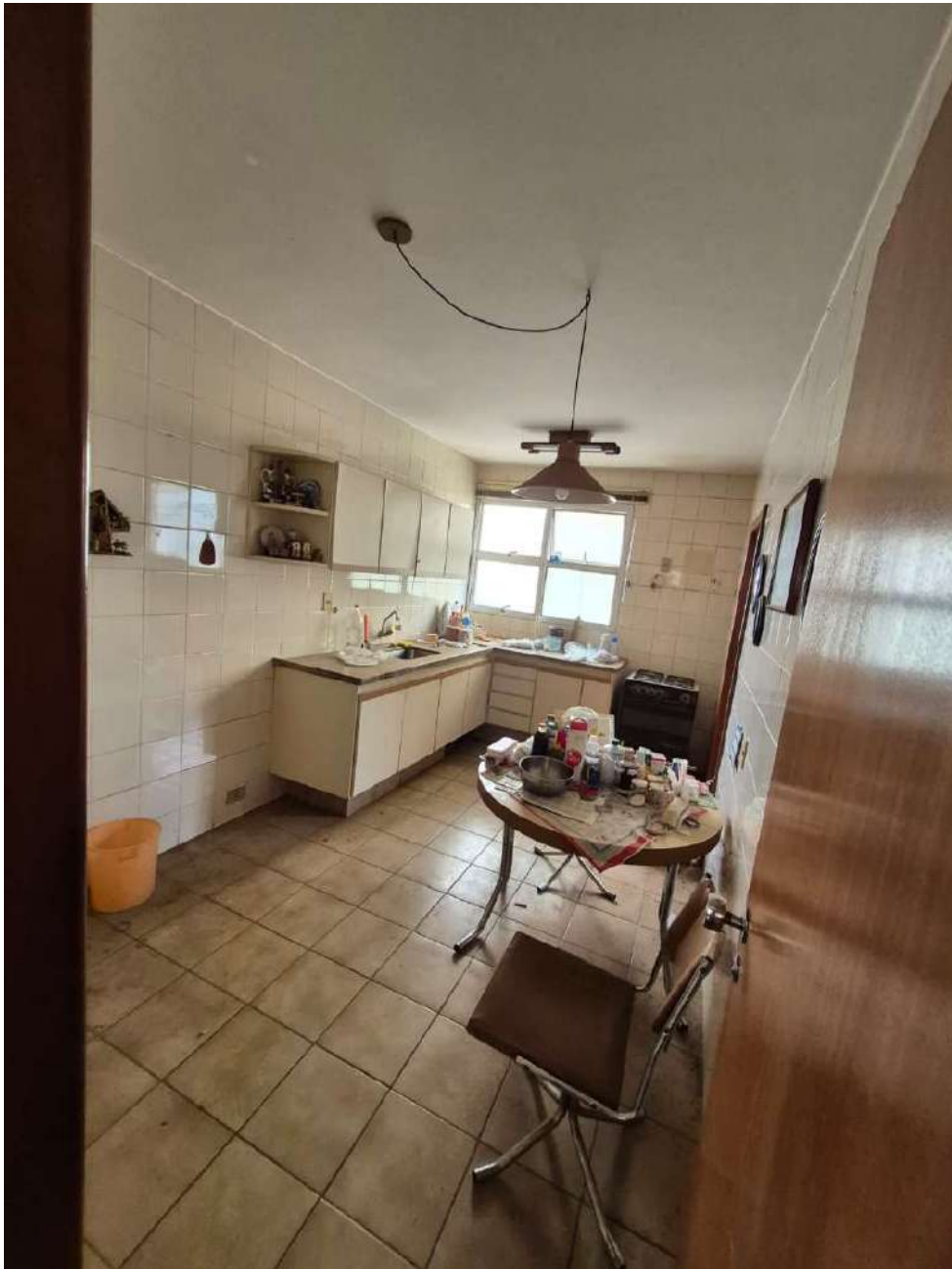


Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:25





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:25





Você
Hoje às 09:56

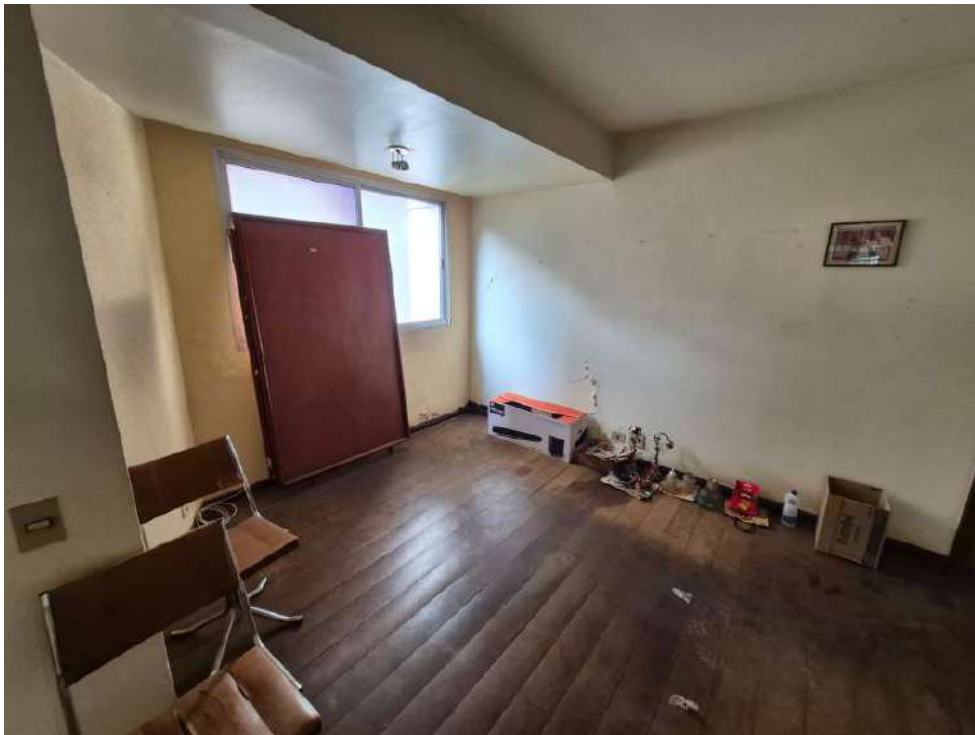


Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:25





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:26





Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:26



Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:26



Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:26



Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:26



Você
Hoje às 09:56



Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CIVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:26





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Goiânia - Oficiais de Justiça

Processo: 5521869-57.2021.8.09.0051

Ação: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

Polo Ativo / Promovente / Requerente / Querelante: **CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL JOSE SALLES**

Polo Passivo / Promovido(a) / Requerido(a) / Querelado(a): **Espolio De Luiz Augusto Do Carmos Curado**

Mandado: **4573096**

Datas das diligências: **24 de março de 2025 // 25 de março de 2025**

Horas das diligências: **06:41 h // 07:57 h**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao referido mandado, dirigi-me ao endereço indicado, nos dias e horas acima, aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte bem: : Matrícula nº. 75.862. Uma fração ideal de 38,926 m² ou 8,339% da área do lote 33, da quadra B3, sito à Rua 01, zona residencial, no Setor Oeste, Goiânia com área 466,80 m² a qual corresponde ao apartamento 200 do Edifício José Salles. O apartamento contém sala de estar, sala de jantar, lavabo, circulação, copa/cozinha, 02 sacadas, 03 quartos, sendo 01 tipo suíte, área de serviços, quarto de empregada, banheiro de empregada, banheiro social, além de 02 boxes de garagem e 01 escaninho, com área total de 276,1156 m², sendo 179. 58m² de área privativa (151,70 m² do apartamento; 25 m² dos boxes e 2,88 m² do escaninho) e 96,5356 m² de área comum, o qual encontra-se no estado de conservação, conforme fotos em anexo, sendo assim, Avalio o referido imóvel, em: R\$ 480.000,00(Quatrocentos e oitenta mil reais).

Diante das informações prestadas, devolvo o presente mandado para os fins de estilo.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª URP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:26

MARCO TULIO SEABRA TRISTAO
Oficial(a) de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 84.140,89
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 15/09/2025 14:34:26