

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

75862

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

75.862

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 16 de novembro de 1988.

IMÓVEL: Uma fração ideal de 38,926m² ou 8,339% da área do lote 33, da Quadra B 3, sito à Rua 01, zona residencial, no Setor Ceste, nesta Capital, com a área de 466,80m² à qual corresponderá ao apartamento 200 do Edifício José Salles.

PROPRIETÁRIOS: 33,54% de José Salles, empresário, casado com Dulce Edreira Salles, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; 66,46% // ENEC-Empresa Nacional de Engenharia e Construções Ltda, com sede nesta Capital
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 38.671 na 3ª Circunscrição RI-66.086 e registro de Incorporação R2-68.066. Dou fé. O Sub-Oficial.

RI-75.862 Goiânia, 16 de novembro de 1988. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 3º Tabelionato de notas desta Capital, Lº 494, fls 82/84v, em 26/08/88, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cz\$ 50.000,00, passou a pertencer somente a Condômina ENEC-EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC 02.779.429/0001-54 com sede nesta Capital. Dou fé. O Sub-Oficial.

R2-75.862- Goiânia 14 de Fevereiro de 1990- Por Escritura Pública de Permuta, lavrada no 1º Tabelionato de notas desta Capital, Lº 917, fls.01/03vº, em 21/09/89, o imóvel objeto desta matrícula no valor de NCZ\$-150.000,00, passou a pertencer ao Sr. LUIZ AUGUSTO DO CARMO CURADO, funcionário público federal aposentado CI-458.74-GO, CPF-004.578.761-15, e s/m ELY CRAVEIRO CURADO, de prendas domésticas CI-469.474-GO, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados/nesta Capital, através de permuta efetuada com a proprietária acima, Dou Fé. O Sub-Oficial.

Av3 - 75.862 - Goiânia, 02 de abril de 1.991: Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, tendo em vista a CND do IAPAS nº 235.418, de 25/03/91, bem como o Termo de Habite-se nº 38/90, de 22/01/90, a Numeração predial Oficial nº 370, de 17/01/90, e a Certidão de Lançamento da Prefeitura local, para fazer constar a construção do apartamento nº 200, do Edifício José Salles, contendo sala de estar, sala de jantar, lavabo, circulação, copa/cozinha, 02 sacadas, 03 quartos, sendo 01 tipo suíte, área de serviços, quarto de empregada, banheiro de empregada, banheiro social, além de 02 boxes de garagem e 01 escaninho, com área total de 276,1156m², sendo 179,58m² de área privativa (151,70m² do Aptº; 25,00m² dos boxes e 2,88m² do escaninho), e 96,5356m² de área comum, no valor de Cr\$11.307.450,00. Dou fé. O Sub-Oficial.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.^a Zona

Continuação: da Matrícula n.º

75.862

Av4-75.862 - Goiânia, 02 de dezembro de 2011. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004, acompanhado da cópia da escritura objetivada no R2 desta matrícula, retificar o nome do real proprietário do imóvel que constou de maneira errônea, quando o correto é **LUIZ AUGUSTO DO CARMO CURADO**; e não como ficou constando anteriormente, naquele registro. Dou fé. O Suboficial.

R-5-75:862 : Protocolo n. 848.990, de 08/02/2023. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 07/02/2023, pelo Juízo de Direito da 13.^a Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5521869-57.2021.8.09.0051, requerido por **CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL JOSE SALLES** contra **ESPÓLIO DE LUIZ AUGUSTO DO CARMO CURADO** e **ESPÓLIO DE ELY CRAVEIRO CURADO**, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 180.640,85 (cento e oitenta mil seiscentos e quarenta reais e oitenta e cinco centavos), calculado em 13/02/2023, tendo como fiéis depositários **Espólio de LUIZ AUGUSTO DO CARMO CURADO** e **Espólio de ELY CRAVEIRO CURADO**. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122302012749925430725. Goiânia, 27 de fevereiro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.