



PROCESSO: 0217278-89.2016
MANDADO: 4086953
REQUERENTE: CONDOMÍNIO VERTICAL ROSA DOS VENTOS
REQUERIDO: MAURÍCIO PIRES DA SILVA E ROSÂNGELA BARBOSA DE BRITO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, às 15:20 horas, nesta cidade e comarca de Goiânia, estado de Goiás, em cumprimento ao respeitável mandado extraído dos autos supra, eu Oficial de Justiça/Avaliador, abaixo-assinado, dirigi-me ao endereço sito à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, área 2, apartamento 201, bloco sudeste, Condomínio Vertical Rosa dos Ventos, Jardim Presidente, nesta Capital onde, após observadas as formalidades legais, procedi a vistoria e posterior AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

DA DESCRIÇÃO DO BEM AVALIADO:

-APARTAMENTO RESIDENCIAL, NÚMERO 201, BLOCO SUDESTE, CONTENDO DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO, SALA ESTAR/JANTAR/COZINHA INTEGRADOS, ÁREA DE SERVIÇO, UMA VAGA DE GARAGEM, BOX 491, TUDO DE CONFORMIDADE COM A CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, EVENTO 251.



AVALIAÇÃO

Feita a verificação, avalio o referido imóvel em R\$ 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS).

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O imóvel se encontra ocupado, atualmente, pela requerida, Rosângela Barbosa de Brito.

Referida avaliação levou em consideração, a localização do imóvel, a infraestrutura do bairro, estado de conservação e os valores imobiliários praticados.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente laudo.

Jesse James Branquinho Ferreira
Oficial de Justiça/Avaliador

