



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ANÁPOLIS

Valor: R\$ 10.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a E 6^a
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 26/11/2025 15:22:23

Mandado: 3655202

Data e horário das diligências: 26/11, às 10:45 e 05/12, às 11:54

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado, diligenciei duas vezes na Rua Valdomiro da Cunha, Qd. 75 Lt. 20, Bairro JK Nova Capital, ocasiões em que fui atendido pelo Pastor Jesiel, que me permitiu o acesso ao imóvel a fim de vistoria-lo e me informou também que àquela Igreja encontra-se edificada sobre os lotes 20 e 21 da quadra 75.

Esclareço ainda que, embora conste certidão noticiando esta situação e solicitando orientações quanto à forma de proceder a avaliação (mov. 163), ao que parece, ainda não houve um pronunciamento judicial neste sentido.

Desta forma, em obediência à determinação contida no mandado, efetuei a avaliação levando em consideração tão somente o lote 20 e respectiva da construção nele edificada (parte de toda a construção).

Segue em anexo fotos com linha imaginária da divisa dos terrenos.

O referido é verdade de dou fé.

HELMO DA ROCHA BRITO

Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ANÁPOLIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (05/12/2024), nesta Comarca de Anápolis, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado nº 3655202, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, protocolo nº 5323196-88.2023.8.09.0006, eu, Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário, procedi a avaliação do bem a seguir descrito:

Lote de terreno nº 20, da quadra nº 75, do Bairro JK, desta cidade, com área de 404,20 metros quadrados, ou seja, medindo 10,00 metros de largura na frente e no fundo, por 40,42 metros de extensão de cada lado, da frente ao fundo, confrontando na frente com a Rua Valdomiro da Cunha, no fundo com o lote 17, à direita com o lote 19, e a esquerda com o lote 21, registrado sob a matrícula n. 6.732, fls. 032, do Livro 2-AJ do Cartório de Registro de Imóveis da 2a. Circunscrição.

Características: Terreno com a edificação de parte de um galpão, de aproximadamente 300 metros quadrados (considerando somente o lote 20), coberto com telhas de aço galvanizado, piso de cimento grosso, dividido por uma parede de alvenaria e a parte restante sem edificação.

Avaliação:

Valor médio da área construída: R\$ 2.800,00 o m²

Valor médio do terreno sem edificação: 550,00 o m²

Sub-totais:

300,00m² x 2.800,00 = 840.000,00

104,20m² x 550,00 = 57.310,00

Total da avaliação: R\$ 897.310,00 (Oitocentos e noventa e sete mil e trezentos e dez reais)

Helmo da Rocha Brito

Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário

Assinado eletronicamente

Valor: R\$ 10.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Cartório de Registro de Imóveis -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a E 6^a
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 26/11/2025 15:22:35

Processo: 0364149-97.2014.8.09.0006
Movimentacao 194: Mandado Cumprido
Arquivo: auto_de_avaliacao.html

Valor: R\$ 10.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a E 6^a
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 26/11/2025 15:22:35



Lote 20





Lote 21

Lote 20