



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 46.402, CNM nº 028365.2.0046402-47, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terras urbano de número 22 da Quadra 29, do Loteamento Residencial Araguaia, nesta cidade, com a área total de 231,00m²., com as seguintes medidas e divisas: Pela frente com a Rua AR-13, mede 11,00 metros; pelo lado direito com o lote 23, mede 21,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 21, mede 21,00 metros e pelo fundo com o lote 16, mede 11,00 metros.

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Rua Alameda dos Buritis nº 408, Edifício Buriti Center, sala 102, Centro, em Goiânia-GO, inscrita no CNPJ nº 09.213.960/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-19.015

R-1-46.402- Protocolo nº 66.719 de 10 de maio de 2021

Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, nº 1085 emitido nesta cidade, em 10/11/2011, que entre si fazem, de um lado como Promitente vendedora: **RESIDENCIAL ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, e como promissário comprador: **ROBERTO DE SOUSA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, industrial, RG nº 642.835/SEJSP-GO e CPF nº 906.471.301-49, residente à Rua AR-2, Qd.08, Lt. 15, Residencial Araguaia, nesta cidade. Valor R\$ 55.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais), que será pago da seguinte forma: 150 parcelas mensais e consecutivas de R\$ 370,00, com vencimento todo dia 10, sendo a primeira com vencimento para 10/03/2012. Índice de reajuste IGPM/FGV, acrescidos de juros compensatórios de 5% (cinco por cento) anual e acumulativos. Goianira, 10 de maio de 2021. Dou fé.

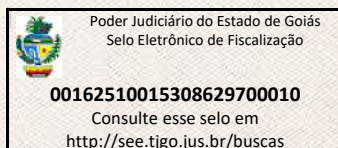
R-2-46.402-Protocolo nº 84.724 de 10 de setembro de 2025. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora, expedido em 18/08/2025, pelo Juiz da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, Dr. Luciano Santana Crispim, extraído do Processo nº 0011590.16.2017. 5.18.0013, requerido por JULIANA MENDES FORNOS, contra ESPAÇO FITNESS LTDA-ME, REGINALDO ALVES LOREDO, LUCAS ALVES LOREDO e FABIANA FERABOLI, os **direitos aquisitivos** deste imóvel foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 11.516,28 (onze mil e quinhentos e dezesseis reais e vinte e oito centavos), atualizado até 24/03/2025. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 94.941,00. Selo: 00162509013910329700033. Goianira-GO, 10 de setembro de 2025. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 02 de outubro de 2025.

Belª Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	Nihil
Taxa Judiciária	Nihil
Fundos	Nihil
ISSQN	Nihil



Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217



(62) 3516-1162



contato@cartoriogoianira.com.br



www.cartoriogoianira.com.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00162510015308629700010](https://verificador.itl.gov.br/)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

