



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

190

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 1

Guarinos, 18 de Maio de 2023 /

MATRÍCULA 190

LIVRO 02

PROPRIETÁRIO TARQUINIO JOSÉ BORGES

IMÓVEL: Uma gleba de terras situada na **FAZENDA DONA SANTA**, neste município, com a área de **305,8171 ha** (305 hectares, 81 ares e 71 centiares), com o perímetro de 7.551,85 metros, demarcada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Fyw - M-5336 - 49°48'29'755" - 14°50'52,783" 429,55 Fyw - M - 5369 134°31'81,85 CNS: 02.667-4/Mat. 1254/Fazenda São João/Anna Maria Alves Pereira, Fyw-M-5369 - 49°48'27,803" - 14°50'54,650"430,95 Fyw-M-5465 - 146°50'130,96 CNS: 02.667-4/Mat. 1254/Fazenda São João/Anna Maria Alves Pereira/ Fyw-M-5465-49°48'23,895" - 14°50'56,574"434,71 Fyw-M-4197 93°45'837,99 CNS: 02667-4/Mat.1254/Fazenda São João/Anna Maria Alves Pereira, Fyw-M-4197- 49°47'55,927" - 14°50'58,359" 474,33 Fyw - M-5332 103°27'1129,99 CNS 02667-4/Mat. 1254/Fazenda São João/Anna Maria Alves Pereira/ Fyw-M-5332-49°47'19,171" - 14°51'06,918" 524,52 Fyw-M-4196-189°55'299,01 CNS: 02.667-4/Mat. 254/Fazenda São Joao/Abadio Villela, Fyw-M-4196-49°47'20,895" - 14°51'16,500" 542,12 Fyw - M - 5350 193°07'155,45 CNS: 02.667-4/Mat. 254/Fazenda São João/Abadio Vilela; Fyw - M - 5350 - 49°47'22,076" - 14°51'21,425"572,99 Fyw-M-5375 176°29'350,86 CNS:02.667-4/Mat.254/Fazenda São João/Antônio da Rocha; Fyw-M-5375 - 49°47'21,563" - 14°51'29,571"611,5 Fyw - M - 5796 202°05'308,28 CNS: 02.667-4/Mat.254/Fazenda São João/Antônio da Rocha; Fyw-M-5796 - 49°47'25,440" - 14°51'38,864" 692,13 fyw-m-5791 267°30'2390,84 cns: 02.667-4/Mat. 658/Fazenda Santana/Ronaldo dos Santos; Fyw-M-5791 - 49°48'45,340" - 14°51'42,105" 438,78 Fyw - P-E 257 309°39'91,69 Ribeirão São João/Direita/Montante, Fyw-P-E257-49°48'47,701" - 14°51'40,201" 435,77 Fyw - P - e 250 303°54'172,5 Ribeirão São João/Direita/Montante/ Fyw-P-E 250-49°48'52,491" - 14°51'37,069" 464,81 Fyw - P - E 258 43°58'203,53 Ribeirão São João/Direita/montante; Fyw-P-E 258 - 49°48'47,764" - 14°51'32,304" 432,96 Fyw - P - E 251 12°43'46,95 Ribeirão São João/Direita/Montante/ Fyw-P-E251 - 49°48'47,418" - 14°51'30,814" 433,83 Fyw - P - E259 354°17'58,01 Ribeirão São João/Direita/montante; Fyw - P - E259-49°48'47,611" - 14°51'28,936" 433,59 fyw - P48'46,116" - e 252 43°52'64,48 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - P - E252-49°48'46,116" - 14°51'27,424"434,86 fyw - p - e 260 26°01'49,67 Ribeirão São João/Direita/Montante/ Fyw - P - E 260-49°48,67 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - P - E 260 - 49°48'45,387" - 14°51'25,972,57 Fyw - P - E253 21°07'249,51 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - P - E 253 - 49°48'42,379" - 14°51'18,400" 431,8 Fyw - P - E261 60°00'63,83 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - P-E261 - 49°48'40,530" - 14°51'17,362" 432,39 Fyw - P - E 254 12°24'96,74 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - P-E254-49°48'39,835" - 14°51'14,288" 431,42 Fyw - P -E 262 331°07'61,85 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw-P-E262 - 49°48'40,834" 14°51'12,526"431,46 Fyw - P -E 255 34°50'119,21 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - P -E255-49°48'38,556" - 14°51'09,343" 431,07 Fyw - P - E263 71°31'59,64 Ribeirão São João Direita/Montante; Fyw-P - E263 - 49°48'36,664" - 14°51'08,728" 430,62 fyw - p - E 256 31°39'102,41 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - P - E256 - 49°48'34,866" - 14°51'05,892" 430,68 fyw - p - e 264 291°35'66,56 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - P - E264 - 49°48'36,936" - 14°51'05,095" 430,53 Fyw - M - 5518 330°41'47,34 Ribeirão São João/Direita/Montante; Fyw - M - 5518 - 49°48'37,711" - 14°51'03,752"431,83 Fyw - M5336 35°12'412,62 CNS: 02.667-4/Mat.1254,00/Fazenda São João/Gilmar". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Gedésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula nº 190

geocêntricas. Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação nº 1ef85393-661C-4P-A9D1-EAD6A817695C, datada de 15/01/2015, código SNCR nº 9500338995348, tendo como responsável técnico, o técnico de grau médio em agrimensura Ângela Ferreira da Silva, inscrito no Conselho Profissional sob número 15810/AP-GO/GO (credenciado no INCRA sob código FYW), consoante documento de ART nº 1020150007523-GO. O imóvel está cadastrado junto ao INCRA sob nº 950.033.899.534-8 e na Receita Federal sob o nº 15.90796-1. **PROPRIETÁRIO: TARQUINIO JOSÉ BORGES**, brasileiro, divorciado, trabalhador rural, portador da CI-RG nº 1504608-DGPC-GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 311.034.051-87, residente e domiciliado à Rua 12, nº 639, Qd. B28, Lt. 14, Jardim Goiás, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.945, do livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Pilar de Goiás, comarca de Itapaci, Estado de Goiás. Oficial Respondente: *Monardo Des. Juiz*

AV.1-190 - TRANSPORTE DE ADITIVO. Guarinos-GO, 23 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar a averbação, do teor seguinte, transcrito na íntegra do **Av.002/1.945**. Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº. 040/03212-4, expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Rubiataba-GO, em data de 25 de junho de 2014, no valor de R\$ 49.368,00 e vencimento final para 01/11/2017. O financiado: **TARQUINIO JOSÉ BORGES**, retro qualificado, **RETIFICA** a referida cédula em vista de atualizar a caracterização dos bens hipotecados, tem o financiador e o financiado, justo e acordado, reconstruir a hipoteca cedular vinculada ao mencionado instrumento de crédito, descrevendo-a novamente, com as suas atuais características: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRENCIAS DE TERCEIROS, o imóvel objeto do R-18/987, com a área de 279 hectares, 27 ares e 06 centiares, de propriedade do mesmo. Existindo na presente outras condições aqui não expressas (aditivo averbado na Av.020/987 em 27/06/2014). O referido é verdade. Pilar de Goiás, 06 de fevereiro de 2015. (ass.) Escrevente Autorizada. Dou fé. Oficial Respondente: *Monardo Des. Juiz*

AV.2-190 - TRANSPORTE DE HIPOTECA. Guarinos-GO, 23 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar o registro, do teor seguinte, transcrito na íntegra do **R.003/1.945**. Nos termos da C.R.P.H nº. 40/04308-8, expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Rubiataba-GO, em 10/04/2015, **TARQUINIO JOSÉ BORGES**, retro qualificado; TORNOU-SE devedor daquele estabelecimento na importância de R\$ 199.920,00, com juros expressos na cédula e vencimento final para 01/03/2027; dando em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS; o imóvel denominado FAZENDA DONA SANTA, município de Guarinos-GO, com a área de 279,27,06 hectares. Objeto do R.001/1945. Existindo na presente outras condições aqui não expressas. O referido é verdade. Pilar de Goiás, 16 de abril de 2015. (ass.) Escrevente Autorizada. Dou fé. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Oficial Respondente: *Monardo Des. Juiz*

AV.3-190 - TRANSPORTE DE HIPOTECA. Guarinos-GO, 23 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar o registro, do teor seguinte, transcrito na íntegra do **R.004/1.945**. Nos termos da C.R.H nº. 40/04517-X, expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Rubiataba-GO, em data de 10/02/2016, **TARQUINIO JOSE BORGES**, retro qualificado; tornou-se devedor daquele estabelecimento na importância de R\$ 199.838,40, com juros expressos na cédula e vencimento final para 15/01/2023. Dando em Hipoteca Cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado Fazenda Dona Santa, município de Guarinos-GO, com a área de 305,81,71 hectares, objeto do Av.001/1945. Assinando também na presente cédula pelo fato de viver em união estável com o emitente: Claudiane Barbosa de Carvalho, CI/RG nº. 5446064-SPTC/GO e CPF/MF nº. 746.037.951/49, brasileira, solteira, em regime de união estável, do lar, residente e domiciliada em Goiânia-GO. Existindo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

190

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas nº 2

Guarinos, 23 de Maio de 2023 /

no presente outras condições aqui não expressas. O referido é verdade. Pilar de Goiás, 15/02/2016.
(ass.) Escrevente Autorizada. Dou fé. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
Oficial Respondente: *Monarda Dias*

AV.4-190 - TRANSPORTE DE HIPOTECA. Guarinos-GO, 23 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar o registro, do teor seguinte, transcrito na íntegra do **R.005/M.1945**. Nos termos da C.R.H nº. 40/04578-1, expedida pelo Banco do Brasil S.A., agência em Rubiataba-GO, em data de 28/04/2016, **TARQUINIO JOSE BORGES**, retro qualificado, TORNOU-SE DEVEDOR daquele estabelecimento na importância de R\$ 94.870,00, com juros expressos na cédula e vencimento final para 01/04/2028, dando em HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel denominado FAZENDA DONA SANTA, neste município, com a área 305,81 hectares. Objeto da matrícula nº. 1945. Existindo no presente outras condições aqui não expressas. O referido é verdade. Pilar de Goiás, 29/04/2016. (ass.) Escrevente Autorizada. Dou fé.
Oficial Respondente: *Monarda Dias*

AV.5-190 - TRANSPORTE DE PENHORA. Guarinos-GO, 23 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação, para constar o registro, do teor seguinte, transcrito na íntegra do **R.006/M.1945**. Pilar de Goiás-GO, 01 de julho de 2022. (Protocolo nº 15417, de 01/07/2022). **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, expedido e assinado eletronicamente, aos 08/05/2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Jonas Nunes Resende, Juiz de Direito em Substituição da 31ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos autos do processo nº 5320629-22.2018.8.09.0051 Natureza: Execução de Título Extrajudicial; Polo ativo: **BANCO DO BRASIL S.A.**; Polo Passivo: **TARQUINIO JOSÉ BORGES**; VALOR DA CAUSA: R\$ 249.166,55; Fica o imóvel objeto desta matrícula de nº. 1945, PENHORADO, sendo nomeado depositário provisório do imóvel penhorado: Tarquinio José Borges. Ficam os documentos apresentados, arquivados neste cartório. Dou Fé. A Respondente: (Rosângela Maria Manfredi). Emols: R\$ 2914,16 Taxa Judiciária R\$ 0,00. Fundos Estaduais R\$ 619,25. ISSQN R\$ 116,56. Selo eletrônico: 03412207013549425380000. Dou fé. x.
Oficial Respondente: *Monarda Dias*

R.6-190: PENHORA. Guarinos-GO, 23 de maio de 2023. Protocolado sob nº 337, em 12/05/2023. Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 04 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 5659958-94.2020.8.09.0051, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramita pela 23ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO; em que é Exequente Banco do Brasil S.A - CNPJ: 00.000.000/000191, e Executado Tarquinio Jose Borges - CPF: 311.034.051-87; procedo o Registro da **PENHORA** sobre o imóvel objeto da matrícula retro descrito, para assegurar o pagamento da quantia de R\$143.448,95, acrescida das demais cominações legais. Foi nomeado depositário o executado. Dou fé. Selo: 05332305124151725430000. Emolumentos: R\$2.431,61 Tx. Judiciária: R\$ 18,87. Fundos Est. R\$ 516,72. ISS R\$: 97,27. x.
Oficial Respondente: *Monarda Dias*

CONTINUA NO VERSO