

**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**  
**Comarca de Goiânia - Oficiais de Justiça**

Mandado: 5502686

Processo: 5287829-72.2017.8.09.0051

Promovente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIDE HOME

Promovido(a): R1 LIVING GOIÂNIA SPE LTDA 12.642.051/0001-04

Endereço: AVENIDA PRIMEIRA AVENIDA, QD. A, LT. 18, SETOR LESTE VILA NOVA,  
GOIÂNIA GO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que compareci ao endereço indicado no mandado nos dias **12/08/2025, às 15:00 h**, interfonei diversas vezes no apartamento e ninguém atendeu. Falei com a funcionária do condomínio Sra. Eva e ela afirmou que o imóvel está alugado e que o morador não estava na ocasião.

Retornei no dia **14/08/2025, às 10:20 h** e mais uma vez ninguém atendeu ao interfone apartamento.

Por não ter acesso ao interior do imóvel realizei a avaliação de acordo com imóveis comercializados naquela região, sem considerar possíveis benfeitoria ali existentes.

Goiânia, 14 de agosto de 2025.



Isadora Maria Melo Crispim  
Oficiala de Justiça Avaliadora



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**  
**Comarca de Goiânia - Oficiais de Justiça**

Mandado: 5502686

Processo: 5287829-72.2017.8.09.0051

Promovente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIDE HOME

Promovido(a): R1 LIVING GOIÂNIA SPE LTDA 12.642.051/0001-04

Endereço: AVENIDA PRIMEIRA AVENIDA, QD. A, LT. 18, SETOR LESTE VILA NOVA,  
GOIÂNIA GO

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 14 de agosto de 2025, em cumprimento a determinação judicial, procedi com a avaliação do imóvel abaixo.

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.605, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX Nº 701**, localizado no 8º e 9º andares, do **RESIDENCIAL SIDE HOME SERVICE**, contendo: **Parte Inferior** - cozinha/área de serviço, escada, balcão estar/cozinha e banheiro, **Parte Superior** - hall, balcão, 02 suítes e 02 banheiros, com 100,06m² de área total construída, sendo 68,17m² de área privativa e 31,89m² de área comum, correspondendo a uma fração ideal de 2,139584% ou 15,91m² da área do terreno, no lote de terras de número **18**, da quadra **A**, situado à **1ª Avenida**, no Loteamento denominado **VILA NOVA**, nesta Capital, com a área de 743,44m². O imóvel está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob a Inscrição nº **102.005.0255.0079**.

Por não ter acesso ao interior do imóvel realizei a avaliação de acordo com imóveis comercializados naquela região, sem considerar possíveis benfeitoria ali existentes.

Foi aplicada dedução de 5% correspondente à comissão de corretagem.

Ressalta-se que na escritura do imóvel não consta a existência de garagem.

**AVALIO o bem em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).**

Goiânia, 14 de agosto de 2025.



Imme.

Isadora Maria Melo Crispim  
Oficiala de Justiça Avaliadora

Valor: R\$ 9.707,42  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 20/10/2025 15:22:20

