



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Maísa Del Valle da Silva
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Zona

"2.617"

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matricula 2.617

Goiânia, 04 DE JANEIRO DE 1977

IMÓVEL: uma fração ideal do terreno, com 2,72 metros quadrados da área total de 3.240,00 metros quadrados, a que corresponderá a Garagem de número quinhentos e quarenta e um (541), localizada no 6º andar ou 8º pavimento do Edifício Parthenon Center, que está sendo construído pelo sistema de condomínio, situado entre as Ruas: "4", "6", "17" e "7", zona comercial, setor central, nesta capital, com a área total de 40,14 m². **PROPRIETÁRIA:** PROVALLE - INCORPORADORA LTDA., empresa construtora e incorporadora sediada à Avenida Goiás nº 1.013, nesta capital, CGC/MF nº 01553767/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 92.075, fls. 06 Lº 3-Bi, deste registro, sobre a área de 2.957,50 m²; e, inscrição da instituição do condomínio nº 241, Lº 8-F, também deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substº.,

AV.01- 2.617: Nos termos das inscrições hipotecárias de números 6.498, fls. 276, Lº 2-D, feita em 26/6/1973 e, 7.089, fls. 158, Lº 2-E em 27/6/1975, ambas deste Registro, a proprietária PROVALLE - INCORPORADORA LTDA., ofereceu e deu, em primeira e especial hipoteca, a favor da Caixa Econômica Federal, dentre outros, o imóvel constante da presente MATRICULA para garantia da dívida dos valores de cr\$32.036.262,66 e cr\$11.542.793,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia (GO), 04 de Janeiro de 1977. O Oficial Substituto,

VIDE AV.04

AV.02- 2.617: Certifico que, conforme certidão passada em 16/12/1976, pela Prefeitura Municipal de Goiânia, extraída do registro no Cadastro Imobiliário de número 18.553, na fração ideal do terreno objeto da presente MATRICULA foi construída a **GARAGEM DE NÚMERO "541"**, localizada no 6º andar ou 8º Pavimento do EDIFÍCIO "PARTHENON CENTER", no valor de cr\$59.560,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia (GO), 04 de Janeiro de 1977. O Oficial Substituto,

AV.03-2.617: Certifico que, conforme contrato particular de promessa de compra e venda passado em 17 de dezembro de 1974, averbado sob nº "22", à margem da Inscrição nº 241, fls. 363, Li-

CONTINUA NO VERSO.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Maísa Del Valle da Silva
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º "2.617"

vro 8-F, o imóvel objeto da presente Matrícula foi compromissado a favor de **LIDRONETA CAMPOS SILVEIRA**, do lar, e **CLAUDEMIR PEIXOTO DA SILVEIRA**, fazendeiro, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 20 nº 1020, Centro, CPF.002.825.451-15 dele e dela é nº 227.635.971-49, pelo valor de Cr\$42.506,02. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 08 de Junho de 1979. O Oficial Substituto, *Maísa Del Valle da Silva*

AV.04- 2.617: Certifico que, ficam canceladas as Hipotecas objeto da AV.01 retro, nos termos do Mandado passado em 21.08.92, extraído dos autos de Falência nº340/79, expedido pelo Cartório de Falências, Concordatas e Cível, desta Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, da respectiva Vara, em Substituição, Dr. Ari Ferreira de Queiroz. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 26 de agosto de 1992. O Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*

R.05-2.617: ARRESTO: Goiânia, 17 de dezembro de 2013. **AUTOR:** MUNICÍPIO DE GOIÂNIA. **RÉ:** LIDONETA CAMPOS SILVEIRA. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado passado em 13.03.13, extraído dos autos nº 16107, Protocolo nº 553208-76.2008.8.09.0051 (200805532085) de Execução de IPTU, expedido pela 1ª Fazenda Municipal, desta Capital. **VALOR:** R\$181,38, figurando como depositária particular Lidoneta Campos Silveira. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*

R.06-2.617: PENHORA: Goiânia, 10 de junho de 2024. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARTHENON CENTER, inscrito no CNPJ sob nº24.850.489/0001-59. **EXECUTADO:** Espólio de **LIDRONETA CAMPOS SILVEIRA** e **OUTRO**, inscrita no CPF.227.635.971-49. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito, passado em 15.03.2024, extraído do Processo Digital nº5039492-36.2017.8.09.0051, expedido pela 5ª UPI das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO. **VALOR:** R\$6.568,81, figurando como depositário Condomínio Edifício Parthenon Center. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*
Emol. R\$304,86.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Maísa Del Valle da Silva
Oficiala de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **2.617** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

| | | | |
|-----------|-----------|------------|------------|
| Emols.: | R\$ 88,84 | Taxa Jud.: | R\$ 19,17 |
| Fundes.: | R\$ 8,88 | Funemp.: | R\$ 2,67 |
| Funcomp: | R\$ 5,33 | Fepadsaj.: | R\$ 1,78 |
| Funproge: | R\$ 1,78 | Fundepeg.: | R\$ 1,11 |
| ISS: | R\$ 4,44 | Total: | R\$ 134,00 |

Selo digital n. **02932510012836834420137**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 07 de outubro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

