



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
**CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA**

**MANDADO:** 5362000.

**PROCESSO:** 5437038-76.2021.8.09.0051.

**IDENTIFICAÇÃO:** Jaimir Cesar Ardigueire.

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL**

Aos vinte e um dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte e cinco (**21/08/2025**), às 12h, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **XUPJ DE FAMÍLIA** Desta Capital, Dr.(a) **JAIMIR CESAR ARTIGUEIRE**, extraído do **Processo n.º 5437038.76.2021**, tendo como **Promovente: LUAN V. DE BRITO S. ARDIGUEIRE**, e como **Promovido: JAIMIR C. ARDIGUEIRE**, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me à Rua OURO PRETO, QD. 29, LT 09, BAIRRO CAPUAVA, e lá estando, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

**- 01 (um) lote de terras para construção urbana situado à Rua/Av. OURO PRETO, Qd. 29, Lt. 09, BAIRRO CAPUAVA, contendo 397,74m<sup>2</sup>**, o qual possuía a(s) edificação(ções): 01 (uma) casa tipo residencial de concreto, piso Cerâmica, imóvel murado e com portão, Garagem para veículos. em bom estado geral de manutenção e conservação, Devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia sob matrícula n.º 954. **LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO** a Análise Mercadológica, bem como o Método Comparativo e Boletim Informativo Cadastrais da prefeitura de Goiania-GO, copia em anexo. Imóvel localizado proxmo a Redes de Supermercados, Farmácia, Hospitais, Cais, via de Acesso, bem localizado regioao com boa infraestrutura. Avalio o Imovel acima em R\$ 550.000,00

**Valor da Avaliação R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil Reais)**

Realizada e penhora e feita a lavratura do presente auto, que, após lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

**Goiânia, datado e assinado digitalmente.**

**VALDECI DE SOUSA PORTO**

**Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5046319**



## BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS - BIC

SETOR	QUADRA	LOTE	SUBLOTE
416	095	0155	0001

Lei Complementar 344/2021 (CTM) e  
Lei 9704/2015 (Planta de Valores  
Imobiliários - PGV).

PGV (edificação)

PGV (terreno)

R\$ 408,32m²

VALOR VENAL

R\$ 309.260,05

PONTUAÇÃO

28

### I - ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOGRADOURO R OURO PRETO			CÓDIGO 107662
NÚMERO S/N	COMPLEMENTO	QUADRA 29	LOTE 09
BAIRRO BRO CAPUAVA			CÓDIGO 33
NOM. DO EDIFÍCIO -			CÓD. DO EDIFÍCIO -

### IV - DADOS DO IMÓVEL

T. SUBLOTES 1	SUBL. PRINCIPAL 1	NUM. FRENTES 1	ÁREA TERRENO (m²) 398,00	TESTADA (m) 0,00	ÁREA EDIFICADA (m²) -171.798.692,00
------------------	----------------------	-------------------	-----------------------------	---------------------	--

### V - INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

PROPRIEDADE 1 - Particular	SITUAÇÃO 1 - Meio de quadra	TOPOGRAFIA 1 - Horizontal	NÍVEL 1 - Ao nível	SOLO 1 - Normal
-------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------	--------------------

### VI - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL

USO 1 1 - Residencial	USO 2 -	FORMA USO 1 - Próprio
--------------------------	------------	--------------------------

### VII - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

NÚM. PAVIMENTOS -		LOC. DA UNIDADE 1		TIPO 1 - Casa		POSIÇÃO 1 - Isolada	
NÚM. ELEVADORES -		VAGAS COBERTAS -		ESTRUTURA 2 - Concreto		ESQUADRIAS 1 - Ferro	
VAGAS DESCOBERTAS -		GARAGENS -		PISO 1 - Cerâmica		FORRO 5 - Sem	

INST. ELÉTRICA 1 - Embutida	INST. SANITÁRIA 1 - Interna	REV. INT. 1 - Reboco	ACAB. INT. 2 - Pintura Simples	REV. EXT. 1 - Reboco	ACAB. EXT. 5 - Sem	COBERTURA 1 - Telha de Barro	CONSERV. 3 - Ruim
--------------------------------	--------------------------------	-------------------------	-----------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------

### VIII - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES