

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de Goiás**

Distrito Judiciário de Itaguaru



Comarca de Taquaral de Goiás

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS**

Avenida Antônio Lourenço de Sá, nº 1.354, Centro, Itaguaru - GO, CEP 76.660-000.

E-mail: cartorioregistrosdeitaguaru@gmail.com - Telefone (62) 99189-2881.

Oficiala Titular de Registros Públicos - Tatiana Lopes Santos

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A Bela. Tatiana Lopes Santos, Oficial de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais, deste Distrito Judiciário, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO que, a requerimento verbal da parte interessada, a presente Certidão é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 163 (Código Nacional de Matrícula - CNM: 028530.2.0000163-20)**, Livro 02 "Registro Geral", deste Cartório, e foi extraída por meio reprodutivo nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41 da Lei nº 8.935/94 e está conforme original. **IMÓVEL:** Lote de terreno para construção urbana, sob o nº 14, da quadra nº 03, sito à **Rua Camilo Alves de Farias**, no Loteamento denominado **SOLON BATISTA**, nesta Cidade, com a área de 525,00 metros quadrados, dentro das seguintes metragens e confrontações: 15,00 metros de frente, com a referida Via Pública; idêntica metragem pelos fundos, com os lotes nºs 10 e 11; pelas laterais 35,00 metros, confrontando do lado direito com o lote nº 13 e esquerdo com o lote nº 15. **PROPRIETÁRIA:** **NINFA BATISTA**, brasileira, viúva, fazendeira, residente e domiciliada em Anápolis, Goiás. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 1.269, às fls. 158/161, no Livro 3-C, neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itaguaru-GO, 15 de dezembro de 1976. Suboficial (as) Jurandir Francisco Gomes.

=====

**R.01-163: PARTILHA:** Itaguaru-GO, 15 de dezembro de 1976. **TRANSMITENTE:** O Espólio de **NINFA BATISTA**, falecida aos 17 de janeiro de 1974, em estado de viuvez. **ADQUIRENTE:** **NILSON BATISTA**, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Anápolis, Goiás. **TÍTULO:** Partilha (Sentença de 27/10/1975). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, passado aos 14 de novembro de 1975, pelo Cartório de Família, Órfãos e Sucessões da Cidade de Anápolis, Goiás, assinado pelo Dr. Manuel Luiz Alves, Juiz de Direito da 1ª Vara. **VALOR:** Cr\$500,00 (quinhentos cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Suboficial (as) Jurandir Francisco Gomes.

**VIDE R.02-VENDA.**

=====

**R.02-163: VENDA:** Itaguaru-GO, 22 de setembro de 1978. **TRANSMITENTES:** **NILSON BATISTA**, proprietário, portador da Cl. RG. nº 476.036-GO, e sua mulher Dª. **DELBA VIANA CABRAL BATISTA**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Anápolis-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.657.551-00. **ADQUIRENTE:** **CELI PIRES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, comerciária, residente e domiciliada em Goiânia-GO, à Avenida Perimetral, Lote 03, Quadra 01, Vila Ana Maria, Campinas, portadora da Cl. RG. nº 399.990-GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 081.280.651-49. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, passada nas Notas do 1º Ofício de Goiânia-GO, no Livro nº 678, fls. 05-06, em 20 de abril de 1978, pelo Tabellão João Teixeira Neto. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Oficial Designado (as) José de Oliveira e Silva.

**VIDE R.03-VENDA.**

=====

**R.03-163: VENDA:** Itaguaru-GO, 31 de outubro de 1985. **TRANSMITENTE:** **CELI PIRES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, portadora da Cl. RG. nº 399.990 SSP/GO, residente e domiciliada em Goiânia, Capital do Estado, inscrita no CPF/MF sob o nº 081.280.651-49. **ADQUIRENTE:** **ALTINO PIRES DE DEUS**, brasileiro, viúvo, funcionário público aposentado, portador da Cl. RG. nº 424.469 SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 091.398.931-20. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, passada nas Notas do 2º Ofício desta Cidade, pelo Tabellão José de Oliveira e Silva (Livro nº 17, fls. 125/126vº), em 17 de outubro de 1985. **VALOR:** Cr\$1.000.000 (hum milhão de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Suboficial (as) Luis Fernando Siqueira.

**VIDE R.04-VENDA.**

=====

**R.04-163: VENDA:** Itaguaru-GO, 14 de maio de 1987. **TRANSMITENTE:** **ALTINO PIRES DE DEUS**, funcionário público estadual aposentado, portador da Cl. RG. nº 424.469 SSP/GO, e sua mulher Dª. **ABADIA FRANCISCO DA SILVA PIRES**, do lar, portadora da Cl. RG. nº 771.283 SSP/GO, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF/MF sob os nºs 091.398.931-20 e 130.550.701-00. **ADQUIRENTE:** **ROMICO LOURENÇO DE SÁ**, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, portador da Cl. RG. nº 508.607/2º Via SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 198.081.351-53. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, passada nas Notas do 1º Ofício desta Cidade, pelo Escrevente Juramentado Luís Fernando Siqueira (Livro nº 21, fls. 63/64vº), em 06 de abril de 1987. **VALOR:** Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzados). O referido é verdade e dou fé. Suboficial (as) Luis Fernando Siqueira.

**VIDE R.05-VENDA.**

=====

**R.05-163: VENDA:** Itaguaru-GO, 15 de maio de 1987. **TRANSMITENTE:** **ROMICO LOURENÇO DE SÁ**, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, portador da Cl. RG. nº 508.607/2º Via SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 198.081.351-53. **ADQUIRENTE:** **LUIZ ANTONIO CAETANO**, empresário, portador da Cl. RG. nº 180.617

Pág. 1/2

**Pje** Documento assinado eletronicamente por VANDERLEI ALVES DE MENDONCA, em 10/06/2025, às 14:31:50 - e355616

**Pje** Documento assinado eletronicamente por SAMUEL MEDEIROS RUIZ, em 21/08/2025, às 10:06:46 - e2cc8a7

**Pje** Documento assinado eletronicamente por FABIANO COELHO DE SOUZA, em 25/08/2025, às 11:20:35 - de9d2af

**Pje** Documento assinado eletronicamente por LUCIANE PEREIRA DE ALMEIDA VICENTE, em 29/09/2025, às 11:39:30 - 538ec44

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de Goiás**

**Distrito Judiciário de Itaguaru**



**Comarca de Taquaral de Goiás**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS**

Avenida Antônio Lourenço de Sá, nº 1.354, Centro, Itaguaru - GO, CEP 76.660-000.

E-mail: cartorioregistrosdeitaguaru@gmail.com - Telefone (62) 99189-2881.

*Oficiala Titular de Registros Públícos - Tatiana Lopes Santos*

SSP/GO, e sua mulher Da<sup>a</sup>. **MARIA HELENA MOURA CAETANO**, do lar, portadora da Cl. RG. nº 129.648 SSP/GO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Goiânia, Capital do Estado, à Rua 229-A, nº 14, Setor Coimbra, inscritos no CPF/MF sob o nº 085.642.051-49. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, passada nas Notas do 1º Ofício desta Cidade, pelo Escrevente Juramentado Luís Fernando Siqueira (Livro nº 21, fls. 69/70º), em 14 de maio de 1987. **VALOR:** Cz\$27.000,00 (vinte sete mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Suboficial (as) Luis Fernando Siqueira.

=====

**AV.06-163: INDISPONIBILIDADE DE 50%:** Itaguaru-GO, 23 de fevereiro de 2022. Protocolo sob o nº 10.431. Certifico que, conforme verificação de existência de bens realizada em 23/02/2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Indisponibilidade, extraído do Protocolo nº 202110.0413.01847240-IA-690, Processo nº 00108441820205180281, cadastrada em 04/10/2021, por ordem da Vara do Trabalho de Inhumas-GO, fica **INDISPONÍVEL parte correspondente a 50% do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de LUIZ ANTONIO CAETANO**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; e, ISS: R\$0,00. Selo digital nº 03052202256452829840000. O referido é verdade e dou fé. Oficial Respondente (as) Nathali de Freitas Cardoso.

=====

**AV.07-163: INDISPONIBILIDADE:** Itaguaru-GO, 08 de março de 2023. Protocolo sob o nº 10.678. Certifico que, conforme verificação de existência de bens realizada em 27/02/2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Indisponibilidade, extraído do Protocolo nº 202302.2409.02571800-IA-909, Processo nº 00111123820215180281, cadastrada em 24/02/2023, por ordem da Vara do Trabalho de Inhumas-GO, fica **INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente Matrícula**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; e, ISS: R\$0,00. Selo digital nº 03052303085765329840000. O referido é verdade e dou fé. Oficial Respondente (as) Nathali de Freitas Cardoso.

=====

**AV.08-163: INDISPONIBILIDADE:** Itaguaru-GO, 18 de maio de 2023. Protocolo sob o nº 10.738. Certifico que, conforme verificação de existência de bens realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Indisponibilidade, extraído do Protocolo nº 202305.1709.02708344-IA-360, Processo nº 00108738420205180017, cadastrada em 17/05/2023, por ordem da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, fica **INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente Matrícula**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; e, ISS: R\$0,00. Selo digital nº 03052305186078829840000. O referido é verdade e dou fé. Oficial Respondente (as) Nathali de Freitas Cardoso.

=====

**AV.09-163: INDISPONIBILIDADE:** Itaguaru-GO, 18 de agosto de 2023. Protocolo sob o nº 10.826. Certifico que, conforme verificação de existência de bens realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Indisponibilidade, extraído do Protocolo nº 202308.1714.02874424-IA-610, Processo nº 00112046720185180007, cadastrada em 17/08/2023, por ordem da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de Goiás, fica **INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente Matrícula**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; e, ISS: R\$0,00. Selo digital nº 03052308183581629840000. O referido é verdade e dou fé. Oficial Respondente (as) Nathali de Freitas Cardoso.

O referido é verdade e dou fé.  
Itaguaru-GO, 09 de junho de 2025.

Documento assinado digitalmente por  
Ana Clara Mendonça Moreira  
Suboficial

Emolumentos.....: R\$ 0,00  
Taxa Judiciária.....: R\$ 0,00  
Fundos Estaduais.: R\$ 0,00  
ISS.....: R\$ 0,00



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

**CNM:** Valide o Código Nacional de Matrícula - CNM, através do site: <https://cnnm.onr.org.br/validarHashConsulta.php>  
**Atenção:** Essa Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.  
Pedido nº 5558, de 09/06/2025

Pág. 2/2



Documento assinado eletronicamente por VANDERLEI ALVES DE MENDONCA, em 10/06/2025, às 14:31:50 - e355616  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25061014314632500000072862864?instancia=1>  
Número do processo: 0010349-14.2020.5.18.0009  
Número do documento: 25061014314632500000072862864



Documento assinado eletronicamente por SAMUEL MEDEIROS RUIZ, em 21/08/2025, às 10:06:46 - e2cc8a7  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2508211005108400000074606818?instancia=1>  
Número do documento: 2508211005108400000074606818



Documento assinado eletronicamente por FABIANO COELHO DE SOUZA, em 25/08/2025, às 11:20:35 - de9d2af  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2508251112552200000074679723?instancia=1>  
Número do processo: 0000974-70.2025.5.18.0281  
Número do documento: 2508251112552200000074679723