



**Tribunal  
de Justiça  
Estado de Goiás  
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA**

MANDADO : 3220801

PROTOCOLO Nº : 5015182-63.2017.8.09.0051

DESTINATÁRIO : RADAR INDUSTRIA COMÉRCIO E SONALIZAÇÕES  
EIRELI - ME

Rua Ipiranga, esquina com a Rua Waston Corrijo Quadra 43, Lote 04 SETOR SERRA DOURADA III  
APARECIDA DE GOIÂNIA GO

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos 19/08/2024 , por volta das 11:03 em cumprimento do mandado acima informado, compareci ao endereço indicado no mandado e procedi a AVALIACAO DO IMOVEL DESCRITO NO MANDADO:

**PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA**

Realizada diligencia de vistoria junto ao imóvel, verificou-se que no local NÃO HÁ EDIFICAÇÃO E TAMBEM AO HÁ PLACA INDICANDO O ENDEREÇO. A localização do lote foi possível pela localização das ruas e dos lotes vizinhos, sendo localizada placa no imovel localizado na qd 43 Lt 05/07.

Objeto da avaliação:

1. BEM: Matrícula 27.720 Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Comarca de Aparecida de Goiânia/Go, Imóvel Lote 04 da Qd. 43 do Loteamento denominado Serra

Dourada, 3ª Etapa, Aparecida de Goiânia-GO;

O imóvel encontra-se localizado em região asfaltada, com boa localização e acesso a infraestrutura.

Fotos tiradas no Local:



## MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Em se tratando de imóvel em uso para prever o valor deste utilizou-se o Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, considerando os valores praticados no mercado de venda de imóveis (semelhantes) da região em consulta em sites (internet) de venda.

Abaixo colaciono alguns anuncios encontrados de imóveis semelhantes na região:

VALOR DA AVALIACAO:

Aparecida de Goiânia, 30 de agosto de 2024

Jannaina P Pereira

**Oficiala de Justiça/Avaliadora Judicial**