



Tribunal de Justiça Estado de Goiás

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

MANDADO : 3220801

PROTOCOLO Nº : 5015182-63.2017.8.09.0051

DESTINATÁRIO : RADAR INDUSTRIA COMÉRCIO E SONALIZAÇÕES
EIRELI - ME

Rua Ipiranga, esquina com a Rua Waston Corrijo Quadra 43, Lote 04 SETOR SERRA DOURADA III
APARECIDA DE GOIÂNIA GO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 19/08/2024 , por volta das 11:03 em cumprimento do mandado acima informado, compareci ao endereço indicado no mandado e procedi a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO NO MANDADO:

PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA

Realizada diligencia de vistoria junto ao imóvel, verificou-se que no local NÃO HÁ EDIFICAÇÃO E TAMBÉM AO HÁ PLACA INDICANDO O ENDEREÇO. A localização do lote foi possível pela localização das ruas e dos lotes vizinhos, sendo localizada placa no imóvel localizado na qd 43 lt 05/07.

Objeto da avaliação:

1. 1. BEM: Matrícula 27.720 Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Comarca de Aparecida de Goiânia/Go, Imóvel Lote 04 da Qd. 43 do Loteamento denominado Serra

Dourada, 3^a Etapa, Aparecida de Goiânia-GO;

O imóvel encontra-se localizado em região asfaltada, com boa localização e acesso a infraestrutura.

Fotos tiradas no Local:



MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Em se tratando de imóvel em uso para prever o valor deste utilizou-se o Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, considerando os valores praticados no mercado de venda de imóveis (semelhantes) da região em consulta em sites (internet) de venda.

Abaixo colaciono alguns anuncios encontrados de imóveis semelhantes na região:



Rua CIRCULAR

R\$ 150.000 [Simule Financiamento](#) Área Útil: 360,00 m² Valor R\$/m²: 416

Goiás > Grande Goiânia e Anápolis > Terrenos, ofícios e fazendas > Grande Goiânia > Aparecida de Goiânia



| | |
|---|-------------|
| R\$ 140.000 | |
| Vende | |
| Condomínio | R\$ 0 / mês |
| IPTU | R\$ 0 |
| (62) 98585-7... Enviar telefone | |
| Enviar mensagem | |
| Controle sua privacidade AdOpt | |
| Nosso site usa cookies para melhorar a navegação. | |
| Política de Privacidade Termos de uso | |
| Editar preferências Aceitar | |

Lote 360,00m² (Proximo a Avenida Independencia) Setor Serra Dourada 2

Código do anúncio: 084101... [ver número](#)

Lote 360,00m² (Proximo a Avenida Independencia) Setor Serra Dourada 2...

VALOR DA AVALIACAO:

AVALIO O BEM NO VALOR DE: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Aparecida de Goiânia, 30 de agosto de 2024

Jannaina P Pereira

Oficiala de Justiça/Avaliadora Judicial