



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

PROCESSO N°: 0001849-80.2025.5.18.0009

AUTOR: IRICILANDIA DIONISIO NETA

RÉU: DIGIMOLDE CONFECCOES LTDA E EMERSON FERNANDO DE LIMA

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

Data do 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h00min.

Data do 2º Leilão: 07/04/2026 às 15h00min.

A Exma. Dra. EUNICE FERNANDES DE CASTRO Juíza do Trabalho da 9^a Vara do Trabalho de Goiânia, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, FAZ SABER a quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que, por intermédio deste, que fica designada a data acima indicada, para realização da praça e leilão, a ser realizada na modalidade ONLINE, através do sítio eletrônico www.arrematabem.com.br, onde será levado a público pregão de vendas e arrematação, a quem oferecer valor igual, superior ou não inferior a 50% do valor da avaliação do bem penhorado na execução referente aos autos do processo acima mencionado.

BEM: Descrição – Lote nº 31, da quadra nº 12, situado na Rua 25 de Dezembro, no loteamento denominado Jardim Gramado, nesta Capital, com área de 300,01 m², medindo: 10,60 m de frente; 10,60 m de fundo, dividindo com o lote nº 09; 28,30 m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 32; e 28,30 m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 30. **Matrícula – 84.680 do Cartório de Registro de Imóveis da 2^a Circunscrição de Goiânia.** Endereço atualizado – Rua 25 de Dezembro, Quadra 12, Lote 31, Jardim Gramado, Goiânia/GO, CEP 74583-725. Benfeitorias – No terreno está edificado um imóvel comercial, com aproximadamente 262,5 m² de área construída, contendo um amplo salão, escritório, banheiro, cozinha e um cômodo na parte superior. Construção de alvenaria, sem pintura, aparentemente em bom estado de conservação. Ocupação – Apesar das características comerciais do imóvel, o executado Emerson Fernando de Lima alega que o utiliza para sua moradia e que não é exercida ali nenhuma atividade empresarial. Avaliação – R\$ 575.000,00 (quinquinhentos e setenta e cinco mil reais), conforme demonstrativo abaixo.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

AVALIAÇÃO: R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 287.500,00 (duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

FIEL DEPOSITÁRIO: Não informado.

LOCALIZAÇÃO: Rua 25 de Dezembro, Qd 12, Lt. 31, Jardim Gramado, Goiânia/GO.

ÔNUS:

Av-8-84.680 - INDISPONIBILIDADE: INDISPONIBILIDADE. Goiânia, 26 de Abril de 2024. Protocolo nº 307.301: Certifico que, conforme Ordem emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.1718.03277795-IA-170, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a EMERSON FERNANDO DE LIMA, constante e qualificado no R-7, supra, através do Processo nº 10009727020215020604, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região. Esc. 08. Dou fé. A Oficial.

Av-9-84.680 - INDISPONIBILIDADE: INDISPONIBILIDADE. Goiânia, 17 de Outubro de 2024. Protocolo nº 317.338: Certifico que, conforme Ordem emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202410.1112.03636433-IA-020, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a EMERSON FERNANDO DE LIMA, constante e qualificado no R-7, supra, através do Processo nº 10016373020195020613, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

Av-10-84.680 - INDISPONIBILIDADE: INDISPONIBILIDADE. Goiânia, 07 de Novembro de 2024. Protocolo nº 318.262: Certifico que, conforme Ordem emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202410.2907.03669399-IA-230, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a EMERSON FERNANDO DE LIMA, constante e qualificado no R-7, retro, através do Processo nº 10016099020225020602, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

Av-11-84.680 - INDISPONIBILIDADE: INDISPONIBILIDADE.

Goiânia, 17 de Dezembro de 2024. Protocolo nº 320.845: Certifico que, conforme Ordem emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202412.1018.03751180-IA-081, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a Emerson Fernando de Lima, constante e qualificado no R-7, retro, através do Processo nº 10006341620235020608, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região. Esc. 08. Dou fé. A Oficial.

Av-12-84.680 - INDISPONIBILIDADE: INDISPONIBILIDADE.

Goiânia, 05 de Fevereiro de 2025. Protocolo nº 322.955: Certifico que, conforme Ordem emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202501.2210.03788950-IA-789, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a Emerson Fernando de Lima, constante e qualificado no R-7, retro, através do Processo nº 10020201820225020608, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

Av-13-84.680 - INDISPONIBILIDADE: Protocolo n. 336.034, de 02/09/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202509.0116.04229108-IA-716, datado de 01/09/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 11^a Vara do Trabalho de São Paulo-SP, no Processo n. 10009161120245020611, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de EMERSON FERNANDO DE LIMA. Selo Digital n. 01362509224865129700205. Goiânia, 25 de setembro de 2025. Dou fé. O Oficial Interino, Igor França Guedes.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL ATUALIZADO: R\$ 21.879,11 (vinte e um mil oitocentos e setenta e nove reais e onze centavos), valor atualizado até 14 de março de 2025.

Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, da lei nº 5.584, de 26.06.1970, da lei 6.830, de 22.09.1980 e do Código de Processo Civil, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos, ciente eventual adquirente de que receberá o(s) bem(ns) no estado declarado no auto de penhora, arcando com impostos, encargos e taxas para o devido registro.

Havendo penhora do bem em outro processo, será observado o que determina o CPC, ou seja, a ordem das respectivas prelações ou



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

penhoras, sendo que, em caso de arrematação, perderá efeito as demais penhoras, passando os credores concorrerem apenas ao produto da praça.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial LEONARDO COELHO AVELAR, inscrito na JUCEG sob o nº 067, JUCETINS sob o nº 033 e JUCIS/DF sob o nº 155, NA MODALIDADE ON-LINE, que será transmitido por meio do site www.arrematabem.com.br, para o dia e horários acima indicados, devendo os interessados na modalidade on-line efetuar o cadastro pelo site 24 horas antes do leilão, que após a publicação do referido Edital de Leilão na plataforma do leiloeiro, o mesmo ficará aberto para lances. O leilão será transmitido através do sítio eletrônico www.arrematabem.com.br, ficando autorizados o Leiloeiro, bem como qualquer funcionário da Arremata Bem Leilões, devidamente identificado, a efetuar visitações aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessados na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente de acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara.

É vedado aos Senhores Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

Os leilões somente serão suspensos em casos de pagamento do débito, formalização de acordo ou remição, mediante comprovação de pagamento de TODAS as despesas processuais pendentes, inclusive de contribuições previdenciárias.

Os Embargos à Arrematação não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos.

O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação.

Após a confecção do auto de arrematação pelo leiloeiro, será assinado por este e pelo adquirente, salvo se o lance for efetuado via on-line, hipótese que será assinado apenas pelo leiloeiro, através de procuraçāo.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro, no percentual de 5% sobre o valor da alienação, será paga pelo adquirente. Em caso de renúncia ou desistência da execução, a comissão será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser suportada pelo exequente; na hipótese de remição ou



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

formalização de acordo, a executada pagará comissão em 2% do valor da avaliação, salvo se o pagamento ou a notícia do acordo se verificar em até 10 dias antes da realização do leilão; na remição pelo cônjuge, descendente, ascendente, o requerente arcará com a comissão de 2% sobre a avaliação, salvo se requerida no prazo retro; nos processos levados a leilão unicamente para satisfação das despesas processuais, havendo pagamento destas, o executado arcará com a comissão no importe de 2% das despesas efetivamente pagas, exceto se ocorrido em até 10 dias antes do leilão.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO/VENDA: Compete aos interessados em participar do leilão: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação com antecedência de 24h da data prevista para o encerramento do leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil ao e-mail pagamento@arrematabem.com.br. Ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc); f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando possível, mediante prévio agendamento. g) Os bens serão comercializados em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação que se encontram, constituindo ônus do interessado verificar condições de uso, conservação e documentação, antes das datas designadas para alienação judicial. (Artigo 18 resolução 236 CNJ).

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o 2º leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4^a Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço total do bem arrematado, no prazo de até 24h após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, bem como a comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação somente à vista através de depósito bancário. Os comprovantes de pagamento deverão ser encaminhados no e-mail: pagamento@arrematabem.com.br ocorrendo arrematação. Havendo arrematação, adjudicação ou remição, as custas serão pagas pelo executado, no



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

percentual de 5% sobre o respectivo valor, conforme art. 789-A da CLT, observando-se o valor lá descrito.

DA PROPOSTA: Considerando a natureza do bem penhorado e o valor da avaliação (R\$ 575.000,00), não será admitida proposta de aquisição em prestações na forma do art. 895 do CPC.

DA ARREMATAÇÃO: Assinado o auto de arrematação pelo juiz e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos. (art. 903 do CPC). Para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante comprovar os pagamentos, a teor do § 1º, do artigo 901 do CPC.

CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL: para fins do que disposto no art. 889, I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados, não podendo alegar desconhecimento uma vez que este edital está publicado no portal eletrônico do Gestor www.arrematabem.com.br, conforme previsto no art. 887, § 2º, do CPC.

EUNICE FERNANDES DE CASTRO

Juíza Titular de Vara do Trabalho