



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
1ª Vara da Comarca de Cristalândia

Avenida Madre Verônica, 580, ao lado do Cartório Eleitoral - Bairro: centro - CEP: 77490000 - Fone: (63) 84-048035 -
Email: civel1cristalandia@tjto.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0000537-98.2025.8.27.2715/TO

OFÍCIO Nº 15517432

A(o) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) da 15ª Vara Cível e Ambiental da COMARCA DE GOIÂNIA-GO

DEVOLUÇÃO DE CARTA

Carta Precatória nº 00005379820258272715
Chave do proc. nº.481006886525

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a)

Em cumprimento ao art. 17, § 2º e 3º da Instrução Normativa nº 5, de 24.10.2011 (1), publicada no Diário da Justiça eletrônico no dia 25.10.2011, nº 2754, que trata da devolução das cartas precatórias, INFORMO a Vossa Excelência, acima, número e chave de segurança da carta precatória epigrafada, QUE DEVE SER ACESSADA no site do Tribunal de Justiça deste Estado, no link e-Proc / 1º grau / consulta pública / rito ordinário, devendo ser impressas nesse Juízo as peças necessárias.

Por fim, aproveito para informá-lo(a) também que desde 08.05.2012 as cartas precatórias são recebidas por meio eletrônico, diretamente pelo e-PROC, e que através do Malote Digital V. Exª poderá solicitar informações sobre o andamento das referidas cartas.

Respeitosamente,

Art. 17. Implantado o processo eletrônico na comarca, as cartas precatórias e de ordem para ela enviadas serão processadas diretamente no e-Proc/TJTO pelo juízo deprecante, que deverá informar todos os dados solicitados, inclusive os das partes e respectivos advogados, os quais terão amplo acesso a seu andamento, quando munidos do número do processo eletrônico e da chave de segurança gerada. §2º - A devolução das cartas precatórias ou de ordem eletrônicas não se dará por meio físico ou por malote digital, estando disponível para o juízo deprecante, partes e interessados a qualquer tempo para consulta pelo e-PROC, quando munidos do número do processo eletrônico e da chave de segurança gerados. §3º - Cumprida a carta precatória o juízo de origem juntará no processo originário, físico ou eletrônico, apenas o comprovante de sua expedição, a certidão, termo ou outro documento representativo do ato processual cumprido, dispensada a reprodução de todos os documentos antes enviados.

Documento assinado eletronicamente por . Cristalândia-TO, 13/08/2025

OBSERVAÇÃO : O acesso ao processo será através do número do processo 00005379820258272715 e da chave 481006886525, no site do Tribunal de Justiça deste Estado no link <https://eproc.tjto.jus.br> (e-Proc - 1º grau - consulta pública - rito ordinário).

1ª VARA - ESCRIVANIA CÍVEL - Edifício do Fórum Av. Madre Verônica, nº 580, Centro. Cristalândia - Tocantins/TO.
Tel (63) 3142-3211 - (63) 98404-8035 wapp - CEP: 77.490-000 email: civel1cristalandia@tjto.jus.br



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
1ª Vara da Comarca de Cristalândia

Documento eletrônico assinado por **CARLA BOTELHO CALDEIRA, Estagiária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **15517432v2** e do código CRC **f6da0805**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CARLA BOTELHO CALDEIRA

Data e Hora: 13/08/2025, às 15:52:39

0000537-98.2025.8.27.2715

15517432 .V2



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
1ª Vara da Comarca de Cristalândia

Avenida Madre Verônica, 580, ao lado do Cartório Eleitoral - Bairro: centro - CEP: 77490000 - Fone: (63) 84-048035 - Email: civel1cristalandia@tjto.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0000537-98.2025.8.27.2715/TO

DEPRECANTE: JUIZO DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA-GO

DEPRECADO: JUÍZO DA 1ª ESCRIVANIA CÍVEL DE CRISTALÂNDIA

MANDADO Nº 14470797

Destinatário: RICARDO FERNANDES DE SOUZA (196.716.956-04)

Endereço: Rua José Rodrigues, sn, Q. 71 Lt 01 - Sala 03, Setor Central - Lagoa da Confusão/TO 77493000 (Residencial)

Destinatário: ROSÂNGELA FERNANDES DE SOUZA (666.049.586-04)

Endereço: Rua José Rodrigues, sn, Q. 71, Lt 01 - Sala 03, Setor Central - Lagoa da Confusão/TO 77493000 (Residencial)

Justiça Gratuita: () SIM ou (x) NÃO

CHAVE DE ACESSO: 481006886525

O DOUTOR **WELLINGTON MAGALHÃES** - Juiz de Direito da 1ª Vara - Escrivania Cível desta Comarca de Cristalândia-TO - Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça para o qual for este distribuído que, em cumprimento ao presente, extraído do processo infra-identificado, dê cumprimento ao constante sob o Título OBJETO

FINALIDADE AVALIAÇÃO

PROCEDER o Senhor Oficial de Justiça à **AVALIAÇÃO dos imóveis abaixo descritos:**

1) LOTE Nº 19, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 404,59 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Antônio a Duarte, Loteamento Central,

município de Lago da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2130.

2) LOTE Nº 12, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 347,47 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz Loteamento Central, no município de Lago da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2242.

3) LOTE Nº 14, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 382,83 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2243.

4) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 16, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 391,20 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2244.

5) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 18, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 399,57 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2245.

6) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 20, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 407,97 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2246.

OBSERVAÇÃO : Cientifique-se a parte que a resposta deverá ser apresentada por meio eletrônico, através de advogado, devidamente cadastrado no sistema EPROC. Caso não tenha condições de arcar com as despesas do processo, deverá procurar a Defensoria Pública do Estado do Tocantins e o que o acesso ao processo será através do numero do processo e da chave acima informados, no site do Tribunal de Justiça deste Estado no link <https://eproc.tjto.jus.br> (e-Proc - 1º grau - consulta pública - rito ordinário).

1ª VARA - ESCRIVANIA CIVIL - Edifício do Fórum Av. Madre Verônica, nº 580, Centro. Cristalândia - Tocantins/TO. Tel (63) 3142-3211 - (63) 98404-8035 wapp - CEP: 77.490-000 email: civel1cristalandia@tjto.jus.br

CRISTALANDIA-TO, 28/04/2025

Documento eletrônico assinado por **ARION DO NASCIMENTO LOPES, Analista Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **14470797v2** e do código CRC **46e39571**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ARION DO NASCIMENTO LOPES

Data e Hora: 28/04/2025, às 12:00:57

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil, denúncia disque 100.

0000537-98.2025.8.27.2715

14470797 .V2

Documento 1

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

25/06/2025 14:21:43

Usuário:

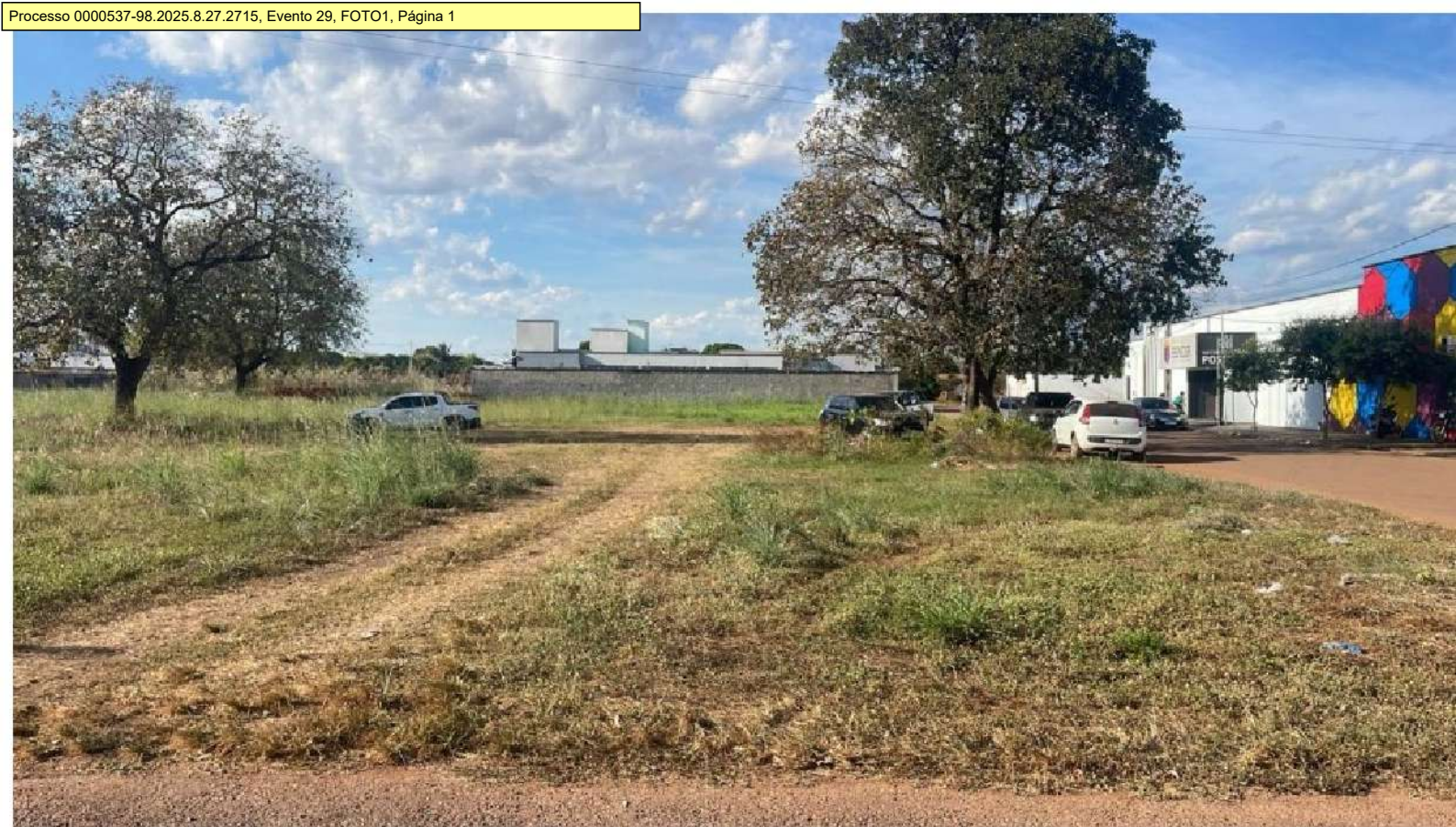
285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:

0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:

29



Documento 2

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

25/06/2025 14:21:43

Usuário:

285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:

0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:

29



Documento 3

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

25/06/2025 14:21:43

Usuário:

285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:

0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:

29



Documento 4

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

25/06/2025 14:21:43

Usuário:

285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:

0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:

29



Documento 5

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

25/06/2025 14:21:43

Usuário:

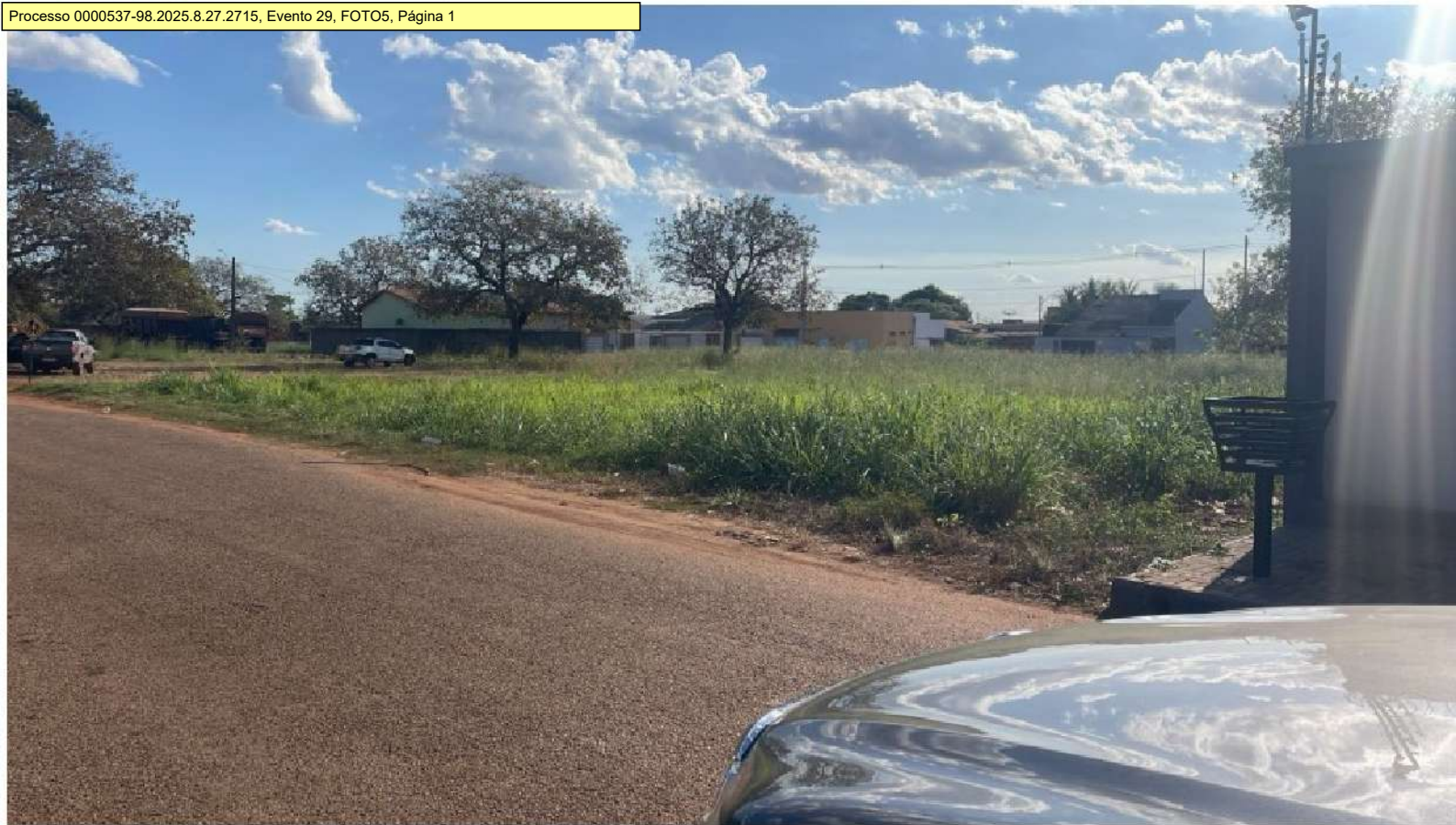
285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:

0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:

29



Documento 6

Tipo documento:

AUTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

25/06/2025 14:21:43

Usuário:

285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:

0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:

29

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de junho de 2025, em cumprimento ao presente mandado autos nº. 0000537-98.2025.8.27.2715, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito desta cidade e comarca de Cristalândia - TO, tendo como requerente: FERTILIZANTES TOCANTINS S/A, e como requerido: RICARDO FERNANDES DE SOUSA e ROSANGELA FERNANDES DE SOUSA, e após as formalidades legais efetuei a Avaliação dos imóveis descritos no referido mandado, sendo eles:

- 1) LOTE Nº 19, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 404,59 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Antônio a Duarte, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2130.
- 2) LOTE Nº 12, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 347,47 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz Loteamento Central, no município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2242.
- 3) LOTE Nº 14, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 382,83 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2243.
- 4) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 16, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 391,20 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2244.
- 5) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 18, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 399,57 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2245.
- 6) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 20, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 407,97 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2246.

Imóveis estes com as seguintes características: todos os imóveis acima descritos encontram-se sem qualquer tipo de edificação, com localização privilegiada, estando no centro de Lagoa da Confusão - TO, sendo os referidos imóveis ligados um ao outro.

Assim sendo avalio cada lote em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) cada, somando assim um total de R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

Wilmonds F. Marinho

Oficial de Justiça.

Documento 7

Tipo documento:

FOTO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

25/06/2025 14:21:43

Usuário:

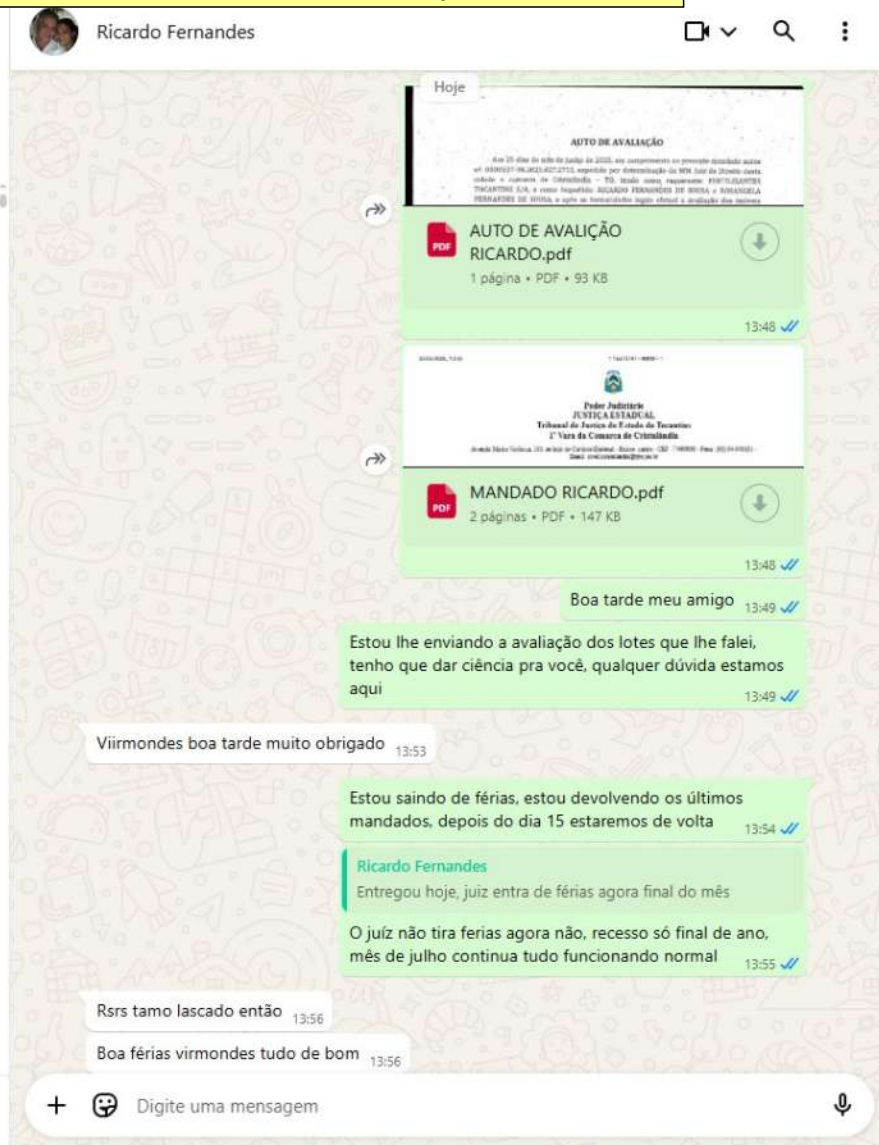
285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:

0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:

29



X Dados do contato



Ricardo Fernandes

+55 63 9975-9985

Recado

Casado

Mídia, links e docs

4

Mensagens favoritas

Silenciar notificações



Mensagens temporárias
Desativadas

Privacidade avançada da conversa
Desativada

Criptografia
As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta.
Clique para confirmar.

Adicionar aos favoritos

Documento 8

Tipo documento:

MANDADO

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:

25/06/2025 14:21:43

Usuário:

285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:

0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:

29



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
1ª Vara da Comarca de Cristalândia

Avenida Madre Verônica, 580, ao lado do Cartório Eleitoral - Bairro: centro - CEP: 77490000 - Fone: (63) 84-048035 -
Email: civel1cristalandia@tjto.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0000537-98.2025.8.27.2715/TO

DEPRECANTE: JUIZO DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA-GO

DEPRECADO: JUÍZO DA 1ª ESCRIVANIA CÍVEL DE CRISTALÂNDIA

MANDADO Nº 14470797

Destinatário: RICARDO FERNANDES DE SOUZA (196.716.956-04)

Endereço: Rua José Rodrigues, sn, Q. 71 Lt 01 - Sala 03, Setor Central - Lagoa da Confusão/TO 77493000 (Residencial)

Destinatário: ROSÂNGELA FERNANDES DE SOUZA (666.049.586-04)

Endereço: Rua José Rodrigues, sn, Q. 71, Lt 01 - Sala 03, Setor Central - Lagoa da Confusão/TO 77493000 (Residencial)

Justiça Gratuita: () SIM ou (x) NÃO

CHAVE DE ACESSO: 481006886525

O DOUTOR **WELLINGTON MAGALHÃES** - Juiz de Direito da 1ª Vara - Escrivania Cível desta Comarca de Cristalândia-TO - Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça para o qual for este distribuído que, em cumprimento ao presente, extraído do processo infra-identificado, dê cumprimento ao constante sob o Título OBJETO

FINALIDADE AVALIAÇÃO

PROCEDER o Senhor Oficial de Justiça à **AVALIAÇÃO dos imóveis abaixo descritos:**

1) LOTE Nº 19, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 404,59 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Antônio a Duarte, Loteamento Central, município de Lago da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2130.

2) LOTE Nº 12, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 347,47 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz Loteamento Central, no município de Lago da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2242.



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
1ª Vara da Comarca de Cristalândia

3) LOTE Nº 14, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 382,83 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2243.

4) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 16, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 391,20 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2244.

5) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 18, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 399,57 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2245.

6) UM LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE Nº 20, QUADRA 82, COM UMA ÁREA TOTAL DE 407,97 METROS QUADRADOS, localizado na Avenida Elias Braz, Loteamento Central, município de Lagoa da Confusão, Tocantins. Registro Geral sob o nº 2246.

OBSERVAÇÃO : Cientifique-se a parte que a resposta deverá ser apresentada por meio eletrônico, através de advogado, devidamente cadastrado no sistema EPROC. Caso não tenha condições de arcar com as despesas do processo, deverá procurar a Defensoria Pública do Estado do Tocantins e o que o acesso ao processo será através do número do processo e da chave acima informados, no site do Tribunal de Justiça deste Estado no link <https://eproc.tjto.jus.br> (e-Proc - 1º grau - consulta pública - rito ordinário).

1ª VARA - ESCRIVANIA CIVEL - Edifício do Fórum Av. Madre Verônica, nº 580, Centro. Cristalândia - Tocantins/TO.
Tel (63) 3142-3211 - (63) 98404-8035 wapp - CEP: 77.490-000 email: civel1crilandia@tjto.jus.br

CRISTALANDIA-TO, 28/04/2025

Documento eletrônico assinado por **ARION DO NASCIMENTO LOPES, Analista Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **14470797v2** e do código CRC **46e39571**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ARION DO NASCIMENTO LOPES

Data e Hora: 28/04/2025, às 12:00:57

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil, denúncia disque 100.

0000537-98.2025.8.27.2715

14470797.V2

Documento 9

Tipo documento:
CERTIDÃO

Evento:
MANDADO DEVOLVIDO - ENTREGUE AO DESTINATÁRIO

Data:
25/06/2025 14:21:43

Usuário:
285924 - WILMONDS FERREIRA MARINHO

Processo:
0000537-98.2025.8.27.2715

Sequência Evento:
29



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
CENTRAL DE MANDADOS - CRISTALÂNDIA

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0000537-98.2025.8.27.2715/TO

DEPRECANTE: JUIZO DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA-GO

DEPRECADO: JUÍZO DA 1ª ESCRIVANIA CÍVEL DE CRISTALÂNDIA

CERTIDÃO

Certifico que dirigi-me ao município de Lagoa da Confusão - TO, e lá estando efetuei a Avaliação dos imóveis descritos no referido mandado, conforme Auto de Avaliação anexo.

Certifico mais que o requerido RICARDO FERNANDES DE SOUZA foi devidamente intimado da referida avaliação através do telefone 63 9 9975-9985 via aplicativo WhatsApp conforme comprovante anexo.

Wilmonds F. Marinho - Oficial de Justiça.

0000537-98.2025.8.27.2715

15031081 .V1 285924© 285924