



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

13ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA/GO
PROCESSO 0011285-85.2024.5.18.0013 ID: 2b9797d
Aos 18 (dezoito) dias do mês de junho
do ano de 2025, no (a) Avenida Frederico, O Grande, Quadra 29,
Lote 03, Casa 01, Parque Real de Goiânia, Aparecida, cumprimento ao r.
mandado, expedido pelo MM. Juiz, nos autos de execução em que são partes:
EXEQUENTE: Crislane Vieira Silva
EXECUTADO(A): JP Fias Memoria e Consultoria Financeira Ltda + 03
para garantia da dívida de R\$ 26.000,00

procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens abaixo:

* Matrícula 282.658 AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00
Casa geminada n.º 01, de frente para a Avenida Frederico,
O Grande, localizada no Condomínio Eriank, com área
total de 180,00 m² sendo 116,70 m² de área privativa co-
berta e 63,30 m² de área privativa descoberta, cabendo-
lhe uma fração ideal de 180,00 m² ou 49,11% da
área do terreno, com a seguinte divisão interna: 03
quartos, sendo 01 suíte, 01 sala de estar, 01 cozinha,
01 banheiro social, 01 hall, 01 lavanderia coberta e
01 garagem coberta, edificada no Lote 03, da Quadra
29, do loteamento Parque Real de Goiânia, no muní-
cípio de Aparecida de Goiânia/GO com a área de 366,52 m²,
sendo de frente 12,00 m com a Avenida Frederico, O
Grande, pelos fundos 13,580 m com o Lote 25, pela direi-
ta 27,367 m com o Lote 02, pela esquerda 33,719 m
com o Lote 04. Fica estabelecido que para um observa-
dor situado na Avenida Frederico, O Grande de frente
para o condomínio a casa geminada n.º 01, fica à es-
querda. OBS.: Escala-se, de cada bem conservada com za-
hada cinza e portão de ferro creme, com conceituada rede
elétrica, câmeras de segurança, sensor com luz de presen-
ça, canteiro bem cuidado, vasos decorativos grandes na calçada
larga e interfone.

Sandra Monteiro Soares Servio
Oficial de Justiça

Monteiro

