



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

374.004

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 02 de setembro de 2022

026013.2.0374004-57

CNM

IMÓVEL: Lote n. 04 da Quadra 19 do loteamento JARDIM SÃO JOSÉ, situado na Rua José Pereira Borges, Goiânia-GO, com área total de 300,29m², sendo 14,39 metros de frente para a Rua José Pereira Borges, 18,08 metros do lado direito com lote 05, 23,67 metros do lado esquerdo com o lote 03 e 15,43 metros nos fundos com o lote 02.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 38001900990006. **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE GOIANA DE CULTURA, CNPJ n. 01.587.609/0001-71, com sede na Primeira Avenida, n. 656, Setor Leste Universitário, Goiânia-GO.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 140.810, desta Serventia. Protocolo n. 828.319, de 29/08/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 61,50. Selo Digital n. 00122208264042025430117. Goiânia, 02 de setembro de 2022. Dou fé.

R-1-374.004 - Protocolo n. 828.319, de 29/08/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 094/095 do Livro 430-N, em 29/07/2022, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária SOCIEDADE GOIANA DE CULTURA, já qualificada, vendeu este imóvel para **DINA DOMINGAS DE ARAUJO**, brasileira, viúva, doméstica, RG n. 492104/SSP-PA, CNH n. 04992696028/DETRAN-RR, CPF n. 169.200.582-00, residente e domiciliada na Rua José Pereira Borges, Lote 04, Quadra 19, Jardim São José, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 17.325,30 (dezessete mil trezentos e vinte e cinco reais e trinta centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 61.236,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91516829 de 23/08/2022. Emolumentos: R\$ 1.096,38. FUNDESP: R\$ 109,64. FUNEMP: R\$ 32,89. FUNCOMP: R\$ 32,89. FEPADSAJ: R\$ 21,93. FUNPROGE: R\$ 21,93. FUNDEPEG: R\$ 13,70. ISS: R\$ 54,82. Total: R\$ 1.384,18. Selo Digital n. 00122208264042025430117. Goiânia, 02 de setembro de 2022. Dou fé.

R-2-374.004 - Protocolo n. 895.384, de 18/01/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 066/067 do Livro 695-E, em 15/01/2024, no 6º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária DINA DOMINGAS DE ARAUJO, já qualificada, vendeu este imóvel para **DELMAR JOSE DE OLIVEIRA**, brasileiro, autônomo, RG n. 2841685/SSP-GO, CNH n. 00806335304/DETRAN-GO, CPF n. 507.313.941-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **BENILZA DE OLIVEIRA**, brasileira, autônoma, RG n. 4161112/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 887.367.331-72, residentes e domiciliados na Rua Getulino Artiaga, n. 28, Setor São Sebastiao, Paraúna-GO, pelo preço de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 68.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92161009 de 16/01/2024. Emolumentos: R\$ 1.162,38. FUNDESP: R\$ 116,24. FUNEMP: R\$ 34,87. FUNCOMP: R\$ 34,87. FEPADSAJ: R\$ 23,25. FUNPROGE: R\$ 23,25. FUNDEPEG: R\$ 14,53. ISS: R\$ 58,12. Total: R\$ 1.467,51. Selo Digital n. 00122401112580725430856. Goiânia, 27 de janeiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

R-3-374.004 - Protocolo n. 1.010.777, de 29/01/2026. **PENHORA.** Por Mandado de Penhora expedido em 22/01/2026, pelo Juízo do Trabalho da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0011646-51.2023.5.18.0009, e Auto de penhora expedido em 28/01/2026, requerido por KEYLA ROZANE FERREIRA MARTINS contra BENILZA DE SOUSA VIEIRA, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 58.425,07 (cinquenta e oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais e sete centavos), tendo como fiel depositária BENILZA DE SOUSA VIEIRA. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 200.000,00. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122602022540429700021. Goiânia, 02 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).