



Estado de Goiás

Poder Judiciário

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Escrivania: Anápolis - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª

Processo.....: 0373966-20.2016.8.09.0006

Mandado.....: 5270981

AUTO DE AVALIAÇÃO

JAQUELINE BEZZI, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) desta comarca de Anápolis-GO, em cumprimento ao respeitável mandado de número **5270981** expedido pelo(a) MM.(ª) Juíz(a) de Direito da Anápolis - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª, Dr(a). RODRIGO DE CASTRO FERREIRA passado nos autos acima mencionado, procedi a seguinte avaliação:

“Lote de terreno de nº 02 da quadra 23 do Bairro São Lourenço, Anápolis /GO, com área de 323,10 metros quadrados, ou seja, medindo 12,00 metros de frente, 12,05 de largura nos fundos, 27,10 metros do lado direito e 26,75 metros do lado esquerdo, confrontando na frente com a rua Dom Emanuel, dividindo à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 01, e nos fundos com terrenos pertencentes a Pedro Jacinto ou seus sucessores, conforme certidão de matrícula” Com um ponto comercial de esquina e uma casa residencial de alvenaria, com garagem, sala, cozinha, dois quartos e banheiro, telhas tipo brasilit.

Conforme a matrícula número 15.221, do livro 2BZ, do Cartório do Registro Geral de Imóveis, 1ª Circunscrição, Anápolis-GO.

Para o fiel cumprimento do mandado realizei diligências nos dias 08/08 às 10h e 12/08 às 16h. Sendo que após pesquisa e consultas de preço, através de método comparativo de mercado, o avalio por **R\$240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)**.

Após ter feito a avaliação, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado digitalmente.

Anápolis, 12 de agosto de 2025

JAQUELINE BEZZI

Oficial de Justiça

Avaliador