

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.a CIRCUNSCRIÇÃO

46.937

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 28 de Julho de 1.992.

IMÓVEL: SALA DE N.º 203, localizada, no 2º andar do EDIFÍCIO CENTRO CLÍNICO AEROPORTO, situado à Rua 11-A, com a Rua 9-A, no SETOR AEROPORTO, nesta Capital, contendo sala para consultório, banheiro privativo, circulação; recepção com sala de espera, 02 banheiros e cope, com direito à 50% (Cinquenta por cento) do BOX DE GARAGEM N.º 15, localizado no sub-solo, com área total construída de 78,2072m², sendo: 55,5772m² de área privativa, e 22,64m² da área de uso comum, com a área privativa distribuída em 20,2822m² para a sala, 6,25m² para o box, 6,67m² para a circulação e 12,3650m² para a recepção, com uma fração ideal de 15,3709m², ou 3,2224% da área total do LOTE N.º 13, da QDA.11-A, com 477,00m². PROPRIETÁRIOS: DARCI DE FATIMA VALE SILVA, médica, CI.FG.n.56.555-SSP-GO e CIC n.023.563.841-20 e s/m. WILLY PEREIRA DA SILVA, bancário, CI.FG.n.20.079-SSP-GO e CIC n.004.648.131-15, casados no regime da comunhão universal de bens; EDITH TERESA PIZARRO ZACARIOTTI, chilena, CI.FG.n.185.264-GO e CI.profissional n.1.990/CRM-GO e CIC n.168.177.611-15 e s/m. JOÃO BATISTA ZACARIOTTI, advogado, CI.FG.n.15.665-SSP-GO e CIC n.093.728.491-20; FATIMA APARECIDA DAMASCENO, médica, CI.FG.n.54.185.-SSP-GO e CI.profissional n.1325/CRM-GO e CIC n.088.467.921-15 e s/m. JOSE LEONES DAMASCENO DOS SANTOS, fotógrafo, CI.FG.n.93.783-SSP-PI e CIC n.053.308.581-00; IRANI RIBEIRO DE MOURA, médica, CI.FG.n.199.731-SSP-GO e CIC n.100.488.981-04 e s/m. RUY BARBOSA DE MOURA JUNIOR, psicólogo, CI.FG.n.203.717-SSP-GO e CIC n.095.030.931-49; MARIZA MARTINS AVELINO, brasileira, divorciada, médica, CI.FG. n.72.002-SSP-GO e CIC n.117.681.421-49; HUGO WALTER FROTA FILHO, médico, CI.FG.n.144.208-SSP-GO e CIC n.226.656.767-53 e s/m. HELIETE SERONNI FROTA, do lar, CI.FG.n.259.985-SSP-GO e CIC n.177.478.461-04; CESAR AUGUSTO SERONNI, médico, CI.FG.n.191.345-SSP-GO e CIC n.159.263.381-15 e s/m. MARA DEUSÉLIA DA SILVA SERONNI, do lar, CI.FG.n.224.761-SSP-GO; EDMAR RODRIGUES ALVES, médico, CI.FG.n.330.310-SSP-GO e s/m. INALDA RIBAS RODRIGUES ALVES, do lar, CI.FG.n.340.034-SSP-GO e CIC n.060.270.321-20; DENISE LUCAS VIANA GONÇALVES, médica, CI.FG.344.062-SSP-GO e CIC n.199.586.501-00 e s/m. JOÃO CÂNDIDO GONÇALVES, médico veterinário, CI.FG.n.205.103-SSP-MG e CIC n.101.509.271-34; LUIZ SERGIO VAZ, médico, CI.FG.n.418.068-SSP-GO e CIC n.158.703.301-78 e s/m. LUCYENE ABRÃO ELIAS VAZ, engenheira, CI.FG.n.1.464.066-SSP-GO e CIC n.359.898.661-00; BENEDITO DE ASSIS COSTA JUNIOR, médico, CI.FG.n.341.327-SSP-GO e CIC n.095.974.091-00 e s/m. MARIA JOSE DE ASSIS, engenheira, CI.FG.n.883.028-SSP-GO e CIC n.311.023.791-15; YOSID NAGATO, médico, CI.FG.n.38.588-SSP-GO e CIC n.075.356.001-15 e s/m. MARIA ROSA CAVALANTE NAGATO, do lar, CI.FG.n.2.695.228-SSP-SP e CIC n.197.260.741-34; LIVIA BARROS GARÇÃO, solteira, médica, CI.FG.n.182.386-SSP-GO e CIC n.123.925.021-53; CLOVIS MAURO MORANGONI, médico, CI.FG.n.818.331-

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula N.º 46.937

SSP-GO e CRM/GO n.º0050 e s/m. MARIA DO CARMO EDRES, assistente social, CI.RG. n.º492.267-SSP-MG e CIC n.º312.031.326-20; JACINTO JOSE DE ALMEIDA, médico, CI.º RG.n.º312.267-SSP-GO e s/m. GUIOMAR ANTONIA DE JESUS ALMEIDA, do lar, CI.RG.n.º1.134.375-SSP-GO., portadores do CIO n.º139.951.341-00; MARIA DAS GRAÇAS GUIMARAES solteira, médica, CI.RG.n.º182.407-SSP-GO e CIC n.º060.262.061-91, CEZAR RÔMERO APANTES SILVA, médico, CI.n.º328.118-SSP-GO e CIC n.º212.830.791-00 e s/m. AMBROSINA AUXILIADORA PEREIRA APANTES, médica, CI.RG.n.º208.296-SSP-GO e CIC n.º192.053.251-04; ARIACY DE ALENÇAR, médico, CI.RG.n.º132.490-SSP-CE e 2.158.370-SSP-GO e s/m. NILZA MARCIA DOS SANTOS ALENÇAR, do lar, CI.RG.n.º360.993-SSP-GO, portadores do CIO n.º 297.427.497-87; ALEJANDRO LUQUETTI OSTERMAYER, médico, CI.RG. n.º907.968-SSP-GO e s/m. CARMEN VIOLETA VARELA TURPIA DE LUQUETTI, administradora de empresas, CI.º RG. n.º2.000.284-SSP-GO, portadores do CIC n.º135.633.000-20; TROPICAL IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com foro sede nesta Capital, inscrita no GC sob n.º02.221.794-49; EVANDÉLIO ALPINO MORATO, médico, CI.RG.n.º464.203-SSP-GO e CIC n.º180.538.151-20 e s/m. SOLANGE FORTUNATO MACEDO MORATO, CI.RG.n.º13.483.857-SSP-SP e CIC n.º063.220.328-89; e, TORRE FORTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, inscrita no GC sob n.º01.792.065.0001-25, todos brasileiros, com exceção de uma, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme R-1-37.713 e R-4-37.713 deste Cartório. A Oficial

R-1-46.937: Goiânia, 28 de Julho de 1.992. Por Escr. Pública de Divisão Amigável ou extinção de condomínio convencional de 16.07.1.992, Len.638, fls.145/151 do cartório do 7º Tabelionato de Notas desta Capital, COUBE ao condômino LUIZ SÉRGIO VAZ, médico, CI.RG.n.º418.068-SSP-GO e CIC n.º158.704.301-78 e s/m. LUCYENE ABRAHÃO ELIAS VAZ, engenheira, CI.RG.n.º1.464.066-SSP-GO e CIC n.º359.898.661-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$5.500.000,00. A Oficial

R-2-46.937: Goiânia, 06 de Maio de 2002. Por Formal de Partilha, extraído dos Autos de n.º 676/99, de Inventário e Partilha, expedido e assinado em data de 15.04.2002, pela Escrevente do Cartório de Família, 2º Ofício - 2ª Vara de Família e Sucessões d/Comarca, Olímpia Cristina da Silva, por determinação da Dra. Maria Luiza Póvoa Cruz, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Luiz Sérgio Vaz, constante no R-1, retro, COUBE à meeira, LUCYENE ABRAHÃO ELIAS VAZ, brasileira, viúva, engenheira civil, portadora da CI n.º 1464066-SSP/GO e CPF n.º 359.898.661-00, residente e domiciliada n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi pelo valor de R\$

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

46.937

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

2

Matrícula

Goiânia, _____

15.000,00. A Oficial. *mm*

R-3-46.937: Goiânia, 03 de Novembro de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 25.09.2009, no Lº nº 3659-N, às fls. nºs. 193/197, do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária constante e qualificada no R-2, supra, VENDEU à Sra. LUCIANE GUIMARÃES DA SILVA, brasileira, nutricionista, portadora da CI nº 3.171.907-SSP/GO e inscrita no CPF nº 904.177.121-20, casada no regime da comunhão parcial de bens, com GEOLÂNCIO NUNES DOS SANTOS, residente e domiciliada na Avenida Capiaba, Qda. 97, Lt. 7/9, Jardim Helvécia, na cidade de Aparecida de Goiânia/GO, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 32.500,00. A Oficial. *AS*

Av-4-46.937: AVERBAÇÃO CI/CPF. Goiânia, 09 de Janeiro de 2025. Protocolo nº 321.596: Certifico que, de acordo com Requerimento datado de 20/05/2024, o Sr. Geolâncio Nunes dos Santos, constante no R-3, supra, é portador da CI RG nº 1570982-SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 339.828.561-91, conforme consta da fotocópia autenticada da CNH nº 03407495633-DETRAN/GO, que fica arquivada n/Circunscrição. Esc. 08. Dou fé. A Oficial. *AS*

R-5-46.937: COMPRA E VENDA. Goiânia, 09 de Janeiro de 2025. Protocolo nº 320.521: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 15/12/2023, no Lº nº 144, às fls. 1F/2V, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Jataí/GO, os proprietários constantes e qualificados no R-3 e Av-4, supra, VENDERAM à Sra. ALZIRENE SOARES MACHADO, brasileira, maior e capaz, divorciada, do lar, portadora da CI RG nº 2178136-2ªVia-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 634.569.661-72, residente e domiciliada na Rua 04, nº 1080, Centro, Goiânia/GO, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 197.000,00. Foi recolhido o ITBI conforme o laudo de avaliação nº 921.8663.4. Esc. 08. A Oficial. *AS*



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 46.937**CNM: 026039.2.0046937-90**

Av-6-46.937 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada)

Av-7-46.937 - Protocolo n. 347.266, de 06/02/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 024/025 do Livro 01742, em 04/02/2026, no 2º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e Laudo de Avaliação n. 924.7984.0 emitido em 05/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **403.005.0163.0086**. Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362602055971125430026. Goiânia, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada) .

R-8-46.937 - Protocolo n. 347.266, de 06/02/2026. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 024/025 do Livro 01742, em 04/02/2026, no 2º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária ALZIRENE SOARES MACHADO, já qualificada, vendeu este imóvel para **SHIGUERU PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 64.751.269/0001-92, com sede na Avenida C4, n. 931, Lote 001/14, Quadra 49, Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 153.749,74. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 924.7984.0, emitido em 05/02/2026. Emolumentos: R\$ 1.945,88. FUNDESP: R\$ 194,59. FUNEMP: R\$ 58,38. FUNCOMP: R\$ 116,75. FEPADSAJ: R\$ 38,92. FUNPROGE: R\$ 38,92. FUNDEPEG: R\$ 24,32. ISS: R\$ 97,29. Total: R\$ 2.515,05. Selo Digital n. 01362602055971125430026. Goiânia, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada) .

PARA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO