



MATRÍCULA  
32.377

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
001

DATA: 14 de maio de 2018.

IMÓVEL: FAZENDA MODELO

MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA

COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA

ÁREA: 280,50,11HA

PERÍMETRO: 6.883,57M

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E41-M-0039 de coordenadas N 9.061.187,61m e E 631.102,44m, situado no limite da FAZENDA MUNDO NOVO, com o limite da FAZENDA SERRA AZUL; deste segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 127° 58' 23" e distância de 357,88m, até o vértice E41-M-1738 de coordenada N 9.060.967,41m e E 631.384,56m; deste segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°19' 28" e 99,62m, até o vértice E 41-M-1739 de coordenadas N 9.061.038,68m e E 631.454,17m; 121° 23' 15" e 293,57m, até o vértice E41-M-1740 de coordenadas N 9.060.885,79m e E 631.704,78m; 162° 59' 47" e 121,72m, até o vértice E41-M-1741 de coordenadas N 9.060.769,39m e E 631.740,37m; 125° 12' 50" e 690,54m, até o vértice ESSE-M-0165, de coordenadas N 9.060.371,20m e E 632.304,54m; situado no limite da FAZENDA SERRA AZUL com o limite da FAZENDA CRISTO REI; deste segue confrontando com FAZENDA CRISTO REIS, com o azimute de 226° 23' 29" e distância de 1.932,05m, até o vértice E41-M-0037 de coordenadas N 9.050.038,62m e E 630.905,61m; situado no limite da FAZENDA CRISTO REI, com o limite da faixa de domínio da Estrada CIVINAL PA-327; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da ESTRADA VIVINAL PA - 327, que liga ACESSO A SANTA MARIA DAS BARREIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°05' 37" e 205,76m, até o vértice E41-V-1536 de coordenadas N 9.059.109,31m, e E 630.712,37m; 280° 17' 17" e 141,83m, até o vértice E41-V-1534 de coordenadas N 9.059.134,64 e E 630.572,82m; 281° 05' 56" e 129,07m, até o vértice E41-V 1532 de coordenadas N 9.059.159,48m e E 630.446,17m; 273° 04' 04" e 62,76m, até o vértice E41-V-1531 de coordenadas N 9.059.162,84m e E630.383,50m; 268°00' 58" e 60,66m, até o vértice E41-V-1530 de coordenadas N 9.059.160,74m e E 630.322,28m; 246° 41' 44" e 60,31m, até o vértice E41-V-1529 de coordenadas N 9.059.136,88m e E 630.267,48m; 239° 11' 01" e 51,98m, até o vértice E41-M-1742, de coordenadas N 9.059.110,25m e E 630.222,84m, situado no limite da faixa de domínio da Estrada VICINAL PA - 327, com o limite da FAZENDA SANTA EDWIGES; deste, segue confrontando com a FAZENDA SANTA EDWIGES, com os seguintes azimute e distâncias: 328° 19' 22" e 654,33m, até o vértice E41-M-1743 de coordenadas N 9.059.667,09m, e E 629.879,23m; 328° 44' 51" e 102,57m, até o vértice E41-M-0038, de coordenadas N 9.059.754,78m e E 629.826,02m; situado no limite da FAZENDA SANTA EDWIGES, com o limite da FAZENDA MUNDO NOVO; deste segue confrontando com a FAZENDA MUNDO NOVO, com o azimute de 41° 41' 45" e distância de 1.918,93m, até o vértice E41-M-0039 de coordenadas N 9.061.187,61m e E 631.102,44m, situado no limite da FAZENDA MUNDO NOVO, com limite da FAZENDA SERRA AZUL, vértice inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: **THIAGO DORNELES PINHEIRO DE MIRANDA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº. 387264127-SSP/SP e CPF/MF nº. 008.569.251-44, residente e domiciliado em Redenção - Pa.

REGISTRO ANTERIOR: M.32.371-2DV- DESTE SRI.

O OFICIAL:

R.01.M.32.377 - Data: 14 de maio de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda das Notas do Cartório de Santa Maria das Barreiras, Comarca de Conceição do Araguaia - PA, tomada no Livro nº.002-N, folha 017/018 em data de 28 de março de 2018, o proprietário **THIAGO DORNELES PINHEIRO DE MIRANDA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº. 387264127-SSP/SP e CPF/MF nº. 008.569.251-44, residente e domiciliado em Redenção - PA, transmitiu definitivamente por venda a **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, fazendeira, portadora da CI. RG nº. 3009949-2º VIA- SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº. 649.484.801-00, residentes e domiciliados na Rua 1141, Q.252, Lote 5/9-32/35, nº. 536, Apt. 1002-P, Condomínios Chateau Marista, Setor Marista, na cidade de Goiânia - Go, este imóvel pelo valor de R\$134.000,00, sem condições.

O OFICIAL:

R.02.M.32.377. Protocolo nº 132.148. Data: 03/01/2020. Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 146/19-0164-0, emitida na Cidade de Redenção, Pará, em 27/10/2019, registrada sob n.º R.10.982, no livro 3 de Registro Auxiliar, as EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIAS: **FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS**, CPF nº. 008.569.251-44 e **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, CPF nº. 649.484.801-00, com ANUÊNCIA DE USO DE PROPRIEDADE: **AGROPECUARIA GRAO PARA LTDA**, CNPJ Nº 05.426.630/0001-46, neste ato representada por sua Sócia Administradora Flávia Silveira de Freitas e Maria Eloiza Silveira de Freitas, constituíram sobre o imóvel objeto da matrícula, uma **HIPOTECA CEDULAR PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.** por sua agência de Redenção-PA, inscrita no CNPJ n.º 04.902.979/0003-06, para garantia de um financiamento ora concedido no valor de R\$3.997.890,00 (três milhões e novecentos e noventa e sete mil e oitocentos e noventa reais), com juros de 5,97% ao ano, com os demais encargos financeiros constantes na Cédula, pagável na agência de Redenção-PA de acordo com a cláusula "Local de Pagamento", com vencimento final em 10/01/2025. Data do Registro: 03/01/2020. Selo Ato Geral: 012.494.995 Série H.

O OFICIAL:

R.03 - N.32.377 - Protocolo n.º 134.212. Data: 13.01.2021. **HIPOTECA**. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIA: **FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, produtores agropecuários em geral, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH n.º 01661068041-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada à Rua 1141, n.º 536, Setor Marista, Goiânia-GO; e, EMITENTE: **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00. CREDOR: Banco da Amazônia S.A., por sua agência Redenção-PA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.902.979/0003-06. FORMA DO TÍTULO: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária** n.º 146-20/5157-7, emitida em 30 de dezembro de 2020. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.979.295,32 (um milhão e novecentos e setenta e nove mil e duzentos e noventa e cinco reais e trinta e dois centavos). VENCIMENTO: 10 de janeiro de 2022.

19/03/2025 16:41

Documento Certificado Digitalmente


DAIANE DE OLIVEIRA


MORAIS:00375869204




FICHA

001  
VERSO

**FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida normal resultante deste crédito será paga em 1 (um) prestações anuais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, conforme o esquema de reembolso constante na cédula: em 10 de janeiro de 2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva prefixada de 4,65% a.a. (quatro inteiros e sessenta e cinco centésimo por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 4,79% a.a. (quatro inteiros e setenta e nove centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. **PRACA DE PAGAMENTO:** Redenção-PA. **OBJETOS DA GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **\*NOTA:** O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob o n.º R.11.608, Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: H 013 058 106. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.686,70; Selo: R\$0,85. Conceição do Araguaia - PA, 13 de janeiro de 2021. Oficial:  IAM FERREIRA DE MORAIS /NLJ/IFM/

**AV.04 - M.32.377** - Data: 25.01.2022. **Protocolo n.º 137.507** de 24.01.2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Nos termos do requerimento da interessada, datado de 24.01.2022, que se fez acompanhar da Baixa de Registro firmada em data de 21.01.2022 pelo credor Banco da Amazônia S.A, através de seu representante legal Cledson de Jesus Sodré Lopes: 57480630263 - Gerente Geral, e de acordo com o disposto no art.251, I, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que fica **CANCELADA A HIPOTECA constante do R.03 desta matrícula.** DOU FÉ. Selo: A 000 806 521. Cotação do ato: emolumentos: R\$347,90; Selo R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 25 de janeiro de 2022. Oficial:  MICHELLY DE OLIVEIRA MIGUEL /RRS/MOM/

**R.05 - M.32.377** - Data: 25.01.2022. **Protocolo n.º 137.508** de 24.01.2022. **HIPOTECA. PROPRIETÁRIO/HIPOTECANTE: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009949, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00, residente e domiciliada à Rua C 234, n.º 330, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO. **EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: FLÁVIA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, portadora da Carteira de Identidade Civil n.º 01661068041-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada à Rua 1141, n.º 536, Setor Marista, Goiânia-GO. **EMITENTE SECUNDÁRIA: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, supra qualificada. **CREADOR: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, por sua agência em Redenção-PA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.902.979/0003-06. **FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária** n.º 146-22/5006-5, emitida em 20 de janeiro de 2022. **VALOR: R\$1.979.021,88** (um milhão e novecentos e setenta e nove mil e vinte e um reais e oitenta e oito centavos). **VENCIMENTO: 10 de setembro de 2022.** **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida normal resultante deste crédito será paga em 01 (uma) prestação, na data do seu respectivo vencimento, conforme o esquema de reembolso constante da cédula. **PRACA DE PAGAMENTO:** Redenção-PA. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva prefixada de 4,65% a.a. (quatro inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência), ou de 6,11% a.a (seis inteiros e onze centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. **OBJETO DA GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Dito bem já se encontra hipotecado em primeiro grau ao Banco da Amazônia S/A. **\*NOTA:** O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob o n.º 12.413 Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: A 000 806 538. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.981,20; selo: R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 25 de janeiro de 2022. Oficial:  MICHELLY DE OLIVEIRA MIGUEL /RRS/MOM/

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 2627541 - SÉRIE: A

SELADO EM: 19/03/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 14572620000013141033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

19/03/2025 16:41

Documento Certificado Digitalmente

DAIANE DE OLIVEIRA

MORAIS:00375869204

Daiane de Oliveira Morais  
Escrevente



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

DAIANE DE OLIVEIRA MORAIS:00375869204

Documento assinado no Assinador do Cartório Pinheiro de Queiroz. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>