

Tribunal de Justiça do Estado do Pará - 1º Grau
PJe - Processo Judicial Eletrônico

07/11/2025

Número: **0803438-12.2025.8.14.0017**Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**Órgão julgador: **Vara Cível e Empresarial de Conceição do Araguaia**Última distribuição : **18/08/2025**Valor da causa: **R\$ 4.253.359,56**Assuntos: **Diligências**Nível de Sigilo: **0 (Público)**Justiça gratuita? **NÃO**Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA (REQUERENTE)	LAIZE ANDREA FELIZ (ADVOGADO)
MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS (REQUERIDO)	

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
154479660	15/08/2025 14:38	Petição Inicial	Petição Inicial
154479661	15/08/2025 14:38	Decisão	Documento de Comprovação
154479662	15/08/2025 14:38	procuracao	Instrumento de Procuração
154479663	15/08/2025 14:38	Substabelecimento	Substabelecimento
154479664	15/08/2025 14:38	Certidão 32.372	Documento de Comprovação
154479665	15/08/2025 14:38	Certidão 32.377	Documento de Comprovação
154479666	15/08/2025 14:38	Certidão 32349	Documento de Comprovação
154481305	15/08/2025 15:16	Comprovante de Pagamento de Custas Iniciais	Comprovante de Pagamento de Custas Iniciais
154481306	15/08/2025 15:16	comprovante_15_08_2025_150306	Documento de Comprovação
154481307	15/08/2025 15:16	boletoCusta	Documento de Comprovação
154576923	18/08/2025 13:31	Certidão de custas	Certidão de custas
154576925	18/08/2025 13:31	RelatorioDeConta 0803438-12.2025.8.14.0017	Relatório de custas
155096483	25/08/2025 12:55	Decisão	Decisão
155411196	28/08/2025 11:15	Intimação	Intimação
156246611	09/09/2025 08:32	Certidão	Certidão
156247619	09/09/2025 08:44	Ato Ordinatório	Ato Ordinatório
157047650	18/09/2025 11:38	Petição	Petição
157047658	18/09/2025 11:38	Guia de custas oficial companheiro	Documento de Comprovação
157047663	18/09/2025 11:38	Sicoob comprovante (16-09-2025_11-18-17)	Documento de Comprovação
159442126	20/10/2025 16:40	Diligência	Diligência

Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



159442127	20/10/2025 16:40	LAUDO DE AVALIACAO_FAZ_alvorada_assinado%5B1%5D_assinado	Devolução de Mandado
159442128	20/10/2025 16:40	laudo_de_vistoria_fazenda_alvorada_assinado%5B1%5D_assinado	Devolução de Mandado
159442130	20/10/2025 16:40	LAUDO DE AVALIACAO_FAZ_modelo_assinado%5B1%5D_assinado	Devolução de Mandado
159442131	20/10/2025 16:40	laudo_de_vistoria_fazenda_modelo_assinado%5B1%5D_assinado	Devolução de Mandado
159442133	20/10/2025 16:40	LAUDO DE AVALIACAO_FAZ_primavera_assinado%5B1%5D_assinado	Devolução de Mandado
159442134	20/10/2025 16:40	laudo_de_vistoria_fazenda_primavera_assinado%5B1%5D_assinado	Devolução de Mandado
159442135	20/10/2025 16:40	Certidão 32.372	Devolução de Mandado
159442136	20/10/2025 16:40	Certidão 32.377	Devolução de Mandado
159442137	20/10/2025 16:40	Certidão 32349	Devolução de Mandado
159443988	20/10/2025 16:40	imagem das fazendas.docx	Devolução de Mandado

Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04





Poder Judiciário do Estado de Goiás.

4ª UPJ - Unidade de Processamento Judicial Cível e Ambiental de Goiânia-GO.

Av. Olinda, Esq. com Av. PL 3, Qd. G, Lt. 04, 8º andar, sala 823, Pq. Lozandes, Goiânia GO,

CEP: 74.884-120.

Telefone: (62) 3018-6807, E-mail: 4upj.civelgyn@tjgo.jus.br

CARTA PRECATÓRIA DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 0140141-65.2015.8.09.0051

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Requerente(s): MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA

Requerido(s): CESAR LUIZ RODRIGUES DE FREITAS

Endereço: RUA OLINTO MANSO PEREIRA, 837, ED. RIZZO PLAZA 13 ANDAR, SETOR SUL, GOIÂNIA, GO, 74083060.

Juízo Deprecante: 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia/GO

Juízo Deprecado: Vara Cível e/ou de Precatórias da Comarca de Conceição do Araguaia/PA

Pela presente, depreco a Vossa Excelência a AVALIAÇÃO os imóveis de Matrícula 32.349; 32.372 e 32.377 em nome da Executada MARIA ELOÍZA SILVEIRA DE FREITAS - CPF: 649.484.801-00, todas com registro no CARTÓRIO PINHEIRO DE QUEIROZ - CNPJ: 32.073.379/0001-56, endereço eletrônico: registroimoveisaraguaia@pinheirodequeiroz.com.br em Conceição do Araguaia – Pará.

Código de acesso: siga os seguintes passos: 1) entre no site <https://projudi.tjgo.jus.br>; 2) no canto superior direito da tela, clique na lupa; 3) clique na terceira opção: "Processo por Código"; 4) na tela que se abre, informe o número do processo até o dígito verificador e o código de acesso **cwdwwdajw*2c*tc2***.

Goiânia, 7 de agosto de 2025.

Otacílio de Mesquita Zago
Juiz(a) de Direito



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:14

Número do documento: 25081514372541900000139374724

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372541900000139374724>

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:25

Num. 154479660 - Pág. 1

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:07:15



Estado de Goiás
Poder Judiciário
Comarca de GOIÂNIA
Goiânia - 4ª UPJ Varas Cíveis e Ambientais: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
AVENIDA OLINDA, , Esquina com Rua PL-03, Qd. G, Lt. 04, PARK LOZANDES, GOIÂNIA-Goiás,
74884120

DECISÃO

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 0140141-65.2015.8.09.0051

Recorrentes(s): MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA

Recorrido(s): CESAR LUIZ RODRIGUES DE FREITAS

Em detida análise do feito, verifica-se que a parte exequente pleiteou a penhora dos imóveis indicados no evento 243.

Defiro o pedido de penhora dos imóveis matriculados sob os nº 32.349, 32.377 e 32.372, por termo nos autos, observando a exequente o que dispõe o art. 844 do Código de Processo Civil.

Ressalta-se que os imóveis penhorados de matrículas sob os nº 32.349 (arquivo 02, fls. 01, R.02.M.32.249) e 32.377 (arquivo 04, fls. 02, R.05 – M.32.377) estão gravados com hipoteca constituída em cédula rural, ambos em favor do Banco da Amazônia S.A.

Destarte, intime-se o credor hipotecário, conforme dispõe o artigo 799, inciso I, do Código de Processo Civil.

No mais, intime-se a executada Maria Eloisa Silveira de Freitas, conforme art. 841 do CPC, observando ainda a disposição do art. 842 da referida norma.

Determino a intimação da exequente para que carregue nos autos planilha atualizada de seu crédito, no prazo de 15 dias.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:14

Número do documento: 2508151437256360000139374725

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508151437256360000139374725>

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:25

Num. 154479661 - Pág. 1

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:14:25

Tudo satisfeito, expeça-se precatória de avaliação, intimando-se as partes para manifestarem sobre o resultado da avaliação em 15 (quinze) dias.

Lado outro, quanto ao pedido de expedição de certidão premonitória, cumpra-se o determinado no evento 205.

Quanto ao pedido de transferência de valores constritos no evento 161, cumpra-se o determinado na parte final da decisão do evento 230.

Intimem-se. Cumpra-se.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

OTACÍLIO DE MESQUITA ZAGO

Juiz de Direito

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:14:25



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:14
Número do documento: 25081514372563600000139374725
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372563600000139374725>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:25



Dr. Paulo Sergio de Almeida

Dr. José Rodrigo de Almeida

Instrumento de Procuração

Custas Processuais

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPI VAPAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04

Avenida José Ferreira, 457 Centro / CEP 38.230-000 / Fronteira - MG / Fone 34 3428.2768



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***-68 em 07/11/2025 10:52:14

Número do documento: 25081514372586500000139374726

<https://pje.tjgo.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372586500000139374726>

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:26

Num. 154479662 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



ALMEIDA ADVOCACIA

Paulo Sergio de Almeida
José Rodrigo de Almeida
Escritórios Associados

PROCURAÇÃO AD JUDICIA.

Pelo presente instrumento particular de procuração, MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA, brasileira, divorciada, professora universitária, RG. 4.558.205-1-SP, CPF. 621.381.898-72, domiciliada à av. Jurucê, 520, apartamento 24, Moema, São Paulo, CEP. 04.080-012, nomeia e constitui seus bastantes advogados e procuradores os Drs. PAULO SERGIO DE ALMEIDA, brasileiro, separado judicialmente, CPF. 042.696.328-87, OAB.SP. 18.425, RUBENS MIELE, OAB. SP. 28.798, e JOSÉ RODRIGO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, CPF. 145.453.218-10, OAB. SP. 317.913, todos com escritório em Bebedouro - SP, à rua Francisco Inácio, 817, CEP. 14701-140, conferindo-lhes os poderes da cláusula "ad judícia", inclusive transigir, confessar, para em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal propor as ações de seu interesse e defende-los nas contrárias, mais especialmente para promover ação visando o recebimento de crédito da outorgante, devido por Cesar Luiz Rodrigues de Freitas e Geraldo Silveira de Freitas e corporificado em notas promissórias de emissão do primeiro e avalizadas pelo segundo.

São Paulo, 4 de setembro de 2012.



Maria Alice Aparecida Corazza.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***-68 em 07/11/2025 10:52:14
Número do documento: 25081514372586500000139374726
<https://pje.tjgo.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372586500000139374726>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:26

Num. 154479662 - Pág. 2

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04

SUBSTABELECIMENTO SEM RESERVAS

Pelo presente instrumento, **JOSÉ RODRIGO DE ALMEIDA**, inscrito na OAB/SP sob o nº 317.913, com escritório profissional na Avenida José Ferreira, nº 45, Centro, Fronteira/MG, substabelece, sem reserva de poderes, à Doutora **ANA CAROLINA PEREIRA DA COSTA**, inscrita na OAB/SP sob o nº 365.194, com escritório na Rua José Batista Rosa, nº 344, São João, Sertãozinho/SP, CEP 14170-210, todos os poderes que lhe foram outorgados por Maria Alice Aparecida Corazza, nos autos da Ação Monitória de nº 0140141.65.2015.8.09.0051 em trâmite perante a 13ª Vara Cível de Goiânia/GO.

Fronteira/MG, 27 de março de 2019.

JOSÉ RODRIGO DE ALMEIDA
OAB/SP 317.913

Dr. José Rodrigo de Almeida
ALMEIDA - ADVOGADOS
O.A.B.-MG. 143.508

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:18:12



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:14
Número do documento: 25081514372609700000139374727
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372609700000139374727>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:26

Num. 154479663 - Pág. 1



SUBSTABELECIMENTO SEM RESERVAS

Pelo presente instrumento, **ANA CAROLINA PEREIRA DA COSTA**, inscrita na OAB/SP sob o nº 365.194, com escritório na Rua José Batista Rosa, nº 344, São João, Sertãozinho/SP, CEP 14170-210, substabelece, sem reserva de poderes, a **LAIZE ANDREA FELIZ**, brasileira, casada, inscrita na OAB/GO sob n.15.185 e **ALINE FELIZ E SILVA**, brasileira, solteira inscrita na OAB/GO sob n. 29.823, ambas com escritório profissional à Rua Barão do Rio Branco, 1267, Centro, Anápolis/GO, todos os poderes que lhe foram outorgados por Maria Alice Aparecida Corazza, nos autos da Ação Monitória de nº 0140141.65.2015.8.09.0051 em trâmite perante a 13ª Vara Cível de Goiânia/GO.

Sertãozinho, 02 de agosto de 2019.

Ana Carolina P. da Costa
ANA CAROLINA PEREIRA DA COSTA
OAB/SP 365.194

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª VARA CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª VARA CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:18:12



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:14

Número do documento: 25081514372609700000139374727

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372609700000139374727>

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:26

Num. 154479663 - Pág. 2



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA ESTADO DO PARÁ
Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais
CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917
Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000
Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br
Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32372- Selo: A 002 627 539 - CONTROLE: 47434.A4277.7A794.F5B4E

Página 1 de 2

CNM nº 066494.2.0032372-05

MATRICULA 32.372 COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ FICHA 001
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 09 de maio de 2018.
IMÓVEL: FAZENDA ALVORADA
MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA
COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA
ÁREA: 103,023HA
PERÍMETRO: 5.498,51M
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E41-M-0042, Longitude: -49°47'23,982", Latitude: -08°30'14,794" e Altitude: 181,05 m, deste segue confrontando com NOVO HORIZONTE XII no azimute 173°21' e distância de 345,18 m até o vértice E41-M-0043, Longitude: -49°47'22,676", Latitude: -08°30'25,954" e Altitude: 181,74 m; no azimute 114°53' e distância 1.559,67 m até o vértice AM6-M-6731, Longitude: -49°46'36,416", Latitude: -08°30'47,317" e Altitude: 176,47 m; deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL PA-327 (ACESSO A SANTA MARIA DAS BARREIRAS) no azimute 262°48' e distância 113,51 m até o vértice E41-V-1590, Longitude: -49°46'40,098", Latitude: -08°30'47,780" e Altitude: 174,33 m; no azimute 264°47' e distância 97,05 m até o vértice E41-V-1589, Longitude: -49°46'43,258", Latitude: -08°30'48,067" e Altitude: 174,33 m; no azimute 262°53' e distância 304,43 m até o vértice E41-V-1585, Longitude: -49°46'53,135", Latitude: -08°30'49,294" e Altitude: 173,91 m; no azimute 262°51' e distância 519,16 m até o vértice E41-V-1578, Longitude: -49°47'09,978", Latitude: -08°30'51,395" e Altitude: 177,08 m; no azimute 263°09' e distância 693,71 m até o vértice E41-V-1569, Longitude: -49°47'32,498", Latitude: -08°30'54,087" e Altitude: 176,03 m; no azimute 263°12' e distância 431,36 m até o vértice E41-M-0041, Longitude: -49°47'46,503", Latitude: -08°30'55,749" e Altitude: 174,41 m; deste segue confrontando com CPF: 649.517.231-15 - FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS no azimute 28°41' e distância 1.434,44 m até o vértice E41-M-0042 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Poussant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 5D3D5380-604A-47B0-AAC1-0558A6F3C2AA. ART nº PA20180278832 - PASistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000Área (Sistema Geodésico Local): 103,023 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida. O imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9510216382936.
PROPRIETÁRIO: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, fazendeira, portadora da CI. RG.nº. 3009949-2º VIA- SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº. 649.484.801-00, residentes e domiciliados na Rua 1141, Q.252, Lote 5/9-32/35, nº. 536, Apt. 1002-P, Condomínios Chateau Marista, Setor Marista, na cidade de Goiânia - Go.
REGISTRO ANTERIOR:- M.30.655- DESTE SRI
CERTIFICAÇÃO 5D3D5380-604A-47B0-AAC1-0558A6F3C2AA.
INCRA/SNCR sob nº 9510216382936
O OFICIAL:

AV.01.M.32.372 - Data: 09 de maio de 2018. RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ALTERAÇÃO DE MEDIDAS ANGULARES E LINEARES E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL) - Nos termos do requerimento datado de 27 de abril de 2018, firmado pelo proprietário (M-30655), MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, inscrito no CPF/MF nº 64948480100, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrônomo FÁBIO BORGES SOARES, CREA: 201465/D/TO, credenciado no INCRA sob número: E41, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 103,023ha.
O OFICIAL:

R.02 - M.32.372 - Data: 27.04.2022. Protocolo n.º 138.241 de 25.04.2022. HIPOTECA. PROPRIETÁRIO/HIPOTECANTE: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009949-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00, residente e domiciliada na Rua C-234, s/n, AP 1800, QD 577, L 1/16/17, ED Patio Suíça, Nova Suíça, Goiânia-GO. DEVEDOR: AGROPECUÁRIA GRÃO PARÁ LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.426.530/0001-46, com sede na ROD PA 327, s/n, KM 40, zona rural, Santa Maria das Barreiras-PA, representada por FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, Sócio/Administrador, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009947-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada na R 94, N 837, SL 1302, Setor Sul, Goiânia-GO; e, MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada. CREDORA/HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal, empresa pública, com sede em Brasília-DF, por sua agência Agro Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/5702-02. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 1446273/7955/2022, emitida em 13 de abril de 2022. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.000.000,00 (três milhões reais). VENCIMENTO: 24 de março de 2024. FORMA DE PAGAMENTO: No vencimento. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 7,50% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Anápolis-GO. OBJETOS DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. *NOTA: O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob o n.º 12.541, Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: A 000 958 878. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.981,20; Selo R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 27 de abril de 2022. Oficial: RENAN DOS REIS SOUSA /RRS/
R.03 - M.32.372 - Data: 27.04.2022. Protocolo n.º 138.242 de 25.04.2022. HIPOTECA. PROPRIETÁRIO/HIPOTECANTE: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009949-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00, residente e domiciliada na Rua C-234, s/n, AP 1800, QD 577, L 1/16/17, ED Patio Suíça, Nova Suíça, Goiânia-GO. DEVEDOR: AGROPECUÁRIA GRÃO PARÁ LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.426.630/0001-46, com sede na ROD PA 3

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPI VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPI VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:15:38

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32372 - Selo: A 002 627 539



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
Número do documento: 25081514372652100000139374728
https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372652100000139374728
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:26

Num. 154479664 - Pág. 1



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32372- Selo: A 002 627 539 - CONTROLE: 47434.A4277.7A794.F5B4E

Página 2 de 2

CNM nº 068494.2.0032372-05

FICHA

001

VERSO

27, s/n, KM 40, zona rural, Santa Maria das Barreiras-PA, representada por FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, Sócio/Administrador, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009947-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada na R 94, N 837, SL 1302, Setor Sul, Goiânia-GO; e, MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada. **CREDORA/HIPOTECÁRIA:** Caixa Econômica Federal, empresa pública, com sede em Brasília-DF, por sua agência Agro Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/5702-02. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 111008/7955/2022, emitida em 08 de abril de 2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.445.678,98 (um milhão quatrocentos e quarenta e cinco mil seiscentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos). **VENCIMENTO:** 01 de outubro de 2029. **FORMA DE PAGAMENTO:** a dívida normal resultante deste crédito será paga em 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, conforme o esquema de reembolso com vencimento inicial em 01.10.2024 e vencimento final em 01.10.2029. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 12,50% a.a. **PRACA DE PAGAMENTO:** Anápolis-GO. **OBJETOS DA GARANTIA:** Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. *NOTA: compareceram no ato: 1)-Avalistas: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada e FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada; e, 2)- O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob n.º 12.542, Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: A 000 958 390. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.468,00; Selo R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 27 de abril de 2022. Oficial: RENAN DOS REIS SOUSA /RRS/

AV.04 - M.32.372 - Data: 19.03.2025. **Protocolo n.º 151.015** de 19.02.2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Nos termos do requerimento da interessada, datado de 26.02.2025, que se fez acompanhar da Autorização firmada em data de 03.02.2025 pelo credor Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF n.º 00.360.305/3257-55, através de seu representante legal Mycheil Mendes Pereira - Matr. 130387-2, e de acordo com o disposto no art.251, I, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que fica **CANCELADA A HIPOTECA constante do R.02 desta matrícula.** Selo: A 003 939 470. Cotação do ato: Emolumentos: R\$276,00; Selo: R\$0,85; ISSQN: R\$11,39. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025. Dou fé. Escrevente: Pablo Santos Lopes.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2627539 - SÉRIE: A
SELADO EM: 19/03/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 93572620000082141033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Daiane de Oliveira Morais
Escrevente

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32372 - Selo: A 002 627 539



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
Número do documento: 2508151437265210000139374728
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508151437265210000139374728>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:26

Num. 154479664 - Pág. 2

Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
 Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:15:38



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

DAIANE DE OLIVEIRA MORAIS:00375869204

Documento assinado no Assinador do Cartório Pinheiro de Queiroz. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.itl.gov.br/>

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:15:38



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15

Número do documento: 25081514372652100000139374728

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372652100000139374728>

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:26

Num. 154479664 - Pág. 3



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32377- Selo: A 002 627 541 - CONTROLE: 47434.A4276.7A794.F5B4E

Página 1 de 2

MATRÍCULA

32.377

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

001

DATA: 14 de maio de 2018.
IMÓVEL: FAZENDA MODELO
MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA
COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA
ÁREA: 280,50,11HA
PERÍMETRO: 6.883,57M

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO
 Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E41-M-0039 de coordenadas N 9.061.187,61m e E 631.102,44m, situado no limite da FAZENDA MUNDO NOVO, com o limite da FAZENDA SERRA AZUL; deste segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 127° 58' 23" e distância de 357,88m, até o vértice E41-M-1738 de coordenada N 9.060.967,41m e E 631.384,56m; deste segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°19' 28" e 99,62m, até o vértice E 41-M-1739 de coordenadas N 9.061.038,68m e E 631.454,17m; 121° 23' 15" e 293,57m, até o vértice E41-M-1740 de coordenadas N 9.060.885,79m e E 631.704,78m; 162° 59' 47" e 121,72m, até o vértice E41-M-1741 de coordenadas N 9.060.769,39m e E 631.740,37m; 125° 12' 50" e 690,54m, até o vértice ESSE-M-0165, de coordenadas N 9.060.371,20m e E 632.304,54m; situado no limite da FAZENDA SERRA AZUL com o limite da FAZENDA CRISTO REI; deste segue confrontando com FAZENDA CRISTO REIS, com o azimute de 226° 23' 29" e distância de 1.932,05m, até o vértice E41-M-0037 de coordenadas N 9.050.038,62m e E 630.905,61m; situado no limite da FAZENDA CRISTO REI, com o limite da faixa de domínio da Estrada CIVINAL PA-327; deste , segue confrontando com o limite da faixa de domínio da ESTRADA VIVINAL PA - 327, que liga ACESSO A SANTA MARIA DAS BARREIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°05' 37" e 205,76m, até o vértice E41-V-1536 de coordenadas N 9.059.109,31m, e E 630.712,37m; 280° 17' 17" e 141,83m, até o vértice E41-V-1534 de coordenadas N 9.059.134,64 e E 630.572,82m; 281° 05' 56" e 129,07m, até o vértice E41-V 1532 de coordenadas N 9.059.159,48m e E 630.446,17m; 273° 04' 04" e 62,76m, até o vértice E41-V-1531 de coordenadas N 9.059.162,84m e E630.383,50m; 268°00' 58" e 60,66m, até o vértice E41-V-1530 de coordenadas N 9.059.160,74m e E 630.322,28m; 246° 41' 44" e 60,31m, até o vértice E41-V-1529 de coordenadas N 9.059.136,88m e E 630.267,48m; 239° 11' 01" e 51,98m, até o vértice E41-M-1742, de coordenadas N 9.059.110,25m e E 630.222,84m, situado no limite da faixa de domínio da Estrada VICINAL PA - 327, com o limite da FAZENDA SANTA EDWIGES; deste, segue confrontando com a FAZENDA SANTA EDWIGES, com os seguintes azimute e distâncias: 328° 19' 22" e 654,33m, até o vértice E41-M-1743 de coordenadas N 9.059.667,09m, e E 629.879,23m; 328° 44' 51" e 102,57m, até o vértice E41-M-0038, de coordenadas N 9.059.754,78m e E 629.826,02m; situado no limite da FAZENDA SANTA EDWIGES, com o limite da FAZENDA MUNDO NOVO; deste segue confrontando com a FAZENDA MUNDO NOVO, com o azimute de 41° 41' 45" e distância de 1.918,93m, até o vértice E41-M-0039 de coordenadas N 9.061.187,61m e E 631.102,44m, situado no limite da FAZENDA MUNDO NOVO , com limite da FAZENDA SERRA AZUL. vértice inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: THIAGO DORNELES PINHEIRO DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº. 387264127-SSP/SP e CPF/MF nº. 008.569.251-44, residente e domiciliado em Redenção - PA.
REGISTRO ANTERIOR: M.32.371-2DV- DESTE SRI.

O OFICIAL:

R.01.M.32.377 - Data: 14 de maio de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda das Notas do Cartório de Santa Maria das Barreiras, Comarca de Conceição do Araguaia - PA, tomada no Livro nº.002-N, folha 017/018 em data de 28 de março de 2018, o proprietário **THIAGO DORNELES PINHEIRO DE MIRANDA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº. 387264127-SSP/SP e CPF/MF nº. 008.569.251-44, residente e domiciliado em Redenção - PA, transmitiu definitivamente por venda a **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, fazendeira, portadora da CI. RG nº. 3009949-2º VIA- SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº. 649.484.801-00, residentes e domiciliados na Rua 1141, Q.252, Lote 5/9-32/35, nº. 536, Apt. 1002-P, Condomínio Chateau Marista, Setor Marista, na cidade de Goiânia - Go, este imóvel pelo valor de R\$134.000,00, sem condições.

O OFICIAL:

R.02.M.32.377. Protocolo nº 132.148. Data: 03/01/2020. Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 146/19-0164-0, emitida na Cidade de Redenção, Pará, em 27/10/2019, registrada sob n.º **R.10.982**, no livro 3 de Registro Auxiliar, as EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIAS: **FLÁVIA SILVEIRA DE FREITAS**, CPF n.º 008.569.251-44 e **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, CPF nº 649.484.801-00, com ANUIÊNCIA DE USO DE PROPRIEDADE: **AGROPECUÁRIA GRAO PARA LTDA**, CNPJ Nº 05.426.630/0001-46, neste ato representada por sua Sócia Administradora Flávia Silveira de Freitas e Maria Eloiza Silveira de Freitas, constituíram sobre o imóvel objeto da matrícula, uma **HIPOTECA CEDULAR PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.** por sua agência de Redenção-PA, inscrita no CNPJ n.º 04.902.979/0003-06, para garantia de um financiamento ora concedido no valor de R\$3.997.890,00 (três milhões e novecentos e noventa e sete mil e oitocentos e noventa reais), com juros de 5,97% ao ano, com os demais encargos financeiros constantes na Cédula, pagável na agência de Redenção-PA de acordo com a cláusula "Local de Pagamento", com vencimento final em 10/01/2025. Data do Registro: 03/01/2020. Selo Ato Geral: 012.494.995 Série H.

O OFICIAL:

R.03 - M.32.377 - Protocolo n.º 134.212. Data: 13.01.2021. **HIPOTECA EMITENTE/FIEL DEPOSITARIA: FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, produtores agropecuários em geral, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH n.º 01661068041-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada à Rua 1141, n.º 536, Setor Marista, Goiânia-GO; e, **EMITENTE: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00. **CRÉDOR:** Banco da Amazônia S.A., por sua agência Redenção-PA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.902.979/0003-06. **FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pleno e Hipotecária** n.º 146-20/5157-7, emitida em 30 de dezembro de 2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.979.295,32 (um milhão e novecentos e setenta e nove mil e duzentos e noventa e cinco reais e trinta e dois centavos). **VENCIMENTO:** 10 de janeiro de 2022.

Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
 Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
 Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
 Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:16:03

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32377 - Selo: A 002 627 541



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
 Número do documento: 2508151437270160000139376579
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508151437270160000139376579>
 Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:27

Num. 154479665 - Pág. 1



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32377- Selo: A 002 627 541 - CONTROLE: 47434.A4276.7A794.F5B4E

Página 2 de 2

FICHA

001 VERSO

FORMA DE PAGAMENTO: A dívida normal resultante deste crédito será paga em 1 (um) prestações anuais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, conforme o esquema de reembolso constante na cédula: em 10 de janeiro de 2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva prefixada de 4,65% a.a. (quatro inteiros e sessenta e cinco centésimo por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 4,79% a.a. (quatro inteiros e setenta e nove centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. **PRACA DE PAGAMENTO:** Redenção-PA. **OBJETOS DA GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. ***NOTA:** O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob o n.º R.11.608, Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: H 013 058 106. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.686,70; Selo: R\$0,85. Conceição do Araguaia - PA, 13 de janeiro de 2021. Oficial: IAN FERREIRA DE MORAIS /NLJ/IFM/

AV.04 - M.32.377 - Data: 25.01.2022. **Protocolo n.º 137.507** de 24.01.2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Nos termos do requerimento da Interessada, datado de 24.01.2022, que se fez acompanhar da Baixa de Registro firmada em data de 21.01.2022 pelo credor Banco da Amazônia S.A, através de seu representante legal Cleudson de Jesus Sodré Lopes: 57460630263 - Gerente Geral, e de acordo com o disposto no art.251, I, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que fica **CANCELADA A HIPOTECA constante do R.03 desta matrícula.** DOU FÉ. Selo: A 000 806 521. Cotação do ato: emolumentos: R\$347,90; Selo R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 25 de janeiro de 2022. Oficiala: MICHELLY DE OLIVEIRA MICHIEL /RRS/MOM/

R.05 - M.32.377 - Data: 25.01.2022. **Protocolo n.º 137.508** de 24.01.2022. **HIPOTECA.** **PROPRIETÁRIO/HIPOTECANTE:** **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009949, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00, residente e domiciliada à Rua C 234, n.º 330, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO. **EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO:** **FLÁVIA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, portadora da Carteira de Identidade Civil n.º 01661068041-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada à Rua 1141, n.º 536, Setor Marista, Goiânia-GO. **EMITENTE SECUNDÁRIA:** **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, supra qualificada. **CREADOR:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A., por sua agência em Redenção-PA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.902.979/0003-06. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 146-22/5006-5, emitida em 20 de janeiro de 2022. **VALOR:** R\$1.979.021,88 (um milhão e novecentos e setenta e nove mil e vinte e um reais e oitenta e oito centavos). **VENCIMENTO:** 10 de setembro de 2022. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida normal resultante deste crédito será paga em 01 (uma) prestação, na data do seu respectivo vencimento, conforme o esquema de reembolso constante da cédula. **PRACA DE PAGAMENTO:** Redenção-PA. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva prefixada de 4,65% a.a. (quatro inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência), ou de 6,11% a.a. (seis inteiros e onze centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. **OBJETO DA GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Dito bem já se encontra hipotecado em primeiro grau ao Banco da Amazônia S/A. ***NOTA:** O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob o n.º 12.413 Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: A 000 806 536. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.961,20; selo: R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 25 de janeiro de 2022. Oficiala: MICHELLY DE OLIVEIRA MICHIEL /RRS/MOM/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 2627541 - SÉRIE: A

SELADO EM: 19/03/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 14572620000013141033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Daiane de Oliveira Morais
Escrevente

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32377 - Selo: A 002 627 541



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15

Número do documento: 25081514372701600000139376579

https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372701600000139376579

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:27

Num. 154479665 - Pág. 2

Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
 Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
 Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
 Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:16:03



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

DAIANE DE OLIVEIRA MORAIS:00375869204

Documento assinado no Assinador do Cartório Pinheiro de Queiroz. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:16:03



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15

Número do documento: 25081514372701600000139376579

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081514372701600000139376579>

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:27

Num. 154479665 - Pág. 3



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32349- Selo: A 002 627 538 - CONTROLE: 47434.A4275.7A794.F5B4E

Página 1 de 2

CNM nº 068494.2.0032349-74

MATRÍCULA 32.349	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 001
---------------------	---	--------------

DATA: 24 de abril de 2018.
IMÓVEL: FAZENDA PRIMAVERA
MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA
COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA
ÁREA: 290,0642HA
PERÍMETRO: 9.675,77M

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO
 INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice E41-M-0057 de coordenadas N 9.067.268,07m e E 630.942,62m, situado no limite da FAZENDA GOIÂNIA, com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, deste segue confrontando com a FAZENDA NOVO HORIZONTE II, Código do INCRA 049.018.065.595-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 97º 33' 32" e distância de 451,04m, até o vértice e41-m-0056 de coordenadas N 9.067.208,74m e E 631.389,74m; 198º45' 14" e 706,20m, até o vértice E41-M-0068, de coordenadas N 9.066.540,03m e E 631.162,70m; situado no limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II, com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II; deste segue confrontando com a FAZENDA NOVO HORIZONTE II, Código INCRA 049.018.065.595-3, com azimute de 198º 46' 06" e distância de 1.064,75m, até o vértice F3U-M-005 de coordenadas N 9.065.531,88m e E 630.820,12m; situado no limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II, com o limite da FAZENDA SERRA AZUL; deste, segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 183º 17' 58" e 1.935,27m, até o vértice E41-M-0140 de coordenadas N 9.063.599,82m e E 630.708,74m; 257º 38' 02" e 803,02m, até o vértice F3U-M-0003 de coordenadas N 9.063.427,85m e E 629.924,34m; situado no limite da FAZENDA SERRA ZUL, com o limite do LAURY ARMILIATO; deste, segue confrontando com LAURY ARMILIATO, com os seguintes azimute e distâncias: 01º 10' 20" e 336,49m, até o vértice CSH-M-7186 de coordenadas N 9.063.764,34m e E 629.925,35m; 271º 51' 56" e 198,23m, até o vértice CHS-M-7185 de coordenadas N 9.063.770,80m e E 629.727,23m; 1º 17' 10" e 1.936,26m, até o vértice E41-M-0060, de coordenadas N 9.065.706,57m e E 629.770,69m; situado no limite do LAURY ARMILIATO, com o limite da FAZENDA GOIÂNIA; deste, segue confrontando com a FAZENDA GOIÂNIA com os seguintes azimutes e distâncias: 68º 22' 13" e 197,40m, até o vértice E41-M-0059 de coordenadas N 9.065.779,33m e E 629.954,19m; 77º 16' 26" e 660,44m, até o vértice E41-M-0058 de coordenadas N 9.065.924,82m e E 630.598,40m; 14º 22' 23" e 1.386,65m, até o vértice E41-M-0057 de coordenadas N 9.067.268,07m e E 630.942,62m, situado no limite da FAZENDA GOIÂNIA com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - posicionamento por Ponto Preciso, e encontraram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central 51º WGR, tendo como S.G.R (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Certificação 212441E6-307E-4B66-B513-883B676C2C3D. ART nº PA20180272779 - PA. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000Área (Sistema Geodésico Local): 438,4044 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida.

PROPRIETÁRIO: **FABIO BORGES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 193022-SSP/TO E CPF/MF nº. 860.889.801-25, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: M.32.341- SRI desta CIDADE - PA.

O OFICIAL:

R.01.M.32.349 - Data: 24 de abril de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda das Notas da Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas-naturais de Interdição Curatela, Tutelas do município de Santa Maria das barreiras, Comarca de Conceição do Araguaia - PA, Livro nº. 002-N, folha 010/011 em data de 28 de março de 2018, o proprietário **FABIO BORGES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 193022-SSP/TO E CPF/MF nº. 860.889.801-25, residente e domiciliado nesta cidade transmitiu por venda a **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, agropecuarista, portadora da cédula de Identidade RG nº. 3.009.949-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº.649.484.801-00, residente e domiciliada na Rua 1.141, nº. 526, Ed. Chateau Marista, Torre Parc, Aptº 1002 Setor Marista, Goiânia - GO, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais), sem condições.
 Selos: 9344.535 a 934453

O OFICIAL:

R.02.M.32.249. Protocolo nº 132.182. Data: 10/01/2020. Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 146-19/0167-4**, registrada sob o nº **R.10.995** do livro 3 de Registro Auxiliar, emitida na cidade de Redenção-PA, em 31 de dezembro de 2019, tendo como EMITENTE PRINCIPAL/FIEL DEPOSITÁRIA: **FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS**, CPF nº 649.517.231-15; EMITENTE SECUNDÁRIO: **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, CPF nº 649.484.801-00; constituíram sobre o imóvel objeto da matrícula uma **HIPÓTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ nº 04.902.979/0003-06, agência de Redenção-PA, para garantia de um financiamento ora concedido no valor de **R\$ 1.997.967,99** um milhão e novecentos e noventa e sete mil e novecentos e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos), incidirão juros correspondente à taxa efetiva de juros prefixada de 5,97% a.a. (cinco inteiros e noventa e sete centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 6,25% a.a. (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento ao ano), e demais encargos financeiros constantes na Cédula, com vencimento final para 10/01/2025, pagamentos serão efetuados na cidade de Redenção-PA, de acordo com a cláusula "Praça de Pagamento". Data do Registro: 10/01/2020. Selo Ato Geral: 012.495.299 Série H.

O OFICIAL:

Av.03 - M.32.249. Protocolo n.º 133.061. Data: 10.08.2020. **ADITIVO.** Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 04.08.2020, à Cédula de Crédito Bancário n.º 146-19/0167-4, emitida em 31.12.2019 por Flávia Silveira de Freitas e Outros, a favor do Banco da Amazônia S/A. - CNPJ/MF n.º 04.902.979/0003-06, registrada sob o n.º R.10.995 Livro 3-Auxiliar e R.02 supra, procede-se a presente averbação para constar as seguintes alterações: 1)- **ESQUEMA DE DESEMBOLSO:** O crédito será desembolsado em 01 (uma) parcela, sendo prevista a sua liberação consante o quadro de aplicação a seguir, desde que cumprida a Cláusula Condições de Liberação das

Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
 Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
 Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
 Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:14:59

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32349 - Selo: A 002 627 538



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
 Número do documento: 2508151437274680000139376580
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508151437274680000139376580>
 Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:27

Num. 154479666 - Pág. 1



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA
Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais
 CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917
 Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000
 Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br
 Notária e Registradora: Fábíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



ESTADO DO PARÁ

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32349- Selo: A 002 627 538 - CONTROLE: 47434.A4275.7A794.F5B4E Página 2 de 2

CNM nº 068494.2.0032349-74

MATRÍCULA 32.349	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	VERSO 001
----------------------------	--	---------------------

Parcelas: Data: Imediata; Valor: R\$1.987.179,79. FORMA DE UTILIZAÇÃO - O crédito será utilizado na forma indicada no Orçamento de Aplicação, anexo. 2)- **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida normal resultante deste crédito será paga em 10.05.2021 e todas as obrigações da cédula, sem prejuízo da exigibilidade das parcelas de crédito, ou parcela única, de cada ciclo financeiro, nos termos pactuados no Parágrafo Primeiro desta Cláusula. Sem prejuízo no dispositivo caput desta cláusula, obriga-se a pagar ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., em 10.05.2021 o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financeiro, referido no Orçamento de Aplicação, acrescido dos encargos financeiros pactuados. 3)- **BENS VINCULADOS: INCLUSÃO DE BENS:** 1-) EM PENHOR CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS DE: 55.223 (cinquenta e cinco mil, duzentos e vinte e três) sacas de soja em grãos, de 60 Kg cada, no valor de R\$72,00 cada saca, correspondendo a 3.313.380 Kg de soja em grãos, a serem produzidas na safra 2020/2021, totalizando o valor R\$3.976.055,70 (três milhões, novecentos e setenta e seis mil, cinquenta e cinco reais e setenta centavos). O produto de origem agrícola acima descrito, depois de colhido, será armazenado em local apropriado, ficando o emitente obrigado a informar ao Banco da Amazônia, por escrito a sua localização. Uma vez armazenado não poderá ser removido para outra localidade, salvo se houver concordância por escrito do Banco da Amazônia S/A. Valor Total do Penhor: R\$3.976.055,70 (três milhões, novecentos e setenta e seis mil, cinquenta e cinco reais e sessenta centavos); será armazenado no imóvel rural, matrícula 32.349, denominado Fazenda Primavera Complexo Novo Horizonte, zona rural de Santa Maria das Barreiras-PA. O prazo do penhor rural, agrícola ou pecuário, não excederá o prazo da obrigação garantida e, embora vencido o prazo, permanece a garantia, enquanto subsistirem os bens que a constituem. A prorrogação do penhor rural, inclusive decorrente de prorrogação da obrigação da obrigação garantida prevista no caput, ocorre mediante a averbação à margem do registro respectivo, mediante requerimento do credor e do devedor. 4-) **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos, calculados através da Taxa de Juros Rural dos Fundos Constitucionais de Financiamento prefixada (TRFC^{créd}), correspondente à taxa efetiva de juros prefixada de 4,79% a.a. (quatro inteiros e setenta e nove décimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. 5-) **RATIFICAÇÃO:** O instrumento de crédito ora aditado fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo, o qual aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. DOU FÉ. Selo: 012 709 886. Cotação do ato: emolumentos: R\$1.277,00; Selos: R\$0,85. Conceição do Araguaia - PA, 10 de agosto de 2020. Oficial: *[Assinatura]* /NLI/NVCA/

AV.04.M.32.349 - Data: 03.05.2021. **RETIFICAÇÃO ORDEM NUMÉRICA EX-OFFICIO.** Procedê-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.213, I, a, da Lei Federal n. 6.015/73, para constar que fica retificada a ordem numérica dos atos da presente matrícula:

Onde se lê:	Leia-se:
R.02.M.32.249	R.02.M.32.349
Av.03.M.32.249	Av.03.M.32.349

DOU FÉ. Conceição do Araguaia - PA, 03 de maio de 2021. Oficiala: *[Assinatura]* /NVCA/AAB/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2627538 - SÉRIE: A
 SELADO EM: 19/03/2025
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 83572620000052141033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Daiane de Oliveira Morais
Escrevente

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32349 - Selo: A 002 627 538



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
 Número do documento: 2508151437274680000139376580
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508151437274680000139376580>
 Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:27

Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
 Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
 Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:14:59



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

DAIANE DE OLIVEIRA MORAIS:00375869204

Documento assinado no Assinador do Cartório Pinheiro de Queiroz. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:14:59



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15

Número do documento: 2508151437274680000139376580

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508151437274680000139376580>

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 14:37:27

Num. 154479666 - Pág. 3



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



FELIZ
ADVOCACIA E CONSULTORIA JURÍDICA

AO JUÍZO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/ PA

Carta Precatória: 0803438.12.2025.8.14.0017

MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA, devidamente qualificada nos autos da Carta Precatória epigrafada, por sua procuradora signatária, vem a ilustre presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do comprovante de pagamento das custas pertinentes as diligencias.

Pede deferimento.

Anápolis, 15 de agosto de 2025.

Laize Andrea Feliz
OAB/GO 15185

Rua Barão do Rio Branco, nº 1.267 - 1º andar - Centro - Fone:62 3324-8877 - CEP 75 025-040
E-mail: felizadvocacia@gmail.com - Anápolis-GO



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
Número do documento: 25081515161593100000139376617
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081515161593100000139376617>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 15:16:16

Num. 154481305 - Pág. 1

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04





Pagamento realizado com sucesso

R\$ 1.154,09

Pagamento efetuado 15/08/2025

Processo cesar carta precatória

 Comprovante para simples conferência gerado em 15/08/2025 às 15:03:03

Comprovante de pagamento

Beneficiário

Nome/Razão social

TJEJD UNIDADE DE ARECADACAO JUDICIARIA UNAJ FRJ

CPF/CNPJ

****567.897/0001-****

Instituição

37-BCO DO EST. DO PA S.A.

Pagador

Nome/Razão social

MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA

CPF/CNPJ

*****381.898-****

Cooperativa

756 - BANCO SICOOB S.A.

Conta debitada

20834/MAURICIO RAUL PEREIRA DA COSTA

Beneficiário final

Nome/Razão social

TRIBUNAL DE JUSTICA DO PARA

CPF/CNPJ

****567.897/0001-****

Número do documento

2025184722

Nosso número

2049753

Número do agendamento

42274758

Data do agendamento

15/08/2025

Data do pagamento

15/08/2025

Outros encargos

R\$ 0,00

Valor do desconto

R\$ 0,00

Valor total

R\$ 1.154,09

Situação

Efetivado

Linha digitável

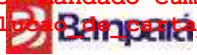
**03790.00094 99107.770002 00020.497533 8
12340000115409**

Autenticação:

c7bfc272-eeb7-48ce-98da-51bb581f2019



OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



037 - 0

Recibo do Pagador

Vencimento	14/10/2025	Agência / Conta Corrente / Convênio	0026/180241/10777	Número do Documento	2025184722	Nosso Número / Código do Documento	2049753
Valor do Documento	1.154,09	(-) Descontos		(+) Acréscimos		(-) Valor Cobrado	1.154,09

Pagador MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA
Avenida Juruce 520, Indianopolis - CEP: 04080012 - Sao Paulo, SP

CPF/CNPJ: 621.381.898-72

Beneficiário TRIBUNAL DE JUSTICA DO PARA
Av. Almirante Barroso, 3089, Souza - CEP: 66613-710 - Belém, PA

Autenticação Mecânica

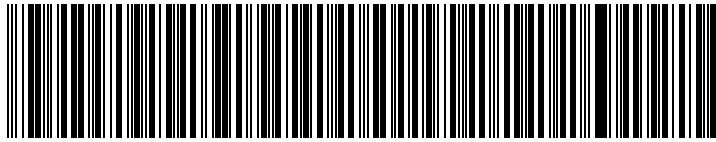


037 - 0

03790.00094 99107.770002 00020.497533 8 12340000115409

Local de Pagamento						Vencimento	
Pagável em qualquer agência bancária						14/10/2025	
Beneficiário				CPF/CNPJ Beneficiário		Agência / Conta Corrente / Convênio	
TRIBUNAL DE JUSTICA DO PARA				04567897000190		0026/180241/10777	
Endereço Beneficiário				Espécie Doc.		Aceite	
Av. Almirante Barroso, 3089, Souza - CEP: 66613-710 - Belém, PA						Nosso Número	
						2049753	
Uso do Banco		CIP	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor	
			CR	R\$		Valor do Documento	
						1.154,09	
Instruções de Pagamento						(-) Descontos / Abatimento	
Referente a número do documento: 20250015214845/CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA						(-) Outras Deduções	
Número do Processo: 0803438-12.2025.8.14.0017						(+/-) Mora / Multa	
- NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO -						(+/-) Mais Outros Acréscimos	
						(-) Valor Cobrado	
Pagador						Número do Documento	
MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA						2025184722	
621.381.898-72						Data do Processamento	
Avenida Juruce 520, Indianopolis - CEP: 04080012 - Sao Paulo, SP						15/08/2025	
						Data do Documento	

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Pague via PIX

PIX Copia e Cola:

00020101021226830014br.gov.bcb.pix2561qrqcode.banpara.b.br/pix/cobv/78813d57ee7d404d9b18b35f3aa030d85204000053039865802BR5925TRIBUNAL DE JUSTICA DO PA6005BELEM61086661371062070503***6304E995

PARA USO DA AGÊNCIA



037 - 0

03790.00094 99107.770002 00020.497533 8 12340000115409

Local de Pagamento						Vencimento	
Pagável em qualquer agência bancária						14/10/2025	
Beneficiário				CPF/CNPJ Beneficiário		Agência / Conta Corrente / Convênio	
TRIBUNAL DE JUSTICA DO PARA				04567897000190		0026/180241/10777	
Endereço Beneficiário				Espécie Doc.		Aceite	
Av. Almirante Barroso, 3089, Souza - CEP: 66613-710 - Belém, PA						Nosso Número	
						2049753	
Uso do Banco		CIP	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor	
			CR	R\$		Valor do Documento	
						1.154,09	
Instruções de Pagamento						(-) Descontos / Abatimento	
Referente a número do documento: 20250015214845/CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA						(-) Outras Deduções	
Número do Processo: 0803438-12.2025.8.14.0017						(+/-) Mora / Multa	
- NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO -						(+/-) Mais Outros Acréscimos	
						(-) Valor Cobrado	
Pagador						Número do Documento	
MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA						2025184722	
621.381.898-72						Data do Processamento	
Avenida Juruce 520, Indianopolis - CEP: 04080012 - Sao Paulo, SP						15/08/2025	
						Data do Documento	

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
Número do documento: 25081515161671700000139376619
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081515161671700000139376619>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 15/08/2025 15:16:15

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Unidade Local de Arrecadação - FRJ

CERTIDÃO

ELIAS DANTAS DE OLIVEIRA, mat. 15091, Chefe da Unidade Local de Arrecadação - FRJ, da Comarca de Conceição do Araguaia/PA, por nomeação legal e suas atribuições legais, etc.

Certifico e dou fé que, compulsando os autos e após consulta ao sistema de arrecadação, verifiquei constar a emissão de custas para cumprimento da Carta Precatória, de forma regular, emitida pela parte interessada através do sistema de custas online, conforme atestam documentos juntados aos autos mediante petição do Id. [https://pje.tjpa.jus.br/pje/Processo/ConsultaProcesso/Detalhe/listAutosDigitais.seam?idProcesso=7901802&ca=7482f0c41d5177d1c85aa70567280bd98dfd9cc98d5c072cad29621c46d7178a2f36e21efca4989a1f7b1a634b32d4c54421d542961dfa43f7059a9936b0ba16&idTaskInstance=3005446655]154481305, sendo que, embora a parte tenha juntado comprovante bancário de pagamento das custas aos autos, o pagamento ainda não está confirmado no sistema de arrecadação do TJPA, conforme atesta relatório em anexo. Diante disto, devolvo os autos à secretaria de origem para os devidos fins.

Conceição do Araguaia, data e hora do sistema

ELIAS DANTAS DE OLIVEIRA

Chefe da Unidade Local de Arrecadação – FRJ

Mat. 15091 – Portaria 4865/2015-GP



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
Número do documento: 25081813311977900000139465439
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081813311977900000139465439>
Assinado eletronicamente por: ELIAS DANTAS DE OLIVEIRA - 18/08/2025 13:31:19

Num. 154576923 - Pág. 1

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
LIBRA - Sistema de Arrecadação

Data: 18/08/2025

Hora: 13:30

Pág: 1

RELATÓRIO DE CONTA DO PROCESSO

DADOS DO PROCESSO

Nº DOCUMENTO: 2025.00152148-45 PARTICIPACAO: REQUERIDO - MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS
Nº PROCESSO: 0803438-12.2025.8.14.0017 REQUERENTE - MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA
INSTÂNCIA: 1º GRAU ADVOGADO - LAIZE ANDREA FELIZ
CLASSE: Carta Precatória Cível
COMARCA/TERMO: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA
VARA: VARA DO JUIZADO ESPECIAL CIVEL E CRIMINAL DE CONCEICAO DO ARAGUAIA
SECRETARIA: SECRETARIA DA VARA DO JUIZADO ESPECIAL CIVEL E CRIMINAL DE CONCEICAO DO ARAGUAIA
DISTRIBUÍDO EM: 15/08/2025 14:38:24 FINALIZADO EM:

DADOS DA CUSTA CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA

Nº CUSTA: 1 SITUAÇÃO DA CUSTA: ABERTO
DATACUSTA: 15/08/2025 14:46:24 VALOR DA CAUSA: R\$ 4.253.359,50
Nº BOLETOS: 1 VALOR DA CAUSA ATUALIZADO: -
VALOR DA CUSTA: R\$ 1.154,09
OBSERVAÇÃO: PROCESSO 1º GRAU: 0803438-12.2025.8.14.0017 (EXTERNO) - Custa Gerada Via CustaWEB
CUSTA GERADA POR: SISTEMA CUSTAONLINE

DADOS DO BOLETO: Nº : 2025184722 via 1

Nº CUSTA: 1 SITUAÇÃO BOLETO: ABERTO
BENEFICIÁRIO: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DATA VENCIMENTO: 14/10/2025
SACADO: MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA DATA QUITAÇÃO:
PORCENTAGEM: %

TIPO ATO	QTD	VALOR(R\$)
CUMPRIMENTO DE CARTAS: ATO DO DISTRIBUIDOR	1	79,24
CUMPRIMENTO DE CARTAS: EXPEDIÇÃO DE MANDADO	1	117,61
CUMPRIMENTO DE CARTAS: SERVIÇOS POSTAIS	1	26,05
CUMPRIMENTO DE CARTAS: TAXA JUDICIÁRIA	1	163,07
DESPESA: ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA - DILIGÊNCIAS - PENHORA, REFORÇO DE PENHORA, AUTO DE AVALIAÇÃO SIMPLES E ARROLAMENTO DE BENS	3	768,12
TOTAL:		1.154,09



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:15
Número do documento: 25081813311990300000139465441
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081813311990300000139465441>
Assinado eletronicamente por: ELIAS DANTAS DE OLIVEIRA - 18/08/2025 13:31:20





PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

Processo nº 0803438-12.2025.8.14.0017

REQUERENTE: MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA

Nome: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS

Endereço: Rua C 234, S/N, Qd. 577, Lt 1/16/17, Setor Nova Suíça, GOIÂNIA - GO - CEP: 74280-330

DECISÃO

1. Nos autos há informação de que a parte não é beneficiária da justiça gratuita, porém há comprovação de pagamento das custas referentes à diligência.
2. Sendo assim, cumpridos os requisitos do art. 260 do CPC[1] e não sendo o caso de aplicação do que dispõe o art. 267, cumpra-se, servindo as cópias deste despacho e da deprecata como mandado e ofício, caso necessário.
3. Dado o caráter itinerante das cartas precatórias, constatando que o ato deve ser cumprido em outra comarca, encaminhem-se os autos, de tudo comunicando ao deprecante.
4. Cumprida a diligência, ou frustrada em razão da não localização ou não recolhidas as custas, devolva-se ao juízo deprecante independente de novo despacho, procedendo-se as baixas



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25082512554319500000139936919
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082512554319500000139936919>
Assinado eletronicamente por: SERGIO SIMAO DOS SANTOS - 25/08/2025 12:55:43

Num. 155096483 - Pág. 1



5. Eventuais pedidos deverão ser direcionados ao Juízo deprecante, visto que este Juízo possui apenas a competência para realizar cumprimento das decisões deprecadas.

Determino, na forma do provimento n. 003/2009, da CJMB - TJE/PA, com redação dada pelo Provimento n. 011/2009, que essa decisão sirva como mandado, ofício, notificação e carta precatória para as comunicações necessárias, caso necessário.

Cumpra-se.

Conceição do Araguaia, data da assinatura eletrônica.

SÉRGIO SIMÃO DOS SANTOS

Juiz de Direito Substituto respondendo pela Vara Cível e Empresarial da Comarca de
Conceição do Araguaia/PA

PORTARIA Nº 3244/2025-GP



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25082512554319500000139936919
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082512554319500000139936919>
Assinado eletronicamente por: SERGIO SIMAO DOS SANTOS - 25/08/2025 12:55:43

Num. 155096483 - Pág. 2



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

Processo nº 0803438-12.2025.8.14.0017

REQUERENTE: MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA

Nome: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS

Endereço: FAZENDA ALVORADA, FAZENDA PRIMAVERA E FAZENDA MODELO,
ZONA RUAL, SANTA MARIA DAS BARREIRAS/PA

DECISÃO

1. Nos autos há informação de que a parte não é beneficiária da justiça gratuita, porém há comprovação de pagamento das custas referentes à diligência.

2. Sendo assim, cumpridos os requisitos do art. 260 do CPC[1] e não sendo não sendo o caso de aplicação do que dispõe o art. 267, cumpra-se, servindo as cópias deste despacho e da deprecata como mandado e ofício, caso necessário.

2. Sendo o caráter itinerante das cartas precatórias, constatando que o ato deve ser cumprido em



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16

Número do documento: 25082811155273200000140225388

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082811155273200000140225388>

Assinado eletronicamente por: AL JARREAU D CESARES VASCONCELOS DA SILVA BARBOSA - 28/08/2025 11:15:52

Num. 155411196 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

4. Cumprida a diligência, ou frustrada em razão da não localização ou não recolhidas as custas, devolva-se ao juízo deprecante independente de novo despacho, procedendo-se as baixas necessárias.

5. Eventuais pedidos deverão ser direcionados ao Juízo deprecante, visto que este Juízo possui apenas a competência para realizar cumprimento das decisões deprecadas.

Determino, na forma do provimento n. 003/2009, da CJMB - TJE/PA, com redação dada pelo Provimento n. 011/2009, que essa decisão sirva como mandado, ofício, notificação e carta precatória para as comunicações necessárias, caso necessário.

Cumpra-se.

Conceição do Araguaia, data da assinatura eletrônica.

SÉRGIO SIMÃO DOS SANTOS

**Juiz de Direito Substituto respondendo pela Vara Cível e Empresarial da Comarca de
Conceição do Araguaia/PA**

PORTARIA Nº 3244/2025-GP

Assinado eletronicamente por: **SERGIO SIMAO DOS SANTOS**
25/08/2025 12:55:43
<https://pje.tjpa.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
ID do documento: **155096483**

25082512554319500000
139936919



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25082811155273200000140225388
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082811155273200000140225388>
Assinado eletronicamente por: AL JARREAU D CESARES VASCONCELOS DA SILVA BARBOSA - 28/08/2025 11:15:52

Num. 155411196 - Pág. 2



Proc. nº 0803438-12.2025.814.0017
Mandados ID nº 155411196
Vara Cível e de Execuções Fiscais

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado apresentado, passado pelos autos **CÍVEL**, que tem como parte **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, expondo abaixo:

1 – O endereço das Fazendas é insuficiente, não consta qual estrada deverá ser percorrida para chegar às Fazendas Alvorada, Primavera e Modelo, os dados constantes foram insuficientes, nas certidões de matrículas constam azimutes e não coordenadas, cheguei a perguntar a várias pessoas e aos outros oficiais de justiça, porém ninguém soube dizer onde estão localizadas, assim, essa oficiala não conseguiu localizar as fazendas, objeto do litígio, há a necessidade de complementação dos endereços;

Há a necessidade de ter ideia precisa do tamanho das áreas, da estrutura que será disponibilizada para poder percorrer cada uma das Fazendas, para fazer levantamento.

Fornecimento dos meios necessários, como por exemplo cavalos, moto, carro, pessoas para contagem de gado e registro fotográfico se houver;

2 - Há necessidade, ainda, de que as diligências sejam realizadas por dois oficiais de justiça, uma vez que são três fazendas, com áreas extensas, assim, solicito que seja designado um Oficial de Justiça para auxiliar no cumprimento;

Que, havendo possibilidade, seja nomeado o Oficial de Justiça Ben-Hur Sousa da Silva, em razão do mesmo ter se disposto a acompanhar esta.

3 – Pretende-se realizar as diligências até o dia 23/09/2025, solicitando que a parte entre em contato, com as devidas providências, até essa data. Telefone para contato: 94 99146 2544.

No aguardo. Ficando à disposição deste juízo. O referido é verdade e dou fé.

Conceição do Araguaia, 09/08/2025.

Maria Ana dos Santos Lima
Oficiala de Justiça



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25090908325584500000140989297
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090908325584500000140989297>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 09/09/2025 08:32:56

Num. 156246611 - Pág. 1



Poder Judiciário

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

Vara Cível e Empresarial de Conceição do Araguaia

Avenida Marechal Rondon, s/n, Centro, CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA - CEP:
68540-000

Telefone: (94) 342112184

1conceicaoaraguaia@tjpa.jus.br

Número do Processo Digital: 0803438-12.2025.8.14.0017

Classe e Assunto: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) - Diligências (11785)

REQUERENTE: MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA

Advogado do(a) REQUERENTE: LAIZE ANDREA FELIZ - GO15185

REQUERIDO: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS

ATO ORDINATÓRIO

PROVIMENTOS Nº 006/2006-CJRM B E 006/2009-CJCI, ART. 1º, § 2º

Intima-se o(a) autor(a) para manifestar acerca da certidão do(a) Oficial(a) de Justiça, em 5 dias úteis. Custas para novas diligências por conta do(a) autor(a), salvo justiça gratuita. Responda exclusivamente pela aba 'Expedientes' do PJe (Painel do Representante Processual), sob pena de atraso processual.

Documento assinado eletronicamente conforme certificação digital

AL JARREAU X D CESARES VASCONCELOS DA SILVA BARBOSA

Vara Cível e Empresarial de Conceição do Araguaia. CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA, 9 de setembro de 2025.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16

Número do documento: 25090908441718300000140990154

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090908441718300000140990154>

Assinado eletronicamente por: AL JARREAU X D CESARES VASCONCELOS DA SILVA BARBOSA - 09/09/2025 08:44:17

Num. 156247619 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

AO JUÍZO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/ PA

Carta Precatória: 0803438.12.2025.8.14.0017

MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA, devidamente qualificada nos autos da Carta Precatória epigrafada, por sua procuradora signatária, vem a ilustre presença de Vossa Excelência, em atendimento à solicitação do Oficial de Justiça, para indicar localização e rota das fazendas a serem avaliadas, bem como a juntada de guia de locomoção do Oficial Companheiro.

ROTAS DE ACESSO

01 – FAZENDA ALVORADA:

PA 327, Gleba Santana, Próximo a vila Cacete Armado, Zona Rural

02 – FAZENDA MODELO:

Partindo da cidade de Santa Maria das Barreiras pela PA-327, KM 50, Margem esquerda entrada do Imóvel.

03– FAZENDA PRIMAVERA:

Partindo da Cidade de Santa Maria das Barreiras - PA pela PA-327 numa distância de 50 km entrada a esquerda passando pela Fazenda Novo Horizonte mais 8Km chega - se ao perímetro do Imóvel.

RESUMO GERAL:

SAINDO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS – PA, SENTIDO CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA, ENTRANDO NA ESTRADA VICINAL DA VILA NOVA ESPERANÇA (ESTRADA DO CACETE ARMADO), ATÉ CHEGAR NA VILA NOVO HORIZONTE.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16

Número do documento: 25091811384175800000141717611

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091811384175800000141717611>

Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42

Num. 157047650 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

CHEGANDO NA VILA NOVO HORIZONTE PERCORRER ATÉ O KM 7,6 (SENTIDO CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA), AO LADO ESQUERDO CHEGA ATÉ A PROPRIEDADE DENOMINADA FAZENDA MODELO (IMAGEM EM ANEXO).

AO CHEGAR NA FAZENDA MODELO ENTRANDO NA VICINAL À ESQUERDA POR 4,2 KM CHEGA NA FAZENDA PRIMAVERA.

AO CHEGAR NA FAZENDA MODELO CONTINUANDO NA ESTRADA VICINAL À DIREITA (ESTRADA PARA CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA) POR 1,6 KM CHEGA NA FAZENDA ALVORADA.

Ou... **ROTA INVERSA:**

SAINDO DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA, PERCORRENDO 74,6 KM (PASSANDO PELA ESTRADA VICINAL QUE PASSA NA VILA SÃO JACINTO), FALTANDO 7,6 KM PRA CHEGAR NA VILA NOVO HORIZONTE OBSERVA-SE À MARGEM DIREITA DA VICINAL A PROPRIEDADE DENOMINADA FAZENDA MODELO (NA CURVA DA ESTRADA).

AO CHEGAR NA FAZENDA MODELO ENTRANDO NA VICINAL À DIREITA POR 4,2 KM CHEGA NA FAZENDA PRIMAVERA.

SAINDO DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA, PERCORRENDO 73 KM (PASSANDO PELA ESTRADA VICINAL QUE PASSA NA VILA SÃO JACINTO), FALTANDO 9,2 KM PRA CHEGAR NA VILA NOVO HORIZONTE OBSERVA-SE À MARGEM DIREITA DA VICINAL A PROPRIEDADE DENOMINADA FAZENDA PRIMAVERA (NA CURVA DA ESTRADA).



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25091811384175800000141717611
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091811384175800000141717611>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42

Num. 157047650 - Pág. 2



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

IMAGENS DE ANEXO:

01 – QUADRO GERAL – VIA CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - 01



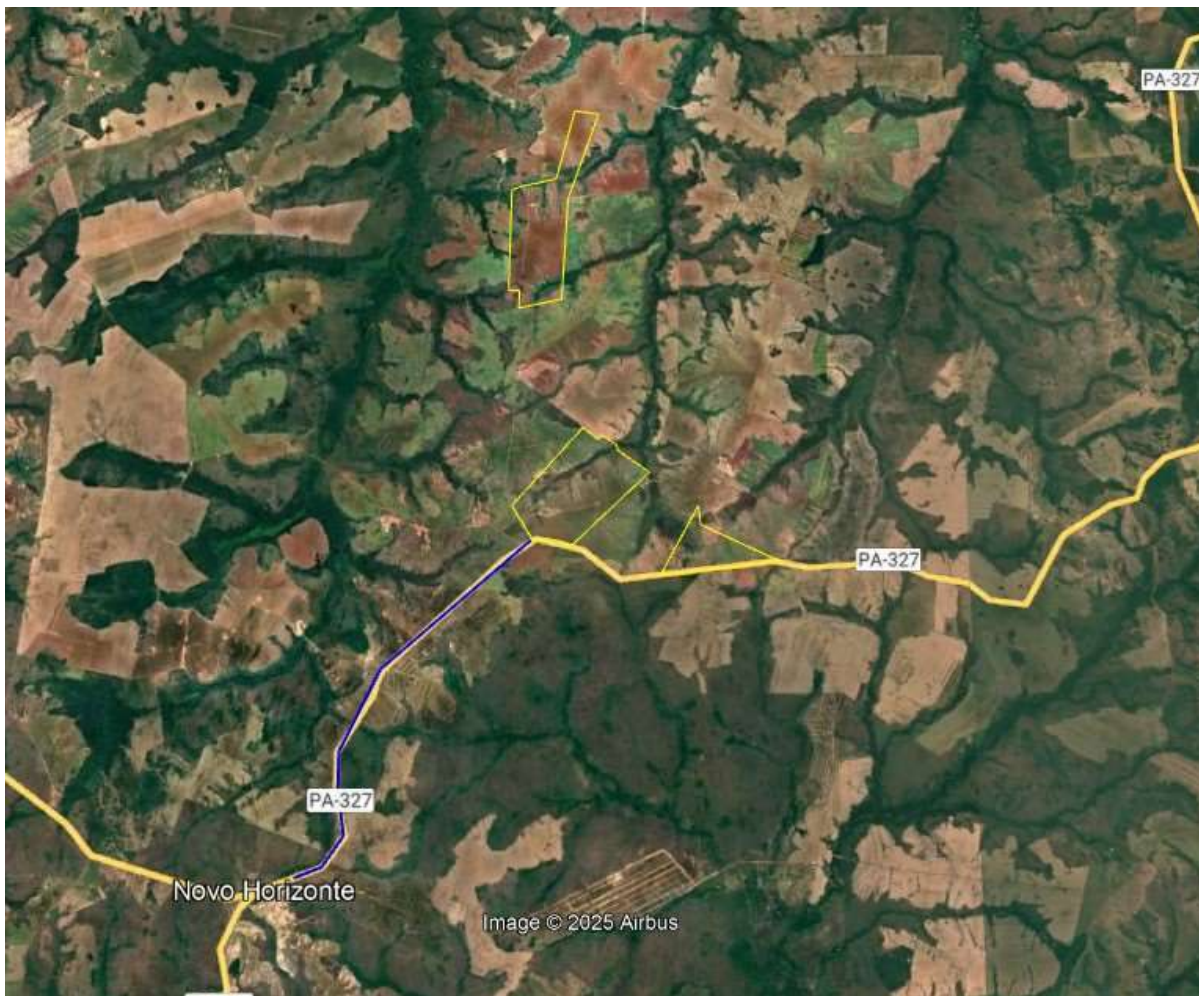
02 – QUADRO GERAL – VIA CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA – 02



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 2509181138417580000141717611
<https://pje.tjgo.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2509181138417580000141717611>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42



03 – IMAGEM DE COMPARAÇÃO



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 2509181138417580000141717611
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2509181138417580000141717611>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42



04 – IMAGEM DE COMPARAÇÃO - QUADRO GERAL



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25091811384175800000141717611
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091811384175800000141717611>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04

05 – IMAGEM DE COMPARAÇÃO - FAZENDA ALVORADA



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 2509181138417580000141717611
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2509181138417580000141717611>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42

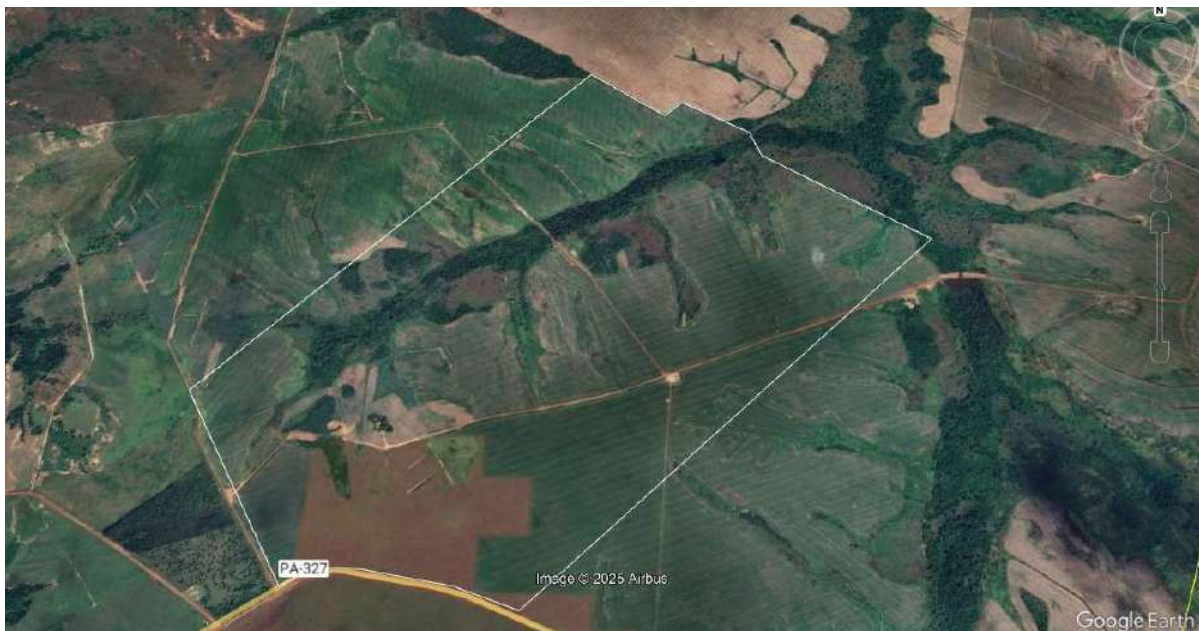
Num. 157047650 - Pág. 6



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04

06 – IMAGEM DE COMPARAÇÃO - FAZENDA MODELO

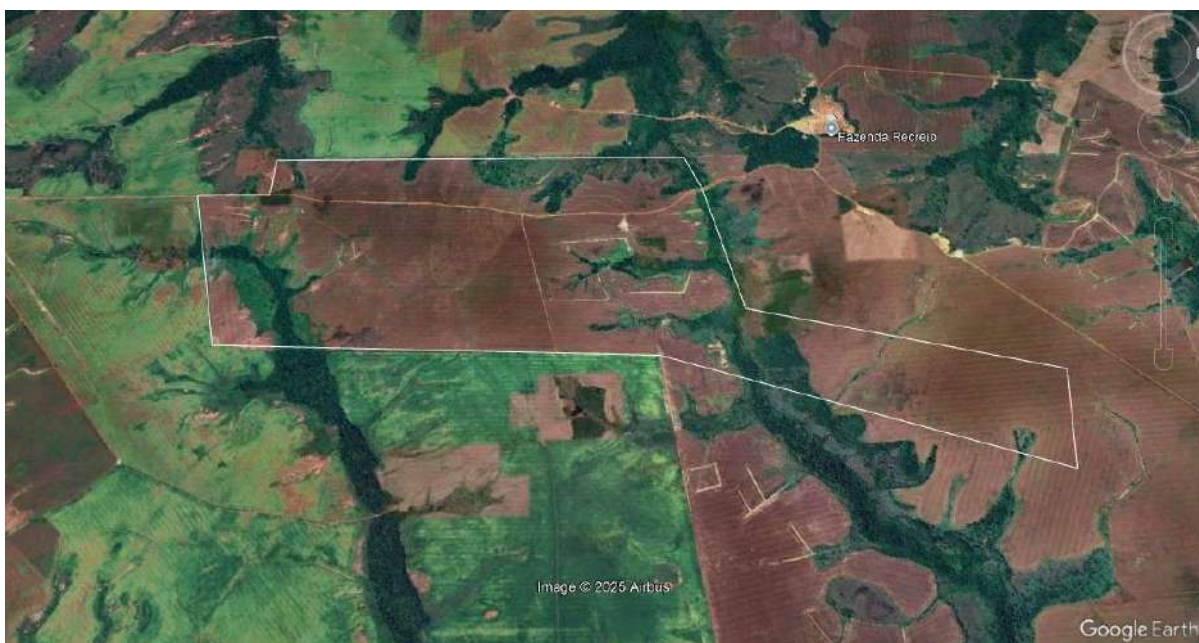


Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 2509181138417580000141717611
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2509181138417580000141717611>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04

07 – IMAGEM DE COMPARAÇÃO - FAZENDA PRIMAVERA



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25091811384175800000141717611
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091811384175800000141717611>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42



Outrossim, informamos que todas as informações contidas nesta
petição já foram repassadas aos dois Oficiais de Justiça designados.

Era o que tínhamos a manifestar

Respeitosamente,

Anápolis, 17 de setembro de 2025.

Laize Andrea Feliz

OAB/GO 15.185



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25091811384175800000141717611
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091811384175800000141717611>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:42





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
LIBRA - Sistema de Arrecadação

Data: 16/09/2025

Hora: 11:16

Pág: 1

RELATÓRIO DE CONTA DO PROCESSO

DADOS DO PROCESSO	
Nº DOCUMENTO:	2025.00152148-45
Nº PROCESSO:	0803438-12.2025.8.14.0017
INSTÂNCIA:	1º GRAU
CLASSE:	Carta Precatória Cível
COMARCA/TERMO:	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA
VARA:	VARA DO JUIZADO ESPECIAL CIVEL E CRIMINAL DE CONCEICAO DO ARAGUAIA
SECRETARIA:	SECRETARIA DA VARA DO JUIZADO ESPECIAL CIVEL E CRIMINAL DE CONCEICAO DO ARAGUAIA
DISTRIBUÍDO EM:	15/08/2025 14:38:24
FINALIZADO EM:	

DADOS DA CUSTA INTERMEDIÁRIA	
Nº CUSTA:	2
DATA CUSTA:	16/09/2025 11:10:43
Nº BOLETOS:	1
OBSERVAÇÃO:	- Custa Gerada Via CUSTAWEB
CUSTA GERADA POR:	SISTEMA CUSTAONLINE
SITUAÇÃO DA CUSTA:	ABERTO
VALOR DA CAUSA:	R\$ 4.253.359,50
VALOR DA CAUSA ATUALIZADO:	-
VALOR DA CUSTA:	R\$ 768,12

DADOS DO BOLETO: Nº : 2025211465 via 1	
Nº CUSTA:	2
BENEFICIÁRIO:	TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SACADO:	MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA
SITUAÇÃO BOLETO:	ABERTO
DATA VENCIMENTO:	15/12/2025
DATA QUITAÇÃO:	
PORCENTAGEM:	%
TIPO ATO	
DESPESA:	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA - DILIGÊNCIAS - PENHORA, REFORÇO
DE PENHORA, AUTO DE AVALIAÇÃO SIMPLES E ARROLAMENTO DE BENS	
QTD	3
VALOR(R\$)	768,12
TOTAL:	768,12

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 2509181138428660000141717619
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2509181138428660000141717619>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 18/09/2025 11:38:43

Num. 157047658 - Pág. 1




Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Comprovante de envio Pix

R\$ 768,12

Transferido em 16/09/2025 às 11:18:16

 Comprovante para simples conferência gerado em 16/09/2025 às 11:18:16

Recebedor

Nome

TJEJD - U A JUDICIARIA

CPF/CNPJ

****7.897/0001-****

Instituição

BCO DO EST. DO PA S.A.

Pagador

Nome

MAURICIO RAUL PEREIRA DA COSTA

CPF/CNPJ

*****.196.128-****

Instituição

SICOOB COCRED CC

Detalhes do pagamento

Identificador

eb84b5c91c0b491cac4b3748695d62e0

ID da Transação:

E71328769202509161417oItIU3EiIIB



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 2509181138433280000141717624
<https://pje.tjgo.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2509181138433280000141717624>
Assinado eletronicamente por: LAIZE ANDREA FELIZ - 19/09/2025 11:38:43

Num. 157047663 - Pág. 1

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.

TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS

Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

CERTIDÃO

Certificamos que, em cumprimento ao respeitável mandado apresentado, passado pelos autos da ação acima numerada, que tem como partes **MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA** e **MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**, inicialmente foi fornecido aos Oficiais de Justiça apenas as certidões de matrícula dos imóveis, não tendo sido possível determinar a localização das áreas, porém, após a parte autora nos ter fornecido as localizações das Fazendas Alvorada, Modelo e Primavera, empreendemos diligência, dia 01 de outubro de 2025, ocasião em que efetuamos as vistorias das áreas referidas; **Certificamos** que as 03 Fazendas fazem parte de um conjunto de fazenda que formam a Fazenda Novo Horizonte, sendo que as três fazendas não são confrontantes entre si, sendo que em relação a Fazenda Modelo à Fazenda Primavera está à 4,5 km e a Fazenda Alvorada está à 1 km; **Certificamos** ainda que procedemos as avaliações das Fazendas Alvorada, Modelo e Primavera, conforme LAUDOS DE VISTORIAS, LAUDOS DE AVALIAÇÕES, CERTIDÕES DAS MATRÍCULAS E IMAGEM DAS FAZENDAS em anexo; **Certificamos** por fim que deixamos de intimar a parte executada pelo fato de não tê-la encontrado nas fazendas avaliadas e nem mesmo na Fazenda Novo Horizonte. O referido é verdade e dou fé.

Conceição do Araguaia, 20 de outubro de 2025.

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador

Mat. 57.754 – TJE/PA.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficiala de Justiça Avaliadora

Mat. 90.760 – TJE/PA.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16

Número do documento: 25102016404586000000143908519

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404586000000143908519>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442126 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

REQUERENTE: MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA

REQUERIDA: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS

FAZENDA ALVORADA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

NBR 14653-3 AVALIAÇÃO DE BENS – Imóveis Rurais.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficial de Justiça Avaliadora

Mat. 90.760 – TJE/PA.

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador

Mat. 57.754 – TJE/PA.

Município de Santa Maria das Barreiras/PA.

outubro de 2025.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16

Número do documento: 25102016404617700000143908520

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442127 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

ÍNDICE

1. Objetivo.....	Pág. 03
2. Sumário.....	Pág. 03
3. Descrição e Localização do Imóvel.....	Pág. 03/04
4. Valor do Terreno e Benfeitorias do Imovel.....	Pág. 04/06
5. Critérios de Avaliação.....	Pág. 06
6. Fórmula Utilizada para Avaliação.....	Pág. 06
7. Conclusão.....	Pág. 07
Anexos.....	Pág. 08/09

Município de Santa Maria das Barreiras/PA.
Outubro de 2025.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25102016404617700000143908520
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442127 - Pág. 2

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

1 – OBJETIVO

O presente laudo é elaborado por determinação do(a) MM(a) Juiz(a) de direito da Vara Cível e Empresarial desta comarca, através de ordem expedida nos autos do processo supra identificado, e se destina a estabelecer o valor de mercado do imóvel indicado na referida ordem judicial.

Após realizada a vistoria para elaboração do presente Laudo, estes Oficiais de Justiça Avaliadores, passaram a descrever todas as informações pertinentes à área e incluí-las ao presente Laudo de Avaliação, de forma circunstanciada como se segue:

2 – SUMÁRIO

Estes Oficiais de Justiça Avaliadores, após visita *in loco* ao imóvel, no dia 01 de outubro de 2025, procederam: a vistoria, estudos técnicos avaliatórios, pesquisas junto a profissionais autônomos da área de corretagem de imóveis e fazendeiros circunvizinhos do imóvel, conclui como sendo o valor total, a quantia de: **R\$ 2.167.803,00 (Dois Milhões, Cento e Sessenta e Sete Mil, Oitocentos e Três Reais).**

3 – DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel, objeto do presente auto de penhora e avaliação, trata-se do imóvel constante da matrícula 32.372 do Cartório Pinheiro de Queiroz de Conceição do Araguaia - PA (fornecida pela parte requerente) - anexa aos autos.

De posse das informações fornecidas pelo Agrimensor contratado pela requerente, verificamos que o imóvel está localizado próximo à Vila Novo Horizonte em Santa Maria das Barreiras - PA.

Segundo informações obtidas na matrícula, a Fazenda Alvorada possui 103,023HA.

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25102016404617700000143908520
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442127 - Pág. 3



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

3.1 – DESCRIÇÕES DO BEM AVALIANDO

MATRICULA	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA – ESTADO DO PARÁ	FICHA
32.372	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	001
<p>CNM nº 068494.2.0032372-05</p> <p>DATA: 09 de maio de 2018. IMÓVEL: FAZENDA ALVORADA MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS – PA COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA – PA ÁREA: 103,023HA PERÍMETRO: 5.498,51M</p> <p>DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E41-M-0042, Longitude: -49°47'23,982", Latitude: -08°30'14,794" e Altitude: 181,05 m, deste segue confrontando com NOVO HORIZONTE XII no azimute 173°21' e distância de 345,18 m até o vértice E41-M-0043, Longitude: -49°47'22,676", Latitude: -08°30'25,954" e Altitude: 181,74 m; no azimute 114°53' e distância 1.559,67 m até o vértice AM6-M-6731, Longitude: -49°46'36,416", Latitude: -08°30'47,317" e Altitude: 176,47 m; deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL PA-327 (ACESSO A SANTA MARIA DAS BARREIRAS) no azimute 262°48' e distância 113,51 m até o vértice E41-V-1590, Longitude: -49°46'40,098", Latitude: -08°30'47,780" e Altitude: 174,33 m; no azimute 264°47' e distância 97,05 m até o vértice E41-V-1589, Longitude: -49°46'43,258", Latitude: -08°30'48,067" e Altitude: 174,33 m; no azimute 262°53' e distância 304,43 m até o vértice E41-V-1585, Longitude: -49°46'53,135", Latitude: -08°30'49,294" e Altitude: 173,91 m; no azimute 262°51' e distância 519,16 m até o vértice E41-V-1578, Longitude: -49°47'09,978", Latitude: -08°30'51,395" e Altitude: 177,08 m; no azimute 263°09' e distância 693,71 m até o vértice E41-V-1569, Longitude: -49°47'32,498", Latitude: -08°30'54,087" e Altitude: 176,03 m; no azimute 263°12' e distância 431,36 m até o vértice E41-M-0041, Longitude: -49°47'46,503", Latitude: -08°30'55,749" e Altitude: 174,41 m; deste segue confrontando com CPF: 649.517.231-15 - FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS no azimute 28°41' e distância 1.434,44 m até o vértice E41-M-0042 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 5D3D53B0-604A-47B0-AAC1-0558A6F3C2AA. ART nº PA20180278832 - PASistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000Área (Sistema Geodésico Local): 103,023 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9510216382936.</p> <p>PROPRIETÁRIO: <u>MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS</u>, brasileira, divorciada, fazendeira, portadora da CI. RG.nº. 3009949-2º VIA- SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº. 649.484.801-00, residentes e domiciliados na Rua 1141, Q.252, Lote 5/9-32/35, nº. 536, Apt. 1002-P, Condomínios Chateau Marista, Setor Marista, na cidade de Goiânia - Go.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: - M.30.655- DESTE SRI</p> <p>CERTIFICAÇÃO 5D3D53B0-604A-47B0-AAC1-0558A6F3C2AA.</p> <p>INCRA/SNCR sob nº 9510216382936</p> <p>O OFICIAL:</p>		

3.2 – BENFEITORIAS DO IMÓVEL

A área total de 103,023HA e apresenta as seguintes benfeitorias:

- 1) 21,69 ha - área de reserva, área de preservação permanente, mata em regeneração e parte de uma represa;
- 2) Área pronta para plantio de grãos (milho, soja, sorgo, gergelim, milheto...), sendo no momento está apenas com capim de cobertura do solo, 81,333 ha.

Estes avaliadores não consideram a existência de ativos e passivos ambientais, devido não ter havido um estudo técnico aprofundado sobre o assunto.

4– VALOR DO TERRENO E BENFEITORIAS DO IMÓVEL

- Para se obter o valor de mercado do terreno avaliando e suas benfeitorias, buscamos na região profissionais autônomos da área de corretagem de imóveis e



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16

Número do documento: 25102016404617700000143908520

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442127 - Pág. 4



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

fazendeiros circunvizinhos do imóvel, onde encontramos referências de outros imóveis semelhantes, tendo assim um valor referente cobrado por hectare de área dos terrenos analisados.

- Em virtude da pouca quantidade de referenciais para um estudo técnico estatístico mais amplo, o valor aqui resultante, foi estabelecido a partir de método comparativo direto de preço de mercado, prevalecendo-se de informações de corretores experientes de imobiliárias, proprietários de imóveis rurais existentes no Município e Região Geoeconômica do imóvel avaliando.
- O terreno está localizado em uma área de fácil acesso por via terrestre sem asfaltamento, com praticabilidade permanente durante o ano, em condições de trafegabilidade satisfatória, possui rede de energia elétrica, com possibilidade de acesso a internet, e está situada a 52,5 km da cidade de Santa Maria das Barreiras/PA, que fica às margens do Rio Araguaia e ainda fica à 54,5 km da PA 287 (liga Redenção à Conceição do Araguaia) e essa dá acesso à BR 155, ligando Redenção à Cidade de Belém do Pará.
- Existe transporte regular para o local do imóvel, sendo também atendido por serviços de ônibus escolar para transporte de crianças/alunos fornecido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria das Barreiras/PA.
- No imóvel há o cultivo de grãos (principalmente milho e soja), portanto trata-se de imóvel para agricultura e às imediações é composta por propriedades rurais, sendo que muitas destinadas à este tipo de produção agrícola.
- Em virtude da falta de apoio logístico, das dimensões das áreas compostas de vegetação em estado natural ou em regeneração (reserva) e do baixo impacto no valor final de avaliação do imóvel, não foi possível adentrar na área de mata para constatar se o mesmo possui córregos, madeiras de lei nobres, ou qualquer outro tipo de bens ou benfeitorias que pudessem ser objeto de avaliação neste momento, bem como, não foi possível observar nada disso nas imagens por satélite.

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25102016404617700000143908520
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442127 - Pág. 5



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

Descrição	Unid	Quant.	Unit. (R\$)	VALOR TOTAL R\$
Área do Terreno (reserva)	ha.	21,69	6.200,00	134.478,00
Área do Terreno (de plantio)	ha.	81,333	25.000,00	2.033.325,00
TOTAL GERAL DO IMÓVEL			R\$	2.167.803,00

5 – CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

O método utilizado para AVALIAÇÃO DO IMÓVEL foi o **COMPARATIVO DIRETO DE PREÇO DE MERCADO**, o qual melhor expressou para o momento o preço mais justo para o imóvel avaliando, cuja pesquisa para coleta de dados foi realizada entre os dias 01 e 09 de outubro de 2025, respeitando as normas especificadas pela ABNT NBR 14653-3 AVALIAÇÃO DE BENS – Imóveis Rurais.

6 – FÓRMULA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO

Fórmula utilizada para o cálculo final do imóvel:

VTI = VTN + VBI;

VTI = Valor Total do Imóvel;

VTN = Valor da Terra Nua (21,69 ha – reserva, parte da represa e área de mata em regeneração)

VBI = Valor das Benfeitorias do Imóvel (81,333 ha de área de plantio)



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16

Número do documento: 25102016404617700000143908520

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442127 - Pág. 6



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

7 – CONCLUSÃO

O valor final da Fazenda Alvorada, neste ato avaliado para a data de 08 de outubro de 2025, decorre de diversos fatores apresentados tais como:

1. Localização do Imóvel;
2. Importância Geográfica e Econômica da região onde o mesmo está localizado;
3. Valor venal dos imóveis onde o mesmo está localizado e adjacências.

Contudo, constatamos valer e avaliamos o imóvel objeto de avaliação e suas respectivas benfeitorias, na cifra de **R\$ 2.167.803,00 (Dois Milhões, Cento e Sessenta e Sete Mil, Oitocentos e Três Reais).**

, consubstanciado no presente.

Esta avaliação é composta de texto e cálculos, 06 fotografias digitalizadas, foi digitado somente no anverso com 9 (nove) folhas (já incluído o relatório fotográfico) e elaborado pelos presentes Oficiais de Justiça Avaliadores que abaixo subscreveram sua assinatura.

Conceição do Araguaia – PA, 09 de outubro de 2025.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficiala de Justiça Avaliadora
Mat. 90.760 – TJE/PA

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5.775-4 – TJE/PA.

ANEXOS/CONSULTAS:

Mapa da Área

Relatório Fotográfico do Imóvel



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25102016404617700000143908520
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442127 - Pág. 7



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

MAPA DA ÁREA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25102016404617700000143908520
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25102016404617700000143908520
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404617700000143908520>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

LAUDO DE VISTORIA JUDICIAL

Objetivo do presente Laudo: Consta a vistoria da Fazenda Alvorada, para estabelecer seu valor de mercado, para fins de elaboração do Laudo de Avaliação.

MATRICULA	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ	FICHA
32.372	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	001

CNM nº 068494.2.0032372-05

DATA: 09 de maio de 2018.
IMÓVEL: FAZENDA ALVORADA
MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA
COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA
ÁREA: 103,023HA
PERÍMETRO: 5.498,51M

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E41-M-0042, Longitude: -49°47'23,982", Latitude: -08°30'14,794" e Altitude: 181,05 m, deste segue confrontando com NOVO HORIZONTE XII no azimute 173°21' e distância de 345,18 m até o vértice E41-M-0043, Longitude: -49°47'22,676", Latitude: -08°30'25,954" e Altitude: 181,74 m; no azimute 114°53' e distância 1.559,67 m até o vértice AM6-M-6731, Longitude: -49°46'36,416", Latitude: -08°30'47,317" e Altitude: 176,47 m; deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL PA-327 (ACESSO A SANTA MARIA DAS BARREIRAS) no azimute 262°48' e distância 113,51 m até o vértice E41-V-1590, Longitude: -49°46'40,998", Latitude: -08°30'47,780" e Altitude: 174,33 m; no azimute 264°47' e distância 97,05 m até o vértice E41-V-1589, Longitude: -49°46'43,258", Latitude: -08°30'48,067" e Altitude: 174,33 m; no azimute 262°53' e distância 304,43 m até o vértice E41-V-1585, Longitude: -49°46'53,135", Latitude: -08°30'49,294" e Altitude: 173,91 m; no azimute 262°51' e distância 519,16 m até o vértice E41-V-1578, Longitude: -49°47'09,978", Latitude: -08°30'51,395" e Altitude: 177,08 m; no azimute 263°09' e distância 693,71 m até o vértice E41-V-1569, Longitude: -49°47'32,498", Latitude: -08°30'54,087" e Altitude: 176,03 m; no azimute 263°12' e distância 431,36 m até o vértice E41-M-0041, Longitude: -49°47'46,503", Latitude: -08°30'55,749" e Altitude: 174,41 m; deste segue confrontando com CPF: 649.517.231-15 - FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS no azimute 28°41' e distância 1.434,44 m até o vértice E41-M-0042 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 5D3D53B0-604A-47B0-AAC1-0558A6F3C2AA. ART nº PA20180278832 - PASistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000Área (Sistema Geodésico Local): 103,023 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9510216382936.

PROPRIETÁRIO: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, fazendeira, portadora da CI. RG.nº. 3009949-2º VIA- SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº. 649.484.801-00, residentes e domiciliados na Rua 1141, Q.252, Lote 5/9-32/35, nº. 536, Apt. 1002-P, Condomínios Chateau Marista, Setor Marista, na cidade de Goiânia - Go.

REGISTRO ANTERIOR:- M.30.655- DESTE SRI

CERTIFICAÇÃO 5D3D53B0-604A-47B0-AAC1-0558A6F3C2AA.

INCRA/SNCR sob nº 9510216382936

O OFICIAL:

Contém uma área total de 103,023 ha e apresenta as seguintes características:

- 1) 21,69 ha - área de reserva, área de preservação permanente, mata em regeneração e parte de uma represa;
- 2) Área pronta para plantio de grãos (milho, soja, sorgo, gergelim, milheto...), sendo no momento está apenas com capim de cobertura do solo, 81,333 há.

Área de fácil acesso por via terrestre sem asfaltamento, com praticabilidade permanente durante o ano, em condições de trafegabilidade satisfatória,



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25102016404666000000143908521
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404666000000143908521>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442128 - Pág. 1



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

possui rede de energia elétrica, possibilidade de acesso à Internet, e está situada a 52,5 km da cidade de Santa Maria das Barreiras/PA, que fica às margens do Rio Araguaia e ainda fica à 54,5 km da PA 287 (liga Redenção à Conceição do Araguaia) e essa dá acesso à BR 155, ligando Redenção à Cidade de Belém do Pará.

Vistoriado o imóvel acima descrito, que fica localizado na zona rural de Santa Maria das Barreiras-PA, conforme segue especificado no Laudo de Avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Conceição do Araguaia – PA, 01 de outubro de 2025.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficiala de Justiça Avaliadora
Mat. 90.760 – TJE/PA

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5.775-4 – TJE/PA.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:16
Número do documento: 25102016404666000000143908521
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404666000000143908521>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:46

Num. 159442128 - Pág. 2

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

**Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia -
GO**

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

**REQUERENTE: MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA
REQUERIDA: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**

FAZENDA MODELO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

NBR 14653-3 AVALIAÇÃO DE BENS – Imóveis Rurais.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficial de Justiça Avaliadora
Mat. 90.760 – TJE/PA.

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 57.754 – TJE/PA.

Município de Santa Maria das Barreiras/PA.
Novembro de 2023.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

**Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia -
GO**

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

ÍNDICE

1. Objetivo.....	Pág. 03
2. Sumário.....	Pág. 03
3. Descrição e Localização do Imóvel.....	Pág. 03/05
4. Valor do Terreno e Benfeitorias do Imovel.....	Pág. 05/06
5. Critérios de Avaliação.....	Pág. 06
6. Fórmula Utilizada para Avaliação.....	Pág. 07
7. Conclusão..	Pág. 07
Anexos.....	Pág. 09/14

Município de Santa Maria das Barreiras/PA.
Outubro de 2025.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404697600000143908523
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

1 – OBJETIVO

O presente laudo é elaborado por determinação do(a) MM(a) Juiz(a) de direito da Vara Cível e Empresarial desta comarca, através de ordem expedida nos autos do processo supra identificado, e se destina a estabelecer o valor de mercado do imóvel indicado na referida ordem judicial.

Após realizada a vistoria para elaboração do presente Laudo, estes Oficiais de Justiça Avaliadores, passaram a descrever todas as informações pertinentes à área e incluí-las ao presente Laudo de Avaliação, de forma circunstanciada como se segue:

2 – SUMÁRIO

Estes Oficiais de Justiça Avaliadores, após visita *in loco* ao imóvel, no dia 01 de outubro de 2025, procederam: a vistoria, estudos técnicos avaliatórios, pesquisas junto a profissionais autônomos da área de corretagem de imóveis e fazendeiros circunvizinhos do imóvel, conclui como sendo o valor total, a quantia de: **R\$ 5.743.707,50 (Cinco Milhões, Setecentos e Quarenta e Três Mil, Setecentos e Sete Reais e Cinquenta Centavos).**

3 – DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel, objeto do presente auto de penhora e avaliação, trata-se do imóvel constante da matrícula 32.377 do Cartório Pinheiro de Queiroz de Conceição do Araguaia - PA (fornecida pela parte requerente) – anexa aos autos.

De posse das informações fornecidas pelo Agrimensor contratado pela requerente, verificamos que o imóvel está localizado próximo à Vila Novo Horizonte em Santa Maria das Barreiras - PA.

Segundo informações obtidas na matrícula, a Fazenda Modelo possui 280,50,11HA.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404697600000143908523
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 3



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

3.1 – DESCRIÇÕES DO BEM AVALIANDO

MATRICULA	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ	FICHA
32.377	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	001
<p>DATA: 14 de maio de 2018. IMÓVEL: FAZENDA MODELO MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA ÁREA: 280,50,11HA PERÍMETRO: 6.883,57M</p> <p align="center">DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO</p> <p>Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E41-M-0039 de coordenadas N 9.061.187,61m e E 631.102,44m, situado no limite da FAZENDA MUNDO NOVO, com o limite da FAZENDA SERRA AZUL; deste segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 127º 58' 23" e distância de 357,88m, até o vértice E41-M-1738 de coordenada N 9.060.967,41m e E 631.384,56m; deste segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 44º19' 28" e 99,62m, até o vértice E 41-M-1739 de coordenadas N 9.061.038,68m e E 631.454,17m; 121º 23' 15" e 293,57m, até o vértice E41-M-1740 de coordenadas N 9.060.885,79m e E 631.704,78m; 162º 59' 47" e 121,72m, até o vértice E41-M-1741 de coordenadas N 9.060.769,39m e E 631.740,37m; 125º 12' 50" e 690,54m, até o vértice ESSE-M-0165, de coordenadas N 9.060.371,20m e E 632.304,54m; situado no limite da FAZENDA SERRA AZUL com o limite da FAZENDA CRISTO REI; deste segue confrontando com FAZENDA CRISTO REIS, com o azimute de 226º 23' 29" e distância de 1.932,05m, até o vértice E41-M-0037 de coordenadas N 9.050.038,62m e E 630.905,61m; situado no limite da FAZENDA CRISTO REI, com o limite da faixa de domínio da Estrada CIVINAL PA-327; deste , segue confrontando com o limite da faixa de domínio da ESTRADA VIVINAL PA - 327, que liga ACESSO A SANTA MARIA DAS BARREIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 290º05' 37" e 205,76m, até o vértice E41-V-1536 de coordenadas N 9.059.109,31m, e E 630.712,37m; 280º 17' 17" e 141,83m, até o vértice E41-V-1534 de coordenadas N 9.059.134,64 e E 630.572,82m; 281º 05' 56" e 129,07m, até o vértice E41-V 1532 de coordenadas N 9.059.159,48m e E 630.446,17m; 273º 04' 04" e 62,76m, até o vértice E41-V-1531 de coordenadas N 9.059.162,84m e E630.383,50m; 268º00' 58" e 60,66m, até o vértice E41-V-1530 de coordenadas N 9.059.160,74m e E 630.322,28m; 246º 41' 44" e 60,31m, até o vértice E41-V-1529 de coordenadas N 9.059.136,88m e E 630.267,48m; 239º 11' 01" e 51,98m, até o vértice E41-M-1742, de coordenadas N 9.059.110,25m e E 630.222,84m, situado no limite da faixa de domínio da Estrada VICINAL PA - 327, com o limite da FAZENDA SANTA EDWIGES; deste, segue confrontando com a FAZENDA SANTA EDWIGES, com os seguintes azimute e distâncias: 328º 19' 22" e 654,33m, até o vértice E41-M-1743 de coordenadas N 9.059.667,09m, e E 629.879,23m; 328º 44' 51" e 102,57m, até o vértice E41-M-0038, de coordenadas N 9.059.754,78m e E 629.826,02m; situado no limite da FAZENDA SANTA EDWIGES, com o limite da FAZENDA MUNDO NOVO; deste segue confrontando com a FAZENDA MUNDO NOVO, com o azimute de 41º 41' 45" e distância de 1.918,93m, até o vértice E41-M-0039 de coordenadas N 9.061.187,61m e E 631.102,44m, situado no limite da FAZENDA MUNDO NOVO , com limite da FAZENDA SERRA AZUL, vértice inicial da descrição deste perímetro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: <u>THIAGO DORNELES PINHEIRO DE MIRANDA</u>, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº. 387264127-SSP/SP e CPF/MF nº. 008.569.251-44, residente e domiciliado em Redenção - Pa. REGISTRO ANTERIOR: M.32.371-2DV- DESTE SRI. O OFICIAL:</p>		

3.2 – BENFEITORIAS DO IMÓVEL

- 1) 70,15 ha - área de reserva, área de preservação permanente, mata em regeneração, área no entorno do alojamento;
- 2) Área pronta para plantio de grãos (milho, soja, sorgo, gergelim, milheto...), sendo no momento está apenas com capim de cobertura do solo, 210,3511 ha.
- 3) Demais benfeitorias:
 - A) Uma casa (alojamento), medindo 126,4m², feito com tijolos de 6 furos, cobertura de telha 'monte carmelô', piso de cimento queimado, com 3 quartos;



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 4



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

B) Uma casa menor de 4 cômodos, coberta por telhas de fibrocimento, colunas de madeira, medindo 47,71m²;

C) Uma pequena edificação dividida em três cômodos, que contém apenas um vaso sanitário em cada divisão, medindo 3,5m².

D) Um poço semi-artesiano abandonado.

Estes avaliadores não consideram a existência de ativos e passivos ambientais, devido não ter havido um estudo técnico aprofundado sobre o assunto.

4 – VALOR DO TERRENO E BENFEITORIAS DO IMÓVEL

- Para se obter o valor de mercado do terreno avaliando e suas benfeitorias, buscamos na região profissionais autônomos da área de corretagem de imóveis e fazendeiros circunvizinhos do imóvel, onde encontramos referências de outros imóveis semelhantes, tendo assim um valor referente cobrado por hectare de área dos terrenos analisados.

- Em virtude da pouca quantidade de referenciais para um estudo técnico estatístico mais amplo, o valor aqui resultante, foi estabelecido a partir de método comparativo direto de preço de mercado, prevalecendo-se de informações de corretores experientes de imobiliárias, proprietários de imóveis rurais existentes no Município e Região Geoeconômica do imóvel avaliando.

- Área de fácil acesso por via terrestre sem asfaltamento, com praticabilidade permanente durante o ano, em condições de trafegabilidade satisfatória, possui rede de energia elétrica, possibilidade de acesso à Internet, e está situada a 50 km da cidade de Santa Maria das Barreiras/PA, que fica às margens do Rio Araguaia e ainda fica à 55,65 km da PA 287 (liga Redenção à Conceição do Araguaia) e essa dá acesso à BR 155, ligando Redenção à Cidade de Belém do Pará.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 5

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

- Existe transporte regular para o local do imóvel, sendo também atendido por serviços de ônibus escolar para transporte de crianças/alunos fornecido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria das Barreiras/PA.
- No imóvel há o cultivo de grãos (principalmente milho e soja), portanto trata-se de imóvel para agricultura e às imediações é composta por propriedades rurais, sendo que muitas destinadas à este tipo de produção agrícola.
- Em virtude da falta de apoio logístico, das dimensões das áreas compostas de vegetação em estado natural ou em regeneração (reserva) e do baixo impacto no valor final de avaliação do imóvel, não foi possível adentrar na área de mata para constatar se o mesmo possui córregos, madeiras de lei nobres, ou qualquer outro tipo de bens ou benfeitorias que pudessem ser objeto de avaliação neste momento, bem como, não foi possível observar nada disso nas imagens por satélite.

Descrição	Unid	Quant.	Unit. (R\$)	VALOR TOTAL R\$
Área do Terreno (reserva)	ha.	70,15	6.200,00	434.930,00
Área do Terreno	ha.	210,3511	25.000,00	5.258.777,50
Casa (alojamento)	un	01	35.000,00	35.000,00
Casa menor	un	01	7.000,00	7.000,00
Edificação sanitários	un	01	4.000,00	4.000,00
Poço Semi-artesiano	un	01	4.000,00	4.000,00
TOTAL GERAL DO IMÓVEL e DEMAIS BENFEITORIAS – R\$				5.743.707,50

5 – CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

O método utilizado para AVALIAÇÃO DO IMÓVEL foi o **COMPARATIVO DIRETO DE PREÇO DE MERCADO**, o qual melhor expressou para o momento o preço mais justo para o imóvel avaliando, cuja pesquisa para coleta de



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 6



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

dados foi realizada entre os dias 01 e 09 de outubro de 2025, respeitando as normas especificadas pela ABNT NBR 14653-3 AVALIAÇÃO DE BENS – Imóveis Rurais.

6 – AVALIAÇÃO

Fórmula utilizada para o cálculo final do imóvel:

Fórmula utilizada para o cálculo final do imóvel:

VTI = VTP + VTN + VBI;

VTI = Valor Total do Imóvel;

VTP = Valor de Terra para plantio (210,3511ha);

VTN = Valor da Terra Nua (Reserva, área de mata em regeneração, área do entorno da casa alojamento) (70,15ha);

VBI = Valor das Benfeitorias do Imóvel (casa alojamento, casa menor, pequena edificação dos sanitários, poço semi-artesiano);

VTI = Valor Total do Imóvel

7 – CONCLUSÃO

O valor final da Fazenda Modelo, neste ato avaliado para a data dia 09 de outubro de 2025, decorre de diversos fatores apresentados tais como:

- 1) Localização do Imóvel;
- 2) Importância Geográfica e Econômica da região onde o mesmo está localizado;
- 3) Valor venal dos imóveis onde o mesmo está localizado e adjacências.

Contudo, constatamos valer e avaliamos o imóvel objeto de avaliação e suas respectivas benfeitorias, na cifra de **R\$ 5.743.707,50 (Cinco Milhões, Setecentos e Quarenta e Três Mil, Setecentos e Sete Reais e Cinquenta Centavos)**, consubstanciado no presente.

Esta avaliação é composta de texto e cálculos, 28 fotografias digitalizadas, foi digitado somente no anverso com 14 (quartoze) folhas (já incluído o relatório

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404697600000143908523
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 7



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

fotográfico) e elaborado pelos presentes Oficiais de Justiça Avaliadores que abaixo subscreveram sua assinatura.

Conceição do Araguaia – PA, 09 de outubro de 2025.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficiala de Justiça Avaliadora
Mat. 90.760 – TJE/PA

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5.775-4 – TJE/PA.

ANEXOS/CONSULTAS:

Mapa da Área

Relatório Fotográfico do Imóvel



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 8

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

MAPA DA ÁREA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 9



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404697600000143908523
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 11



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

ALOJAMENTO



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404697600000143908523
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051



CASA MENOR



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 13



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051



EDIFICAÇÃO COM SANITÁRIOS



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404697600000143908523

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404697600000143908523>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442130 - Pág. 14



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

LAUDO DE VISTORIA JUDICIAL

Objetivo do presente Laudo: Consta a vistoria da Fazenda Modelo, para estabelecer seu valor de mercado, para fins de elaboração do Laudo de Avaliação.

MATRICULA 32.377	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 001
DATA: 14 de maio de 2018. IMÓVEL: FAZENDA MODELO MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA ÁREA: 280,50,11HA PERÍMETRO: 6.883,57M		
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO		
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E41-M-0039 de coordenadas N 9.061.187,61m e E 631.102,44m, situado no limite da FAZENDA MUNDO NOVO, com o limite da FAZENDA SERRA AZUL; deste segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 127º 58' 23" e distância de 357,88m, até o vértice E41-M-1738 de coordenada N 9.060.967,41m e E 631.384,56m; deste segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 44º19' 28" e 99,62m, até o vértice E 41-M-1739 de coordenadas N 9.061.038,68m e E 631.454,17m; 121º 23' 15" e 293,57m, até o vértice E41-M-1740 de coordenadas N 9.060.885,79m e E 631.704,78m; 162º 59' 47" e 121,72m, até o vértice E41-M-1741 de coordenadas N 9.060.769,39m e E 631.740,37m; 125º 12' 50" e 690,54m, até o vértice ESSE-M-0165, de coordenadas N 9.060.371,20m e E 632.304,54m; situado no limite da FAZENDA SERRA AZUL com o limite da FAZENDA CRISTO REI; deste segue confrontando com FAZENDA CRISTO REIS, com o azimute de 226º 23' 29" e distância de 1.932,05m, até o vértice E41-M-0037 de coordenadas N 9.050.038,62m e E 630.905,61m; situado no limite da FAZENDA CRISTO REI, com o limite da faixa de domínio da Estrada CIVINAL PA-327; deste , segue confrontando com o limite da faixa de domínio da ESTRADA VIVINAL PA - 327, que liga ACESSO A SANTA MARIA DAS BARREIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 290º05' 37" e 205,76m, até o vértice E41-V-1536 de coordenadas N 9.059.109,31m, e E 630.712,37m; 280º 17' 17" e 141,83m, até o vértice E41-V-1534 de coordenadas N 9.059.134,64 e E 630.572,82m; 281º 05' 56" e 129,07m, até o vértice E41-V 1532 de coordenadas N 9.059.159,48m e E 9.059.159,48m e E 630.446,17m; 273º 04' 04" e 62,76m, até o vértice E41-V-1531 de coordenadas N 9.059.162,84m e E630.383,50m; 268º00' 58" e 60,66m, até o vértice E41-V-1530 de coordenadas N 9.059.160,74m e E 630.322,28m; 246º 41' 44" e 60,31m, até o vértice E41-V-1529 de coordenadas N 9.059.136,88m e E 630.267,48m; 239º 11' 01" e 51,98m, até o vértice E41-M-1742, de coordenadas N 9.059.110,25m e E 630.222,84m, situado no limite da faixa de domínio da Estrada VICINAL PA - 327, com o limite da FAZENDA SANTA EDWIGES; deste, segue confrontando com a FAZENDA SANTA EDWIGES, com os seguintes azimute e distâncias: 328º 19' 22" e 654,33m, até o vértice E41-M-1743 de coordenadas N 9.059.667,09m, e E 629.879,23m; 328º 44' 51" e 102,57m, até o vértice E41-M-0038, de coordenadas N 9.059.754,78m e E 629.826,02m; situado no limite da FAZENDA SANTA EDWIGES, com o limite da FAZENDA MUNDO NOVO; deste segue confrontando com a FAZENDA MUNDO NOVO, com o azimute de 41º 41' 45" e distância de 1.918,93m, até o vértice E41-M-0039 de coordenadas N 9.061.187,61m e E 631.102,44m, situado no limite da FAZENDA MUNDO NOVO , com limite da FAZENDA SERRA AZUL, vértice inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIO: THIAGO DORNELES PINHEIRO DE MIRANDA , brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº. 387264127-SSP/SP e CPF/MF nº. 008.569.251-44, residente e domiciliado em Redenção - Pa. REGISTRO ANTERIOR: M.32.371-2DV- DESTE SRI. O OFICIAL:		

Contém uma área total de 280,50,11 ha e apresenta as seguintes características:

- 1) 66,97 ha - área de reserva, área de preservação permanente, mata em regeneração e parte de uma represa;
- 2) Área pronta para plantio de grãos (milho, soja, sorgo, gergelim, milheto...), sendo no momento está apenas com capim de cobertura do solo, 213,5311 ha.
- 3) Demais benfeitorias:



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404768100000143908524
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404768100000143908524>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442131 - Pág. 1



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

A) Uma casa (alojamento), medindo 126,4m², feito com tijolos de 6 furos, cobertura de telha 'monte carmelô', piso de cimento queimado, com 3 quartos;

B) Uma casinha de 4 cômodos, coberta por telhas de amianto, colunas de madeira, medindo 47,71m²;

C) Uma pequena construção dividida em três sanitários pequenos, que contém apenas um vaso em cada divisão, medindo 3,23m.

D) Um poço semiartesiano abandonado.

Área de fácil acesso por via terrestre sem asfaltamento, com praticabilidade permanente durante o ano, em condições de trafegabilidade satisfatória, possui rede de energia elétrica, possibilidade de acesso à Internet, e está situada a 50 km da cidade de Santa Maria das Barreiras/PA, que fica às margens do Rio Araguaia e ainda fica à 55,65 km da PA 287 (liga Redenção à Conceição do Araguaia) e essa dá acesso à BR 155, ligando Redenção à Cidade de Belém do Pará.

Vistoriado o imóvel acima descrito, que fica localizado na zona rural de Santa Maria das Barreiras-PA, conforme segue especificado no Laudo de Avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Conceição do Araguaia – PA, 01 de outubro de 2025.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficial de Justiça Avaliadora
Mat. 90.760 – TJE/PA

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5.775-4 – TJE/PA.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404768100000143908524

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404768100000143908524>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:47

Num. 159442131 - Pág. 2



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

**Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia -
GO**

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

**REQUERENTE: MARIA ALICE APARECIDA CORAZZA
REQUERIDA: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS**

FAZENDA PRIMAVERA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

NBR 14653-3 AVALIAÇÃO DE BENS – Imóveis Rurais.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficiala de Justiça Avaliadora
Mat. 90.760 – TJE/PA.

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 57.754 – TJE/PA.

Município de Santa Maria das Barreiras/PA.
Outubro de 2025.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

**Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia -
GO**

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

ÍNDICE

1. Objetivo.....	Pág. 03
2. Sumário.....	Pág. 03
3. Descrição e Localização do Imóvel.....	Pág. 03/04
4. Valor do Terreno e Benfeitorias do Imovel.....	Pág. 05/06
5. Critérios de Avaliação.....	Pág. 06
6. Fórmula Utilizada para Avaliação.....	Pág. 06
7. Conclusão.....	Pág. 07
Anexos.....	Pág. 08/11

Município de Santa Maria das Barreiras/PA.
Outubro de 2025.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 2



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

1 – OBJETIVO

O presente laudo é elaborado por determinação do(a) MM(a) Juiz(a) de direito da Vara Cível e Empresarial desta comarca, através de ordem expedida nos autos do processo supra identificado, e se destina a estabelecer o valor de mercado do imóvel indicado na referida ordem judicial.

Após realizada a vistoria para elaboração do presente Laudo, estes Oficiais de Justiça Avaliadores, passaram a descrever todas as informações pertinentes à área e incluí-las ao presente Laudo de Avaliação, de forma circunstanciada como se segue:

2 – SUMÁRIO

Estes Oficiais de Justiça Avaliadores, após visita *in loco* ao imóvel, no dia 01 de outubro de 2025, procederam: a vistoria, estudos técnicos avaliatórios, pesquisas junto a profissionais autônomos da área de corretagem de imóveis e fazendeiros circunvizinhos do imóvel, conclui como sendo o valor total, a quantia de: **R\$ 5.937.297,00 (Cinco Milhões, Novecentos e Trinta e Sete Mil e Duzentos e Noventa e Sete Reais).**

3 – DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel, objeto do presente auto de penhora e avaliação, trata-se do imóvel constante da matrícula 32.349 do Cartório Pinheiro de Queiroz de Conceição do Araguaia - PA (fornecida pela parte requerente) – anexa aos autos.

De posse das informações fornecidas pelo Agrimensor contratado pela requerente, verificamos que o imóvel está localizado próximo à Vila Novo Horizonte em Santa Maria das Barreiras - PA.

Segundo informações obtidas na matrícula, a Fazenda Primavera possui 290,0642HA.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 3



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

3.1 – DESCRIÇÕES DO BEM AVALIANDO

CNM nº 068494.2.0032349-74

MATRICULA 32.349	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA – ESTADO DO PARÁ CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	FICHA 001
---------------------	---	--------------

DATA: 24 de abril de 2018.
IMÓVEL: FAZENDA PRIMAVERA
MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS – PA
COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA – PA
ÁREA: 290,0642HA
PERÍMETRO: 9.675,77M

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice E41-M-0057 de coordenadas N 9.067.268,07m e E 630.942,62m, situado no limite da FAZENDA GOIÂNIA, com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, deste segue confrontando com a FAZENDA NOVO HORIZONTE II, Código do INCRA049.018.065.595-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 97° 33' 32" e distância de 451,04m, até o vértice e41-m-0056 de coordenadas N 9.067.208,74m e E 631.389,74m; 198°45' 14" e 706,20m, até o vértice E41-M-0068, de coordenadas N 9.066.540,03m e E 631.162,70m; situado no limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II; deste segue confrontando com a FAZENDA NOVO HORIZONTE II, Código INCRA 049.018.065.595-3, com azimute de 198° 46' 06" e distância de 1.064,76m, até o vértice F3U-M-005 de coordenadas N 9.065.531,88m e E 630.820,12m; situado no limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II, com o limite da FAZENDA SERRA AZUL; deste, segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 183° 17' 58" e 1.935,27m, até o vértice E41-M-0140 de coordenadas N 9.063.599,82m e E 630.708,74m; 257° 38' 02" e 803,02m, até o vértice F3U-M-0003 de coordenadas N 9.063.427,85m e E 629.924,34m; situado no limite da FAZENDA SERRA ZUL, com o limite do LAURY ARMILIATO; deste, segue confrontando com LAURY ARMILIATO, com os seguintes azimute e distâncias: 01° 10' 20" e 336,49m, até o vértice CSH-M-7186 de coordenadas N 9.063.764,34m e E 629.925,35m; 271° 51' 56" e 198,23m, até o vértice CHS-M-7185 de coordenadas N 9.063.770,80m e E 629.727,23m; 1° 17' 10" e 1.936,26m, até o vértice E41-M-0060, de coordenadas N 9.065.706,57m e E 629.770,69m; situado no limite do LAURY ARMILIATO, com o limite da FAZENDA GOIANIA; deste, segue confrontando com a FAZENDA GOIANIA com os seguintes azimutes e distâncias: 68° 22' 13" e 197,40m, até o vértice E41-M-0059 de coordenadas N 9.065.779,33m e E 629.954,19m; 77° 16' 26" e 660,44m, até o vértice E41-M-0058 de coordenadas N 9.065.924,82m e E 630.598,40m; 14° 22' 23" e 1.386,65m, até o vértice E41-M-0057 de coordenadas N 9.067.268,07m e E 630.942,62m, situado no limite da FAZENDA GOIANIA com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE – posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central 51º WGR, tendo como S.G.R (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Certificação 212441E6-307E-4B66-B513-883B676C2C3D. ART nº PA20180272779 – PA. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000Área (Sistema Geodésico Local): 438,4044 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida.-.

PROPRIETÁRIO: FÁBIO BORGES SOARES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 193022-SSP/TO E CPF/MF nº. 860.889.801-25, residente e domiciliado nesta cidade

REGISTRO ANTERIOR: M.32.341- SRI desta CIDADE - PA.

O OFICIAL:

3.2 – BENFEITORIAS DO IMÓVEL

A área total de 290,0642HA e apresenta as seguintes benfeitorias:

- 1) 69,91 ha - área de reserva, área de preservação permanente, mata em regeneração;
- 2) Área pronta para plantio de grãos (milho, soja, sorgo, gergelim, milheto...), sendo no momento está apenas com capim de cobertura do solo, 220,1542 ha.

Estes avaliadores não consideram a existência de ativos e passivos ambientais, devido não ter havido um estudo técnico aprofundado sobre o assunto.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 4

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

4 – VALOR DO TERRENO E BENFEITORIAS DO IMÓVEL

- Para se obter o valor de mercado do terreno avaliando e suas benfeitorias, buscamos na região profissionais autônomos da área de corretagem de imóveis e fazendeiros circunvizinhos do imóvel, onde encontramos referências de outros imóveis semelhantes, tendo assim um valor referente cobrado por hectare de área dos terrenos analisados.
- Em virtude da pouca quantidade de referenciais para um estudo técnico estatístico mais amplo, o valor aqui resultante, foi estabelecido a partir de método comparativo direto de preço de mercado, prevalecendo-se de informações de corretores experientes de imobiliárias, proprietários de imóveis rurais existentes no Município e Região Geoeconômica do imóvel avaliando.
- Área de fácil acesso por via terrestre sem asfaltamento, com praticabilidade permanente durante o ano, em condições de trafegabilidade satisfatória, possui rede de energia elétrica, possibilidade de acesso à Internet, e está situada a 54,85 km da cidade de Santa Maria das Barreiras/PA, que fica às margens do Rio Araguaia e ainda fica à 60,5 km da PA 287 (liga Redenção à Conceição do Araguaia) e essa dá acesso à BR 155, ligando Redenção à Cidade de Belém do Pará.
- Existe transporte regular para o local do imóvel, sendo também atendido por serviços de ônibus escolar para transporte de crianças/alunos fornecido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria das Barreiras/PA.
- No imóvel há o cultivo de grãos (principalmente milho e soja), portanto trata-se de imóvel para agricultura e às imediações é composta por propriedades rurais, sendo que muitas destinadas à este tipo de produção agrícola.
- Em virtude da falta de apoio logístico, das dimensões das áreas compostas de vegetação em estado natural ou em regeneração (reserva) e do baixo impacto no valor final de avaliação do imóvel, não foi possível adentrar na área de mata para constatar se o mesmo possui córregos, madeiras de lei nobres, ou qualquer outro



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 5

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

tipo de bens ou benfeitorias que pudessem ser objeto de avaliação neste momento, bem como, não foi possível observar nada disso nas imagens por satélite.

Descrição	Unid	Quant.	Unit. (R\$)	VALOR TOTAL R\$
Área do Terreno (reserva)	ha.	69,91	6.200,00	433.442,00
Área do Terreno (de plantio)	ha.	220,1542	25.000,00	5.503.855,00
TOTAL GERAL DO IMÓVEL			R\$	5.937.297,00

5 – CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

O método utilizado para AVALIAÇÃO DO IMÓVEL foi o **COMPARATIVO DIRETO DE PREÇO DE MERCADO**, o qual melhor expressou para o momento o preço mais justo para o imóvel avaliando, cuja pesquisa para coleta de dados foi realizada entre os dias 01 e 09 de outubro de 2025, respeitando as normas especificadas pela ABNT NBR 14653-3 AVALIAÇÃO DE BENS – Imóveis Rurais.

6 – FÓRMULA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO

Fórmula utilizada para o cálculo final do imóvel:

$$VTI = VTN + VBI;$$

VTI = Valor Total do Imóvel;

VTN = Valor da Terra Nua (69,91 ha – reserva, parte da represa e área de mata em regeneração)

VBI = Valor das Benfeitorias do Imóvel (220,1542 ha de área de plantio)



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 6



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

7 – CONCLUSÃO

O valor final da Fazenda Primavera, neste ato avaliado para a data de 09 de outubro de 2025, decorre de diversos fatores apresentados tais como:

- 1) Localização do Imóvel;
- 2) Importância Geográfica e Econômica da região onde o mesmo está localizado;
- 3) Valor venal dos imóveis onde o mesmo está localizado e adjacências.

Contudo, constatamos valer e avaliamos o imóvel objeto de avaliação e suas respectivas benfeitorias, na cifra de **R\$ 5.937.297,00 (Cinco Milhões, Novecentos e Trinta e Sete Mil e Duzentos e Noventa e Sete Reais)**, consubstanciado no presente.

Esta avaliação é composta de texto e cálculos, 12 fotografias digitalizadas, foi digitado somente no anverso com 11 (onze) folhas (já incluído o relatório fotográfico) e elaborado pelos presentes Oficiais de Justiça Avaliadores que abaixo subscreveram sua assinatura.

Conceição do Araguaia – PA, 09 de outubro de 2025.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA
Oficiala de Justiça Avaliadora
Mat. 90.760 – TJE/PA

BEN-HUR SOUSA DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5.775-4 – TJE/PA.

ANEXOS/CONSULTAS:

Mapa da Área

Relatório Fotográfico do Imóvel



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tja.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 7

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

MAPA DA ÁREA



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 8



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404804000000143908526
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404804000000143908526
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051



Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404804000000143908526

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404804000000143908526>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442133 - Pág. 11



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

LAUDO DE VISTORIA JUDICIAL

Objetivo do presente Laudo: Consta a vistoria da Fazenda Primavera, para estabelecer seu valor de mercado, para fins de elaboração do Laudo de Avaliação.

MATRICULA 32.349	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM nº 068494.2.0032349-74 FICHA 001
DATA: 24 de abril de 2018. IMÓVEL: FAZENDA PRIMAVERA MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA ÁREA: 290,0642HA PERÍMETRO: 9.675,77M		
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice E41-M-0057 de coordenadas N 9.067.268,07m e E 630.942,62m, situado no limite da FAZENDA GOIÂNIA, com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, deste segue confrontando com a FAZENDA NOVO HORIZONTE II, Código do INCRA049.018.065.595-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 97° 33' 32" e distância de 451,04m, até o vértice e41-m-0056 de coordenadas N 9.067.208,74m e E 631.389,74m; 198°45' 14" e 706,20m, até o vértice E41-M-0068, de coordenadas N 9.066.540,03m e E 631.162,70m; situado no limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II; deste segue confrontando com a FAZENDA NOVO HORIZONTE II, Código INCRA 049.018.065.595-3, com azimute de 198° 46' 06" e distância de 1.064,76m, até o vértice F3U-M-005 de coordenadas N 9.065.531,88m e E 630.820,12m; situado no limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II, com o limite da FAZENDA SERRA AZUL; deste, segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 183° 17' 58" e 1.935,27m, até o vértice E41-M-0140 de coordenadas N 9.063.599,82m e E 630.708,74m; 257° 38' 02" e 803,02m, até o vértice F3U-M-0003 de coordenadas N 9.063.427,85m e E 629.924,34m; situado no limite da FAZENDA SERRA ZUL, com o limite do LAURY ARMILIATO; deste, segue confrontando com LAURY ARMILIATO, com os seguintes azimute e distâncias: 01° 10' 20" e 336,49m, até o vértice CSH-M-7186 de coordenadas N 9.063.764,34m e E 629.925,35m; 271° 51' 56" e 198,23m, até o vértice CHS-M-7185 de coordenadas N 9.063.770,80m e E 629.727,23m; 1° 17' 10" e 1.936,26m, até o vértice E41-M-0060, de coordenadas N 9.065.706,57m e E 629.770,69m; situado no limite do LAURY ARMILIATO, com o limite da FAZENDA GOIÂNIA; deste, segue confrontando com a FAZENDA GOIÂNIA com os seguintes azimutes e distâncias: 68° 22' 13" e 197,40m, até o vértice E41-M-0059 de coordenadas N 9.065.779,33m e E 629.954,19m; 77° 16' 26" e 660,44m, até o vértice E41-M-0058 de coordenadas N 9.065.924,82m e E 630.598,40m; 14° 22' 23" e 1.386,65m, até o vértice E41-M-0057 de coordenadas N 9.067.268,07m e E 630.942,62m, situado no limite da FAZENDA GOIÂNIA com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como S.G.R (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Certificação 212441E6-307E-4B66-B513-883B676C2C3D. ART nº PA20180272779 - PA. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000/Área (Sistema Geodésico Local): 438,4044 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida.-. PROPRIETÁRIO: FÁBIO BORGES SOARES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 193022-SSP/TO E CPF/MF nº. 860.889.801-25, residente e domiciliado nesta cidade REGISTRO ANTERIOR: M.32.341- SRI desta CIDADE - PA. O OFICIAL:		

Contém uma área total de 290,0642 ha e apresenta as seguintes características:

- 1) 69,91 ha - área de reserva, área de preservação permanente, mata em regeneração;
- 2) Área pronta para plantio de grãos (milho, soja, sorgo, gergelim, milheto...), sendo no momento está apenas com capim de cobertura do solo, 220,1542 há.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404861600000143908527
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404861600000143908527>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442134 - Pág. 1



**COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA.
TERMO JUDICIÁRIO DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS
Juízo de Direito da Vara Cível e Empresarial**

Processo N.º : 0803438-12.2025.8.14.0017

Carta Precatória oriunda da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO

Processo nº 0140141-65.2015.809.0051

Área de fácil acesso por via terrestre sem asfaltamento, com praticabilidade permanente durante o ano, em condições de trafegabilidade satisfatória, possui rede de energia elétrica, possibilidade de acesso à Internet, e está situada a 54,85 km da cidade de Santa Maria das Barreiras/PA, que fica às margens do Rio Araguaia e ainda fica à 60,5 km da PA 287 (liga Redenção à Conceição do Araguaia) e essa dá acesso à BR 155, ligando Redenção à Cidade de Belém do Pará.

Vistoriado o imóvel acima descrito, que fica localizado na zona rural de Santa Maria das Barreiras-PA, conforme segue especificado no Laudo de Avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Conceição do Araguaia – PA, 01 de outubro de 2025.

MARIA ANA DOS SANTOS LIMA

Oficial de Justiça Avaliadora
Mat. 90.760 – TJE/PA

BEN-HUR SOUSA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5.775-4 – TJE/PA.



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404861600000143908527
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404861600000143908527>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:48

Num. 159442134 - Pág. 2





COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

ESTADO DO PARÁ

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais
CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917
Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000
Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br
Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32372- Selo: A 002 627 539 - CONTROLE: 47434.A4277.7A794.F5B4E

Página 1 de 2

CNM nº 066494.2.0032372-05

MATRÍCULA

COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

32.372

001

DATA: 09 de maio de 2018.
IMÓVEL: FAZENDA ALVORADA
MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA
COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA
ÁREA: 103,023HA
PERÍMETRO: 5.498,51M
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E41-M-0042, Longitude: -49°47'23,982", Latitude: -08°30'14,794" e Altitude: 181,05 m, deste segue confrontando com NOVO HORIZONTE XII no azimute 173°21' e distância de 345,18 m até o vértice E41-M-0043, Longitude: -49°47'22,676", Latitude: -08°30'25,954" e Altitude: 181,74 m; no azimute 114°53' e distância 1.559,67 m até o vértice AM6-M-6731, Longitude: -49°46'36,416", Latitude: -08°30'47,317" e Altitude: 176,47 m; deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL PA-327 (ACESSO A SANTA MARIA DAS BARREIRAS) no azimute 262°48' e distância 113,51 m até o vértice E41-V-1590, Longitude: -49°46'40,098", Latitude: -08°30'47,780" e Altitude: 174,33 m; no azimute 264°47' e distância 97,05 m até o vértice E41-V-1589, Longitude: -49°46'43,258", Latitude: -08°30'48,067" e Altitude: 174,33 m; no azimute 262°53' e distância 304,43 m até o vértice E41-V-1585, Longitude: -49°46'53,135", Latitude: -08°30'49,294" e Altitude: 173,91 m; no azimute 262°51' e distância 519,16 m até o vértice E41-V-1578, Longitude: -49°47'09,978", Latitude: -08°30'51,395" e Altitude: 177,08 m; no azimute 263°09' e distância 693,71 m até o vértice E41-V-1569, Longitude: -49°47'32,498", Latitude: -08°30'54,087" e Altitude: 176,03 m; no azimute 263°12' e distância 431,36 m até o vértice E41-M-0041, Longitude: -49°47'46,503", Latitude: -08°30'55,749" e Altitude: 174,41 m; deste segue confrontando com CPF: 649.517.231-15 - FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS no azimute 28°41' e distância 1.434,44 m até o vértice E41-M-0042 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 5D3D5380-604A-4780-AAC1-0558A6F3C2AA. ART nº PA20180278832 - PASistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000Área (Sistema Geodésico Local): 103,023 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida. O imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9510216382936.
PROPRIETÁRIO: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, fazendeira, portadora da CI. RG.nº. 3009949-2º VIA- SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº. 649.484.801-00, residentes e domiciliados na Rua 1141, Q.252, Lote 5/9-32/35, nº. 536, Apt. 1002-P, Condomínios Chateau Marista, Setor Marista, na cidade de Goiânia - Go.
REGISTRO ANTERIOR:- M.30.655- DESTE SRI
CERTIFICAÇÃO 5D3D5380-604A-4780-AAC1-0558A6F3C2AA.
INCRA/SNCR sob nº 9510216382936
O OFICIAL:

AV.01.M.32.372 - Data: 09 de maio de 2018. RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ALTERAÇÃO DE MEDIDAS ANGULARES E LINEARES E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL) - Nos termos do requerimento datado de 27 de abril de 2018, firmado pelo proprietário (M-30655), MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, inscrito no CPF/MF nº 64948480100, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrônomo FÁBIO BORGES SOARES, CREA: 201465/D/TO, credenciado no INCRA sob número: E41, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 103,023ha.
O OFICIAL:

R.02 - M.32.372 - Data: 27.04.2022. Protocolo n.º 138.241 de 25.04.2022. HIPOTECA. PROPRIETÁRIO/HIPOTECANTE: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009949-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00, residente e domiciliada na Rua C-234, s/n, AP 1800, QD 577, L 1/16/17, ED Patio Suíça, Nova Suíça, Goiânia-GO. DEVEDOR: AGROPECUÁRIA GRÃO PARÁ LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.426.530/0001-46, com sede na ROD PA 327, s/n, KM 40, zona rural, Santa Maria das Barreiras-PA, representada por FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, Sócio/Administrador, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009947-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada na R 94, N 837, SL 1302, Setor Sul, Goiânia-GO; e, MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada. CREDORA/HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal, empresa pública, com sede em Brasília-DF, por sua agência Agro Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/5702-02. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 1446273/7955/2022, emitida em 13 de abril de 2022. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.000.000,00 (três milhões reais). VENCIMENTO: 24 de março de 2024. FORMA DE PAGAMENTO: No vencimento. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 7,50% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Anápolis-GO. OBJETOS DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. *NOTA: O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob o n.º 12.541, Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: A 000 958 878. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.981,20; Selo R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 27 de abril de 2022. Oficial: RENAN DOS REIS SOUSA /RRS/
R.03 - M.32.372 - Data: 27.04.2022. Protocolo n.º 138.242 de 25.04.2022. HIPOTECA. PROPRIETÁRIO/HIPOTECANTE: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009949-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00, residente e domiciliada na Rua C-234, s/n, AP 1800, QD 577, L 1/16/17, ED Patio Suíça, Nova Suíça, Goiânia-GO. DEVEDOR: AGROPECUÁRIA GRÃO PARÁ LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.426.630/0001-46, com sede na ROD PA 3

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPI VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPI VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:15:38

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32372 - Selo: A 002 627 539



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404900200000143908528
https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404900200000143908528
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:49

Num. 159442135 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fábíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32372- Selo: A 002 627 539 - CONTROLE: 47434.A4277.7A794.F5B4E

Página 2 de 2

CNM nº 068494.2.0032372-05

FICHA

001

VERSO

27, s/n, KM 40, zona rural, Santa Maria das Barreiras-PA, representada por FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, Sócio/Administrador, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009947-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada na R 94, N 837, SL 1302, Setor Sul, Goiânia-GO; e, MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada. CREDORA/HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal, empresa pública, com sede em Brasília-DF, por sua agência Agro Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/5702-02. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 111008/7955/2022, emitida em 08 de abril de 2022. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.445.678,98 (um milhão quatrocentos e quarenta e cinco mil seiscentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos). VENCIMENTO: 01 de outubro de 2029. FORMA DE PAGAMENTO: a dívida normal resultante deste crédito será paga em 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, conforme o esquema de reembolso com vencimento inicial em 01.10.2024 e vencimento final em 01.10.2029. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 12,50% a.a. PRACA DE PAGAMENTO: Anápolis-GO. OBJETOS DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. *NOTA: compareceram no ato: 1)-Avalistas: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada e FLAVIA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada; e, 2)- O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob n.º 12.542, Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: A 000 958 390. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.468,00; Selo R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 27 de abril de 2022. Oficial: RENAN DOS REIS SOUSA /RRS/

AV.04 - M.32.372 - Data: 19.03.2025. Protocolo n.º 151.015 de 19.02.2025. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nos termos do requerimento da interessada, datado de 26.02.2025, que se fez acompanhar da Autorização firmada em data de 03.02.2025 pelo credor Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF n.º 00.360.305/3257-55, através de seu representante legal Mycheil Mendes Pereira - Matr. 130387-2, e de acordo com o disposto no art.251, I, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que fica CANCELADA A HIPOTECA constante do R.02 desta matrícula. Selo: A 003 939 470. Cotação do ato: Emolumentos: R\$276,00; Selo: R\$0,85; ISSQN: R\$11,39. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025. Dou fé. Escrevente: Pablo Santos Lopes.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2627539 - SÉRIE: A
SELADO EM: 19/03/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 93572620000082141033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Daiane de Oliveira Morais
Escrevente

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32372 - Selo: A 002 627 539



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016404900200000143908528
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404900200000143908528>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:49

Num. 159442135 - Pág. 2

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAÍZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:15:38



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

DAIANE DE OLIVEIRA MORAIS:00375869204

Documento assinado no Assinador do Cartório Pinheiro de Queiroz. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.it.gov.br/>

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAÍZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:15:38



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016404900200000143908528

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016404900200000143908528>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:49

Num. 159442135 - Pág. 3



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA ESTADO DO PARÁ
Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais
CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917
Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000
Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br
Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32377- Selo: A 002 627 541 - CONTROLE: 47434.A4276.7A794.F5B4E

Página 1 de 2

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:16:03

Form containing registration details: MATRICULA 32.377, FICHA 001, DATA: 14 de maio de 2018, IMÓVEL: FAZENDA MODELO, MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA, COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA, ÁREA: 280,50,11HA, PERÍMETRO: 6.883,57M. Includes a detailed description of the perimeter and registration history.

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32377 - Selo: A 002 627 541



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 2510201640495480000143910829
https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201640495480000143910829
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:49

Num. 159442136 - Pág. 1



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32377- Selo: A 002 627 541 - CONTROLE: 47434.A4276.7A794.F5B4E

Página 2 de 2

FICHA

001 VERSO

FORMA DE PAGAMENTO: A dívida normal resultante deste crédito será paga em 1 (um) prestações anuais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, conforme o esquema de reembolso constante na cédula: em 10 de janeiro de 2022. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva prefixada de 4,65% a.a. (quatro inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 4,79% a.a. (quatro inteiros e setenta e nove centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. PRAÇA DE PAGAMENTO: Redenção-PA. OBJETOS DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. *NOTA: O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob o n.º R.11.608, Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: H 013 058 106. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.686,70; Selo: R\$0,85. Conceição do Araguaia - PA, 13 de janeiro de 2021. Oficial: IAM FERREIRA DE MORAIS /NLJ/IFM/

AV.04 - M.32.377 - Data: 25.01.2022. Protocolo n.º 137.507 de 24.01.2022. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nos termos do requerimento da Interessada, datado de 24.01.2022, que se fez acompanhar da Baixa de Registro firmada em data de 21.01.2022 pelo credor Banco da Amazônia S.A, através de seu representante legal Cleudson de Jesus Sodré Lopes: 57460630263 - Gerente Geral, e de acordo com o disposto no art.251, I, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que fica CANCELADA A HIPOTECA constante do R.03 desta matrícula. DOU FÉ. Selo: A 000 806 521. Cotação do ato: emolumentos: R\$347,90; Selo R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 25 de janeiro de 2022. Oficiala: MICHELLY DE OLIVEIRA MICHEL /RRS/MOM/

R.05 - M.32.377 - Data: 25.01.2022. Protocolo n.º 137.508 de 24.01.2022. HIPOTECA. PROPRIETÁRIO/HIPOTECANTE: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3009949, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.484.801-00, residente e domiciliada à Rua C.234, n.º 330, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: FLÁVIA SILVEIRA DE FREITAS, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, portadora da Carteira de Identidade Civil n.º 01661068041-DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 649.517.231-15, residente e domiciliada à Rua 1141, n.º 536, Setor Marista, Goiânia-GO. EMITENTE SECUNDÁRIA: MARIA ELOIZA SILVEIRA DE FREITAS, supra qualificada. CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S.A., por sua agência em Redenção-PA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.902.979/0003-06. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 146-22/5006-5, emitida em 20 de janeiro de 2022. VALOR: R\$1.979.021,88 (um milhão e novecentos e setenta e nove mil e vinte e um reais e oitenta e oito centavos). VENCIMENTO: 10 de setembro de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida normal resultante deste crédito será paga em 01 (uma) prestação, na data do seu respectivo vencimento, conforme o esquema de reembolso constante da cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Redenção-PA. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva prefixada de 4,65% a.a. (quatro inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência), ou de 6,11% a.a. (seis inteiros e onze centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Dito bem já se encontra hipotecado em primeiro grau ao Banco da Amazônia S/A. *NOTA: O penhor, garantia também integrante da Cédula referida, foi registrado nesta data sob o n.º 12.413 Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. Selo: A 000 806 536. Cotação do ato: emolumentos: R\$2.961,20; selo: R\$0,85. Conceição do Araguaia-PA, 25 de janeiro de 2022. Oficiala: MICHELLY DE OLIVEIRA MICHEL /RRS/MOM/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 2627541 - SÉRIE: A

SELADO EM: 19/03/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 14572620000013141033415220

Table with 4 columns: QTD ATO, EMOLUMENTOS, FRJ, FRC. Row 1: 01, 60,8, 9,12, 1,52

Daiane de Oliveira Moraes Escrevente

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32377 - Selo: A 002 627 541



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 2510201640495480000143910829
https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201640495480000143910829
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:49

Vertical text on the right side of the page containing process details and values.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

DAIANE DE OLIVEIRA MORAIS:00375869204

Documento assinado no Assinador do Cartório Pinheiro de Queiroz. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAÍZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:16:03



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 2510201640495480000143910829

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201640495480000143910829>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:49

Num. 159442136 - Pág. 3



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32349- Selo: A 002 627 538 - CONTROLE: 47434.A4275.7A794.F5B4E

Página 1 de 2

CNM nº 068494.2.0032349-74

MATRÍCULA 32.349	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 001
---------------------	---	--------------

DATA: 24 de abril de 2018.
IMÓVEL: FAZENDA PRIMAVERA
MUNICÍPIO: SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA
COMARCA: CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PA
ÁREA: 290,0642HA
PERÍMETRO: 9.675,77M

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO
 INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice E41-M-0057 de coordenadas N 9.067.268,07m e E 630.942,62m, situado no limite da FAZENDA GOIÂNIA, com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, deste segue confrontando com a FAZENDA NOVO HORIZONTE II, Código do INCRA 049.018.065.595-3, com os seguintes azimutes e distâncias: 97º 33' 32" e distância de 451,04m, até o vértice e41-m-0056 de coordenadas N 9.067.208,74m e E 631.389,74m; 198º45' 14" e 706,20m, até o vértice E41-M-0068, de coordenadas N 9.066.540,03m e E 631.162,70m; situado no limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II, com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II; deste segue confrontando com a FAZENDA NOVO HORIZONTE II, Código INCRA 049.018.065.595-3, com azimute de 198º 46' 06" e distância de 1.064,75m, até o vértice F3U-M-005 de coordenadas N 9.065.531,88m e E 630.820,12m; situado no limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE II, com o limite da FAZENDA SERRA AZUL; deste, segue confrontando com a FAZENDA SERRA AZUL, com os seguintes azimutes e distâncias: 183º 17' 58" e 1.935,27m, até o vértice E41-M-0140 de coordenadas N 9.063.599,82m e E 630.708,74m; 257º 38' 02" e 803,02m, até o vértice F3U-M-0003 de coordenadas N 9.063.427,85m e E 629.924,34m; situado no limite da FAZENDA SERRA ZUL, com o limite do LAURY ARMILIATO; deste, segue confrontando com LAURY ARMILIATO, com os seguintes azimute e distâncias: 01º 10' 20" e 336,49m, até o vértice CSH-M-7186 de coordenadas N 9.063.764,34m e E 629.925,35m; 271º 51' 56" e 198,23m, até o vértice CHS-M-7185 de coordenadas N 9.063.770,80m e E 629.727,23m; 1º 17' 10" e 1.936,26m, até o vértice E41-M-0060, de coordenadas N 9.065.706,57m e E 629.770,69m; situado no limite do LAURY ARMILIATO, com o limite da FAZENDA GOIÂNIA; deste, segue confrontando com a FAZENDA GOIÂNIA com os seguintes azimutes e distâncias: 68º 22' 13" e 197,40m, até o vértice E41-M-0059 de coordenadas N 9.065.779,33m e E 629.954,19m; 77º 16' 26" e 660,44m, até o vértice E41-M-0058 de coordenadas N 9.065.924,82m e E 630.598,40m; 14º 22' 23" e 1.386,65m, até o vértice E41-M-0057 de coordenadas N 9.067.268,07m e E 630.942,62m, situado no limite da FAZENDA GOIÂNIA com o limite da FAZENDA NOVO HORIZONTE, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - posicionamento por Ponto Preciso, e encontraram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central 51º WGR, tendo como S.G.R (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Certificação 212441E6-307E-4B66-B513-883B676C2C3D. ART nº PA20180272779 - PA. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000Área (Sistema Geodésico Local): 438,4044 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas devidamente recolhida.

PROPRIETÁRIO: **FÁBIO BORGES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 193022-SSP/TO E CPF/MF nº. 860.889.801-25, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: M.32.341- SRI desta CIDADE - PA.

O OFICIAL:

R.01.M.32.349 - Data: 24 de abril de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda das Notas da Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas-naturais de Interdição Curatela, Tutelas do município de Santa Maria das barreiras, Comarca de Conceição do Araguaia - PA, Livro nº. 002-N, folha 010/011 em data de 28 de março de 2018, o proprietário **FÁBIO BORGES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 193022-SSP/TO E CPF/MF nº. 860.889.801-25, residente e domiciliado nesta cidade transmitiu por venda a **MÁRIA ELOÍZA SILVEIRA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, agropecuarista, portadora da cédula de Identidade RG nº. 3.009.949-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº.649.484.801-00, residente e domiciliada na Rua 1.141, nº. 526, Ed. Chateau Marista, Torre Parc, Aptº 1002 Setor Marista, Goiânia - GO, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais), sem condições.
 Selos: 9344.535 a 934453

O OFICIAL:

R.02.M.32.249. Protocolo nº 132.182. Data: 10/01/2020. Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 146-19/0167-4**, registrada sob o nº **R.10.995** do livro 3 de Registro Auxiliar, emitida na cidade de Redenção-PA, em 31 de dezembro de 2019, tendo como EMITENTE PRINCIPAL/FIEL DEPOSITÁRIA: **FLÁVIA SILVEIRA DE FREITAS**, CPF nº 649.517.231-15; EMITENTE SECUNDÁRIO: **MÁRIA ELOÍZA SILVEIRA DE FREITAS**, CPF nº 649.484.801-00; constituíram sobre o imóvel objeto da matrícula uma **HIPÓTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ nº 04.902.979/0003-06, agência de Redenção-PA, para garantia de um financiamento ora concedido no valor de **R\$ 1.997.967,99** um milhão e novecentos e noventa e sete mil e novecentos e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos), incidirão juros correspondente à taxa efetiva de juros prefixada de 5,97% a.a. (cinco inteiros e noventa e sete centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 6,25% a.a. (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento ao ano), e demais encargos financeiros constantes na Cédula, com vencimento final para 10/01/2025, pagamentos serão efetuados na cidade de Redenção-PA, de acordo com a cláusula "Praça de Pagamento". Data do Registro: 10/01/2020. Selo Ato Geral: 012.495.299 Série H.

O OFICIAL:

Av.03 - M.32.249. Protocolo n.º 133.061. Data: 10.08.2020. **ADITIVO.** Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 04.08.2020, à Cédula de Crédito Bancário n.º 146-19/0167-4, emitida em 31.12.2019 por Flávia Silveira de Freitas e Outros, a favor do Banco da Amazônia S/A. - CNPJ/MF n.º 04.902.979/0003-06, registrada sob o n.º R.10.995 Livro 3-Auxiliar e R.02 supra, procede-se a presente averbação para constar as seguintes alterações: 1)- **ESQUEMA DE DESEMBOLSO:** O crédito será desembolsado em 01 (uma) parcela, sendo prevista a sua liberação consante o quadro de aplicação a seguir, desde que cumprida a Cláusula Condições de Liberação das

Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
 Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
 Valor: R\$ 801.237,13
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
 GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª e 16ª
 Usuário: LAÍZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:14:59

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32349 - Selo: A 002 627 538



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
 Número do documento: 25102016405004400000143910830
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016405004400000143910830>
 Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:50

Num. 159442137 - Pág. 1



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
 Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58
 Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA
 Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

Cartório Pinheiro de Queiroz - Serviços Extrajudiciais

CNPJ: 32.073.379/0001-56 - CNS: 06.849-4 - Cel.: (94) 99127-3917

Av. Intendente Norberto Lima, Qd. 212, Lt. 11A, São Luiz, Conceição do Araguaia/PA, CEP: 68.540-000

Site: www.cartorioconceicaoaraguaia.com.br - E-mail: cartorio@pinheirodequeiroz.com.br

Notária e Registradora: Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz

ESTADO DO PARÁ



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32349 - Selo: A 002 627 538 - CONTROLE: 47434.A4275.7A794.F5B4E Página 2 de 2

CNM nº 068494.2.0032349-74

MATRÍCULA 32.349	COMARCA DE CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - ESTADO DO PARÁ CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	VERSO 001
----------------------------	--	---------------------

Parcelas: Data: Imediata; Valor: R\$1.987.179,79. FORMA DE UTILIZAÇÃO - O crédito será utilizado na forma indicada no Orçamento de Aplicação, anexo. 2)- **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida normal resultante deste crédito será paga em 10.05.2021 e todas as obrigações da cédula, sem prejuízo da exigibilidade das parcelas de crédito, ou parcela única, de cada ciclo financeiro, nos termos pactuados no Parágrafo Primeiro desta Cláusula. Sem prejuízo no dispositivo caput desta cláusula, obriga-se a pagar ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., em 10.05.2021 o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financeiro, referido no Orçamento de Aplicação, acrescido dos encargos financeiros pactuados. 3)- **BENS VINCULADOS: INCLUSÃO DE BENS:** 1-) EM PENHOR CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS DE: 55.223 (cinquenta e cinco mil, duzentos e vinte e três) sacas de soja em grãos, de 60 Kg cada, no valor de R\$72,00 cada saca, correspondendo a 3.313.380 Kg de soja em grãos, a serem produzidas na safra 2020/2021, totalizando o valor R\$3.976.055,70 (três milhões, novecentos e setenta e seis mil, cinquenta e cinco reais e setenta centavos). O produto de origem agrícola acima descrito, depois de colhido, será armazenado em local apropriado, ficando o emitente obrigado a informar ao Banco da Amazônia, por escrito a sua localização. Uma vez armazenado não poderá ser removido para outra localidade, salvo se houver concordância por escrito do Banco da Amazônia S/A. Valor Total do Penhor: R\$3.976.055,70 (três milhões, novecentos e setenta e seis mil, cinquenta e cinco reais e sessenta centavos); será armazenado no imóvel rural, matrícula 32.349, denominado Fazenda Primavera Complexo Novo Horizonte, zona rural de Santa Maria das Barreiras-PA. O prazo do penhor rural, agrícola ou pecuário, não excederá o prazo da obrigação garantida e, embora vencido o prazo, permanece a garantia, enquanto subsistirem os bens que a constituem. A prorrogação do penhor rural, inclusive decorrente de prorrogação da obrigação da obrigação garantida prevista no caput, ocorre mediante a averbação à margem do registro respectivo, mediante requerimento do credor e do devedor. 4-) **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos, calculados através da Taxa de Juros Rural dos Fundos Constitucionais de Financiamento prefixada (TRFC^{créd}), correspondente à taxa efetiva de juros prefixada de 4,79% a.a. (quatro inteiros e setenta e nove décimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. 5-) **RATIFICAÇÃO:** O instrumento de crédito ora aditado fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo, o qual aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. DOU FÉ. Selo: 012 709 886. Cotação do ato: emolumentos: R\$1.277,00; Selos: R\$0,85. Conceição do Araguaia - PA, 10 de agosto de 2020. Oficial: *MARIA VIEIRA CRUZ ALMEIDA* /TNI/NVCA/

AV.04.M.32.349 - Data: 03.05.2021. **RETIFICAÇÃO ORDEM NUMÉRICA EX-OFFICIO.** Procedê-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.213, I, a, da Lei Federal n. 6.015/73, para constar que fica retificada a ordem numérica dos atos da presente matrícula:

Onde se lê:	Leia-se:
R.02.M.32.249	R.02.M.32.349
Av.03.M.32.249	Av.03.M.32.349

DOU FÉ. Conceição do Araguaia - PA, 03 de maio de 2021. Oficiala: *AGLESON DE ARAUJO BRAGA* /NVCA/AAB/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 60,8. Selo: R\$ 1,45. ISS: R\$ 2,51. Total: R\$ 64,76. DOU FÉ. Conceição do Araguaia/PA, 19 de março de 2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2627538 - SÉRIE: A
SELADO EM: 19/03/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 83572620000052141033415220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Daiane de Oliveira Moraes
Escrevente

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 32349 - Selo: A 002 627 538



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016405004400000143910830
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016405004400000143910830>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:50

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAIZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:14:59



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

DAIANE DE OLIVEIRA MORAIS:00375869204

Documento assinado no Assinador do Cartório Pinheiro de Queiroz. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04
Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPT VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LAÍZE ANDREA FELIZ - Data: 14/08/2025 15:14:59



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17

Número do documento: 25102016405004400000143910830

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016405004400000143910830>

Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:50

Num. 159442137 - Pág. 3



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 13:00:58

Assinado por VICTORIA ANDRESSA DANTAS SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873705983711, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 801.237,13
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 22/01/2026 17:27:04



Este documento foi gerado pelo usuário 734.***.***-68 em 07/11/2025 10:52:17
Número do documento: 25102016405049900000143910831
<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016405049900000143910831>
Assinado eletronicamente por: MARIA ANA DOS SANTOS LIMA - 20/10/2025 16:40:50

