

Ao Juízo da **3ª UPJ Varas Cíveis da Comarca de Goiânia** -
Tribunal de Justiça do Distrito Federal

Execução / Cumprimento de Sentença - Processo nº 0085663-20.2009.8.09.0051

Exequente: CONDOMINIO DO EDIFICIO AZTECA

Executado: LEILA KALIL

Terceiro Interessado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública com personalidade jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da Economia, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regida por seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14.12.2017, arquivado no Registro do Comércio, sob o número nº 1018255 em 23/02/2018, e alterado pelas seguintes Assembleias Gerais e seus respectivos registros: de 19.01.2018 (1016518 em 16/02/2018); de 16.07.2018 (1096696 em 03/09/2018); de 29/04/2019 (1299017 em 13/08/2019), de 17/12/2019 (1372586 em 27/03/2020), de 23/04/2020 (1384051), de 04/08/2021 (1754108 em 19/11/2021) (doc. 01), pela Lei nº 4.595, de 31 de dezembro de 1964, Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, Decreto nº 8.945, de 27 de dezembro de 2016, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF e Filial neste Estado, estabelecida na Rua 11, nº 250, Centro, Goiânia-GO, onde deve receber intimações e notificações de estilo, via de sua advogada (mandato junto), e em face do teor do ofício registrado no ID 198830414154 e do tramitar atual da demanda, vem à insigne presença de Vossa Excelência para apresentar planilhas, em anexo, e **informar que não tem interesse na lide em vista de que o contrato de financiamento imobiliário firmado com o mutuário foi liquidado em 30/03/2007**, cuja garantia fiduciária se referia ao imóvel identificado objeto da presente ação, devidamente registrada sob nº 82146, no Registro de imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Nestes Termos,
Pede e espera deferimento.

Goiânia (GO), 01 de abril de 2026.

Assinado Eletronicamente
Bárbara Felipe Pimpão
OAB/GO 29.956

Rafael Peçanha Fonseca da Costa
OAB/GO 71.338

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 20/03/2026
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (HABITACAO)

NO. CONTRATO : 925309320103.9 GRP: 08 GOIAS UN.OPER.: 13404
NOME MUTUARIO: MARCOS VINICIUS DE CASTRO TOMAZETT CPF/CGC: 132.020.571.20
END.: R. URUACU 00 Q/67-A L/13 MORADA NOVA GO 74.420.350
PZO: 145 PZR: 000 RCR: 0089 RGE: 430 STC: 901 PROD: 314 Taxa Juros nominal Anual : 08,8000 SITUACAO: 103 211 184 264 277
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 09,1637

DT. ESCRITURA	: 30/06/1982	SD 30/03/2007	: 0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	: 1,00000000000000
ENCARGO	:	SD 20/03/2026	: 0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	: 0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	: 0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	: 0,00
ATRASO QTDE	: 000	DIVIDA TOTAL	: 0,00
PERIODO	:		
ENCARGO ATRASO	: 0,00		
MORA + MULTA	: 0,00		
IOF COMPL.	: 0,00		
DIF. PRESTACAO	: 0,00		
TOTAL ATRASO	: 0,00		
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	: 0,00
Valor (TP025)....	: 0,00	QUOTA.....	: 0,00%
GARANTIA ATUAL :	31.084,07		

Contrato liquidado em: 30/03/2007
Contrato liquidado conforme Resolucao 517/2006 ou 538/2007 - FGTS

USUARIO: C105682 SIACI - HI PRODUCAO 20/03/2026 - 16:15:54

Emitente: C105682 (GCE CAIXA - Habitação/Hipototeca)

Valor: R\$ 49.136,21
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)
GOIÂNIA - 3ª UPJ VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/04/2026 14:43:37

