



## **PODER JUDICIÁRIO**

### **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**

### **Comarca de Goiânia - Oficiais de Justiça**

Processo: **5398049-06.2018.8.09.0051**

Ação: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

Polo Ativo / Promovente / Requerente / Querelante: **RESIDENCIAL BRISAS DO PARQUE**

Polo Passivo / Promovido(a) / Requerido(a) / Querelado(a): **CLEYTON ANACLETO SILVA JÚNIOR**

Mandado: **4804492**

Data da diligência: **23 de junho de 2025**

Hora da diligência: **13 :24**

### **CERTIDÃO POSITIVA**

Certifico e dou fé que aos dias 23/06/2025 as 13:24, nesta capital, comarca de Goiania-Go, em cumprimento a ordem judicial, expedida por determinação da Excelentíssima Juíza de direito Fláviah lançoni Costa Pinheiro, mandado n. 4804492, no qual figuram como partes; Residencial Brisas do Parque e como promovido Cleyton Anacleto Silva Júnior compareci ao Resincial em questao, no endereço contido no mandado, e após formalidades legais, passei a PROCEDER a avaliação para a garantia da presente ação, como de fato avaliado está, o imóvel abaixo descrito e caracterizado;

DESCRIÇÃO DO BEM; APARTAMENTO 144, BLOCO 03, RESIDENCIAL BRISAS DO PARQUE, SITUADO NA AVENIDA MARECHAL RONDON COM RUA BELO HORIZONTE E ANICUNS, S/N, LOTE GLEBA 01, VILA SAO LUIZ, GOIANIA-GO, CEP 74563-355,OBJETO DA MATRÍCULA N. 96.265,CONTENDO 2 (DOIS) QUARTOS, SENDO 1 (UM) SUITE, SALA DE ESTAR JANTAR COM TERRAÇO, COZINHA , BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO, CONFORME DESCRITO NA CERTIDAO DO IMÓVEL.

AVALIAÇÃO; 275.000,00 ( DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS).

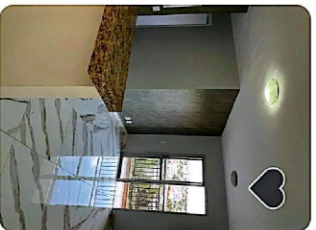
MÉTODO USADO PARA AVALIAÇÃO FOI O COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Diante das informações prestadas, devolvo o presente mandado para os fins de estilo.

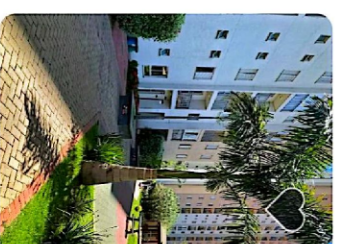
Goiânia, datado e assinado digitalmente.

**ROSARIA FLORA FERREIRA DORNELES**  
*Oficial(a) de Justiça Avaliador*

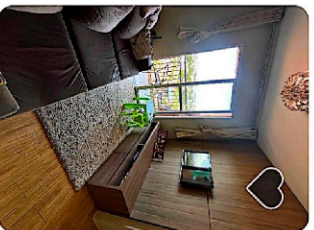
---



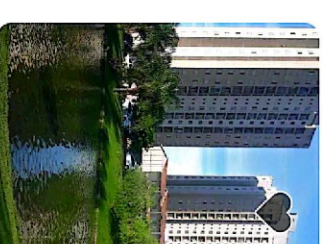
**Apartamento 2**  
**Quartos sendo 1 suíte.**  
2 | 61m<sup>2</sup> | 1 | 2  
**R\$ 285.000**  
IPTU R\$ 600  
Condomínio R\$ 300  
Goiânia, Vila São Luiz | 30 de n



**Apartamento Res.**  
**Brisas do Parque 60m<sup>2</sup>**  
2 | 60m<sup>2</sup> | 1 | 2  
**R\$ 285.000**  
Condomínio R\$ 280  
Goiânia, Vila São Luiz | 30 de n

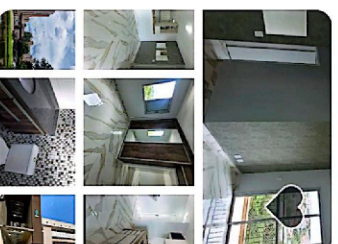


**Apartamento**  
**Nascente, com suíte,...**  
2 | 62m<sup>2</sup> | 1 | 2  
**R\$ 270.000**  
Goiânia, Vila São Luiz | 11 de j



**Apartamento com 2**  
**dormitórios à venda,...**  
2 | 60m<sup>2</sup> | 1 | 2  
**R\$ 270.000**  
Condomínio R\$ 280  
Goiânia, Vila São Luiz | 3 de jur

Sistema de Avaliação de Imóveis	
Imóvel	
1	Imóvel: Apartamento - 1
2	Imóvel: Apartamento - 2
3	Imóvel: Apartamento - 3
4	Imóvel: Apartamento - 4
5	Imóvel: Apartamento - 5
6	Imóvel: Apartamento - 6
7	Imóvel: Apartamento - 7
8	Imóvel: Apartamento - 8
9	Imóvel: Apartamento - 9
10	Imóvel: Apartamento - 10
11	Imóvel: Apartamento - 11
12	Imóvel: Apartamento - 12
13	Imóvel: Apartamento - 13
14	Imóvel: Apartamento - 14
15	Imóvel: Apartamento - 15
16	Imóvel: Apartamento - 16
17	Imóvel: Apartamento - 17
18	Imóvel: Apartamento - 18
19	Imóvel: Apartamento - 19
20	Imóvel: Apartamento - 20
21	Imóvel: Apartamento - 21
22	Imóvel: Apartamento - 22
23	Imóvel: Apartamento - 23
24	Imóvel: Apartamento - 24
25	Imóvel: Apartamento - 25
26	Imóvel: Apartamento - 26
27	Imóvel: Apartamento - 27
28	Imóvel: Apartamento - 28
29	Imóvel: Apartamento - 29
30	Imóvel: Apartamento - 30
31	Imóvel: Apartamento - 31
32	Imóvel: Apartamento - 32
33	Imóvel: Apartamento - 33
34	Imóvel: Apartamento - 34
35	Imóvel: Apartamento - 35
36	Imóvel: Apartamento - 36
37	Imóvel: Apartamento - 37
38	Imóvel: Apartamento - 38
39	Imóvel: Apartamento - 39
40	Imóvel: Apartamento - 40
41	Imóvel: Apartamento - 41
42	Imóvel: Apartamento - 42
43	Imóvel: Apartamento - 43
44	Imóvel: Apartamento - 44
45	Imóvel: Apartamento - 45
46	Imóvel: Apartamento - 46
47	Imóvel: Apartamento - 47
48	Imóvel: Apartamento - 48
49	Imóvel: Apartamento - 49
50	Imóvel: Apartamento - 50
51	Imóvel: Apartamento - 51
52	Imóvel: Apartamento - 52
53	Imóvel: Apartamento - 53
54	Imóvel: Apartamento - 54
55	Imóvel: Apartamento - 55
56	Imóvel: Apartamento - 56
57	Imóvel: Apartamento - 57
58	Imóvel: Apartamento - 58
59	Imóvel: Apartamento - 59
60	Imóvel: Apartamento - 60
61	Imóvel: Apartamento - 61
62	Imóvel: Apartamento - 62
63	Imóvel: Apartamento - 63
64	Imóvel: Apartamento - 64
65	Imóvel: Apartamento - 65
66	Imóvel: Apartamento - 66
67	Imóvel: Apartamento - 67
68	Imóvel: Apartamento - 68
69	Imóvel: Apartamento - 69
70	Imóvel: Apartamento - 70
71	Imóvel: Apartamento - 71
72	Imóvel: Apartamento - 72
73	Imóvel: Apartamento - 73
74	Imóvel: Apartamento - 74
75	Imóvel: Apartamento - 75
76	Imóvel: Apartamento - 76
77	Imóvel: Apartamento - 77
78	Imóvel: Apartamento - 78
79	Imóvel: Apartamento - 79
80	Imóvel: Apartamento - 80
81	Imóvel: Apartamento - 81
82	Imóvel: Apartamento - 82
83	Imóvel: Apartamento - 83
84	Imóvel: Apartamento - 84
85	Imóvel: Apartamento - 85
86	Imóvel: Apartamento - 86
87	Imóvel: Apartamento - 87
88	Imóvel: Apartamento - 88
89	Imóvel: Apartamento - 89
90	Imóvel: Apartamento - 90
91	Imóvel: Apartamento - 91
92	Imóvel: Apartamento - 92
93	Imóvel: Apartamento - 93
94	Imóvel: Apartamento - 94
95	Imóvel: Apartamento - 95
96	Imóvel: Apartamento - 96
97	Imóvel: Apartamento - 97
98	Imóvel: Apartamento - 98
99	Imóvel: Apartamento - 99
100	Imóvel: Apartamento - 100



**Apartamento**  
**Condomínio club...**  
2 | 64m<sup>2</sup> | 1 | 2  
**R\$ 290.000**  
IPTU R\$ 100  
Condomínio R\$ 290  
Goiânia, Vila São Luiz | 29 de n




## AP 2QUARTOS C SUÍTE Á VENDA...

 2 |  55m<sup>2</sup> |  1 |  2

**R\$ 279.900**

IPTU R\$ 1

Condomínio R\$ 280

 Goiânia, Vila São Luiz | 26 de n