



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**  
**Comarca de Goiânia - Oficiais de Justiça**

---

Processo: **5263519-36.2016.8.09.0051**

Ação: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

Polo Ativo / Promovente / Requerente / Querelante: **RESIDENCIAL HARMONIA**

Polo Passivo / Promovido(a) / Requerido(a) / Querelado(a): **BENEDITO VICENTE FERREIRA NETO**

Mandado: **6720733**

Data da(s) diligência(s): **24 de fevereiro de 2026**

Hora da(s) diligência(s), respectivamente: **11:42h**

**CERTIDÃO**

Certifico que, na data e horário supra mencionados, dirigi-me ao endereço constante no mandado e procedi a avaliação, conforme auto de avaliação anexo.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

**Rosinei Calixto DAbadia**  
*Oficial(a) de Justiça Avaliador*



**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Foro da Comarca de Goiânia

AUTOS DE: Avaliação

Aos 24 dias do mês de fevereiro do ano de Dois e Mil Uinte e Seis em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, do Meritíssimo Juiz de Direito da 3ª UPJ Varas Cíveis: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª, 11ª, desta Comarca, Dr.ª Jaueliana Montino Amaral, expedido dos Autos nº 5263519-36.2016.8.09.0051 contra

Benedito Vicente Ferreira Neto nós, Oficiais de Justiça abaixo assinados, dirigimo-nos à Rua 208, Cl Rua Coronel Cosme, Bd. 02, Lt. 01/04, Bl. A, Res. Harmonia nº 12º, andar 12º aptº 1201 Setor Leste Vila Nova nesta Capital, e aí sendo, às 11h42 horas, deles informados, procedemos a

Avaliação dos seguintes bens Imóveis situados na Rua 208, Cl Rua Coronel Cosme, Bd. 2, Lt. 1/4, Bl. A, do Condomínio Residencial Harmonia, contendo: sala, circulação, varanda, home office, 02 quartos, sendo um tipo suite, banheiro suite, banheiro social, cozinha e área de serviço e Box nº 06-06-A, localizado no Mezanino 2, com área total construída de 112,55m², sendo 87,49m² de área privativa e 25,06m² de área do box; 44,44m² de área de uso comum perfazendo uma área total de 156,99m², matriculadas sob o nº 40.686, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia - GO.

Obs.: Apartamento reformado, cozinha tipo americana, piso revestido com cerâmicas, armários nos quartos, cozinha e área de serviço, conservadas.

Avaliação: De acordo com o mercado, de preços praticados na região e estado de conservação do imóvel, o apartamento e box de garagem estão avaliados em R\$ 540.000,00 (Quinhentos e Quarenta mil Reais)

Realizada a \_\_\_\_\_ lavratura em seguida o presente auto que, após ser lido e achado conforme vai assinado por nós Oficiais de Justiça e pelo \_\_\_\_\_ como \_\_\_\_\_ que, sob as penas da lei, responsabiliza-se pela guarda e conservação dos bens,

DEPOSITÁRIO

Uiciadi  
OFICIAL DE JUSTIÇA  
Diligente 235

OFICIAL DE JUSTIÇA  
Companheiro