



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-
5473 – vt7go@trt18.jus.br

PROCESSO: 0011852-37.2024.5.18.0007

AUTOR: MARLY AMORIM DOS SANTOS

RÉU: COBRA - CENTRO ONCOLOGICO BRASILEIRO LTDA, EMILIO BORGES REZENDE, PLINIO MEDEIROS FILHO, GICIANE MARIA PAIVA DA SILVA, IPC LABORATORIO DE PATOLOGIA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA, SICAR LABORATORIOS LTDA E MAICON DOUGLAS PAIVA DA SILVA MEDEIROS

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

Data do 1º Leilão: 28/07/2026 às 14h.

Data do 2º Leilão: 04/08/2026 às 15h.

A Exma. Dra. **MARIA DAS GRAÇAS G. OLIVEIRA**, Juíza Titular da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, FAZ SABER a quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que, por intermédio deste, que fica designada a data acima indicada, para realização da praça e leilão, a ser realizada na modalidade ON-LINE, através do sítio eletrônico www.arrematabem.com.br onde será levado a público pregão de vendas e arrematação, a quem oferecer valor igual, superior ou não inferior a **50% do valor da avaliação do bem penhorado na execução** referente aos autos do processo acima mencionado.

BEM: Apartamento: 01 (um) lote de terras para construção urbana de n. 19, da quadra 221, na rua C-125, no Jardim América, nesta Capital, com área de 619,80 metro quadrados, sendo 8,85 metros mais 16,66 metros de frente; 10,75 metros de fundo com o lote 22; 36,00 metros à direita com o lote 18; 32,00 metros à esquerda com os lotes 20 e 21, tudo conforme certidão de matrícula n. 38.660 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. No lote acima foi identificada a construção de duas casas residenciais com entradas independentes, sendo uma na frente e outra nos fundos. A casa da frente é uma construção antiga e de característica simples e possui aproximadamente 180 metros quadrados, sendo composta dos seguintes cômodos: área na frente com telhas Eternit e cerâmica antiga, 2 (duas) salas, 4 (quatro) quartos, sendo 1 (um) suíte, 1 (um) banheiro, 1 (uma) copa e 1 (uma) cozinha com lavanderia junto. A casa é de construção bem antiga, com



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-
5473 – vt7go@trt18.jus.br

acabamentos de cerâmica antiga e banheiros com azulejo antigo e louças simples. A casa é de laje e possui quintal lateral. A casa dos fundos também é construção com características bem simples, de forro, com pé direito mais baixo, de cerâmica, e possui aproximadamente 80 metros quadrados e é composta dos seguintes cômodos: pequena área na frente, sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro azulejo meia parede e louças simples, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) lavanderia. Matrícula número: matrícula n. 38.660 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. Endereço atualizado: Rua C-125, Qd. 221, Lt. 19, Jardim América, Goiânia-GO. Conservação: O imóvel é bem antigo e encontra-se em razoável estado de conservação. Ocupação: Ambas as casas são ocupadas por inquilinos, sendo que na casa da frente reside o Sr. Adauto Ferreira Peres e na casa dos fundos a Sra. Gleide Correia Borges. Avaliação: Pela aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme demonstrativo anexo, avalio o imóvel em R\$ 741.000,00 (Setecentos e quarenta e um mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 741.000,00 (Setecentos e quarenta e um mil reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 370.500,00 (trezentos e setenta mil e quinhentos reais).

FIEL DEPOSITÁRIO: Não informado.

LOCALIZAÇÃO: Rua C-125, Qd. 221, Lt. 19, Jardim América, Goiânia-GO.

ÔNUS:

Av-6-38.660 - Protocolo n. 783.428, de 30/08/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202108.2909.01792319-IA-570, datado de 29/08/2021, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, no Processo n. 00005780720165130004, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de EMILIO BORGES DE REZENDE. Selo Digital n. 00122109025982014100014. Goiânia, 06 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-7-38.660 - Protocolo n. 784.662, de 09/09/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201810.1813.00631701-IA-840, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Amapá, no Processo n.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-
5473 – vt7go@trt18.jus.br

00549147420184013700, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de EMILIO BORGES DE REZENDE. Selo Digital n. 00122109133076314100003. Goiânia, 13 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-8-38.660 - Protocolo n. 784.663, de 09/09/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201810.1812.00631602-
IA-940, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o
Juízo da 4ª Vara Federal do Macapá-AP, no Processo n. 00549216620184013700,
determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de EMILIO BORGES DE
REZENDE. Selo Digital n. 00122109133076314100004. Goiânia, 13 de setembro
de 2021. Dou fé.

Av-9-38.660 - Protocolo n. 809.610, de 04/04/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202204.0113.02082608-
IA-300, datado de 01/04/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o
Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, no Processo n.
00004768620135080114, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de
EMILIO BORGES DE REZENDE. Selo Digital n. 00122204013831629840008.
Goiânia, 11 de abril de 2022. Dou fé.

Av-10-38.660 - Protocolo n. 816.752, de 03/06/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202206.0302.02179251-
IA-650, datado de 03/06/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o
Juízo da 11ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, no Processo n.
00005640820175130030 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de
EMILIO BORGES DE REZENDE. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n.
00122206065829429700037. Goiânia, 07 de junho de 2022. Dou fé.

R-11-38.660 - Protocolo n. 826.535, de 16/08/2022.
PENHORA. Por Mandado expedido em 04/08/2022, pelo Juízo do Trabalho da 3ª
Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0010669-
14.2022.5.18.0003, requerido por JOSIENE FELIX BARROS contra EMILIO BORGES
DE REZENDE, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para
garantia do débito de R\$ 36.835,82 (trinta e seis mil oitocentos e trinta e cinco
reais e oitenta e dois centavos). O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$
830.000,00. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122208164841129700043.
Goiânia, 07 de outubro de 2022. Dou fé.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-
5473 – vt7go@trt18.jus.br

Av-12-38.660 - Protocolo n. 869.527, de 18/07/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202307.1811.02815683-
IA-170, datado de 18/07/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o
Juízo da 6ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, no Processo n.
00003756820185130006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de
EMILIO BORGES DE REZENDE. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n.
00122307112878829701272. Goiânia, 19 de julho de 2023. Dou fé. Assinado
digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-13-38.660 - Protocolo n. 946.585, de 02/12/2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202412.0106.03730179-
IA-070, datado de 01/12/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o
Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz-MA, no Processo n.
00197554620165160012 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de
EMILIO BORGES DE REZENDE. Selo Digital n. 00122412023469029840001.
Goiânia, 04 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle
Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

Av-14-38.660 - Protocolo n. 955.308, de 31/01/2025.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202501.3113.03811871-
IA-229, datado de 31/01/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o
Juízo da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Tocantins-TO,
no Processo n. 10052226120204014301 determinou a indisponibilidade dos bens
e direitos de EMILIO BORGES DE REZENDE. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n.
00122501315471829700128. Goiânia, 06 de fevereiro de 2025. Dou fé. Assinado
digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

R-16-38.660 - Protocolo n. 982.500, de 28/07/2025.
PENHORA. Por Mandado de Penhora expedido em 16/07/2025, pelo Juízo do
Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n.
0011852-37.2024.5.18.0007, e Auto de Penhora expedido em 24/07/2025,
requerido por MARLY AMORIM DOS SANTOS contra EMILIO BORGES REZENDE, já
qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de
R\$ 146.548,10 (cento e quarenta e seis mil quinhentos e quarenta e oito reais e
dez centavos), calculado em 25/11/2024. O imóvel desta matrícula foi avaliado
em R\$ 741.000,00. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n.
00122507212931129701817. Goiânia, 29 de julho de 2025. Dou fé. Assinado
digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-
5473 – vt7go@trt18.jus.br

Av-17-38.660 - Protocolo n. 991.227, de 22/09/2025.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202509.2214.04272464-
IA-599, datado de 22/09/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens
- CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz-MA, no Processo n.
00175923020155160012 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de
EMILIO BORGES REZENDE. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n.
00122509222647829700421. Goiânia, 23 de setembro de 2025. Dou fé. Assinado
digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-18-38.660 - Protocolo n. 996.633, de 27/10/2025.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202510.2412.04339624-
IA-146, datado de 24/10/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens
- CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São Luís, no Processo n.
00180876720165160003 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de
EMILIO BORGES DE REZENDE. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n.
00122510212754729700940.

Av-19-38.660 - Protocolo n. 1.002.605, de 04/12/2025.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202512.0317.04411101-
IA-943, datado de 03/12/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens
- CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, no Processo n.
00006954020215100801 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de
EMILIO BORGES DE REZENDE. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n.
00122512012561329700894. Goiânia, 04 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado
digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL ATUALIZADO: R\$
146.548,10 (cento e quarenta e seis mil quinhentos e quarenta e oito reais e dez
centavos).

Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir ditos bens,
deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da Consolidação das
Leis do Trabalho, da lei nº 5.584, de 26.06.1970, da lei 6.830, de 22.09.1980 e do
Código de Processo Civil, observada a ordem de citação, a omissão e a
compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos, ciente eventual
adquirente de que receberá o(s) bem (ns) no estado declarado no auto de
penhora.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-
5473 – vt7go@trt18.jus.br

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O leilão será conduzido pelos Leiloeiros Oficiais Sr. IVAN RODRIGUES NOGUEIRA, inscrito na JUCEG sob o nº 054, e LEONARDO COELHO AVELAR, inscrito na JUCEG sob o nº 067, JUCETINS sob o nº 033 e JUCIS-DF sob o nº 155. NA MODALIDADE ON-LINE, que será transmitido por meio do site www.arrematabem.com.br, para o dia e horários acima indicados, devendo os interessados na modalidade on-line efetuar o cadastro pelo site 24 horas antes do leilão, O leilão será transmitido através do sítio eletrônico www.arrematabem.com.br, ficando autorizados os Leiloeiros, bem como qualquer funcionário da Arrematabem Leilões, devidamente identificados, a efetuar visitas aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessados na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente de acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara. É vedado aos Senhores Depositários criar embaraços à visita dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO/VENDA: Compete aos interessados em participar do leilão: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação com antecedência de 24h da data prevista para o encerramento do leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil ao e-mail pagamento@arrematabem.com.br. Ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc); f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando possível, mediante prévio agendamento. g) Os bens serão comercializados em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação que se encontram, constituindo ônus do interessado verificar condições de uso, conservação e documentação, antes das datas designadas para alienação judicial. (Artigo 18 resolução 236 CNJ).

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o 2º leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. Se não houver



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-
5473 – vt7go@trt18.jus.br

expediente forense nas datas designadas, o ciclo da venda direta realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, bem como a comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação somente a vista através de depósito bancário. Os comprovantes de pagamento deverão ser encaminhados no e-mail: pagamento@arrematabem.com.br ocorrendo arrematação. Havendo arrematação, adjudicação ou remição, as custas serão pagas pelo executado, no percentual de 5% sobre o respectivo valor, conforme art. 789-A da CLT, observando-se o valor lá descrito.

Suspensa ou interrompida a hasta pública, a partir dos dez dias que anteceder sua realização, a comissão será de 2% sobre o valor da avaliação do bem, suportada: 1) pelo executado ou remitente, nas hipóteses de pagamento da execução, formalização de acordo ou remição; e 2) pelo exequente nas hipóteses de adjudicação, renúncia, remissão ou desistência da execução.

Os leilões somente serão suspensos em casos de pagamento do débito, formalização de acordo ou remição, mediante comprovação de pagamento de todas as despesas processuais pendentes, inclusive de contribuições previdenciárias.

Após a confecção do auto de arrematação pelo leiloeiro, será assinado por este e pelo adquirente, salvo se o lance for efetuado via on-line, hipótese que será assinado apenas pelo leiloeiro, através de procuração.

DA PROPOSTA: Considerando a natureza do bem penhorado e o valor da avaliação (R\$ 741.000,00), será admitida proposta de aquisição em prestações na forma do art. 895 do CPC, observado o seguinte: até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta por valor não inferior a 50% da avaliação; entrada de 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 24 (vinte e quatro) meses, corrigidos pelo IPCA-E, mediante depósitos judiciais.

DA ARREMATAÇÃO: Assinado o auto de arrematação pelo juiz e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos. (art. 903



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-
5473 – vt7go@trt18.jus.br

do CPC). Para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante comprovar os pagamentos, a teor do § 1º, do artigo 901 do CPC.

CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL: para fins do que disposto no art. 889, I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados, não podendo alegar desconhecimento uma vez que este edital está publicado no portal eletrônico do Gestor www.arrematabem.com.br, conforme previsto no art. 887, § 2º, do CPC.

MARIA DAS GRAÇAS G. OLIVEIRA

Juíza Titular de Vara do Trabalho