

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

388.972

01

026013.2.0388972-64

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 04 de dezembro de 2023

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 102, localizado no Bloco 09 do RESIDENCIAL PARQUE OESTE, situado na Rua Santa Maria, Gleba de Terras n. 02-B.1, Chácara Santa Rita, Goiânia-GO, com área privativa total de 71,585m², área privativa do apartamento de 59,09m², área privativa do box de garagem de 12,50m², área comum total de 18,5776m², e área total de 90,1626m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 68,4413m², ou de 0,369%, com direito a um box de garagem. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32708620001940. **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE GOIÁS LTDA., CNPJ n. 00.008.649/0001-59, com sede em Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 143.432, desta Serventia. Protocolo n. 885.583, de 14/11/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122311132570525430218. Goiânia, 04 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-1-388.972 - Protocolo n. 885.583, de 14/11/2023. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-9 da matrícula n. 143.432 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção. Selo Digital n. 00122311132570525430218. Goiânia, 04 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-2-388.972 - Protocolo n. 885.583, de 14/11/2023. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 15/06/2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0188710-34.2014.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE contra EBER BUENO PEREIRA, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 79.121,02 (setenta e nove mil cento e vinte e um reais e dois centavos), calculado em 14/11/2023, tendo como fiel depositário EBER BUENO PEREIRA. Emolumentos: R\$ 1.162,38. FUNDESP: R\$ 116,24. FUNEMP: R\$ 34,87. FUNCOMP: R\$ 34,87. FEPADSAJ: R\$ 23,25. FUNPROGE: R\$ 23,25. FUNDEPEG: R\$ 14,53. ISS: R\$ 58,12. Total: R\$ 1.467,51. Selo Digital n. 00122311132570525430218. Goiânia, 04 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.