



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Goiânia - Oficiais de Justiça

Processo: **5046479-54.2018.8.09.0051**

Ação: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

Polo Ativo / Promovente / Requerente / Querelante: **Banco Bradesco S/a**

Polo Passivo / Promovido(a) / Requerido(a) / Querelado(a): **C& C Distribuidora De Frutas E Verduras Eireli - Me**

Mandado: **6398570**

Data da diligência: **15 de dezembro de 2025**

Hora da diligência: **10:00 h**

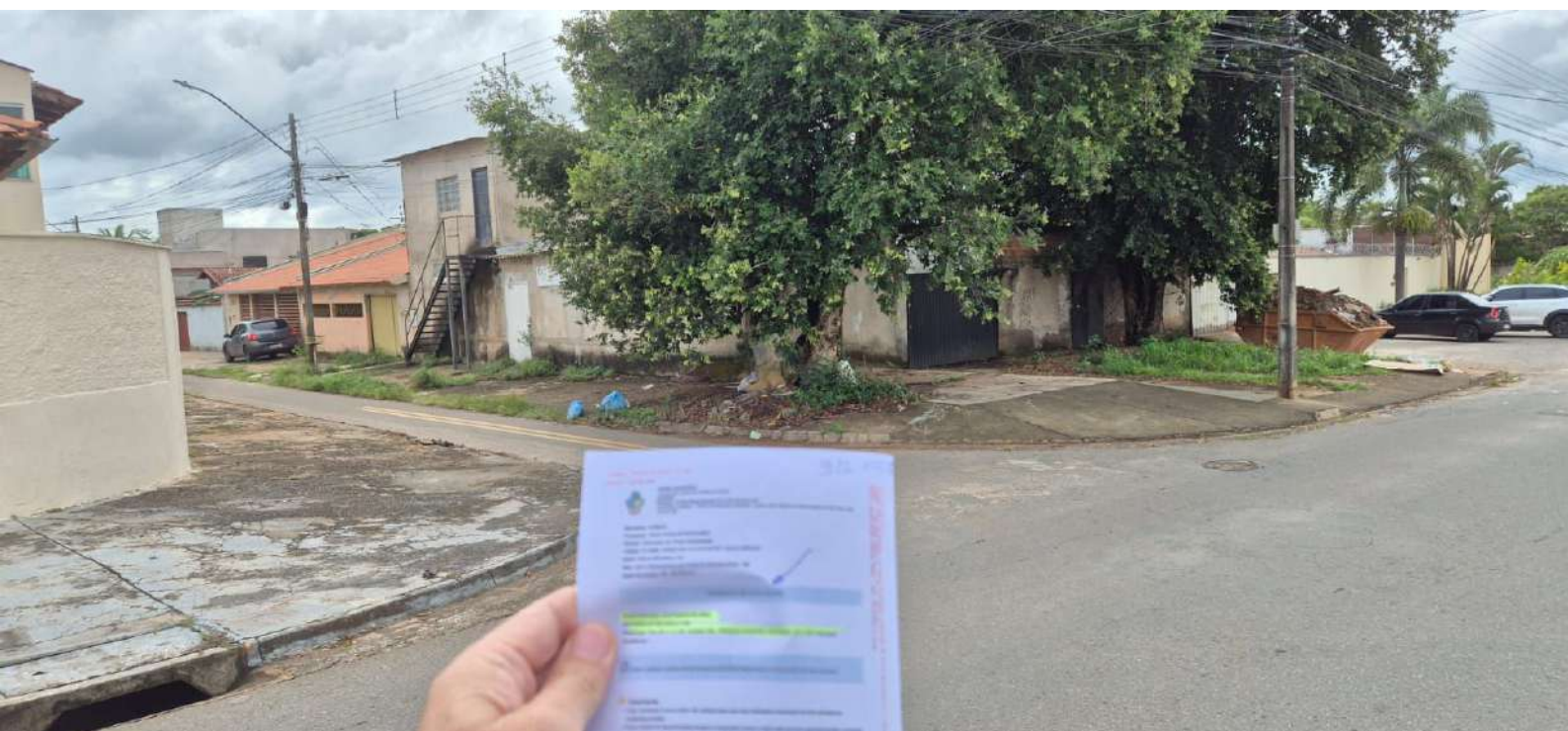
CERTIDÃO

Certifico que na data e hora supramencionadas, fui ao endereço constante do mandado e **procedi** a verificação com lavratura do Auto de Avaliação do imóvel indicado. Certifico que o imóvel encontrava-se fechado, não sendo possível verificar o seu interior, sem morador presente, aparentando esta desocupado. Seguem fotos anexas.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

KELSEN FALCAO FERREIRA CAMPOS
Oficial(a) de Justiça Avaliador

1 Com fulcro no art. 1º do Provimento 26/2020, da Corregedoria-Geral da Justiça de Goiás.

















ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, do(a) MM(a). Juíza de Direito Dra. ELAINE CHRISTINA ALENCASTRO VEIGA ARAUJO da 3ª UPJ Varas Cíveis: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª e 11ª, de Goiânia -, expedido dos autos processo nº 5046479-54.2018.8.09.0051, mandado nº 6398570, proposta contra Me (José Roberto Da Silva), e aí sendo às 10:00 horas, nós Oficiais de Justiça abaixo assinados, dirigimo-nos nesta Comarca, no endereço Rua 06, 0, Lt. 02, unidade 103, PARQUE ATHENEU, GOIÂNIA - GO, CEP 74620395 e aí sendo deles informados procedemos a AVALIAÇÃO do (s) seguinte(s) bem (ns) :

IMÓVEL: Lote de terras de nº 02, unidade 103, rua 06, no PARQUE ATHENEU, nesta Capital, com a área de 200,00m², medindo 10,00m de frente; 10,00m com o lote 01 de fundo; 20,00m pelo lado direito com o lote 04; e 20,00m pelo lado esquerdo com o lote, di-
go com a rua 103.

Av-3-33.399-Goiânia, 27 de abril de 1.990. Foi construída no lo-
te acima descrito e caracterizado uma casa residencial tipo R1
3Q.65, com 65,38m² de área construída, do Residencial Parque
Atheneu 5ª Etapa, contendo: sala, 03 quartos, cozinha, circula-
ção, banheiro social e área de serviço, no valor venal de Rcz\$
Rcz\$91.368,80; conforme requerimento datado de 07.03.1990, re-

EM TEMPO: certifico que a pesquisa de imóveis semelhantes a venda no Parque Atheneu foram realizadas nos links abaixo, e o preço do metro quadrado foi calculado baseado no mesmo.

1) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-parque-atheneu-goiania-go-133m2-id-2857791658/?source=ranking%2Crp>

2) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-parque-atheneu-goiania-go-200m2-id-2843692455/?source=ranking%2Crp>

3) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-parque-atheneu-goiania-go-200m2-id-2840652490/?source=ranking%2Crp>

BEM AVALIADO EM : R\$ 367.325,33 (TREZENTOS E SESSENTA E SETE MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS) Tal avaliação foi realizada por método comparativo com outros imóveis na região.

Realizada a avaliação, procedemos à lavratura do presente Auto que, após lido e achado de conformidade, vai assinado por nós Oficiais de Justiça Avaliadores Judiciais.

KELSEN FALCÃO F. CAMPOS
Oficial de Justiça Avaliador 265