



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

 (061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45

LAUDO PERICIAL DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

31ª Vara Cível - COMARCA DE GOIÂNIA - Goiás

PROCESSO Nº: 5516738-43.2017.8.09.0051
Requerente: CHS Agronegócio Industria e Comércio LTDA
Requerido: Marcio Tomazini
MUNICÍPIO – UF: Pires do Rio - GO

07 / 2025



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Sumário

1.	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES E OBJETIVOS	3
2.	Da Finalidade e Objeto da Perícia.	3
3.	FUNDAMENTAÇÃO DA AVALIAÇÃO	4
4.	IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO	6
5.	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	6
6.	AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	8
6.1.	Avaliação da Terra Nua	9
6.1.1.	Fator Fonte	11
6.1.2.	Nota Agronômica	12
6.1.3.	Fator Recurso Hídrico	12
6.1.4.	Fator Área	13
6.1.5.	Fator Homogeneização Total	15
6.1.6.	Saneamento Amostral	15
6.2.	Avaliação das Benfeitorias	17
6.3.	Avaliação Total do Imóvel VTI	22
7.	CONCLUSÃO	23
8.	QUESITOS	24
8.1.	Quesitos do Juiz	24
8.2.	Quesitos do Autor	25
8.3.	Quesitos do Requerido	25

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES E OBJETIVOS

HARRY JORGE LAUSMANN, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/GO sob o registro no 4438/D, nomeado perito no presente processo, vem com o devido respeito à presença de V. Exa., apresentar o Laudo Pericial como segue.

A perícia teve início com a vistoria, na data de 07/04/2024, conforme previsto, e estavam presentes na oportunidade, além do perito, estiveram presentes, o engenheiro agrônomo Cristiano Freitag Lausmann, auxiliar do perito e Luciano Gonçalves Borges de Deus, advogado do requerido.

Na data, foi efetuado vistoria do imóvel, com o propósito de identificar e tipificar o imóvel, quanto às suas principais características e atributos, a fim de posterior cotejamento dos dados com documentação pertinente.

2. Da Finalidade e Objeto da Perícia.

A presente perícia judicial, deferida pela Decisão de evento 117, considerando a necessidade de nova avaliação, para proceder “**avaliação dos imóveis constantes das matrículas nº 1.469 e nº 369 - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pires do Rio/GO. Atente-se o perito nomeado a norma prevista no art. 872, § 1º, do CPC, devendo informar acerca da possibilidade de divisão do imóvel, com a apresentação de memoriais descritivo e propostas de desmembramento**”.

O objeto desta perícia é o exame pericial do imóvel rural com 53,2400 ha, constituído por:

- Uma parte de terras de cultura e campo, com área de quatorze hectares e cinquenta e dois ares, (14,52.00 hectares), na Fazenda Sumidouro e Brejo, descrita na Matrícula 1.469 e;
- Uma parte de terras com área de 8 alqueires correspondentes a 38.72.00 hectares de terras de cultura e cerrado, descrita na Matrícula 369.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45

3. FUNDAMENTAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Todo material apresentado aos autos foi criteriosamente estudado e analisado pela ótica técnica. A opinião pessoal do perito não foi fator considerado, a fim de manter a imparcialidade dos trabalhos periciais. De igual forma, o perito não se inclinou a emitir juízo de valor, por ser atribuição exclusiva do magistrado.

O presente laudo é confeccionado segundo diretrizes da engenharia de avaliações, que no Brasil, é norteadada pelo conjunto de normas ABNT/NBR 14653, mais especificamente as ABNT/NBR 14.653-1:2019 – Avaliação de bens Parte 1: Procedimentos gerais e ABNT/NBR 14.653-3:2019 – Avaliação de bens Parte 3: Imóveis rurais por se tratar de imóvel rural

O presente trabalho adotará o tratamento por fatores descrito na ABNT/NBR 14.653-3:2019, mais especificamente no item 7.7.2, observando ainda o anexo B da referida norma.

A homogeneização por fatores segue o seguinte princípio:

- Se a característica analisada da Amostra for IGUAL a do imóvel avaliando, então: Fator IGUAL a 1,00;
- Se a característica analisada da Amostra é MAIS valorizada que a do imóvel avaliando, então: Fator MENOR que 1,00 (Ex: 0,95 - 0,90 - 0,70), e,
- Se a característica analisada da Amostra é MENOS valorizada que a do imóvel avaliando, então: Fator MAIOR que 1,00 (Ex: 1,05 - 1,10 - 1,35).

A utilização de fatores de homogeneização requer a observação dos itens 9.3.5 a 9.3.7 do referido diploma, estando o laudo enquadrado no grau de fundamentação I, como demonstrado, mesmo atingindo 10 pontos.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45

Tabela 1 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do bem avaliando	Completa quanto a todos os atributos analisados	Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	Adoção de uma situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados	12	5	3
3	Apresentação dos Dados	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Origem dos fatores de homogeneização conforme 7.7.2.1	Estudos embasados em metodologia científica	Publicações	Análise do avaliador
5	admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,70 a 1,4	0,50 a 2,00

Fonte: ABNT-NBR 14653-3: 2019, 9.3.5

Tabela 2 - Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	13	8	5
Itens obrigatórios	2, 4 e 5 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4 e 5 no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Fonte: ABNT-NBR 14653-3: 2019, 9.3.7



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



No caso desta avaliação, em que foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, o grau de precisão da estimativa, deve ser especificado conforme tabela a seguir (ABNT-NBR 14653-1:2019, 9.3.8), **estando este Laudo enquadrado no grau III de precisão.**

Tabela 3 - Grau de precisão da estimativa de valor no caso de tratamento por fatores

Descrição	Graus		
	III	II	I
Amplitude no intervalo de confiança 80% em torno do valor central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Fonte: ABNT-NBR 14653-3: 2019, 9.3.8

4. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

- Nome: MÁRCIO TOMAZINI;
- CPF: 145.405.998-28

5. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em face, denominação: Fazenda Sumidouro e Brejo é composto pelas Matrículas 369 (R-10) e 1.469 (R-8) do Cartório de Registro de Imóveis de Pires do Rio – GO, sendo que em ambas a exploração principal, na data da vistoria, era culturas anuais, mais especificamente milho segunda safra (26,3673 Ha). O remanescente do imóvel não se encontrava explorado na data da vistoria, inclusive uma área de 6,0679 ha coberta por pastagem artificial em braquiária.

O imóvel é composto por latossolo vermelho, profundo e bem drenado, quanto à topografia, é suavemente ondulado. Quanto ao acesso é classificado como muito bom, visto que embora não esteja à margem de rodovia pavimentada, é servido por estrada de trafegabilidade boa o ano todo.

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Quanto as áreas do imóvel podemos ser sintetizar da seguinte forma:

Área Total Registrada: 53,244 hectares

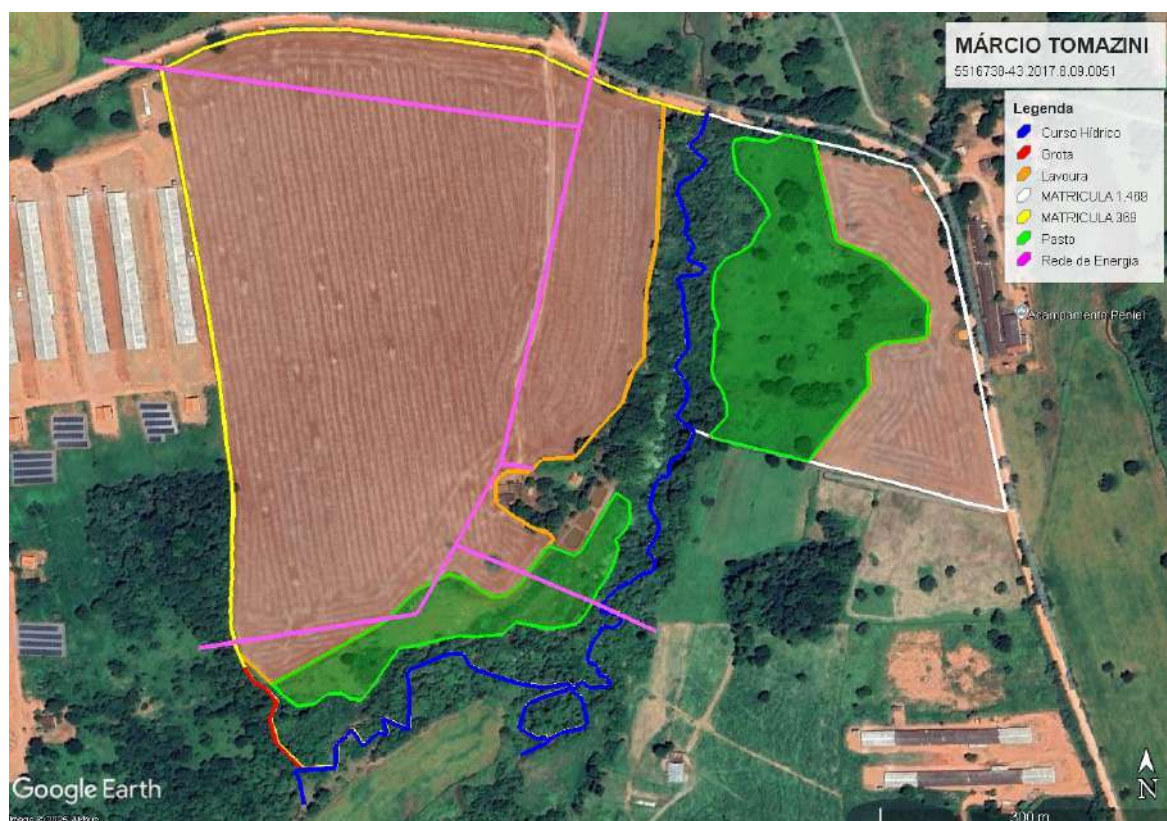
- Área Total Medida: 38,9481 hectares;
- Área Total de Lavoura: 26,3673 Ha;
- . Área Total de Pastagem: 6,0679 Ha.

Matrícula: 369 Área Registrada: 38,7200 Ha;

- Área Total Medida: 30,0467 Ha;
- Área de Lavoura: 22,9754 Ha;
- Área de Pastagem: 1,9901 Ha.

Matrícula: 1.469 Área Registrada: 14,5200 Ha;

- Área Total Medida: 8,9014 Ha;
- Área de Lavoura: 3,3919 Ha;
- Área de Pastagem: 4,0778 Ha.





Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

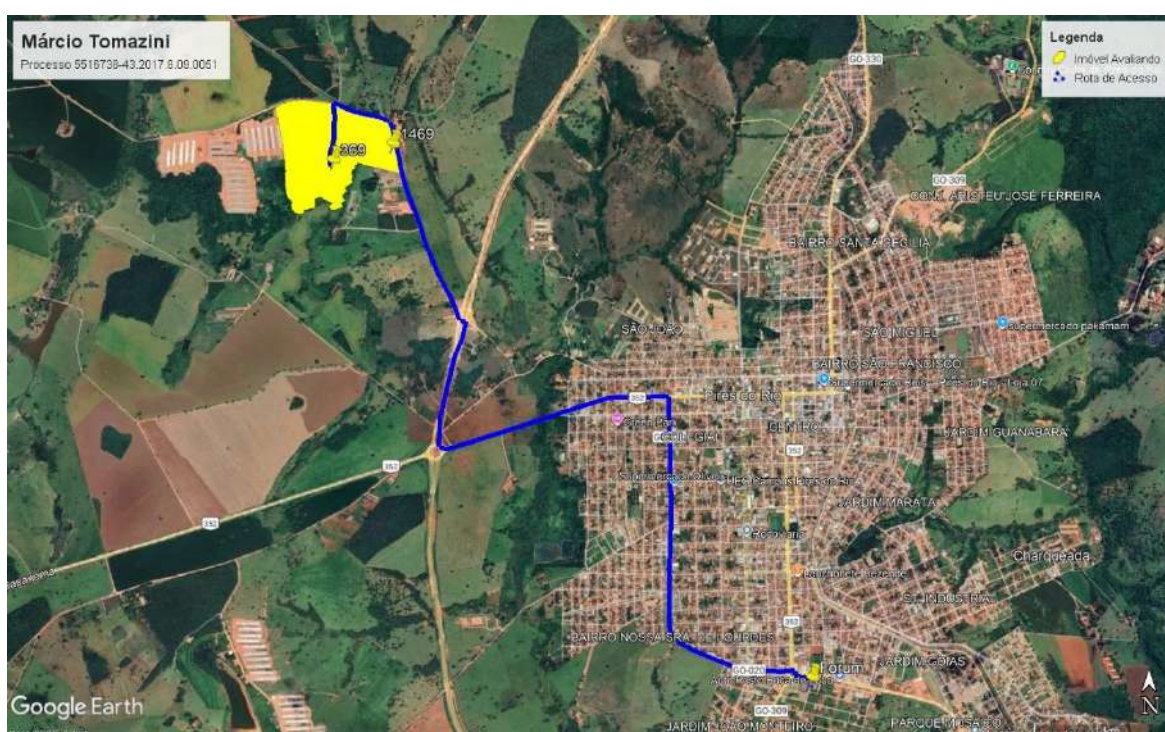
Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



- Roteiro de acesso: Partindo do Fórum de Pires do Rio, seguir pela Rodovia GO-020, sentido Goiânia até o contorno viário, na rótula pegar a 1ª saída e seguir pelo contorno viário até a coordenada 17°17'41.41"S / 48°17'59.35"O, na rótula pegar a 3ª saída e seguir por estrada municipal até a coordenada 17°16'55.04"S / 48°18'29.39"O, entrar a esquerda em via particular e seguir por mais 430 metros até a sede do imóvel na coordenada 17°17'9.10"S / 48°18'30.34"O.



6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para a identificação do valor de mercado a perícia preferiu o método comparativo direto de dados de mercado (ABNT/NBR 14.653-1: 2019, 6.6), o qual identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. Nesta metodologia o valor do imóvel é obtido por meio de modelos onde as características dos imóveis, como por exemplo, localização, área, tipos de solos, benfeitorias, equipamentos, recursos naturais etc., são consideradas variáveis independentes (ABNT/NBR 14.653-3: 2019, 10.8.1). Posteriormente esses elementos foram tratados por fatores

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br

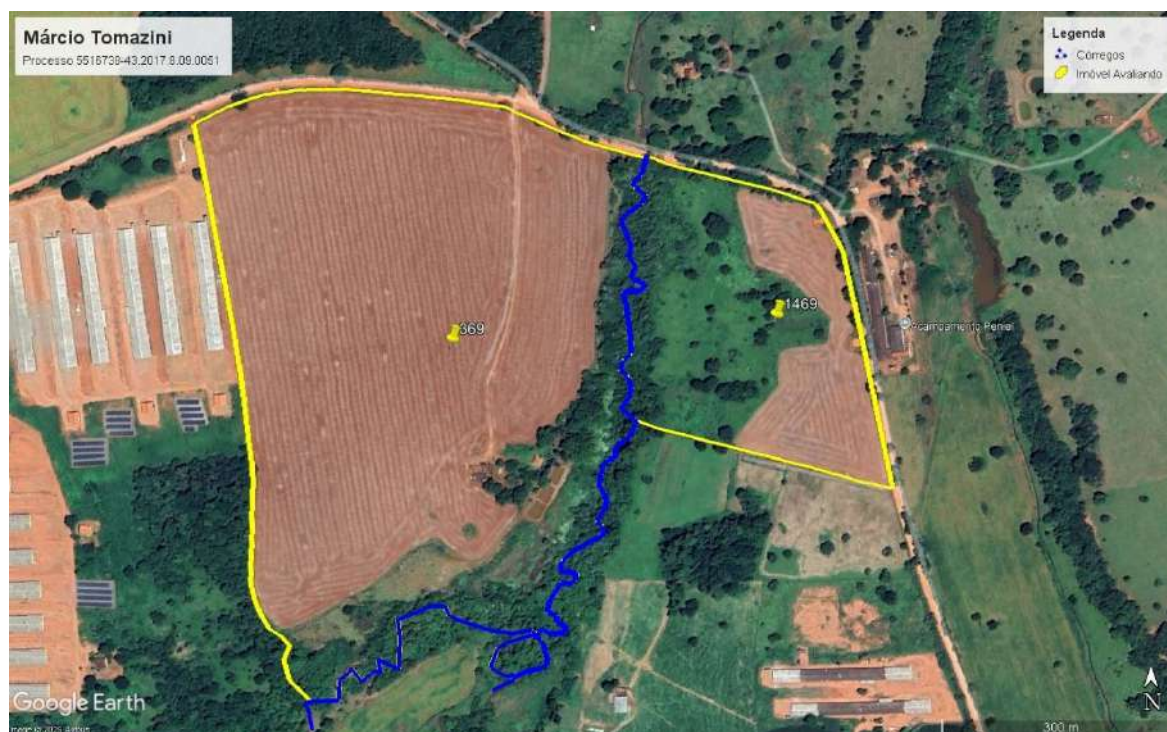


cumprindo os requisitos mínimos estabelecidos no Anexo B (ABNT-NBR 14653-3:2019, 7.7.2.1 e 8.1.1).

Por ocasião da vistoria, se buscou caracterizar o imóvel avaliando, levantou-se informações sobre a qualidade do solo, vias de acesso, distância do perímetro urbano, utilização atual, benfeitorias existentes, capacidade de uso, recursos hídricos e demais características e atributos importantes do imóvel.

6.1. Avaliação da Terra Nua

A partir da vistoria são estabelecidos parâmetros para iniciar a pesquisa de mercado (Anexo 1), onde o que se pretende é a composição de uma amostra representativa utilizando dados de bens com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível (ABNT/NBR 14.653-3: 2019, 7.4.1)



O levantamento desses dados constitui a base do processo avaliatório. Nesta etapa, o profissional da engenharia de avaliações investiga o mercado, coleta dados e informações confiáveis, preferencialmente a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



principais características econômicas, físicas e de localização (ABNT/NBR 14.653-3: 2019, 7.4.3.3)

Após a caracterização do imóvel avaliando, passou-se a busca de uma amostra de mercado, representativa, buscando apenas elementos com atributos o mais semelhante possível do imóvel avaliando. A tabela 4, apresentada a seguir, apresenta um rol de 13 (treze) elementos amostrais, que posteriormente foram tratados pelos fatores a seguir descritos, a fim da homogeneização da amostra, tornando-a perfeitamente comparável, para os demais tratamentos estatísticos.

Tabela 4 – Dados levantados na pesquisa de mercado.

	Especificação	Preço R\$	Área ha	Informante
1	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-2-quartos-zona-rural-bairros-pires-do-rio-5082000m2-venda-RS18900000-id-2800278718/?source=ranking%2Crp	18.900.000,00	508	Márcio Ribeiro - MR Imóveis
2	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-2-quartos-zona-rural-bairros-pires-do-rio-com-garagem-27m2-venda-RS8000000-id-2814533825/?source=ranking%2Crp	8.000.000,00	130	José Rubens Dangoni Camelo
3	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-zona-rural-bairros-pires-do-rio-venda-RS21500000-id-2666270248/?source=ranking%2Crp	21.500.000,00	378	L. Henrique Corretor Imobiliário
4	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-3-quartos-pires-do-rio-com-garagem-20000m2-venda-RS1100000-id-2778208135/?source=ranking%2Crp	1.100.000,00	3,2	Prime Imóveis
5	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-2-quartos-zona-rural-bairros-pires-do-rio-10m2-venda-RS4000000-id-2759574139/?source=ranking%2Crp	4.000.000,00	97	M360 Imóveis
6	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-pires-do-rio-14520000m2-venda-RS80000000-id-2725151758/?source=ranking%2Crp	80.000.000,00	1.452	Inédita Fazendas
7	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-2-quartos-pires-do-rio-1936000m2-venda-RS7800000-id-2778209514/?source=ranking%2Crp	7.800.000,00	194	Reila Bahia Xavier e Pereira
8	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-setor-central-bairros-pires-do-rio-2662000m2-venda-RS30000000-id-2797948818/?source=ranking%2Crp	30.000.000,00	532	Master Show Consult. Emp. e Imobiliária Ltda
9	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-setor-central-bairros-pires-do-rio-500m2-venda-RS9900000-id-2808151819/?source=ranking%2Crp	9.900.000,00	120	Mil Fazendas
10	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-zona-rural-bairros-pires-do-rio-203280m2-venda-RS6500000-id-2764725552/?source=ranking%2Crp	6.500.000,00	207	Márcio Ribeiro MR Imóveis

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



11	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-setor-central-bairros-pires-do-rio-500m2-venda-RS10000000-id-2811903817/?source=ranking%2Crp	10.000.000,00	116	Mil Fazendas
12	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-zona-rural-bairros-pires-do-rio-1742400m2-venda-RS4932000-id-2723499945/?source=ranking%2Crp	4.932.000,00	174	Inédita Fazendas
13	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-zona-rural-bairros-pires-do-rio-5130400m2-venda-RS19080000-id-2715230918/?source=ranking%2Crp	19.080.000,00	513	Inédita Fazendas

Fonte: Levantamento de dados.

6.1.1. Fator Fonte

Segundo a ABNT/NBR 14.653-3:2019;B.3.1, fator de fonte é a relação média entre o preço transacionado e o preço ofertado, observada no mercado imobiliário do qual faz parte o bem avaliando.

Como a perícia se utilizou apenas de ofertas, adotou o desconto usual de 10 % sobre o preço ofertado, amplamente confirmado pela literatura técnica pertinente, onde aplica o fator consagrado 0,9 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta. Desta forma, o mercado pode ser assim sintetizado:

Tabela 5 – Amostra de mercado, corrigida com fator fonte.

Dado	TIPO	ÁREA	VTI	ELAST.	VTI 1	BENF. Valor	VTI/ha	VTN/ha
1	OF	508,000	18.900.000,00	0,90	17.010.000,00	450.000,00	33.484,25	32.598,43
2	OF	100,000	8.000.000,00	0,90	7.200.000,00	400.000,00	72.000,00	68.000,00
3	OF	378,000	21.500.000,00	0,90	19.350.000,00	100.000,00	51.190,48	50.925,93
4	OF	3,200	1.100.000,00	0,90	990.000,00	500.000,00	309.375,00	153.125,00
5	OF	97,000	4.000.000,00	0,90	3.600.000,00	100.000,00	37.113,40	36.082,47
6	OF	1.452,000	80.000.000,00	0,90	72.000.000,00	600.000,00	49.586,78	49.173,55
7	OF	194,000	7.800.000,00	0,90	7.020.000,00	500.000,00	36.185,57	33.608,25
8	OF	532,000	30.000.000,00	0,90	27.000.000,00	450.000,00	50.751,88	49.906,02
9	OF	120,000	9.900.000,00	0,90	8.910.000,00	550.000,00	74.250,00	69.666,67
10	OF	207,000	6.500.000,00	0,90	5.850.000,00	500.000,00	28.260,87	25.845,41
11	OF	116,000	10.000.000,00	0,90	9.000.000,00	400.000,00	77.586,21	74.137,93
12	OF	174,000	4.932.000,00	0,90	4.438.800,00	200.000,00	25.510,34	24.360,92
13	OF	513,000	19.080.000,00	0,90	17.172.000,00	500.000,00	33.473,68	32.499,03

Fonte: Levantamento de dados.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



6.1.2. Nota Agronômica

Para o cálculo da Nota Agronômica utiliza-se o somatório do produto entre o percentual de cada classe de capacidade de uso das terras existente no imóvel rural pelo seu correspondente índice de correção indicado no Quadro II. Observa-se que a nota agronômica é obtida pela conjunção de dois fatores de homogeneização conjugados (terra x localização).

Tabela 6 – Fatores de Ponderação na obtenção do valor das terras considerando Classes de Capacidade de Uso e Situação (localização e acesso).

CAPACIDADE DE USO	LOCALIZAÇÃO E ACESSO	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
		100%	80%	61%	47%	39%	29%	20%	13%
ÓTIMA	100%	1,000	0,800	0,610	0,470	0,390	0,290	0,200	0,130
MUITO BOA	95%	0,950	0,760	0,580	0,447	0,371	0,276	0,190	0,124
BOA	90%	0,900	0,720	0,549	0,423	0,351	0,261	0,180	0,117
REGULAR	80%	0,800	0,640	0,488	0,376	0,312	0,232	0,160	0,104
DESFAVORÁVEL	75%	0,75	0,600	0,458	0,353	0,293	0,218	0,150	0,098
RUIM	70%	0,70	0,560	0,427	0,329	0,273	0,203	0,140	0,091

Fonte: Adaptado de FRANÇA, 1983 - Citado por ROSSI, 2005 (INCRA-Manual de Obtenção).

6.1.3. Fator Recurso Hídrico

Quanto à recursos hídricos, os imóveis podem apresentar 6 classes, a saber, “muito ruim”, “ruim”, “regular”, “normal”, “bom” e “muito bom”. Analisando os dados de mercado, visualizou-se que todos estão classificados como “bom”, de forma que já são homogêneos, utilizando fator “1,000”, então este fator foi desconsiderado no processo da homogeneização por não influenciar no valor.

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

 (061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



6.1.4. Fator Área

Para o fator área, entendemos ser mais adequado a utilização de tratamento científico ou regressão linear simples, tomando como base a própria pesquisa de mercado.

Essa análise embasada em metodologia científica, também chamada de regressão linear, é uma técnica amplamente utilizada em ciência de dados para modelar e compreender relações entre variáveis.

É um método estatístico que busca modelar a relação entre uma variável dependente (ou resposta) e uma ou mais variáveis independentes (ou preditoras) através de uma função linear. Visa encontrar a melhor linha reta que minimize a diferença entre os valores observados e os valores previstos pelo modelo matemático.

O modelo de Regressão Linear pode ser expresso matematicamente como:

$Y = \beta_0 + \beta X$, onde:

Y representa a variável dependente que se pretende prever;

X é a variável independente que influencia a variável dependente;

β_0 e β são os coeficientes do modelo que representam a influência das variáveis independentes;

Após ajustado o preço pelos demais fatores, analisou-se a influência da área sobre o preço dos imóveis, considerando a área total em hectares de cada imóvel componente da pesquisa de mercado comparada com a área do avaliando que equivale a 53,24 hectares.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20

Jardim Planalto

73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Tabela 7 – Amostra de mercado, corrigida com fator fonte e Nota Agrônômica.

DADOS DE MERCADO SOBRE A PESQUISA DE PREÇOS									HOMOGENEIZAÇÃO		VTN/ha HOMOG
Dado	TIPO	ÁREA	VTI	ELAST.	VTI 1	BENF. Valor	VTI/ha	VTN/ha	NOTA AGRº		
									Índice	Fator	
1	OF	508,000	18.900.000,00	0,90	17.010.000,00	450.000,00	33.484,25	32.598,43	0,382	1,466	47.789,29
2	OF	100,000	8.000.000,00	0,90	7.200.000,00	400.000,00	72.000,00	68.000,00	0,459	1,220	82.960,00
3	OF	378,000	21.500.000,00	0,90	19.350.000,00	100.000,00	51.190,48	50.925,93	0,447	1,253	63.810,19
4	OF	3,200	1.100.000,00	0,90	990.000,00	500.000,00	309.375,00	153.125,00	0,667	0,840	128.625,00
5	OF	97,000	4.000.000,00	0,90	3.600.000,00	100.000,00	37.113,40	36.082,47	0,319	1,756	63.360,82
6	OF	1.452,000	80.000.000,00	0,90	72.000.000,00	600.000,00	49.586,78	49.173,55	0,353	1,586	77.989,26
7	OF	194,000	7.800.000,00	0,90	7.020.000,00	500.000,00	36.185,57	33.608,25	0,328	1,707	57.369,28
8	OF	532,000	30.000.000,00	0,90	27.000.000,00	450.000,00	50.751,88	49.906,02	0,427	1,312	65.476,69
9	OF	120,000	9.900.000,00	0,90	8.910.000,00	550.000,00	74.250,00	69.666,67	0,479	1,169	81.440,33
10	OF	207,000	6.500.000,00	0,90	5.850.000,00	500.000,00	28.260,87	25.845,41	0,335	1,672	43.213,53
11	OF	116,000	10.000.000,00	0,90	9.000.000,00	400.000,00	77.586,21	74.137,93	0,551	1,016	75.324,14
12	OF	174,000	4.932.000,00	0,90	4.438.800,00	200.000,00	25.510,34	24.360,92	0,319	1,756	42.777,77
13	OF	513,000	19.080.000,00	0,90	17.172.000,00	500.000,00	33.473,68	32.499,03	0,36	1,556	50.568,48

Fonte: Levantamento de dados.

Tabela8 – Estatística de Regressão para obtenção do fator área por método científico.

Resumo dos Resultados									
Estatística de regressão									
R múltiplo	0,13738987								
R-Quadrado	0,01887598								
R-quadrado ajustado	-0,07031712								
Erro padrão	23805,6733								
Observações	13								
ANOVA									
	gl	SQ	MQ	F	de significação				
Regressão	1	119933116	119933116	0,21163046	0,65445219				
Resíduo	11	6233810890	566710081						
Total	12	6353744006							
	Coefficientes	Erro padrão	Stat t	valor-P	95% inferiores	5% superiores	inferior 95,0%	superior 95,0%	
Interseção	70562,3898	9003,32524	7,83736985	7,9366E-06	50746,2045	90378,575	50746,2045	90378,575	
ÁREA	-8,33059115	18,1086774	-0,46003311	0,65445219	-48,1875213	31,526339	-48,1875213	31,526339	
Resultados de Resíduos									
y = 70562,39 + (-8,33*área)			70237,9133						
Observação	Previsto(a) V Resíduos								
1	66330,4495	-18541,1581	1,05890905						
2	69729,3307	13230,6693	1,00729367						
3	67413,4263	-3603,24114	1,04189799						
4	70535,7319	58089,2681	0,99577776						
5	69754,3224	-6393,4977	1,00693277						
6	58466,3714	19522,8848	1,20133868						
7	68946,2551	-11576,9767	1,01873428						
8	66130,5153	-653,82356	1,06211048						
9	69562,7188	11877,6145	1,00970627						
10	68837,9574	-25624,4308	1,02033698						
11	69596,0412	5728,09672	1,00922282						
12	69112,8669	-26335,0922	1,01627839						
13	66288,7965	-15720,3131	1,05957442						

Fonte: Levantamento de dados / cálculos.

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45

6.1.5. Fator Homogeneização Total

Para a utilização deste tratamento, considera-se elemento amostral com atributos semelhantes àquele em que cada um dos fatores de homogeneização, calculados em relação ao avaliando, estejam contidos entre 0,50 e 2,00. Critério atendido por todos os elementos.

Para atender o grau intermediário II de fundamentação, o intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores adotado seria 0,7 – 1,4 (F_{HM}). Critério não atendido por diversos elementos, sua utilização implicaria na redução significativa do número de elementos amostrais aceitos, de forma que se optou pelo grau de fundamentação I, onde é admitido o intervalo de 0,5 a 2,0, atendido por todos os elementos.

6.1.6. Saneamento Amostral

Após a homogeneização por semelhança, devem ser utilizados critérios estatísticos consagrados eliminando dados discrepantes, para o saneamento da amostra.

O método consiste em expurgar sucessivamente os elementos, fora do intervalo dos critérios, ou seja, que se encontrarem além do limite superior e aquém do inferior do calculado.

Quanto aos critérios para o saneamento sugere-se o definido pelo intervalo da média $\pm 30\%$ ou média $\pm s$, expurgando os elementos que se encontrarem além do limite superior e aquém do inferior calculado. Novos saneamentos deverão ser realizados, tantos quanto forem necessários, até que o coeficiente de variação da amostra seja $\leq 20\%$.

Onde se extraíram os Critérios, definidos pelos Intervalos:

- (1) = $(\bar{x}. 0,7 < x > \bar{x}. 1,3)$ ou Média $\pm 30\%$;
- (2) = $(\bar{x} \pm s)$ ou Média $\pm$ Desvio Padrão.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Variáveis de Dispersão:

- a) x = Elemento da Amostra;
- b) $\bar{x}$ = Média Aritmética da Amostra;
- c) s = Desvio Padrão da Amostra:
- d) $CV(\%) = s / \bar{x} \cdot 100$;

$$s = \left[\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n-1} \right]^{0,5}$$

Aplicando-se estes critérios na amostra homogeneizada, 4 (quatro) elementos foram considerados inaptos. O resultado final após homogeneização e saneamento amostral pode ser observado na tabela a seguir.

Tabela 9 – Amostra de mercado, corrigida com fator fonte e Nota Agrônômica.

DADOS DE MERCADO			HOMOGENEIZAÇÃO			FHT	VTN/ha HOMOG	SANEAMENTO
Dado	ÁREA	VTN/ha	NOTA AGRº		Área			
			Índice	Fator	Fator			
1	508,000	32.598,43	0,382	1,466	1,059	1,552	50.592,76	50.592,76
2	100,000	68.000,00	0,459	1,220	1,007	1,229	83.572,00	83.572,00
3	378,000	50.925,93	0,447	1,253	1,042	1,306	66.509,26	66.509,26
4	3,200	153.125,00	0,667	0,840	0,996	0,837	128.165,63	INAPTO
5	97,000	36.082,47	0,319	1,756	1,007	1,768	63.793,81	63.793,81
6	1.452,000	49.173,55	0,353	1,586	1,201	1,905	93.675,62	INAPTO
7	194,000	33.608,25	0,328	1,707	1,019	1,739	58.444,74	58.444,74
8	532,000	49.906,02	0,427	1,312	1,062	1,393	69.519,08	69.519,08
9	120,000	69.666,67	0,479	1,169	1,010	1,181	82.276,33	82.276,33
10	207,000	25.845,41	0,335	1,672	1,020	1,705	44.066,43	INAPTO
11	116,000	74.137,93	0,551	1,016	1,009	1,025	75.991,38	75.991,38
12	174,000	24.360,92	0,319	1,756	1,016	1,784	43.459,88	INAPTO
13	513,000	32.499,03	0,36	1,556	1,060	1,649	53.590,89	53.590,89
		53.840,74				MÉDIA	70.281,37	67.143,36
PARÂMETROS ESTATÍSTICOS						SANEAMENTO AMOSTRAL		
Média Simples		70.281,37				Média Saneada		67.143,36
Desvio Padrão		23.311,00				Desvio Padrão		11.872,86
Coef. Variação (CV)		33,17%				Coef. Variação (CV)		17,68%

Fonte: Levantamento de dados / Cálculos.

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45

6.2. Avaliação das Benfeitorias

As Benfeitorias podem ser classificadas em Benfeitorias Reprodutivas e Benfeitorias Não Reprodutivas. As Benfeitorias Reprodutivas, também chamadas de produções vegetais, não serão valoradas nesta avaliação, pois não foram individualizadas nos elementos da amostra de mercado, assim, integram o valor da terra nua já calculado.

Para as benfeitorias não reprodutivas foi utilizado o custo de reedição que é definido como o custo necessário para reproduzir um bem, descontada a depreciação, tendo em vista o estado em que se encontra. Obtido principalmente através do Custo Unitário Básico de Construção-CUB do Sinduscon-GO, ou de orçamentos, tabelas ou cadernos de preços contendo especificações e preços correntes de cada item, aplicando sobre o mesmo bem os fatores de depreciação, tais como, físico, funcional, de vida útil, de comercialização, que couber nas benfeitorias objeto da avaliação. Procedimento previsto no conjunto de normas ABNT/NBR 14.653 – Avaliação de Bens.

- ABNT/NBR 14653-1 – Avaliação de Bens – parte 1: Procedimentos Gerais
 - 3.9 custo:** Total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção, manutenção ou aquisição de um bem, numa determinada data e situação
 - 3.9.3 custo de reedição:** Custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra;
 - 3.9.4 custo de reprodução:** Gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação
- ABNT/NBR 14653-3 – Avaliação de Bens – parte 3: Imóveis Rurais
 - 10.2.3.** A depreciação deve levar em conta:
 - 10.2.3.1.** Aspectos físicos em função da idade aparente, da vida útil e do estado de conservação.
 - 10.2.3.2.** Aspectos funcionais, considerando o aproveitamento da benfeitoria no contexto socioeconômico do imóvel e da região em conjunto, a obsolescência e a funcionalidade do mesmo.

Tabela 10. Depreciação Física e Funcional

DEPRECIAÇÃO FUNCIONAL				
	Adequada (100%)	Inadequada (75%)	Superada (50%)	Residual (20%)
Ótimo (100%)	1,00	0,75	0,50	0,20
Bom (80%)	0,80	0,60	0,40	0,16
Regular (60%)	0,60	0,45	0,30	0,12
Precário (40%)	0,40	0,30	0,20	0,08
Mau (20%)	0,20	0,15	0,10	0,04
Péssimo (00%)	0,00	0,00	0,00	0,00

Fonte: Marcelo Rossi, Apostila de Avaliações de Imóveis Rurais – IBAPE.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Em alguns casos o item descrito ou partes constituintes do mesmo não condizem com aqueles orçados, isso ocorre devido a sua obsolescência e devem ser substituídos, para isso se lança mão do custo de substituição, procedimento previsto nas normativas, sendo que o ajuste se faz através do fator de depreciação.

Isso ocorre principalmente com alguns bens ou componente que não se encontram a venda no mercado, principalmente madeiras devido à pressão de fiscalização e que são substituídas por eucalipto tratado como por exemplo nas cercas; também por construções em alvenaria ou outro material mais moderno.

- *ABNT/NBR 14653-1 – Avaliação de Bens – parte 1: Procedimentos Gerais*
 - **3.9.5 custo de substituição:** Custo de reedição de um bem, com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando;
 - **3.12.4 obsolescência:** Superação tecnológica ou funcional.

As razões ligadas à depreciação funcional são habitualmente de três tipos:

- Inadequação: que resultaria de falhas da concepção em projeto ou na própria execução, isto é, a instalação não estaria perfeitamente adequada a sua finalidade;
- Superação: que estaria relacionada ao obsolescência propriamente dito, isto é, a instalação estaria superada pela existência de novas técnicas;
- Anulação/Residual: que se dá quando a instalação já superada, não tem condições de se adaptar a novas finalidades.

Na avaliação de construções rurais, como edificações residenciais, depósitos de insumos, garagens, estábulos, bretes, cochos e galpões, utiliza-se a seguinte fórmula abaixo e variações:

$$Va = vu \times s \times d$$

Onde:

Va = valor atual (R\$);

Vu = valor básico / m², (R\$/m²), do custo de construção idêntica na região;

s = área construída, m²;

d = depreciação total (física e funcional), na data de avaliação.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



- **Casa:** Residência Unifamiliar, construída em alvenaria, medindo 85 m², telhas plan, piso cerâmico, esquadrias de aço tipo veneziana, água encanada e energia elétrica. Conservação Bom/Adequado.
 - $Va = Vu \times s \times d$, onde se obtém:
 - $Va = R\$ 2.131,72 \times 85,00 \times 0,8$
 - **$Va = R\$ 144.956,96$**



- **Cural:** construído em madeira, chão batido, medindo 420 m², com embarcador e tronco para vacina, sendo parte coberta com telha de fibrocimento e piso acimentado, incluindo depósito de ração e utensílios. Para efeito de cálculo consideraremos o Valor unitário equivalente ao do galpão industrial. Conservação Precário/Adequado.
 - $Va = Vu \times s \times d$, onde se obtém:
 - $Va = R\$ 1.162,61 \times 420,00 \times 0,4$
 - **$Va = R\$ 195.318,48$**

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



- **Paioi:** construído em madeira e alambrado, medindo 25 m², com telha de fibrocimento e piso de tábua. Para efeito de cálculo consideraremos o Valor unitário equivalente ao galpão industrial. Conservação Regular/Adequado.
 - $Va = Vu \times s \times d$, onde se obtém:
 - $Va = R\$ 1.162,61 \times 25,00 \times 0,6$
 - **$Va = R\$ 17.439,15$**



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



- **Depósito:** construído em estrutura e cobertura metálica, piso acimentado, medindo 40 m². Para efeito de cálculo consideraremos o Valor unitário equivalente ao galpão industrial. Conservação Bom/Adequado.
 - $Va = Vu \times s \times d$, onde se obtém:
 - $Va = R\$ 1.162,61 \times 40,00 \times 0,8$
 - **$Va = R\$ 37.203,52$**



- **Chiqueiro:** construído em alvenaria e cobertura fibrocimento, piso acimentado, medindo 30 m². Para efeito de cálculo consideraremos o Valor unitário equivalente ao galpão industrial. Conservação Regular/Adequado.
 - $Va = Vu \times s \times d$, onde se obtém:
 - $Va = R\$ 1.162,61 \times 30,00 \times 0,6$
 - **$Va = R\$ 20.926,98$**





Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



- **Tanques para peixe:** 3 tanques, totalizando 800 m², água abastecida por gravidade, com valor estimado em: **RS 20.000,00**



Tabela 11. Resumo da avaliação das benfeitorias

Item	Descrição	Vu R\$	Unidades	d	Va R\$
1	Casa	2.131,72	85	0,8	144.956,96
2	Cural	1.162,61	420	0,4	195.318,48
3	Paio	1.162,61	25	0,6	17.439,15
4	Depósito	1.162,61	40	0,8	37.203,52
5	Chiqueiro	1.162,61	30	0,6	20.926,98
6	Tanque Peixe		3		60.000,00
Total das Benfeitorias					475.845,09

Fonte: Levantamentos de campo / cálculos.

6.3. Avaliação Total do Imóvel VTI

A presente avaliação, pela metodologia apresentada, para o imóvel integral, considerando a área efetivamente existente, resultou em um valor calculado médio de R\$ 3.090.951,00, com uma possível variação entre R\$ 3.287.084,00 e R\$ 2.894.818,00 para um intervalo de confiança de 80%, como sintetizado na tabela a seguir.

Tabela 12. Valor total do imóvel médio e limites inferior e superior

Área Total (ha)	Especificação do Valor I C 80%	VTN ha (R\$/ha)	VTN Imóvel (R\$)	Valor das Benfeitorias (R\$)	Valor Total do Imóvel (R\$)
38,9481	Limite Superior	72.179,11	2.811.239,19	475.845,09	3.287.084,28
	Médio	67.143,36	2.615.106,37	475.845,09	3.090.951,46
	Limite Inferior	62.107,61	2.418.973,41	475.845,09	2.894.818,50

Fonte: Levantamentos de campo / cálculos.

Na hipótese de avaliação em separado por matrícula, teremos os seguintes valores:

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Tabela 13. Valor total do imóvel médio e limites inferior e superior por matrícula pela área medida.

Matrícula 1.469 (ha)	Especificação do Valor I C 80%	VTN ha (R\$/ha)	VTN Imóvel (R\$)	Valor das Benfeitorias (R\$)	Valor Total do Imóvel (R\$)
8,9014	Limite Superior	72.179,11	642.495,13	-	642.495,13
	Médio	67.143,36	597.669,92	-	597.669,92
	Limite Inferior	62.107,61	552.844,68	-	552.844,68

Matrícula 369 (ha)	Especificação do Valor I C 80%	VTN ha (R\$/ha)	VTN Imóvel (R\$)	Valor das Benfeitorias (R\$)	Valor Total do Imóvel (R\$)
30,0467	Limite Superior	72.179,11	2.168.744,06	475.845,09	2.644.589,15
	Médio	67.143,36	2.017.436,45	475.845,09	2.493.281,54
	Limite Inferior	62.107,61	1.866.128,73	475.845,09	2.341.973,82

Fonte: Levantamentos de campo / cálculos.

7. CONCLUSÃO

Considerando o Campo de Arbítrio (até 15% ABNT-NBR 14653-3:2019, 8.1.6), devidamente justificado pela situação do imóvel avaliando, muito próximo ao centro urbano (apenas 1 km do anel viário de contorno), entre duas unidades de aviários e em frente do Acampamento Peniel, fato não observado nos elementos amostrais, portanto, não contemplado no modelo, estimamos um incremento, na ordem de 13% sobre o valor médio calculado, arbitrando o valor final ao imóvel integral em **R\$ 3.500.000,00** (três milhões e quinhentos mil reais).

Na hipótese de alienação parcial, de somente uma matrícula, também utilizando o campo de arbítrio supracitado, e sua justificativa, arbitramos o valor de **R\$ 680.000,00** (seiscentos e oitenta mil reais) para a matrícula 1.469 com área medida de 8,9014ha e **R\$ 2.820.000,00** (dois milhões e oitocentos e vinte mil reais) para a matrícula 369 com área medida de 30,0467 ha.

Cristalina, 25/07/2025.

Harry Jorge Lausmann
Engenheiro Agrônomo CREA-GO 4438/D

Anexos:

1. Anexo Fotográfico;
2. Planta Topográfica;
3. Memoriais descritivos;
4. ART.

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45

8. QUESITOS

8.1. Quesitos do Juiz

Não visualizamos quesitos propriamente dito do juiz, no entanto, em Evento 117 Decisão determinando a realização de nova avaliação visualizamos:

Atente-se o perito nomeado a norma prevista no art. 872, § 1º, do CPC, devendo informar acerca da possibilidade de divisão do imóvel, com a apresentação de memoriais descritivo e propostas de desmembramento.

O CPC, em seu Artigo 872, apresenta a seguinte redação:

§ 1º Quando o imóvel for suscetível de cômoda divisão, a avaliação, tendo em conta o crédito reclamado, será realizada em partes, sugerindo-se, com a apresentação de memorial descritivo, os possíveis desmembramentos para alienação.

Antes de falar em divisão de um imóvel, é imperioso analisar sua dimensão frente aos índices básicos estabelecidos pelo INCRA. Em consulta à Plataforma de Governança Territorial (<https://pro-pgt-incra.estaleiro.serpro.gov.br/pgt/indices-basicos>) obtemos a seguinte informação para o município do imóvel:

Fração Mínima de Parcelamento: 2 ha

Módulo Fiscal: 35 ha.

Ao comparar com o imóvel em face, se percebe, que é possível fracioná-lo, desde que cada parcela resulte no mínimo 2 ha, por outro lado, se considerarmos o Módulo Fiscal (área mínima necessária para que o imóvel seja economicamente viável pela utilização média municipal), qualquer divisão resultaria em imóvel menor que 1 (um) módulo fiscal, visto que em sua totalidade foi encontrado 38,9481 ha.

Pondera-se ainda que o imóvel já se encontra dividido em duas matrículas, separadas por um curso hídrico e sua APP, demonstrado em imagens do Laudo de Avaliação, portanto entendemos que a eventual alienação de qualquer das matrículas não afetaria significativamente a exploração da outra.

Para efetuar outras propostas de divisão, bem como avaliar eventuais impactos sobre os imóveis em decorrência desta divisão é necessário conhecer o valor atualizado do crédito reclamado.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45

8.2. Quesitos do Autor

Não visualizamos quesitos do autor

8.3. Quesitos do Requerido

Não visualizamos quesitos do requerido, no entanto, em Evento 88 Pedido de nova avaliação visualizamos:

“Quando da elaboração do novo laudo de avaliação, deverá o oficial de justiça avaliador indicar:”

a) *qual o valor fiscal do bem;*

O tributo que se aplica ao imóvel rural é o Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural-ITR. Conforme tabela publicada pela Receita federal do Brasil, o valor da terra nua para efeitos fiscais no município de Pires do Rio pode assumir valores que variam de R\$ 9.688,01 a R\$ 22.849,02 por hectare.

<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/centrais-de-conteudo/publicacoes/documentos-tecnicos/vtn>

b) *qual a destinação dada ao bem pelo proprietário, inclusive se há semoventes e, caso os constate, quais e quantos ha;*

Por ocasião da vistoria, visualizamos parte do imóvel coberto com cultura milho safrinha, parte coberta com pastagem artificial e parte do imóvel acolhe a infraestrutura de sede do imóvel, além das áreas de interesse ambiental cobertas por vegetação nativa.

As áreas ocupadas com as culturas estão especificadas no item 5 do laudo. Não visualizamos atividade pecuária (animais) sobre o imóvel. Na data da vistoria foram avistados somente dois cavalos e um suíno.

c) *qual a situação do imóvel, conservação e descrição detalhada e individualizado das benfeitorias existentes, especificando o seu valor;*

As benfeitorias foram descritas no item 6.2 do Laudo.



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20
Jardim Planalto
73850-000 - Cristalina – GO

 (061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



d) se há possibilidade de divisão cômoda do imóvel, informando os possíveis desmembramentos;

Respondido no quesito 8.1, quesito do Juiz.

e) o valor venal do imóvel, bem como a possibilidade de valorização ou depreciação da área e outras questões que julgar relevantes;

Não vislumbramos outras questões que não as atendidas no laudo.

f) fotos das propriedades e suas características, delimitação dos tamanhos de terras cultivadas, tipo de culturas existentes e de pastagens em cada matrícula;

Informações já apresentadas anteriormente. Fotos em anexo (Anexo Fotográfico).

g) bem como, apontando os índices de preços praticados na região como parâmetro de avaliação exemplificando outros imóveis à venda e seus preços.”

Atendido pelo item 6 e seus subitens.

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 11:15:45



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20

Jardim Planalto

73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:44

Anexo Fotográfico





Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20

Jardim Planalto

73850-000 - Cristalina – GO

 (061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:44





Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20

Jardim Planalto

73850-000 - Cristalina – GO

 (061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:44





Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20

Jardim Planalto

73850-000 - Cristalina – GO

(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:44



Engº Agrônomo Harry Jorge Lausmann

Rua Leon Labouciere Q.13 Lt. 20

Jardim Planalto

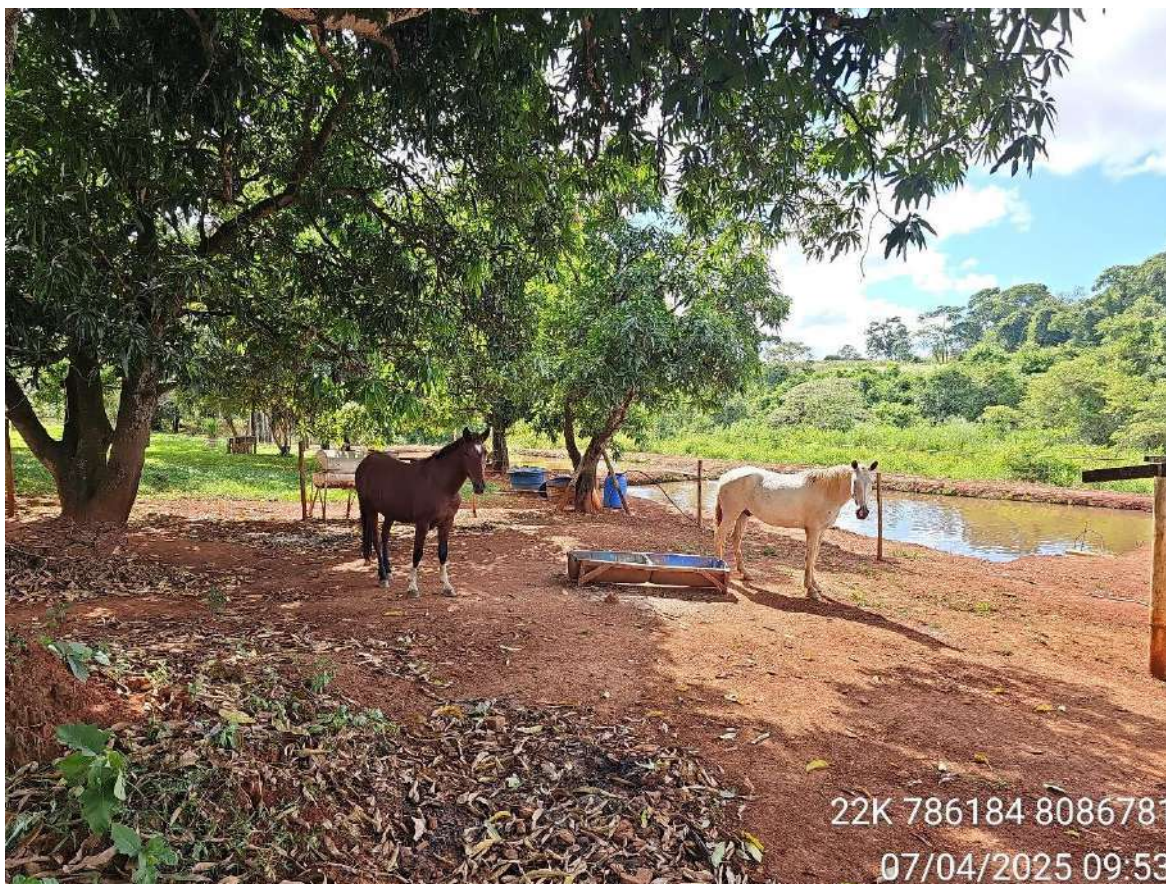
73850-000 - Cristalina – GO

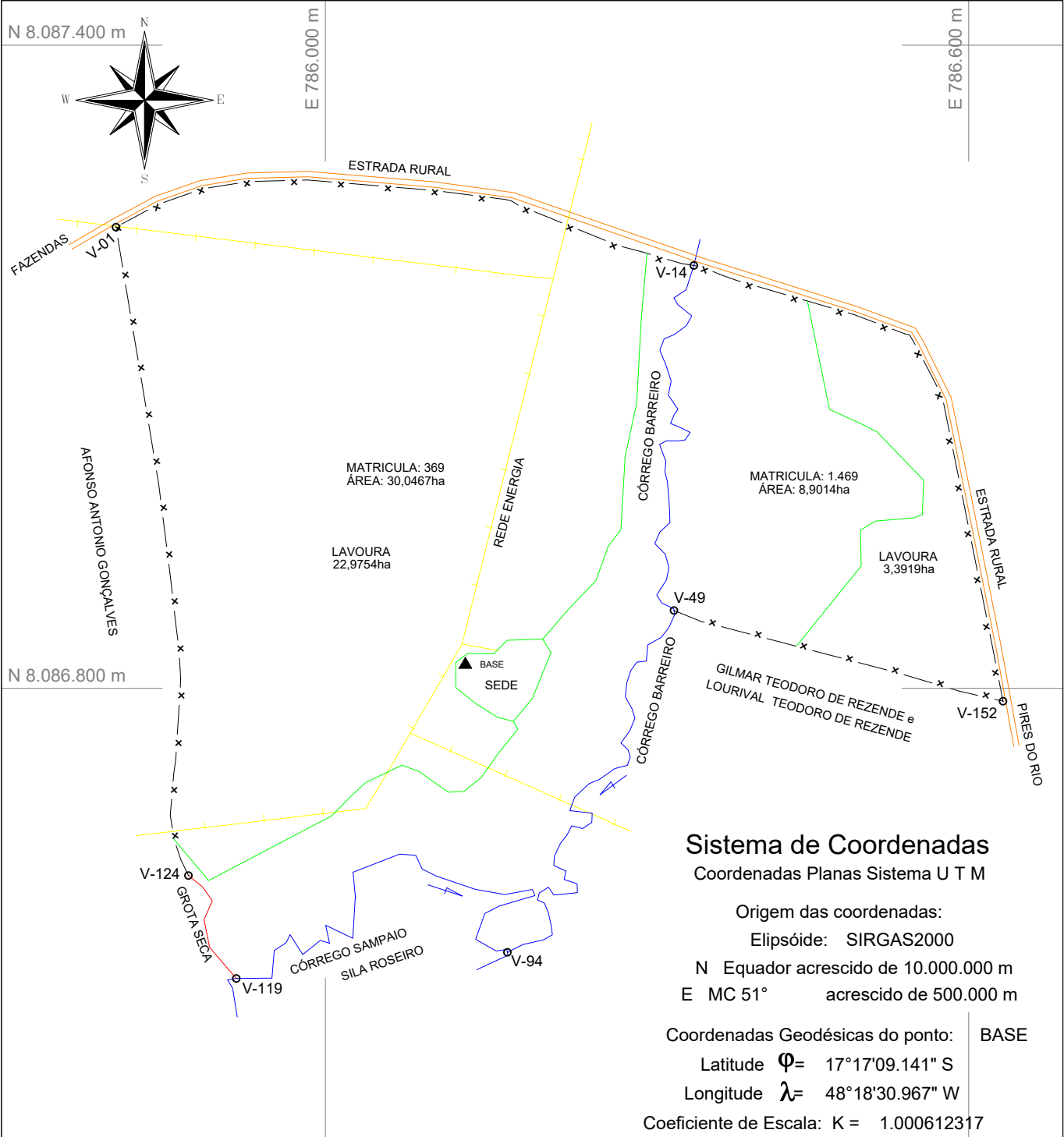
(061) 99119 8808

hlausmann@yahoo.com.br



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:44





Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC 51° acrescido de 500.000 m

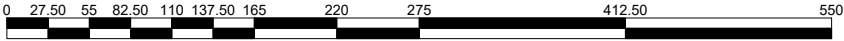
Coordenadas Geodésicas do ponto: BASE

Latitude Φ = 17°17'09.141" S

Longitude λ = 48°18'30.967" W

Coefficiente de Escala: K = 1.000612317

Escala Gráfica:



Título:

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

Folha:

01

Objetivo:

PERICIA JUDICIAL PROCESSO: 5516738-43.2017.8.09.0051

Município:

PIRES DO RIO

Área Total:

38,9481ha

Perímetro:

3.224,76m

Interessado:

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE GOIAS

Imóvel:

FAZENDA SITIO DAS MANGUEIRAS E BREJO

Matricula:

369 e 1469

Escala:

1 / 5.500

ART n°:

1020250099558 e 1020250099577

Data:

08/04/25

HARRY JORGE LAUSMANN
ENG. AGRO. - CREA: 4438/D-GO

CRISTIANO FREITAG LAUSMANN
ENG. AGRIM. - CREA: 17.117/D-GO

A4 = (297 X 210)

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL.....: FAZENDA SITIO DAS MANGUEIRAS E BREJO
PROPRIETÁRIO.....: MÁRCIO TOMAZINI
COMARCA.....: PIRES DO RIO
MUNICÍPIO.....: PIRES DO RIO - GO
MATRÍCULA.....: 369
ÁREA REGISTRADA..: 38,7200 ha
ÁREA MEDIDA.....: 30,0467 ha
DECRÉSCIMO.....: 8,6733 ha
PERÍMETRO.....: 2.752,77 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.087.230,20m** e **E 785.804,75m**; situado no limite de cercas de divisa; deste, segue confrontando por estrada com **ESTRADA RURAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: **61°33'25"** e **44,75 m**, até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.087.251,51m** e **E 785.844,09m**; **70°41'26"** e **44,01 m**, até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.087.266,06m** e **E 785.885,63m**; **81°01'19"** e **43,27 m**, até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.087.272,82m** e **E 785.928,36m**; **88°31'28"** e **55,22 m**, até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.087.274,24m** e **E 785.983,57m**; **94°43'25"** e **118,07 m**, até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.087.264,51m** e **E 786.101,24m**; **97°11'55"** e **66,95 m**, até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.087.256,12m** e **E 786.167,66m**; **103°38'58"** e **6,18 m**, até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.087.254,67m** e **E 786.173,66m**; **122°21'07"** e **11,09 m**, até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.087.248,73m** e **E 786.183,03m**; **103°45'34"** e **5,12 m**, até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.087.247,51m** e **E 786.188,01m**; **112°04'44"** e **91,64 m**, até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.087.213,07m** e **E 786.272,92m**; **104°40'28"** e **23,47 m**, até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.087.207,12m** e **E 786.295,63m**; **106°30'10"** e **37,77 m**, até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.087.196,39m** e **E 786.331,84m**; **99°09'15"** e **11,96 m**, até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.087.194,49m** e **E 786.343,65m**; situado no encontro de cerca de divisa com **Córrego**; deste, segue confrontando com **CÓRREGO BARREIRO** a jusante, com **Márcio Tomazini**, com os seguintes azimutes e distâncias: **197°36'24"** e **23,79 m**, até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.087.171,82m** e **E 786.336,45m**; **236°28'43"** e **13,72 m**, até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.087.164,24m** e **E 786.325,02m**; **149°12'05"** e **7,43 m**, até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.087.157,85m** e **E 786.328,82m**; **128°42'28"** e **16,60 m**, até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.087.147,47m** e **E 786.341,78m**; **209°15'43"** e **10,40 m**, até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.087.138,40m** e **E 786.336,69m**; **233°14'04"** e **13,85 m**, até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.087.130,11m** e **E 786.325,60m**; **246°58'21"** e **10,45 m**, até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.087.126,02m** e **E 786.315,98m**; **201°04'05"** e **11,25 m**, até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.087.115,51m** e **E 786.311,93m**; **157°57'03"** e **16,42 m**, até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.087.100,30m** e **E 786.318,09m**; **162°15'15"** e **14,47 m**, até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.087.086,52m** e **E 786.322,51m**; **191°35'21"** e **13,26 m**, até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.087.073,53m** e **E 786.319,84m**; **145°33'30"** e **15,95 m**, até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.087.060,37m** e **E 786.328,86m**; **214°40'36"** e **6,36 m**, até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.087.055,15m** e **E 786.325,25m**; **202°18'42"** e **8,70 m**, até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.087.047,10m** e **E 786.321,95m**; **112°28'02"** e **9,53 m**, até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.087.043,46m** e **E 786.330,75m**; **116°21'33"** e **10,60 m**, até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.087.038,75m** e **E 786.340,25m**; **213°59'51"** e **8,41 m**, até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 8.087.031,78m** e **E 786.335,54m**; **261°23'01"** e **6,46 m**, até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 8.087.030,81m** e **E**

786.329,15m; 270°47'07" e 10,98 m, até o vértice V-33, de coordenadas N 8.087.030,96m e E 786.318,17m; 241°53'56" e 7,29 m, até o vértice V-34, de coordenadas N 8.087.027,53m e E 786.311,75m; 159°59'21" e 16,94 m, até o vértice V-35, de coordenadas N 8.087.011,61m e E 786.317,54m; 185°04'34" e 9,53 m, até o vértice V-36, de coordenadas N 8.087.002,12m e E 786.316,70m; 166°10'23" e 9,82 m, até o vértice V-37, de coordenadas N 8.086.992,58m e E 786.319,05m; 175°22'16" e 18,74 m, até o vértice V-38, de coordenadas N 8.086.973,91m e E 786.320,56m; 176°57'23" e 10,58 m, até o vértice V-39, de coordenadas N 8.086.963,34m e E 786.321,12m; 178°29'22" e 8,80 m, até o vértice V-40, de coordenadas N 8.086.954,54m e E 786.321,35m; 227°06'01" e 12,74 m, até o vértice V-41, de coordenadas N 8.086.945,87m e E 786.312,02m; 203°40'40" e 11,84 m, até o vértice V-42, de coordenadas N 8.086.935,03m e E 786.307,27m; 135°35'32" e 13,98 m, até o vértice V-43, de coordenadas N 8.086.925,04m e E 786.317,05m; 164°44'23" e 12,81 m, até o vértice V-44, de coordenadas N 8.086.912,68m e E 786.320,42m; 191°09'51" e 11,80 m, até o vértice V-45, de coordenadas N 8.086.901,11m e E 786.318,13m; 212°57'21" e 16,63 m, até o vértice V-46, de coordenadas N 8.086.887,15m e E 786.309,09m; 148°50'25" e 8,71 m, até o vértice V-47, de coordenadas N 8.086.879,70m e E 786.313,59m; 115°44'09" e 12,50 m, até o vértice V-48, de coordenadas N 8.086.874,27m e E 786.324,85m; 170°05'41" e 1,69 m, até o vértice V-49, de coordenadas N 8.086.872,61m e E 786.325,14m; situado no Córrego Barreiro; deste, segue confrontando com Córrego Barreiro a jusante, com Gilmar Teodoro de Rezende e Lourival Teodoro de Rezende, com os seguintes azimutes e distâncias: 170°05'44" e 4,04 m, até o vértice V-50, de coordenadas N 8.086.868,63m e E 786.325,84m; 204°44'16" e 13,09 m, até o vértice V-51, de coordenadas N 8.086.856,75m e E 786.320,36m; 217°07'42" e 11,36 m, até o vértice V-52, de coordenadas N 8.086.847,69m e E 786.313,51m; 240°41'18" e 14,74 m, até o vértice V-53, de coordenadas N 8.086.840,48m e E 786.300,66m; 184°48'21" e 15,16 m, até o vértice V-54, de coordenadas N 8.086.825,37m e E 786.299,39m; 263°59'47" e 8,91 m, até o vértice V-55, de coordenadas N 8.086.824,43m e E 786.290,52m; 215°47'16" e 9,88 m, até o vértice V-56, de coordenadas N 8.086.816,42m e E 786.284,75m; 197°45'15" e 12,14 m, até o vértice V-57, de coordenadas N 8.086.804,86m e E 786.281,05m; 185°27'57" e 13,06 m, até o vértice V-58, de coordenadas N 8.086.791,86m e E 786.279,80m; 150°29'01" e 12,63 m, até o vértice V-59, de coordenadas N 8.086.780,87m e E 786.286,02m; 162°55'28" e 9,24 m, até o vértice V-60, de coordenadas N 8.086.772,04m e E 786.288,74m; 202°25'54" e 12,49 m, até o vértice V-61, de coordenadas N 8.086.760,50m e E 786.283,97m; 215°50'48" e 14,18 m, até o vértice V-62, de coordenadas N 8.086.749,00m e E 786.275,66m; 134°03'44" e 9,24 m, até o vértice V-63, de coordenadas N 8.086.742,57m e E 786.282,30m; 163°09'57" e 7,01 m, até o vértice V-64, de coordenadas N 8.086.735,86m e E 786.284,33m; 198°33'24" e 8,13 m, até o vértice V-65, de coordenadas N 8.086.728,16m e E 786.281,74m; 255°36'23" e 12,11 m, até o vértice V-66, de coordenadas N 8.086.725,15m e E 786.270,01m; 235°02'41" e 18,08 m, até o vértice V-67, de coordenadas N 8.086.714,79m e E 786.255,20m; 247°58'49" e 9,95 m, até o vértice V-68, de coordenadas N 8.086.711,06m e E 786.245,97m; 226°48'14" e 18,36 m, até o vértice V-69, de coordenadas N 8.086.698,49m e E 786.232,58m; 200°17'28" e 13,41 m, até o vértice V-70, de coordenadas N 8.086.685,91m e E 786.227,93m; 96°40'38" e 21,11 m, até o vértice V-71, de coordenadas N 8.086.683,46m e E 786.248,90m; 182°35'37" e 8,58 m, até o vértice V-72, de coordenadas N 8.086.674,89m e E 786.248,51m; 236°04'25" e 10,26 m, até o vértice V-73, de coordenadas N 8.086.669,16m e E 786.240,00m; 284°08'29" e 10,53 m, até o vértice V-74, de coordenadas N 8.086.671,73m e E 786.229,79m; 207°16'57" e 9,72 m, até o vértice V-75, de coordenadas N 8.086.663,09m e E 786.225,33m; 217°58'49" e 9,94 m, até o vértice V-76, de coordenadas N 8.086.655,26m e E 786.219,22m; 205°03'37" e 13,09 m, até o vértice V-77, de coordenadas N 8.086.643,40m e E 786.213,67m; 184°14'10" e 8,70 m, até o vértice V-78, de coordenadas N 8.086.634,72m e E 786.213,03m; 114°48'07" e 12,51 m, até o vértice V-79, de coordenadas N 8.086.629,47m e E 786.224,39m; 191°51'24" e 8,07 m, até o vértice V-80, de coordenadas N 8.086.621,58m e E 786.222,73m; 108°03'11" e 12,65 m, até o vértice V-81, de coordenadas N 8.086.617,66m e E 786.234,76m; 177°42'27" e 8,27 m, até o vértice V-82, de

coordenadas N 8.086.609,39m e E 786.235,09m; 263°43'44" e 14,17 m, até o vértice V-83, de coordenadas N 8.086.607,85m e E 786.221,00m; 265°28'00" e 8,04 m, até o vértice V-84, de coordenadas N 8.086.607,21m e E 786.212,99m; 325°52'39" e 8,74 m, até o vértice V-85, de coordenadas N 8.086.614,45m e E 786.208,09m; 237°57'16" e 10,04 m, até o vértice V-86, de coordenadas N 8.086.609,12m e E 786.199,57m; 194°22'12" e 6,86 m, até o vértice V-87, de coordenadas N 8.086.602,47m e E 786.197,87m; 113°30'03" e 7,06 m, até o vértice V-88, de coordenadas N 8.086.599,66m e E 786.204,35m; 158°30'17" e 10,24 m, até o vértice V-89, de coordenadas N 8.086.590,13m e E 786.208,10m; 167°36'13" e 12,10 m, até o vértice V-90, de coordenadas N 8.086.578,31m e E 786.210,70m; 172°58'37" e 8,31 m, até o vértice V-91, de coordenadas N 8.086.570,06m e E 786.211,71m; 239°53'12" e 9,35 m, até o vértice V-92, de coordenadas N 8.086.565,37m e E 786.203,63m; 257°04'14" e 19,85 m, até o vértice V-93, de coordenadas N 8.086.560,93m e E 786.184,28m; 243°35'19" e 16,18 m, até o vértice V-94, de coordenadas N 8.086.553,73m e E 786.169,78m; situado no encontro de Córregos; deste, segue confrontando com CÓRREGO SAMPÁIO a montante, com Sila Roseiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°54'31" e 2,80 m, até o vértice V-95, de coordenadas N 8.086.556,47m e E 786.169,25m; 260°53'52" e 10,02 m, até o vértice V-96, de coordenadas N 8.086.554,89m e E 786.159,35m; 299°36'20" e 22,09 m, até o vértice V-97, de coordenadas N 8.086.565,80m e E 786.140,15m; 19°35'08" e 25,60 m, até o vértice V-98, de coordenadas N 8.086.589,92m e E 786.148,73m; 62°50'21" e 15,16 m, até o vértice V-99, de coordenadas N 8.086.596,84m e E 786.162,21m; 73°34'10" e 34,68 m, até o vértice V-100, de coordenadas N 8.086.606,65m e E 786.195,48m; 336°08'17" e 6,16 m, até o vértice V-101, de coordenadas N 8.086.612,29m e E 786.192,99m; 259°35'15" e 25,94 m, até o vértice V-102, de coordenadas N 8.086.607,60m e E 786.167,48m; 279°56'13" e 27,90 m, até o vértice V-103, de coordenadas N 8.086.612,41m e E 786.140,00m; 288°44'25" e 38,55 m, até o vértice V-104, de coordenadas N 8.086.624,80m e E 786.103,50m; 296°45'55" e 14,82 m, até o vértice V-105, de coordenadas N 8.086.631,47m e E 786.090,26m; 334°48'56" e 14,10 m, até o vértice V-106, de coordenadas N 8.086.644,23m e E 786.084,26m; 273°56'55" e 15,12 m, até o vértice V-107, de coordenadas N 8.086.645,27m e E 786.069,17m; 248°47'22" e 46,54 m, até o vértice V-108, de coordenadas N 8.086.628,43m e E 786.025,79m; 174°28'23" e 22,53 m, até o vértice V-109, de coordenadas N 8.086.606,01m e E 786.027,96m; 183°28'13" e 39,32 m, até o vértice V-110, de coordenadas N 8.086.566,76m e E 786.025,58m; 295°47'24" e 28,11 m, até o vértice V-111, de coordenadas N 8.086.578,98m e E 786.000,27m; 167°43'23" e 17,24 m, até o vértice V-112, de coordenadas N 8.086.562,14m e E 786.003,94m; 287°31'14" e 8,98 m, até o vértice V-113, de coordenadas N 8.086.564,84m e E 785.995,37m; 231°15'26" e 21,11 m, até o vértice V-114, de coordenadas N 8.086.551,62m e E 785.978,91m; 327°28'14" e 21,94 m, até o vértice V-115, de coordenadas N 8.086.570,13m e E 785.967,11m; 205°59'54" e 8,26 m, até o vértice V-116, de coordenadas N 8.086.562,70m e E 785.963,48m; 236°37'08" e 13,36 m, até o vértice V-117, de coordenadas N 8.086.555,35m e E 785.952,33m; 184°44'25" e 25,81 m, até o vértice V-118, de coordenadas N 8.086.529,63m e E 785.950,20m; 269°28'29" e 33,28 m, até o vértice V-119, de coordenadas N 8.086.529,32m e E 785.916,91m; situado no encontro de Córrego com Grota; deste, segue confrontando com GROTA SECA a montante, com Afonso Antonio Gonçalves, com os seguintes azimutes e distâncias: 319°19'02" e 38,07 m, até o vértice V-120, de coordenadas N 8.086.558,19m e E 785.892,10m; 348°29'01" e 26,42 m, até o vértice V-121, de coordenadas N 8.086.584,08m e E 785.886,82m; 23°39'43" e 19,29 m, até o vértice V-122, de coordenadas N 8.086.601,75m e E 785.894,57m; 324°48'20" e 16,06 m, até o vértice V-123, de coordenadas N 8.086.614,87m e E 785.885,31m; 308°43'02" e 16,71 m, até o vértice V-124, de coordenadas N 8.086.625,32m e E 785.872,27m; situado no encontro de Grota com Cerca de divisa; deste, segue confrontando com AFONSO ANTONIO GONÇALVES, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°32'10" e 16,47 m, até o vértice V-125, de coordenadas N 8.086.640,19m e E 785.865,19m; 341°35'29" e 19,90 m, até o vértice V-126, de coordenadas N 8.086.659,08m e E 785.858,91m; 350°59'53" e 22,69 m, até o vértice V-127, de

coordenadas N 8.086.681,48m e E 785.855,36m; 4°46'30" e 38,59 m, até o vértice V-128, de coordenadas N 8.086.719,94m e E 785.858,57m; 7°48'29" e 14,27 m, até o vértice V-129, de coordenadas N 8.086.734,07m e E 785.860,51m; 3°26'17" e 19,04 m, até o vértice V-130, de coordenadas N 8.086.753,08m e E 785.861,65m; 3°43'38" e 44,89 m, até o vértice V-131, de coordenadas N 8.086.797,87m e E 785.864,57m; 2°56'09" e 9,96 m, até o vértice V-132, de coordenadas N 8.086.807,82m e E 785.865,08m; 356°59'28" e 10,65 m, até o vértice V-133, de coordenadas N 8.086.818,45m e E 785.864,52m; 356°38'30" e 19,08 m, até o vértice V-134, de coordenadas N 8.086.837,50m e E 785.863,40m; 352°36'02" e 20,01 m, até o vértice V-135, de coordenadas N 8.086.857,35m e E 785.860,82m; 353°26'08" e 49,90 m, até o vértice V-136, de coordenadas N 8.086.906,91m e E 785.855,12m; 352°56'04" e 19,63 m, até o vértice V-137, de coordenadas N 8.086.926,39m e E 785.852,71m; 352°45'56" e 64,09 m, até o vértice V-138, de coordenadas N 8.086.989,97m e E 785.844,64m; 350°38'17" e 61,52 m, até o vértice V-139, de coordenadas N 8.087.050,67m e E 785.834,63m; 350°30'32" e 82,01 m, até o vértice V-140, de coordenadas N 8.087.131,56m e E 785.821,11m; 350°34'58" e 99,99 m até o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro..

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Pires do Rio - GO, 08 de abril de 2025.

CRISTIANO FREITAG LAUSMANN
ENG. AGRIMENSOR - CREA: 17.117/D-GO
ART nº 1020250099577
Credenciamento INCRA: EGPP

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL.....: FAZENDA SITIO DAS MANGUEIRAS E BREJO
PROPRIETÁRIO.....: MÁRCIO TOMAZINI
COMARCA.....: PIRES DO RIO
MUNICÍPIO.....: PIRES DO RIO - GO
MATRÍCULA.....: 1469
ÁREA REGISTRADA..: 14,5200 ha
ÁREA MEDIDA.....: 8,9014 ha
DECRÉSCIMO.....: 5,6186 ha
PERÍMETRO.....: 1.298,06 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.087.194,49m** e **E 786.343,65m**; situado no encontro de córrego com Estrada; deste, segue confrontando com **ESTRADA RURAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: **99°09'16"** e **7,49 m**, até o vértice **V-141**, de coordenadas **N 8.087.193,30m** e **E 786.351,04m**; **112°55'35"** e **18,27 m**, até o vértice **V-142**, de coordenadas **N 8.087.186,18m** e **E 786.367,87m**; **109°43'56"** e **16,33 m**, até o vértice **V-143**, de coordenadas **N 8.087.180,67m** e **E 786.383,24m**; **106°13'55"** e **114,11 m**, até o vértice **V-144**, de coordenadas **N 8.087.148,77m** e **E 786.492,81m**; **110°44'19"** e **50,60 m**, até o vértice **V-145**, de coordenadas **N 8.087.130,85m** e **E 786.540,13m**; **104°23'37"** e **4,90 m**, até o vértice **V-146**, de coordenadas **N 8.087.129,63m** e **E 786.544,88m**; **149°32'38"** e **11,65 m**, até o vértice **V-147**, de coordenadas **N 8.087.119,59m** e **E 786.550,78m**; **152°35'21"** e **40,00 m**, até o vértice **V-148**, de coordenadas **N 8.087.084,08m** e **E 786.569,20m**; **156°11'41"** e **17,13 m**, até o vértice **V-149**, de coordenadas **N 8.087.068,41m** e **E 786.576,11m**; **168°35'15"** e **98,82 m**, até o vértice **V-150**, de coordenadas **N 8.086.971,55m** e **E 786.595,66m**; **168°42'56"** e **139,31 m**, até o vértice **V-151**, de coordenadas **N 8.086.834,94m** e **E 786.622,92m**; **169°03'57"** e **47,86 m**, até o vértice **V-152**, de coordenadas **N 8.086.787,95m** e **E 786.632,00m**; situado no encontro de cercas de divisa; deste, segue confrontando com **GILMAR TEODORO DE REZENDE** e **LOURIVAL TEODORO DE REZENDE**, com os seguintes azimutes e distâncias: **283°02'33"** e **42,13 m**, até o vértice **V-153**, de coordenadas **N 8.086.797,46m** e **E 786.590,95m**; **286°33'48"** e **58,94 m**, até o vértice **V-154**, de coordenadas **N 8.086.814,26m** e **E 786.534,46m**; **284°41'46"** e **178,64 m**, até o vértice **V-155**, de coordenadas **N 8.086.859,58m** e **E 786.361,66m**; **284°10'18"** e **11,89 m**, até o vértice **V-156**, de coordenadas **N 8.086.862,49m** e **E 786.350,13m**; **292°03'08"** e **26,96 m**, até o vértice **V-49**, de coordenadas **N 8.086.872,61m** e **E 786.325,14m**; situado no encontro de cerca de divisa com Córrego; deste, segue confrontando com **CÓRREGO BARREIRO** a montante, com **Márcio Tomazini**, com os seguintes azimutes e distâncias: **350°05'41"** e **1,69 m**, até o vértice **V-48**, de coordenadas **N 8.086.874,27m** e **E 786.324,85m**; **295°44'09"** e **12,50 m**, até o vértice **V-47**, de coordenadas **N 8.086.879,70m** e **E 786.313,59m**; **328°50'25"** e **8,71 m**, até o vértice **V-46**, de coordenadas **N 8.086.887,15m** e **E 786.309,09m**; **32°57'21"** e **16,63 m**, até o vértice **V-45**, de coordenadas **N 8.086.901,11m** e **E 786.318,13m**; **11°09'51"** e **11,80 m**, até o vértice **V-44**, de coordenadas **N 8.086.912,68m** e **E 786.320,42m**; **344°44'23"** e **12,81 m**, até o vértice **V-43**, de coordenadas **N 8.086.925,04m** e **E 786.317,05m**; **315°35'32"** e **13,98 m**, até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 8.086.935,03m** e **E**

786.307,27m; 23°40'40" e 11,84 m, até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 8.086.945,87m e E 786.312,02m**; 47°06'01" e 12,74 m, até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 8.086.954,54m e E 786.321,35m**; 358°29'22" e 8,80 m, até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 8.086.963,34m e E 786.321,12m**; 356°57'23" e 10,58 m, até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 8.086.973,91m e E 786.320,56m**; 355°22'16" e 18,74 m, até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 8.086.992,58m e E 786.319,05m**; 346°10'23" e 9,82 m, até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 8.087.002,12m e E 786.316,70m**; 5°04'34" e 9,53 m, até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 8.087.011,61m e E 786.317,54m**; 339°59'21" e 16,94 m, até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 8.087.027,53m e E 786.311,75m**; 61°53'56" e 7,29 m, até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 8.087.030,96m e E 786.318,17m**; 90°47'07" e 10,98 m, até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 8.087.030,81m e E 786.329,15m**; 81°23'01" e 6,46 m, até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 8.087.031,78m e E 786.335,54m**; 33°59'51" e 8,41 m, até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.087.038,75m e E 786.340,25m**; 296°21'33" e 10,60 m, até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.087.043,46m e E 786.330,75m**; 292°28'02" e 9,53 m, até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.087.047,10m e E 786.321,95m**; 22°18'42" e 8,70 m, até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.087.055,15m e E 786.325,25m**; 34°40'36" e 6,36 m, até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.087.060,37m e E 786.328,86m**; 325°33'30" e 15,95 m, até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.087.073,53m e E 786.319,84m**; 11°35'21" e 13,26 m, até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.087.086,52m e E 786.322,51m**; 342°15'15" e 14,47 m, até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.087.100,30m e E 786.318,09m**; 337°57'03" e 16,42 m, até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.087.115,51m e E 786.311,93m**; 21°04'05" e 11,25 m, até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.087.126,02m e E 786.315,98m**; 66°58'21" e 10,45 m, até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.087.130,11m e E 786.325,60m**; 53°14'04" e 13,85 m, até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.087.138,40m e E 786.336,69m**; 29°15'43" e 10,40 m, até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.087.147,47m e E 786.341,78m**; 308°42'28" e 16,60 m, até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.087.157,85m e E 786.328,82m**; 329°12'05" e 7,43 m, até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.087.164,24m e E 786.325,02m**; 56°28'43" e 13,72 m, até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.087.171,82m e E 786.336,45m**; 17°36'24" e 23,79 m até o vértice **V-14**, ponto inicial da descrição deste perímetro..

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Pires do Rio - GO, 08 de abril de 2025.

CRISTIANO FREITAG LAUSMANN
ENG. AGRIMENSOR - CREA: 17.117/D-GO
ART nº 1020250099577
Credenciamento INCRA: EGPP

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250099577

Equipe à 1020250099558

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

CRISTIANO FREITAG LAUSMANN

Título profissional: Engenheiro Agrimensor, Engenheiro Agrônomo,

RNP: 1001978676

Registro: 17117/D-GO

2. Dados do Contrato

Contratante: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE GOIAS

CPF/CNPJ: 02.292.266/0001-80

Avenida Assis Chateaubriand, Nº 195

Bairro: Setor Oeste

CEP: 74130-011

Quadra: Lote:

Complemento:

Cidade: Goiânia-GO

E-Mail:

Fone: (62)32162000

Contrato: 0

Celebrado em: 07/04/2025

Valor Obra/Serviço R\$: 9.000,00

Ação institucional: Órgão Público

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

Fazenda Sítio das Mangueiras e Brejo, Nº sn

Bairro: Zona Rural

CEP: 75200-000

Quadra: Lote:

Complemento:

Cidade: Pires do Rio-GO

Data de Inicio: 07/04/2025

Previsão término: 07/04/2026

Coordenadas Geográficas: -17.285969947,-48.308325947

Finalidade: Judicial

CPF/CNPJ: 145.405.998-28

Proprietário(a): Marcio Tomazini

Fone: (64) 9983 7866

Tipo de proprietário(a): Pessoa física

E-Mail:

4. Atividade Técnica

ATUACAO

PERICIA TOPOGRAFIA

LEVANTAMENTO TOPOGRAFIA

DESENHO TECNICO TOPOGRAFIA

Quantidade

Unidade

1,00

UNIDADES

1,00

UNIDADES

1,00

UNIDADES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Perícia Judicial no Processo 5516738-43.2017.8.09.0051

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Pires do Rio

07

de

abril

de

2025

Local

Data

CRISTIANO FREITAG LAUSMANN - CPF: 055.938.926-44

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE GOIAS - CPF/CNPJ: 02.292.266/0001-80

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br

Tel: (62) 3221-6200



CREA-GO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

Valor da ART: 103,03

Registrada em 07/04/2025

Valor Pago R\$ 103,03

Nosso Numero 28320690125097198

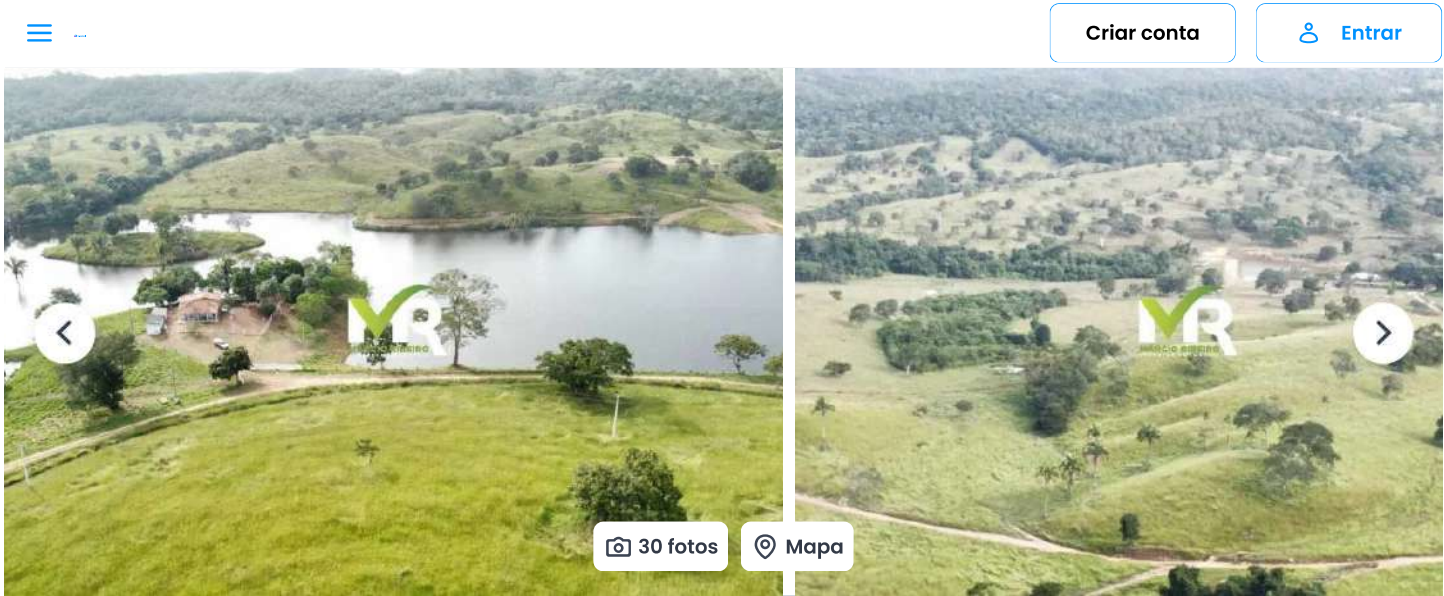
Situação Registrada/OK

Não possui Livro de Ordem

Não Possui CAT

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:45





Destaque

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Venda

R\$ 18.900.000

Condomínio isento IPTU isento

5082000 m²

2 quartos

1 banheiro

Endereço

ZONA RURAL, Pires do Rio - GO

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 5082000 m² por R\$ 18.900.000

(Código do anunciante: 1UQ8FSM | Código no Viva Real: 2800278718)

Fazenda de 105 Alqueires (508 hectares) Pires do Rio GO

- Terra de cultura e cerrado
- Boa de água com 5 nascentes que formam 2 córregos e 4 represas;
- 29 km da cidade
- Sede e casa de funcionários;
- Curralama;
- Sendo 9 de estrada de chão
- Toda pronta

R\$ 18.900.000,00

Aceita negociar

Mais informações e valores:

Márcio Ribeiro CF. 23.673

WhatsApp:

O preço e a disponibilidade podem sofrer alterações sem aviso prévio!

Ocultar descrição

(64) 99273-...Ver telefone

Anúncio criado em 24 de abril de 2025, atualizado há 1 mês.

Criar conta

Entrar

MI

Mr Imóveis

- Nenhuma classificação
- 40 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, SN - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa Política de privacidade.

Fale com o anunciante

(64) 99273-...Ver telefone

WhatsApp

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:45

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, SN - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(64) 99273-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

MI Mr Imóveis

Nenhuma classificação

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

40 imóveis cadastrados

Desde 25 de agosto de 2021

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

FESTIVAL DA MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA WESTWING

Cadastrar agora

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

MI

Mr Imóveis

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

★

Nenhuma classificação

40 imóveis cadastrados

Desde 25 de agosto de 2021

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

Encontre outros imóveis similares

Urutaí

2750000 m²

2

2

2

R\$ 20.520.000

Mensagem

Telefone

Orizona

1881600 m²

3

2

R\$ 4.200.000

Mensagem

Telefone

Sítio Buriti, Santa Cruz de Goiás
GO-020

530000 m²

4

7

R\$ 6.500.000
IPTU R\$ 714

Mensagem

Telefone

Sítio Buriti,
GO-020

530000

R\$ 6.500.00
IPTU R\$ 714

Mensag

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog
- Mapa do site
- Regiões mais buscadas

Anunciantes

- Avaliação de imóveis
- Anunciar imóveis
- Anunciar como corretor(a)/imobiliária
- Anunciar como proprietário(a)

Social



Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

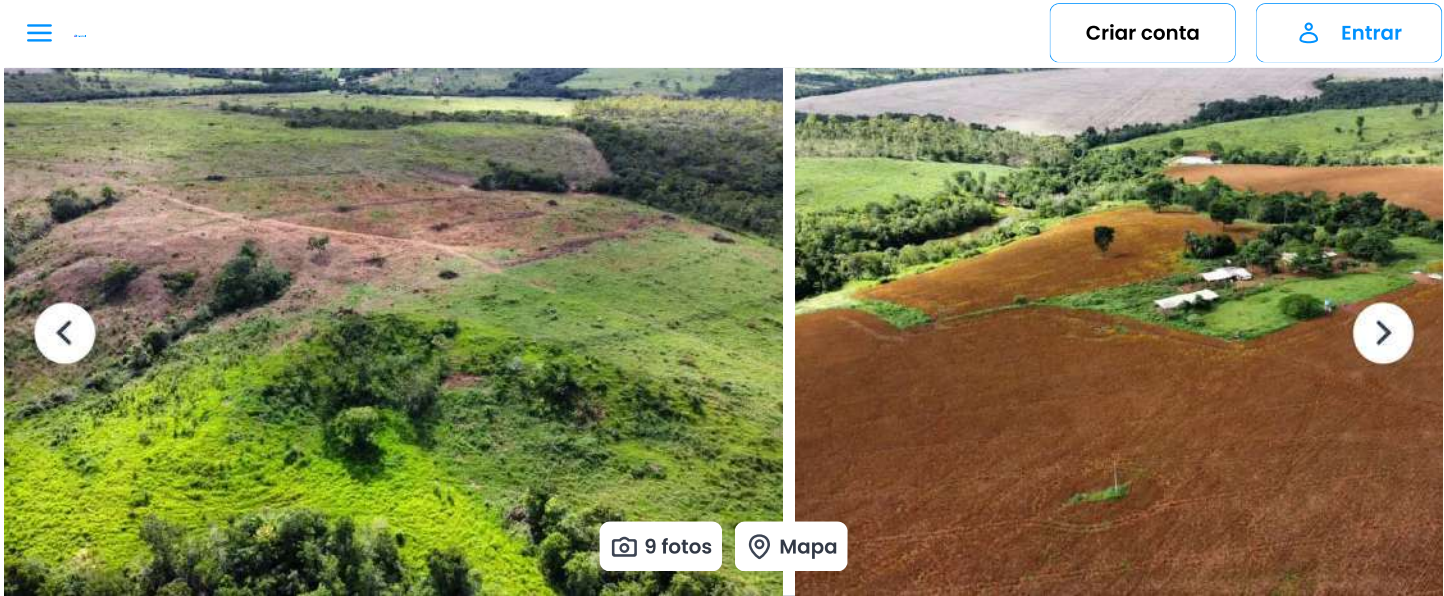
Portal de privacidade

Uma empresa

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:45



[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / [GO](#) / [Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio](#) / [ZONA RURAL](#)

Venda

R\$ 8.000.000

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

27 m² 2 quartos

2 banheiros 2 vagas

Todas as características

Endereço

ZONA RURAL, Pires do Rio – GO

[Explore a localização do imóvel](#)

Fazenda/Sítio com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 27 m² por R\$ 8.000.000

(Código do anunciante: 1BPVHTL | Código no Viva Real: 2814533825)

Fazenda à Venda – 27 Alqueires Região de Pires do Rio – GO

Área total: 27 alqueires

Área agricultável: Aproximadamente 100 hectares prontos para plantio

Recursos hídricos:

- 2 represas
- 3 nascentes
- Poço artesiano

Infraestrutura completa:

- Casa sede (patrão)
- Casa de peão
- Curral com casa coberta

Acesso facilitado:

- Apenas 28 km de Pires do Rio
- 5 km do asfalto

Valor de venda: R\$ 8.000.000,00

Aberto a negociação

CRECI 38846

Ocultar descrição

[Criar conta](#)

[Entrar](#)

JR **Jose Rubens Dangoni Cam...**

★ Nenhuma classificação

39 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, 1 – ZONA RURAL, Pires do Rio – GO que

☐ Receber ofertas similares.

[Enviar mensagem](#)

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **[Termos de uso](#)**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **[Política de privacidade](#)**.

Fale com o anunciante

(62) 99244-... [Ver telefone](#)

[WhatsApp](#)

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:45

🕒 Anúncio criado em 16 de junho de 2025, atualizado há 1 mês.

JR

Jose Rubens Dangoni Camelo

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, 1 - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

📞 (62) 99244-...[Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

JR

Jose Rubens Dangoni Camelo

📌

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

★

Nenhuma classificação

🏠

39 imóveis cadastrados

📅

Desde 28 de maio de 2025

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Simular financiamento

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:45



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

JR

Jose Rubens Dangoni Camelo

Nenhuma classificação

39 imóveis cadastrados

Desde 28 de maio de 2025

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / [GO](#) / [Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio](#) / **[ZONA RURAL](#)**

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog
- Mapa do site
- Regiões mais buscadas

Anunciantes

- Avaliação de imóveis
- Anunciar imóveis
- Anunciar como corretor(a)/imobiliária
- Anunciar como proprietário(a)

Social

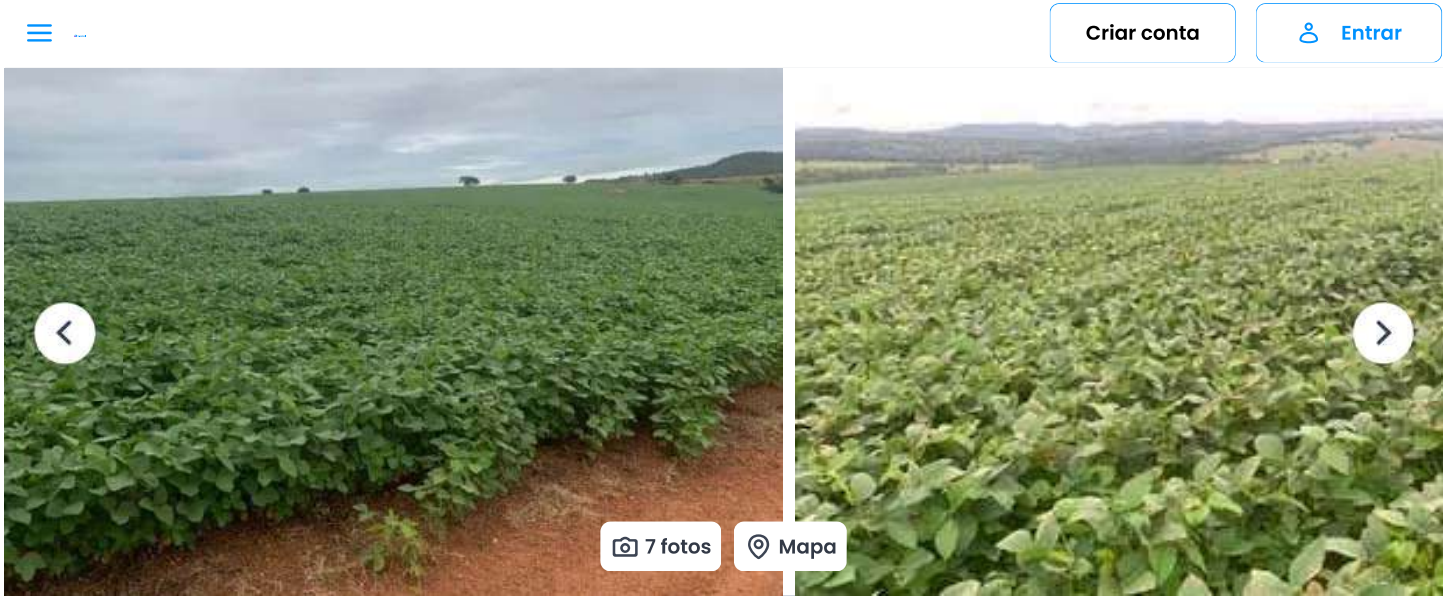


- Termos de uso
- Política de privacidade
- Política de cookies
- Gerenciar cookies
- Portal de privacidade
- Uma empresa

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 – Bela Vista, São Paulo – SP, 01310–914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:45



[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / [GO](#) / [Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio](#) / [ZONA RURAL](#)

Venda

R\$ 21.500.000

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

0 m²

Endereço

ZONA RURAL, Pires do Rio - GO

[Explore a localização do imóvel](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)



L. Henrique Corretor Imobiliário

Creci: 13202-F-DF

2.5/5 (1 classificação)

242 imóveis cadastrados

Fazenda/Sítio à Venda por R\$ 21.500.000

(Código do anunciante: 603 | Código no Viva Real: 2666270248)

Fazenda 78 Alq. Pires do rio está plantado 55 alqueires
35 Km da cidade, 15 km estrada de terra.transita carreta, bitrem, estrada boa .145 km de Goiânia.
Boa de água.
Fer
Valor: 21.500.000
OBS. Esta com arrendo.
Condições: entrada e prazo a combinar.
Tratar Araújo ZAP
Henrique zap

Ocultar descrição

(61) 98335-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 31 de outubro de 2023, atualizado há 1 mês.



L. Henrique Corretor Imobiliário

Creci: 13202-F-DF

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(61) 98335-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(61) 98335-...

Ver telefone

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)



L.Henrique Corretor Imobiliário

Creci: 13202-F-DF

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

2.5/5 (1 classificação)

242 imóveis cadastrados

Desde 28 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

FESTIVAL MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA WESTWING

Cadastrar agora





Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/07/2025 22:37:44

Assinado por HARRY JORGE LAUSMANN:33098603020

Localizar pelo código: 109187685432563873780090731, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



L.Henrique Corretor Imobiliário

Creci: 13202-F-DF

2.5/5 (1 classificação)

242 imóveis cadastrados

Desde 28 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog
- Mapa do site
- Regiões mais buscadas

Anunciantes

- Avaliação de imóveis

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46

- Anunciar imóveis
- Anunciar como corretor(a)/imobiliária
- Anunciar como proprietário(a)

Social



- Termos de uso
- Política de privacidade
- Política de cookies
- Gerenciar cookies
- Portal de privacidade
- Uma empresa

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 – Bela Vista, São Paulo – SP, 01310–914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46



Criar conta

Entrar



48 fotos

Mapa



Compartilhar

Favoritar

Venda / GO / **Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio**

Venda

R\$ 1.100.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

20000 m²

3 quartos

3 banheiros

2 vagas

Todas as características

Endereço

Pires do Rio - GO

Explore a localização do imóvel

Compartilhar

Favoritar

RB

Reila Bahia Xavier Pereira

Nenhuma classificação

192 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(62) 3091-... Ver telefone

Mostrar descrição completa

(62) 3091-... Ver telefone

Anúncio criado em 10 de fevereiro de 2025, atualizado há 2 dias.

RB **Reila Bahia Xavier Pereira**

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(62) 3091-...

[Ver telefone](#)

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

RB

Reila Bahia Xavier Pereira

Nenhuma classificação ⓘ

192 imóveis cadastrados

Desde 30 de janeiro de 2025

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Simular financiamento

FESTIVAL da MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA

WESTWING

Cadastrar agora

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

RB

Reila Bahia Xavier Pereira

Nenhuma classificação ⓘ

192 imóveis cadastrados

Desde 30 de janeiro de 2025

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46

[Mapa do site](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

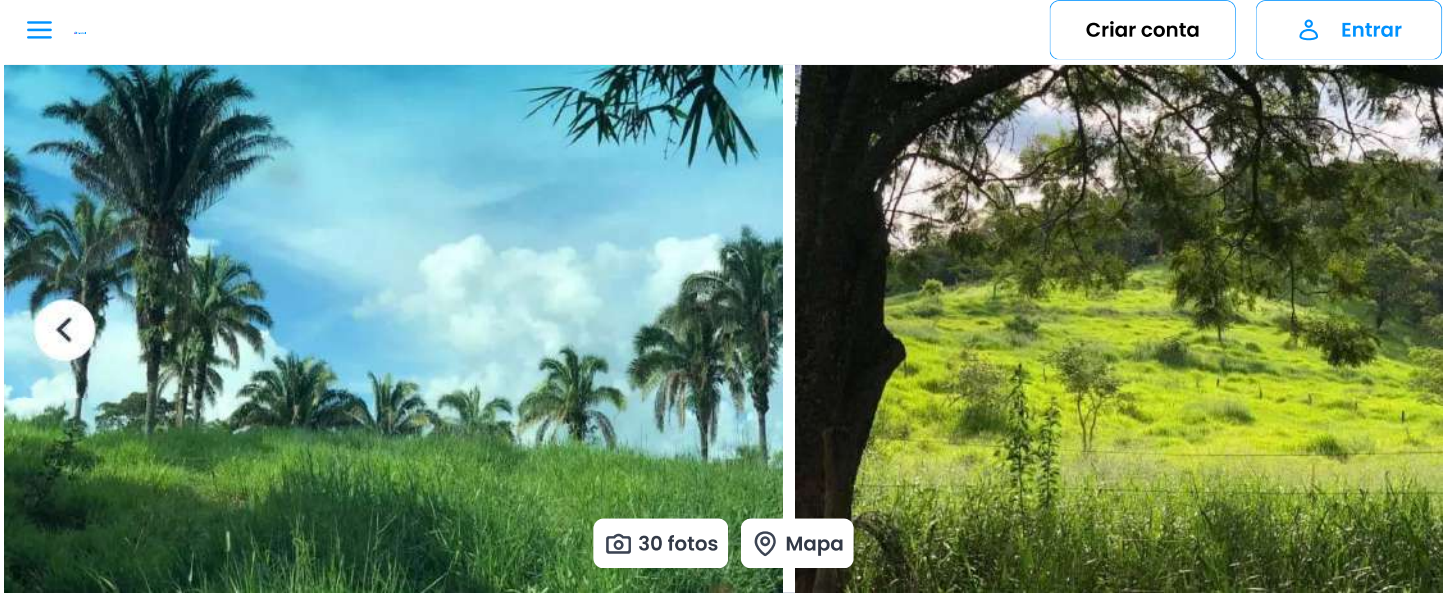
[Portal de privacidade](#)

[Uma empresa](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46



30 fotos Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Venda

R\$ 4.000.000

Condomínio não informado IPTU não informado

10 m² 2 quartos 1 banheiro Cozinha

Endereço

GO-309 - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO

Explore a localização do imóvel

Compartilhar Favoritar



3/5 (1 classificação) 298 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, GO-309 - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa Política de privacidade.

Fale com o anunciante

(62) 4102-... Ver telefone



Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(62) 4102-... [Ver telefone](#)

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

M360 ...

★

3/5 (1 classificação)

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

298 imóveis cadastrados

Desde 13 de julho de 2018

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Simular financiamento

FESTIVAL DA MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA WESTWING

Cadastrar agora

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

M360 Imóveis

★

3/5 (1 classificação)

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

298 imóveis cadastrados

Desde 13 de julho de 2018

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog
- Mapa do site
- Regiões mais buscadas

Anunciantes

- Avaliação de imóveis
- Anunciar imóveis
- Anunciar como corretor(a)/imobiliária
- Anunciar como proprietário(a)

Social



Termos de uso

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

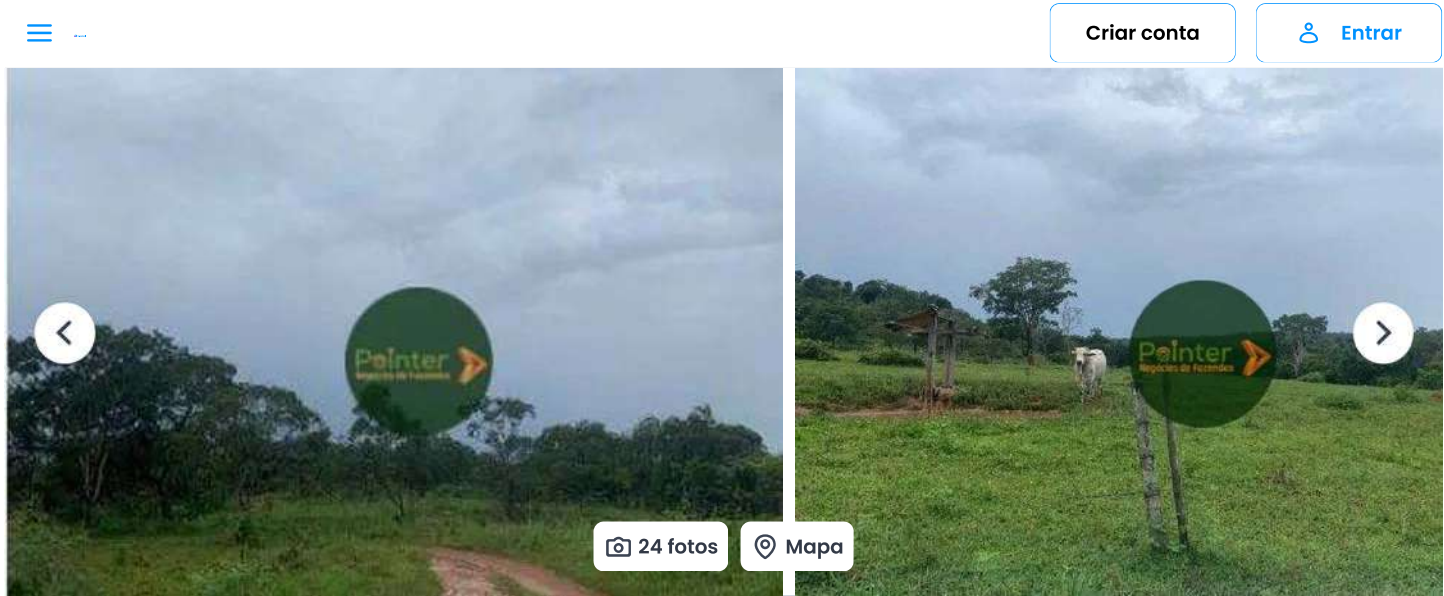
[Portal de privacidade](#)

[Uma empresa](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 – Bela Vista, São Paulo – SP, 01310-914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46



Destaque

Venda / GO / Imóveis à venda em Pires do Rio

Venda

R\$ 80.000.000

Condomínio isento IPTU não informado

14520000 m²

Endereço

Santa Cecilia, Pires do Rio - GO

Explore a localização do imóvel

Fazendas/Sítios à Venda em

(Código do anunciante: FA3098 | Código no Viva Real: 2725151758)

300 alqueires
Tem represa
Casa de pra funcionário
Curral barracão
120 alqueires pra lavoura
130 alqueires de cultura pura e pode fazer lavoura
Pires do Rio

80.000.000 milhões

Ligue e agende sua visita!

Inédita Negócios de Fazendas

Cel : (Whatsapp)

Tel:

CRECI-J 37.407

OBS: Não enviamos Geo, Car e KMZ.
(Agendamentos de visita apenas após o cadastro)

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANUNCIO ESTÃO SUJEITAS A SOFRER ALTERAÇÕES DE VALORES SEM NENHUM AVISO PRÉVIO, PARA MAIORES INFORMAÇÕES ENTRE EM CONTATO CONOSCO -

Ocultar descrição ^

(62) 4102-...[Ver telefone](#)

Anúncio criado em 29 de junho de 2024, atualizado há 1 dia.

Criar conta

Entrar



Inédita Fazendas

2.5/5 (1 classificação)

0 imóvel cadastrado

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara - Santa Cecilia, Pires do Rio - GO que

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(62) 4102-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 **Inédita Fazendas**

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara - Santa Cecília, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

 (62) 4102-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

 **Inédita Fazendas**

★ 2.5/5 (1 classificação) ⓘ

🏠 0 imóvel cadastrado

📅 Desde 27 de outubro de 2022

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

FESTIVAL
MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA
WESTWING



[Cadastrar agora](#)

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



Inédita Fazendas

★ 2.5/5 (1 classificação) ⓘ

🏠 0 imóvel cadastrado

📅 Desde 27 de outubro de 2022

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / [GO](#) / [Imóveis à venda em Pires do Rio](#)

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

[Alugar](#)
[Comprar](#)
[Lançamentos](#)
[Descobrir](#)
[Simulador de financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)
[Ajuda](#)
[Blog](#)
[Mapa do site](#)
[Regiões mais buscadas](#)

Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)
[Anunciar imóveis](#)
[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)
[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

Social

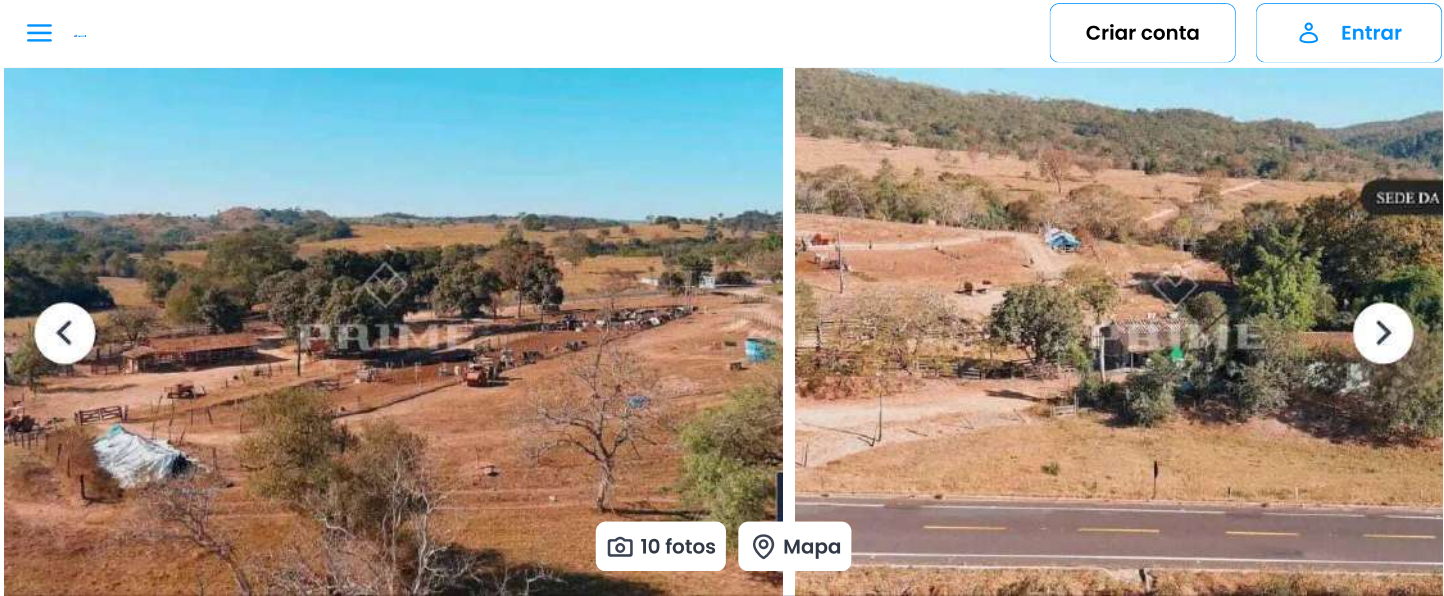


[Termos de uso](#)
[Política de privacidade](#)
[Política de cookies](#)
[Gerenciar cookies](#)
[Portal de privacidade](#)
[Uma empresa](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 – Bela Vista, São Paulo – SP, 01310–914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46



Destaque

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Venda

R\$ 7.800.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

1936000 m²

2 quartos

2 banheiros

Endereço

Pires do Rio - GO

[Explore a localização do imóvel](#)

Fazenda/Sítio com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 1936000 m² por R\$ 7.800.000

(Código do anunciante: SI0010_PGO | Código no Viva Real: 2778209514)

Fazenda para pecuária à Venda 40 alqueires / 194 hectares no Município de Pires do Rio-GO. Entre Pires do Rio e Caldas Novas, na divisa com o município de Santa Cruz de Goiás.

Localizada na beira do asfalto, apenas 18 km de Pires do Rio, 40 km de Caldas Novas, 150 km de Goiânia, 180km de Uberlândia e 240 km de Brasília.

Área de 40 Alqueires goianos, 194 hectares.

Essa Fazenda é banhada por um córrego e possui 2 nascentes, com possibilidade de formar represa; Possui atualmente 70% de sua extensão em área de pastagem brachiaria, possui também terras de cultura, casa de caseiro, curralama e 8 divisões de pasto.

Imóvel sem ônus e sem pendências;
Documentação 100% Ok, e revisada pela equipe jurídica do Grupo Prime Imóveis.

Valor R\$ 7.800.000,00 (Analisa permuta parcial) / Desconto de 5% para pagamento a vista!

Para mais informações ou Agendar uma Visita: Oscar Campos Neto: 62 99 94 93 12 (W h a t s a p p).

[Criar conta](#)

[Entrar](#)

RB **Reila Bahia Xavier Pereira**

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 192 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

📞 (62) 3091-... [Ver telefone](#)

Chave do anúncio: xVF6CZIR2pgyskz

Ocultar descrição ^

(62) 3091-...[Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 10 de fevereiro de 2025, atualizado há 8 horas.

RB

Reila Bahia Xaviere Pereira

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

📞 (62) 3091-... [Ver telefone](#)

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

RB

Reila Bahia Xaviere Pereira

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 192 imóveis cadastrados

📅 Desde 30 de janeiro de 2025

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Simular financiamento



Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

RB

Reila Bahia Xavier Pereira

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 192 imóveis cadastrados

📅 Desde 30 de janeiro de 2025

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / [GO](#) / [Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio](#)

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Mapa do site](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

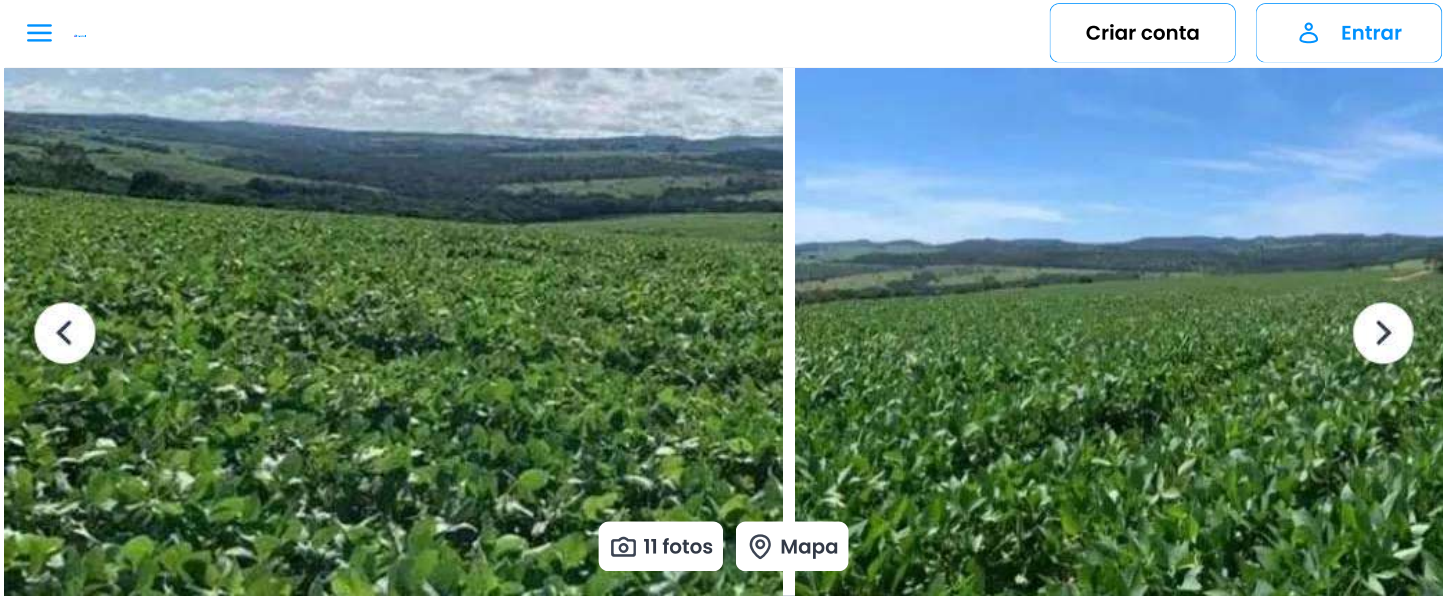
[Uma empresa](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:46





[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / Setor Central / Rua Joaquim Antônio Teixeira

Venda

R\$ 30.000.000

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

2662000 m²

Endereço

Rua Joaquim Antônio Teixeira, 114 – Setor Central, Pires do Rio – GO

[Explore a localização do imóvel](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

MS

Master Show Consultoria Empr...

Creci: 13750-F-DF

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 331 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, Rua Joaquim Antônio Teixeira, 114 – Setor

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

📞 (61) 99139-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Ocultar descrição ^

(61) 99139-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 16 de abril de 2025, atualizado há 3 semanas.

MS

Master Show Consultoria Empresarial E Imobiliária Ltda

Creci: 13750-F-DF

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:47

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, Rua Joaquim Antônio Teixeira, 114 - Setor Central, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(61) 99139-...

Ver telefone

WhatsApp

⚠ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

MS

Master Show Consultoria Empresarial E Imobiliária Ltda

Creci: 13750-F-DF

★

Nenhuma

classificação

🏠

331 imóveis

cadastrados

📅

Desde 23 de

janeiro de 2024

Mais ofertas

deste

anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

FESTIVAL

MUDANÇA

R\$

200 OFF NA

WESTWING

Cadastre-se agora



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/07/2025 22:37:44

Assinado por HARRY JORGE LAUSMANN:33098603020

Localizar pelo código: 109787655432563873780090739, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

MS

Master Show Consultoria Empresarial E Imobiliária Ltda

Creci: 13750-F-DF

★

Nenhuma classificação

🏠

331 imóveis cadastrados

📅

Desde 23 de janeiro de 2024

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

Encontre outros imóveis similares

Santa Cruz de Goiás

500 m²

R\$ 15.000.000

MensagemTelefone

Orizona

3097600 m²

R\$ 7.040.000

MensagemTelefone

Santa Cruz de Goiás

508200 m²

R\$ 13.000.000

MensagemTelefone

Santa Cruz de Goiás

500 m²

R\$ 19.000.000

Mensagem

<

>

PUBLICIDADE

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / Setor Central / Rua Joaquim Antônio Teixeira

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Mapa do site

Regiões mais buscadas

Anunciantes

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Social



Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma empresa

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:47



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

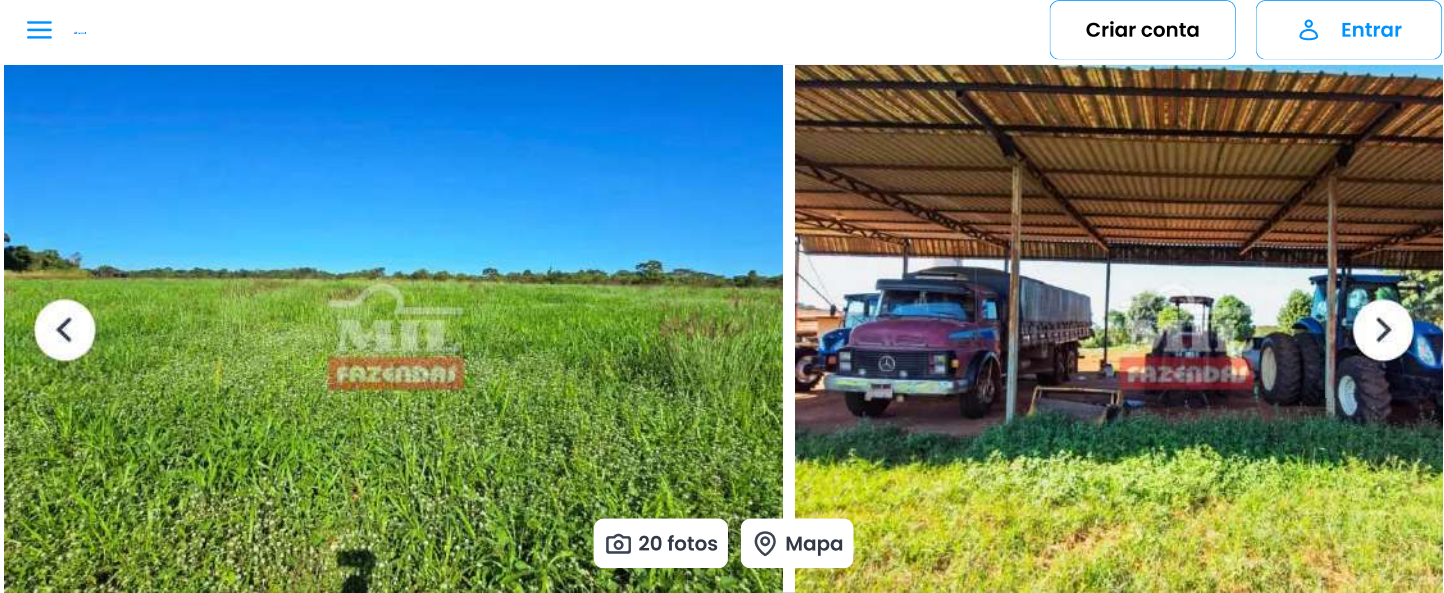
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/07/2025 22:37:44

Assinado por HARRY JORGE LAUSMANN:33098603020

Localizar pelo código: 109787655432563873780090739, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:47





[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / **Setor Central**

Venda

R\$ 9.900.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

500 m²

Endereço

Setor Central, Pires do Rio - GO

[Explore a localização do imóvel](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)



Mil Fazendas

Creci: 18429-F-GO

- ★ Nenhuma classificação ⓘ
- 🏠 1.076 imóveis cadastrados

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R\$ 9.900.000

(Código do anunciante: GR24ALQPIRESADORIO | Código no Viva Real: 2808151819)

Fazenda agrícola com dupla aptidão e com alta produtividade, localizada no município de Pires do Rio-GO, com infraestrutura completa e histórico comprovado de produtividade.

Área total: 24 alqueires (119,95 hectares);
Terra plana e semi plana, com 17 alqueires (82 hectares) em lavoura, plantando a muitos anos (safra e safrinha), com produtividade média de 78 sacas/hectare de soja por hectare nos últimos 03 (três) ciclos e com possibilidade de abrir mais 10 hectares de terra para lavoura.

Localização:
Região do Morro do Cruzeiro;
Região tradicional no cultivo de grãos e pecuária;
Distante apenas 10 km do asfalto e 150 km de Goiânia.

Infraestrutura:
Casa sede ampla, com 06 quartos;
02 casas auxiliares para funcionários, (uma com 2 quartos e uma com 1 quarto);
Galpão para máquinas e implementos;
Sistema de confinamento;
Fábrica de ração instalada;
02 silos escavados, com capacidade para armazenar silagem de até 50 hectares de milho;
Curral coberto, amplo e completo, com remangas e balança.

Recursos Hídricos:
Represa própria;
Sistema de abastecimento hídrico eficiente para todas as atividades da fazenda;
Poço artesiano e uma nascente de água.

Documentação pronta para transferência:
Escriturada

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, 1 - Setor Central, Pires do Rio - GO que

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

📞 (62) 3626-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Georreferenciada
CCIR, ITR e CAR atualizados.

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!

Valor: R\$ 9.900.000,00

Gilberto Rocha
WhatsApp:
Corretor credenciado - CRECI GO 18.199

Ocultar descrição ^

(62) 3626-...[Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 22 de maio de 2025, atualizado há 2 semanas.



Mil Fazendas
Creci: 18429-F-GO

Envie uma mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, 1 - Setor Central, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

 (62) 3626-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.
[Denunciar anúncio](#)



Mil Fazendas
Creci: 18429-F-GO

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 1.076 imóveis cadastrados

📅 Desde 29 de março de 2018

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:47

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Simular financiamento

FESTIVAL
da
MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA
WESTWING

Cadastrar agora





Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



Mil Fazendas

Creci: 18429-F-GO



Nenhuma classificação ⓘ



1.076 imóveis cadastrados



Desde 29 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / [GO](#) / [Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio](#) / [Setor Central](#)

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:47

Encontre imóveis

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#)

[Descobrir](#)

[Simulador de financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Mapa do site](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

[Uma empresa](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914





[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / **ZONA RURAL**

Venda

R\$ 6.500.000

Condomínio **isento** IPTU **não informado**

203280 m²

Endereço

ZONA RURAL, Pires do Rio - GO

[Explore a localização do imóvel](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

MI **Mr Imóveis**

★ Nenhuma classificação

🏠 40 imóveis cadastrados

Fazenda/Sítio à Venda, 203280 m² por R\$ 6.500.000

(Código do anunciante: IT6PG3A | Código no Viva Real: 2764725552)

📍 Fazenda de 42 alqueires (207 hectares) em Santa Cruz de Goiás

- ✓ Possui em seu interior 3 nascentes, todas cercadas;
- ✓ 6 represas;
- ✓ Rego d'água;
- ✓ 12 divisões de pastos;
- ✓ Toda cercada no arame liso;
- ✓ Curralama boa, tronco, balança, embarcador;
- ✓ Sede boa, jardim, pomar;
- ✓ Galpão;
- ✓ Poço artesiano;
- ✓ Água por gravidade na sede;
- ✓ Topografia ondulada;
- ✓ Excelente localização - 6 km do asfalto;

💰 R\$ 6.500.000,00 (estuda forma de pagamento em dinheiro)
Não pega imóveis!

Mais informações com seu corretor de confiança:

Márcio Ribeiro CF. 23.673

Whatsapp

Ocultar descrição ^

(64) 99273-...[Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 17 de dezembro de 2024, atualizado há 1 mês.

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, SN - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

📞 (64) 99273-...[Ver telefone](#)

WhatsApp

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:47

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, SN - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(64) 99273-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

MI Mr Imóveis

★ Nenhuma classificação ⓘ

☒ Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

🏠 40 imóveis cadastrados

📅 Desde 25 de agosto de 2021

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)





Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

MI Mr Imóveis

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

Nenhuma classificação

40 imóveis cadastrados

Desde 25 de agosto de 2021

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Mapa do site

Regiões mais buscadas

Anunciantes

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Social



Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma empresa

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:47



[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / GO / **Fazendas/Sítios à venda em Urutaí**

Venda

R\$ 10.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

500 m²

Endereço

Urutaí - GO

[Explore a localização do imóvel](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)



Mil Fazendas

Creci: 18429-F-GO

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 1.076 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, 1, Urutaí - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

📞 (62) 3626-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R\$ 10.000.000

(Código do anunciante: FVR24ALQPIRES | Código no Viva Real: 2811903817)

Propriedade Agrícola à Venda – Pires do Rio-GO

- ✔ Área total: 24 alqueires (116,16 hectares)
- ✔ Área em lavoura: 22 alqueires (106,48 hectares) – lavoura contínua em um único talhão
- ✔ Recursos hídricos: 2 ribeirões de grande porte na divisa, com excelente potencial para irrigação
- ✔ Solo: Argila acima de 35%
- ✔ Altitude: Entre 700 e 750 metros
- ✔ Localização: Apenas 18 km de Pires do Rio, sendo 4 km do asfalto e 165 km de Goiânia

🌾 Produção consolidada: Propriedade com histórico de 21 anos de cultivo contínuo, com alta produtividade.

💰 Valor: R\$ 10.000.000,00

⚠️ Atenção: As informações contidas neste anúncio podem sofrer alterações a qualquer momento. Por favor, confirme os dados antes da visita.

📞 Flávio Reis –

🌐 www.milfazendas.com.br

Ocultar descrição ^

(62) 3626-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 6 de junho de 2025, atualizado há 2 semanas.



Mil Fazendas

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:47

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara, 1, Urutai - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(62) 3626-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)



Mil Fazendas

Creci: 18429-F-GO

★

Nenhuma classificação 



1.076 imóveis cadastrados



Desde 29 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

FESTIVAL MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA WESTWING

Cadastrar agora





Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



Mil Fazendas
Creci: 18429-F-GO

★

Nenhuma classificação ⓘ

🏠

1.076 imóveis cadastrados

📅

Desde 29 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

Encontre outros imóveis similares



Urutaí

500 m²

R\$ 5.750.000

Mensagem

Telefone



Santa Cruz de Goiás

500 m²

R\$ 15.000.000

Mensagem

Telefone



Santa Cruz de Goiás

500 m²

R\$ 19.000.000

Mensagem

Telefone



Ipameri

520 m²

R\$ 10.000.000

Mensagem

<

>

PUBLICIDADE

Venda / GO / Fazendas/Sítios à venda em Urutaí

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Urutaí



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/07/2025 22:37:45
Assinado por HARRY JORGE LAUSMANN:33098603020
Localizar pelo código: 109887615432563873780090778, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Encontre imóveis

[Alugar](#)
[Comprar](#)
[Lançamentos](#)
[Descobrir](#)
[Simulador de financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)
[Ajuda](#)
[Blog](#)
[Mapa do site](#)
[Regiões mais buscadas](#)

Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)
[Anunciar imóveis](#)
[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)
[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

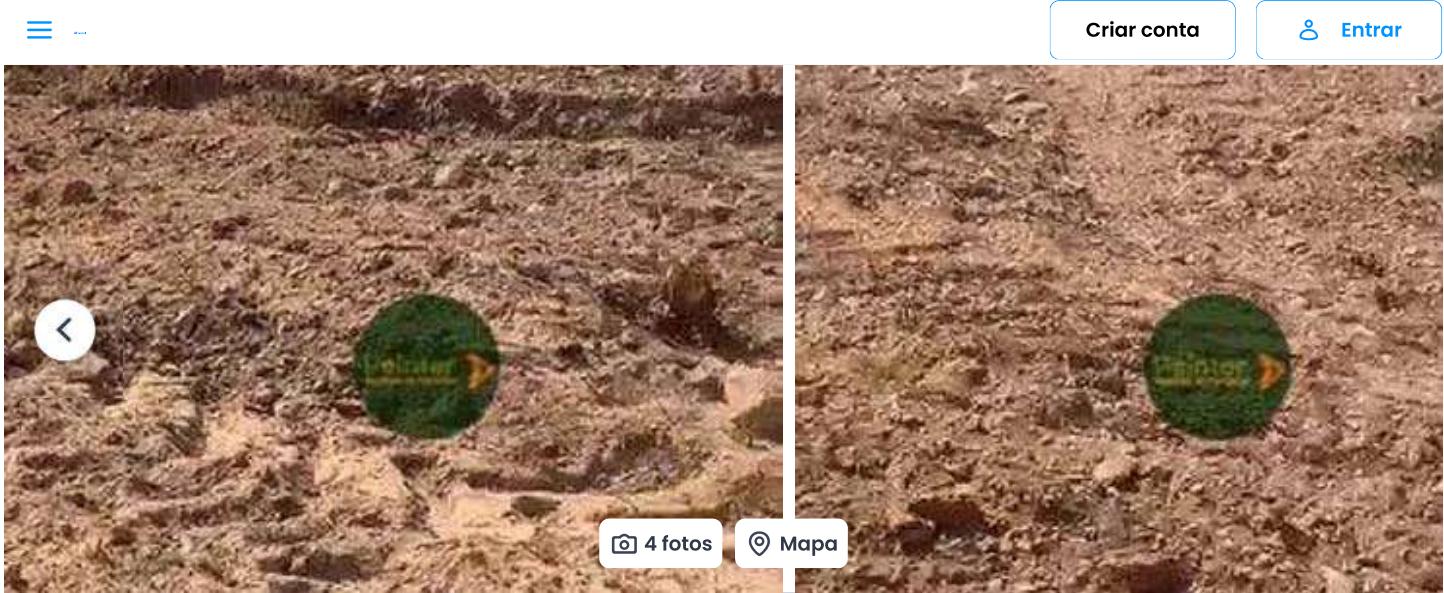
Social



[Termos de uso](#)
[Política de privacidade](#)
[Política de cookies](#)
[Gerenciar cookies](#)
[Portal de privacidade](#)
[Uma empresa](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



Venda / GO / Imóveis à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Venda

R\$ 4.932.000

Condomínio isento IPTU não informado

1742400 m²

Endereço

ZONA RURAL, Pires do Rio - GO

Explore a localização do imóvel

Fazendas/Sítios à Venda em ZONA RURAL

(Código do anunciante: FA4577 | Código no Viva Real: 2723499945)

Aberto 20 alqueires.
Casa,boa de água,
45 km do asfalto
Região de pires do rio .
Pedida 137 por alqueires,

Ligue e agende sua visita!

Inedita Negócios de Fazendas
Cel : (Whatsapp)
Tel:
CRECI-J 37.407

OBS: Não enviamos Geo, Car e KMZ.
(Agendamentos de visita apenas após o cadastro)

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANUNCIO ESTÃO SUJEITAS A SOFRER ALTERAÇÕES DE VALORES SEM NENHUM AVISO PRÉVIO, PARA MAIORES INFORMAÇÕES ENTRE EM CONTATO CONOSCO. -

Ocultar descrição ^

(62) 4102-... Ver telefone

Anúncio criado em 22 de junho de 2024, atualizado há 1 dia.

Inédita Fazendas

Criar conta

Entrar

Compartilhar Favoritar

Compartilhar Favoritar

Inédita Fazendas

2.5/5 (1 classificação)
0 imóvel cadastrado

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa Política de privacidade.

Fale com o anunciante

(62) 4102-... Ver telefone

WhatsApp

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:48

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(62) 4102-...

Ver telefone

WhatsApp

⚠ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.
[Denunciar anúncio](#)

Inédita

Inédita Fazendas

★ 2.5/5 (1 classificação) ⓘ

🏠 0 imóvel cadastrado

📅 Desde 27 de outubro de 2022

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Simular financiamento

FESTIVAL DA MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA WESTWING

Cadastrar agora

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/07/2025 22:37:45

Assinado por HARRY JORGE LAUSMANN:33098603020

Localizar pelo código: 109787675432563873780090773, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



Inédita Fazendas

★ 2.5/5 (1 classificação) ⓘ

🏠 0 imóvel cadastrado

📅 Desde 27 de outubro de 2022

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / [GO](#) / [Imóveis à venda em Pires do Rio](#) / [ZONA RURAL](#)

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog
- Mapa do site
- Regiões mais buscadas

Anunciantes

- Avaliação de imóveis
- Anunciar imóveis
- Anunciar como corretor(a)/imobiliária
- Anunciar como proprietário(a)

Social

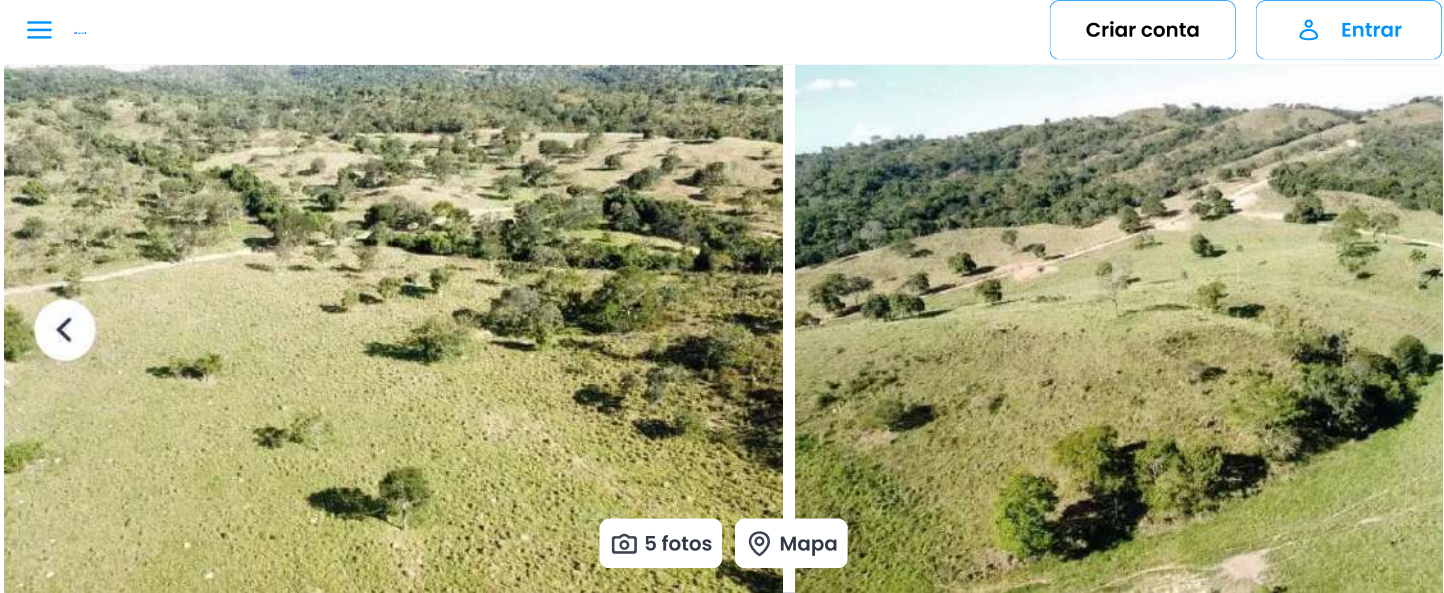


- Termos de uso
- Política de privacidade
- Política de cookies
- Gerenciar cookies
- Portal de privacidade
- Uma empresa

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 – Bela Vista, São Paulo – SP, 01310–914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:48



Venda / GO / Imóveis à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Venda

R\$ 19.080.000

Condomínio isento IPTU não informado

5130400 m²

Endereço

ZONA RURAL, Pires do Rio - GO

Explore a localização do imóvel

Fazendas/Sítios à Venda em ZONA RURAL

(Código do anunciante: FA4449 | Código no Viva Real: 2715230918)

Fazenda de 106 Alqs
28 km de pires do Rio
Terra mista de Cultura e cerrado
Casa Sede boa
Represas
Fazenda pronta toda formada.

Ligue e agende sua visita!

Pointer Negócios de Fazendas
Cel : (Whatsapp)
Tel:
CRECI-J 37.407

OBS: Não enviamos Geo, Car e KMZ.
(Agendamentos de visita apenas após o cadastro)

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANUNCIO ESTÃO SUJEITAS A SOFRER ALTERAÇÕES DE VALORES SEM NENHUM AVISO PRÉVIO, PARA MAIORES INFORMAÇÕES ENTRE EM CONTATO CONOSCO. -

Ocultar descrição ^

(62) 4102-... Ver telefone

Anúncio criado em 16 de maio de 2024, atualizado há 1 dia.

Inédita Fazendas

Criar conta

Entrar

Compartilhar Favoritar

Compartilhar Favoritar



Inédita Fazendas

2.5/5 (1 classificação)

0 imóvel cadastrado

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa Política de privacidade.

Fale com o anunciante

(62) 4102-... Ver telefone

WhatsApp

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:48

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: fazenda/sítio/chácara - ZONA RURAL, Pires do Rio - GO que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(62) 4102-...

Ver telefone

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.
[Denunciar anúncio](#)



Inédita Fazendas

★ 2.5/5 (1 classificação) ⓘ

 0 imóvel cadastrado

 Desde 27 de outubro de 2022

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

FESTIVAL na MUDANÇA

R\$ 200 OFF NA WESTWING

Cadastrar agora







Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/07/2025 22:37:46
Assinado por HARRY JORGE LAUSMANN:33098603020
Localizar pelo código: 109087655432563873780090771, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



Inédita Fazendas

★ 2.5/5 (1 classificação) ⓘ

🏠 0 imóvel cadastrado

📅 Desde 27 de outubro de 2022

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

Encontre outros imóveis similares



Santa Cruz de Goiás

🏠 500 m²

R\$ 15.000.000

Mensagem

Telefone



Orizona

🏠 3097600 m²

R\$ 7.040.000

Mensagem

Telefone



Santa Cruz de Goiás

🏠 500 m²

R\$ 19.000.000

Mensagem

Telefone



Santa Cruz de Goiás

🏠 500 m²

R\$ 19.824.000

Mensagem



Você também pode gostar

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:48



Loteamento Santo Antonio, Jaguar...

Rua José Frazatto

64 m² 2 2 1

R\$ 450.000
Cond. R\$ 500 • IPTU R\$ 400

Mensagem

Telefone



Asa Norte, Brasília

SHN Quadra 1

351 m² 8

Aluguel de R\$ 21.060/mês
Cond. R\$ 9.754 • IPTU R\$ 1.759

Mensagem

Telefone



Asa Norte, Brasília

SCN Quadra

621 m² 6 15

Aluguel de R\$ 42.000/mês
Cond. R\$ 8.850 • IPTU R\$ 41.400

Mensagem

Telefone



PUBLICIDADE

Venda / GO / Imóveis à venda em Pires do Rio / ZONA RURAL

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Pires do Rio

Casas à venda em Pires do Rio

Fazendas/Sítios à venda em Pires do Rio

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Simulador de financiamento

Institucional

- Quer trabalhar conosco?
- Ajuda
- Blog
- Mapa do site
- Regiões mais buscadas

Anunciantes

- Avaliação de imóveis

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:48

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Social



Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma empresa

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 – Bela Vista, São Paulo – SP, 01310–914

Valor: R\$ 2.020.381,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 01/09/2026 10:31:48