

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIAIgor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0082008-25

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

82.008

Matrícula

Goiânia, 28 de setembro de 2007

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 105, localizado no Térreo, do BLOCO B, do Condomínio denominado **RESIDENCIAL VIVER FAMA**, situado na Avenida Marechal Rondon, no SETOR SÃO LUIZ e FAMA, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: hall, sala de estar com sacada, 03 (três) quartos, sendo um tipo suite, banheiro social, circulação e cozinha/área de serviço, com direito a um box de garagem descoberto, possuindo as seguintes áreas de construção: área total de 132,3946m², sendo 82,80m² de área privativa e 49,5946m² de área de uso comum, com a área privativa distribuída em: 70,30m² para o apartamento e 12,50m² para o box de garagem descoberto, cabendo-lhes uma fração ideal de 61,0826m² ou 0,1789% da área do terreno, onde será edificado, constituído pela Área de nº 02, com 34.144.25m². PROPRIETÁRIA: Empresa, **INPAR PROJETO 45 SPE LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.739.696/0001-84, com sede na Rua das Olimpíadas nº 205, 2º andar, conjunto 23-T, Vila Olímpia em São Paulo/SP, conforme R-5 e R-9-40.360, d/Circunscrição Imobiliária. A Oficial

R-01-82.008: Goiânia, 08 de Junho de 2009. Por Instrumento Particular, c/Efeito de Escr. Públ., de Abertura de Crédito para Construção de Unidades Habitacionais, c/Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação(SFH), c/Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças nº.: 306.400.612, firmado em data de 21.05.2009, em São Paulo-SP., assinado pelos Emitentes e pela Devedora-Hipotecante, c/firma reconhecida, a Empresa, **INPAR PROJETO 45 SPE LTDA.**, c/sede na Rua das Olimpíadas, nº.: 205, 2ºandar, Conj. 23-T, Vila Olímpia, em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº.: 08.739.696/0001-84, constante e qualificada na Matrícula supra, DEU ao Credor-Hipotecário: **BANCO DO BRASIL S/A.**, c/sede em Brasília-DF., inscrito no CNPJ/MF. sob o nº.: 00.000.000/1797-36, em Primeira, Única e Especial Hipoteca, o total de: 528 Apartamentos e respectivas vagas vinculadas, em fase de construção, inclusive o Imóvel objeto da presente Matrícula, à excessão das respectivas unidades constantes da pág. 30, do presente Contrato, avaliados na sua totalidade por R\$.56.160.000,00(Cinquenta e Seis Milhões e Cento e Sessenta Mil Reais), para garantia de Um Empréstimo no Valor de R\$.23.802.743,59(Vinte e Três Milhões, Oitocentos e Dois Mil, Setecentos e Quarenta e Três Reais e Cinquenta e Nove Centavos), a ser amortizado dentro do prazo de 30 meses, c/Juros à Taxa de: durante o período de amortização: Nominal 10,48%a.a., Efetiva de 11,00%a.a.: Durante o período de Carência: Nominal 10,48%a.a., efetiva: 11,00%a.a., Juros remuneratórios na Inadimplência: Incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma da alínea A.1 supra, deste contra, isto é, "Taxa juros de Durante o período de amortização"; Juros de Mora: 1,00%a.m., Multa Moratória: 2,00%, Plano e Sistema de Amortização: SAC, prazo previsto para o término da Construção do Empreendimento: 17meses, Data prevista para o término do prazo de construção: 15.09.2010, prazo de carência para pagamento

(continua no verso...)

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 1 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Selo digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brValor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIAIgor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0082008-25

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

da primeira prestação, após o prazo de construção: 6 meses; Prazo previsto da primeira prestação: 10.06.2011; Prazo total (construção, carência, se pactuada, e retorno): 53 meses; vencimento final do financiamento: 10.11.2013. A Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-82.008: Goiânia, 09 de Fevereiro de 2011. Certifico e dou fé, que acordo com Av-14-40.360, do Bloco B, do condomínio RESIDENCIAL VIVER FAMA, foi totalmente edificado, sendo que para a unidade objeto da presente matrícula, foi atribuído o valor venal de R\$ 65.060,77, conforme Certidão de Cadastramento, expedida em data de 04/02/2011, pela Secretaria Municipal de Finanças, d/Capital. Escr.01. A Oficial: *[Assinatura]*

Av-03-82.008. Goiânia, 08 de Agosto de 2012. Certifico e dou fé, que: as Empresas: Inpar Projeto 45 SPE Ltda., na qualidade de Emitente e Devedora-Hipotecante, e, o Banco do Brasil S/A., na qualidade de Credor, constantes e qualificados, respectivamente, na Matrícula supra e no R-01, acima, como Partes Contratantes e Integrantes do Instrumento Particular, c/Efeito de Escr. Públ., de Abertura de Crédito para Construção de Unidades Habitacionais, c/Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo-SBPE, nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação(SFH), com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças nº.: 306.400.612, firmado em data de 21.05.2009, em São Paulo-SP., originário do citado registro, "RETIFICAREM os itens "C", "D", "E", "F", "G" e "K", da CLÁUSULA QUINTA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO EMPRÉSTIMO(objeto do identificado Instrumento de Contrato originário), que passa a ter a seguinte redação: C-Prazo de Construção do Empreendimento: 42meses contados a partir de Abril de 2009; D-Data prevista para o término do prazo de construção: 10/10/2012; E-Prazo previsto de carência para pagamento da primeira prestação, após o prazo de construção: Zero; F-Prazo previsto para pagamento da dívida após o prazo de construção e de carência: 13 meses; G-Vencimento previsto da primeira prestação: 10/11/2012; K-Forma de liberação do crédito: K.1-Valores Liberados do Empréstimo: R\$.19.620.154,02; K.2-Valores a serem liberados: a liberação do financiamento será feita em "7"(Sete)parcelas, assim discriminadas: 01-VALOR DA LIBERAÇÃO-R\$.224.193,31, DATA PREVISTA: 10/04/2012; 02-VALOR DA LIBERAÇÃO: R\$.249.928,81, DATA PREVISTA: 10/05/2012; 03-VALOR DA LIBERAÇÃO: R\$.349.900,33, DATA PREVISTA: 10/06/2012; 04-VALOR DA LIBERAÇÃO: R\$.583.167,22, DATA PREVISTA: 10/07/2012; 05-VALOR DA LIBERAÇÃO: R\$.749.786,42, DATA PREVISTA: 10/08/2012; 06-VALOR DA LIBERAÇÃO: R\$.804.532,73, DATA PREVISTA: 10/09/2012; e, 07-VALOR DA LIBERAÇÃO: R\$.1.221.080,75, DATA PREVISTA: 10/10/2012; e, que: "Consolida-se por consenso das partes a substituição da INTERVENIENTE(S) CONSTRUTORA (A,ES, AS)TRADIÇÃO ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº.: 33.550.203/0001-00, pela VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº.:67.571.414-0001-41", ficando "RATIFICADAS, todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram por este Instrumento alteradas, razão pela qual permanecem em

(continua na ficha 02)

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 2 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Selo digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brValor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VA4B-ZW9CJ-3GDPT-PVVVBQ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0082008-25

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

82.008	Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02
Matrícula	Goiânia, 08 de agosto de 2012
pleno vigor e com a mesma redação que já possuem", conforme consta(das CLÁUSULAS PRIMEIRA, SEGUNDA E TERCEIRA) do "INSTRUMENTO PARTICULAR DE RERRATIFICAÇÃO"(ao supra referido Instrumento), firmado pelas partes, em data de 31.01.2012, na Cidade de São Paulo-SP., c/firmas reconhecidas; c/uma via em Cartório arquivado. A Oficial:- <i>Amr</i> Av-4-82.008: Goiânia, 15 de Setembro de 2014. Certifico e dou fé, que de acordo com Termo de Liberação de Garantia, expedida pelo Banco do Brasil S/A, em data de 01.08.2014, fica cancelado e sem qualquer efeito jurídico o R-1, bem como a Av-3, supra. Esc.03. A Oficial. <i>Amr</i> Av-5-82.008: Goiânia, 05 de Janeiro de 2015. Certifico e dou fé, remissivamente, para INFORMAR, que: a INCORPORAÇÃO do CONDOMÍNIO denominado RESIDENCIAL VIVER FAMA, FOI SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETAÇÃO", nos Termos da Lei Federal 4.591/64, Artigo 31-B, c, Artigo 53 da Lei 10.931/2004, conforme consta da AV-16-40.360, d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. A Oficial. <i>Amr</i> R-6-82.008: Goiânia, 30 de Março de 2016. Por Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia Hipotecária Cedular, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 14/12/2015, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, INPAR PROJETO 45 SPE LTDA, DEU em Hipoteca de 1ª (Primeiro) Grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO PAN S/A (anteriormente denominado BANCO PANAMERICANO S/A), instituição financeira, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, 1374 - 12º andar, CEP 01310-100, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.285.411/0001-13; o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outras unidades do Empreendimento Residencial Viver Fama, "para garantia" das operações doravante denominadas coletivamente simplesmente "OPERAÇÃO GARANTIDA" assim relacionadas: 1-Modalidade: Instr. Part. de Confissão de Dívida, Ratificação de Garantias e Outras Avenças nº 76086 decorrentes das CCBs nºs 75190 e 15267, com vencimento final em 30/11/2015, no valor de R\$ 15.779.517,22; 2-Modalidade: Instr. Part. de Confissão de Dívida, Ratificação de Garantias e Outras Avenças nº 76087 decorrentes da CCB nºs 75191, com vencimento final em 14/11/2015, no valor de R\$ 3.593.635,29, sendo que sobre cada operação, incide juros pós-fixados equivalentes a 100% da Taxa DI, acrescida da Taxa Spread de 0,4472%am exponencial ao mês, equivalente a 5,50%aa. Em decorrência do disposto no presente instrumento o Valor Total da Garantia passa a ser de R\$ 65.340.740,00 (sessenta e cinco milhões noventa mil e setecentos e quarenta reais). A presente hipoteca vigorará enquanto perdurarem as obrigações do hipotecante decorrentes da Operação Garantia e/ou instrumentos resultantes de Outras Obrigações firmadas com o PAN. As demais condições constam no presente Instrumento, que passa a fazer parte integrante, inseparável e complementar do Instrumento de Hipoteca e da Operação Garantida. Escr.01. A Oficial. <i>JS</i>	

(continua no verso...)

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 3 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VA4B-ZW9CJ-3GDPT-PVVVBQ>

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIAIgor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0082008-25

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

02

Continuação da Matrícula Nº

Av-7-82.008: Goiânia, 02 de Agosto de 2016. Certifico que, de acordo com Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia Hipotecária Cedular, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 14/12/2015, essa averbação é feita para RETIFICAR citado Instrumento, onde passa a constar que o Instr. Part. de Confissão de Dívida, Ratificação de Garantias e Outras Avenças nº 76086 decorrentes das CCBs nºs 75190 e 15267; e, o Instr. Part. de Confissão de Dívida, Ratificação de Garantias e Outras Avenças nº 76087 decorrentes da CCB nºs 75191, possuem vencimento final em 14/11/2017, e, não como ficou constando. Ficando Ratificados os demais termos não alterados por essa averbação. Esc. 02. Dou fé. A Oficial. *JB*

R-8-82.008: Goiânia, 11 de Maio de 2020. Protocolo nº 252.833. Por Ofício nº 304/2020, datado de 24/04/2020, extraído do Protocolo nº 0350750.26.2015.8.09.0051, de Cumprimento Provisório de Sentença (CPC), devidamente assinado pelo MMª Juiz de Direito da 11ª Vara Cível, d/Comarca, Dr. Jerônimo Pedro Villas Boas, em que figura como PROMOVENTE: NELSON LUIS BONJOUR MILAGRES, inscrito no CPF sob o nº 907.724.906-00; e, como PROMOVIDO: IMPAR PROJETO 45 SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.739.696/0001-84, fica PENHORADO, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da Causa no valor de R\$ 80.881,22. Esc. 02. A Oficial. *ccg*

R-9-82.008: Goiânia, 01 de Junho de 2020. Protocolo nº 253.203. Por Termo de Penhora, extraído do Processo nº 5247226.88.2016.8.09.0051, de Cumprimento Provisório de Sentença (CPC), expedido em data de 09/04/2020, devidamente assinado pelo Dr. Pericles di Montezuma Castro Moura, MMª. Juiz de Direito da 26ª Vara Cível, d/Comarca, em que figura como Requerente.: Pedro Camelo Artiaga Júnior, e como Requerido.: IMPAR PROJETO 45 SPE LTDA, CNPJ nº. 08.739.696/0001-84, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R\$71.663,04. Depositário: "o executado". Escr. 04. Dou fé. A Oficial. *ccg*

R-10-82.008: Goiânia, 08 Outubro de 2020. Protocolo nº. 256.941: Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído do Processo nº. 5162114.20.2017.8.09.0051, Execução de título Extrajudicial(L.E.), expedido em data de 11/02/2020, em cumprimento ao despacho exarado pelo Dr. Abílio Wolney Aires Neto, MMª. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, d/Comarca, em que figura como promovente: RESIDENCIAL VIVER FAMA E CENTRO COMERCIAL FAMA, e como promovido: IMPAR PROJETO 45 SPE LTDA, CNPJ nº. 08.739.696/0001-84, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R\$ 15.973,31. Escr. 03. A Oficial. *ccg*

Av-11-82.008: Goiânia, 08 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 259.443. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202012.1515.01433704-IA-950, foi determinada a Indisponibilidade dos bens

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VA4B-ZW9CJ-3GDPT-PVVVBQ>

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 4 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Selo digital



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

onr

Valor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIAS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VA4B-ZW9CJ-3GDPT-PVVVBQ>

CNM: 026039.2.0082008-25

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

82.008	Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 03
Matricula	Goiania, 08 de janeiro de 2021
pertencentes a INPAR PROJETO 45 SPE LTDA (INPAR PROJETO 45), constante e qualificada na inicial d/matricula, no Processo nº 04375604320118090051, do STJ Superior Tribunal de Justiça de Goiânia - Go. Esc. 02. Dou fé. A Oficial. <i>ccg</i>	
Av-12-82.008: Goiânia, 04 de Fevereiro de 2021. Protocolo nº 260.747. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202101.2813.01467507-IA-140, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a INPAR PROJETO 45 SPE LTDA (INPAR PROJETO 45), constante e qualificada na inicial d/matricula, no Processo nº 51943558120168090051, do STJ Superior Tribunal de Justiça de Goiânia - Go. Esc. 02. Dou fé. A Oficial. <i>ccg</i>	
Av-13-82.008: Goiânia 05 de Julho de 2021. Protocolo nº 265.911. Certifico que, de acordo com Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolado sob o nº 202106.1623.01678553-TA-260, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 16.06.2021, extraída do Protocolo nº 202012.1515.01433704-IA-950 - Processo nº 04375604320118090051, conforme autorização do STJ Superior Tribunal de Justiça de Goiânia - Go., fica cancelada e sem qualquer efeito jurídico a Indisponibilidade objeto da Av-11, supra. Esc. 02. Dou fé. A Oficial. <i>ccg</i>	
Av-14-82.008: Goiânia, 08 de Julho de 2021. Certifico, que conforme determina o art. 31-E, inc. I, da Lei 10931/2004, que alterou a Lei 4591/1964, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-5, retro, visto que, a construção do condomínio já foi devidamente averbada, n/Circunscrição. Esc. 02. Dou fé. A Oficial. <i>ccg</i>	
Av-15-82.008: Goiânia, 08 de Julho de 2021. Protocolo nº 266.117. Certifico que, de acordo com Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, expedida pelo Banco Pan S/A, (anteriormente denominado BANCO PANAMERICANO S/A), em data de 27.04.2021, fica cancelado e sem qualquer efeito jurídico o R-6, bem como a Av-7, supra. Escr. 02. A Oficial. <i>ccg</i>	
R-16-82.008: Goiânia, 18 de Agosto de 2021. Protocolo nº 267.242. Por Termo de Penhora, extraído do Protocolo nº 0505222-24.2011.8.09.0051, Cumprimento de Sentença, expedido em data de 27/04/2021, assinado pelo Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, MMº. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, d/Comarca, em que figura como Exequente: LUCIENE ALVES ARAUJO; e, como Executado: VIVER DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 147 SPE LTDA, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R\$ 27.204,41. Escr.03. A oficial. <i>ccg</i>	

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 5 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0082008-25

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matricula Nº 03
Av-17-82.008: Goiânia, 18 de Novembro de 2021. Protocolo nº 270.668: Certifico que, conforme Ordem de Indisponibilidade, da pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202110.2306.01876009-IA-610, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a INPAR PROJETO 45 SPE LTDA (INPAR PROJETO 45), qualificada na inicial d/matricula, no Processo nº 00779358320138090051, do STJ de Goiânia/GO - FORO DE GOIÂNIA/GO. Escr.01. Dou fé. A Oficial. *ccg*

R-18-82.008: Goiânia, 28 de Dezembro de 2021. Protocolo nº 272.698. Por Termo de Penhora, extraído do Protocolo nº. 0011792-10.2016.8.09.0051, Cumprimento de Sentença, expedido em data de 11/11/2021, assinado pela Escrivã Marcia da Conceição Machado, em Cumprimento ao despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-Go, Dr. Otacílio de Mesquita Zago, em que figura como Exequente: LUZIA FATIMA DE SOUZA - CPF nº. 057.358.581-49; e, como Executado: INPAR PROJETO 45 SPE LTDA, constante na matricula, supra, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matricula, para garantia da causa no valor de R\$ 61.056,17. Escr.03. A Oficial. *ccg*

Av-19-82.008: Goiânia, 10 de Março de 2022. Protocolo nº 276.007: Certifico que, de acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202107.2913.01742205-TA-340, extraída do Processo nº 51943558120168090051, emitida de 29/07/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-12, retro. Escr.01. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-20-82.008: Goiânia, 25 de Março de 2022. Protocolo nº 276.412: Certifico que, conforme Ordem de Indisponibilidade, da pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202202.1015.02006108-IA-390, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a INPAR PROJETO 45 SPE LTDA (INPAR PROJETO 45), qualificada na matricula supra, no Processo nº 00364449620138090051, do STJ de Goiânia/GO - FORO DE GOIÂNIA/GO. Escr.03. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-21-82.008: Goiânia, 05 de Maio de 2022. Protocolo nº 278.152. Certifico que, conforme Ordem de Indisponibilidade, da pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202205.0123.02122394-IA-040, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a INPAR PROJETO 45 SPE LTDA (INPAR PROJETO 45), constante e qualificada na matricula supra, no Processo nº 03405661120158090051, do STJ de Goiânia-Go - FORO DE GOIÂNIA-Go. Esc. 07. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-22-82.008: Goiânia 18 de Julho de 2022. Protocolo nº 280.682. Certifico que, de acordo com Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 20/06/2022, extraída do Protocolo nº 202206.2011.02202954-TA-780, - Processo nº 03405661120158090051, conforme

(continua na ficha 04)

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 6 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIAIgor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0082008-25

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

82.008

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 04

Matrícula

Goiânia, 18 de julho de 2022

autorização do MMº Juiz de Direito, FORO DE GOIÂNIA-GO, do STJ de Goiânia-GO, fica cancelada e sem qualquer efeito jurídico a Indisponibilidade objeto da Av-21, supra. Esc. 07. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-23-82.008: Goiânia, 09 de Agosto de 2022. Protocolo nº. 281.661. Certifico que, de acordo com Ofício nº. 405/2022, extraído do Processo nº. 5162114.20.2017.8.09.0051, expedido em 22/07/2022, pela MMª. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível, Comarca de Goiânia-GO, Dra. Paloma Batista Pimenta, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-10, retro. Escr.03. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-24-82.008: Goiânia, 05 de Setembro de 2022. Protocolo nº. 282.813. Certifico que, de acordo com Ofício nº. 348/2022, extraído do Processo nº. 0011792-10.2016.8.09.0051, expedido em 18/08/2022, pelo MMª. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível e Ambiental, Comarca de Goiânia-GO, Dr. Otacilio de Mesquita Zago, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-18, retro. Escr.03. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-25-82.008: Goiânia, 07 de Outubro de 2022. Protocolo nº. 283.898. Certifico que, de acordo com Ofício nº. 458/2022, extraído do Processo nº. 5247226-88.2016.8.09.0051, expedido em 05/09/2022, pelo MMª. Juiz de Direito da 26ª Vara Cível, Comarca de Goiânia-GO, Dr. Pericles Di Montezuma Castro Moura, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-9, retro. Escr.06. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-26-82.008: Goiânia, 18 de Novembro de 2022. Protocolo nº. 285.177. Certifico que, de acordo com Ofício nº. 82/2022, extraído do Processo nº. 0505222-24.2011.8.09.0051, expedido em 23/03/2022, pelo MMª. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, Comarca de Goiânia-GO, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-16, retro. Escr.03. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-27-82.008: Goiânia 01 de Dezembro de 2022. Protocolo nº 285.188. Certifico que, de acordo com Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 22.07.2022, extraída do Protocolo nº 202110.2306.01876009-IA-610 - Processo nº 00779358320138090051, conforme autorização do MMª Juiz de Direito do STJ de Goiânia-GO - FORO DE GOIÂNIA-GO, fica cancelada e sem qualquer efeito jurídico a Indisponibilidade objeto da Av-17, supra. Esc. 08. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-28-82.008: Goiânia 01 de Dezembro de 2022. Protocolo nº 285.188. Certifico que, de acordo com Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 23.05.2022, extraída do Protocolo nº 202202.1015.02006108-IA-390 - Processo nº 00364449620138090051, conforme autorização do MMª Juiz de Direito do STJ de Goiânia-GO - FORO DE GOIÂNIA-GO,

(continua no verso...)

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 7 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0082008-25

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 04
fica cancelada e sem qualquer efeito jurídico a Indisponibilidade objeto da
Av-20, supra. Esc. 08. Dou fé. A Oficial. *0009*

Av-29-82.008: Goiânia, 06 de Dezembro de 2022. Protocolo nº. 286.295.
Certifico que, de acordo com Ofício nº 578/2022, extraído do Protocolo nº
0350750-26.2015.8.09.0051, expedido em 23/11/2022, assinado pela Analista
Judiciária Ludmylla Aguiar de Souza, por ordem da MMª Juíza de Direito da 11ª
Vara Cível, Comarca de Goiânia-Go, Drª. Luciana Monteiro Amaral, fica
cancelado e sem efeito jurídico o R-8, retro. Esc. 08. Dou fé. A Oficial *0009*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VA4B-ZW9CJ-3GDPT-PVVVBQ>

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 8 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 -
Escrevente Autorizado)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

82.008

05

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0082008-25

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 15 de abril de 2026

CNM

Av-30-82.008 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 15 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada)

R-31-82.008 - Protocolo n. 351.122, de 02/04/2026. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 19/01/2026, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia - GO, extraído do Processo n. 5251887-76.2017.8.09.0051, requerido por RESIDENCIAL VIVER FAMA E CENTRO COMERCIAL FAMA contra INPAR PROJETO 45 SPE LTDA., já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 6.880,36 (seis mil oitocentos e oitenta reais e trinta e seis centavos), calculado em 15/12/2025, tendo como fiel depositária INPAR PROJETO 45 SPE LTDA. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 339,54. FUNDESP: R\$ 33,95. FUNEMP: R\$ 10,19. FUNCOMP: R\$ 20,37. FEPADSAJ: R\$ 6,79. FUNPROGE: R\$ 6,79. FUNDEPEG: R\$ 4,24. ISS: R\$ 16,98. Total: R\$ 438,85. Total Geral: R\$ 497,85 Selo Digital n. 01362604012548225430111. Goiânia, 15 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 9 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)



Selo digital



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/04/2026 14:10:05

Assinado por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO

Localizar pelo código: 109487655432563873195448013, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIAIgor França Guedes
Oficial Interino

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **82.008** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **01362604155324434420119**Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF

n. 020.642.311 02 Escrevente Autorizado)

Goiânia/GO, 16 de abril de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 351.122, de 02/04/2026, emitido em 16/04/2026 às 09:08:43

Página 10 de 10

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)



Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 1.579,67
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/09/2026 12:08:14