



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
**CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA**

**MANDADO:** 7515806.

**PROCESSO:** 0178549-91.2016.8.09.0051.

**IDENTIFICAÇÃO:** MAGNO DE SOUZA.

**Auto de Avaliação de Bem Imóvel**

Aos 10 dias do mês de julho do ano dois mil e vinte e seis (10/07/2026), às 11h, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **4.<sup>a</sup> UPJ Varas Cíveis/Ambientais**, esta Capital, Dr.(a) OTACILIO DE MESQUITA ZAGO, extraído do **Processo n.º 0178549.91.2016**, tendo como **Promovente:** CREDISA FOMENTO e como **Promovido:** MAGNO DE SOUZA, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me à Rua/Avenida, Vesúvio, Qd. 65, Lt 01, JD PETROPOLIS, e lá estando, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região e utilizando a fonte, Secretaria de Finanças Deste Município, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DE :**

**- 01 (um) lote de terras para construção urbana situado à Rua/Av. Vesúvio, Qd. 65, Lt. 01, contendo 1.030,00m², sendo 20,60m de frente; 20,60m de fundos; 50m pelo lado direito e 50,00m pelo lado esquerdo, devidamente Registrado sob a MATRICULA 66.552 CRI DA 1a. CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE GOIANIA.**

**Valor da Avaliação R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**

Era o que se apresentava a avaliar.

**Goiânia, datado e assinado digitalmente.**

**EDSON PEREIRA DE CARVALHO**

**Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 0**