



Número: **1015776-62.2022.4.01.3500**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO**

Última distribuição : **07/04/2022**

Valor da causa: **R\$ 807.986,08**

Assuntos: **ITR/ Imposto Territorial Rural**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)	
CID ALMEIDA DE PAIVA (EXECUTADO)	
	LUIZ VITOR PEREIRA FILHO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2252806 482	27/04/2026 17:04	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão de Oficial de Justiça



Seção Judiciária de Goiás
7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO

PROCESSO: 1015776-62.2022.4.01.3500
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)
POLO ATIVO: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)
POLO PASSIVO: CID ALMEIDA DE PAIVA
REPRESENTANTES POLO PASSIVO: LUIZ VITOR PEREIRA FILHO - GO27701

DESTINATÁRIO: CID ALMEIDA DE PAIVA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, no dia 22/04/2026, dirigi-me à Rua 1000, nº 1139, apto. 701, Ed. Victória, St. Pedro Ludovico, nesta Capital, e lá PROCEDI à penhora e avaliação da cota parte do executado relativa aos imóveis de matrículas 45.410 e 48.151, nomeando depositário o Sr. CID ALMEIDA DE PAIVA, conforme auto e laudo anexos. No dia 24/04/2026, dirigi-me à Rua 1002, nº 700, apto. 501, Res. Porto de Pedras, St. Pedro Ludovico, nesta Capital, e lá INTIMEI o executado e sua esposa CLAUDIA DE MENEZES VIDAL PAIVA acerca dos atos realizados, entregando-lhes a contrafé, informando-lhes do prazo para a oposição de embargos à execução. Nesta data, às 11h40, dirigi-me ao Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, e lá INTIMEI o Oficial de Cartório, na pessoa da Escrevente Substituta, Maria Rozemar de Mesquita, para proceder ao registro da penhora realizada, entregando-lhe cópia do mandado, do auto de penhora e do laudo de avaliação.

GOIÂNIA, 27 de abril de 2026.

LUCIENNE PAES BRITO

Oficial de Justiça





Número: **1015776-62.2022.4.01.3500**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO**

Última distribuição : **07/04/2022**

Valor da causa: **R\$ 807.986,08**

Assuntos: **ITR/ Imposto Territorial Rural**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)	
CID ALMEIDA DE PAIVA (EXECUTADO)	
	LUIZ VITOR PEREIRA FILHO (ADVOGADO)

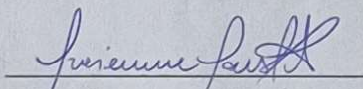
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2252815 425	27/04/2026 17:04	AUTO DE PENHORA COTA PARTE IMÓVEL	Documento Comprobatório

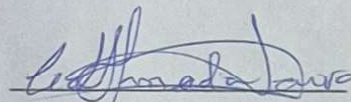


JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS
Rua 19, nº 244, Centro, Goiânia-GO.

AUTO DE PENHORA

Aos vinte e dois dias do mês de abril do ano de 2026, em cumprimento ao r. mandado de PENHORA, AVALIAÇÃO, REGISTRO e INTIMAÇÃO, expedido nos autos do Processo nº 1015776-62.2022.4.01.3500, pelo Juízo da 7ª Vara Federal da SJGO, dirigi-me à Rua 1000, atual Rua Senador Domingos Velasco, nº 1139, Qd. 26, Lt. 10, Res. Victória, St. Pedro Ludovico, nesta Capital, e lá PROCEDI À PENHORA da cota-parte do executado relativa aos imóveis a seguir descritos: um apartamento de nº 701 do Residencial Victória, com área total de 161,5243m², sendo 94,95m² de área privativa e 66,5743m² de área de uso comum, contendo 03 quartos, sendo uma suíte com closet, banheiro social, circulação, sala, copa/cozinha e área de serviço com banheiro, e o Box de garagem de nº 12 do mesmo residencial, com a área total de 16,6543m², sendo 12,50m² de área privativa e 4,1543m² de área de uso comum, registrados no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, sob os nºs 45.410 e 48.151, respectivamente. Feita a penhora, DEIXEI os bens em mãos e poder do Sr. CID ALMEIDA DE PAIVA, CPF nº 262.786.006-25, o qual assumiu os encargos inerentes ao fiel depositário. Nada mais havendo, assino o presente auto juntamente com o depositário.


Lucienne Paes Brito
Oficiala de Justiça


Depositário

27/04/2026, 17:00



Este documento foi gerado pelo usuário 700.***-07 em 05/10/2026 15:10:10

Número do documento: 26042717020700000002168371242

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042717020700000002168371242>

Assinado eletronicamente por: LUCIENNE PAES BRITO - 27/04/2026 17:04:09

Num. 2252815425 - Pág. 1



Número: **1015776-62.2022.4.01.3500**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO**

Última distribuição : **07/04/2022**

Valor da causa: **R\$ 807.986,08**

Assuntos: **ITR/ Imposto Territorial Rural**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)	
CID ALMEIDA DE PAIVA (EXECUTADO)	
	LUIZ VITOR PEREIRA FILHO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2252815 498	27/04/2026 17:04	LAUDO DE AVALIAÇÃO COTA PARTE IMÓVEL	Documento Comprobatório



PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS

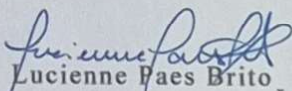
7ª Vara Federal de Execução Fiscal
Autos n. 1015776-62.2022.4.01.3500
Exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)
Executado: CID ALMEIDA DE PAIVA
Valor da execução: R\$ 807.986,08.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 22/04/2026, dirigi-me à Rua 1000, atual Rua Senador Domingos Velasco, n.º 1139, Qd. 26, Lt. 10, Residencial Victória, St. Pedro Ludovico, nesta Capital, e lá avaliei os seguintes imóveis:

- um apartamento de n.º 701 do Residencial Victória, com área total de 161,5243m², sendo 94,95m² de área privativa e 66,5743m² de área de uso comum, contendo 03 quartos, sendo uma suíte com closet, banheiro social, circulação, sala, copa/cozinha e área de serviço com banheiro, piso predominante em granito, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia sob o n.º 45.410, atualmente ocupado pelos sogros do executado, Sra. Solange e Sr. Cláudio, o qual avalio em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), representando a cota parte do executado (27,15%) o valor de **R\$ 95.025,00 (noventa e cinco mil e vinte e cinco reais)**
- um Box de garagem de n.º 12 do Residencial Victória, com a área total de 16,6543m², sendo 12,50m² de área privativa e 4,1543m² de área de uso comum, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, sob o n.º 48.151, o qual avalio em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), representando a cota parte do executado (27,15%) o valor de **R\$ 5.430,00 (cinco mil, quatrocentos e trinta reais).**

Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Goiânia e o estado de conservação dos bens, importa a presente avaliação o valor total de **R\$ 100.455,00 (cem mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais).**


Lucienne Paes Brito

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Mat. 80.438

OFICIAL DE JUSTIÇA





Número: **1015776-62.2022.4.01.3500**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO**

Última distribuição : **07/04/2022**

Valor da causa: **R\$ 807.986,08**

Assuntos: **ITR/ Imposto Territorial Rural**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)	
CID ALMEIDA DE PAIVA (EXECUTADO)	
	LUIZ VITOR PEREIRA FILHO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2252815 576	27/04/2026 17:04	INTIMAÇÃO EXECUTADO E ESPOSA DOS ATOS REALIZADOS	Documento Comprobatório

LUCIENNE
21/03/26


7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJGO
Seção Judiciária de Goiás

RECEBIDO
Em 27/04/26 às 11:40hs
Oficial *[assinatura]*
Maria Rozemar de Mesquita
Escrivente Substituta

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO: 1015776-62.2022.4.01.3500
CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO: CID ALMEIDA DE PAIVA

INTERESSADO(S):

- CID ALMEIDA DE PAIVA CPF: 262.786.006-25

ENDEREÇO:

- Nome: CID ALMEIDA DE PAIVA
Endereço: RUA 1002, QD 23, LT 11/12, RESIDENCIAL PORTO DE PEDRAS, 700, APTO 501, **ST PEDRO LUDOVICO, GOIÂNIA - GO - CEP: 74820-150**

VALOR DA CAUSA: R\$ 807.986,08 (cálculo da inicial) mais acréscimos legais

FINALIDADE: 1) Promover a penhora, registro, intimação, avaliação e demais atos processuais da cota-parte do executado relativa aos imóveis de matrículas n. 45.410 e 48.151 do CRI da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO; de propriedade da parte executada.

2) Realizada a penhora, deverá o Oficial de Justiça responsável:

a) nomear depositário, que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização deste Juízo;

b) efetivar a avaliação e o registro no órgão competente (art. 7º, iv, c/c art. 14 da lei 6.830/80); e

c) intimar o(a)(s) executado(a)(s) acerca dos atos, informando-o(a)(s) do prazo de 30 (trinta) dias para a oposição de embargos (art. 16, Lei 6.830).

3) Deverá o Oficial também intimar o cônjuge ou companheiro(a) do(a)(s) executado(a)(s), bem como o cô-proprietário do imóvel, se for o caso, nos termos do art. 12, § 2º, da Lei 6.830/80.

ANEXOS: Decisão id 2202072340, certidões CRI ids 2178135484 e 2178135497

OBSERVAÇÃO: O processo tramita no sistema Processo Judicial Eletrônico - PJe (<http://portal.trf1.jus.br/portaltrf1/processual/processo-judicial-eletronico/pje>). Os documentos do processo poderão ser acessados mediante as chaves de acesso informadas abaixo, no endereço: "<http://pje1g.trf1.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>". O advogado contratado poderá acessar o inteiro teor do processo, bem como solicitar habilitação nos autos, por meio do menu "Processo/Outras ações/Solicitar habilitação", após login no sistema com certificado digital. Para maiores informações, consultar o manual do PJe no endereço informado.

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
Certidão de Dívida Ativa - CD A	Certidão de Dívida Ativa - CDA	22040711030600000001010457431
Petição inicial	Petição inicial	22040711030600000001010457429
Informação de Prevenção	Informação de Prevenção	22040807180259400001011312433
Despacho	Despacho	22042514500650400001011312472
Citação	Citação	22042522081027900001033205985
Diligência	Certidão de Oficial de Justiça	22070915475999500001191100465

27/04/2026, 17:00



Este documento foi gerado pelo usuário 700.***-07 em 05/10/2026 15:10:27

Número do documento: 26042717023500000002168371387

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042717023500000002168371387>

Assinado eletronicamente por: LUCIENNE PAES BRITO - 27/04/2026 17:04:09