

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

23781

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01

Matricula

Goiânia: 06 de outubro de 1993

IMÓVEL: Lote de terras para construção urbana de número 8/9, da quadra 68, situado à Rua J-34, no **SETOR JAÓ**, nesta Capital, com a área de 849,20 metros quadrados, medindo: frente para a Rua J-34 - 28,00 metros; fundo, dividindo com os lotes 2, 3 e 5 - 20,82 metros; lado direito, dividindo com o lote 10 - 35,37 metros; pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 6 e 7 - 34,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ ALFREDO GUIMARÃES DE SÁ**, brasileiro, geólogo, casado com **HAMIRA FAGURY DE SÁ**, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua J-34, Qd.66, Lt.24/25, Setor Jaó, CPF. 116.718.311-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrículados sob R.06-5.237 e R.06-5.238, deste Cartório - **FUSÃO DE MATRÍCULAS** - requerida pelo proprietário, nos termos do Artigo 234, da Lei 6.015, de 31.12.1973, devidamente instruído com o Decreto Municipal nº 650, de 09.06.1992, de **REMEMBRAMENTO** dos lotes 08 e 09, da Prefeitura Municipal de Goiânia, publicado no Diário Oficial do Município nº 986, em 29.06.92, pág.45. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *Felício dos Santos*

AV.01-23.781: CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme requerimento apresentado, instruído com Certidão de Lançamento passada em 29.09.1993, pela Prefeitura Local e Certidão de Lançamento passada em 29.09.1993, pela Prefeitura Local e Certidão Negativa de Débito - CND nº 003178/93, emitida em 30.09.93, pelo INSS, no lote de terras objeto da presente Matrícula foi construída uma Casa Residencial, com área total de 468,51 M², contendo: 1º Pavimento - garagem, estar íntimo, sala de jantar, living, copa-cozinha, área de serviços, despensa, sala de TV, lavabo, varanda com banheiro, D.C.E.; 2º Pavimento - 04 quartos, sendo 02 suítes, varanda, closet e estar, no valor de CR\$940.102,68. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 06 de outubro de 1993. O Oficial, *Felício dos Santos*

R.02-23.781: VENDA- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 07 de outubro de 1993, nas notas do 3º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.596, fls. 91/92, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **OLGA SUELI PRADO SANTANA**, brasileira, viúva, comerciante, CPF. 232.796.991-34, residente e domiciliada à Av. Cora de Carvalho, nº.3.885, Bairro Santa Rita, na cidade de Macapá, Estado do Amapá; pelo preço de CR\$5.196.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 11 de outubro de 1993. O Oficial, *Felício dos Santos*

VIDE R.03-VENDA.

R.03-23.781: VENDA- Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda passado nesta Capital, em 29.10.1993, revestido das formalidades legais e fiscais, o imóvel constante da presente Matrícula foi

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

VENDIDO a **ADEIDES ALVES FERREIRA**, aeronauta, CIC. 082.932.361-91, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARIA TEREZINHA MORAES DE LIMA FERREIRA**, do lar, CIC. 648.211.701-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de CR\$16.000.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de novembro de 1993. O Oficial, *Paulo Roberto Pereira*

VIDE R.06 e AV.07

R.04-23.781: HIPOTECA- Pelo instrumento particular referido no R.03 supra, o imóvel constante da presente matrícula foi HIPOTECADO a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agência nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de CR\$8.422.299,50, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização SFA, sendo de CR\$105.747,81 o valor da primeira prestação, vencimento em 29.11.1993, com juros de 11,3865% ao ano. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de novembro de 1993. O Oficial, *Paulo Roberto Pereira*

VIDE AV.05 e AV.07

AV.05-23.781: CANCEL.HIPOTECA: Certifico que, fica cancelada a Hipoteca objeto do R.04 retro, em virtude da Adjudicação constante do R.06 infra. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 09 de setembro de 1999. O Oficial, *Paulo Roberto Pereira*

VIDE AV.07-CANCELAMENTO.

R.06.23.781: ADJUDICAÇÃO- Nos termos da Carta de Adjudicação passada em 03.08.99, extraída dos autos de Execução Extrajudicial, com base no Decreto Lei 70, de 21.11.1966, Lei 8.004, de 14.03.1990 e regulamentação complementar, promovida contra Adeides Alves Ferreira e s/m. Maria Terezinha Moraes de Lima Ferreira, qualificados no R.03 retro, devidamente assinada pelo Leiloeiro Oficial Sr. Ubaldo Jordão, o imóvel constante da presente Matrícula foi ADJUDICADO a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Filial de Goiás, CGC/MF 00.360.305/2256-10; no valor de R\$134.016,29. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 09 de setembro de 1999. O Oficial, *Paulo Roberto Pereira*

VIDE AV.07-CANCELAMENTO

AV.07-23.781: CANCELAMENTO E RESTABELECIMENTO: Certifico que, conforme Ofício nº 101/2009-SAAJT, passado em 14.10.09, extraído do Processo nº 2002.35.00.003984-6, de 4100 - Cumprimento de Sentença, expedido pela 7ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Goiás - Justiça Federal de Primeiro Grau, fica **cancelado** o AV.05 e R.06 supra, voltando o imóvel para posse e domínio de **ADEIDES ALVES FERREIRA**, aeronauta, CIC.082.932.361-91, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARIA TEREZINHA MORAES DE LIMA FERREIRA**, do lar, CIC.648.211.701-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, restabelecendo a Compra e Venda e Hipoteca objeto do R.03/04 retro e supra. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 30 de outubro de 2009. Oficial, *Paulo Roberto Pereira*

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

23.781

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº

02

Matricula

Goiânia: 27 de maio de 2011

R.08-23.781: PENHORA: Goiânia, 27 de maio de 2011. **AUTORA:** REGINA JANKO. **RÉU:** ADEIDES ALVES FERREIRA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Narrativa, passada em 05.05.11, extraído dos autos nº 30, Protocolo nº 1188-20.1998.8.09.0051 (9800011889) de Execução, expedida pela 8ª Vara Cível, desta Capital. **VALOR:** R\$8.441,45, figurando como depositário Adeides Alves Ferreira. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *[Assinatura]*

R.09-23.781: ARRESTO: Goiânia, 26 de agosto de 2016. **AUTOR:** DANIELA CURSINO ROMÃO. **RÉ:** TAXI AÉREO MILÊNIO LTDA e ADEIDES ALVES FERREIRA. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Narrativa, passada em 15.08.16, extraída dos Autos nº 4294, Protocolo nº 110734-82.2013.8.09.0051 (201301107349) de Carta Precatória, expedida pela Vara de Precatórias, desta Capital. **VALOR:** R\$190.225,74, não consta depositário conforme Certidão dada pela Oficial de Justiça. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *[Assinatura]*

R.10-23.781: ARRESTO: Goiânia, 07 de novembro de 2018. **AUTOR:** CHRYSTIANN AZEVEDO NUNES, CPF.772.412.231-87. **RÉ:** TAXI AÉREO MILÊNIO LTDA. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 294/2018, passado em 18.10.18, extraída do Processo 0187069.84.2009.8.09.0051 de Execução de Título Extrajudicial (L.E.), expedida pela 15ª Vara Cível e Ambiental, desta Capital. **VALOR:** R\$489.708,26, figurando como depositário Adeides Alves Ferreira. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *[Assinatura]*

R.11-23.781: PENHORA: Goiânia, 14 de abril de 2022. **PROMOVENTE:** CHRYSTIANN AZEVEDO NUNES, inscrito no CPF.772.412.231-87. **PROMOVIDOS:** TAXI AÉREO MILÊNIO LTDA, inscrito no CNPJ.01.943.616/0001-69; ADEIDES ALVES FERREIRA, inscrito no CPF.082.932.361-91 e ADEMIR ALVES FERREIRA, inscrito no CPF.060.948.301-30. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito (Bem Imóvel) passado em 04.04.2022, extraído do Processo 0187069-84.2009.8.09.0051 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 15ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO. **VALOR:** R\$489.708,26, figurando como depositário o Sr. Adeides Alves Ferreira. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *[Assinatura]*