



DUERÉ - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

904

LIVRO 2

REGISTRO GERAL - FICHA Nº 1

Matricula

Dueré, 03/12/1980

Lote nº 85 do Loteamento Boa Esperança 3ª Etapa - Fls. 01, Município de Dueré - TO com área de 167.9976 Hectares (cento e sessenta e sete hectares, noventa e nove ares e setenta e seis centiares). Limites e Confrontações: Do marco 152 ao marco 351, com distância de 834,65 metros e azimute de 17°43'15"; do marco 351 ao marco 355, com distância de 1.490,51 metros e azimute de 122°54'22"; do marco 355 ao marco 356, com distância de 209,80 metros e azimute de 142°06'45"; do marco 356 ao marco 357, com distância de 1.478,48 metros e azimute de 238°58'39", atravessa uma vertente; do marco 357 ao marco 358, com distância de 474,87 metros e azimute de 272°49'48"; do marco 358 ao marco 352, com distância de 925,01 metros e azimute de 06°38'37", atravessa uma vertente. CADASTRO NO INCRA sob nº 924.040.006-513-0 - **PROPRIETÁRIO:** Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - **AQUISIÇÃO:** Portaria 1388 de 14 de novembro de 1977 - **REGISTRO ANTERIOR:** R.01/M.337, Lv. 2-A - Fls. 235, em 26.01.1978. Esta é a transposição da **MATRÍCULA 904 de 03/12/1980** nas folhas 198v do Livro 2-A (antigo Lv. 3-D), desta Serventia, com as re-ratificações necessárias para fins de adequação ao sistema informatizado e à legislação em vigor. Era o que se continha em o referido registro, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido e verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.01/M.904 - em 03/12/1980 - (Lv. 2-B - Fls. 198v) - **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE:** Sr. **PAULO BUENO FERRO**, brasileiro, casado, agrimensor, portador da identidade nº 70.510-SSP-GO e do CPF nº 003.538.201-06, residente e domiciliado na cidade de Gurupi - TO. **TRANSMITENTES:** Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, pessoa Jurídica de direito Público - **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo nº 4(04)82(10)0785, expedido em 03/12/1980, assinado pelos presidentes do INCRA e do IDAGO, Srs.: Divino Teixeira Chaves e Mário Bezerra Cavalcante - **VALOR:** Cr\$ 19.383,94 (moeda da época). - **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. Era o que se continha em o referido registro, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido e verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.02/M.904 - Em 09/03/1983 - (Lv. 2-D - Fls. 143v) - **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE:** **SEBASTIÃO MESQUITA DA CUNHA**, portador da CI/RG nº 227.810-SSP-GO e CPF/MF nº 095.976.701-00, brasileiro, casado com a Sra. MARIA LOURDES FIGUEIREDO MESQUITA, ele comerciante e ele do lar, residentes à Rua Floriano Peixoto nº 288 - centro, em Anápolis - GO. **TRANSMITENTE:** O Sr. PAULO BUENO FERRO, portador da identidade nº 70.510-SSP-GO e do CPF nº 003.538.201-06 e sua esposa a Sra. ELMÍCIA PINHEIRO BUENO, portadora da CI/RG nº 1.156.697-SSPGO, brasileiros, casados, ele agrimensor e ela do lar residentes e domiciliados à

Continua no verso

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



DUERÉ - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula:

Av. Engenheiro Bernardo Sayão nº 856 - centro, na cidade de Gurupi - TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 007 às Fls. 43/44 em 23/02/1983 nas Notas do Tabelionato de Duere - TO - **Valor:** Cr\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros). **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** não constam. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. Era o que se continha em o referido registro, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido e verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.03/M.904 - Em 04/01/1984 - (Lv. 2-E - Fls. 003v) - **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE:** ELÍBIO ESTRELA DE SÁ, portador do CPF nº 052.113.101-44 e CI/RG nº 124.935-SSP-PB, brasileiro, casado com a Sra. ANA ALVES DE SÁ, ele motorista e ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Bernardo Sayão nº 567, centro, na cidade de Gurupi - TO. **TRANSMITENTE:** **SEBASTIÃO MESQUITA DA CUNHA**, portador da CI/RG nº 227.810-SSP-GO e CPF/MF nº 095.976.701-00 e sua esposa a Sra. MARIA LOURDES FIGUEIREDO MESQUITA, portadora da CI/RG nº 613932 - SSPGO (2ª via); ele comerciante e ele do lar, residentes à Rua Floriano Peixoto nº 288 - centro, em Anápolis - GO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 007 às Fls. 159/160 em 28/12/1983 nas Notas do Tabelionato de Duere - TO - **Valor:** Cr\$ 2.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil cruzeiros). **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** não constam. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. Era o que se continha em o referido registro, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido e verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.04/M.904 - Em 18/07/1986 - (Lv. 2-F - Fls. 117) - **PRESERVAÇÃO DE FLORESTA** - Para constar o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, firmado entre os proprietários anteriormente qualificados e o **IBDF**, com a finalidade de destinar a área de **83.9988 hectares**, não inferior a 50% do total da propriedade, compreendida como área de Reserva Legal e de utilização limitada, não podendo nela ser realizada qualquer tipo de exploração sem autorização do **IBDF**; a área está devidamente descrita e caracterizada no Mapa e Memorial Descritivo devidamente arquivados nesta Serventia na forma da lei. Era o que se continha em o referido Registro/Averbação, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido e verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.05/M.904 - Em 12/11/1986 - (Lv. 2-F - Fls. 117) - **HIPOTECA** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 86/00514-6, emitida em 11/11/1986, o **proprietário** e sua esposa, acima qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **Hipoteca Cedular de 1º Grau** sem concorrência de terceiros, em favor do credor Banco do Brasil S/A - agencia de Gurupi - TO, para a

Continua na ficha 2

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

DUERÉ - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

904

LIVRO 2

REGISTRO GERAL - FICHA Nº 2

Matrícula

Dueré, 03/12/1980

garantia de Crédito no valor de Ncz\$ 125.744,00, com vencimento final para 31/08/1987; mediante as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento arquivado nesta Serventia na forma da lei. Penhor Registrado no Livro 3-C - Fls. 102 desta Serventia. Data supra. Era o que se continha em o referido Registro, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema registral e à legislação em vigor. O referido e verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.06/M.904 - Em 24/08/1987 - (Lv. 2-F - Fls. 117) - **HIPOTECA** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00187-X, emitida em 21/08/1987, o **proprietário** e sua esposa, acima qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **Hipoteca Cédular de 1º Grau** sem concorrência de terceiros, em favor do credor Banco do Brasil S/A - agência de Gurupi - TO, para a garantia de Crédito no valor de Cz\$ 225.287,70, com vencimento final para 31/08/1988; mediante as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento arquivado nesta Serventia na forma da lei. Penhor Registrado no Livro 3-C - Fls. 114 desta Serventia. Data supra. **(Dado baixa conforme autorização do banco credor em 09/12/1988 - (as. Maryvone B. Carvalho - Oficial))**. Era o que se continha em o referido Registro, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema registral e à legislação em vigor. O referido e verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.07/M.904 - Em 15/09/1997 - (Lv. 2-F - Fls. 117) - **Baixa de Registro de Cédula e sua Garantia** - Procede-se mediante autorização firmada pelo Banco credor, para constar **A BAIXA DA HIPOTECA** referente à CRPH nº 86/00514-6, registrada sob nº **R.05** supra, ficando o emitente, livres do referido ônus, na forma da lei. O referido e verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.08/M.904 - Em 21/09/2000 - (Lv. 2-F - Fls. 117) - **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE**: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, portador da CI/RG nº 1.934.124-SSPGO e do CPF nº 451.730.361-68, brasileiro, casado com a Sra. IRACY PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, portadora do CPF nº 792.992.611-72 e da CI/RG nº 114.366-SSPTO; brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua 24, QD. 06 - Lt. 19, Jardim Eldorado, na cidade de Gurupi - TO. - **TRANSMITENTE**: ELÍBIO ESTRELA DE SÁ, portador do CPF nº 052.113.101-44 e CI/RG nº 124.935-SSP-PB, brasileiro, casado com a Sra. ANA ALVES DE SÁ, ele motorista e ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Bernardo Sayão nº 567, centro, na cidade de Gurupi - TO. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 153 às Fls. 168/169 em 06/12/1999 nas Notas do Tabelionato de Gurupi - TO - **Valor**: R\$ 13.103,00 (treze mil e cento e três reais). **IMÓVEL**: O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições**: não constam. **Impostos pagos e Certidões apresentadas**: os exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. Era o que se continha em o referido registro, aqui

Continua no verso



Continuação da Matrícula:

transcrito com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido é verdade e dou fê. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.09/M.904 - Em 01/06/2001 - (Lv. 2-F - Fls. 117) - **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE:** ODÍLIA ALVES DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade nº 788.158-SSP-GO e do CPF/MF nº 162.791.821-34, brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Ministro Alfredo Nasser, nº 230, centro, na cidade de Gurupi - TO. - **TRANSMITENTES:** JOSÉ PEREIRA DA SILVA, portador da CI/RG nº 1.934.124-SSPGO e do CPF nº 451.730.361-68 e sua esposa a Sra. IRACY PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, portadora do CPF nº 792.992.611-72 e da CI/RG nº 114.366-SSPTO; brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua 24, QD. 06 - Lt. 19, Jardim Eldorado, na cidade de Gurupi - TO. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 158 às Fls. 54/55 em 01/06/2001 nas Notas do 2º Tabelionato de Gurupi - TO - **Valor:** R\$ 11.100,00 (onze mil e cem reais). **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** não constam. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. Era o que se continha em o referido registro, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido é verdade e dou fê. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.10/M.904 - Em 13/07/2004 - (Lv. 2-F - Fls. 117) - **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTES (em condomínio):** PAULO DE OLIVEIRA CARVALHO, portador da cédula de identidade nº 265.630-SSPGO e do CPF/MF nº 126.768.451-87, casado sob o regime de comunhão universal de bens com a Sra. IVANILDA TEODORO DE OLIVEIRA, portadora da CI/RG. nº 1.329.297-SSPGO e do CPF/MF nº 617.776.171-20, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua C-28, Aptº. 301 - Jardim América, na cidade de Goiânia - GO e MARCOS ROGÉRIO GUIMARÃES, portador da CI. nº 2.515.259-SSPGO e do CPF/MF nº 472.212.321-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. EUGLENA TEODORO OLIVEIRA, CI. nº 3264496-3339084-SSPGO e do CPF/MF nº 626.217.421-49, brasileiros, engenheiro eletrônico e estudante, residentes e domiciliados na cidade de Gurupi-To, na Rua 06, nº 1.847, centro. - **TRANSMITENTE:** ODÍLIA ALVES DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade nº 788.158-SSP-GO e do CPF/MF nº 162.791.821-34, brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Ministro Alfredo Nasser, nº 230, centro, na cidade de Gurupi - TO. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca lavrada no Livro 69 às Fls. 109/112 em 12/07/2004 nas Notas do 1º Tabelionato de Gurupi - TO - **Valor:** R\$ 30.240,00 (trinta mil e duzentos e quarenta reais). **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula em sua totalidade, cabendo ao Comprador Paulo de Oliveira Carvalho, a parte ideal correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel e, ao Comprador Marcos Rogério Guimarães, a parte ideal de 1/3 (um terço) do imóvel. **CONDIÇÕES:** Pacto Adjeto de Hipoteca no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Continua na ficha 3

DUERÉ - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

904

LIVRO 2

REGISTRO GERAL - FICHA Nº 3

Matrícula

Dueré, 03/12/1980

que os Compradores confessam deverem à Outorgante Vendedora, motivo pelo qual dão a ela neste ato em 1ª e especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida referida. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** os exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. Era o que se continha em o referido registro, aqui transcrito com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.11/M.904 - em 26/12/2005 - (Lv. 2-F - Fls. 117) - **Baixa de Hipoteca** - Procede-se mediante quitação firmada pela Sra. Odília Alves dos Santos, para constar a o pagamento da dívida objeto do Pacto Adjetivo de Hipoteca constante da Escritura de Compra e venda registrada acima sob nº **R.10** no valor de R\$. 80.000,00 (oitenta mil reais); ficando o imóvel livre do referido ônus, nos termos da quitação arquivada nesta Serventia, na forma da lei. Era o que se continha na referida averbação, aqui transcrita, com as devidas adequações ao sistema e à legislação em vigor. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.12/M.904 - Em 28/09/2018 - (L. 2-Reg. Geral - Fichas) - **Separação Judicial** - Procede-se a presente averbação, mediante requerimento assinado pelo proprietário Paulo de Oliveira Carvalho; para constar que foi decretado a Separação Judicial Consensual do requerente com Ivanilda Teodoro Oliveira, voltando a cônjuge virago a assinar seu nome de solteira, ou seja, **Ivanilda Ferreira Teodoro, passando os cônjuges ao estado civil de SEPARADOS JUDICIALMENTE**; conforme atesta da Certidão de Casamento lavrada no Livro B-19, às Fls. 079, Termo nº 2258, Matrícula 025387 01 55 1973 2 00019 079 0002258 45, expedida pelo CRC de Mineiros-GO em 03/09/2018. Selos Digitais: 127944AAA024553-AQS e 127944AAA024555-JFT. Emol.: R\$ 47,00; Tx. Jud.: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,09. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.13/M.904 - Em 28/09/2018 - (L. 2-Reg. Geral - Fichas) - **Conversão de Separação Judicial em Divórcio** - Procede-se a presente averbação, mediante requerimento assinado pelo proprietário Paulo de Oliveira Carvalho; para constar a conversão da Separação Judicial em Divórcio Extrajudicial, voltando a cônjuge virago a assinar seu nome de solteira, ou seja, **Ivanilda Ferreira Teodoro, passando os cônjuges ao estado civil de DIVORCIADOS**; conforme atesta da Certidão de Casamento lavrada no Livro B-19, às Fls. 079, Termo nº 2258, Matrícula 025387 01 55 1973 2 00019 079 0002258 45, expedida pelo CRC Mineiros-GO, em 03/09/2018. Selos Digitais: 127944AAA024562-LZN e 127944AAA024564-CNE. Emol.: R\$ 47,00; Tx. Jud.: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,09. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

Continua no verso



Continuação da Matrícula:

R.14/M.904 - Em 09/10/2018 - (L. 2-Reg. Geral - Fichas) - **PARTILHA DE BENS** - Para constar que mediante Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 131/05 - Prot. 200500164333 de Ação de Separação Judicial Consensual, expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões e Cível da Comarca de Goiânia-GO, assinado pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Hélio Maurício de Amorim, em 24/02/2005; para constar que a parte ideal de 2/3 (dois terços) dos proprietários Paulo de Oliveira Carvalho e Ivanilda Ferreira Teodoro, do imóvel objeto desta matrícula, fica **pertencendo exclusivamente ao PAULO DE OLIVEIRA CARVALHO**, anteriormente qualificado, em razão de acordo celebrado e devidamente homologado por sentença 16/02/2005. **Valor:** Avaliação Judicial - R\$ 53.500,00 (cinquenta e três mil e quinhentos reais), Avaliação Atual Municipal - R\$ 335.995,20 (trezentos e trinta e cinco mil novecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos), e, Valor equivalente à 2/3 - R\$ 223.996,80 (duzentos e vinte e três mil novecentos e noventa e seis reais e oitenta centavos). **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** 01 - **Cadastrado junto ao INCRA sob nº 924.040.003.395-5**, emissão exercício 2017 "quitado" via internet; 02 - **Cadastrado junto à SRFB sob NIRF nº 4.113.624-1**, conforme CND emitida via internet; 03 - Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - **CAR/TO sob nº 1456755**, expedido em 29/08/2018 pelo NATURATINS; e os demais exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pelo Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. Selos Digitais: 127944AAA024781-IXK e 127944AAA024782-KSE. Emol.: R\$ 2.428,00; Tx. Jud.: R\$ 57,10; Funcivil: R\$ 24,16; ISSQN: R\$ 70,40. Protocolo nº 13.304 (L.1-E - Fichas). O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

AV.15/M.904 - Em 09/10/2018 - (L. 2-Reg. Geral - Fichas) - **Averbação de Casamento** - Procedese a presente averbação, mediante requerimento assinado pelo proprietário Paulo de Oliveira Carvalho; para constar que **Paulo de Oliveira Carvalho** contraiu matrimônio com **Meire Lúcia dos Reis Lima**, portadora da CI.RG nº 1.785.416-4 SSP-AM, inscrita no CPF/MF nº 844.660.732-87, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Travessa Castro Alves, nº 32, Comunidade Gustavo Nascimento, Bairro Cidade Nova, cidade de Manaus-AM; sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens; passando o cônjuge virago a assinar o nome **Meire Lúcia dos Reis de Oliveira**; conforme atesta a Certidão de Casamento sob Matrícula nº 004218 01 55 2011 2 00007 236 0002128 68, Termo nº 2128, Livro B-7 - Fls. 236, realizado aos 13/10/2011, expedida pelo 9º CRC de Manaus-AM. Selos Digitais: 127944AAA024788-SCL e 127944AAA024790-FOQ. Emol.: R\$ 47,00; Tx. Jud.: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,09. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

R.16/M.904 - Em 29/10/2018 - (L.2-Reg. Geral - Fichas) - **COMPRA E VENDA** - **Adquirente: JOAQUIM DE OLIVEIRA FERNANDES**, portador da CNH nº 00950961941 DETRAN-TO, onde consta a CI.RG nº 52.800 SSP-GO e inscrito no CPF/MF nº 015.785.451-53, filho de Manoel Fernandes da Cunha e Joaquina Ana de Moraes, casado sob o regime da Comunhão de Bens antes da Lei 6.515/77 com **IRENE MARIA MESQUITA FERNANDES**, portadora da CI.RG nº

Continua na ficha 4

DUERÉ - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

904

LIVRO 2

REGISTRO GERAL - FICHA Nº 4

Matricula

Dueré, 03/12/1980

1.303.690 2ª Via SSP-GO, e inscrita no CPF/MF nº 412.401.201-25, filha de Maria Alves Mesquita, brasileiros, agropecuaristas, residentes e domiciliados à Rua S, nº 1708, Qd. 04, Lt. 01, esq. c/ Av. Rio Grande do Norte, centro, cidade de Gurupi-TO. **Transmitentes:** Paulo de Oliveira Carvalho e sua esposa Meire Lúcia dos Reis de Oliveira, e Marcos Rogério Guimarães e Euglena Teodoro Oliveira, todos anteriormente qualificados. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 042, às Fls. 194/197 em 16/10/2018, nas Notas do Tabelionato da cidade de Dueré-TO. **Valor:** R\$ 335.995,20 (trezentos e trinta e cinco mil novecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos). **Imóvel:** O objeto desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** não constam. **Impostos pagos e Certidões apresentadas:** Comprovante do pagamento do ITBI - "inter-vivos", no valor de R\$ 6.588,00 (seis mil e quinhentos e oitenta e oito reais), conforme Guia DUAM nº 28546, paga em 26/10/2018, recolhido pela Coletoria Municipal de Dueré-TO, tendo a avaliação para efeitos fiscais em R\$ 219.600,00 (duzentos e dezenove mil e seiscentos reais); e os demais exigidos pela Lei 7.433/85, regulamentada pela Dec. 93.240/86 e Lei Est. 10.181/87. Consulta de Indisp./Código HASH nº f931.a4e7.e97d. 7031.f48c.a8ac.4782. 84ba.4b80.5129, HASH nº f988.4f7e.3c78. f5e5.80ad.4326.4fdb. 8ca2.b579.48c2. HASH nº f3e2.99fd.e5ae. 2cf2.f25b.5ce2.9d08. 9b09.8e5c.ab7a, e HASH nº a02dad86.c929. 9006.08968277. eeed.3949.f2c5.b542 - Resultado: NEGATIVO, em 10/10/2018. Emitida a DOI. Selos Digitais: 127944AAA025344-SMO e 127944AAA025345-UBD. Emol.: R\$ 2.668,00; Tx. Jud.: R\$ 119,72; Funcivil: R\$ 26,56; ISSQN: R\$ 75,65. Protocolo nº 13.350 (L.1-E - Fichas). O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial

R.17/M.904 - Em 30/10/2018 - (L.2 - Registro Geral Fichas) - **Hipoteca Cedular de 2º Grau** - Pela Cédula de Produto Rural - **CPR nº 140-18/19**, emitida em 15/08/2018. **Emitente/Fiel Depositário:** **Ananias Fernandes da Cunha**, portador da CI/RG sob nº 1.772.708 SSP-GO, inscrito no no CPF/MF nº 532.697.641-20, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Vereda, zona rural, na cidade de Formoso do Araguaia-TO. **Intervenientes Garantidores Hipotecários:** **Joaquim de Oliveira Fernandes** e sua esposa **Irene Maria Mesquita Fernandes**, acima qualificados. **Avalista:** **Geordana Pires Cunha**, inscrita no CPF/MF sob nº 767.382.801-49, deram o imóvel objeto desta matrícula em Hipoteca Cedular de 2º Grau sem concorrência de terceiros, em favor da credora CHS Agronegócio - Indústria e Comércio Ltda, localizada na cidade de Goiânia -GO, para a garantia de Crédito para fins de registro no valor de R\$ 1.574.592,00 (um milhão quinhentos e setenta e quatro mil e quinhentos e noventa e dois reais), com vencimento final para 28/02/2019; mediante as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento arquivado nesta Serventia na forma da lei. Referência a outros livros: **Registro da Cédula** sob nº **R.7106** (Lv.3 Reg Auxiliar-Fichas) no CRI de Dueré-TO; e **Penhor** registrado sob nº

Continua no verso

Ionize Rodrigues da Silva



DUERÉ - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula:

R.3615 e R.3616 no Lv.3, em 06/09/2018 no CRI de Figueirópolis-TO, e **R.8094** no Lv.3, em 10/09/2018 no CRI de Formoso do Araguaia-TO. Selos Digitais: 127944AAA025363-LCK, 127944AAA025364-WCG, 127944AAA025365-OGV, 127944AAA025366-UEV, 127944AAA025367-STL, 127944AAA025368-EBV. Emolumentos - Garantia: R\$ 1.328,00; Tx. Jud.: R\$ 119,72; Func.: R\$ 26,56. O referido é verdade e dou fé. **Ionize Rodrigues da Silva** - Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO