REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS — ARAGOIÂNIA

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES
TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Bel. Aparecida Silvia Carneiro Fernandes, Oficial do Registro de Imóveis de Aragoiânia, estado de Goiás.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº2.292, CNM:027391.2.0002292-71, LIVRO 02-REGISTRO GERAL-FICHA-**foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Uma Chácara para recreio neste Município, no loteamento denominado **"CAMPO DOURADO"**, a Rua Rio das Almas, sendo **CHÁCARA (13) Oito DA QUADRA (08) Oito, com a área de: (4.936,85M2)** metros quadrados, com divisas e metragens: De frente para Rua Rio das ALmas mede (52,00) metros; De fundos com a chácara 10, mede (18,00) metros; Mais,(34,71) pela lateral direita com a chácara 10, mede (18,00) metros; Mais,(34,71) Metros com Parte da Chácara 15; Pela lateral esquerda com a chácara 12, mede (97,09) metros, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA: CELTA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro a Rua 23, nr.104, Setor Central, Goiânia, Goiás, CGC.01.425.743/0001-76. TITULO AQUISITIVO: Matricula 404, Livro 02, deste Registro. O Oficial

---

Av.1-2.292.Aragoiânia, 13 de outubro de 1986. Procede-se esta averbação nos termos do Decreto Municipal, sob o nr.084/86, datado de 21-08-86, de Alteração de Loteamento; bem assim como de requerimento firmado pela proprietária, os quais se encontram devidamente prenotado e arquivado neste Registro. O Oficial

---

R.2-2.292.Aragoiânia, 10 de Setembro de 1.987. Por Escritura de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Cartório do 2º- Oficio de Notas de Goiânia-Go. em 02-09-87, no Livro de número 745-Setecentos e Quarenta e Cinco, às fls. de nr.047v/063, a proprietária da matrícula supra qualificada, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra ao **BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S.A.**, com sede à Ar. Paulista nr.1.318, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no GCC. sob o número 60.872.504/0001-23, e com filial em Goiânia-Go. Pelo Preço de CZ$400.000,00-(Quatrocentos Mil Cruzados), sem condições. O Oficial

---

Av.03-2.292.ARAGOIÂNIA, 16 DE JUNHO DE 2014.ALTERAÇÃO CONTRATUAL: Nos termos do requerimento datado de 22-04-2014, com firma reconhecida da assinatura do requerente; e, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo—SP-JUCESP, datada de 22-04-2014, NIRE sob nº35300010230, da última atualização da base de dados: 17-04-2014, de conformidade com a Assembleia Geral Extraordinária de 01-11-2002. **SOLICITA ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**, do proprietário constante no R-02, Banco Frances e Brasileiro S.A., que passa a ter a seguinte denominação Social de: **BANCO ITAÚ HOLDING FINANCEIRA S.A**, e com o endereço da sede social, na Avenida Paulista, 1.318 para a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100—Torre Itaúsa, ambos em São Paulo-SP., inscrito no CNPJ/MF nº60.872.504/0001-23; devidamente registrada sob nº48.930/03-9, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, JUSCEP. (protocolo de registro nr.15.043). Dou fé. O Oficial

AV. ALFREDO NASSER, Nº 694 - ARAGOIÂNIA / GO - CEP 75.330-000 • (62)35501180/(62)35501780/ (62)994153110 • CARTORIOSILVESTRE@GMAIL.COM

Documento assinado eletronicamente por GISLAYNE OLIVEIRA UCHOA, em 12/01/2026, às 09:30:01 - e4f6cb0

Av.04-2.292.ARAGOIÂNIA, 16 DE JUNHO DE 2014.ALTERAÇÃO CONTRATUAL: Nos termos do requerimento datado de 22-04-2014, com firma reconhecida da assinatura do requerente; e, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP-JUCESP, datada de 22-04-2014, NIRE sob nº 35300010230, da última atualização da base de dados: 17-04-2014, de conformidade com a Assembléia Geral Extraordinária de 28-11-2008. **SOLICITA ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**, do proprietário constante no Av-03, Banco Itaú Holding Financeira S.A., que passa a ter a seguinte denominação Social de: **ITAU UNIBANCO BANCO MULTIPLO S.A**, e com o endereço da sede social, da Avenida Paulista, 1.318 para a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100-Torre Itaúsa, ambos em São Paulo-SP., inscrito no CNPJ/MF nº60.872.504/0001-23; devidamente registrada sob nº 97.310/09-8, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, JUSCEP. (protocolo de registro nr.15.044). Dou fé. O Oficial

---

Av.05-2.292.ARAGOIÂNIA, 16 DE JUNHO DE 2014.ALTERAÇÃO CONTRATUAL: Nos termos do requerimento datado de 22-04-2014, com firma reconhecida da assinatura do requerente; e, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP-JUCESP, datada de 22-04-2014, NIRE sob nº 35300010230, da última atualização da base de dados: 17-04-2014, de conformidade com a Assembléia Geral Extraordinária de 24-04-2009. **SOLICITA ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**, do proprietário constante no Av-04, Itau Unibanco Banco Multiplo S.A., que passa a ter a seguinte denominação Social de: **ITAÚ UNIBANCO HOLDING S.A**, e com o endereço da sede social, da Avenida Paulista, 1.318 para a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100-Torre Itaúsa, ambos em São Paulo-SP., inscrito no CNPJ/MF nº60.872.504/0001-23; devidamente registrada sob nº297.122/09-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, JUSCEP. (protocolo de registro nr.15.045). Dou fé. O Oficial

---

Av.06-2.292.Aragoiânia, 21 de janeiro de 2025.Ordem Indisponibilidade de Bens aprovada, comunicado eletronicamente. Protocolo:202412.1809.03765256-IA-300. Processo:10007203720235020074. Emissor TRT-2º Região/São Paulo-SP. Em nome Itaú Unibanco Holding S.A., CNPJ/MF nº60.872.504/0001-23. Fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Protocolo nº22.549, em 21/01/2025, selo nº00192501214929329700000. Dou fé. (ato gratuito). A Oficial

---

Av.07-2.292.Aragoiânia, 27 de janeiro de 2025. Consulta CNIB, em 23/01/2025, fica **Baixado a Anotação de Indisponibilidade supra em sua totalidade**. Protocolo nº22.039, em 20/08/2024, selo nº00192408143711829700022. Dou fé. (ato gratuito). A Oficial

---.

Certifico ainda que de acordo com a Lei 20.955/2020 do Estado de Goiás, far-se-á necessária a obrigação do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º artigo 15 da Lei 19.191/2015, tendo como base de cálculo a tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, quando da lavratura de instrumento público em outra unidade da Federação.

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Aragoiânia, 09 de janeiro de 2026.

Aparecida Silvia Carneiro Fernandes
Oficial

Isento, atendendo Oficio s/n, datado 16/12/2025, processo: ATSum:0010710-53.2019.5.18.0013. (ass/servidor João Gabriel Camargo).

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00192601055665129700018
Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por GISLAYNE OLIVEIRA UCHOA, em 12/01/2026, às 09:30:01 - e4f6cb0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS — ARAGOIÂNIA

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES
TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

ORIGINAL

Cartorio Silvestre

AV. ALFREDO NASSER, Nº 694 - ARAGOIÂNIA / GO - CEP 75.330-000 • (62)35501180/(62)35501780/ (62)994153110 • CARTORIOSILVESTRE@GMAIL.COM

Documento assinado eletronicamente por GISLAYNE OLIVEIRA UCHOA, em 12/01/2026, às 09:30:01 - e4f6cb0

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES:21368791115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Anexos de Aragoiânia - GO. Para validar acessse o link abaixo:

https://verificador.iti.gov.br/

Validar Selo

Poder Judiciario do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00192601055665129700018

Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/buscas