Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferíveis a terceiros.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade rege-se, nas omissões do Artigo 1.052 a 1.087, da Lei de nº 10.406/2002, pelas normas da sociedade anônima.

CLÁUSULA SEXTA

A sociedade não possui nenhuma filial podendo, entretanto, as mesmas serem instaladas em qualquer parte do Território Nacional, a critério dos sócios, que na oportunidade, destacará uma parcela do capital social para cada um desses estabelecimentos com observância das prescrições legais.

CLÁUSULA SÉTIMA

O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado, e o início de suas atividades dar-se em 03 DE AGOSTO DE 2021.

CLAUSULA OITAVA

A Administração da sociedade, caberá ao sócio AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS e o Representante legal da empresa INVEXX ASSET INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, Sr. ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA, com poderes e atribuições de sócios - Administradores, que assinaram todos os atos da sociedade ISOLADAMENTE, tanto na Gerência quanto na parte financeira, representando à sociedade ativa, passiva e judicialmente e extra judicialmente, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer um dos quotistas ou de terceiros, tais como: Avais, Abonos, Garantias, Endossos de favor, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio, sendo nulo tais atos em relação à sociedade, conforme artigos 997, VI; 1.013, 1.015 e 1.064 do C/C 2002.

CLÁUSULA NONA

Somente o sócio AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS, terá direito a uma retirada mensal a título de Pró-labore, dentro de um comum acordo, a qual será levada à conta de despesas administrativas, com observância do limite da legislação do Imposto de Renda em Vigor.

CLÁUSULA DÉCIMA

O falecimento, interdição ou retirada de qualquer um dos sócios, não implicará na dissolução da sociedade, podendo seus herdeiros legítimos serem sócios da sociedade, se desejarem, em substituição ao sócio desligado, guardado as proporções

Certifico que este documento da empresa LM CAPITAL ASSET LTDA, NIRE: 52 20526153-4 é copia autenticada do original arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás de acordo com o art. 78 inciso II do Decreto Federal 1800/96 e IN/DREI nº 20 – Art. 4º. Para validar este documento, acesse http://www.juceg.go.gov.br e informe: Nº de protocolo 22/995309-2 e código de segurança bwhmg. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/06/2022 21:01:11 por Paula Nunes Lobo – Secretária Geral.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

a que tenham por direito em herança, de forma que todos eles formem um só bloco com interesse dos herdeiros legítimos do sócio desligado em serem sócios da sociedade, procederá ao balanço extraordinário, apurando-se as vantagens ou responsabilidades que couberam ao sócio desligado, aos seus herdeiros legítimos, cujo acerto de contas será feito de comum acordo entre os interessados.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas, apurados conforme artigo 1.065 do C/C 2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

As questões oriundas deste Contrato Social serão dirimidas por arbitragem, evitando-se assim despesas judiciais que prejudiquem os reais interesses da sociedade, e para os casos omissos os sócios elegem de comum acordo o foro Da cidade de Goiânia - Goiás, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Os administradores declaram sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal; ou por se encontrarem sob os efeitos dela; a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar; de prevaricação; peita ou suborno; concussão; peculato; ou contra a economia popular; contra o sistema financeiro nacional; contra as normas de defesa da concorrência; contra as relações de consumo; fé pública ou a propriedade.

E, estando os sócios justos e contratados, assinam este instrumento em via única, para que surta os efeitos legais, após terem lido e achado conforme.

Goiânia – GO, 03 de Agosto de 2021.

INVEXX ASSET INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ (MF) SOB O Nº 41.749.422/0001-41
Neste ato representada por seu sócio administrador
Sr. ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA, acima qualificado

AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS

Certifico que este documento da empresa LM CAPITAL ASSET LTDA, NIRE: 52 20526153-4 é cópia autenticada do original arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás de acordo com o art. 78 inciso II do Decreto Federal 1800/96 e IN/DREI nº 20 – Art. 4º. Para validar este documento, acesse http://www.juceg.go.gov.br e informe: Nº de protocolo 22/995309-2 e código de segurança bwhmg. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/06/2022 21:01:11 por Paula Nunes Lobo – Secretária Geral.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf

255

263

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LM CAPITAL ASSET LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00712192182	AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS
03404373162	ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

CERTIFICO O REGISTRO EM 06/08/2021 14:15 SOB Nº 52205261534.
PROTOCOLO: 216266700 DE 05/08/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12105739209. CNPJ DA SEDE: 43023436000109.
NIRE: 52205261534. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 03/08/2021.
LM CAPITAL ASSET LTDA

PAULA NUNES LOBO VELOSO ROSSI
SECRETÁRIA-GERAL
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

Certifico que este documento da empresa LM CAPITAL ASSET LTDA, NIRE: 52 20526153-4 é copia autenticada do original arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás de acordo com o art. 78 inciso II do Decreto Federal 1800/96 e IN/DREI nº 20 – Art. 4º. Para validar este documento, acesse http://www.juceg.go.gov.br e informe: Nº de protocolo 22/995309-2 e código de segurança bwhmg. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/06/2022 21:01:11 por Paula Nunes Lobo – Secretária Geral.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquerito_policial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 6 : Redistribuição
Arquivo 7 : fp_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

256
264

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UP1 DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Valor: R$ 5.700.000,00 Classificação: REINTEGRAÇÃO DE POSSE
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

AO DOUTO JUÍZO DA VARA CÍVEL DO FORO DE GOIÂNIA – GO.

FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ (MF) 32.479.085/0001-29, com sede na Av. Central nº. 419 Qd. 58 Lt. 09, Setor Garavelo, CEP 74.354-230, em Goiânia – GO, e-mail floridaholding.gyn@gmail.com, por seu advogado que esta subscreve (m.j.), com escritório na Rua 100 nº 25 St. Sul, CEP 74.080-140, em Goiânia – GO, e-mail fcteixeira@gmail.com, vem, à presença de Vossa Excelência propor

AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL CUMULADA COM DEVOLUÇÃO DE VALORES E REINTEGRAÇÃO DE POSSE

em face de **ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE**, brasileira, divorciada, empresária, CPF nº 041.003.818-06 e RG nº 7.994.186-2, e-mail desconhecido, **ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, CPF nº. 034.043.731-62 e RG nº 4.336.469 DGPC-GO, e-mail aarthurlucena@outlook.com, e, **ANDRÉA SCODRO SOUBIHE LUCENA**, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, psicóloga, CPF nº. 693.109.711-34 e RG nº 5.008.140 DGPC-GO, e-mail telossoubihe@gmail.com, todos com residência e domicílio na Rua Contagem Qd. 06 Lt. 05, Alphaville Flamboyant, CEP 74.883-060, em Goiânia – GO, pelos motivos de fato e de direito que a seguir expõe:

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctelxeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentação 13 - Juntada - Petição - Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquetitopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentação 5 - Petição
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf

(e-STJ Fl.497)

257
265

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHELI QUEIROZ BOCHIDI E CAMARGO BENTO - Data: 30/05/2022 15:46:18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

I. DOS FATOS

Depois de longo período de assédio por parte de Augusto Alves Veloso Mascarenhas – **morador do Alphaville Flamboyant** –, se dizendo "corretor de imóveis", tendo adquirido a confiança da sócia da autora, sob sua assessoria, consultoria e intermediação, acompanhado de Patrick Guimarães Rodrigues, em 15.6.2021 a autora formalizou – **negócio iniciado em abril/2021** – com os réus através do "Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Urbanos" datado de 13.4.2021,[1] tendo como objeto os seguintes imóveis, [2]

> "Um lote de terras de nº. 07, da quadra "AC-1", sito à Rua Calipso, no Loteamento (Reloteamento) ALPHAVILLE FLAMBOYANT, nesta Capital, com a área total de 800,00m², medindo: 20,00 m de frente pela a Rua Proteu; 20,00m de fundo com o lote 10; 40,00m pelo lado direito, com o lote 05; 40,00m pelo lado esquerdo, com o lote 08. No terreno está sendo construído um sobrado, com área edificada de 664,00m² aproximadamente, contendo: 04 suites, hall, sala de estar, jantar, home theather, 01 cozinhas, lavabo, varanda, área gourmet, área de lazer com piscina e garagem para 03 veículos;
>
> Um lote de terras de nº. 15, da quadra "AD-1", sito à Rua Calipso, no Loteamento (Reloteamento) ALPHAVILLE FLAMBOYANT, nesta Capital, com a área total de 800,00m², medindo: 20,00 m de frente pela a Rua Janus; 20,00m de fundo com o lote 03; 40,00m pelo lado direito, com o lote 16; 40,00m pelo lado esquerdo, com o lote 14. No terreno está sendo construído um sobrado, com área edificada de 630,00m² aproximadamente, contenda: 04 suítes, sendo a principal Sr e Sra, hall, sala de estar, jantar, home theather, 01 cozinhas, lavabo, varanda, área gourmet, área de lazer com piscina e garagem para 03 veículos. "

[1] Cópia do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Urbanos, anexa.
[2] *Ipisis literis*, conforme descrita na Cláusula Segunda do referido cantrata.

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flaviocteixeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia - GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Petição
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL [illegible] - Data: 20/08/2022 16:46:18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

266 258

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

Desde abril/2021 a autora exigiu pelos imóveis o valor de R$12.200.000,00 (doze milhões e duzentos mil reais), a ré Anna Margarida não aceitou pagar o preço exigido, contudo, o réu Arthur – **seu genro** – se dispôs a pagar por sua conta o valor de R$1.000.000,00 (um milhão de reais), e ao invés de um Aditivo ao Contrato, foi providenciado pelos corretores um confuso "Termo de Declaração de Vínculo de Nota Promissória".

Já descontando suas comissões, os corretores formalizaram o documento no valor de R$ 783.250,00 (setecentos e oitenta e três mil e duzentos e cinquenta reais), acompanhado de Nota Promissória com vencimento para 11.5.2022. Fato estranho, é que nele consta como <u>emitentes</u> o réu Arthur Lucena Ferreira da Silva e os "corretores" Augusto Alves Velloso Mascarenhas e Patrick Guimarães Rodrigues.[3]

Portanto, o valor total da negociação foi de R$12.200.000,00 (doze milhões e duzentos mil reais), e ao invés da forma que determina o contrato, o pagamento foi realizado pelos réus nas seguintes condições e formas:

"<u>MOEDA CORRENTE NACIONAL</u>: R$1.150.000,00 + R$250.000,00 pagos em 15.6.2021, através de depósitos separados; R$400.000,00 pago em 13.8.2021, e R$250.000,00 pago em 10.5.2022;

<u>IMÓVEIS EM PAGAMENTO</u>: R$3.657.321,02 (três milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, trezentos e vinte e um reais e dois centavos), representados pelo <u>ágio</u> dos lotes nº. 03 e 04 da Qd. 48, da Av. Contorno dos Ipês, no Residencial Goiânia Golfe Clube, com área de 2.550,00m² cada lote. "

<u>NOTA PROMISSÓRIA</u>: R$ 783.250,00 com vencimento em 11.5.2022.

Sobreleva ressaltar, que a autora confiou plenamente no corretor Augusto Mascarenhas, e ao exigir as Cessões de Direito na administradora do Portal do Sol

[3] Cópias do Termo de Declaração de Vínculo de Nota Promissória e da Nota Promissória nº 01/01, anexos.

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctelxeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentação 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquebitonolocal8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentação 5 : Petição Inicial
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf

(e-STJ Fl.499)

259
267

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
Valor: R$ 5.700.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CESAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

Green, foi tomada de surpresa ao saber que os lotes foram adquiridos em dezembro/2020, e das 60 (sessenta) parcelas contratadas faltavam 54 (cinquenta e quatro) a pagar, ou seja, o saldo devedor era de 90% (noventa por cento) do valor contratado, hoje em quase R$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) em cada lote. Vejamos:

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Quarta-feira, 25 de maio de 2022
Usuário: LORENA
Horário: 13:33:07
Dt. Base: 25/05/2022
Dt. Corr.: 25/05/2022

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 25/05/2022

Venda: 591753 **Dt. Venda:** 02/10/2020
Empreend.: 94 - Portal do Sol Green
Cliente : 39145 - Florida Holding Patrimonial Ltda
Fones: **Residencial:** (62) 9993-02515 **Celular:** (62) 9963-13152 **Comercial:**
End.: Avenida Central QUADRA 58 LOTE 09 No. 419 **Bairro :** Setor Garavelo
Cidade : Goiânia **UF :** GO **CEP :** 74354-230

Titular / Não Titular / Avalistas

Tipo	% contrato	Emite boleto	Código	Nome	CPF/CNPJ
0 - Titular	100,00	1 - Sim	39145	FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA	32.479.085/0001-29

Prod.	Descrição	Person.	Qtde
94	PORTAL DO SOL - GREEN	28	2.550,00

Identificador QD-48/LT-03 **Area** 2550

Parcela	Descrição	Dt Vencim	Valor Parc.	Dt. Receb.	Vlr da Parcela	Principal	Juros	Correção	Multa
1.1/1	Custas-PARCELA BÔNUS PLANO CONSTRUÇÃO	02/10/2023	363.327,35	__/__/__	363.327,35	363.327,35	0,00	0,00	0,00
P.1/1	Parcela	02/10/2023	1.376.788,15	__/__/__	1.376.788,15	1.167.856,65	0,00	208.931,50	0,00
RECEBIDO :			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEBER + RESID. :			1.740.115,50		1.740.115,50	1.531.184,00	0,00	208.931,50	0,00
GERAL :			1.740.115,50		1.740.115,50	1.531.184,00	0,00	208.931,50	0,00

RECEBIDO NÃO COMPENSADO: 0,00
RECEBER + RESID. + REC. NÃO COMPENSADO: 1.740.115,50

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Quarta-feira, 25 de maio de 2022
Usuário: LORENA
Horário: 13:34:0
Dt. Base: 25/05/2022
Dt. Corr.: 25/05/2022

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 25/05/2022

Venda: 591754 **Dt. Venda:** 02/10/2020
Empreend.: 94 - Portal do Sol Green
Cliente : 39146 - Fernanda Souza Azevedo Rodrigues
Fones: **Residencial:** **Celular:** (62) 9993-02515 **Comercial:**
End.: Rua T 62 Apart. 1802 No. 3188 **Bairro :** Setor Bueno
Cidade : Goiânia **UF :** GO **CEP :** 74223-180

Titular / Não Titular / Avalistas

Tipo	% contrato	Emite boleto	Código	Nome	CPF/CNPJ
0 - Titular	100,00	1 - Sim	39146	FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES	191.410.408-65

Prod.	Descrição	Person.	Qtde
94	PORTAL DO SOL - GREEN	29	2.550,00

Identificador QD-48/LT-04 **Area** 2550

Parcela	Descrição	Dt Vencim	Valor Parc.	Dt. Receb.	Vlr da Parcela	Principal	Juros	Correção	Multa
1.1/1	Custas-PARCELA BÔNUS PLANO CONSTRUÇÃO	02/10/2023	363.327,35	__/__/__	363.327,35	363.327,35	0,00	0,00	0,00
P.1/1	Parcela	02/10/2023	1.376.788,15	__/__/__	1.376.788,15	1.167.856,65	0,00	208.931,50	0,00
RECEBIDO :			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEBER + RESID. :			1.740.115,50		1.740.115,50	1.531.184,00	0,00	208.931,50	0,00
GERAL :			1.740.115,50		1.740.115,50	1.531.184,00	0,00	208.931,50	0,00

RECEBIDO NÃO COMPENSADO: 0,00
RECEBER + RESID. + REC. NÃO COMPENSADO: 1.740.115,50
VALOR PAGO POR CLIENTES ANTERIORES: 77.857,11
RECEBIDO + PAGO POR CLIENTES ANTERIORES: 77.857,11
RECEBIDO + PAGO POR CLIENTES ANTERIORES + RECEBER + RESID.: 1.817.972,61

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flaviocteixeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 - Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquelitonolocal8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 8 - Redistribuição
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

(e-STJ Fl.500)

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Valor: R$ 7.800.000,00 - Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO BENTO - Data: 26/08/2022 08:46:18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

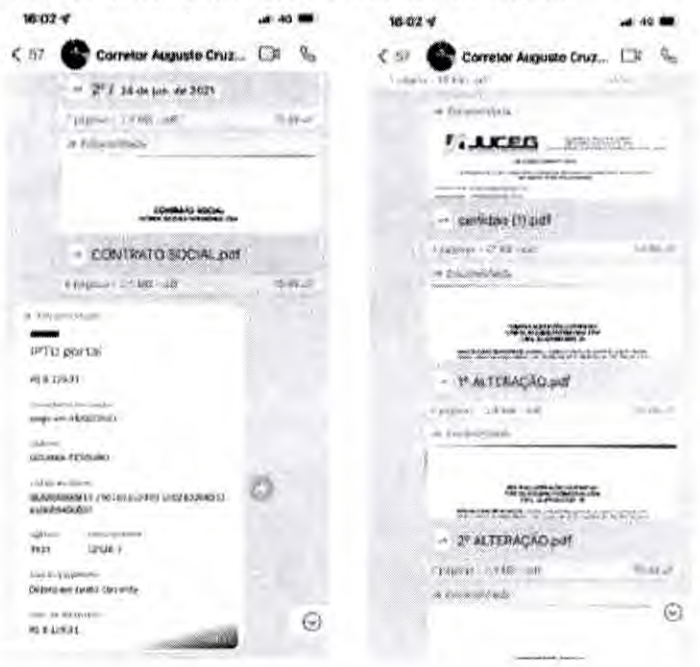
Destaque-se que, o negócio foi formalizado em junho/2021, toda a documentação da autora exigida pelos corretores foi tempestivamente apresentada, [4] contudo, as Cessões de Direito só foram disponibilizadas para assinatura em 18.11.2021, causando problemas à contabilidade da autora.

Sentindo-se lesada, e desconfiando do fato de ter efetuado o pagamento das comissões em conta corrente estranha ao negócio – **esposa de Patrick** –, a autora exigiu as notas fiscais referentes as comissões. Meses depois os corretores não apresentaram notas fiscais de comissões, mas, de móveis – **jamais adquiridos e/ou fabricados** – e de desconhecidas representações – **nunca contratadas**.

Ante todos os percalços, já convicta de que foi ludibriada, sofrendo com os maléficos efeitos de intermináveis desentendimentos com seu marido e sócio, completamente fragilizada e sentindo sua moral vituperada, além de ansiosa a sócia da autora caiu em depressão, e resolveu exigir o desfazimento do negócio e a imediata rescisão do contrato.

---

[4] Prova do fornecimento de documentos ao corretor Augusto:



62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioteixeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquebitonoficial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 8 : Redistribuição
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf

Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Valor: MICHEL 700,00 BOLINHO DE CAMARÃO - DINHEIRA - 08/02/2022 08:46:18
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIANIA - 30ª VARA CIVEL
Usuário: FLÁVIO CESAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

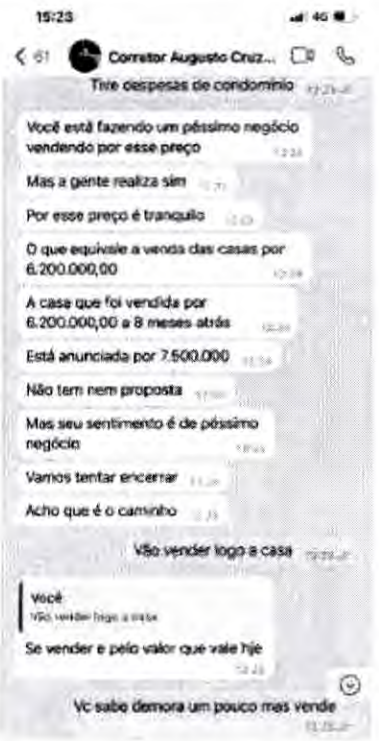
269 26j

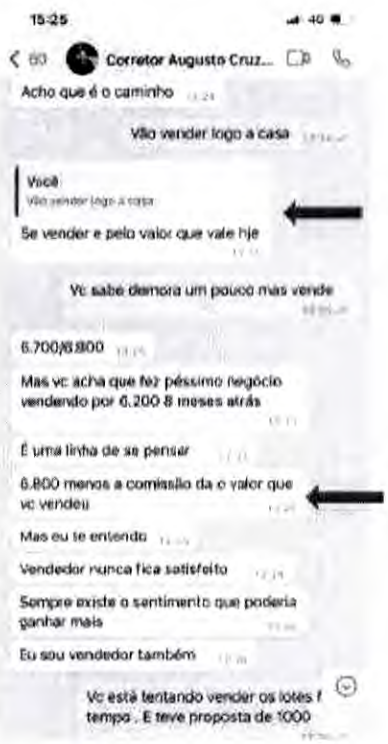
FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

A resolução foi comunicada ao corretor Augusto, o qual passou a não atender as ligações da autora e nem a responder as mensagens enviadas. Em 04.3.2022 a sócia da autora demonstrou expressamente o descontentamento e desconfiança ao saber que Augusto não é e nem nunca foi corretor de imóveis e nem está inscrito no CRECI-GO, o que levou Augusto a refletir e reconhecer as atipicidades do negócio que ardilosamente planejou, passando a negociar o seu desfazimento diretamente com o réu Arthur. [5]

Logo a autora soube, também, que o réu Arthur era sócio de Augusto e que ambos estavam com relações estremecidas, dando azo para novas e negativas presunções.

Em 10.5.2022, já cientes do indiscutível desejo da autora em rescindir o contrato, *numa tentativa de força-la a dar seguimento ao negócio*, a ré Anna Margarida efetuou o pagamento no valor de R$5.742.678,98 (cinco milhões, setecentos e





62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flaviocteixeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

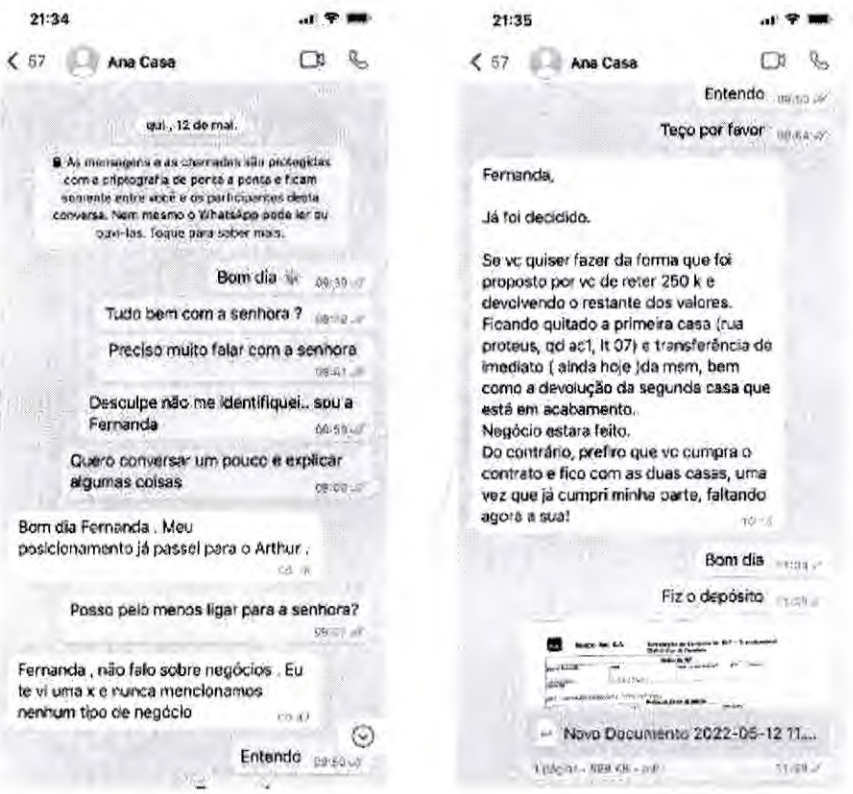
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf
(e-STJ Fl.502)
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051
262
270
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOLHO DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18
Valor: R$ 700.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos), e procurada para o desfazimento do negócio, de forma deseducada e arrogante passou a pressionar a autora, bloqueando-a no WhatsApp. [6]

Uma hora e quinze minutos depois da insólita mensagem, a autora efetuou a devolução do valor diretamente para a conta corrente da ré,[7] e ao afogadilho, aproveitando-se da fragilidade emocional da sócia da autora e sem dar tempo para estar acompanhada do seu advogado, às 14:00h foi assinado o **distrato do imóvel** edificado no Lote 15 da Quadra AD1, da Rua Janus, do qual **não constam assinaturas de testemunhas**, [8] e a autora foi forçada a conceder desconto de R$394.000,00 (trezentos e noventa e quatro mil reais), sob pena dos réus não assinarem o distrato.

6



[7] Transferência bancária, cópia anexa.
[8] Cópia do Distrato de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Urbanos, anexa.

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flaviocteixeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritonoticia8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Redistribuição
Arquivo 7 : ip_092022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Valor: R$ 700.000,00 BOLETIM DE OCORRÊNCIA CIRCUNSTANCIADO - PM - 2088216:18
Usuário: MICHEL [illegible] - Data: 08/08/2022 16:18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIANIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

263

271

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

Note-se, ainda, que da leitura da Cláusula Terceira do contrato, a posse aos réus só será transmitida no ato das escrituras públicas dos imóveis, o que ainda não ocorreu, mas, ao arrepio da legalidade e como forma de pressão e coação à autora, mesmo notificados os réus continuam oferecendo o imóvel à venda à terceiros, tentando "construir" possíveis alegações de inexistentes danos morais.

Em 20.5.2022, às 15h43min os réus foram previamente notificados através dos seus respectivos e-mails, com observação da notificação extrajudicial enviada através do 1° Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia, registro n°.487934-3, e da mesma forma, foram também notificados os corretores. [9]

Remanescem as dúvidas: Qual o motivo dos réus terem omitido o valor da dívida em ambos os lotes dados em pagamento? Qual a razão de constar os nomes dos corretores como devedores no Termo de Declaração de Vínculo de Nota Promissória? Qual o pretexto de constar o réu Arthur e os corretores Augusto e Patrick como emitentes e pagadores da nota promissória? Se Arthur e Augusto eram sócios, não estariam mancomunados em fazer a autora "engolir os lotes goela abaixo" a preço estratosférico? Se Anna Margarida e Andréa são compradoras, porque não assinaram no tal Termo? Se ocorreu o distrato e foi devolvida uma casa, qual a razão de não aceitar a devolução de um dos lotes? Se do negócio originário remanesce sobre um imóvel somente, qual a razão para instituir multa de 10% sobre o valor do contrato? Qual razão teria os réus, para mesmo depois de notificados da rescisão do contrato, em continuar tentando vender o imóvel?

São muitas perguntas para nenhuma resposta, somente muitas razões para péssimas presunções. Em razão disso, a autora comunicou os fatos à autoridade policial, com Inquérito Policial em andamento na 8ª Delegacia Distrital de Goiânia.[10]

[9] Cópias anexas.
[10] Cópia anexa.

62 3212 4749
62 99306 8000
fctelxeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavjoctelxeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquebitonolocal8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 8 : Redistribuição
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

II. DO DIREITO

> "O homem necessita de segurança para conduzir, planificar e conformar autônoma e responsavelmente a sua vida. Por isso, desde cedo se consideravam os princípios da segurança jurídica e da proteção à confiança como elementos constitutivos do Estado de Direito". [11]

O artigo 5º, II, da Constituição Federal dispõe que **"ninguém será obrigado a fazer ou deixar de fazer alguma coisa senão em virtude de lei;"**. Ao mesmo tempo, o princípio da autonomia da vontade prevê que as partes têm ampla liberdade de contratar, obviamente, desde que observada a função social do contrato (art. 421, CPC) e a boa-fé contratual.

De acordo com o art. 422, do Código Civil, **"os contratantes são obrigados a guardar, assim na conclusão do contrato, como em sua execução, os princípios da probidade e boa-fé"**. Pressupõe o princípio da boa-fé e por ele se entende que a literalidade da palavra não pode prevalecer sobre a intenção manifesta na declaração de vontade ou dela inferível, ou ainda, (ii) que se supõe que as partes, ao contratarem, devem fazê-lo em confiança e com lealdade recíproca, o que *in casu* não está presente.

O raciocínio é simplório:

"O imóvel foi vendido por **R$6.100.000,00**; os **dois lotes** em pagamento foram **avaliados pelos réus em R$3.657.321,02**; contudo, os réus **pagaram pelos dois lotes o valor total de R$144.000,00, restando à autora o pagamento de R$3.558.088,11**; considerando que a autora recebeu R$2.050.000,00 em moeda e dos dois lotes foram pagos tão somente R$144.000,00, restando à autora o pagamento de R$3.558.088,11, deve-se considerar que o imóvel foi vendido por parcos e irrisórios **R$2.144.000,00**".

[11] CANOTILHO, 1999, p. 252.

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctelxeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

(e-STJ Fl.504)

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Valor: R$ 700.000,00 (CLASSE: CAUTELAR INOMINADA CRIMINAL)
Usuário: MICHEL [illegible] - Data: 29/08/2022 16:18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIANIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquebitonoticial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 6 : Petição
Arquivo 7 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf

Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA VITÓRIA DA COSTA SILVA - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL CARVALHO BOUHID DE AMARGO - Data: 26/08/2022 08:16:18
Valor: R$ 5.700.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

365
273

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

Sob essa realidade, a presente rescisão – **já de conhecimento dos réus desde 20.5.2022** –, não se trata de simples arrependimento e nem de caprichoso descumprimento contratual pela autora, mas, ante o histórico dos fatos, nota-se a ausência da concepção ética da boa-fé – fonte do direito e das obrigações – e sobra desequilíbrio contratual entre as partes, caracterizando abuso da posição jurídica dos réus; há excesso de deslealdade e quebra de confiança praticada pelos réus, além de exacerbada arrogância e desdém à sócia da autora, e **tudo isso afetou profundamente a sua saúde, feriu a segurança jurídica imprescindível às relações contratuais**, resultando em explícito prejuízo moral.

Sob esse prisma, ante os documentos juntados pela autora, em especial, pelas mensagens por aplicativo trocadas entre as partes, infere-se que os réus – e os corretores – foram os responsáveis pela rescisão do contrato de compra e venda do imóvel, devendo as partes retornar ao *status quo ante*.

Portanto, mesmo ciente de que ninguém pode ser obrigado a permanecer contratado, em observância ao disposto no art. 479, do Código Civil, a autora tentou modificar equitativamente as condições do contrato, propôs a substituição dos lotes superavaliados pelo pagamento em moeda nacional, mas, os réus permaneceram inertes.

III. DOS PEDIDOS

Ante o exposto, ciente das suas responsabilidades, a autora requer:

a) a citação dos réus, para que, querendo, apresente resposta no prazo legal, sob pena de sujeitar-se aos efeitos da revelia;

b) a rescisão unilateral do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Urbanos, com referência ao Lote de Terras nº 07 da Quadra AC1, sito à Rua Proteus, no Loteamento (reloteamento)

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctelxeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritonoticial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 7 : rp_092022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_7.pdf
Processo: 5515498-27.2022.8.09.0051

266
279
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Valor: R$ 5.700.000,00 - CLASSE: CAUTELAR INTERNAÇÃO PROVISÓRIA
Usuário: MICHELE BOUFIDI DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 16:46:18

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

Alphaville Flamboyant, em Goiânia – GO, com área total de 800,00m², e do Sobrado residencial nele construído;

c) seja deferida à autora a reintegração da posse precária exercida até então pelos réus, com imediata devolução das chaves;

d) sejam os réus condenados ao pagamento de danos morais à autora e por eles provocados, pelo que desde já requer o arbitramento por esse d. Juízo;

e) provará o que for necessário, usando de todos os meios permitidos em direito, em especial, pela juntada de documentos (anexos), pela juntada de novos documentos, pelo depoimento pessoal dos réus, provas periciais técnicas, se necessárias, e ainda pela oitiva das seguintes testemunhas:

Augusto Alves Velloso Mascarenhas, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 007.121.921-82, e-mail augustovelloso19@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Pandora Qd. S1 Lt. 12, Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul, Alphaville Flamboyant, CEP 74.884-666, em Goiânia – GO;

Patrick Guimarães Rodrigues, brasileiro, casado, empresário, CPF 940.860.791-00, residente e domiciliado na Rua Ayrton Senna nº 200 Qd. 03/08, Setor Estrela Dalva, CEP 74.475-215, em Goiânia – GO.

f) a autora não tem interesse, neste momento, na designação de audiência de conciliação, com escopo de evitar-se o atraso no processamento do feito, sendo notório que devolverá os valores pagos pelos réus devidamente atualizados monetariamente, e ainda, seja determinado que os réus recebam as Cessões de Direitos dos Lotes nºs. 03 e 04, da Quadra 48, da Av. Contorno dos Ipês, constantes dos itens IV e V da Cláusula Segunda do Contrato rescindido;

62 3212 4749
62 99306 8000
fctelxeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctelxeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403566862697392, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquetitonalgial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 8 : Redistribuição
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
Valor: R$ 5.700.000,00
Usuário: MICHEL OLIVEIRO BOLHO DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:16:18
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:06:12

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

g) nos termos do art. 98, §6º, do CPC, seja deferido o parcelamento das custas processuais no valor de R$ 112.172,25 em 5 (cinco) parcelas, e sejam as guias imediatamente disponibilizadas para pagamento.

h) sejam os réus condenados ao pagamento dos honorários sucumbenciais, entre 10% e 20% sobre o valor da causa;

Dá-se ao feito o valor de R$ 5.700.000,00 (cinco milhões e setecentos mil reais).

São os termos em que pede deferimento.

Goiânia, 30 de maio de 2022.

FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA
OAB-GO 16.188

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctelxeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmanta em 30/05/2022 03:05:10
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 3 : Recebimento
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

(e-STJ Fl.508)

276 268

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHELLE BOLIVEIRA CAMARGO BENTO - 28/08/2025 16:46:18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:04:19

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

AO DOUTO JUÍZO DA 30ª. VARA CÍVEL DO FORO DE GOIÂNIA – GO.

PROCESSO Nº. 5315498-27.2022.8.09.0051

Rescisão de Contrato / Devolução de Valores e Imóveis

FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA, já qualificada nos autos da Ação de Rescisão Contratual cumulada c/ Devolução de Valores e Reintegração de Posse, processo supra, cujos trâmites se dão por esse douto Juízo, vem, por seu advogado signatário, cumprindo o determinado no r. Despacho (Movimentação nº. 06), conforme disposto do art. 321, do CPC, apresentar EMENDA À INICIAL, nos termos e motivos a seguir:

I. DO DEPÓSITO INCIDENTAL / DEVOLUÇÃO DE VALORES

A autora efetuou depósito judicial através de 6 (seis) boletos acompanhados dos respectivos comprovantes de pagamentos,[1] no valor líquido de R$2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais), em devolução aos valores efetivamente pagos pelos réus.

[1] Boletos e comprovantes de pagamentos, anexos.

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flaviocteixeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/06/2022 22:00:56
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritonoticia8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Redistribuição
Arquivo 8 : rp_092022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf
Processo: 5315499-27.2022.8.09.0051

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHELE BOTELHO DE CARVALHO REIS - Data: 26/08/2022 16:16:18
Valor: R$ 5.700.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIANIA - 30ª VARA CIVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:04:19

277 969

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

II. DO PAGAMENTO DAS CUSTAS INICIAIS

A autora junta a guia nº 3919813-8/50 no valor de R$112.172,25 (cento e doze mil, cento e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos), acompanhada do comprovante de pagamento, [2] portanto, efetuou o pagamento das custas iniciais totais.

III. DOS OBJETIVOS DA AÇÃO POSTA

Ratificando a inicial (Movimentação nº. 01), busca-se através desta ação a Rescisão do Contrato de Compra e Venda do imóvel construído no lote nº. 07 da Quadra AC-1, da Rua Proteus, no Loteamento Alphaville Flamboyant, em Goiânia, pois, completamente viciado desde o seu nascedouro, e no seu decorrer eivado de pressões e gravíssimas coações, indicando que é resultante de crime de estelionato – objeto de Inquérito Policial sigiloso em andamento na 8ª. Delegacia Distrital de Goiânia –, cumulada com a Devolução dos Valores e dos imóveis – dolosamente superavaliados – recebidos dos réus, naturalmente e por consequência, requer a Reintegração da Posse – retomada do imóvel – precária até então exercida pelos réus.

São os termos em que pede deferimento.

Goiânia, 6 de maio de 2022.

FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA
OAB-GO 16.188

[2] Cópio onexo.

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctexeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/06/2022 22:00:56
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:2S223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquetijonolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 8 : Redistribuição
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

278

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL [illegible] - Data: [illegible]
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CESAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:00:33

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

AO DOUTO JUÍZO DA 30ª. VARA CÍVEL DO FORO DE GOIÂNIA – GO.

PROCESSO Nº. 5315498-27.2022.8.09.0051

Rescisão de Contrato / Devolução de Valores e Imóveis

FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA, por seu advogado signatário, vem perante Vossa Excelência, apresentar ADITAMENTO À INICIAL da presente Ação de Rescisão Contratual cumulada c/ Devolução de Valores e Reintegração de Posse proposta contra ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE, ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA e ANDRÉA SCODRO SOUBIHE LUCENA, em ordem a ampliar a sua causa de pedir, fazer constar pedido de tutela de urgência e de natureza cautelar, juntar novos documentos e fornecer novo endereço dos réus para melhor embasamento dos pedidos iniciais, nos termos adiante aduzidos:

I. DAS TUTELAS DE URGÊNCIA E DE NATUREZA CAUTELAR

Com supedâneo no art. 329, I, do Código de Processo Civil, a autora pretende o aditamento da petição inicial a fim de constar pedido de tutelas de urgência e de natureza cautelar, almejando garantir o seu direito através de medidas acautelatórias necessárias.

62 3212 4749
62 99306 8000
fctelxeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctelxeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/06/2022 22:39:18
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquetitonalicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 8 : Redistribuição
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Valor: R$ 5.700.000,00 BOLETO DE CAUTELA INTERRUPÇÃO 8P2022088E46:18
Usuário: MICHEL [illegible]
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CESAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:00:33

279 271

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

Sublinhe-se, que a premeditação e o assédio à sócia da autora provocaram o desalinho da relação negocial desde o seu nascedouro, e agora – depois de notificados da rescisão – os réus tentam desconstruir a real e gravíssima situação de inverdades, os inúmeros constrangimentos e diatribes lançados contra a autora e sua sócia no curso do negócio realizado, propagando a *'estória'* de que a autora é uma grande empresa e sua sócia detentora de larga experiência no mercado da construção e venda de casas de alto padrão nesta capital.

A realidade é outra: a autora é uma pequena empresa familiar recém fundada – 17.1.2019 –[1] por uma cirurgiã dentista, um médico oftalmologista e uma jovem estudante de medicina, não possui empregados,[2] e registra em sua história a construção de somente 3 (três) casas residenciais.

Registre-se, desde logo, pela gravidade e relevância, que a sócia da autora foi ardil e dolosamente assediada por Augusto Alves Veloso Mascarenhas – se apresenta como corretor de imóveis de alto luxo –, o qual, seguro de ter conquistado a confiança da sócia, literalmente nela *"empurrou goela abaixo"* 02 lotes superavaliados em quase 300% (trezentos por cento), e com essa façanha se tornou sócio de Arthur – um dos réus.

Não se contentando com o ardil perpetrado, as ameaças, pressões e coações de Augusto – que se diz corretor de imóveis – ultrapassaram os limites do absurdo, pois, ele continua ameaçando a sócia da autora de ter as mensagens de cunho estritamente pessoal trocadas com Augusto – via WhatsApp – apresentadas ao seu esposo, sócio da autora, o que já é objeto de pedido de quebra de sigilo telefônico e perícias, até então em segredo de justiça na 8ª Delegacia Distrital de Goiânia.

É preciso repelir, desse modo, a tentação autoritária dos réus – auxiliados pelo citado pseudo-corretor de imóveis – de agir sob a presunção de que na hora de fechar negócio vale tudo. Não, não vale, pois, é possível que a manifestação de vontade tenha

1 Cópia do CNPJ anexo.
2 Cópias das DCTF´s, anexadas.

62 3212 4749
62 99306 8000
fctelxeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flaviocteixeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/06/2022 22:39:18
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquerito_policial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 8 : Petição
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
Valor: R$ 9.424.672,83
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHELLE [illegible] - Data: 08/08/2025 16:46:18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CÍVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:00:33

280 272

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

sido externada com "defeito na sua formação ou na sua declaração, em prejuízo do próprio declarante, de terceiro ou da ordem pública". [3]

Portanto, há situações fáticas suficientes a demonstrar o cabimento deste aditamento da inicial, para fins de incluir a tutela de urgência (art. 300, do CPC) para que seja concedida a imediata reintegração da posse – **precária** – do imóvel até então exercida pelos réus, especialmente, proibindo-lhes de fazer do imóvel um depósito de móveis e restos de materiais de construção de outra obra.

E ainda, para fins de incluir a tutela de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC) visando merecer o deferimento da averbação da presente ação à margem da matrícula nº 59.060, do Livro 2 do Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição de Goiânia, até o deslinde da questão, de modo a impedir qualquer ação maléfica e ardil por parte dos réus, pois, é público que estão tentando alienar o imóvel à terceiros.

II. DA ATA NOTARIAL / DIÁLOGOS ENTRE A SÓCIA DA AUTORA E O PSEUDO-CORRETOR AUGUSTO ALVES VELOSO MASCARENHAS

Consta da inicial, citações de diálogos via aplicativo WhatsApp, tais como, cumprimentos de exigências e disponibilização de documentos, além de assuntos aleatórios discutidos entre Augusto Mascarenhas e a sócia da autora, para tanto, junta a Ata Notarial de 02.6.2022, lavrada no Cartório Silva, em Goiânia, às fls. 109/132 do livro 01418-N, protocolo nº 0026158, a qual tem força probante conforme dispõe os artigos 384 e 405, do CPC.

III. DO REAL ENDEREÇO DOS RÉUS ARTHUR E ANDREA LUCENA

Contrário ao citado na inicial o endereço dos réus Arthur Lucena Ferreira da Silva e Andrea Scodro Soubihe Lucena é na **Rua Calipso Qd. Z-1 Lt. 12, Residencial Alphaville Flamboyant, CEP 74.884-556, em Goiânia – GO.**

3 GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro. 2. ed. São Paulo: Saraiva, 2005. P.359.

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctexeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/06/2022 22:39:18
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritonoticial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Redistribuição
Arquivo 8 : rp_092022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf
Processo: 5315498-27.2022.8.09.0051

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Valor: R$ 1.700.000,00 - Classificador: DESENTRANHAMENTO - Data: 29/08/2022 16:46:18
Usuário: MICHELLE CAMPOS BOAVENTURA
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento Comum Cível
GOIÂNIA - 30ª VARA CIVEL
Usuário: FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA - Data: 09/06/2022 10:00:33

FLÁVIO TEIXEIRA
ADVOGADOS

IV. DOS PEDIDOS

Ante o exposto, ratificando os pedidos deduzidos na peça inicial, exceto, quanto ao requerimento de parcelamento de custas já pagas, requer adicionalmente:

i. seja deferido o pedido de ADITAMENTO DA INICIAL, nela incluindo o pedido de concessão de medida liminar determinando a reintegração da posse precária à autora, até então exercida pelos réus;

ii. seja concedida liminar para averbação da presente ação à margem da matrícula nº. S9.060, do Livro 2 do Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição de Goiânia, até o deslinde da questão, de modo a impedir qualquer movimentação e/ou anotação à margem da dita matrícula;

iii. em reiteração aos fatos narrados na inicial, seja recebida com o presente aditamento a Ata Notarial, com força probante disposta nos artigos 384 e 405, do CPC.

iv. Finalmente, visando a regularização do endereço dos réus Arthur Lucena Ferreira da Silva e Andrea Scodro Soubihe Lucena, requer seja alterado para: Rua Calipso Qd. Z-1 Lt. 12, Residencial Alphaville Flamboyant, CEP 74.884-5S6, em Goiânia – GO.

São os termos em que pede deferimento.

Goiânia, 06 de junho de 2022

FLÁVIO CÉSAR TEIXEIRA
OAB-GO 16.188

62 3212 4749
62 99306 8000
fcteixeira@gmail.com
@flavioteixeira.adv
@flavioctexeira
Rua 100 nº 25 St. Sul Goiânia – GO CEP 74.080-140

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/06/2022 22:39:18
Assinado por FLAVIO CESAR TEIXEIRA:25223461134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3nqwejtonojlcjal8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

274

281

Cartório Silva
Compra e Venda

RASCUNHO - CAPA: 0074257
Atendente: Andreia Tatagiba Silva
Minutador: Andreia Tatagiba Silva

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA que fazem FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA à ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE, pelo valor de R$5.300.000,00:

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda, devidamente protocolizada em 18/05/2022, sob nº. 0025459, virem que aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois (18/05/2022), nesta cidade, município e comarca de Goiânia, Estado de Goiás, nesta Serventia Extrajudicial - **"CARTÓRIO SILVA"**, com sede na Avenida 85, número 2.451, Quadra 231, Lotes 25/26, Setor Marista, perante mim, **Bel. Anderson Peres de Moraes, Escrevente,** compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: **DA QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:** como outorgante vendedora: **FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. **32.479.085/0001-29**, com sede à Avenida Central, Número 419, Quadra 58, Lote 09, Setor Garavelo em Goiânia-GO neste ato representada, por sua Sócia Administradora **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**, brasileira, maior e capaz, nascida em 23/12/1972, natural de Goiânia/GO, filha de EDISON DE ASSUNÇAO AZEVEDO e MARIA LUCIA DE SOUZA AZEVEDO, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade sob nº. **3108070-2ªVia/PC/GO**, inscrita no CPF/MF sob nº. **191.410.408-05**, residente e domiciliada à Rua T 62, Número 3188, Apartamento 1802, Edifício Twenty Five, Setor Bueno, Goiânia-GO, email: fsartorre@yahoo.com.br e seu sócio **FRANCISCO WELITON RODRIGUES**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 24/11/1965, natural de Graça Aranha/MA, filho de SULINO RODRIGUES DA FONSECA e MARIA VIEIRA DE MATOS, casado, médico, portador da Cédula de Identidade sob nº. **1646093-2ª.Via/SSP/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº. **439.351.841-15**, residente e domiciliado à Rua T 62, Número 3188, Apartamento 1802, Edifício Twenty Five, Setor Bueno, Goiânia-GO, e-mail: não declarado, nos termos de nos termos da Segunda Alteração Contratual, datada de 04 de junho de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG/GO sob nº. 20190680083, em 08 de agosto de 2019, alteração esta que os representantes, acima descritos, declaram não haver alterações posteriores ao registro supracitado, respondendo civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, cujos documentos exibidos ficam cópias arquivadas nestas notas; e, como outorgada compradora: **ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE**, brasileira, maior e capaz, nascida em 28/07/1959, natural de Ribeirão Preto/SP, filha de UDELIO SCODRO e TEREZA MARLENE PALOMO SCODRO, divorciada, conforme averbação na certidão do registro de casamento civil sob termo nº 4.919 do livro B-156, folha 220, lavrado no Cartório de Registro Civil do 1º Distrito de Ribeirão Preto-SP,

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3nqueritonoticial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

275
282

Cartório Silva
Compra e Venda

RASCUNHO - CAPA: 0074257
Atendente: Andreia Tatagiba Silva
Minutador: Andreia Tatagiba Silva

engenheira civil, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **00895985407/DETRAN/GO**, onde está consignado a Cédula de Identidade nº **7994186/SSP/SP**, inscrita no CPF/MF sob nº. **041.003.818-08**, residente e domiciliada à Rua Contagem, Quadra Q6, Lote 05, Alphaville Flamboyant Residencial, Goiânia-GO, e-mail: não declarado, cujos documentos exibidos ficam cópias arquivadas nestas notas, a outorgada compradora declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que não possui relacionamento que configure união estável, respondendo, desta forma, pela evicção de direito em razão da comunicabilidade prevista no artigo 1.725, do Código Civil Brasileiro em vigor. Os presentes, maiores e capazes, pessoas conhecidas entre si e reconhecidas como as próprias de mim, Escrevente, à vista dos documentos de identidades supracitados, que me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatando que nenhum deles apresentavam emendas, borrões, e que estão em estado perfeito, sem apresentarem vícios que os comprometam em sua autenticidade, pelo que porto minha fé pública, do que dou fé. **DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:** Pela outorgante vendedora, a seguir, foi me dito que é dona, senhora e legítima possuidora do imóvel consistente por: Um **lote de terras de número 07**, da **quadra "AC1"**, sito **rua Proteu**, no loteamento (Reloteamento) **Alphaville Flamboyant**, nesta Capital, com a área total de 800,00 metros quadrados, medindo: 20,00 metros de frente, confrontando com a rua Proteu; 20,00 metros de fundo, dividindo com o lote 10; 40,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 08; e, 40,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 06, devidamente registrado na Serventia do Registro de Imóveis da **4ª Circunscrição** desta Capital, sob o **R-07**, da matrícula de número **59.060**, do livro nº. **02 - REGISTRO GERAL** e cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Goiânia, sob a inscrição cadastral municipal de número **232.062.0437.000-6**, com valor venal para o presente exercício de [redacted]. **DA PROCEDÊNCIA DA AQUISIÇÃO:** O imóvel objeto da presente Escritura Pública de Compra e Venda foi adquirido pela outorgante vendedora conforme se acha transcrito no teor da referida matrícula. **DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:** Que o citado imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, impostos, taxas, foro ou pensão, inclusive de hipoteca legal, convencional ou judicial, e que, contratou vendê-lo, como de fato ora o vende, à outorgada compradora, pelo preço certo e ajustado de **R$5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais)**, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido, através de TED - Transferência Eletrônica Disponível, contada e achada certa, pelo que se dá por paga e satisfeita e dando à outorgada compradora a plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para mais nada reclamar em tempo algum, a que pretexto for. A outorgante vendedora declara que, satisfeita do preço da venda e forma de pagamento, transfere à outorgada compradora todo o domínio, direito, ação, posse e servidão que exercia na mencionada propriedade, havendo-a por empossada da mesma, não só por bem desta,

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3nquerito policial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

276
283

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

como pela cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a defender a outorgada compradora, quando preciso for, respondendo pela evicção de direito na forma da lei. **DAS DECLARAÇÕES DA OUTORGANTE VENDEDORA:** A outorgante vendedora declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal: **a)** A inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, nos termos do artigo 372, inciso VI, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás - Provimento nº 46/2020, cumulado com o artigo 1º, parágrafo 3º, do Decreto nº 93.240/86; e, **b)** Que, sobre a unidade imobiliária objeto da presente Escritura Pública de Compra e Venda não há quaisquer débitos condominiais, consoante dispõe o artigo 2º, parágrafo 2º da Lei nº 7.433 de 18/12/85. **DA ACEITAÇÃO**: Pela outorgada compradora, a seguir, foi me dito que aceita a presente Escritura Pública de Compra e Venda, tal como se contém e declara. **DAS CERTIDÕES E DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA A LAVRATURA DA PRESENTE:** Foram-me apresentados pela outorgante vendedora conhecimentos exigidos pela Lei 7.433/85, parágrafo 2º, cumulado com o Decreto 93.240/86 e Lei 13.097/15, artigo 54, a saber: **a)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em **18/05/2022**; **b)** Certidão Negativa de Débitos, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, datada de **18/05/2022**; **c)** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Imobiliários - Regularidade Fiscal, emitida em [redacted], pela Prefeitura Municipal de Goiânia; **d)** Consulta Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de [redacted], onde o resultado é **NEGATIVO**; **e)** Certidão de Ônus e Ações onde consta a Inexistência de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias e Ônus Reais de Quaisquer Natureza, datada de **13/05/2022**; e, **f)** Certidão de Matrícula do Imóvel, datada de **13/05/2022**, as quais serão anexadas cópias ao traslado desta. **DO PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** O imposto de transmissão será recolhido em tempo hábil pela outorgada compradora, cuja guia de recolhimento e laudo de avaliação deverão ser apensados ao traslado desta escritura quando do momento do Registro no Cartório de Imóveis competente, conforme disposição no artigo 1.245, do Código Civil e Acórdão do STJ, Recurso 12.546-0, publicado no Diário Oficial da Justiça da União em 30/11/1992. **DAS AVERBAÇÕES GERAIS:** Pela outorgante vendedora e, pela outorgada compradora , foi me dito que autorizam o Oficial Registrador da Serventia de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da cidade, município e comarca de Goiânia, Estado de Goiás, a proceder todas e quaisquer averbações que se fizerem necessárias para, posteriormente, efetuar o registro da presente Escritura Pública de Compra e Venda, consoante dispõe os artigos 167, inciso II, artigo 213 e artigo 246, todos da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). As partes autorizam o Tabelião e o

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3nqueritonoticia8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

247
284

Cartório Silva
Compra e Venda

RASCUNHO - CAPA: 0074257
Atendente: Andreia Tatagiba Silva
Minutador: Andreia Tatagiba Silva

Escrevente responsável pela lavratura do presente ato a representá-los perante a Serventia de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição, da Cidade, Município e Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, podendo assinar requerimentos, prestar declarações, solicitar averbações, registros e tudo mais que necessário for, desde que se refira única e exclusivamente ao imóvel objeto da presente escritura, podendo ainda suscitar dúvida registral, nos termos do artigo 198 da Lei n. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). **DA EFICÁCIA DA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA PERANTE TERCEIROS:** A outorgante vendedora e a outorgada compradora foram cientificadas de que a presente Escritura Pública de Compra e Venda só produzirá efeitos constitutivos após o seu registro na Serventia do Registro de Imóveis da cidade, município e comarca de Goiânia, Estado de Goiás, consoante dispõe o artigo 1.245 do Código Civil Brasileiro em vigor. **DO ENCERRAMENTO: EMITIDA a DOI** - Declaração Sobre Operações Imobiliárias, conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal do Brasil, consoante Instrução Normativa nº. 1.112, de 28/12/2010. E, por se acharem justas e contratadas, solicitaram-me que lavrassem a presente Escritura Pública de Compra e Venda que, sendo-lhes lida em voz alta e tendo sido cumpridas todas as formalidades legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, aceitam, outorgam, contratam e assinam, dispensando as testemunhas instrumentárias nos termos do artigo 215, da Lei Federal nº. 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), do que dou fé. **Eu, (a.), Andreia Tatagiba Silva, Auxiliar de Escrevente, que a digitei. Eu, (a.), Bel. Anderson Peres de Moraes, Escrevente, que conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R$5.134,28; Taxa Judiciária: R$501,27; Fundos Estaduais: R$2.053,71, ISS: R$256,71. SELO Nº _____. Goiânia-GO, 18 de maio de 2022.. (aa.) FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA, FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES, Sócia Administradora da Outorgante Vendedora. FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA, FRANCISCO WELITON RODRIGUES, Sócio da Outorgante Vendedora. ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE, Outorgada Compradora.**

Bel. Anderson Peres de Moraes

Escrevente. ****FIM DO RASCUNHO****

RASCUNHO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

278
285

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

TERMO DE DECLARAÇÕES

Aos 09 dias do mês de junho do ano de 2022 , às 17:35 horas, nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, onde presente se achava o Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, comigo, Escrivão do cargo, ao final assinado, aí compareceu:

Nome:	**Fernanda Souza Azevedo Rodrigues**
Nacionalidade:	Brasileira
Data Nascimento:	23/12/1972
Idade:	49 Anos
Filiação:	Maria Lucia de Souza Azevedo e Edison de Assuncao Azevedo
CPF:	191.410.408-05
Endereço:	Alameda Doutor Sebastião Fleury numero 201 Setor Marista Goiânia - GO
Telefone(s):	6232124749

Inquirida pela Autoridade, respondeu que: na primeira venda, da primeira casa, situada na rua Calipso, QD. Z01, LT. 12, realiazada no dia 29/03/2021, a declarante enviou toda a documentação para a pessoa de AUGUSTO ALVES VELLOZO MASCARELHAS, para ele confeccionar o contrato de compra e venda; que a escritura do referido imóvel foi feita na cidade de Brasília-DF, no cartório de Taguatinga 5° Ofício de Notas; que na referida escritura não consta a assinatura do marido da declarante, sendo que eles são casados no regime de comunhão parcial de bens; que no contrato social da Empresa FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA consta uma cláusula, na qual a declarante pode assinar isoladamente em alguns casos, porém é vedado quando se tratar de atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios; que no dia 12/05/2022, a declarente, após várias tentativas de negociação com os envolvidos, realizou com as pessoas de AUGUSTO VELLOSO MASCARELHAS, PATRICK GUIMARÃES RODRIGUES, ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA e ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE um Termo de Distrato, tendo este Termo sido confeccionado pelo Dr. LEANDRO MARMO CARNEIRO COSTA, OAB: 35021, advogado

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

279
286

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

da outra parte, tendo sido celebrado sem a assinatura do marido da declarante; que esclarece que indagou a uma das pessoas que estavam presentes na sala, se o marido da declarante não precisava assinar o referido Distrato, momento em que uma das pessoas que alí estavam respodeu que não precisava; que o Distrato foi assinado no cartório Silva, e na ocasião a declarante estava sozinha; que esclarece que não encontrou pessoalmente com as pessoas de ARTHUR e ANNA; que no distrato foi imposto à declarante que aceistásse os seguintes termos: ficaria com os dois lotes, e a casa pelo valor de R$ 5.700.000,00 (cinco millhões e setecentos mil reais); que os dois lotes, cada um possui um saldo devedor de R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais); que esclarece que aceitou por não ter outra opção; que após perceber que não haveria mais possibilidades de acordo, então decidiu contratar um advogado cível, tendo o advogado notificado as pessoas de ARTHUR, ANA, ANDREIA e AUGUSTO, concernente à recisão unilateral do contrato da segunda casa, tendo logo em seguida, a pessoa de AUGUSTO ligado para a declarante e proferido que o sogro dele era juíz, afirmando que a declarante poderia ganhar em primeira instância, porém no Tribunal elá perderia; que acrescenta que o contrato concernente à segunda casa, a declarante recebeu de ANNA a quantia de R$ 2.000.050,00 (dois milhões e cinquenta reais) tendo feito o depósito judicial dessa quantia..

Nada mais disse, nem lhe foi perguntado. A presente declaração realizou-se na presença do advogado **MANFREDO CONRRADO BARROSO VIDAL DAMACENO, registro profissional nº 22408OAB-GO**. Lido e achado conforme,vai devidamente assinado pela autoridade, pela declarante, pelo advogado e por mim, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, que o digitei.

MANFREDO CONRRADO BARROSO VIDAL DAMACENO
Advogado

Kleyton Manoel Dias
Autoridade

Fernanda Souza Azevedo Rodrigues
Declarante

Sergio Henrique de Araujo Rodrigues
Escrivão

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc_3inquerito_policial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

280
28

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 11/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à intimação de Arthur Lucena Ferreira da Silva, de nacionalidade brasileira, , CPF: 034.043.731-62 residente e domiciliado na Rua Diamante, Qd. 16 Lote 01 , Jardim Diamantina , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 09:00 horas do dia 15 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no nº 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**.

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc_3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

281
281

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 12/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da 08 **Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à intimação de Patrick Guimarães Rodrigues, de nacionalidade brasileira, , CPF: 940.860.791-00 residente e domiciliado na Rua 32 , Edfº Paço das Artes, Aptº702-b , Jardim Goiás , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 09:00 horas do dia 21 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no nº 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**.

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

282
282

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 13/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à intimação de Augusto Alves Velloso Mascarenhas, de nacionalidade brasileira, , CPF: 007.121.921-82 residente e domiciliado na Rua Pandora , Quadra S , Lote 12 , Res.cruzeiro do Sul , Condomínio Alphaville Flamboyant , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 15:00 horas do dia 21 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no nº 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES.**

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

283
290

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 14/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à intimação de Francisco Hélio Maia, de nacionalidade brasileira, , CPF: 242. 294.583-04 residente e domiciliado na Rua 16-a Nº329 - Aptº702 - Setor Aeroporto -nesta , Setor Aeroporto , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 09:00 horas do dia 22 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no n° 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**.

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquerito policial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

284
29

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 15/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à intimação de Rogerio de Araujo Zenon, de nacionalidade brasileira, , portador(a) do RG nº 3281913 DGPC GO , CPF: 833.957.171-00 residente e domiciliado na Rua 121 , nº 74 , Setor Sul , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 15:00 horas do dia 22 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no nº 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**.

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na 08 **Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inquerito policial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

285
292

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 16/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à intimação de Wildes Marcos Faustino, de nacionalidade brasileira, , CPF: 194.615.931-04 residente e domiciliado na Rua 134 , nº 50 , Setor Sul , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 09:00 horas do dia 23 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no nº 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**.

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3inqueritopolicial8.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

286
295

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 17/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à **intimação de** Nelsilene de Santana Caldas Rezende, de **nacionalidade** brasileira, , portador(a) do RG nº 3872019/SSP-GO , CPF: 946.168.411-87 residente e domiciliado na Rua 04 , nº 79 , Ed.rio da Prata Apto.403 , Setor Oeste , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 15:00 horas do dia 23 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no nº 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES.**

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO **nesta** cidade de Goiânia, Estado de Goiás, **na 08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887685432563873289918490, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inquerito policial9.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

287
291

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 18/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à intimação de Mirian Alves Velloso Mascarenha, de nacionalidade brasileira, , portador(a) do RG nº 1413086/SSP-GO , CPF: 303.124.931-34 residente e domiciliado na Rua T-36 , Quadra 111 , Lote 02 , nº 2535 , Setor Bueno , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 09:00 horas do dia 28 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no nº 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**.

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc_3inqueritopolicial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

288
29

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Nº 19/2022 - IP Nº 69/2022

O Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, da **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, na forma da lei, etc.

MANDA a qualquer policial a quem este for entregue que, em cumprimento dele, proceda à intimação de Anna Margarida Scodro Soubihe, de nacionalidade brasileira, , CPF: 041.003.818-08 residente e domiciliada na Av. T-9 Nº 944 Aptº 800 Edf. Buenos Garden , Setor Bueno , Goiânia - GO , para comparecer a esta Delegacia, situada na Av. 2ª Radial, Qd. 48, Lt. 28 CEP: 74.820-090, Setor Pedro Ludovico, Goiânia GO, às 15:00 horas do dia 28 de junho do ano de 2022, a fim de Prestar Declarações no nº 69/2022 qual consta como autor(a) **A ESCLARECER** e vítima **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**.

Cumpra-se.

DADO E LAVRADO nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, aos 10 dias do mês de junho de 2022. Eu, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Delegado de Polícia

O não comparecimento sem motivo justificado configura **Crime de Desobediência art. 330 do CP**, podendo gerar condução coercitiva. Favor comparecer portando Documento de Identidade.

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inqueritonoticial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

289
296

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

ILUSTRÍSSIMO SENHOR DOUTOR KLEYTON MANOEL DIAS, DELEGADO DE POLÍCIA DA OITAVA DELEGACIA DISTRITAL DE POLICIA DE GOIÂNIA-GO

Ref. Inquéritos Policiais nº. 69/2022

FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES, procuradora da empresa FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA., qualificada nos autos de inquérito, ora representadas pelo Advogado Dr. MANFREDO CONRADO BARROSO VIDAL DAMACENO, inscrito na OAB/GO, sob número 22.408, com Escritório situado na Rua 100, nº 25, Setor Sul, nesta Capital (62-984.74.3449), fazendo uso, ao Art. 133 da Constituição Federal e do Provimento nº 188/2018 do Conselho da OAB, vem perante a Vossa Excelência, solicitar de Vossa Excelência, a inclusão no rol das Declarações de ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA, as seguintes perguntas:

1.- COMO CONHECEU A PESSOA DE FERNANDA SOUZA DE AZEVEDO, sócia da empresa FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA.;

2.- SEGUNDO CONSTA NOS AUTOS, TIVERAM NEGÓCIOS ENVOLVENDO IMÓVEIS, SENDO ASSIM COMO EXPLICA A ENTRADA NO VALOR DE R$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), NA NEGOCIAÇÃO DO PRIMEIRO IMÓVEL; COMO FOI A FORMA DESSA ENTRADA;

3.- QUANDO E QUANTO PAGOU NOS ÁGIOS DOS LOTES, DADOS COMO PARTE DE PAGAMENTOS NAS NEGOCIAÇÕES;

4.- QUAL O VÍNCULO QUE TEM PARA COM AS PESSOAS DE PATRICK GUIMARÃES RODRIGUES E AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS E SE JÁ FORAM SÓCIOS;

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inqueritopoljcial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

290
297

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

5.- SE CHEGOU A VENDER OS LOTES DO SEGUNDO CONTRATO PARA SUA SOGRA, SRA. ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE;

6.- QUAL O GRAU DE AMIZADE COM ALEXANDRE, SEGUNDO CONSTA, IRMÃO DE AUGUSTO;

7. POR QUAL RAZÃO A ESCRITURA PÚBLICA DO PRIMEIRO IMÓVEL FOI REALIZADA EM TAGUATINGA/DF E QUEM A PROVIDENCIOU?

8.- POR QUAL RAZÃO MANDOU AUGUSTO E PATRICK PAGAR AS CESSÕES DE DIREITO DO LOTE? E POR QUAL RAZÃO AUGUSTO E PATRICK FIGURAM COMO COMPRADORES DA CASA E ASSINAM COMO COMPRADORES;

9.- SE TE CONHECIMENTO DE QUE OS NEGÓCIOS FORAM REALIZADOS DENTRO DA ALFACENTER IMÓVEIS;

10.- SE TEM CONHECIMENTO DE QUE AUGUSTO COMERCIALIZA IMÓVEIS;

11.- SE TEM CONHECIMENTO DE QUE AUGUSTO POSSUI OU NÃO CRECI;

12.- SE JÁ CONVERSOU PESSOALMENTE COM FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES;

13.- SE SABE DSCREVER A FORMA DE PAGAMENTO DA CASA DO LOTE 12 DA QUADRA 48, BEM COMO A DATA E O VALOR PAGO;

14.- A NEGOCIAÇÃO DO IMÓVEL DO LOT 12 FOI REALIZADO COM QUEM;

15.- AS CERTIDÕES NEGATIVAS E CÓPIAS DE CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÃO FORAM ENTREGUES AO MESMO?

16.- O BANCO FINANCIADOR NÃO FEZ NENHUMA EXIGÊNCIA QUANDO DA ASSINATURA DA ESCRITURA?

17.- QUEM PROVIDENCIOU AS CESSÕES DE DIREITOS DOS LOTES NO PORTAL DO SOL GREEN?

18.- QUEM REDIGIU O DISTRATO E QUAIS AS PESSOAS QUE ESTAVAM NO CARTÓRIO PARA AS ASSINATURAS DO MESMO?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inqueritopoliciall9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

291
298

Goiânia-GO., 14 de Junho de 2022

Nesses Termos

Pede e Espera Deferimento.

Goiânia-GO.,

16/18

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inqueritonoticial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

292

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

TERMO DE DECLARAÇÕES

Aos 15 dias do mês de junho do ano de 2022 , às 15:33 horas, nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, onde presente se achava o Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, comigo, Escrivão do cargo, ao final assinado, aí compareceu:

Nome:	**Arthur Lucena Ferreira da Silva**
Nacionalidade:	Brasileira
Naturalidade:	Goiânia - GO
Data Nascimento:	12/12/1990
Idade:	31 Anos
Filiação:	Rosilene Lucena Araújo da Silva e Agnar Ferreira da Silva
CPF:	034.043.731-62
Estado Civil:	Casado(a)
Profissão:	Empresário
Endereço:	Rua Calipso quadra Z1 lote 12 complemento: Residencial Alphaville Cruzeiro Do Sul Residencial Alphaville Goiânia - GO
Telefone(s):	62984447878

Inquirida pela Autoridade, respondeu que: em aproximadamente em janeiro de 2021 sua esposa ficou grávida, e o declarante passou a procurar uma casa para comprarem; que entrou em contato com a pessoa de Patrick, o qual conheceu na Igreja onde frequenta a muito tempo; que olharam várias casas com o corretor Patrick; que em março de 2021 Patrick mostrou uma casa no Alphaville Cruzeiro, em parceria com o corretor da vendedora, o qual se chama AUGUSTO, corretor da vendedora FERNANDA, representante da FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA; que ficou interessado pela casa e fez uma proposta, sendo parte em dinheiro e o restante em uma permuta do ágio de um lote no Portal do Sol Green, a qual foi aceita; que já reside na referida casa e não houve nenhum empecilho concernente a documentação e negociação; que posteriormente à negociação da primeira casa, no final de março de 2021 Patrick ofereceu outras duas residências que estariam em construção para o declarante apresentar para a sogra dele, a pessoa de ANA MARGARIDA, pois ANA tinha interesse que todos os filhos dela morassem próximos; que sua sogra ANA

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inqueritopolicial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

292

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

MARGARIDA demostrou interesse na compra das duas casas e fez uma proposta para o declarante passar para Patrick, e este passar para AUGUSTO, o qual passaria a FERNANDA; que esclarece que sua sogra não conversava com os corretores, explicando que toda a negociação foi feita pelo declarante com eles; que então a proposta foi aceita pela vendedora FERNANDA, aproximadamente no início de abril de 2021; que informa que na época da negociação das duas casas, foi feito uma proposta a FERNANDA, a qual consistia em dar três ágios de lotes que ficam no Portal do Sol Green Golf a ela como parte do pagamento, que inclusive FERNANDA foi acompanhada do MARIDO, na época dos fatos, para conhecer os lotes, tendo também registro na portaria do referido condomínio da entrada de FERNANDA com o marido FRANCISCO no dia 02/04/2021, o que também demostra que o marido dela tinha ciência da negociação; que após FERNANDA visualizar os lotes ela ficou interessada por dois e descartou um devido a posição dele; que acrescenta que após FERNANDA visitar os lotes, ela entrou em contato com dois corretores, sendo as pessoas de ELTON, o qual é construtor de casas no condômino Portal do Sol Green Golf, MARCELO, corretor de imóveis, e LEDA, também corretora de imóveis, buscando informações sobre o valor de mercado dos imóveis no referido condomínio, na época dos fatos; que o contrato envolvendo as duas casas foi assinado pelos compradores (ARTHUR, ANDREIA e ANNA), tendo o contrato ficado com FERNANDA, aguardando a assinatura dela e a devolução da via dos compradores, assinadas; que após noventa dias, mesmo FERNANDA já estando com a entrada, sendo o valor de R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), ela se negou a devolver a via assinada, e exigiu um aditivo de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); que para não desfazer o negócio, então o declarante aceitou o aditivo com o compromisso dos corretores PATRICK e AUGUSTO de venderem o terceiro terreno no Portal Sol Green Golf dentro do prazo do vencimento do valor residual; que ficou pendente no valor do contrato o valor de R$ 1.000.000,00, (um milhão de reais) após o aditivo de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), ficando acordado uma promissória no valor de R$ 783.250,00 (setecentos e oitenta e três mil, duzentos e cinquenta reais) que seria dado a FERNANDA, e o restante ficou como valor de abatimento da comissão dos corretores com ela, sendo R$ 216.750,00 (duzentos e dezesseis mil, setecentos e cinquenta reais); que todas as questões foram esclarecidas e aceitas por FERNANDA; que a primeira casa que deveria ser entregue em outubro de 2021 foi entregue em fevereiro de 2022, a posse e as chaves, ficando pendente apenas a escritura pública de compra e venda; que logo depois FERNANDA se arrependeu do negócio e procurou

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inqueritopolicial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

294

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

AUGUSTO, perguntando para ele quanto que estaria sendo vendido as casas que ela havia vendido, tendo AUGUSTO respondido que por volta das R$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais), tendo então FERNANDA questionado a AUGUSTO se ela fizesse a rescisão contratual da venda das duas casas, se ela conseguiria vendê-las por esse valor, tendo ele respondido que sim, em seguida, FERNANDA disse que era o que ela queria que fosse feito; que aproximadamente entre março e abril de 2022 FERNANDA começou a pressionar AUGUSTO, PATRICK e ARTHUR para desfazerem o negócio da segunda casa que ainda não havia sido entregue, alegando que teve um aumento do custo dos materiais de construção e que o negócio havia ficado ruim para ela; que FERNANDA passou a afirmar que por conta dessa situação ela estaria com um câncer, o marido havia saído de casa por conta dessa negociação, que ela estaria na iminência de suicidar-se tentando colocar mais pressão; que como FERNANDA não teve êxito com a rescisão, então passou a pressionar diretamente a senhora ANNA, dizendo que o marido havia saído de casa; que FERNANDA também ameaçou o declarante, dizendo que travaria as duas casas e entraria com a ação de revisional, dizendo que já teria até contratado um advogado para isso; que no dia 10/05/2022 foi feito a quitação do pagamento do valor de R$ 5.742.680,00 (cinco milhões, setecentos e quarenta e dois mil, seiscentos e oitenta reais), concernente às duas casas para a conclusão do negócio; que no dia seguinte FERNANDA procurou o declarante para fazer uma proposta de acordo, na qual seria feito o distrato da compra e venda da segunda casa que ainda não havia sido entregue, e a confirmação e conclusão do negócio da casa que já havia sido entregue, pelo preço de R$ 6.100.000,00 (seis milhões e cem mil reais) mediante o aceite dos ágeis dos dois lotes do condomínio Portal do Sol pelo valor individual de R$ 1.828.660,51 (um milhão, oitocentos e vinte e oito mil, seiscentos e sessenta reais e cinquenta e um centavos), no total de R$ 3.657.321,02 (três milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, trezentos e vinte e um reais e dois centavos), R$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) em transferência bancária que já havia recebido, com o acréscimo da retenção de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), e devolveria a diferença aos compradores, quanto ao saldo remanescente de aproximadamente R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), foi pago a título de multa do distrato da segunda casa, se comprometendo a assinar a escritura da primeira casa até o dia 22/05/2022, sob pena de multa de 10% do valor do contrato; que no dia anterior FERNANDA havia falado para o declarante e para AUGUSTO que no dia seguinte formalizariam o distrato da segunda casa ainda não entregue, e concluiria o negócio já da primeira casa entregue,

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inquerito policial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

295

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

inclusive com a escritura assinada; que no dia 19/05/2022 o declarante recebeu uma notificação de FERNANDA oferecendo para pagar a multa contratual de 10% para distratarem o negócio; que no dia 23/05/2022 FERNANDA ajuizou ação de rescisão do contrato, alegando como fundamento os mesmos fatos e fundamentos que já havia apresentada na denúncia criminal em abril de 2022 na Delegacia, fatos que já eram de conhecimento de FERNANDA no dia 12/05/2022 antes de assinar o distrato parcial do negócio e ratificação; que esclarece que FERNANDA trabalha há mais de dez anos com construção e venda de casas em condomínios de luxo, inclusive ela é corretora de imóveis registrada no CRECI-GO, já tendo transacionado mais de dez imóveis próprios no valor de dezenas de milhões de reais, sendo portanto experiente conhecedora do mercado imobiliário; que esclarece que fez a escritura da primeira casa em Taguatinga/DF devido ao custo mais baixo, o que não é nenhuma ilegalidade; que tem conhecimento que somente o primeiro contrato da primeira casa foi feito na ALFACENTER IMÓVEIS; que esclarece que antes das negociações não teve nenhuma sociedade com AUGUSTO e PATRICK, tendo somente em julho de 2021 a fevereiro de 2022 uma sociedade para investimento no mercado financeiro com AUGUSTO; que não sabe informar se AUGUSTO possui CRECI ou não, tendo conhecimento que ele é dono de uma imobiliária; que esclarece que possui conversas no aplicativo WhatsApp, documentos e testemunhas que corroboram sua versão dos fatos..

Nada mais disse, nem lhe foi perguntado. A presente declaração realizou-se na presença do advogado **LEANDRO MARMO CARNEIRO COSTA, registro profissional nº 35021OAB-GO**. Lido e achado conforme,vai devidamente assinado pela autoridade, pelo declarante, pelo advogado e por mim, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, que o digitei.

LEANDRO MARMO CARNEIRO COSTA
Advogado

Kleyton Manoel Dias
Autoridade

Arthur Lucena Ferreira da Silva
Declarante

Sergio Henrique de Araujo Rodrigues
Escrivão

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inquerito policial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

2 28



ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DE GOIÁS
IDENTIDADE DE ADVOGADO

INSCRIÇÃO 35021

NOME
LEANDRO MARMO CARNEIRO COSTA

FILIAÇÃO
JOÃO DOMINGOS DA COSTA FILHO
CARLA MARIA CARNEIRO COSTA

NATURALIDADE
GOIÂNIA-GO

DATA DE NASCIMENTO
28/02/1989

RG
4885603 - SSP-GO

CPF
000.171.381-75

VIA 02

EXPEDIDO EM
05/03/2020

LÚCIO FLÁVIO SIQUEIRA DE PAIVA
PRESIDENTE



TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 09118448

USO OBRIGATÓRIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei nº 8.906/94)

ASSINATURA DO PORTADOR

OAB

OBSERVAÇÕES

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : Doc 3inquelitonjudicial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inquerito policial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

298

SUBSTABELECIMENTO

SUBSTABELEÇO COM RESERVA DE PODERES para a **Dra. ANDRESSA MIRANDA CAMARGO**, inscrita na OAB/GO sob o n.º 50.610, estabelecida profissionalmente na Rua 5, nº 147, Itatiaia, Goiânia - Goiás, os poderes que foram conferidos por **ATHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA** apenas para tirar cópia do Inquérito nº 69/2022 em trâmite no 8º Distrito Policial da Comarca de Goiânia-Go;

Por ser verdade, firmo o presente.

Goiânia, 20 de junho de 2022

LEANDRO MARMO CARNEIRO COSTA:00017138175
Assinado de forma digital por LEANDRO MARMO CARNEIRO COSTA:00017138175
Dados: 2022.06.20 14:47:32 -03'00'

LEANDRO MARMO CARNEIRO COSTA
OAB/GO 35.021

JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Assinado de forma digital por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Dados: 2022.06.20 14:48:27 -03'00'

JOÃO DOMINGOS DA COSTA FILHO
OAB/GO 35.021

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inquéritopolicial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v._mascarelhas_e_outros_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

199

PROCURAÇÃO POR INSTRUMENTO PARTICULAR

Pelo presente instrumento particular de procuração que assina **ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 034.043.731-62, residente e domiciliado à Rua Calypso, Qd. Z1, Lt. 12, Residencial Alphaville Cruzeiro do Sul, Goiânia-Go, nomeia e constitui seus bastantes procuradores, onde necessário for e com esta se apresentarem - o **Dr. LEANDRO MARMO CARNEIRO COSTA**, inscrito na OAB/GO sob o n.º 35.021, **Dr. JOÃO DOMINGOS DA COSTA FILHO**, inscrito na OAB/GO sob o n.º 7.181, sócios proprietários do escritório **Dr. JOÃO DOMINGOS – ADVOGADOS ASSOCIADOS,** inscrito no CNPJ sob o n° 20.175.138/0001-39, estabelecido na Rua 10, Nº 127, St. Oeste, Goiânia – GO, aos quais confere poderes para pleitearem judicialmente em nome do mandante, propondo ou desistindo de ações em que sejam autores. Outorga, ainda, poderes para o foro em geral, nos termos do artigo 105 do NCPC, com poderes "Ad-Judicia", podendo confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber, dar quitação, firmar compromisso e assinar declaração de hipossuficiência econômica, e, praticar tudo o mais necessário ao fiel cumprimento do presente mandato, que poderá ser substabelecido com ou sem reserva de poderes **para acessar, acompanhar e apresentar todas as medidas cabíveis no Inquérito Policial nº 69/2022 em trâmite no 8º Distrito Policial da comarca de Goiânia-Go.**

Goiânia-Go, 15 de junho de 2022.

ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA
OUTORGANTE –

D4Sign 2abc9e42-fee3-4f09-9f51-93f45f65dec8 - para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc 3inquerito policial9.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 8 : ip_692022_8ddp_augusto_a_v_mascarelhas_e_outros_8.pdf

300

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

D4Sign

2 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 15 de junho de 2022, 17:43:59

PROCURAÇÃO -Arthur Inquérito docx

Código do documento 2abc9e42-fee3-4799-9f51-937457658ec8

Assinaturas

Arthur Lucena Ferreira da Silva
aarthurlucena@outlook.com
Assinou como parte

Eventos do documento

15 Jun 2022, 16:43:25
Documento 2abc9e42-fee3-4799-9f51-937457658ec8 **criado** por JÉSSICA ALMEIDA DE OLIVEIRA (4f84b2f0-2537-44be-8c37-be08d1fe9314). Email:administrativo@joaodomingosadv.com. - DATE_ATOM: 2022-06-15T16:43:25-03:00

15 Jun 2022, 16:43:57
Assinaturas **iniciadas** por JÉSSICA ALMEIDA DE OLIVEIRA (4f84b2f0-2537-44be-8c37-be08d1fe9314). Email: administrativo@joaodomingosadv.com. - DATE_ATOM: 2022-06-15T16:43:57-03:00

15 Jun 2022, 17:38:29
ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA **Assinou como parte** - Email: aarthurlucena@outlook.com - IP: 200.9.19.24 (200.9.19.24 porta: 19276) - Documento de identificação informado: 034.043.731-62 - DATE_ATOM: 2022-06-15T17:38:29-03:00

Hash do documento original
(SHA256):c565441816a6a32e5116b7c859dc02f0fa85efbf22644df181152ac26b0d8f00
(SHA512):706766581dd81bbb889f100df8208dde0e9051d6857d0220bb7ca7a5fabca7c32fa57209e7bd1003e27824798904323 4e4c43821113a72e53002fa3142acd660

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483562862697399, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
POLÍCIA CIVIL
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA JUDICIÁRIA
8ª DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA – 1ª DRP

INQUÉRITO POLICIAL N.° 69/2022

Iniciado em 27/04/2022 Registro sob o nº 69/2022 Do livro n.: Fls.: Volume: **2° VOLUME**	Distribuído em_____ Vara Cª _____ nº_____
Kleyton Manoel Dias Delegado de Polícia	**Sérgio Henrique de Araujo Rodrigues** Escrivão de Polícia

ARTIGO(S): **171, do Código Penal**

VÍTIMA(S): **FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES**

INDICIADO(S): **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARELHAS, PATRICK GUIMARÃES RODRIGUES e ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA**

Aos 15 dias do mês de junho do ano de 2022, nesta cidade de GOIÂNIA, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia.** Em cartório, autuo o segundo volume do Inquérito Policial N.° 69/2022 e demais peças que adiante seguem, do que para constar, lavro este termo. Eu, SHAR, Escrivão de Polícia, o digitei.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

305

ILUSTRÍSSIMO SENHOR DOUTOR KLEYTON MANOEL DIAS, DELEGADO DE POLÍCIA DA OITAVA DELEGACIA DISTRITAL DE POLICIA DE GOIÂNIA-GO

Ref. Inquéritos Policiais nº. 69/2022

FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES, procuradora da empresa FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA., qualificada nos autos de inquérito, ora representadas pelo Advogado Dr. MANFREDO CONRADO BARROSO VIDAL DAMACENO, inscrito na OAB/GO, sob número 22.408, com Escritório situado na Rua 100, nº 25, Setor Sul, nesta Capital (62-984.74.3449), fazendo uso, ao Art. 133 da Constituição Federal e do Provimento nº 188/2018 do Conselho da OAB, vem perante a Vossa Excelência, solicitar de Vossa Excelência, a inclusão no rol das Declarações de **PATRICK GUIMARÃES RODRIGUES,** as seguintes perguntas:

1.- COMO E QUANDO CONHECEU A PESSOA DE FERNANDA SOUZA DE AZEVEDO, sócia da empresa FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA., BEM COMO AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS;

2.- QUAL SUA RELAÇÃO PARA COM A EMPRESA ALFA CENTER IMÓVEIS LTDA., E SE POSSUE CRECI;

3.- QUAL SUA PARTICIPAÇÃO NAS NEGOCIAÇÕES ENVOLVENDO FERNANDA SOUSA AZEVEDO RODRIGUES, ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E ANNA MARGARIDA SCODRO MASCARENHAS, FUNCIONOU COMO CORRETOR?

4.-POSSUE RELAÇÃO PROFISSIONAL COM AS PESSOAS DE ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E AUGUSTO ALVES VELOSO MASCARENHAS, CASO POSITIVO, EM QUE ATIVIDADE?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

5.- QUANTO TEMPO CONHECE A PESSOA DE ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E QUANTOS NEGÓCIOS INTERMEDIOU COM O MESMO;

6.- ONDE E POR QUEM FOI REDIGIDOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DOS IMÓVEIS REFERENCIADOS NOS AUTOS DE INQUÉRITO POLICIAL?

7.- POR QUAL RAZÃO NÃO FOI EXIGIDO A DOCUMENTAÇÃO PESSOAL E NEM ASSINATURAS DO SR. FRANCISCO WELITON RODRIGUES, UMA VEZ QUE O MESMO SE TRATA DE ESPOSO DE FERNANDA SOUZA DE AZEVEDO RODRIGUES E, AMBOS SÃO CASADOS SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS;

8.-OS LOTES NO PORTAL DO SOL GREEN, DADOS COMO PARTE DE PAGAMENTOS (ÁGIOS)FORAM AVALIADOS ANTES DAS NEGOCIAÇÕES, CASO POSITIVO, POR QUEM:

9.-QUAL A PORCENTAGEM RECEBIDAS NAS NEGOCIAÇÕES ENTRE FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES, ARTHUR LUCENA E A SRA. ANNA MARGARIDA, EM FORMA DE CORRETAGEM?

10.-COMO FORAM PROCEDIDAS AS EMISSÕES DAS NOTAS FISCAIS DE SERVIÇOS DE CORRETAGENS?

11.- QUAL A RAZÃO DO AUDITIVO DO CONTRATO DA SEGUNDA NEGOCIAÇÃO E POR QUAL RAZÃO FIGURA COMO UM DOS COMPRADORES?

12.- POR QUAL RAZÃO DA EMISSÃO DA NOTA PROMISSÓRIA, DATADA DE 11 DE MAIO DE 2022, NO VALOR DE R$ 783.250,00 (SETECENTOS E OITENTA E TRÊS MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), NO QUAL FIGURA COMO EMITENTE, JUNTAMENTE COM ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E AUGUSTO VELLOSO MASCARENHAS?

13.-TEM CONHECIMENTO DE QUE AUGUSTO ÁLVES VELLOSO MASCARENHAS É CORRETOR DE IMÓVEIS?

14.-COMO SE DEU AS ASSINATURAS DOS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DOS IMÓVEIS QUESTIONADOS NOS AUTOS DE INQUÉRITO POLICIAL?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

303

15.-QUAL O MOTIVO DE TER REDUZIDO O PREÇO DOS IMÓVEIS DE R$ 6.100.000,00 PARA R$ 5.700.000,00;

16.- FOI COBRADO UMA MULTA NO VALOR DE R$ 500.000,00?

17.- EM ALGUM MOMENTO FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES SE APRESENTOU OU FOI AUXILIADA POR ALGUM ADVOGADO?

18.- CONHECE A PESSOA DE GABRIEL SOUZA NASCIMENTO, SEGUNDO CONSTA, TESTEMUNHA DO PRIMEIRO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ENTRE FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES E ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E ESPOSA;

19.- QUEM ELABOROU E PROVIDENCIOU OS DOCUMENTOS DENOMINADOS DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL E ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NOS TERMOS DA LEI 9.541/97, REFERENTES AOS LOTES DO PORTAL GREEN, DADOS COMO PARTE DE PAGAMENTOS NAS NEGOCIAÇÕES, ENVOLVENDO FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES, ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA (ESPOSA) E ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE?

Goiânia-GO., 20 de Junho de 2022

Nesses Termos

Pede e Espera Deferimento.

Goiânia-GO.,

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

304

ILUSTRÍSSIMO SENHOR DOUTOR KLEYTON MANOEL DIAS, DELEGADO DE POLÍCIA DA OITAVA DELEGACIA DISTRITAL DE POLICIA DE GOIÂNIA-GO

Ref. Inquéritos Policiais nº. 69/2022

FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES, procuradora da empresa FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA., qualificada nos autos de inquérito, ora representadas pelo Advogado Dr. MANFREDO CONRADO BARROSO VIDAL DAMACENO, inscrito na OAB/GO, sob número 22.408, com Escritório situado na Rua 100, nº 25, Setor Sul, nesta Capital (62-984.74.3449), fazendo uso, ao Art. 133 da Constituição Federal e do Provimento nº 188/2018 do Conselho da OAB, vem perante a Vossa Excelência, solicitar de Vossa Excelência, a inclusão no rol das Declarações de **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS,** as seguintes perguntas:

1.- COMO E QUANDO CONHECEU A PESSOA DE FERNANDA SOUZA DE AZEVEDO, sócia da empresa FLÓRIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA., BEM COMO PATRICK GUIMARÃES RODRIGUES E ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA?

2.- QUAL SUA RELAÇÃO PARA COM A EMPRESA ALFA CENTER IMÓVEIS LTDA.? POSSUE CRECI?

3.- QUAL SUA PARTICIPAÇÃO NAS NEGOCIAÇÕES ENVOLVENDO FERNANDA SOUSA AZEVEDO RODRIGUES, ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E ANNA MARGARIDA SCODRO MASCARENHAS, FUNCIONOU COMO CORRETOR?

21/06/2022

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

305

4.- POSSUE RELAÇÃO PROFISSIONAL COM AS PESSOAS DE ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E PATRICK GUIMARÃES RODRIGUES, CASO POSITIVO, EM QUE ATIVIDADE?

5.- ONDE SE DEU AS NEGOCIAÇÕES E QUEM PROVIDENCIOU OS DOCUMENTOS PRA CONFECÇÃO DOS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DOS IMÓVEIS REFERENCIADOS NOS AUTOS DE INQUÉRITO POLICIAL?

6.- POR QUAL RAZÃO NÃO FOI EXIGIDO A DOCUMENTAÇÃO PESSOAL E NEM ASSINATURAS DO SR. FRANCISCO WELITON RODRIGUES, UMA VEZ QUE O MESMO SE TRATA DE ESPOSO DE FERNANDA SOUZA DE AZEVEDO RODRIGUES E, AMBOS SÃO CASADOS SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS;

7.- OS LOTES NO PORTAL DO SOL GREEN, DADOS COMO PARTE DE PAGAMENTOS (ÁGIOS) FORAM AVALIADOS ANTES DAS NEGOCIAÇÕES, CASO POSITIVO, POR QUEM?

8.- QUAL A PORCENTAGEM RECEBIDAS NAS NEGOCIAÇÕES ENTRE FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES, ARTHUR LUCENA E A SRA. ANNA MARGARIDA, EM FORMA DE CORRETAGEM?

10.- COMO FORAM PROCEDIDAS AS EMISSÕES DAS NOTAS FISCAIS DE SERVIÇOS DE CORRETAGENS?

11.- QUAL A RAZÃO DO AUDITIVO DO CONTRATO DA SEGUNDA NEGOCIAÇÃO E POR QUAL RAZÃO FIGURA COMO UM DOS COMPRADORES?

12.- POR QUAL RAZÃO DA EMISSÃO DA NOTA PROMISSÓRIA, DATADA DE 11 DE MAIO DE 2022, NO VALOR DE R$ 783.250,00 (SETECENTOS E OITENTA E TRÊS MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), NO QUAL FIGURA COMO EMITENTE, JUNTAMENTE COM ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E PATRICK GUIMARÃES RODRIGUES?

13.- COMO SE DEU AS ASSINATURAS DOS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DOS IMÓVEIS QUESTIONADOS NOS AUTOS DE INQUÉRITO POLICIAL?

14.- QUANTAS EMPRESAS POSSUEM E QUAIS AS ATIVIDADES;

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

306

15.- QUAL O MOTIVO DE TER REDUZIDO O PREÇO DOS IMÓVEIS DE R$ 6.100.000,00 PARA R$ 5.700.000,00;

16.- FOI COBRADO UMA MULTA NO VALOR DE R$ 500.000,00?

17.- EM ALGUM MOMENTO FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES SE APRESENTOU OU FOI AUXILIADA POR ALGUM ADVOGADO?

18.- CONHECE A PESSOA DE GABRIEL SOUZA NASCIMENTO, SEGUNDO CONSTA, TESTEMUNHA DO PRIMEIRO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ENTRE FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES E ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA E ESPOSA;

19.- QUEM ELABOROU E PROVIDENCIOU OS DOCUMENTOS DENOMINADOS DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL E ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NOS TERMOS DA LEI 9.541/97, REFERENTES AOS LOTES DO PORTAL GREEN, DADOS COMO PARTE DE PAGAMENTOS NAS NEGOCIAÇÕES, ENVOLVENDO FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES, ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA (ESPOSA) E ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE?

Goiânia-GO., 20 de Junho de 2022

Nesses Termos

Pede e Espera Deferimento.

Goiânia-GO.,

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

307

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

TERMO DE DECLARAÇÕES

Aos 21 dias do mês de junho do ano de 2022 , às 15:32 horas, nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, onde presente se achava o Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, comigo, Escrivão do cargo, ao final assinado, aí compareceu:

Nome:	**Patrick Guimarães Rodrigues**
Nacionalidade:	Brasileira
Naturalidade:	Goiânia - GO
Data Nascimento:	16/08/1978
Idade:	43 Anos
Filiação:	Angela Maria Guimarães Carneiro Rodrigues e Euler Carneiro Rodrigues
CPF:	940.860.791-00
Estado Civil:	Solteiro(a)
Profissão:	Analista De Sistemas
Endereço:	Rua 66 numero 84 complemento: Apart 502, Torre Class Jardim Goiás Goiânia - GO
Telefone(s):	62992440415

Inquirida pela Autoridade, respondeu que: a pessoa de ARTHUR procurou o declarante, aproximadamente em final de janeiro de 2021, para ajudá-lo a encontrar uma casa em um condomínio fechado para ele comprar; que olharam aproximadamente quinze casas; que uma das casas que haviam olhado, no Alphaville Cruzeiro, um corretor, amigo do declarante, levou ele para mostrá-la a ARTHUR, onde conheceu a pessoa de AUGUSTO, pois a casa era capitação do AUGUSTO, na ocasião indagou a ele se havia alguma outra casa, tendo AUGUSTO respondido que havia uma casa de esquina no Alphaville Cruzeiro; que quando visualizaram a referida casa perceberam que era a mesma que ARTHUR já havia visto com outro corretor parceiro do declarante; que AUGUSTO passou para ARTHUR a informação que a proprietário da casa, a pessoa de FERNANDA era construtura; que então ARTHUR indagou a AUGUSTO se FERNANDA poderia pegar em permuta um lote no Portal do Sol Green, momento em que iniciaram as negociações; que seu primeiro contato com FERNANDA foi quando ela solicitou uma visita para conhecer o lote no condomínio Sol

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

Green, na ocasião apresentou o condomínio e o lote que estava sendo oferecido por ARTHUR na permuta; que a negociação da primeira casa foi concluída com sucesso; que como FERNANDA havia ficado satisfeita com a negociação da primeira casa, então ela indagou ao declarante se a sogra de ARTHUR, a pessoa de ANNA, não compraria a casa que ela estava construindo e a outra que estava na planta; que ANNA demostrou interesse e realizou uma primeira proposta, oferecendo R$ 5.850.000,00 (cinco milhões, oitocentos e cinquenta mil reais) e mais três lotes no Portal do Sol Green, sendo os lotes 04, lote 08 e lote 25; que FERNANDA analisou a proposta e agendou uma visita com o marido dela no condomínio Portal do Sol Green; que FERNANDA demonstrou interesse e fez uma contraproposta, alterando somente a forma de pagamento; que a proposta de FERNANDA foi aceita, ela assinou a proposta e confeccionaram o contrato de compra e venda e o contrato foi enviado a ela; que FERNANDA recebeu um sinal do negócio, e depois ela ligou para o declarante solicitando uma nova visita ao condomínio Portal do Sol Green, sem o acompanhamento dos corretores; que após a visita Fernanda ao condomínio, então ela falou que não fecharia mais o negócio naquelas condições, na qual já haviam rodado o contrato; que a nova proposta apresentada por FERNANDA era que ela não ficaria com o lote 25 e com o lote 08, dizendo que queria incluir o lote 03, ficando com os lotes 03 e 04 na nova proposta apresentada por ela; que então ANNA aceitou a proposta; que confeccionaram um novo contrato, e FERNANDA ficou com esse novo contrato por aproximadamente vinte e cinco dias sem devolvê-lo; que tentaram entrar em contato com FERNANDA por algumas vezes, e posteriormente ela ligou dizendo que não aceitaria mais a proposta que ela mesma havia oferecido; que então indagaram a FERNANDA qual seria a nova condição dela para a conclusão do negócio, tendo ela alegado que em uma conversa que ela teve com o marido dela, ele disse que somente aceitaria que ela concluísse o negócio se o valor das casas fossem alterados para R$ 6.100.000,00 (seis milhões e cem mil reais), alegando que os materiais de construção haviam sofrido reajuste; que a proposta não foi bem recebida por ANNA, tendo ele entendido que como ela já havia recebido um sinal do negócio, e estava com o contrato assinado por eles, e logo depois solicitou um novo valor para os imóveis, aumentando R$ 250. 000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em cada casa; que o declarante e AUGUSTO marcaram uma reunião com ARTHUR para tentarem salvar o negócio, pois já haviam dois meses de negociação com FERNANDA, a qual não concluía o negócio; que o declarante e AUGUSTO fizeram uma proposta a ARTHUR, para ele passar para ANNA, de se

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

309

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

comprometerem a vender o lote 25, que FERNANDA havia retirado do negócio, até maio de 2022; que a venda do lote 25 seria para pagamento do aumento do valor apresentado por FERNANDA concernente às casas, bem como para o pagamento da comissão dos corretores AUGUSTO e PATRICK, tendo essa condição sido detalhada a FERNANDA, via aplicativo WhatsApp, e via fone por AUGUSTO; que FERNANDA requereu que fosse feito um aditivo no contrato, pois alegava que estava nota promissória não servia como garantia de dívida; que para que o negócio fosse concretizado foi dado um desconto a FERNANDA de R$ 216.000, 00 (duzentos e dezesseis mil reais) referente a comissão dos corretores AUGUSTO e PATRICK; que então ARTHUR solicitou que esta nota promissória, assinada pelo declarante, por AUGUSTO e ARTHUR fosse feito um aditivo do contrato, onde os corretores se comprometiam com a venda do lote 25; que FERNANDA aceitou a condição e após dez dias entregou o contrato assinado; que todos esses fatos ocorreram entre 02/04/2021 a 25/06/2021; que no início de 2022 FERNANDA apresentou mais uma insatisfação com o negócio já realizado, alegando que as casas valorizaram muito e que os lotes não tiveram a mesma valorização; que então FERNANDA passou a pressionar o declarante e o corretor AUGUSTO, pedindo ajuda para desfazer o negócio, pedindo para ANNA devolver a segunda casa, alegando que havia tido outro aumento nos materiais de construção, dizendo que acionaria a justiça para pedir uma revisão de valores; que FERNANDA em nenhum momento citou que queria devolver os lotes que ela havia ficado com a permuta, dizendo somente que queria a segunda casa de volta; que FERNANDA fez propostas para a devolução dessa segunda casa, e anulação do contrato; que as propostas não foram aceitas por ANNA; que após meses de pressão por parte de FERNANDA, então ANNA aceitou a proposta, na qual ANNA devolveria a segunda casa e pagaria a diferença que ainda restava na primeira casa que já estava pronta; que após várias tentativas de contato com FERNANDA, via aplicativo WhatsApp e via fone, todas sem sucesso, então ANNA no dia 10/05/2022 realizou o pagamento que estava previsto em contrato para a quitação das duas casas; que no dia 11/05/2022 FERNANDA ligou para o declarante, por volta das 06h, momento em que percebeu que FERNANDA estava ansiosa, pois ela havia percebido que ANNA havia feito o pagamento das casas que estavam no contrato, tendo FERNANDA iniciado uma nova pressão para que o declarante convencesse ANNA a tentar fazer novamente outro acordo, mesmo FERNANDA já tendo recebido todo o valor do contrato; que então foi conversar novamente com ARTHUR para ver se ANNA consideraria fazer um novo acordo mesmo ela tendo já

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Cópia do documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

310

feito o pagamento do contrato; que ANNA não aceitou, tendo em vista que ela já havia cumprido a parte dela no contrato; que FERNANDA continuou pressionando o declarante a tentar convencê-los, chegando a oferecer um benefício financeiro caso o declarante tivesse sucesso em convencê-los, tendo o declarante imediatamente respondido que jamais aceitaria qualquer valor extra, fora de sua comissão para favorecer uma das partes; que então FERNANDA conseguiu o telefone de ANNA e entrou em contato com ela para convencê-la a aceitar a nova proposta, tendo ANNA respondido que não, pois o contrato já estava encerrado; que então FERNANDA ligou para o declarante e disse que estava doente e com um câncer em fase terminal; que ficou sensibilizado com a notícia de FERNANDA e disse que tentaria conversar com ANNA; que então ANA fez uma nova proposta, onde FERNANDA reteria R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para complementar o pagamento da primeira casa e devolveria a diferença de R$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais); que FERNANDA fez uma contraproposta de reter R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e devolver R$ 5.450.000,00 (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), tendo sido aceita por ANNA; que FERNANDA então entrou em contato com ANNA através do aplicativo WhatsApp, onde ANNA ratificou a proposta, tendo FERNANDA de imediato realizado a retenção dos R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e concretizou a transferência de aproximadamente R$ 5.450.000,00 (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais) sem ter assinado nenhum contrato; que então foi proposto por ANNA que fosse feito um contrato firmado em cartório, o que foi feito, onde se estabeleceu um prazo para FERNANDA passar a primeira escritura da casa a ANNA; que então FERNANDA se negou a passar a escritura alegando que o marido dela não havia assinado nenhum dos contratos, e acrescentou que o marido dela não assinaria a escritura; que em seguida FERNANDA entrou com uma ação cível; que durante todo o processo de negociação FERNANDA consultou construtores e corretores de imóveis que negociam lotes e casas no condomínio Portal do Sol Green, sendo dois deles as pessoas de MARCELO AZEREDO, fone: 6298189-2869 e EULER (construtor); que os valores de mercado de lotes localizados na coroa do condomínio Portal do Sol Green, eram aproximadamente R$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais) a R$ R$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais) na época das negociações; que na época da negociação os lotes foram passados a FERNANDA pelo valor de R$ 1.150, 00 (mil cento e cinquenta reais); que o valor de mercado dos lotes atualmente chegam até R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) o metro quadrado; que apresenta para ser juntado no

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

311

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

Inquérito Policial uma ata notarial de 21 laudas, concernente às conversas que teve com FERNANDA..

Nada mais disse, nem lhe foi perguntado. . Lido e achado conforme,vai devidamente assinado pela autoridade, pelo declarante, e por mim, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, que o digitei.

Kleyton Manuel Dias
Autoridade

Patrick Guimarães Rodrigues
Declarante

Sergio Henrique de Araujo Rodrigues
Escrivão

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

312





Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

1º Traslado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

313

LIVRO 6427-N
FOLHA 135
PROTOCOLO 00357343

001

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO

na forma abaixo declarada

No **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIÁS, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, número 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(20/06/2022)**, perante mim, **VALMIR JUNIOR DE JESUS SANTOS**, brasileiro, casado, notário e bacharel em direito, domiciliado na cidade de Terezópolis, Estado de Goiás, portador da Cédula de Identidade de número 5643833 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 041.616.731-40, escrevente autorizado pelo tabelião; compareceu como solicitante **PATRICK GUIMARAES RODRIGUES**, brasileiro, casado, empresário, nascido no dia 16/08/1978, na cidade de Goiânia/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00645244530 DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 3184353 SPTC/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 940.860.791-00, filho de Euler Carneiro Rodrigues e de Angela Maria Guimaraes Carneiro Rodrigues, endereço eletrônico <patrick.developer@gmail.com>, residente e domiciliado na Rua 66, número 84, apartamento 502, Torre Class, Jardim Goiás, nesta Capital; reconheço como o próprio de que trato, de cujo identidade e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé. Então, o solicitante pediu-me: **Primeiro** - Que, nesta mesma data, aproximadamente às 11:21 horas, constatasse algumas mensagens enviada pelo telefone celular número +55 62 9631-3152, através do aplicativo de Whatsapp, que declarou ser de "Fernanda Souza Azevedo Rodrigues", ocasião em que o solicitante me apresentou um aparelho celular com o chip da linha +55 62 99244-0415, Modelo: iPhone 12 Pro Max, IMEI SIM FÍSICO: 35 4XXXX XXXXX85 3, IMEI2 SIM DISPONÍVEL: 35 4XXXXX XXXX82 6, que declarou ser de sua propriedade; e nessa oportunidade constatei que haviam algumas mensagens de textos, mídias e áudios, enviadas do telefone celular número +55 62 9631-3152, para o número do solicitante. Então, o solicitante pediu-me, para constatar dentre as mensagens ali existentes, as mensagens que seguem transcritas na íntegra, em formato originário de grafia após exportação, com a finalidade de garantir a inviolabilidade do conteúdo que segue abaixo:

"[10/06/2021 17:58:20] ?(015 62) 99631-3152?: ?As mensagens e as chamadas são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las.

[10/06/2021 17:58:20] Patrick Guimaraes: Fernanda, deu certo, Augusto me disse que poderia pegar contigo já, estou aqui ma Ricardo Paranhos

[10/06/2021 17:58:29] Patrick Guimaraes: Perto do seu apartamento

[10/06/2021 19:19:03] ?(015 62) 99631-3152?: Boa noite

[10/06/2021 19:19:30] ?(015 62) 99631-3152?: Desculpe estava na academia.Combinamos para amanhã

[10/06/2021 19:20:11] Patrick Guimaraes: Tranquilo Fernanda, o Augusto me avisou, obrigado e boa noite.

[14/06/2021 15:11:56] Patrick Guimaraes: Fernanda, boa tarde

[14/06/2021 15:12:06] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde

[14/06/2021 15:12:08] Patrick Guimaraes: Deixei o documento assinado na porteira do seu

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : jp_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

6427-N
135V
00357343

prédio
[14/06/2021 15:12:15] ?(015 62) 99631-3152?: Ótimo
[14/06/2021 15:12:18] Patrick Guimaraes: Augusto tinha me dito que você já havia deixado o contrato aqui
[14/06/2021 15:12:28] ?(015 62) 99631-3152?: Te esperei mas tive sair
[14/06/2021 15:12:34] Patrick Guimaraes: Qual horário posso passar novamente para buscar?
[14/06/2021 15:12:36] Patrick Guimaraes: Entendi
[14/06/2021 15:12:41] ?(015 62) 99631-3152?: Quero te entregar
[14/06/2021 15:12:59] ?(015 62) 99631-3152?: Assim q chegar te ligo
[14/06/2021 15:13:09] Patrick Guimaraes: Ok, aguardo então, obrigado.
[14/06/2021 15:13:22] ?(015 62) 99631-3152?: De nada
[15/06/2021 08:34:12] Patrick Guimaraes: Fernanda, bom dia, tudo bem? Fernanda preciso pegar o contrato contigo agora pela manhã, ontem fiquei esperando, você não me ligou, a Anna e o Arthur ficam me cobrando uma definição, aí fico até sem saber o que dizer, porque não tive nenhum retorno seu.
[15/06/2021 08:34:17] Patrick Guimaraes: Como está sua agenda essa manhã?
[15/06/2021 08:35:00] Patrick Guimaraes: Eu desmarquei meus compromissos para resolver isso hoje cedo, aguardo você, obrigado.
?[21/07/2021 18:40:12] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000022-AUDIO-2021-07-21-18-40-11.opus>
[22/07/2021 07:23:29] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[22/07/2021 08:51:35] Patrick Guimaraes: Bom dia
[22/07/2021 08:51:40] Patrick Guimaraes: Tudo bem com você?
[22/07/2021 08:52:04] Patrick Guimaraes: Ontem falei com Augusto, vou emitir hoje as notas viu, peraí, na correria acabei esquecendo mesmo.
?[22/07/2021 08:52:40] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000027-AUDIO-2021-07-22-08-52-39.opus>
?[22/07/2021 08:52:56] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000028-AUDIO-2021-07-22-08-52-56.opus>
[22/07/2021 16:59:44] Patrick Guimaraes: Fernanda, acabei atrasando em um compromisso, agora que estou entrando aqui no Cruzeiro
[22/07/2021 16:59:51] Patrick Guimaraes: Seu mestre de obra ainda está lá?
[22/07/2021 17:01:49] ?(015 62) 99631-3152?: Pode ir
[22/07/2021 17:01:57] ?(015 62) 99631-3152?: Quanto tempo ?
[22/07/2021 17:01:59] Patrick Guimaraes: Então ótimo, se você puder avisar ele
[22/07/2021 17:02:03] Patrick Guimaraes: 5 minutos chego
[22/07/2021 17:02:05] ?(015 62) 99631-3152?: Avisei
[22/07/2021 17:02:12] Patrick Guimaraes: Obrigado.
[22/07/2021 17:02:16] ?(015 62) 99631-3152?: Vc já entrou ?
[22/07/2021 17:02:25] Patrick Guimaraes: Entrando em 2 minutos
[22/07/2021 17:54:51] ?(015 62) 99631-3152?: O q aconteceu?
[22/07/2021 17:55:06] Patrick Guimaraes: Fernanda eu cheguei ele tinha acabado de sair
[22/07/2021 17:55:11] Patrick Guimaraes: Portaria tava uma cancera
[22/07/2021 17:55:19] Patrick Guimaraes: Demorei 15 minutos pra entrar
[22/07/2021 17:55:23] Patrick Guimaraes: Como eu não tinha o telefone dele
[22/07/2021 17:55:39] Patrick Guimaraes: Os meninos aqui do Arthur me disseram que ele tinha acabado de sair
[22/07/2021 17:55:43] Patrick Guimaraes: Me passa telefone dele
[22/07/2021 17:55:52] Patrick Guimaraes: Amanhã eu venho cedo e marco com ele

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6427-N
FOLHA 136
PROTOCOLO 00357343

314

1º Traslado

003

?[22/07/2021 17:56:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000047-Mestre Eli.vcf>
[28/07/2021 11:55:03] Patrick Guimaraes: Patrick Guimaraes rodrigues
[28/07/2021 11:59:13] ?(015 62) 99631-3152?: Liberei
[28/07/2021 12:26:59] Patrick Guimaraes: Obrigado
[28/07/2021 16:30:24] Patrick Guimaraes: Fernanda acabou que estou em uma reunião e ainda não finalizou
[28/07/2021 16:30:33] Patrick Guimaraes: MasMeu gerente e meu Maeceneiro chefe estão a caminho
[28/07/2021 16:30:39] Patrick Guimaraes: Libera eles na portaria de visita por favor
[28/07/2021 16:30:46] Patrick Guimaraes: Leonardo Carneiro de Abreu Vieira
[28/07/2021 16:31:25] ?(015 62) 99631-3152?: Se demorar o pessoal vai embora
[28/07/2021 16:31:48] Patrick Guimaraes: Acabei de falar com eles já passaram pelo serra dourada
[28/07/2021 16:31:51] Patrick Guimaraes: 10 minutos chegam lá
[28/07/2021 16:32:46] Patrick Guimaraes: Você tem a localização da casa ?
[28/07/2021 16:35:27] ?(015 62) 99631-3152?: Não tenho
[28/07/2021 16:35:37] Patrick Guimaraes: Pessoal lá explic pra eles então
[28/07/2021 16:35:43] Patrick Guimaraes: Já liberou o nome dele?
[28/07/2021 16:35:45] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q não dará tempo
[28/07/2021 16:35:47] Patrick Guimaraes: Está chegando lá
[28/07/2021 16:36:06] ?(015 62) 99631-3152?: Pessoal de obra não passa das 17:00
[28/07/2021 16:36:19] Patrick Guimaraes: Você prefere amanhã cedo no primeiro horário
[28/07/2021 16:36:25] Patrick Guimaraes: As 08:00 ?
[28/07/2021 16:36:35] Patrick Guimaraes: Eu peço eles pra voltar
[28/07/2021 16:36:40] Patrick Guimaraes: Tem problema não
[28/07/2021 16:36:44] ?(015 62) 99631-3152?: Vc quem sabe
[28/07/2021 16:36:54] Patrick Guimaraes: Sera que o pessoal la espera
[28/07/2021 16:36:59] ?(015 62) 99631-3152?: Já que estão chegando
[28/07/2021 16:37:26] Patrick Guimaraes: Sim, coisa de 5 minutos chegam na portaria lá
[28/07/2021 16:37:35] ?(015 62) 99631-3152?: Vou acompanhar
[28/07/2021 16:37:40] Patrick Guimaraes: Mas até pegar todas as medidas vai demorar aí uns 20 minutos
[28/07/2021 16:37:43] Patrick Guimaraes: Tá bom
[28/07/2021 16:38:08] ?(015 62) 99631-3152?: Depois das 16:45 acho q não entra
[28/07/2021 16:38:12] Patrick Guimaraes: Na portaria eles falam que vão na sua casa né
[28/07/2021 16:38:14] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos ver
[28/07/2021 16:38:23] Patrick Guimaraes: Fernanda, qual seu sobrenome ?
[28/07/2021 16:38:24] ?(015 62) 99631-3152?: E obra
[28/07/2021 16:38:30] ?(015 62) 99631-3152?: Rodrigues
[28/07/2021 16:38:39] Patrick Guimaraes: Pelo visitante que vão entrar ?
[28/07/2021 16:38:46] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[28/07/2021 16:39:21] Patrick Guimaraes: Ok
[28/07/2021 16:39:20] Patrick Guimaraes: Eles deixam
?[28/07/2021 16:39:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000086-PHOTO-2021-07-28-16-39-38.jpg>
[29/07/2021 08:28:43] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[29/07/2021 08:28:43] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso fechar
[29/07/2021 08:34:22] ?(015 62) 99631-3152?: Vc já conseguiu fazer o orçamento?
[29/07/2021 18:12:17] ?(015 62) 99631-3152?: Oie

Nº IA030925

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

6427-N
136V
00357343

[29/07/2021 18:12:23] ?(015 62) 99631-3152?: Conseguiu?
[29/07/2021 18:12:32] ?(015 62) 99631-3152?: Veja por favor
[29/07/2021 18:12:53] Patrick Guimaraes: Oi Fernanda
[29/07/2021 18:12:57] Patrick Guimaraes: Vou te ligar aí
[29/07/2021 18:13:01] Patrick Guimaraes: Sao da fábrica so agora
[29/07/2021 18:15:47] ?(015 62) 99631-3152?: Estou em uma reunião
[29/07/2021 18:15:55] ?(015 62) 99631-3152?: Termina às 19:30
[29/07/2021 18:16:44] Patrick Guimaraes: Eu sai agora tb da minha
[29/07/2021 18:16:50] Patrick Guimaraes: Eu te ligo então as 19:30
[29/07/2021 19:56:55] Patrick Guimaraes: Fernanda, segue nosso orçamento.Lá são total de 13 portasNossa porta e de MDF maciço com estrutura interna no metalon com sistema ante empeno.Cada porta com os portais ficará R$ 2.250,00Total: R$ 29.250,00
[29/07/2021 19:57:40] Patrick Guimaraes: Amanhã pessoal da Barreto pela manhã me passa o deles e eu te mando, cobrei aqui, mas não em enviaram hoje.
[29/07/2021 20:13:21] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[29/07/2021 20:13:36] ?(015 62) 99631-3152?: Quero falar com vc
[29/07/2021 20:14:00] Patrick Guimaraes: Já te ligo Fernanda
[29/07/2021 20:14:09] Patrick Guimaraes: So fazendo minha filha dormir
[29/07/2021 20:15:07] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[29/07/2021 20:15:10] ?(015 62) 99631-3152?: Tranquilo
[29/07/2021 21:04:27] Patrick Guimaraes: Fernanda tá podendo falar ?
[30/07/2021 08:10:28] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[30/07/2021 15:43:00] Patrick Guimaraes: Fernanda, me passa o prazo que você precisa das portas instaladas
[30/07/2021 15:43:56] Patrick Guimaraes: Que eu vejo aqui com minha produção de consigo te atender no prazo que vc precisa.
[30/07/2021 15:44:44] ?(015 62) 99631-3152?: Ele quer em 15 dias porque ele quer terminara parte superior
[30/07/2021 15:53:08] Patrick Guimaraes: Eita, aí realmente fica curto o prazo pra eu atender
?[02/08/2021 15:43:12] Patrick Guimaraes: Kit Porta Interna - Obra Alphaville - rev.0.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000114-Kit Porta Interna - Obra Alphaville - rev.0.pdf>
[02/08/2021 15:43:18] Patrick Guimaraes: Fernanda boa tarde
[02/08/2021 15:43:30] Patrick Guimaraes: Pessoal da Barretos portas me passou orçamento deles
[02/08/2021 15:43:46] Patrick Guimaraes: Mas o prazo deles tb e 45 dias acredito que não te atenda tb né
[02/08/2021 15:43:55] Patrick Guimaraes: Uma ótima tarde
[02/08/2021 16:20:54] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[02/08/2021 16:21:13] ?(015 62) 99631-3152?: Vou ver se o mestre consegue mais rápido.E te falo
[05/08/2021 16:24:57] Patrick Guimaraes: Oi Fernanda, boa tarde, tudo bem?
[05/08/2021 16:25:30] Patrick Guimaraes: Fernanda, você pode falar aí agora? Queria ver contigo sobre o negócio da nota, posso te ligar?
[05/08/2021 16:25:33] Patrick Guimaraes: Agora
[05/08/2021 17:08:58] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[05/08/2021 17:09:01] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[05/08/2021 17:09:08] ?(015 62) 99631-3152?: Pode enviar por aqui
[05/08/2021 17:09:29] ?(015 62) 99631-3152?: Só estou aguardando para a contadora fazeros cálculos

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

315

LIVRO 6427-N
FOLHA 137
PROTOCOLO 00357343

1º Traslado 005

[27/10/2021 13:19:55] Patrick Guimaraes: Boa tarde Fernanda
[27/10/2021 13:19:58] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[27/10/2021 13:21:03] Patrick Guimaraes: Fernanda, entrou alguns lotes para mim, no Plateau D'or e 1 no jardins Itália
[27/10/2021 13:21:21] Patrick Guimaraes: Você tem interesse em comprar lotes nesses condomínios?
[27/10/2021 13:21:39] Patrick Guimaraes: Plateau D'or e na primeira etapa que já pode construir
[19/11/2021 10:17:54] Patrick Guimaraes: Fernanda
[19/11/2021 10:17:55] Patrick Guimaraes: Bom dia
[19/11/2021 10:17:57] Patrick Guimaraes: Já te ligo
[19/11/2021 10:18:03] Patrick Guimaraes: Estou justamente falando ao telefone
[11/01/2022 16:46:51] Patrick Guimaraes: Fernanda, boa tarde
[11/01/2022 16:48:22] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[17/01/2022 17:02:52] Patrick Guimaraes: Fernanda, boa tarde tudo bem? Como foi de viagem? Arthur me pediu para falar com você sobre aquele assunto da planilha da cessão, pois o Augusto nos mandou uma mensagem dizendo que havia te mandado tudo e estava resolvido já, conseguiu achar os valores. Tá tudo certo?
[17/01/2022 17:03:37] Patrick Guimaraes: Outro assunto ele me pediu para ver com você sobre o orçamento da modificação lá da casa da Anna para poder resolver com você esse detalhe também e poderem fazer aquele acerto das pedras.
?[31/01/2022 14:31:25] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000141-AUDIO-2022-01-31-14-31-25.opus>
?[31/01/2022 14:32:56] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000142-AUDIO-2022-01-31-14-32-56.opus>
[31/01/2022 14:33:41] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
?[31/01/2022 14:34:41] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000144-AUDIO-2022-01-31-14-34-41.opus>
[31/01/2022 14:53:11] ?(015 62) 99631-3152?: Itau Agência 3935 Conta 05891-1
[31/01/2022 14:53:25] Patrick Guimaraes: Me manda seu PIX
[31/01/2022 14:53:26] ?(015 62) 99631-3152?: Fernanda
[31/01/2022 14:53:34] ?(015 62) 99631-3152?: 19141040805
[31/01/2022 14:53:53] Patrick Guimaraes: Vou pedir do Sr Eli aqui
?[31/01/2022 14:54:15] ?(015 62) 99631-3152?: ComprovanteBB - 2022-01-27-114524.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000150-ComprovanteBB - 2022-01-27-114524.pdf>
[31/01/2022 14:54:32] ?(015 62) 99631-3152?: Ele não tem pix
[31/01/2022 14:54:58] ?(015 62) 99631-3152?: Deposita no nome da esposa dele Hermione
[31/01/2022 14:55:11] Patrick Guimaraes: Eu vi aqui
[31/01/2022 15:05:42] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
?[31/01/2022 16:32:38] Patrick Guimaraes: RECIBO COMISSAO PARTE DE DINHEIRO FLORIDA HOLDING-convertido.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000155-RECIBO COMISSAO PARTE DE DINHEIRO FLORIDA HOLDING-convertido.pdf>
[31/01/2022 16:32:50] Patrick Guimaraes: Válida por favor Fernanda
?[31/01/2022 16:34:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000157-AUDIO-2022-01-31-16-34-09.opus>
[31/01/2022 16:34:52] Patrick Guimaraes: Sim
[31/01/2022 16:34:59] Patrick Guimaraes: Só válida para dizer se está de acordo
[31/01/2022 16:35:06] Patrick Guimaraes: Com o que está no texto
[31/01/2022 16:35:13] Patrick Guimaraes: Assim que ele fizer aí você assina

Nº IA030926

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 23 : doc.3inqueritopolicial9.pdf

6427-N
137V
00357343

[31/01/2022 16:35:19] Patrick Guimaraes: E manda pra gente
[31/01/2022 16:36:39] ?(015 62) 99631-3152?: Estou de acordo
[31/01/2022 16:37:12] Patrick Guimaraes: Obrigado
?[31/01/2022 17:06:36] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000165-PHOTO-2022-01-31-17-06-36.jpg>
[31/01/2022 17:06:47] Patrick Guimaraes: Essa conta é do seu marido?
[31/01/2022 17:08:40] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
?[31/01/2022 17:08:52] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000168-PHOTO-2022-01-31-17-08-52.jpg>
[31/01/2022 17:08:57] Patrick Guimaraes: Ta na conta
[31/01/2022 17:09:05] Patrick Guimaraes: Ele já tá fazendo do Sr. Eli
[31/01/2022 17:09:11] Patrick Guimaraes: Augusto te mandou
[31/01/2022 17:09:20] Patrick Guimaraes: Recibo para assinatura Digital
[31/01/2022 17:09:32] ?(015 62) 99631-3152?: Aí da não
[31/01/2022 17:09:45] Patrick Guimaraes: Nao entendi?
[31/01/2022 17:09:55] Patrick Guimaraes: Ah ta
[31/01/2022 17:09:55] ?(015 62) 99631-3152?: Ainda não
[31/01/2022 17:09:57] Patrick Guimaraes: Ainda não né
[31/01/2022 17:10:02] ?(015 62) 99631-3152?: Desculpe
[31/01/2022 17:10:35] Patrick Guimaraes: Tranquilo.
[31/01/2022 17:10:40] Patrick Guimaraes: Feliz porque tá resolvendo né
[31/01/2022 17:10:44] Patrick Guimaraes: ????????
?[31/01/2022 17:10:53] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000182-PHOTO-2022-01-31-17-10-53.jpg>
[31/01/2022 17:13:32] ?(015 62) 99631-3152?: E os recibos dos condomínios?
[31/01/2022 17:14:11] ?(015 62) 99631-3152?: Quero ver os recibos pagos
[31/01/2022 17:14:24] Patrick Guimaraes: Falei com ele, vai te ajudar a puxar, mas perferiu fazer na sua conta.
[31/01/2022 17:14:30] Patrick Guimaraes: Vai mandar os recibos até outubro
[31/01/2022 17:14:53] ?(015 62) 99631-3152?: Estou aguardando
[31/01/2022 17:16:36] ?(015 62) 99631-3152?: A parte do seu Eli vai entrar amanhã
[31/01/2022 17:17:03] Patrick Guimaraes: Sim porque Ele Nao tem pix ne
[31/01/2022 17:17:12] Patrick Guimaraes: Ted so ate as 17:00
[31/01/2022 17:17:18] ?(015 62) 99631-3152?: Verdade
?[31/01/2022 17:24:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000192-PHOTO-2022-01-31-17-24-00.jpg>
?[31/01/2022 17:24:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000193-PHOTO-2022-01-31-17-24-00.jpg>
?[31/01/2022 17:24:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000194-PHOTO-2022-01-31-17-24-00.jpg>
?[31/01/2022 17:24:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000195-PHOTO-2022-01-31-17-24-00.jpg>
?[31/01/2022 17:24:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000196-PHOTO-2022-01-31-17-24-00.jpg>
?[31/01/2022 17:24:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000197-PHOTO-2022-01-31-17-24-00.jpg>
?[31/01/2022 17:24:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000198-PHOTO-2022-01-31-17-24-00.jpg>
?[31/01/2022 17:24:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado:

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:05

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109987625432563873289918495, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc 3inquerito policial10.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

316

LIVRO 6427-N
FOLHA 138
PROTOCOLO 00357343

1º Traslado 007

00000199-PHOTO-2022-01-31-17-24-00.jpg>
[02/02/2022 09:55:44] ?(015 62) 99631-3152?: Fernanda até agora não entrou o dinheirodo Artur
[02/02/2022 09:55:57] ?(015 62) 99631-3152?: Mensagem do mestre Eli
[02/02/2022 09:56:07] ?(015 62) 99631-3152?: Pede para olhar se voltou
?[03/02/2022 10:21:27] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000203-PHOTO-2022-02-03-10-21-27.jpg>
[03/02/2022 10:21:59] Patrick Guimaraes: Sr. Ali passou PIX
[03/02/2022 10:22:02] Patrick Guimaraes: Foi pago
[03/02/2022 10:27:36] Patrick Guimaraes: Bom dia Fernanda
[03/02/2022 10:27:37] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[03/02/2022 10:27:48] Patrick Guimaraes: Fernanda queria pegar contigo a planta da casa
[03/02/2022 10:27:58] Patrick Guimaraes: No formato DWG e PDF também
[03/02/2022 10:28:02] Patrick Guimaraes: Arthur me pediu
[03/02/2022 10:28:30] Patrick Guimaraes: Se você não tiver e quiser me passar o telefone da arquiteta, da Kerley
[03/02/2022 10:28:33] Patrick Guimaraes: Eu peço pra ela
[03/02/2022 13:12:35] Patrick Guimaraes: Ja te ligo Fernanda
[04/02/2022 15:15:51] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[04/02/2022 15:16:00] Patrick Guimaraes: Ola Fernanda
[04/02/2022 15:16:01] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc
[04/02/2022 15:16:12] Patrick Guimaraes: Certo, pode me ligar.
?[10/02/2022 20:11:25] ?(015 62) 99631-3152?: 914600.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000218-914600.pdf>
[11/02/2022 08:41:23] Patrick Guimaraes: Bom dia Fernanda
[11/02/2022 08:41:29] Patrick Guimaraes: O que seria esse boleto?
[11/02/2022 08:41:59] ?(015 62) 99631-3152?: Boleto de condomínio da casa
[11/02/2022 08:42:13] ?(015 62) 99631-3152?: As despesas já são da Ana
[11/02/2022 08:42:32] ?(015 62) 99631-3152?: Vc fez os documentos da entrega da casa
[11/02/2022 08:42:45] ?(015 62) 99631-3152?: Ela está pronta desde de dezembro
[11/02/2022 08:42:56] Patrick Guimaraes: Entendi, mas temos que organizar a posse
[14/02/2022 10:16:14] Patrick Guimaraes: Fernanda me passa seus dados completos para emissão da nota
[14/02/2022 10:16:27] ?(015 62) 99631-3152?: Já passei
[14/02/2022 10:16:54] Patrick Guimaraes: Só está seu primeiro nome e cpf
[14/02/2022 10:17:01] Patrick Guimaraes: Me manda completo por favor
[14/02/2022 10:17:12] ?(015 62) 99631-3152?: Rua Janus quadra AD 1 lote 15
[14/02/2022 10:17:13] ?(015 62) 99631-3152?: Alphaville Cruzeiro do sul
[14/02/2022 10:17:19] ?(015 62) 99631-3152?: Fernanda souza azevedo rodrigues
[14/02/2022 10:17:35] ?(015 62) 99631-3152?: CPF 191.410.408 -05
[14/02/2022 10:18:01] Patrick Guimaraes: Obrigado
[14/02/2022 10:18:07] Patrick Guimaraes: Tr mando em 10 minutos
[14/02/2022 10:18:12] Patrick Guimaraes: Liguei lá e vão me passar a nota
[14/02/2022 10:18:25] Patrick Guimaraes: Em Caráter de urgência
[14/02/2022 10:29:11] ?(015 62) 99631-3152?: Pedi para aguardar
[14/02/2022 10:29:29] ?(015 62) 99631-3152?: 10:29 tem 11 minutos
[14/02/2022 10:36:01] Patrick Guimaraes: Fernanda acabei de cobrar
[14/02/2022 10:36:11] Patrick Guimaraes: Ela está cadastrando os produtos da nota
[14/02/2022 10:36:19] Patrick Guimaraes: Entendeu, mas já tá saindo

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc 3inqueritopolicial10.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

6427-N
138V
00357343

1º Traslado

008

[14/02/2022 10:36:35] Patrick Guimaraes: Pede pra ela ir adiantando as outras coisas por favor
[14/02/2022 10:36:44] Patrick Guimaraes: Vc tem minha palavra
[14/02/2022 10:36:58] Patrick Guimaraes: Que até 10:50 no máximo a nota tá na sua mão
[14/02/2022 10:37:08] Patrick Guimaraes: O contador me prometeu
[14/02/2022 10:37:25] Patrick Guimaraes: vou fazer o cadastro no emissor de notas
[14/02/2022 10:37:25] Patrick Guimaraes: desses móveis
[14/02/2022 10:37:35] Patrick Guimaraes: So o prazo desse cadastro
[14/02/2022 10:37:40] Patrick Guimaraes: E já te passo
[14/02/2022 11:05:51] ?(015 62) 99631-3152?: E aí ?
[14/02/2022 11:06:04] ?(015 62) 99631-3152?: 11:06
[14/02/2022 11:10:03] Patrick Guimaraes: vai demorar um pouquinho, estou tentando transmitir a nota mas a Sefaz está barrando
[14/02/2022 11:10:03] Patrick Guimaraes: irei ligar lá agora pra saber o motivo
[14/02/2022 11:11:18] Patrick Guimaraes: Nao sei porque
[14/02/2022 11:11:26] Patrick Guimaraes: Coisa na urgência né
[14/02/2022 11:11:29] Patrick Guimaraes: MAs ta resolvendo la
?[14/02/2022 11:55:55] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000258-AUDIO-2022-02-14-11-55-55.opus>
[14/02/2022 11:56:10] Patrick Guimaraes: Fernanda Sefaz tá exigindo la uma atualização cadastral
[14/02/2022 11:56:12] Patrick Guimaraes: Estão fazendo
[14/02/2022 11:56:21] Patrick Guimaraes: E assim que fizer libera a nota e eh te envio
[14/02/2022 12:01:04] ?(015 62) 99631-3152?: Hum
[14/02/2022 16:08:06] Patrick Guimaraes: Fernanda acabei de cobrar o contador
[14/02/2022 16:08:22] Patrick Guimaraes: Está só esperando o sefaz liberar a nota
[14/02/2022 16:08:23] ?(015 62) 99631-3152?: Augusto me passou a parte dele
[14/02/2022 16:08:25] Patrick Guimaraes: Já cadastraram
[14/02/2022 16:08:28] Patrick Guimaraes: Ele me avisou
[14/02/2022 16:08:33] Patrick Guimaraes: Te mandou aí agora
[14/02/2022 16:09:04] Patrick Guimaraes: Já te mando também
[14/02/2022 16:09:14] Patrick Guimaraes: Para gente fechar tudo contigo certinho viu
[14/02/2022 16:09:26] Patrick Guimaraes: E você encerrar isso aí na sua contabilidade
?[14/02/2022 16:12:28] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000272-PHOTO-2022-02-14-16-12-28.jpg>
[14/02/2022 19:11:48] Patrick Guimaraes: Fernanda, Sefaz não liberou a emissão hoje, pessoal me mandou mensagem aqui, ficou para amanhã cedo, eles vão ligar lá e resolver.
[14/02/2022 19:12:06] Patrick Guimaraes: MAs me garantirão a emissão amanhã de manhã
[14/02/2022 19:12:17] Patrick Guimaraes: Te dando retorno para você saber tá bom.
[14/02/2022 19:12:20] Patrick Guimaraes: Boa noite
?[15/02/2022 09:30:13] Patrick Guimaraes: Luxe - NF n° 1.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000277-Luxe - NF n° 1.pdf>
[15/02/2022 09:30:17] Patrick Guimaraes: Fernanda bom dia
[15/02/2022 09:30:21] Patrick Guimaraes: Segue a nota fiscal
[15/02/2022 09:30:50] Patrick Guimaraes: Obrigado e com ela graças a Deus encerramos essas vendas
[15/02/2022 09:31:41] Patrick Guimaraes: Aguardo só você finalizar o termo de entrega da casa da Ana para acompanhar junto com Arthur a entrega técnica da casa.
[15/02/2022 09:51:19] Patrick Guimaraes: Me da um ok Fernanda sobre a nota
[15/02/2022 09:51:28] Patrick Guimaraes: Ta tudo certo, valor ?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc 3inquerito policial10.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 9 : ip_692022_8ddp_vol._ii_1.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

317

LIVRO 6427-N
FOLHA 139
PROTOCOLO 00357343

009

1º Traslado

[15/02/2022 09:51:30] Patrick Guimaraes: Por favor
[15/02/2022 18:10:20] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[15/02/2022 18:10:39] ?(015 62) 99631-3152?: Acabei de olhar o Artur aind não pagouo condomínio
[15/02/2022 18:10:59] ?(015 62) 99631-3152?: Vc passou o condomínio para ele ?
[15/02/2022 18:12:32] Patrick Guimaraes: Cobrei ele aqui
[15/02/2022 18:12:37] Patrick Guimaraes: MAs o vencimento é hoje
[15/02/2022 18:12:45] Patrick Guimaraes: Deve ter pago, mas a caixa é somente amanhã
[15/02/2022 18:13:06] Patrick Guimaraes: Eu te fiz uma pergunta, gostaria que você respondesse Fernanda, por favor.
[15/02/2022 18:18:01] ?(015 62) 99631-3152?: Passei para a contadora
[15/02/2022 18:18:09] ?(015 62) 99631-3152?: Ela não me falou nada
[15/02/2022 18:35:27] Patrick Guimaraes: Ta Bom, obrigado, esse valor foi em cima de todos os comprovantes de pagamentos que foram feitos
[15/02/2022 18:35:32] Patrick Guimaraes: Extratos de contas
[15/02/2022 18:35:45] Patrick Guimaraes: Tudo que você pagou pra mim e o Augusto de comissão
[15/02/2022 18:36:21] ?(015 62) 99631-3152?: Então está certo
[15/02/2022 18:37:20] Patrick Guimaraes: Acredito que sim, fizemos bem detalhado tudo para ficar certinho com você
[15/02/2022 18:38:02] ?(015 62) 99631-3152?: Se quiser me mandar ajudo a conferir
?[15/02/2022 18:54:58] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000300-PHOTO-2022-02-15-18-54-58.jpg>
[15/02/2022 18:55:07] Patrick Guimaraes: Pagamento do condomínio
?[17/02/2022 16:59:01] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000302-PHOTO-2022-02-17-16-59-01.jpg>
[17/02/2022 16:59:57] Patrick Guimaraes: Fernanda o Arrhur me cobrou o recibo deste pagamento assinado
[17/02/2022 17:00:12] Patrick Guimaraes: Ele fez os pagamentos e você não entregou o recibo assinado
?[17/02/2022 17:01:33] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000305-PHOTO-2022-02-17-17-01-33.jpg>
?[17/02/2022 17:02:07] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000306-PHOTO-2022-02-17-17-02-07.jpg>
[17/02/2022 17:02:23] Patrick Guimaraes: E a diferença foi o abatimento dos 20 mil das pedras da casa dele
[17/02/2022 17:02:47] Patrick Guimaraes: Acredito que está no seu e-mail para assinatura digital
[17/02/2022 17:02:51] Patrick Guimaraes: Veja por favor
[17/02/2022 17:03:21] Patrick Guimaraes: Porque eu cobrei ele para te pagar e vc não deu o recibo assinado e estou sendo cobrado por isso
[17/02/2022 18:26:56] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[17/02/2022 18:27:22] ?(015 62) 99631-3152?: Não lembro de ter recebido o recibo .Mande por favor novamente
[17/02/2022 18:27:48] ?(015 62) 99631-3152?: Recibo tudo mesmo
[17/02/2022 18:44:24] Patrick Guimaraes: Ta Bom, vou mandar
[17/02/2022 19:11:32] Patrick Guimaraes: Fernanda, outro assunto, Arrhur me ligou cobrando também.
[17/02/2022 19:11:34] Patrick Guimaraes: Agora

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:05
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423565862697391, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc.3inqueritopolicial10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06

Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

6427-N
139V
00357343

1º Traslado

010

[17/02/2022 19:11:52] Patrick Guimaraes: O recibo daqueles R$ 400.000,00 Que você recebeu através do financiamento da casa dele
[17/02/2022 19:12:05] Patrick Guimaraes: Eu já havia te pedido também esse recibo
[17/02/2022 19:12:52] Patrick Guimaraes: Recibo apenas como ciência que você já recebeu esse valor para acerto da casa apenas, nada para informe de receita, recibo simples que você recebeu o valor entendeu.
[17/02/2022 19:20:38] ?(015 62) 99631-3152?: Pode fazer
[17/02/2022 20:00:18] Patrick Guimaraes: Ta Bom
[18/02/2022 10:15:17] Patrick Guimaraes: Fernanda se vc puder mandar por escrito
[18/02/2022 10:17:31] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[18/02/2022 10:17:52] ?(015 62) 99631-3152?: Arthur repasse : 2 contas de água
[18/02/2022 10:18:16] ?(015 62) 99631-3152?: Condomínio de janeiro paguei , o mesmovalor q ele pagou
?[18/02/2022 10:18:29] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000326-PHOTO-2022-02-18-10-18-29.jpg>
[18/02/2022 10:18:46] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[18/02/2022 10:19:15] ?(015 62) 99631-3152?: 2 recibos estão assinado com o seu Eli
[18/02/2022 10:19:50] ?(015 62) 99631-3152?: Confirme com ele se pagou IPTU 2022?
?[18/02/2022 10:23:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000330-PHOTO-2022-02-18-10-23-12.jpg>
[20/02/2022 21:41:13] Patrick Guimaraes: Fernanda boa noite
[20/02/2022 21:41:29] Patrick Guimaraes: Tudo bem? Na sexta o Arthur não tinha como receber a casa
[20/02/2022 21:41:37] Patrick Guimaraes: Ele pediu para marcar amanhã com Eli as 11:00
[20/02/2022 21:41:40] Patrick Guimaraes: Ta Bom
?[21/02/2022 14:13:18] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000335-PHOTO-2022-02-21-14-13-18.jpg>
[21/02/2022 14:13:18] Patrick Guimaraes: Fernanda não pagou
[21/02/2022 15:14:54] ?(015 62) 99631-3152?: Falei da AD1 lote 15
[21/02/2022 15:15:07] ?(015 62) 99631-3152?: Esse não está no meu nome
[21/02/2022 15:27:31] Patrick Guimaraes: Fernanda esse lote aí é o da segunda casa?
[21/02/2022 15:28:56] ?(015 62) 99631-3152?: 3 casa
[21/02/2022 15:29:11] ?(015 62) 99631-3152?: Da segunda já te passei
[21/02/2022 15:36:42] Patrick Guimaraes: Sim
?[21/02/2022 15:44:18] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000343-PHOTO-2022-02-21-15-44-18.jpg>
?[21/02/2022 15:44:18] Patrick Guimaraes: 1º parcela.pdf ?<anexado: 00000344-1º parcela.pdf>
[21/02/2022 15:44:23] Patrick Guimaraes: Ele pagou
[21/02/2022 15:44:40] Patrick Guimaraes: Me perguntou sobre a averbação da casa ?
[21/02/2022 15:44:56] ?(015 62) 99631-3152?: Vou pegar com a contadora
[21/02/2022 15:45:05] Patrick Guimaraes: Ta Bom
[21/02/2022 15:53:47] ?(015 62) 99631-3152?: E o q vence hj ? 2 parcela
[21/02/2022 15:58:04] ?(015 62) 99631-3152?: Pergunte sobre o condomínio?
[21/02/2022 16:03:54] Patrick Guimaraes: Vou perguntar
[21/02/2022 16:11:45] Patrick Guimaraes: Sim, pagou
?[21/02/2022 16:25:35] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000353-PHOTO-2022-02-21-16-25-35.jpg>
[21/02/2022 16:26:02] ?(015 62) 99631-3152?: Ok

Este documento foi gerado pelo usuário 701.***.***-00 em 24/08/2022 16:40:06 GMT-03:00 e recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc.3inqueritopolicial10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06

Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

318

LIVRO 6427-N
FOLHA 140
PROTOCOLO 00357343

1º Traslado 011

[21/02/2022 16:26:12] ?(015 62) 99631-3152?: Só só cobra o condomínio?
[23/02/2022 12:45:19] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde Fernanda , podemos agenda a entrega da documentação do elevador para sexta feira?
[23/02/2022 12:45:59] ?(015 62) 99631-3152?: Que horário ficaria bom para vc ?
[23/02/2022 12:46:21] ?(015 62) 99631-3152?: Fico no aguardo
[23/02/2022 13:07:49] Patrick Guimaraes: Pode sim
[23/02/2022 13:08:01] Patrick Guimaraes: Marca as 10:30 na sexta por favor Fernanda
[23/02/2022 13:08:03] ?(015 62) 99631-3152?: Qual horário
[23/02/2022 13:08:10] ?(015 62) 99631-3152?: Vou marcar
[23/02/2022 13:21:32] ?(015 62) 99631-3152?: Tem q deixar o controle do portão
[23/02/2022 13:21:49] ?(015 62) 99631-3152?: O pessoal vai arrumar na sexta
[23/02/2022 14:09:54] Patrick Guimaraes: Vou deixar
[23/02/2022 14:10:00] Patrick Guimaraes: Pessoal do portais esteve lá cedo
[23/02/2022 14:10:14] Patrick Guimaraes: Eua acompanhei eles
[23/02/2022 14:10:25] Patrick Guimaraes: E o pessoal dos vidros
[23/02/2022 14:10:36] Patrick Guimaraes: Do portão que tem que arrumar a pintura
[23/02/2022 14:10:51] Patrick Guimaraes: Disse que primeiro tem que pedir a limpeza dos portões
[23/02/2022 14:10:58] Patrick Guimaraes: Está com sujeira da obra
[23/02/2022 14:11:27] Patrick Guimaraes: Pede o Sr. Eli para conseguir alguém Fernanda, senão eles não conseguem pintar e corrigir o portão
[23/02/2022 14:21:40] ?(015 62) 99631-3152?: Será feito a limpeza hj a tarde
[23/02/2022 14:22:44] Patrick Guimaraes: Otimo entao
?[23/02/2022 17:02:35] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000375-PHOTO-2022-02-23-17-02-35.jpg>
?[23/02/2022 17:02:35] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000376-PHOTO-2022-02-23-17-02-35.jpg>
[23/02/2022 17:02:41] Patrick Guimaraes: Portão lavado Fernanda
[23/02/2022 17:02:49] Patrick Guimaraes: Pode mandar pro pessoal da pintura aí
[23/02/2022 17:02:58] Patrick Guimaraes: Sr. Eli saiu agorinha daqui deixo zerado
?[25/02/2022 10:24:18] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000380-PHOTO-2022-02-25-10-24-18.jpg>
?[25/02/2022 10:24:18] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000381-PHOTO-2022-02-25-10-24-18.jpg>
?[25/02/2022 10:24:18] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000382-PHOTO-2022-02-25-10-24-18.jpg>
[25/02/2022 10:24:22] Patrick Guimaraes: Fernanda bom dia
[25/02/2022 10:24:31] Patrick Guimaraes: Pessoal aqui fazendo as correções
[25/02/2022 10:24:35] Patrick Guimaraes: Entrega do elevador
[25/02/2022 10:24:40] Patrick Guimaraes: Tudo correndo bem tá bom
[03/03/2022 17:17:40] ?(015 62) 99631-3152?: Vou te passar o fone da pessoa da piscina
?[03/03/2022 17:17:50] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000388-Piscineiro Genivan.vcf>
[03/03/2022 17:18:07] ?(015 62) 99631-3152?: O valor de fevereiro e R$250,00
[03/03/2022 17:18:15] ?(015 62) 99631-3152?: Pix o número do celular
[03/03/2022 17:18:28] ?(015 62) 99631-3152?: Pede para fazer hj
[08/03/2022 14:50:57] Patrick Guimaraes: Fernanda
[08/03/2022 14:51:40] Patrick Guimaraes: Entrou um lote aqui pra gente na imobiliária, que é de uma família amiga minha, estava esperando inventário, saiu, e colocaram a venda, lote top.
[08/03/2022 14:52:04] Patrick Guimaraes: Querem vender rápido, preço tá super bom,

Nº IA 030929

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc.3inqueritopolicial10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06

Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

6427-N
140V
00357343

1º Traslado 012

comparado ao que se vende hoje lá, você sabe bem.
[08/03/2022 14:52:09] Patrick Guimaraes: Você tem interesse?
?[08/03/2022 14:52:25] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000396-PHOTO-2022-03-08-14-52-25.jpg>
?[08/03/2022 14:52:25] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000397-PHOTO-2022-03-08-14-52-25.jpg>
?[08/03/2022 14:52:25] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000398-VIDEO-2022-03-08-14-52-25.mp4>
[08/03/2022 14:52:25] Patrick Guimaraes: Lote 01Lote Alpahvile Cruzeiro Qd. O1 Lote 10Area: 881 metros quadrados Pedida: R$ 2.800.000,00
[08/03/2022 14:52:53] ?(015 62) 99631-3152?: Já olhei hj de manhã esse lote
[08/03/2022 14:52:56] Patrick Guimaraes: Analisa aí, receberam uma proposta de 2.550.000,00 já, mas pedi pra segurar que talvez acharia algo melhor pra eles
[08/03/2022 14:53:00] Patrick Guimaraes: Olhou
[08/03/2022 14:53:03] Patrick Guimaraes: Nao gostou?
[08/03/2022 14:54:02] ?(015 62) 99631-3152?: Fiz uma proposta
[08/03/2022 15:03:43] Patrick Guimaraes: A você fez
[08/03/2022 15:03:49] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[08/03/2022 15:04:00] ?(015 62) 99631-3152?: Todo mundo está com esse lote
[08/03/2022 15:04:28] Patrick Guimaraes: Verdade, raro alguém ter exclusividade
[08/03/2022 15:04:34] ?(015 62) 99631-3152?: Recebi 7 ligações
[08/03/2022 15:04:51] Patrick Guimaraes: ??????
[08/03/2022 15:05:03] ?(015 62) 99631-3152?: A Ana não fez proposta ?
[08/03/2022 15:05:12] Patrick Guimaraes: Você é disputada hein
[08/03/2022 15:05:20] Patrick Guimaraes: Nem falei com eles ainda
[08/03/2022 15:05:22] Patrick Guimaraes: Nao consegui
[08/03/2022 15:05:26] Patrick Guimaraes: Vou ligar as 15:30
[08/03/2022 15:05:31] ?(015 62) 99631-3152?: Oferecem para todo mundo
[08/03/2022 15:05:45] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso resolver hj
[08/03/2022 15:05:54] Patrick Guimaraes: Hoje temos a reposta
[08/03/2022 15:05:57] ?(015 62) 99631-3152?: O pessoal está cobrando
[08/03/2022 15:06:16] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso resolver logo o q vou fazer
[08/03/2022 15:06:36] ?(015 62) 99631-3152?: Te agradeço por tudo independente de q resolver
[08/03/2022 15:06:52] Patrick Guimaraes: Que isso, estou aqui para ajudar da melhor maneira possível
[08/03/2022 15:06:52] ?(015 62) 99631-3152?: Quando eu for comprar algo vou te procurar
[08/03/2022 15:07:00] Patrick Guimaraes: Orando a Deus para vocês resolverem em paz
[08/03/2022 15:07:05] Patrick Guimaraes: Muito melhor para todos vocês
[08/03/2022 15:07:22] ?(015 62) 99631-3152?: Vc e muito prático.
[08/03/2022 15:07:40] Patrick Guimaraes: Fico honrado, pois sei que você tem muitos bons profissionais que sempre te oferecem coisas boas.
?[08/03/2022 15:07:44] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000428-STICKER-2022-03-08-15-07-44.webp>
[08/03/2022 15:07:54] Patrick Guimaraes: ????
[08/03/2022 15:08:12] ?(015 62) 99631-3152?: As vezes as pessoas aproveitam . Vc não é assim
[08/03/2022 15:09:18] Patrick Guimaraes: Nao mesmo, e não estou falando me gabando, mas é um princípio que carrego e não negócio jamais, por dinheiro nenhum e nem por nada.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc.3inqueritopolicial10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06

Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6427-N
FOLHA 141
PROTOCOLO 00357343

319

013

1º Traslado

[08/03/2022 15:16:43] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q nada paga um sono tranquilo
[08/03/2022 15:46:34] Patrick Guimaraes: Nada nesse mundo, a paz é o nosso bem mais precioso.
[09/03/2022 08:45:09] Patrick Guimaraes: Fernanda, bom dia, tudo bem?
[09/03/2022 08:45:15] Patrick Guimaraes: Tive a conversa ontem no final do dia
[09/03/2022 08:46:38] Patrick Guimaraes: Estou esperando a resposta do que seria viável para a Ana romper o contrato, ela não gostou muito da ideia não, ficou bem chateada, conversei bastante, e acredito que consegui tranquilizar ela, mas ela iria conversar com advogado e pessoal do financeiro e me dava retorno.
[09/03/2022 08:47:19] Patrick Guimaraes: Em relação a primeira casa que está pronta, ela nem cogitou, pois estav reavaliando fazer armários e a filha morar lá mesmo.
[09/03/2022 08:48:12] Patrick Guimaraes: Entao se ela decidir entrar em acordo será na casa do lago que está em construção.
[09/03/2022 08:48:30] Patrick Guimaraes: Ela até me disse que já fez o pedido nos fundos dela para retirar o valor em maio e te pagar.
[09/03/2022 09:04:19] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[09/03/2022 09:04:26] ?(015 62) 99631-3152?: Então deixa como está
[09/03/2022 09:05:27] ?(015 62) 99631-3152?: Só ela achasse q fosse bom
[09/03/2022 09:05:36] ?(015 62) 99631-3152?: Se não gostou tudo bem
[09/03/2022 09:09:39] Patrick Guimaraes: MeMostrou lá a solicitação de retirada para a data no valor de R$ 5.742.678,98
[09/03/2022 09:37:30] ?(015 62) 99631-3152?: Tranquilo
[09/03/2022 09:37:46] ?(015 62) 99631-3152?: E tem a promissória para o mesmo dia
[09/03/2022 09:37:53] ?(015 62) 99631-3152?: 783
[09/03/2022 09:38:17] ?(015 62) 99631-3152?: Um dia 10 e a outra 11
[09/03/2022 09:38:22] Patrick Guimaraes: Isso, essa o Arthur vai te pagar
[09/03/2022 09:38:40] Patrick Guimaraes: Exatamente, o dinheiro dos pagamentos já estão provisionados
[09/03/2022 09:38:46] ?(015 62) 99631-3152?: Então posso dar prosseguimento?
[09/03/2022 09:38:54] Patrick Guimaraes: Ela me mostrou ontem a solicitação da retirada
[09/03/2022 09:39:01] Patrick Guimaraes: Espera ela mandar algo
[09/03/2022 09:39:15] Patrick Guimaraes: Até as 11:00 ela me passa a posição Fernanda.
[09/03/2022 09:39:18] Patrick Guimaraes: Daí te ligo
[09/03/2022 09:39:24] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente
?[10/03/2022 18:02:10] ?(015 62) 99631-3152?: 920426.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000457-920426.pdf>
[10/03/2022 18:05:50] ?(015 62) 99631-3152?: Me mande o comprovante de pagamento
?[10/03/2022 18:16:55] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000459-AUDIO-2022-03-10-18-16-54.opus>
?[10/03/2022 18:17:21] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000460-AUDIO-2022-03-10-18-17-21.opus>
[10/03/2022 18:24:49] Patrick Guimaraes: Já busquei esse boleto
?[10/03/2022 18:24:59] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000462-AUDIO-2022-03-10-18-24-58.opus>
[10/03/2022 18:38:26] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[15/03/2022 07:24:53] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia lembrete da mensalidade chavepix numero de telefone : 62992123310 banco nubank genivam da cunha souza
[15/03/2022 07:24:53] ?(015 62) 99631-3152?: Referente a obra
[15/03/2022 07:25:14] ?(015 62) 99631-3152?: Piscineiro cobrando deve

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc.3inqueritopolicial10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06

Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

6427-N
141V
00357343

014

1º Traslado

[15/03/2022 07:25:19] ?(015 62) 99631-3152?: Fevereiro
[15/03/2022 07:26:24] ?(015 62) 99631-3152?: Mande o comprovante aqui
[15/03/2022 07:28:35] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[15/03/2022 09:46:30] Patrick Guimaraes: Bom dia Fernanda
[15/03/2022 09:46:33] Patrick Guimaraes: Tudo bem ?
[15/03/2022 09:50:38] Patrick Guimaraes: Fernanda me passa o valor
[15/03/2022 09:50:41] Patrick Guimaraes: Você não mandou
[15/03/2022 09:50:52] ?(015 62) 99631-3152?: 250,00
[15/03/2022 09:50:53] Patrick Guimaraes: Para eh cobrar o pagamento do Arrhur
[15/03/2022 09:51:05] Patrick Guimaraes: Obrigado
[15/03/2022 09:51:09] Patrick Guimaraes: Está podendo falar aí ?
[15/03/2022 09:51:05] ?(015 62) 99631-3152?: Te passei o fone da pessoa
[15/03/2022 09:51:12] Patrick Guimaraes: Pra eh te ligar
[15/03/2022 09:51:21] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[15/03/2022 09:51:23] Patrick Guimaraes: Já entrei em contato com ele aqui
?[15/03/2022 10:58:44] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000482-PHOTO-2022-03-15-10-58-44.jpg>
?[15/03/2022 13:43:47] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000483-PHOTO-2022-03-15-13-43-47.jpg>
[15/03/2022 13:44:16] Patrick Guimaraes: ?Mensagem apagada
[16/03/2022 17:27:05] Patrick Guimaraes: Caiu a ligação
[16/03/2022 17:27:09] Patrick Guimaraes: MAs entendi tudo
[16/03/2022 17:27:24] Patrick Guimaraes: Vou conversar com eles e te dou uma posição para chegar num acordo né
[16/03/2022 17:27:30] ?(015 62) 99631-3152?: Tranquilo
[16/03/2022 17:31:49] ?(015 62) 99631-3152?: Aguardo
[16/03/2022 17:31:57] Patrick Guimaraes: Ta Bom
[16/03/2022 17:32:23] Patrick Guimaraes: Vou fazer tudo que posso para ajudar a resolverem isso
[16/03/2022 17:32:36] ?(015 62) 99631-3152?: Tenho certeza
[16/03/2022 17:32:44] Patrick Guimaraes: ????
[17/03/2022 18:55:38] Patrick Guimaraes: Fernanda
[17/03/2022 18:55:46] Patrick Guimaraes: Te ligo em 5 minutos
[17/03/2022 18:55:55] Patrick Guimaraes: Resolvendo problema aqui
[18/03/2022 08:13:20] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[18/03/2022 08:13:29] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue quando puder
[18/03/2022 08:22:54] Patrick Guimaraes: Bom dia Fernanda
[18/03/2022 08:22:58] Patrick Guimaraes: Ta Bom, Ja te logo.
[21/03/2022 14:50:24] Patrick Guimaraes: Boa tarde Fernanda
[21/03/2022 14:50:29] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[21/03/2022 14:50:49] Patrick Guimaraes: Somente ontem consegui sentar com Arthur e conversar
[21/03/2022 14:51:09] Patrick Guimaraes: E tentarmos ver com a Anna mais uma vez
[21/03/2022 14:51:14] Patrick Guimaraes: Quando você puder falar me liga
[21/03/2022 18:03:06] Patrick Guimaraes: Metropolitan Tokyo (Goiânia, GO): https://foursquare.com/v/57aa211738facdd977d32182
[21/03/2022 18:03:26] Patrick Guimaraes: Sala 914 a 916Orla Imobiliaria
[21/03/2022 18:03:44] Patrick Guimaraes: Localização aí Fernanda
[24/03/2022 10:28:42] Patrick Guimaraes: Fernanda, bom dia, tudo bem?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc.3inqueritopolicial10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06

Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

320

LIVRO 6427-N
FOLHA 142
PROTOCOLO 00357343

015

1º Traslado

[24/03/2022 10:29:02] Patrick Guimaraes: Advogado já está fazendo o termo viu
[24/03/2022 10:29:12] Patrick Guimaraes: Deve mandar hoje ou no máximo amanhã
[24/03/2022 10:29:41] Patrick Guimaraes: A gente manda digital pra eles assinarem
[24/03/2022 10:29:59] Patrick Guimaraes: Um dia abençoado pra você.
[24/03/2022 10:30:12] Patrick Guimaraes: Assim que chegar na minha já te envio para você ler
[24/03/2022 10:30:14] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[24/03/2022 10:46:53] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem graças a Deus . E com vc ?
[05/04/2022 16:57:41] Patrick Guimaraes: Fernanda, boa tarde
[05/04/2022 16:57:42] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[05/04/2022 16:58:11] Patrick Guimaraes: Arthur me pediu a conta da Flórida holding para passar o valor da conta da Enel
[05/04/2022 16:58:58] ?(015 62) 99631-3152?: Bia tarde
?[05/04/2022 16:59:02] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000521-PHOTO-2022-04-05-16-59-02.jpg>
[05/04/2022 16:59:11] ?(015 62) 99631-3152?: E a conta q vcs fizeram transa
[05/04/2022 16:59:24] Patrick Guimaraes: Vou ajudar ele também a transferir logo para o nome dele
[05/04/2022 16:59:34] Patrick Guimaraes: Ta no débito automático aínda
[05/04/2022 17:00:01] Patrick Guimaraes: MAs acho que ele não tem mais lá não tem ?
[05/04/2022 17:00:18] Patrick Guimaraes: Me manda só o PIX Fernanda, por favor que ele já paga aqui.
[05/04/2022 17:00:35] Patrick Guimaraes: Estou organizando tudo para eles
[05/04/2022 17:00:45] Patrick Guimaraes: Todas as contas estão em dias
[05/04/2022 17:01:11] Patrick Guimaraes: Falta só ressarcir você desses débitos automáticos da conta da Enel
[05/04/2022 17:15:13] ?(015 62) 99631-3152?: Sério q só falta isso
[05/04/2022 17:15:35] ?(015 62) 99631-3152?: Pix 191.410.408-05
[05/04/2022 17:15:59] Patrick Guimaraes: Sim
?[06/04/2022 09:05:16] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000533-PHOTO-2022-04-06-09-05-16.jpg>
[06/04/2022 09:05:26] Patrick Guimaraes: Das contas de Energia
[06/04/2022 09:05:29] Patrick Guimaraes: Bom dia Fernanda
[06/04/2022 09:06:02] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[08/04/2022 15:06:21] Patrick Guimaraes: Fernanda boa tarde
[08/04/2022 15:06:23] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[08/04/2022 15:06:33] Patrick Guimaraes: Eu vim aqui ver se o piscineiro tinha limpado a piscina
[08/04/2022 15:06:53] Patrick Guimaraes: Fernanda deu uma infiltração enorme em 1 dos quartos
?[08/04/2022 15:07:05] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000541-PHOTO-2022-04-08-15-07-05.jpg>
?[08/04/2022 15:07:06] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000542-VIDEO-2022-04-08-15-07-06.mp4>
[08/04/2022 15:07:21] Patrick Guimaraes: Eu vou deixar aberta para você mandar o Sr. Eli vir aqui ver
?[08/04/2022 15:07:33] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000544-PHOTO-2022-04-08-15-07-33.jpg>
?[08/04/2022 15:07:56] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000545-AUDIO-2022-04-08-15-07-56.opus>

Nº IA030931

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 24 : doc.3inqueritopolicial10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:06

Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

6427-N
142V
00357343

016

1º Traslado

[27/04/2022 16:43:57] Patrick Guimaraes: Oi Fernanda
[27/04/2022 16:43:59] Patrick Guimaraes: Boa tarde
[27/04/2022 16:44:01] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[27/04/2022 16:44:05] Patrick Guimaraes: Você sumiu
[27/04/2022 16:44:36] Patrick Guimaraes: Tive notícias suas essa semana, aí fiquei preocupado e tô entrando em contato para saber se você está bem?
[27/04/2022 16:44:40] Patrick Guimaraes: Como está tudo
[27/04/2022 16:44:43] Patrick Guimaraes: ?
[28/04/2022 14:22:58] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[28/04/2022 14:23:10] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo ótimo
[28/04/2022 14:23:31] ?(015 62) 99631-3152?: Que notícias ?
[28/04/2022 14:27:08] Patrick Guimaraes: Boa tarde
[28/04/2022 14:27:16] Patrick Guimaraes: Que você não estava muito bem de saúde
[28/04/2022 14:27:28] Patrick Guimaraes: Está tudo bem com você?
[29/04/2022 11:52:57] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia .. quem passou essa informaçãopara vc
[02/05/2022 09:41:08] Patrick Guimaraes: Fernanda bom dia
[02/05/2022 09:41:11] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[02/05/2022 09:41:48] Patrick Guimaraes: Esta podendo falar ?
[02/05/2022 10:52:52] Patrick Guimaraes: Quando puder me retornar Fernanda
[02/05/2022 10:53:10] Patrick Guimaraes: Liguei pro Augusto, pra gente junto resolver tudo de maneira tranquila.
[02/05/2022 10:53:19] Patrick Guimaraes: A Ana quer entrar no acordo com você
[02/05/2022 10:53:57] Patrick Guimaraes: Precisamos agora juntos ver tudo certinho com você para resolver lá dom ela tb.
[02/05/2022 14:18:46] Patrick Guimaraes: Fernanda?
[02/05/2022 14:21:17] Patrick Guimaraes: Como conversamos no telefone, a Anna quer resolver contigo, dentro da sua proposta
[02/05/2022 14:21:45] Patrick Guimaraes: MAsPrecisamos ajustar para definir isso tudo, me retornar por favor.
[02/05/2022 15:32:19] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[02/05/2022 15:32:37] ?(015 62) 99631-3152?: Não estou em Goiânia . Estou arrumando visto
[02/05/2022 15:32:45] ?(015 62) 99631-3152?: Assim q eu chegar te ligo
[03/05/2022 08:28:12] Patrick Guimaraes: Bom dia Fernanda, tudo bem?
[03/05/2022 08:28:19] Patrick Guimaraes: Fernanda as 9:00 posso te ligar ?
[03/05/2022 08:32:03] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[03/05/2022 08:32:15] ?(015 62) 99631-3152?: A minha entrevista será as 09:0
[03/05/2022 08:36:12] Patrick Guimaraes: Eita
[03/05/2022 08:36:21] Patrick Guimaraes: Deus abençoe você aí
[03/05/2022 08:36:25] Patrick Guimaraes: Já deu tudo certo
[03/05/2022 08:36:33] Patrick Guimaraes: A minha será só dia 29 de junho
[03/05/2022 08:36:42] Patrick Guimaraes: Depois quero saber de você como tá sendo
[03/05/2022 08:36:48] Patrick Guimaraes: Esse Biden restringiu demais né
[03/05/2022 12:25:40] Patrick Guimaraes: Fernanda, boa tarde, não esquece de mim, vamos resolver o negócio da casa, me liga urgente.
[03/05/2022 12:25:48] Patrick Guimaraes: Preciso falar com você.
[03/05/2022 12:27:00] ?(015 62) 99631-3152?: Pode falar por aqui
[03/05/2022 12:27:10] ?(015 62) 99631-3152?: Estou muito corrida esses dias
[03/05/2022 13:05:12] Patrick Guimaraes: Entendi, todos nós, mas é rápido, preciso só alinhar

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187665432563873289918499, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3inqueritopolicial11.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6427-N
FOLHA 143
PROTOCOLO 00357343

321

1º Traslado

017

com você questão da diferença que você precisa receber pra fechar o acordo.
[03/05/2022 13:05:57] Patrick Guimaraes: Eles concordaram com sua proposta de R$ 6.100.000,00 para devolver a 2 casa pra você. Precise ser pago a diferença do que você já recebeu.
[03/05/2022 13:07:12] Patrick Guimaraes: Caso você queira fazer o acordo, como te expliquei por telefone na sexta-feira passada.
[03/05/2022 15:32:54] ?(015 62) 99631-3152?: Não posso atender agora
[03/05/2022 15:33:19] ?(015 62) 99631-3152?: Era a foto as 9:00
[03/05/2022 15:33:28] ?(015 62) 99631-3152?: E agora será a entrevista
[03/05/2022 15:33:43] Patrick Guimaraes: Entendi, Fernanda tô com tudo para resolvermos.
[03/05/2022 15:33:48] Patrick Guimaraes: Me liga assim que você puder
[03/05/2022 15:33:50] Patrick Guimaraes: Por favor
[03/05/2022 15:34:09] Patrick Guimaraes: Me esforcei demais para ajudar você e eles a chegarem no acordo
[03/05/2022 15:34:21] Patrick Guimaraes: Então te aguardo viu, obrigado
?[04/05/2022 07:37:11] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000598-PHOTO-2022-05-04-07-37-11.jpg>
[04/05/2022 07:37:27] Patrick Guimaraes: Enel de Abril
[04/05/2022 07:37:31] Patrick Guimaraes: Bom dia Fernanda
[04/05/2022 07:37:39] Patrick Guimaraes: Quando puder me liga por favor
[04/05/2022 11:32:42] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[04/05/2022 11:32:54] ?(015 62) 99631-3152?: Assim q eu chegar aí te ligarei
[04/05/2022 11:33:06] ?(015 62) 99631-3152?: Fique tranquilo
[04/05/2022 11:33:46] ?(015 62) 99631-3152?: Está faltando só o condomínio de janeiro
[04/05/2022 12:02:32] Patrick Guimaraes: Vou pedir pra ele
[04/05/2022 12:02:42] Patrick Guimaraes: Ta Bom, aguardo então você me ligar.
[05/05/2022 10:35:35] Patrick Guimaraes: Fernanda, bom dia
[05/05/2022 10:35:59] Patrick Guimaraes: Tudo bem? Hoje você conseguiria falar sobre o acordo para podermos fechar tudo e resolver?
[05/05/2022 11:55:58] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[05/05/2022 11:56:15] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conseguiu olhar sobre o condomíniode janeiro ?
[05/05/2022 12:19:17] Patrick Guimaraes: Falei sim
[05/05/2022 12:19:32] Patrick Guimaraes: Ele disse que vai te passar sim
[05/05/2022 12:19:41] Patrick Guimaraes: Quer resolver a questão aí do acordo
[05/05/2022 12:19:45] Patrick Guimaraes: Ja faz tudo junto
[05/05/2022 12:29:42] ?(015 62) 99631-3152?: Fala q ele pode depositar o condomínio
[05/05/2022 12:36:54] Patrick Guimaraes: Certo
[05/05/2022 12:37:00] Patrick Guimaraes: Você não quer fazer o acordo ?
[05/05/2022 12:37:24] Patrick Guimaraes: Dentro dos R$ 6.100.000,00 que voce propos?
[06/05/2022 16:06:36] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[06/05/2022 16:06:55] Patrick Guimaraes: Boa tarde Fernanda
[06/05/2022 16:14:49] ?(015 62) 99631-3152?: O Augusto falou com vc ?
[06/05/2022 16:15:02] Patrick Guimaraes: Ainda não
[06/05/2022 16:15:07] Patrick Guimaraes: Ele me ligou eu estava no voo
[06/05/2022 16:15:14] Patrick Guimaraes: Vou ligar aqui pra ele
[09/05/2022 10:41:19] Patrick Guimaraes: Fernanda, bom dia

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3nquerito policial11.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

6427-N
143V
00357343

[09/05/2022 10:41:21] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[09/05/2022 10:41:44] Patrick Guimaraes: Me passa o contato do advogado de vocês para o advogado da Anna poder ligar para ele e tentar fechar o acordo.
[09/05/2022 10:41:59] Patrick Guimaraes: Ela me cobrou agora cedo o contato
[09/05/2022 10:42:19] Patrick Guimaraes: O Augusto me explicou tudo, já passei para ela, como você quer proceder.
[09/05/2022 10:42:22] Patrick Guimaraes: Ta Bom, aguardo.
[09/05/2022 10:45:12] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[09/05/2022 10:45:17] ?(015 62) 99631-3152?: Vou passar
[09/05/2022 10:48:34] Patrick Guimaraes: Ta Bom
[09/05/2022 10:48:43] Patrick Guimaraes: Obrigado, aguardando então.
[09/05/2022 10:58:09] Patrick Guimaraes: Fernanda, Anna me perguntou sobre a documentação para ela register a primeira casa, você que vai passar ou será o advogado que vai passar pra Anna também?
[11/05/2022 07:00:18] ?(015 62) 99631-3152?: Patrick , bom dia
[11/05/2022 07:21:18] ?(015 62) 99631-3152?: Pode me ligar ?
[11/05/2022 08:33:33] Patrick Guimaraes: Bom dia
[11/05/2022 08:33:41] Patrick Guimaraes: Já te ligo, em 20 minutos tá bom
[11/05/2022 08:36:19] ?(015 62) 99631-3152?: Tá ótimo
[11/05/2022 12:26:11] ?(015 62) 99631-3152?: Aguardo documentação das casas pra conclusão das transferências
[11/05/2022 12:26:33] ?(015 62) 99631-3152?: Olha o q Arthur me mandou
[11/05/2022 12:26:56] Patrick Guimaraes: Agora?
[11/05/2022 12:27:00] Patrick Guimaraes: MAs eu Nao falei mais com ele
[11/05/2022 12:27:22] ?(015 62) 99631-3152?: Agora 12:03
[11/05/2022 12:27:28] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q estávamos falando
[11/05/2022 12:28:08] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não posso mandar porque eu atéassino mas meu esposo tem q assinar também
[11/05/2022 12:28:23] ?(015 62) 99631-3152?: E agora como faremos ?
[11/05/2022 12:29:28] Patrick Guimaraes: Deixa eu pensar
[11/05/2022 12:29:45] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso da sua ajuda
[11/05/2022 12:32:25] ?(015 62) 99631-3152?: Vc quer q eu vá com vc falar com a Ana ?
[11/05/2022 12:33:16] Patrick Guimaraes: Arthur chegou aqui na casa
[11/05/2022 12:33:26] Patrick Guimaraes: Está falando comigo
[11/05/2022 12:33:50] Patrick Guimaraes: Você acha que falo do negócio da assinatura com ele?
[11/05/2022 12:33:54] ?(015 62) 99631-3152?: Estou na torcida
[11/05/2022 12:34:03] ?(015 62) 99631-3152?: Nem sei
[11/05/2022 12:34:12] ?(015 62) 99631-3152?: O q vc acha ?
[11/05/2022 13:10:53] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar?
?[11/05/2022 13:34:36] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000660-PHOTO-2022-05-11-13-34-36.jpg>
[11/05/2022 15:45:23] Patrick Guimaraes: Fernanda ainda não consegui falar com a Anna
[11/05/2022 15:45:33] Patrick Guimaraes: Assim que ela retornar te aviso
[11/05/2022 15:45:52] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar?
[11/05/2022 17:48:03] Patrick Guimaraes: Fernanda você ouviu o áudio ?

[11/05/2022 17:48:46] Patrick Guimaraes: Antes de responder espera mais um pouco

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9 : doc 3inquerito policial11.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 10 : ip_692022_8ddp_vol._ii_2.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:18

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6427-N
FOLHA 144
PROTOCOLO 00357343

322

019

1º Traslado

[11/05/2022 17:48:59] Patrick Guimaraes: Ela vai me ligar as 18:00
[11/05/2022 18:15:27] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[11/05/2022 18:56:19] Patrick Guimaraes: Fernanda podendo falar?
[11/05/2022 18:56:31] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[11/05/2022 18:56:48] ?(015 62) 99631-3152?: Quer q eu ligue?
[11/05/2022 18:56:47] Patrick Guimaraes: Só sair aqui
[11/05/2022 18:56:51] Patrick Guimaraes: 3 minutos te ligo
[11/05/2022 20:02:41] Patrick Guimaraes: Fernanda o Arthur me ligou e disse que conseguiu contornar lá e convencer a Anna a chegar nos R$ 250.000,00 mil ne. Vou esperar então você definir com seu marido viu, amanhã cedo você me liga. Mas esse valor já tá garantido ne ????
[11/05/2022 20:02:54] Patrick Guimaraes: Deus possa iluminar a cabeça e da tudo certo ????????
[11/05/2022 20:21:57] ?(015 62) 99631-3152?: Obrigada
[11/05/2022 20:22:04] ?(015 62) 99631-3152?: Meu esposo saiu
[11/05/2022 20:22:09] ?(015 62) 99631-3152?: Brigamos
[12/05/2022 10:20:34] ?(015 62) 99631-3152?: Fernanda,Já foi decidido.Se vc quiser fazerda forma que foi proposto por vc de reter 250 k e devolvendo o restante dos valores. Ficando quitado a primeira casa (rua proteus, qd ac1, lt 07) e transferência de imediato (ainda hoje)da msm, bem como a devolução da segunda casa que está em acabamento.Negócio estara feito.Do contrário, prefiro que vc cumpra o contrato e fico com as duas casas, uma vez que já cumpri minha parte, faltando agora a sua!
[12/05/2022 13:06:52] Patrick Guimaraes: Fernanda, o Arthur me ligou aqui e pediu pra te lembrar de levar a promissória.
[12/05/2022 13:07:13] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[12/05/2022 22:13:16] ?(015 62) 99631-3152?: Boa noite
[13/05/2022 06:51:33] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[13/05/2022 08:58:29] Patrick Guimaraes: Bom dia Fernanda
[13/05/2022 08:58:30] Patrick Guimaraes: Tudo bem?
[13/05/2022 08:58:34] Patrick Guimaraes: Como você está?
[13/05/2022 08:58:41] Patrick Guimaraes: Meu cel estava desligado
[13/05/2022 08:58:45] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[13/05/2022 08:58:45] Patrick Guimaraes: Agora que consegui ligar ele
[13/05/2022 08:58:49] Patrick Guimaraes: Posso te ligar?
[13/05/2022 08:58:53] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[13/05/2022 09:33:46] Patrick Guimaraes: Já te retorno tá bom
[13/05/2022 09:45:28] ?(015 62) 99631-3152?: Vou aguardar
[13/05/2022 09:56:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[13/05/2022 09:59:00] ?(015 62) 99631-3152?: Deixa eu te pedir mais uma vez seacontecer algo comigo peço q vc procure a minha filha e conte tudo .. diga q tentei mas infelizmente não consegui e que eu estava sofrendo muito e sem forças .
[13/05/2022 10:01:57] ?(015 62) 99631-3152?: Hoje é sexta feira 13
[13/05/2022 10:55:38] Patrick Guimaraes: Fernanda
[13/05/2022 10:55:44] Patrick Guimaraes: Nao pense nisso minha amiga
[13/05/2022 10:55:48] Patrick Guimaraes: Você é uma mulher amada
[13/05/2022 10:55:55] Patrick Guimaraes: Por Deus, por sua filha e seu marido tb

[13/05/2022 10:56:00] Patrick Guimaraes: Isso é momento
[13/05/2022 10:56:06] Patrick Guimaraes: Essas coisas passam

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403568862697327, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3inquerito policial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Nassia Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6427-N
144V
00357343

020

1º Traslado

[13/05/2022 10:56:24] Patrick Guimaraes: E as coisas boas permanecem
[13/05/2022 10:56:34] Patrick Guimaraes: Quando passei por tudo com meu pai
[13/05/2022 10:56:36] Patrick Guimaraes: Sofri demais
[13/05/2022 10:56:47] Patrick Guimaraes: Depois eu entendi e aceitei
[13/05/2022 10:56:58] Patrick Guimaraes: E vi que fazia parte do propósito da vida dele
[13/05/2022 10:57:15] Patrick Guimaraes: Que Deus decidiu ter meu pai ao lado dele
[13/05/2022 11:00:09] Patrick Guimaraes: Deus tem coisas boas pra você
[13/05/2022 11:00:31] Patrick Guimaraes: Sei Que O momento e difícil demais
[13/05/2022 11:00:39] Patrick Guimaraes: Que vc tá triste
[13/05/2022 11:00:44] Patrick Guimaraes: Decepcionada
?[13/05/2022 11:07:29] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000712-AUDIO-2022-05-13-11-07-29.opus>
?[13/05/2022 11:08:00] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000713-AUDIO-2022-05-13-11-08-00.opus>
?[13/05/2022 11:13:21] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000714-AUDIO-2022-05-13-11-13-21.opus>
?[13/05/2022 11:19:01] Patrick Guimaraes: ?<anexado: 00000715-AUDIO-2022-05-13-11-19-01.opus>
[13/05/2022 12:18:11] Patrick Guimaraes: Vou te ligar
[13/05/2022 12:18:18] Patrick Guimaraes: Estou na casa do Arthur e não quero ligar daqui
[13/05/2022 12:39:25] ?(015 62) 99631-3152?: Vc está aí ainda ?
[13/05/2022 12:40:31] Patrick Guimaraes: Saindo em 5 minutos
[13/05/2022 12:49:28] ?(015 62) 99631-3152?: E aí ?
[18/05/2022 17:00:58] Patrick Guimaraes: Fernanda o Anderson do Cartorio confirmou aqui, ele te mandou aí a escritura.
[18/05/2022 17:01:01] Patrick Guimaraes: Me mandou aqui tb
[18/05/2022 17:01:11] Patrick Guimaraes: Vou ler pra ver se tá tudo certo.
?[18/05/2022 17:01:24] Patrick Guimaraes: ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE.pdf • ?4 páginas ?<anexado: 00000724-ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - ANNA MARGARIDA SCODRO SOUBIHE.pdf>
[23/05/2022 18:56:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida"

Segundo - Procedi a análise das mídias, bem como dos textos selecionados e acima transcritos e constatei que são autênticos aos conteúdos a mim apresentados. **Terceiro** - Após análise dos conteúdos de mídias, cujos arquivos de mídias respectivos fazem parte das mensagens acima mencionadas como "**?<anexado:**", foi criado arquivo eletrônico a eles correspondentes, gravado no "Sistema de Gestão de Livros" que encontra-se no servidor deste Tabelionato, para preservar a memória perpétua das referidas mídias eletrônicas, a fim de permitir consultas devidamente certificadas de que são cópias autênticas aos conteúdos a mim apresentados e conferidos devidamente, dou fé. Que referido conteúdo de mídia eletrônica poderá ser verificado mediante acesso ao arquivo eletrônico desta serventia através do link: **https://cartorioindioartiaga.bbsservicos.com.br/cod/1/6427/N/135**, Código de Acesso: **Q8B4K4**. Esta Ata Notarial foi lavrada na forma do que estabelece o Art. 7º, Inciso III, da Lei Federal 8.935, de 18 de novembro de 1.994, bem como os Artigos 445 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. E assim, tendo-lhe lavrado a presente ata, foi ela lida, achada conforme e assinada pelo solicitante e por mim. Dou fé. **(a.a.) PATRICK GUIMARAES RODRIGUES. Trasladada em seguida. De tudo, dou fé.** Eu, Valmir Junior de Jesus Santos, Escrevente, a escrevi, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 282,58; Emolumentos: R$ 160,31, Taxa Judiciária: R$ 50,13, Estado: R$ 4,81, Funpes: R$ 3,85, Funesp: R$ 12,42, Funemp: R$ 4,81, Funcomp: R$ 4,81, Funproge: R$ 3,21,

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Arquivo 25 : doc 3inquerito policial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_3ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

323

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6427-N
FOLHA 145
PROTOCOLO 00357343

1º Traslado

021

Fundepeg: R$ 2,00, Adv Dativos: R$ 3,21, Iss: R$ 8,02, Fundesp: R$ 16,03, Fundaf: R$ 2,00, Femal: R$ 4,01, Fesacoc: R$ 0,40, Fecad: R$ 2,56, paga conforme guia de recolhimento expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, emitida via rede mundial de computadores (internet), na data seguinte a lavratura deste ato. Selo eletrônico nº **00772206142570022480010**, consulte: http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Hora da lavratura: **11:45**.

Valmir Junior de Jesus Santos
Escrevente

Nº IA030934

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3inquerito policial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

324

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

TERMO DE DECLARAÇÕES

Aos 22 dias do mês de junho do ano de 2022 , às 15:36 horas, nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, onde presente se achava o Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, comigo, Escrivão do cargo, ao final assinado, aí compareceu:

Nome:	**Rogerio de Araujo Zenon**
Nacionalidade:	Brasileira
Naturalidade:	Goiânia - GO
Data Nascimento:	09/11/1978
Idade:	43 Anos
Filiação:	Claudia de Araujo Zenon
CPF:	833.957.171-00
Endereço:	Rua 121 numero 74 Setor Sul Goiânia - GO
Telefone(s):	62982110009

Inquirida pela Autoridade, respondeu que: é corretor de imóveis; que é sócio da pessoa de AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARELHAS; que esclarece que não participou da negociação envolvendo a pessoa de FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES e seu sócio AUGUSTO, não sabendo informar detalhes do fato; que é sócio de AUGUSTO há aproximadamente nove anos, e durante esse período nunca tiveram problemas com nenhum cliente; que tem conhecimento que FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES trabalha com venda e construção de imóveis em condomínios luxo há aproximadamente dez anos..

Nada mais disse, nem lhe foi perguntado. . Lido e achado conforme,vai devidamente assinado pela autoridade, pelo declarante, e por mim, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, que o digitei.

Kleyton Manoel Dias
Autoridade

Rogerio de Araujo Zenon
Declarante

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3inquerito policial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

325

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

Sergio Henrique de Araujo Rodrigues
Escrivão

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc.3inqueritopolicial11.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Natália Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
ROGERIO DE ARAUJO ZENON

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR
3281913 DGPC GO

CPF
833.957.171-00

NASCIMENTO
[illegible]/11/1970

FILIAÇÃO
LI ZENON GUIMA[illegible]
CLAUDIA DE ARAU[illegible]
ZENON

PERMISSÃO

CAT. HAB.
A

Nº REGISTRO
02139236052

VALIDADE
10/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
2[illegible]/03/199[illegible]

OBSERVAÇÕES

LOCAL
GOIANIA, GO

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO
11/11/2020

Marcos Roberto Silva - Presidente do DETRAN-GO

ASSINATURA DO EMISSOR

6089[illegible]4184
GO146[illegible]1286

GOIÁS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2132639163

PROIBIDO PLASTIFICAR
2132639163

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3inquerito policial11.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

327

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

TERMO DE DECLARAÇÕES

Aos 23 dias do mês de junho do ano de 2022 , às 09:29 horas, nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia de Goiânia**, onde presente se achava o Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, comigo, Escrivão do cargo, ao final assinado, aí compareceu:

Nome:	**Wildes Marcos Faustino**
Nacionalidade:	Brasileira
Naturalidade:	Goiânia - GO
Data Nascimento:	28/01/1960
Idade:	62 Anos
Filiação:	Joana Darc Faustino
RG:	778888 - SSP - GO
CPF:	194.615.931-04
Estado Civil:	Casado(a)
Profissão:	Comerciante
Endereço:	Rua 134 numero 50 Setor Sul Goiânia - GO
Telefone(s):	(62) 3236-6111 629999717760

Inquirida pela Autoridade, respondeu que: conhece a pessoa FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES há aproximadamente dois anos; que FERNANDA era amiga de AUGUSTO; que AUGUSTO era um dos captadores de negócios, parceiro da ALFA CENTER IMÓVEIS; que a ALFA CENTER participou da negociação da venda da primeira casa de FERNANDA, localizada no condomínio Alphaville, para a pessoa de ARTHUR; que a venda foi feita por AUGUSTO juntamente com o corretor PATRICK, a qual foi concluída com sucesso; que durante a segunda negociação com FERNDANDA, na qual envolvia a venda de duas casas para a senhora ANNA, AUGUSTO já não fazia parte da ALFA CENTER IMÓVEIS, não tendo o declarante participado dessa segunda negociação; que esclarece que AUGUSTO não saiu da ALFA CENTER IMÓVEIS por causa do negócio que ele havia feito com FERNANDA, mas sim porque ele já tinha seu próprio escritório e ele queria seguir com os projetos dele; que aproximadamente que em março de 2022 recebeu uma ligação de FERNANDA, ocasião em que conversaram concernente a venda das duas casas

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3inqueritopolicial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

328

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

que ela havia feito para ANNA; que FERNANDA queria saber a opinião do declarante com relação ao negócio, e demostrou estar bastante arrependida; que na conversa que teve com FERNANDA explicou que achava que ela havia ficado com muita área em um mesmo condomínio; que tem conhecimento que FERNANDA é construtora e tem amplo conhecimento sobre o mercado imobiliário..

Nada mais disse, nem lhe foi perguntado. A presente declaração realizou-se na presença do advogado **JOSÉ MENDONÇA CARVALHO NETO, registro profissional nº 26910OAB-GO**. Lido e achado conforme,vai devidamente assinado pela autoridade, pelo declarante, pelo advogado e por mim, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, que o digitei.

JOSÉ MENDONÇA CARVALHO NETO
Advogado

Kleyton Manoel Dias
Autoridade

Wildes Marcos Faustino
Declarante

Sergio Henrique de Araujo Rodrigues
Escrivão

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc.3inquerituopolicial11.pdf
PROCESSO: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

329

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
WILDES MARCOS FAUSTINO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
778888 SSP GO

CPF
194.615.931-04

DATA NASCIMENTO
28/01/1960

FILIAÇÃO
JOANA D ARC FAUSTINO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
01164637302

VALIDADE
18/12/2025

1ª HABILITAÇÃO
06/06/1978

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
GOIANIA, GO

DATA EMISSÃO
18/12/2020

Marcos Roberto Silva - Presidente do DETRAN-GO
ASSINATURA DO EMISSOR

04[illegible]428018
GO[illegible]492319

GOIÁS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
21834464 77
PROIBIDO PLASTIFICAR
21834464 77


ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DE GOIÁS
IDENTIDADE DE ADVOGADO
CONSELHEIRO

NOME
JOSÉ MENDONÇA CARVALHO NETO

FILIAÇÃO
ILDEBRANDO LOURES DE MENDONÇA
MARTA CARVALHO LOURES

DATA DE NASCIMENTO
31/05/[illegible]84

NATURALIDADE
GOIÂNIA-GO

CPF
006.854.[illegible]74-27

RG
4304094 - DGP

DATA DA POSSE
03/01/2019

VIA 01 EXPEDIDO EM 19/01/2019

LÚCIO FLÁVIO SIQUEIRA DE PAIVA
PRESIDENTE

INSCRIÇÃO
26910/GO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3inquerito policial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

330

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

TERMO DE DECLARAÇÕES

Aos 23 dias do mês de junho do ano de 2022 , às 15:54 horas, nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na **08 Delegacia Distrital de Polícia** de **Goiânia**, onde presente se achava o Delegado de Polícia **Kleyton Manoel Dias**, comigo, Escrivão do cargo, ao final assinado, aí compareceu:

Nome:	**Nelsilene de Santana Caldas Rezende**
Nacionalidade:	Brasileira
Naturalidade:	Goiânia - GO
Data Nascimento:	10/04/1982
Idade:	40 Anos
Filiação:	Maria Helena Bispo de Santana Parana e Nelson Caldas do Vale Parana
CPF:	946.168.411-87
Profissão:	Diretora Da Administração Do Condomínio Golfe Clube
Endereço:	Rua Do Marisco quadra 102 lote 02 Jardim Atlântico Goiânia - GO
Telefone(s):	62985277503

Inquirida pela Autoridade, respondeu que: é diretora do condomínio Golfe Clube; que não conhece a pessoa de FERNANDA SOUZA AZEVEDO RODRIGUES; que informa que o lote 02, QD. 48, na avenida Contorno dos Ipês, com área toral de 4.083,40 metros quadrados, foi adquirido pela pessoa de ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA na data de 04//12/2020 pelo valor de R$ 1.742.250,66 (um milhão, setecentos e quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais e sessenta e seis centavos e vendido na data de 01/04/2021 para Florida Holding Patrimonial LTDA, pelo valor de R$ 450.455,67 (quatrocentos e cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais, e sessenta e sete centavos) e o saldo devedor de R$ 1.333.000,00 (um milhão, trezentos e trinta e três mil reais), com valor total de R$ 1.942.000,00 (um milhão, novecentos e quarenta e dois mil reais); que a diretoria não possui informação concernente aos ágeis dos lotes; que informa que atualmente o valor de mercado de um lote como este está avaliado em aproximadamente R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) o metro quadrado; que esses valores são informados da tabela de vendas do Condomínio Golfe Clube..

Nada mais disse, nem lhe foi perguntado. A presente declaração realizou-se na

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149 e Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, recebido eletronicamente da origem
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc 3inquerito policial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

331

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIÁRIA
08 DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA

presença do advogado **ULYSSES DE OLIVEIRA CAMPOS NETO II, registro profissional nº 41595**. Lido e achado conforme,vai devidamente assinado pela autoridade, pelo declarante, pelo advogado e por mim, **Sergio Henrique de Araujo Rodrigues**, Escrivão, que o digitei.

ULYSSES DE OLIVEIRA CAMPOS NETO II
Advogado

Kleyton Manoel Dias
Autoridade

Nelsilene de Santana Caldas Rezende
Declarante

Sergio Henrique de Araujo Rodrigues
Escrivão

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Arquivo 25 : doc.3inqueritopolicial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

332



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

GO

NOME
NELSILENE DE SANTANA CALDAS REZENDE

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3872019 SSP GO

CPF
946.168.411-87

DATA NASCIMENTO
10/04/1982

FILIAÇÃO
NELSON CALDAS DO VALE PARANA
MARIA HELENA BISPO DE SANTANA PARANA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01422415761

VALIDADE
09/09/2025

1ª HABILITAÇÃO
30/08/2000

OBSERVAÇÕES

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
21146911206

PROIBIDO PLASTIFICAR
21146911206

LOCAL
GOIANIA, GO

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO
10/09/2020

Marcos Roberto Silva - Presidente do DETRAN-GO

ASSINATURA DO EMISSOR

60971008471
00145232166

GOIÁS

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRA

CONSELHO SECCIONAL DE GOIÁS
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME
ULYSSES DE OLIVEIRA CAMPOS NETO II

INSCRIÇÃO
41595

FILIAÇÃO
ULYSSES DE OLIVEIRA CAMPOS NETO
ZORAIDE BERNARDES OLIVEIRA CAMPOS

NATURALIDADE
GOIÂNIA-GO

DATA DE NASCIMENTO
15/03/1991

RG
5639370 - SSP GO

CPF
035.516.[illegible]-73

DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS
NÃO

VIA
01

EMISSÃO
12/03/2015

ENIL HENRIQUE DE SOUZA FILHO
PRESIDENTE

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc.3inqueritopolicial11.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

ESTADO DE GOIÁS SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
POLÍCIA CIVIL
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA JUDICIÁRIA
8ª DELEGACIA DISTRITAL DE POLÍCIA DE GOIÂNIA – 1ª DRP

JUNTADA

Nesta data, faço juntada dos documentos apresentados pela pessoa de AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS, na data de 28/06/2022, para ser juntado ao Inquérito Policial N.° 69/2022.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de junho de 2022.

Sérgio H de A Rodrigues
Escrivão de Polícia

Av. 2.ª Radial, Quadra 48, Lote 28 – Setor Pedro Ludovico – CEP: 74.820-090 – Goiânia/GO
Telefone (62) 3201 – 7077 Fax (62) 3201 – 7074 e-mail: 8dp-goiania@policiacivil.go.gov.br
site: www.policiacivil.go.gov.br - "Polícia Civil: mais de 200 anos a serviço da sociedade"

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc.3inquerifopolicial11.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

1º Traslado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

334

LIVRO 6430-N
FOLHA 001
PROTOCOLO 00357302

001

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO

na forma abaixo declarada

No **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIÁS, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, número 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(24/06/2022)**, perante mim, **VALMIR JUNIOR DE JESUS SANTOS**, brasileiro, casado, notário e bacharel em direito, domiciliado na cidade de Terezópolis, Estado de Goiás, portador da Cédula de Identidade de número 5643833 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 041.616.731-40, escrevente autorizado pelo tabelião; compareceu como solicitante **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, declarou sob as penas da Lei que não mantém vínculo que configure união estável, empresário, nascido no dia 19/09/1995, na cidade de Iporá/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05994006688 DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 4240750 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 007.121.921-82, filho de Paulo Sergio Mascarenhas da Silva e de Miriam Alves Velloso Mascarenhas, endereço eletrônico <augustoveloso19@gmail.com>, residente e domiciliado na Rua Pandora, quadra S-1, lote 12, Residencial Alphaville Flamboy, nesta Capital; reconheço como o própria de que trato, de cujo identidade e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé. Então, o solicitante pediu-me: **Primeiro** - Que, aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(17/06/2022)**, aproximadamente às 10:18 horas, constatasse algumas mensagens enviada pelo telefone celular número +55 62 9631-3152, através do aplicativo de Whatsapp, que declarou ser de "Fernanda Souza Azevedo Rodrigues", ocasião em que o solicitante me apresentou um aparelho celular com o chip da linha +55 62 98197-1560, Modelo: iPhone 13 Pro Max, IMEI SIM FÍSICO: 35 6XXXX XXXXX66 8, IMEI2 SIM DISPONÍVEL: 35 6XXXXX XXXX63 1, que declarou ser de sua propriedade; e nessa oportunidade constatei que haviam algumas mensagens de textos, mídias e áudios, enviadas do telefone celular número +55 62 9631-3152, para o número do solicitante. Então, o solicitante pediu-me, para constatar dentre as mensagens ali existentes, as mensagens do dia 06/04/2018 ao dia 27/08/2020, cujas mensagens seguem transcritas em formato originário de grafia após exportação, com a finalidade de garantir a inviolabilidade do conteúdo que segue abaixo:

"[06/04/2018 08:23:14] ?(015 62) 99631-3152?: ?As mensagens e as chamadas são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las.
[06/04/2018 08:23:14] ?(015 62) 99631-3152?: Ola , bom dia
[06/04/2018 08:23:36] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso pegar a chave com vc porque tenhoum clients as 10:00
[06/04/2018 08:24:16] ?(015 62) 99631-3152?: Vou fazer uma cópia para vc
?[06/04/2018 10:03:13] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[06/04/2018 10:04:39] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom ! O pessoal não confirmou
?[11/04/2018 09:06:10] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[11/04/2018 09:10:22] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[11/04/2018 09:10:27] ?(015 62) 99631-3152?: Alubronze
[11/04/2018 09:10:54] Augusto Mascarenhas: Brigado
[11/04/2018 09:14:16] ?(015 62) 99631-3152?: De nada
[14/06/2018 15:31:55] Augusto Mascarenhas: Já te ligo, to em atendimento
[14/06/2018 17:39:12] ?(015 62) 99631-3152?: Oie

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096 9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO e Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, liberado nos autos em 24/08/2022 às 16:40 .
Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 25 : doc.3inquerirtopolicial11.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Nassia Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6430-N
001V
00357302

1º Traslado

002

[14/06/2018 17:39:16] ?(015 62) 99631-3152?: E aí ?
[14/06/2018 18:49:44] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[14/06/2018 18:50:07] ?(015 62) 99631-3152?: Nossa não me deixe curiosa
[15/06/2018 16:37:56] ?(015 62) 99631-3152?: Oi , me de uma notícia bom
[15/06/2018 16:38:01] ?(015 62) 99631-3152?: Estou precisando
[15/06/2018 16:38:19] Augusto Mascarenhas: Nada ainda ????
[15/06/2018 16:38:38] ?(015 62) 99631-3152?: Se eu infartar a culpa será única e exclusivamente sua
[15/06/2018 16:39:02] Augusto Mascarenhas: Kkk minha não, tô fora dessa responsabilidade ??
[15/06/2018 16:39:27] ?(015 62) 99631-3152?: Vc só fala assim porque sabe q já vendeu
[15/06/2018 16:39:36] ?(015 62) 99631-3152?: Boa sorte
[15/06/2018 16:39:50] Augusto Mascarenhas: Kkk vai dar certo
[15/06/2018 16:39:52] Augusto Mascarenhas: ????????
[15/06/2018 16:40:02] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
[16/06/2018 18:39:14] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[16/06/2018 18:39:23] ?(015 62) 99631-3152?: E o cliente?
[16/06/2018 19:18:17] Augusto Mascarenhas: Oi, ta boa?
[16/06/2018 19:18:21] Augusto Mascarenhas: Nada ainda
[24/06/2018 12:24:59] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tárde
[24/06/2018 12:25:08] ?(015 62) 99631-3152?: E o cliente ?
?[24/06/2018 12:26:48] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
[24/06/2018 12:26:54] Augusto Mascarenhas: Isso foi ontem
[24/06/2018 12:27:00] Augusto Mascarenhas: Boa tarde
[24/06/2018 12:27:47] ?(015 62) 99631-3152?: Paciência
[24/06/2018 12:28:07] Augusto Mascarenhas: Só resta ter mesmo ????
[24/06/2018 12:28:16] ?(015 62) 99631-3152?: Infelizmente sim
[24/06/2018 12:28:24] ?(015 62) 99631-3152?: Apareceu outro ?
[24/06/2018 12:28:56] Augusto Mascarenhas: Ainda não, tem o da casa do Araguaia que queria mas viajou pros EUA
[24/06/2018 12:29:18] ?(015 62) 99631-3152?: ??
[24/06/2018 12:29:25] ?(015 62) 99631-3152?: Bom domingo
?[01/07/2018 09:54:45] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
?[01/07/2018 09:54:46] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
?[01/07/2018 09:55:00] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[01/07/2018 09:56:27] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[01/07/2018 09:56:31] ?(015 62) 99631-3152?: Otimo
[01/07/2018 09:56:44] ?(015 62) 99631-3152?: Vc voltou com o cliente?
[01/07/2018 09:56:50] Augusto Mascarenhas: Bao
[01/07/2018 09:56:51] Augusto Mascarenhas: Nao
[01/07/2018 09:56:54] Augusto Mascarenhas: Ele decidiu alugar
[01/07/2018 09:57:07] ?(015 62) 99631-3152?: Que pena
?[01/07/2018 09:57:45] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[01/07/2018 10:34:04] ?(015 62) 99631-3152?: Vixe
?[18/07/2018 10:43:18] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[18/07/2018 10:44:48] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[18/07/2018 10:44:55] ?(015 62) 99631-3152?: Podemos conversar
[18/07/2018 10:45:11] Augusto Mascarenhas: Ok, me passa a metragem de la
?[21/09/2018 16:50:13] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487605432563873289918492, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 26 : doc_3inquerirpolicial12.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

335

LIVRO 6430-N
FOLHA 002
PROTOCOLO 00357302

1º Traslado 003

[21/09/2018 16:52:14] ?(015 62) 99631-3152?: Já tirei a cópia
[21/09/2018 16:52:28] ?(015 62) 99631-3152?: Vc quer pegar hj ou amanhã ?
[21/09/2018 16:52:40] ?(015 62) 99631-3152?: Agora estou no bretãs da T 1
?[21/09/2018 16:53:05] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[21/09/2018 16:53:18] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[21/09/2018 16:53:27] ?(015 62) 99631-3152?: Deixo assim q chegar em casa
[21/09/2018 16:53:46] Augusto Mascarenhas: Combinado??
?[21/09/2018 16:53:52] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
?[21/09/2018 16:54:10] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[21/09/2018 16:54:35] ?(015 62) 99631-3152?: Foi sim
[21/09/2018 16:54:46] ?(015 62) 99631-3152?: Quanto eles estão pedindo ?
?[21/09/2018 16:55:09] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[21/09/2018 16:55:24] ?(015 62) 99631-3152?: Boa sim
[21/09/2018 16:55:31] ?(015 62) 99631-3152?: Bem construída
[21/09/2018 16:55:37] ?(015 62) 99631-3152?: PIDE vender
[21/09/2018 16:55:50] Augusto Mascarenhas: Ok rsrs????
[21/09/2018 19:06:15] ?(015 62) 99631-3152?: Deixei a chave na portaria
[21/09/2018 19:07:09] Augusto Mascarenhas: Muito obrigado
[21/09/2018 19:07:26] ?(015 62) 99631-3152?: E pra vc vender a minha casa
[21/09/2018 19:09:31] Augusto Mascarenhas: ???? acende duas velas
[21/09/2018 19:10:48] ?(015 62) 99631-3152?: ????
[22/09/2018 16:31:55] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[22/09/2018 16:32:08] ?(015 62) 99631-3152?: E o cliente gostou da casa ?
?[22/09/2018 16:32:44] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[22/09/2018 16:33:52] ?(015 62) 99631-3152?: Como é a do ipê ? Quanto ?
[22/09/2018 17:04:44] Augusto Mascarenhas: 3.000.000
[22/09/2018 17:04:50] Augusto Mascarenhas: 505 de construca
[22/09/2018 17:04:54] Augusto Mascarenhas: Construçao
[22/09/2018 17:05:03] Augusto Mascarenhas: E 700 de terreno
?[03/10/2018 16:17:28] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[04/10/2018 06:17:42] ?(015 62) 99631-3152?: Olá ! Bom dia Apto 502 residencial Windsor3/4 sendo 1 suíte área privativa 83,45 rua c263 esq c a c 257 nova Suíça
[04/10/2018 06:20:22] ?(015 62) 99631-3152?: Apto edifício morada do bosque 140metros quadrados de área útil r 135 apto 101c st Marista
[04/10/2018 06:23:19] ?(015 62) 99631-3152?: Esses 2 apartamentos e 300 mil
[04/10/2018 07:15:42] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[04/10/2018 07:15:50] Augusto Mascarenhas: Otimo, vou passar
[04/10/2018 08:34:52] ?(015 62) 99631-3152?: ??
?[05/10/2018 14:37:26] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
?[05/10/2018 14:38:32] ?(015 62) 99631-3152?: ?áudio ocultado
?[05/10/2018 14:38:56] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[05/10/2018 14:40:31] ?(015 62) 99631-3152?: ??
[05/10/2018 14:40:48] ?(015 62) 99631-3152?: https://youtu.be/H0kz3wtqY7U
[05/10/2018 14:40:55] ?(015 62) 99631-3152?: Olha , só
[05/10/2018 14:42:56] Augusto Mascarenhas: Bacana ??
[06/10/2018 11:58:20] ?(015 62) 99631-3152?: Ola , bom dia
[06/10/2018 11:58:21] ?(015 62) 99631-3152?: Faço a casa por 3300 e lote 900 o metro
[06/10/2018 11:58:21] ?(015 62) 99631-3152?: Veja aí ...
[20/10/2018 17:35:36] ?(015 62) 99631-3152?: Ola , e o clientes ?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9.26 - doc 3Node1Conn0Total12.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

6430-N
002V
00357302

[20/10/2018 17:38:41] Augusto Mascarenhas: Oi Fernanda, tudo joia? Nada ainda.. estamos aqui na luta
[20/10/2018 17:45:34] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos ter fé
?[01/02/2019 15:20:25] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[01/02/2019 15:49:41] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[01/02/2019 15:49:44] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
[04/02/2019 15:26:25] Augusto Mascarenhas: Oi Fernanda, tudo bem?
[04/02/2019 15:26:37] Augusto Mascarenhas: você tem interesse de venda da cobertura?
[04/02/2019 16:03:24] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[04/02/2019 16:03:25] ?(015 62) 99631-3152?: Qual cobertura?
?[04/02/2019 16:03:58] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[04/02/2019 18:34:25] ?(015 62) 99631-3152?: Não tem e já aluguei
[04/02/2019 18:36:24] Augusto Mascarenhas: Ah maravilha, se ela ficar disponivel me avisa
[04/02/2019 18:36:49] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[06/02/2019 10:22:24] Augusto Mascarenhas: parece que lá no contemple está uns 80%
[06/02/2019 10:22:31] Augusto Mascarenhas: mas ainda não descobri a data exata de entrega
?[15/02/2019 16:29:45] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[15/02/2019 16:31:56] ?(015 62) 99631-3152?: Tá certo
[15/02/2019 16:32:04] ?(015 62) 99631-3152?: Ele que
?[15/02/2019 16:32:25] ?(015 62) 99631-3152?: ?áudio ocultado
[15/02/2019 16:34:04] Augusto Mascarenhas: Combinado
[15/02/2019 16:34:06] Augusto Mascarenhas: Te falo sim
[28/03/2019 19:14:02] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[28/03/2019 19:14:02] ?(015 62) 99631-3152?: Vendi a casa se tiver algum anúncio porfavor retire , grata
[28/03/2019 19:21:12] Augusto Mascarenhas: Oi
[28/03/2019 19:21:18] Augusto Mascarenhas: Vendeu mesmo?
[28/03/2019 19:21:27] Augusto Mascarenhas: ?? Parabens
[28/03/2019 19:21:57] ?(015 62) 99631-3152?: Não . Quero mudar a estratégia. Mas voupedir todos para tirarem os anúncios
[28/03/2019 19:22:27] Augusto Mascarenhas: Ok
[01/04/2019 08:42:59] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[01/04/2019 08:43:07] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[01/04/2019 08:43:15] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
?[02/04/2019 08:56:20] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[02/04/2019 18:56:55] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[02/04/2019 18:57:11] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc sobre as suas casas
[02/04/2019 18:59:21] Augusto Mascarenhas: Ja te ligo
?[03/04/2019 09:06:17] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
?[03/04/2019 09:06:29] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
[03/04/2019 09:15:08] ?(015 62) 99631-3152?: Vc vai enviar a outra ?
?[03/04/2019 09:15:50] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
?[03/04/2019 12:40:36] ?(015 62) 99631-3152?: ?imagem ocultada
?[03/04/2019 12:40:40] ?(015 62) 99631-3152?: ?imagem ocultada
?[03/04/2019 13:28:03] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
[03/04/2019 13:31:38] ?(015 62) 99631-3152?: Quero sim
[03/04/2019 13:33:44] ?(015 62) 99631-3152?: Muito obrigada
[03/04/2019 13:34:22] Augusto Mascarenhas: Jonatan Felipe da silva
[03/04/2019 19:44:58] ?(015 62) 99631-3152?: Oie

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Este documento foi gerado pelo usuário 703.***.***-** em 26/08/2022 08:46:19 GMT-03:00
Número do documento: 22082616401700000000000000000
Acesse em https://projudi.tjgo.jus.br/BuscaProcesso?PastaDigital=1
Número do processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Pessoa vinculada ao processo: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006 e Resolução 59/2016 do TJGO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p
Cópia do documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Arquivo 26 : doc 3inqueritopolicial12.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

336

LIVRO 6430-N
FOLHA 003
PROTOCOLO 00357302

005

1º Traslado

[03/04/2019 19:45:10] ?(015 62) 99631-3152?: O jardineiro foi ?
[03/04/2019 19:45:27] ?(015 62) 99631-3152?: Me passe o fone dele
[03/04/2019 19:45:35] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso fazer logo
[03/04/2019 19:49:48] Augusto Mascarenhas: Vou te passar
[03/04/2019 19:49:54] Augusto Mascarenhas: Nao passei la, to na rua ainda
[03/04/2019 19:51:36] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
?[04/04/2019 11:35:17] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
?[04/04/2019 11:35:31] Augusto Mascarenhas: ?áudio ocultado
?[04/04/2019 11:35:41] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000161-Jonatas Jardim.vcf>
[04/04/2019 11:36:03] ?(015 62) 99631-3152?: Vixe
[04/04/2019 11:51:09] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conhece outro ?
[04/04/2019 11:51:21] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso cortar a grama
[04/04/2019 12:03:40] Augusto Mascarenhas: Conheço
[04/04/2019 12:03:42] Augusto Mascarenhas: Vou ver aqui
[04/04/2019 12:03:47] Augusto Mascarenhas: E tentar falar de novo com ele
[04/04/2019 12:21:49] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[04/04/2019 12:21:54] ?(015 62) 99631-3152?: Consegui um
[04/04/2019 12:22:04] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[04/04/2019 12:22:18] Augusto Mascarenhas: To em uma conferencia
[04/04/2019 12:22:20] Augusto Mascarenhas: Ja te ligo
[04/04/2019 12:22:26] Augusto Mascarenhas: O Jonatas nao atendeu nao?
[04/04/2019 12:22:51] ?(015 62) 99631-3152?: Não . Consegui um outro
[04/04/2019 12:23:16] Augusto Mascarenhas: Ok
[04/04/2019 12:23:20] Augusto Mascarenhas: Finalizando aqui te ligo
[04/04/2019 12:25:07] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[06/04/2019 17:27:53] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[06/04/2019 17:28:04] ?(015 62) 99631-3152?: Estou esperando até agora
[06/04/2019 17:29:58] Augusto Mascarenhas: Ooi
[06/04/2019 17:30:14] Augusto Mascarenhas: To numa ligação aqui, em 20 minutinhos te ligo
[06/04/2019 17:30:26] ?(015 62) 99631-3152?: Vou esperar
[10/04/2019 12:09:11] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[10/04/2019 12:09:12] ?(015 62) 99631-3152?: Ligue me
[15/04/2019 09:34:21] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo bem?
[15/04/2019 09:34:30] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[15/04/2019 09:34:30] Augusto Mascarenhas: Ja te ligo, to com um cliente
[15/04/2019 09:34:35] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem
[15/04/2019 09:34:41] ?(015 62) 99631-3152?: Espero
?[15/04/2019 12:27:11] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
?[15/04/2019 12:27:49] Augusto Mascarenhas: ?imagem ocultada
[15/04/2019 12:28:51] ?(015 62) 99631-3152?: Que lindo
[15/04/2019 12:29:05] Augusto Mascarenhas: É um marmore branco
[15/04/2019 12:29:46] ?(015 62) 99631-3152?: Vc vai assentar este ?
[15/04/2019 12:29:56] Augusto Mascarenhas: Vamos sim
[15/04/2019 12:30:01] Augusto Mascarenhas: 0,7x1,40
[15/04/2019 12:30:02] ?(015 62) 99631-3152?: Maravilhoso
[15/04/2019 12:30:11] ?(015 62) 99631-3152?: Sucesso total
[17/04/2019 19:01:41] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[17/04/2019 19:01:45] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[10/05/2019 09:45:38] Augusto Mascarenhas: Ooi

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 26 : doc_3fnqwtgtqnqjtal12.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 11 : ip_692022_8ddp_vol._ii_3.pdf

6430-N
003V
00357302

1º Traslado

006

[10/05/2019 09:45:40] Augusto Mascarenhas: Ja te ligo
[10/05/2019 09:45:43] Augusto Mascarenhas: To com um cliente
[10/05/2019 09:45:52] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[10/05/2019 09:46:03] ?(015 62) 99631-3152?: Quero comprar um lote
[10/05/2019 09:46:12] ?(015 62) 99631-3152?: Quero comprar com vc
[10/05/2019 09:46:21] ?(015 62) 99631-3152?: Ligue quando puder
[10/05/2019 09:46:40] Augusto Mascarenhas: ???? finalizando aqui te ligo
[10/05/2019 09:52:17] ?(015 62) 99631-3152?: Tá certo
[15/05/2019 15:43:33] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[15/05/2019 15:43:56] ?(015 62) 99631-3152?: Me mande uma proposta na casa agorapor favor estou com cliente
[15/05/2019 15:44:12] Augusto Mascarenhas: de algum cliente meu?
[15/05/2019 15:44:15] Augusto Mascarenhas: em papel normal?
[15/05/2019 15:46:27] ?(015 62) 99631-3152?: Meu
[15/05/2019 15:46:33] ?(015 62) 99631-3152?: Pra me ajudar
[15/05/2019 15:46:38] ?(015 62) 99631-3152?: Manda 3400
[15/05/2019 15:46:38] Augusto Mascarenhas: não entendi
[15/05/2019 15:46:43] Augusto Mascarenhas: no papel?
[15/05/2019 15:47:05] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[15/05/2019 15:47:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[15/05/2019 15:47:25] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[15/05/2019 15:48:25] ?(015 62) 99631-3152?: Manda agora por favor
[15/05/2019 15:48:48] Augusto Mascarenhas: Proposta pra compra no Alphaville Goiás:R$ 2.000.000,00 à vistaR$ 1.400.000,00 financiamentoTotal: R$ 3.400.000,00
[15/05/2019 15:50:05] ?(015 62) 99631-3152?: Vou te ligar assim q eu terminar aqui Agora melhorou . Gostei
[15/05/2019 15:50:24] Augusto Mascarenhas: ok
[24/05/2020 17:54:16] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[24/05/2020 17:54:28] ?(015 62) 99631-3152?: Tenho um negócio para te indicar
[24/05/2020 17:54:52] ?(015 62) 99631-3152?: Uma amiga tem uma casa e quer fazepermuta com construtora
[24/05/2020 17:54:56] ?(015 62) 99631-3152?: Ligue me
?[24/05/2020 20:44:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000230-PHOTO-2020-05-24-20-44-01.jpg>
[24/05/2020 20:44:45] ?(015 62) 99631-3152?: Grandescasas
[24/05/2020 20:44:45] ?(015 62) 99631-3152?: Tormim
[24/05/2020 20:45:59] Augusto Mascarenhas: Vou olhar agora
[24/05/2020 20:46:29] ?(015 62) 99631-3152?: Ta otimo
?[25/05/2020 16:39:47] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000235-AUDIO-2020-05-25-16-39-47.opus>
?[25/05/2020 16:45:37] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000236-PHOTO-2020-05-25-16-45-37.jpg>
?[25/05/2020 16:45:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000237-PHOTO-2020-05-25-16-45-38.jpg>
?[25/05/2020 16:45:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000238-PHOTO-2020-05-25-16-45-38.jpg>
?[25/05/2020 16:45:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000239-PHOTO-2020-05-25-16-45-38.jpg>
[25/05/2020 16:49:05] Augusto Mascarenhas: ??

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10403561862697322, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 26 : doc 3inquiritopolicial12.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 3 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

337

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 004
PROTOCOLO 00357302

1º Traslado

007

[25/05/2020 17:52:51] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[25/05/2020 17:52:59] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso da sua ajuda
[25/05/2020 17:53:03] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[27/05/2020 19:53:13] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[27/05/2020 19:53:21] ?(015 62) 99631-3152?: Me mande a logro
[27/05/2020 19:53:24] ?(015 62) 99631-3152?: Foto
[27/05/2020 19:53:39] ?(015 62) 99631-3152?: Estava com o meu esposo resolvendoumas coisas
[27/05/2020 20:08:07] ?(015 62) 99631-3152?: Fiquei curiosa
[27/05/2020 20:15:47] ?(015 62) 99631-3152?: Tenho uma outra amiga q quer comprarum aoEla quer colocar o dela e voltar o restante
[27/05/2020 20:16:03] ?(015 62) 99631-3152?: Quanto é a pedida do sinfonia ?
[27/05/2020 21:54:15] Augusto Mascarenhas: Ooi
[27/05/2020 21:54:25] Augusto Mascarenhas: Lá o preço de tabela e 2.100.000
[27/05/2020 21:54:33] Augusto Mascarenhas: Mas tenho um por 1.850.000,00
[27/05/2020 22:06:28] ?(015 62) 99631-3152?: Qual é a metragem ?
[27/05/2020 22:06:34] ?(015 62) 99631-3152?: Vagas ?
[27/05/2020 22:07:19] Augusto Mascarenhas: 291
[27/05/2020 22:07:29] Augusto Mascarenhas: 03 vagas individuais
[27/05/2020 22:07:36] Augusto Mascarenhas: Tenho todas as unidades lá disponíveis
[27/05/2020 22:07:49] Augusto Mascarenhas: http://www.sinfoniamarista.com.br
?[27/05/2020 22:10:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000260-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000261-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000262-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000263-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000264-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000265-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000266-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000267-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000268-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000269-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000270-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000271-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000272-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000273-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>

Nº IA029989

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9.26 : doc 3inqueritopolicial12.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6430-N
004V
00357302

1º Traslado

008

?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000274-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000275-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000276-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000277-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
?[27/05/2020 22:10:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000278-PHOTO-2020-05-27-22-10-07.jpg>
[27/05/2020 22:10:15] Augusto Mascarenhas: Fotos do imóvel da Alameda
[27/05/2020 22:13:59] ?(015 62) 99631-3152?: Qual e o imóvel ?
?[27/05/2020 22:14:18] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000281-PHOTO-2020-05-27-22-14-18.jpg>
[27/05/2020 22:14:24] Augusto Mascarenhas: Perto do 1929
[27/05/2020 22:14:25] ?(015 62) 99631-3152?: De esquina
[27/05/2020 22:14:40] ?(015 62) 99631-3152?: Vc falou imóvel branco
[27/05/2020 22:15:01] Augusto Mascarenhas: É esse, Wildes tinha explicado pra mim de um jeito
[27/05/2020 22:15:17] Augusto Mascarenhas: Mas é esse dessa foto, perto do 1929 e do estande do Sinfonia
[27/05/2020 22:15:39] ?(015 62) 99631-3152?: Qual a metragem do terreno e a construção ?
[27/05/2020 22:16:12] ?(015 62) 99631-3152?: Pedida ?
[27/05/2020 22:16:23] ?(015 62) 99631-3152?: Parece bom
[27/05/2020 22:16:36] Augusto Mascarenhas: 600 de construção
[27/05/2020 22:16:40] Augusto Mascarenhas: 597 metros de terreno
[27/05/2020 22:16:44] Augusto Mascarenhas: R$ 3.500.000,00
[27/05/2020 22:16:59] Augusto Mascarenhas: Se fizer um retrofit aluga por 25/30.000 qualquer hora
[27/05/2020 22:19:47] Augusto Mascarenhas: Um retrofit só na fachada
[27/05/2020 22:23:53] ?(015 62) 99631-3152?: Meu esposo acha q não aluga por esse valor
[27/05/2020 22:25:32] ?(015 62) 99631-3152?: Quantas vagas de garagem ?
[28/05/2020 07:52:20] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??
[28/05/2020 07:52:28] Augusto Mascarenhas: Atualmente lá tem umas 6/7
[28/05/2020 07:52:37] Augusto Mascarenhas: Mas da pra chegar a umas 12 com uma modificação
[28/05/2020 21:30:11] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[28/05/2020 21:30:22] ?(015 62) 99631-3152?: Mande o vídeo da casa
[28/05/2020 21:39:22] Augusto Mascarenhas: https://youtu.be/qjMlGth2J8M
[28/05/2020 21:39:24] Augusto Mascarenhas: https://youtu.be/qjMlGth2J8M
[28/05/2020 21:39:24] Augusto Mascarenhas: https://youtu.be/qjMlGth2J8M
[28/05/2020 21:39:25] Augusto Mascarenhas: https://youtu.be/qjMlGth2J8M
[29/05/2020 14:29:49] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[29/05/2020 14:30:01] ?(015 62) 99631-3152?: A cliente quer ver o housing
[29/05/2020 14:36:56] Augusto Mascarenhas: Ooi
[29/05/2020 14:36:58] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[29/05/2020 16:55:40] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[29/05/2020 16:55:44] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ?
[29/05/2020 16:57:23] Augusto Mascarenhas: Já te ligo

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 26 : doc 3inquiritopolicial12.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 006
PROTOCOLO 00357302

338

1º Traslado

009

[29/05/2020 16:57:34] Augusto Mascarenhas: To só atendendo um cliente aqui no Munique e te ligo
[03/06/2020 10:27:30] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[03/06/2020 10:27:39] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
?[03/06/2020 10:27:49] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000316-Unieva Helma (Dany).vcf>
[03/06/2020 10:28:27] ?(015 62) 99631-3152?: Essa é a amiga quer comprar uma casa
[03/06/2020 10:28:32] ?(015 62) 99631-3152?: Housing
[03/06/2020 10:28:41] ?(015 62) 99631-3152?: Vc pode mostrar hj ?
[03/06/2020 10:28:53] ?(015 62) 99631-3152?: Combine com ela por favor
[03/06/2020 10:28:54] Augusto Mascarenhas: Ooi
[03/06/2020 10:29:16] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[03/06/2020 10:29:47] Augusto Mascarenhas: Posso sim
[03/06/2020 10:29:50] Augusto Mascarenhas: Vou falar com ela
[03/06/2020 10:29:52] Augusto Mascarenhas: Vou te ligar
[03/06/2020 10:29:56] Augusto Mascarenhas: So um minutinho
?[03/06/2020 12:10:06] Augusto Mascarenhas: LISTA DE IMOVEIS COMERCIAIS ALUGADOS A` VENDA.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00000327-LISTA DE IMOVEIS COMERCIAIS ALUGADOS A` VENDA.pdf>
[03/06/2020 12:11:07] Augusto Mascarenhas: Excelentes opções pra investir
[03/06/2020 12:11:24] ?(015 62) 99631-3152?: Vou olha com calma
[03/06/2020 12:11:36] ?(015 62) 99631-3152?: Vc falou com a minha amiga ?
[03/06/2020 12:11:47] ?(015 62) 99631-3152?: Vc vendeu sua casa grande ?
[03/06/2020 12:12:00] Augusto Mascarenhas: Quase fechado, estou em fase de fechamento
[03/06/2020 12:12:19] ?(015 62) 99631-3152?: Que excelente notícia
[03/06/2020 12:12:27] Augusto Mascarenhas: Mandei um WhatsApp pra ela agora a pouco
[03/06/2020 12:12:36] ?(015 62) 99631-3152?: Me procuraram por uma casa grande
[03/06/2020 12:12:43] Augusto Mascarenhas: Cliente bom?
[03/06/2020 12:12:46] Augusto Mascarenhas: Tenho outras casas
[03/06/2020 12:12:51] Augusto Mascarenhas: Que não estão anunciadas
[03/06/2020 12:12:54] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q sim
[03/06/2020 12:13:03] ?(015 62) 99631-3152?: Vou encontrar e te passo
[03/06/2020 12:13:11] ?(015 62) 99631-3152?: A minha acharam pequena
[03/06/2020 12:13:11] Augusto Mascarenhas: ??
[03/06/2020 12:13:27] ?(015 62) 99631-3152?: O mercado está bem mudado
[03/06/2020 12:13:49] ?(015 62) 99631-3152?: Quem está vendendo para vc ?
[03/06/2020 12:14:26] Augusto Mascarenhas: Está muito aquecido
[03/06/2020 12:14:29] Augusto Mascarenhas: Eu mesmo
[03/06/2020 12:14:50] ?(015 62) 99631-3152?: Oferece a minha também
[03/06/2020 12:15:40] Augusto Mascarenhas: To oferecendo
[03/06/2020 12:15:42] Augusto Mascarenhas: Direto
[03/06/2020 12:17:00] Augusto Mascarenhas: Tem um negócio do mcdonalds nessa lista
[03/06/2020 12:17:01] Augusto Mascarenhas: Excelente
[03/06/2020 12:17:13] ?(015 62) 99631-3152?: Vou ver
[07/06/2020 12:41:10] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[07/06/2020 12:41:21] ?(015 62) 99631-3152?: Vc tem casa térrea para vender ?
[07/06/2020 12:42:17] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[07/06/2020 12:42:24] Augusto Mascarenhas: tenho Milao e Munique
[07/06/2020 12:42:37] ?(015 62) 99631-3152?: Qual o valor ?

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 26 : doc_3fnqlefqbnqdjcai12.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6430-N
005V
00357302

1º Traslado

010

[07/06/2020 12:42:44] ?(015 62) 99631-3152?: Metragem ?
[07/06/2020 12:42:57] ?(015 62) 99631-3152?: Vc mostrou a casa do housing?
[07/06/2020 12:43:20] Augusto Mascarenhas: Tenho essa no Goias também
[07/06/2020 12:43:23] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/i/casa-terrea-no-alphaville-goias-2
[07/06/2020 12:44:00] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/i/casa-terrea-alphaville-ipes
[07/06/2020 12:44:15] Augusto Mascarenhas: Ainda nao, mas mandei todas as infos pra ela, e ela ficou de me avisar
[07/06/2020 12:44:57] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/i/jardins-milao-casa-terrea-2
[07/06/2020 12:45:40] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/i/casa-terrea-jardins-munique-3
[07/06/2020 12:45:57] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/i/casa-terrea-condominio-fechado-jardins-munique
[07/06/2020 12:46:51] ?(015 62) 99631-3152?: Vou passar
[07/06/2020 12:47:26] Augusto Mascarenhas: Tem mais umas 5 casas que não estão anunciadas
[07/06/2020 12:48:09] ?(015 62) 99631-3152?: Me passa
[07/06/2020 12:52:55] Augusto Mascarenhas: Essas outras não estão anunciadas, pq os proprietários não autorizaram fotos, mas vê qual dessas ele mais agrada que agendamos e mostramos alguma similar dessa que não está anunciada
[07/06/2020 12:54:20] ?(015 62) 99631-3152?: Ta falo
[08/06/2020 07:26:22] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[08/06/2020 07:26:30] ?(015 62) 99631-3152?: Já está acordado ?
[08/06/2020 07:30:54] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[08/06/2020 07:30:57] Augusto Mascarenhas: De pé????
?[08/06/2020 08:14:53] Augusto Mascarenhas: Proposta Casa Munique Assinada.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000376-Proposta Casa Munique Assinada.pdf>
[10/06/2020 10:25:20] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[10/06/2020 10:25:22] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[10/06/2020 10:25:33] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso muito da sua ajuda
[10/06/2020 10:25:42] ?(015 62) 99631-3152?: Me retorne pir favor
[11/06/2020 09:41:47] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[11/06/2020 09:42:22] ?(015 62) 99631-3152?: Belíssimo sobrado 649metros quadradosde área construído . Lote 837metros quadrados Sendo 5suítes plenas a master com closet, banho máster com banheira da marca jacuzzi modelo eura dupla , ampla varanda em frente a mata . Todas as suítes com esquadrias motorizadas . Na parta inferior:Ampla sala totalmente integrada home office com banheiro Varanda gourmet com churrasqueira Cozinha totalmente integrada Louçeiro Escaninho Elevador Piscina Piso porcelanato 1.201.20 marca travertino portobelloEsquadria em alumínio da empresa JR Alumínio.EscaninhoR$5.500.000,00
[11/06/2020 09:42:23] ?(015 62) 99631-3152?: Acabei de receber
[11/06/2020 09:42:23] ?(015 62) 99631-3152?: O q vc me diz agora ?
[11/06/2020 09:42:23] ?(015 62) 99631-3152?: Com esses detalhes vejo q não foianúncio Antigo e sim muito atual
[11/06/2020 09:42:23] ?(015 62) 99631-3152?: Onde é o escaninho ?
[11/06/2020 09:42:23] ?(015 62) 99631-3152?: Não sei apenas recebi as informações agora
[11/06/2020 09:42:23] ?(015 62) 99631-3152?: Não tenho nada para dizer
[11/06/2020 09:42:34] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 26 : doc 3inqueritopolicial12.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 006
PROTOCOLO 00357302

339

1º Traslado

011

[11/06/2020 09:45:01] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[12/06/2020 08:04:05] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[12/06/2020 08:04:17] ?(015 62) 99631-3152?: Foi com o cliente ontem ?
[12/06/2020 08:21:36] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[12/06/2020 08:21:38] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[12/06/2020 08:21:43] Augusto Mascarenhas: Ficou pra sábado cedo
[12/06/2020 09:33:48] ?(015 62) 99631-3152?: Que pena
[12/06/2020 09:33:59] ?(015 62) 99631-3152?: Só porque estou com pressa
[12/06/2020 09:36:18] Augusto Mascarenhas: Estamos falando com ele direto
[12/06/2020 09:36:22] Augusto Mascarenhas: Vai dar certo de levar lá
[12/06/2020 09:37:01] ?(015 62) 99631-3152?: Vai sim
[12/06/2020 14:55:33] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[12/06/2020 14:55:47] ?(015 62) 99631-3152?: Vc tem casa térrea para alugar ?
?[12/06/2020 14:56:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000403-AUDIO-2020-06-12-14-56-42.opus>
[13/06/2020 09:42:51] ?(015 62) 99631-3152?: CITY HALLCobertura duplex espetacular502m2St. MaristaPiso inferior: 4 suítes plenas completas em armarios, sendo 2 master com hidromassagem e closetHOME TV completoPiso superiorSala ampla para 4 ambientesVaranda com teto solarPiscina com deckChurrasqueiraTodos os ambientes com vista livre para o Parque AreiaoTotalmente nascenteCozinha amplaSuper adega com biometriaÁrea de serviço completa com DCETodo apartamento com automaçãoArmários FlorenceTorneiras com aquecimentoAr condicionado inverter em todos os ambientesProjeto completo de iluminação4 vagas de garagemLazer completo3.800.000,00
?[13/06/2020 09:42:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000405-PHOTO-2020-06-13-09-42-51.jpg>
?[13/06/2020 09:42:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000406-PHOTO-2020-06-13-09-42-51.jpg>
?[13/06/2020 09:42:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000407-PHOTO-2020-06-13-09-42-51.jpg>
?[13/06/2020 09:42:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000408-PHOTO-2020-06-13-09-42-51.jpg>
?[13/06/2020 09:42:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000409-PHOTO-2020-06-13-09-42-51.jpg>
?[13/06/2020 09:42:52] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000410-PHOTO-2020-06-13-09-42-52.jpg>
?[13/06/2020 09:42:52] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000411-PHOTO-2020-06-13-09-42-52.jpg>
?[13/06/2020 09:42:52] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000412-PHOTO-2020-06-13-09-42-52.jpg>
?[13/06/2020 09:42:53] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000413-PHOTO-2020-06-13-09-42-53.jpg>
?[13/06/2020 09:42:53] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000414-PHOTO-2020-06-13-09-42-53.jpg>
?[13/06/2020 09:42:53] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000415-PHOTO-2020-06-13-09-42-53.jpg>
?[13/06/2020 09:42:53] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000416-PHOTO-2020-06-13-09-42-53.jpg>
?[13/06/2020 09:42:54] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000417-PHOTO-2020-06-13-09-42-54.jpg>

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 26 : doc_3fnqueEgtonoJgtal12.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

6430-N
006V
00357302

1º Traslado

012

?[13/06/2020 09:42:54] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000418-PHOTO-2020-06-13-09-42-54.jpg>
?[13/06/2020 09:42:54] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000419-PHOTO-2020-06-13-09-42-54.jpg>
?[13/06/2020 09:42:54] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000420-PHOTO-2020-06-13-09-42-54.jpg>
?[13/06/2020 09:42:55] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000421-PHOTO-2020-06-13-09-42-55.jpg>
?[13/06/2020 09:42:55] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000422-PHOTO-2020-06-13-09-42-55.jpg>
?[13/06/2020 09:42:55] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000423-PHOTO-2020-06-13-09-42-55.jpg>
?[13/06/2020 09:42:56] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000424-PHOTO-2020-06-13-09-42-56.jpg>
?[13/06/2020 09:42:56] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000425-PHOTO-2020-06-13-09-42-56.jpg>
[13/06/2020 09:46:29] Augusto Mascarenhas: Essa mesmo
[13/06/2020 10:24:16] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[13/06/2020 10:24:38] ?(015 62) 99631-3152?: Me passe por favor quem revestiu o tetode madeira ?
?[13/06/2020 10:24:48] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000429-Enoc Lambrio De Madeira.vcf>
[13/06/2020 10:28:43] ?(015 62) 99631-3152?: Muito obrigada
?[13/06/2020 16:06:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000431-AUDIO-2020-06-13-16-06-42.opus>
?[13/06/2020 16:07:08] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000432-AUDIO-2020-06-13-16-07-08.opus>
[13/06/2020 18:13:54] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[13/06/2020 18:14:04] ?(015 62) 99631-3152?: Foi com o cliente ?
[13/06/2020 18:37:13] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[13/06/2020 19:28:11] ?(015 62) 99631-3152?: ??
[15/06/2020 09:31:46] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[15/06/2020 09:34:05] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[15/06/2020 10:41:10] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[16/06/2020 08:50:29] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[16/06/2020 08:50:30] ?(015 62) 99631-3152?: Ligue
[16/06/2020 08:50:30] ?(015 62) 99631-3152?: Tenho uma amiga q quer comprar um ap
[16/06/2020 08:50:47] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[16/06/2020 08:50:53] Augusto Mascarenhas: Correria Aqui
[16/06/2020 08:50:55] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[16/06/2020 08:51:06] ?(015 62) 99631-3152?: Me abandonou
[16/06/2020 18:33:57] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[16/06/2020 18:34:13] Augusto Mascarenhas: Ooi
[16/06/2020 18:34:20] Augusto Mascarenhas: To só mostrando um terreno aqui no Itália
[16/06/2020 18:34:22] Augusto Mascarenhas: E ja te ligo
[16/06/2020 18:34:38] ?(015 62) 99631-3152?: Vendeu o sinfonia?
[16/06/2020 18:34:44] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[08/07/2020 18:16:06] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[08/07/2020 18:16:33] ?(015 62) 99631-3152?: A minha amiga quer comprar casa . No

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:07
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:24
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587605432563873289918418, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 27 : doc 3inqueritopolicial13.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 007
PROTOCOLO 00357302

340

1º Traslado

013

valência ou Verona
[08/07/2020 18:16:39] ?(015 62) 99631-3152?: Ate 1500
[08/07/2020 19:15:38] Augusto Mascarenhas: Ooi
[08/07/2020 19:15:40] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[08/07/2020 19:15:44] Augusto Mascarenhas: Acho que tenho uma que serve
[08/07/2020 19:15:51] ?(015 62) 99631-3152?: Sumiu
[08/07/2020 19:15:55] Augusto Mascarenhas: Viajei
[08/07/2020 19:15:57] Augusto Mascarenhas: Volto amanhã
[08/07/2020 19:16:03] Augusto Mascarenhas: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-23.790710,-45.560577
?[08/07/2020 19:16:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000463-Unieva Helma (Dany).vcf>
[08/07/2020 19:16:46] ?(015 62) 99631-3152?: Que bom
[08/07/2020 19:16:56] ?(015 62) 99631-3152?: Aproveite
[08/07/2020 19:17:13] ?(015 62) 99631-3152?: Depois falamos
[08/07/2020 19:18:38] ?(015 62) 99631-3152?: Bom retorno
[08/07/2020 19:22:06] Augusto Mascarenhas: Mando mensagem pra ela agora
[08/07/2020 19:22:22] ?(015 62) 99631-3152?: Vc já falou com ela
[08/07/2020 19:22:31] ?(015 62) 99631-3152?: Ela disse q vc ligou mais
[08/07/2020 19:22:39] ?(015 62) 99631-3152?: Ela quer comprar
?[08/07/2020 19:29:58] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000472-AUDIO-2020-07-08-19-29-58.opus>
[08/07/2020 20:06:21] ?(015 62) 99631-3152?: Ela vai comprar
[08/07/2020 20:12:16] Augusto Mascarenhas: Show
[14/07/2020 10:31:32] ?(015 62) 99631-3152?: Fernanda tá ok ! Respeitamos o seumomento mais gostaria q ligasse para Vinícius antes do almoço pq ele está despachando tudo para ir em Goiânia de madrugada amanhã ! Para nós estava uma coisa bem clara é certa após nossa última conversa ! E ao contrário q seu esposo disse não desconfiamos de vc hora alguma ! Do jeito q vc pediu acertamos no contrato ! Vinícius deixou vc a vontade para VC fazer contrato e vc preferiu ele ! Agora ficou ruim pq vc deu seu palavra , corremos atrás de tudo e seu esposo vem com papo de migalha ? Tá doido , eu te falei várias x para chama lo ! Achei q negócio era seu e vc q resolvia ! Mais ele está com medo de não termos dinheiro para pagar a casa , só pode ! Mais isso não cabe a nós , cabe só vc a resolver se vc quer nos vender ou não ! Estou no aguardo de uma decisão precisa é certa sua !
?[17/07/2020 11:55:07] Augusto Mascarenhas: Folder-digital.pdf • ?68 páginas ?<anexado: 00000476-Folder-digital.pdf>
[23/07/2020 15:47:57] Augusto Mascarenhas: https://www.youtube.com/watch?v=fgRF-spHzEc
[23/07/2020 15:48:20] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[23/07/2020 15:48:25] ?(015 62) 99631-3152?: Estou aqui
[23/07/2020 15:48:37] Augusto Mascarenhas: to fazendo uma reunião aqui na Alfa ainda
[23/07/2020 15:48:39] Augusto Mascarenhas: finalizando te ligo
[23/07/2020 15:52:12] ?(015 62) 99631-3152?: Ta bom
[23/07/2020 15:52:12] ?(015 62) 99631-3152?: Fico te aguardando
[23/07/2020 15:55:50] ?(015 62) 99631-3152?: Eu to na Z1-12
?[24/07/2020 10:22:04] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000485-PHOTO-2020-07-24-10-22-04.jpg>
?[24/07/2020 10:22:04] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000486-PHOTO-2020-07-24-10-22-04.jpg>
[24/07/2020 10:24:50] ?(015 62) 99631-3152?: Oi

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096 9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 27 : doc_3nouletgtonojtotal13.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6430-N
007V
00357302

[24/07/2020 10:24:55] ?(015 62) 99631-3152?: Estou indo
[24/07/2020 10:25:12] ?(015 62) 99631-3152?: Esperei vc falar q estava indo
?[24/07/2020 10:25:38] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000490-AUDIO-2020-07-24-10-25-38.opus>
[24/07/2020 10:27:10] ?(015 62) 99631-3152?: Estou indo
?[24/07/2020 11:31:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000492-PHOTO-2020-07-24-11-31-42.jpg>
[24/07/2020 11:31:52] Augusto Mascarenhas: Fala que escutou a propaganda deles na BandNews
[24/07/2020 11:39:37] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[28/07/2020 08:40:31] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[28/07/2020 08:40:34] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[28/07/2020 08:40:55] ?(015 62) 99631-3152?: Quando der me mande foto da porta
?[28/07/2020 08:47:19] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000498-PHOTO-2020-07-28-08-47-18.jpg>
[28/07/2020 08:47:22] Augusto Mascarenhas: Bom dia
?[28/07/2020 11:51:55] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000500-PHOTO-2020-07-28-11-51-55.jpg>
[28/07/2020 19:59:49] ?(015 62) 99631-3152?: Vou te pedir uma última Indicacao ... apessoa q fez as pedras
[28/07/2020 20:00:02] Augusto Mascarenhas: Assentou os mármores ou cortou pros banheiros?
?[28/07/2020 20:00:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000503-PHOTO-2020-07-28-20-00-10.jpg>
?[28/07/2020 20:00:25] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000504-Watsapp Raspadora Brasilia.vcf>
[28/07/2020 20:00:27] ?(015 62) 99631-3152?: Prometo não pedir mais
[28/07/2020 20:00:34] Augusto Mascarenhas: Fala que ouviu na radio ??????
[28/07/2020 20:00:39] Augusto Mascarenhas: Pode pedir a hora que quiser
[28/07/2020 20:00:46] ?(015 62) 99631-3152?: Valeu
[28/07/2020 20:01:06] ?(015 62) 99631-3152?: Vc mora no meu coração . Te admiro muito
[28/07/2020 20:01:38] ?(015 62) 99631-3152?: Falarei com certeza
[28/07/2020 20:01:45] ?(015 62) 99631-3152?: Até quinta
[28/07/2020 20:02:20] Augusto Mascarenhas: Você também ?? , temos que sempre estar com pessoas que gostam de nós
[28/07/2020 20:02:27] Augusto Mascarenhas: Combinado
[28/07/2020 20:02:41] ?(015 62) 99631-3152?: Faz muito bem
[28/07/2020 20:03:35] Augusto Mascarenhas: Amanha cedo te mando as fotos das portas, não esqueci
[28/07/2020 20:03:54] ?(015 62) 99631-3152?: Tá ótimo
[30/07/2020 13:21:16] Augusto Mascarenhas: Ooi
[30/07/2020 13:21:22] Augusto Mascarenhas: Vamos encontrar na casa do Cruzeiro?
[30/07/2020 13:46:57] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[30/07/2020 13:47:26] ?(015 62) 99631-3152?: Vc tinha falado de manhã ??
[30/07/2020 13:47:41] ?(015 62) 99631-3152?: Marquei umas coisas agora a tarde
[30/07/2020 13:48:07] Augusto Mascarenhas: Ish, serio? Eu tinha pensado que era 14:00
[30/07/2020 13:48:12] Augusto Mascarenhas: Vamos marcar amanhã então
[30/07/2020 13:48:15] Augusto Mascarenhas: O que vc acha?
[30/07/2020 13:48:32] ?(015 62) 99631-3152?: Desculpe... eu posso ter entendido errado

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Arquivo 07 : doc 3nqueritopolicial13.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

341

LIVRO 6430-N
FOLHA 008
PROTOCOLO 00357302

015

1º Traslado

[30/07/2020 13:48:47] Augusto Mascarenhas: Não preocupa
[30/07/2020 13:48:56] Augusto Mascarenhas: Vamos amanhã ou sábado pode ser?
[30/07/2020 13:49:02] Augusto Mascarenhas: Só me falar o horário
[30/07/2020 13:49:05] ?(015 62) 99631-3152?: Amanhã
[30/07/2020 13:49:39] Augusto Mascarenhas: Combinado
[30/07/2020 13:49:45] Augusto Mascarenhas: Só me avisar o horário
[30/07/2020 13:50:06] ?(015 62) 99631-3152?: Ta
[02/08/2020 19:26:10] Augusto Mascarenhas: Ooi
[02/08/2020 19:26:11] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[02/08/2020 19:26:25] Augusto Mascarenhas: Qual o valor e metragem do galpao que você quer colocar em um negócio?
[02/08/2020 19:27:04] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[02/08/2020 19:27:08] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem
[02/08/2020 19:27:12] ?(015 62) 99631-3152?: E com vc ?
[02/08/2020 19:27:23] ?(015 62) 99631-3152?: 400 mil
[02/08/2020 19:27:25] Augusto Mascarenhas: Tudo otimo ??
[02/08/2020 19:27:32] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[02/08/2020 19:27:46] Augusto Mascarenhas: Claro
?[02/08/2020 19:45:03] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000543-PHOTO-2020-08-02-19-45-03.jpg>
?[02/08/2020 19:45:03] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000544-PHOTO-2020-08-02-19-45-03.jpg>
?[02/08/2020 19:45:03] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000545-PHOTO-2020-08-02-19-45-03.jpg>
?[02/08/2020 19:45:03] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000546-PHOTO-2020-08-02-19-45-03.jpg>
[02/08/2020 19:45:03] Augusto Mascarenhas: 497 metros no Alphaville comercial, R$ 1.600.000,00
?[02/08/2020 19:49:37] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000548-PHOTO-2020-08-02-19-49-37.jpg>
?[02/08/2020 19:49:37] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000549-PHOTO-2020-08-02-19-49-37.jpg>
?[02/08/2020 19:49:37] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000550-PHOTO-2020-08-02-19-49-37.jpg>
?[02/08/2020 19:49:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000551-PHOTO-2020-08-02-19-49-38.jpg>
?[02/08/2020 19:49:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000552-PHOTO-2020-08-02-19-49-38.jpg>
?[02/08/2020 19:49:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000553-PHOTO-2020-08-02-19-49-38.jpg>
?[02/08/2020 19:49:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000554-PHOTO-2020-08-02-19-49-38.jpg>
[02/08/2020 19:49:39] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[02/08/2020 19:49:39] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[02/08/2020 19:49:39] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[02/08/2020 19:49:39] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[02/08/2020 19:49:40] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[02/08/2020 19:50:03] ?(015 62) 99631-3152?: Áreas do terreno 344,60
[02/08/2020 19:50:52] ?(015 62) 99631-3152?: Tem uma casa de 3/4 quartos , sala , cozinha

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 27 : doc 3inqueritopolicial13.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 12 : ip_692022_8ddp_vol._ii_4.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6430-N
008V
00357302

banheiro , varanda
[02/08/2020 19:54:12] Augusto Mascarenhas: De construção são quantos metros mais ou menos
[02/08/2020 19:55:47] ?(015 62) 99631-3152?: 150 Galpao
[02/08/2020 19:55:56] ?(015 62) 99631-3152?: Casa acho q 120
[02/08/2020 19:56:36] ?(015 62) 99631-3152?: Gostei
[02/08/2020 19:56:49] Augusto Mascarenhas: Melhor posicao
[02/08/2020 19:56:53] Augusto Mascarenhas: Filé do comercial ali
[02/08/2020 19:56:59] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q pode dar certo
[02/08/2020 19:57:08] ?(015 62) 99631-3152?: Amanhã olhamos
[02/08/2020 19:57:17] Augusto Mascarenhas: Combinado
[02/08/2020 19:57:19] Augusto Mascarenhas: ??
[03/08/2020 13:38:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.703651,-49.256565
[03/08/2020 13:38:27] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.703554,-49.256466
[03/08/2020 14:04:29] ?(015 62) 99631-3152?: Chegueis
?[03/08/2020 14:35:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000575-?Irrigac¸a~o Manutenc¸ao Wiliam e 1 outro contato.vcf>
[04/08/2020 10:06:51] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[04/08/2020 10:06:55] Augusto Mascarenhas: Só finalizar uma reunião
[04/08/2020 12:09:30] Augusto Mascarenhas: Ooi
[04/08/2020 12:09:33] Augusto Mascarenhas: Tentando te retornar
[04/08/2020 12:10:25] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[04/08/2020 12:10:33] ?(015 62) 99631-3152?: Estou em uma ligação
?[04/08/2020 12:38:03] Augusto Mascarenhas: GREEN - PLANO CONSTRUÇÃO.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000582-GREEN - PLANO CONSTRUC¸A~O.pdf>
?[04/08/2020 12:38:03] Augusto Mascarenhas: TABELA GREEN JUNHO.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000583-TABELA GREEN JUNHO.pdf>
?[04/08/2020 12:56:12] Augusto Mascarenhas: Implantac¸a~o Geral - Portal do Sol Urbanismo.pdf ?<anexado: 00000584-Implantac¸a~o Geral - Portal do Sol Urbanismo.pdf>
?[04/08/2020 12:56:12] Augusto Mascarenhas: Apresentação Green.pdf • ?27 páginas ?<anexado: 00000585-Apresentac¸a~o Green.pdf>
?[04/08/2020 12:56:12] Augusto Mascarenhas: TABELA GREEN AGOSTO.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000586-TABELA GREEN AGOSTO.pdf>
[05/08/2020 07:57:00] ?(015 62) 99631-3152?: Ola , bom dia
[05/08/2020 07:57:15] ?(015 62) 99631-3152?: Deixei a chave na portaria do meu Predio
[05/08/2020 07:57:22] ?(015 62) 99631-3152?: CASA OPUS (): https://foursquare.com/v/532319e2498ee054d425575f
[05/08/2020 07:58:31] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[05/08/2020 07:58:42] Augusto Mascarenhas: Maravilha, vou falar com ele agora pra irmos lá
?[05/08/2020 07:58:48] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000592-PHOTO-2020-08-05-07-58-48.jpg>
[05/08/2020 07:59:23] Augusto Mascarenhas: Ok??
?[05/08/2020 07:59:48] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000594-PHOTO-2020-08-05-07-59-48.jpg>
[05/08/2020 08:00:03] ?(015 62) 99631-3152?: De acordo com os riscos
[05/08/2020 08:00:09] ?(015 62) 99631-3152?: Entendeu ?
[05/08/2020 08:07:38] Augusto Mascarenhas: Ok

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423567862697326, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Arquivo 27 : doc 3inqueritopolicial13.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

342

LIVRO 6430-N
FOLHA 009
PROTOCOLO 00357302

1º Traslado 017

[05/08/2020 10:28:06] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[05/08/2020 10:28:20] ?(015 62) 99631-3152?: E aí marcou com o cliente ?
[05/08/2020 10:32:31] Augusto Mascarenhas: Marquei sim
[05/08/2020 10:32:32] Augusto Mascarenhas: 16:00
[05/08/2020 10:33:58] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
[05/08/2020 10:34:23] Augusto Mascarenhas: ????
[05/08/2020 16:11:53] Augusto Mascarenhas: Ooi
[05/08/2020 16:11:59] Augusto Mascarenhas: Vc tem a localizacao do Galpao?
[05/08/2020 16:12:25] ?(015 62) 99631-3152?: Peraí
[05/08/2020 16:13:09] ?(015 62) 99631-3152?: Av. Central...Qd. 58...lt 09
[05/08/2020 16:13:10] ?(015 62) 99631-3152?: Garavelo B
[05/08/2020 16:13:24] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.756117,-49.342049
[05/08/2020 16:14:38] Augusto Mascarenhas: Brigadao ??
[05/08/2020 16:14:53] ?(015 62) 99631-3152?: Eu q agradeço
[05/08/2020 19:46:56] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[05/08/2020 19:47:09] ?(015 62) 99631-3152?: Foi no galpão ?
[06/08/2020 08:14:52] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??
[06/08/2020 08:14:54] Augusto Mascarenhas: Fui sim
[06/08/2020 08:15:15] Augusto Mascarenhas: Vou retornar lá agora cedo com um corretor que ele pediu pra avaliar
[06/08/2020 08:16:18] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[06/08/2020 08:16:22] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
?[06/08/2020 10:33:58] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000619-AUDIO-2020-08-06-10-33-58.opus>
[06/08/2020 10:46:15] ?(015 62) 99631-3152?: Não estão averbados
[06/08/2020 10:47:21] ?(015 62) 99631-3152?: Casa construção antiga
[06/08/2020 10:47:36] ?(015 62) 99631-3152?: Galpão nova
[06/08/2020 12:54:47] Augusto Mascarenhas: Contra proposta Alphaville Comercial:R$ 1.230.000,00 à vista R$ 350.000,00 galpao garaveto.R$ 1.580.000,00
[06/08/2020 12:59:55] Augusto Mascarenhas: E a comissão ele quer nos pagar só da parte em dinheiro
[06/08/2020 13:12:56] Augusto Mascarenhas: Vamos fechar, só de você trocar o ativo já é bom negócio, e o preço está bacana, lá vai valorizar mais ainda, tem espaço
[06/08/2020 13:22:18] ?(015 62) 99631-3152?: Contra proposta do meu esposo R $1.180.000,00 a vista Galpao
[06/08/2020 13:25:45] Augusto Mascarenhas: Ok
[06/08/2020 13:25:46] Augusto Mascarenhas: Vou passar
?[06/08/2020 13:26:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000629-PHOTO-2020-08-06-13-26-51.jpg>
[06/08/2020 13:28:04] Augusto Mascarenhas: Vamos apertar lá pra comprar juntos
[06/08/2020 13:28:17] Augusto Mascarenhas: Acho que meu pai anima
[06/08/2020 13:28:42] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q ele está apertado
[06/08/2020 13:29:04] Augusto Mascarenhas: Vc está tratando com ele só sobre o meio de quadra ou sobre os dois?
[06/08/2020 13:29:30] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não posso aparecer porque ele sabemeu nome
[06/08/2020 13:30:01] ?(015 62) 99631-3152?: Não falei com ele . Acho q o Fernando deveter falado

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096 9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9.27 - doc_3fnqlefgtono[final13.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

6430-N
009V
00357302

1º Traslado

[06/08/2020 13:30:26] ?(015 62) 99631-3152?: Aperta o cara aí é vamos fechar esse dœalpha comercial
[06/08/2020 13:31:54] Augusto Mascarenhas: Ok
[06/08/2020 13:31:56] Augusto Mascarenhas: Deixa comigo
[06/08/2020 17:25:56] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[06/08/2020 17:26:04] ?(015 62) 99631-3152?: Ligue quando puder
[07/08/2020 11:02:58] Augusto Mascarenhas: Contra proposta para fechamento do Lote: R$ 350.000,00 GalpãoR$ 1.210.000,00 à vista **Escritura de compra e venda do Lote por R$ 1.050.000,00 para a compradora e eu faço uma escritura de compra e venda do galpão pelo valor que ela quiser.*Comissão do Galpão por conta do adquirente
?[07/08/2020 11:04:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000642-AUDIO-2020-08-07-11-04-42.opus>
[07/08/2020 11:11:56] ?(015 62) 99631-3152?: Vou passar
?[07/08/2020 16:07:55] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000644-PHOTO-2020-08-07-16-07-55.jpg>
[07/08/2020 16:08:04] Augusto Mascarenhas: otimo
[07/08/2020 16:08:06] Augusto Mascarenhas: perfeito
?[07/08/2020 16:08:35] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2020-08-07 16.08.18.pdf• ?1 página ?<anexado: 00000647-Novo Documento 2020-08-07 16.08.18.pdf>
[07/08/2020 16:10:01] Augusto Mascarenhas: esta dando caixa o telefone dele, acho que foi pra fazenda
[07/08/2020 16:10:05] Augusto Mascarenhas: amanha cedo falo com ele
[07/08/2020 16:14:27] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[10/08/2020 12:56:46] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[12/08/2020 10:38:03] ?(015 62) 99631-3152?: Ola , bom dia
[12/08/2020 10:40:03] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[12/08/2020 10:40:07] Augusto Mascarenhas: 10 minutinhos e te ligo
[13/08/2020 08:18:06] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
?[13/08/2020 08:18:18] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000656-Garavelo Charles.vcf>
[13/08/2020 08:21:46] ?(015 62) 99631-3152?: Por favor ligue para ele
[13/08/2020 08:22:24] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[13/08/2020 08:22:27] Augusto Mascarenhas: Pode deixar
[13/08/2020 08:22:39] Augusto Mascarenhas: E qual valor mesmo?
[13/08/2020 10:07:19] ?(015 62) 99631-3152?: Falei deixava por 550,00
[13/08/2020 10:07:35] ?(015 62) 99631-3152?: Por causa da pandemia
[13/08/2020 10:07:39] Augusto Mascarenhas: Ok, esse é da casa né?
[13/08/2020 10:07:44] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[13/08/2020 10:07:57] ?(015 62) 99631-3152?: Eles querem a chave
[13/08/2020 10:08:05] ?(015 62) 99631-3152?: Vc pode passar
[13/08/2020 10:08:24] ?(015 62) 99631-3152?: Para eles irem mudando aos poucos
[13/08/2020 10:08:43] ?(015 62) 99631-3152?: No final de semana
[13/08/2020 10:09:16] Augusto Mascarenhas: Ok
[13/08/2020 10:09:19] Augusto Mascarenhas: Vou falar com ele agora
[13/08/2020 10:09:27] ?(015 62) 99631-3152?: Obrigado
[13/08/2020 10:09:32] Augusto Mascarenhas: Brigado você
[14/08/2020 07:27:21] Augusto Mascarenhas: Bom diaa????
[14/08/2020 07:27:41] Augusto Mascarenhas: Já mandei deixar a chave lá na empresa que o Charles trabalha (multicanal)
[14/08/2020 07:28:26] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 27 : doc 3inquiritopolicial13.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 010
PROTOCOLO 00357302

1º Traslado

019

[14/08/2020 07:28:29] ?(015 62) 99631-3152?: Otimo
[14/08/2020 07:28:40] ?(015 62) 99631-3152?: Vou falar tudo com ele
[14/08/2020 07:29:05] ?(015 62) 99631-3152?: Vc mandou só da casa ?
[14/08/2020 07:29:12] Augusto Mascarenhas: Aham
[14/08/2020 07:29:26] Augusto Mascarenhas: Fiquei com as do galpão
[14/08/2020 08:05:34] ?(015 62) 99631-3152?: ??
[14/08/2020 10:54:17] ?(015 62) 99631-3152?: Qual a metragem do terreno mesmo ?
[14/08/2020 11:02:11] Augusto Mascarenhas: 497 metros
[14/08/2020 12:55:34] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[14/08/2020 12:55:50] ?(015 62) 99631-3152?: O rapaz ainda não recebeu a chave ?
[14/08/2020 12:56:05] Augusto Mascarenhas: O motorista ta indo lá agora a tarde
[14/08/2020 12:56:09] Augusto Mascarenhas: As chaves já estão com ele
[14/08/2020 12:56:13] ?(015 62) 99631-3152?: Tem como vc verificar
[18/08/2020 17:19:37] Augusto Mascarenhas: Ooi
?[18/08/2020 17:19:58] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000690-AUDIO-2020-08-18-17-19-58.opus>
[18/08/2020 18:37:35] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[18/08/2020 18:37:47] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[20/08/2020 08:41:26] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[20/08/2020 08:41:29] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[20/08/2020 08:41:57] ?(015 62) 99631-3152?: Vc tem outro fone da Amanda?
?[20/08/2020 08:42:14] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000696-Amanda JL Vidros.vcf>
?[20/08/2020 08:42:15] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000697-AUDIO-2020-08-20-08-42-15.opus>
?[20/08/2020 08:42:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000698-Ricardo JL Vidros.vcf>
[20/08/2020 08:42:28] ?(015 62) 99631-3152?: Obrigada
?[27/08/2020 11:51:03] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000700-PHOTO-2020-08-27-11-51-03.jpg>
[27/08/2020 11:51:37] ?(015 62) 99631-3152?: RA 10308682020
[27/08/2020 11:51:47] Augusto Mascarenhas: Vou pedir pra ele
[27/08/2020 11:51:49] Augusto Mascarenhas: Clientão nosso
?[27/08/2020 11:52:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000704-PHOTO-2020-08-27-11-52-00.jpg>
?[27/08/2020 11:52:31] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000705-PHOTO-2020-08-27-11-52-31.jpg>
[27/08/2020 11:52:35] Augusto Mascarenhas: Saneago**
[27/08/2020 11:52:54] ?(015 62) 99631-3152?: Será excelente
[27/08/2020 11:52:58] ?(015 62) 99631-3152?: Muito obrigada
[27/08/2020 11:53:01] Augusto Mascarenhas: Fica tranquila, tudo vai se resolver ???? não adianta stressar, nessas horas tem que ter calma
[27/08/2020 11:53:25] ?(015 62) 99631-3152?: Estou esperando faz um tempão
[27/08/2020 11:53:41] Augusto Mascarenhas: Vou falar com eleHje aqui
[27/08/2020 11:53:45] Augusto Mascarenhas: Rapidinho ele resolve
[27/08/2020 11:54:15] ?(015 62) 99631-3152?: O rapaz falou q se conhecer da para ligasuper rápido
[27/08/2020 19:35:21] Augusto Mascarenhas: Ooi
[27/08/2020 19:35:26] Augusto Mascarenhas: Passei pra ele
[27/08/2020 19:45:35] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo"

Segundo - Procedi a análise das mídias, bem como dos textos selecionados e acima

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 27 : doc 3nqueritopolicial13.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6430-N
010V
00357302

1º Traslado 020

transcritos e constatei que são autênticos aos conteúdos a mim apresentados. **Terceiro** - Após análise dos conteúdos de mídias, cujos arquivos de mídias respectivos fazem parte das mensagens acima mencionadas como "**?<anexado:**", foi criado arquivo eletrônico a eles correspondentes, gravado no "Sistema de Gestão de Livros" que encontra-se no servidor deste Tabelionato, para preservar a memória perpétua das referidas mídias eletrônicas, a fim de permitir consultas devidamente certificadas de que são cópias autênticas aos conteúdos a mim apresentados e conferidos devidamente, dou fé. Que referido conteúdo de mídia eletrônica poderá ser verificado mediante acesso ao arquivo eletrônico desta serventia através do link: **https://cartorioindioartiaga.bbsservicos.com.br/cod/1/6430/N/1**, Código de Acesso: **Y6R2Q9**. Esta Ata Notarial foi lavrada na forma do que estabelece o Art. 7º, Inciso III, da Lei Federal 8.935, de 18 de novembro de 1.994, bem como os Artigos 445 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. E assim, tendo-lhe lavrado a presente ata, foi ela lida, achada conforme e assinada pelo solicitante e por mim. Dou fé. **(a.a.) AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS. Trasladada em seguida. De tudo, dou fé.** Eu, Valmir Junior de Jesus Santos, Escrevente, a escrevi, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 282,58; Emolumentos: R$ 160,31, Taxa Judiciária: R$ 50,13, Estado: R$ 4,81, Funpes: R$ 3,85, Funesp: R$ 12,42, Funemp: R$ 4,81, Funcomp: R$ 4,81, Funproge: R$ 3,21, Fundepeg: R$ 2,00, Adv Dativos: R$ 3,21, Iss: R$ 8,02, Fundesp: R$ 16,03, Fundaf: R$ 2,00, Femal: R$ 4,01, Fesacoc: R$ 0,40, Fecad: R$ 2,56, paga conforme guia de recolhimento expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, emitida via rede mundial de computadores (internet), na data seguinte a lavratura deste ato. Selo eletrônico nº **00772206222092822480015**, consulte: http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Hora da lavratura: **10:49**.

Valmir Junior de Jesus Santos
Escrevente

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 027: doc 3inqueritopolicial13.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 3 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

1º Traslado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO	6430-N
FOLHA	011
PROTOCOLO	00357310

3424

001

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO

na forma abaixo declarada

No **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIÁS, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, número 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(24/06/2022)**, perante mim, **VALMIR JUNIOR DE JESUS SANTOS**, brasileiro, casado, notário e bacharel em direito, domiciliado na cidade de Terezópolis, Estado de Goiás, portador da Cédula de Identidade de número 5643833 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 041.616.731-40, escrevente autorizado pelo tabelião; compareceu como solicitante **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, declarou sob as penas da Lei que não mantém vínculo que configure união estável, empresário, nascido no dia 19/09/1995, na cidade de Iporá/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05994006688 DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 4240750 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 007.121.921-82, filho de Paulo Sergio Mascarenhas da Silva e de Miriam Alves Velloso Mascarenhas, endereço eletrônico <augustoveloso19@gmail.com>, residente e domiciliado na Rua Pandora, quadra S-1, lote 12, Residencial Alphaville Flamboy, nesta Capital; reconheço como o própria de que trato, de cujo identidade e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé. Então, o solicitante pediu-me: **Primeiro** - Que, aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(17/06/2022)**, aproximadamente às 10:52 horas, constatasse algumas mensagens enviada pelo telefone celular número +55 62 9631-3152, através do aplicativo de Whatsapp, que declarou ser de "Fernanda Souza Azevedo Rodrigues", ocasião em que o solicitante me apresentou um aparelho celular com o chip da linha +55 62 98197-1560, Modelo: iPhone 13 Pro Max, IMEI SIM FÍSICO: 35 6XXXX XXXXX66 8, IMEI2 SIM DISPONÍVEL: 35 6XXXXX XXXX63 1, que declarou ser de sua propriedade; e nessa oportunidade constatei que haviam algumas mensagens de textos, mídias e áudios, enviadas do telefone celular número +55 62 9631-3152, para o número do solicitante. Então, o solicitante pediu-me, para constatar dentre as mensagens ali existentes, as mensagens do dia 03/09/2020 ao dia 04/02/2021, cujas mensagens seguem transcritas em formato originário de grafia após exportação, com a finalidade de garantir a inviolabilidade do conteúdo que segue abaixo:

"[03/09/2020 14:19:51] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[03/09/2020 14:20:09] ?(015 62) 99631-3152?: O pessoal da SANEAGO não foi
[03/09/2020 14:20:22] ?(015 62) 99631-3152?: Ele te falou alguma coisa ?
?[03/09/2020 14:25:43] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000720-AUDIO-2020-09-03-14-25-43.opus>
?[09/09/2020 11:42:21] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000721-AUDIO-2020-09-09-11-42-21.opus>
[09/09/2020 12:02:02] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[09/09/2020 12:02:05] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
?[21/09/2020 13:17:52] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000724-AUDIO-2020-09-21-13-17-52.opus>
[21/09/2020 13:18:57] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[21/09/2020 13:19:06] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem . E vc ?
[21/09/2020 13:22:14] Augusto Mascarenhas: Tudo otimo ??
[29/09/2020 17:11:16] Augusto Mascarenhas: Ooi
[29/09/2020 17:11:36] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 27 - doc_3inqueritopolicial13.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cív
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6430-N
011V
00357310

1º Traslado

002

?[29/09/2020 17:12:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000730-AUDIO-2020-09-29-17-12-11.opus>
?[30/09/2020 14:19:13] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000731-AUDIO-2020-09-30-14-19-13.opus>
[30/09/2020 14:36:39] Augusto Mascarenhas: https://broffices.com.br/index.php/solucoes/?gclid=EAIaIQobChMIvcD2p7KR7AIVCA2RCh0STAIxEAAYAyAAEgLopvD_BwE
[30/09/2020 14:39:19] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente
?[30/09/2020 14:39:44] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000734-PHOTO-2020-09-30-14-39-44.jpg>
[30/09/2020 14:39:49] Augusto Mascarenhas: R$ 249,00 lá no nasa
[30/09/2020 14:39:54] Augusto Mascarenhas: Baratinho
[30/09/2020 14:39:58] Augusto Mascarenhas: E olha os serviços
[30/09/2020 14:44:40] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
?[30/09/2020 14:45:14] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000739-PHOTO-2020-09-30-14-45-14.jpg>
[30/09/2020 14:53:43] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente
[30/09/2020 14:54:05] ?(015 62) 99631-3152?: E tem o outro ?
[30/09/2020 14:55:31] Augusto Mascarenhas: Vou pegar aqui certinho
?[30/09/2020 15:09:26] Augusto Mascarenhas: NOSSA PROPOSTA _ BR OFFICES_GOIANIA novo.pdf • ?15 páginas ?<anexado: 00000743-NOSSA PROPOSTA _ BR OFFICES_GOIANIA novo.pdf>
[30/09/2020 15:25:08] Augusto Mascarenhas: Vou te explicar primeiramente o Plano Fiscal:
[30/09/2020 15:25:08] Augusto Mascarenhas: O Plano Prime Fiscal Light é destinado para abertura e transferência de empresas prestadoras de serviços que *necessitam apenas de Inscrição Municipal* não garantimos aprovação pela SEFAZ GO para emissão de Inscrição Estadual.Contamos com duas modalidades o Plano semestral que está no valor de 6x de R$125,00 + R$ 100,00 da taxa de adesão parcelado no cartão de crédito via link do PagSeguro, ou ainda *a vista com desconto saindo à R$ 600,00 + R$ 100,00 da taxa de adesão em parcela única no boleto bancário*; e o Plano Anual que está no valor de 12x de R$125,00 com isenção taxa de adesão parcelado no cartão de crédito via link do PagSeguro, *ou ainda a vista com desconto saindo à R$ 1.200,00 com isenção da taxa de adesão em parcela única no boleto bancário*.No Plano Fiscal você possui uma franquia de 50 atendimentos para cada correspondência recebida.
[30/09/2020 15:25:08] Augusto Mascarenhas: O Plano Comercial é destinado para quem tem interesse em divulgar o Endereço Comercial e em utilizar os nossos ambientes de sala de locação por hora com desconto.
[30/09/2020 15:25:08] Augusto Mascarenhas: Nosso horário de funcionamento é de Segunda à Sexta-feira das 8h às 18h e aos sábados das 8h ao 12h. Atendemos também após as 18h até as 22h porém sempre os horários devem ser agendados com no mínimo 24h de antecedência *para esse horário a cobrança começa a partir das 18h*. Aos sábados das 8h até as 18h em casos de agendamento de diária, caso não seja a diária segue o atendimento normal das 8h ao 12h.O valor hora das nossas Sala Executivas que possui capacidade de 3 à 4 pessoas está no valor de R$ 60,00 (em horário comercial) após as 18h e aos sábados o valor hora é R$ 70,00; e na Sala de Reunião que tem capacidade para até 12 pessoas o valor hora sai à R$ 65,00 após as 18h e aos sábados o valor hora é R$ 80,00.
?[30/09/2020 15:25:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000748-PHOTO-2020-09-30-15-25-08.jpg>
?[30/09/2020 15:25:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109487665432563873289918413, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 28 : doc 3inquestionpolicial14.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

345

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 012
PROTOCOLO 00357310

003

1º Traslado

00000749-PHOTO-2020-09-30-15-25-08.jpg>
?[30/09/2020 15:25:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00000750-PHOTO-2020-09-30-15-25-08.jpg>
?[30/09/2020 15:25:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00000751-PHOTO-2020-09-30-15-25-08.jpg>
[30/09/2020 15:27:15] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[30/09/2020 15:29:44] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[30/09/2020 15:30:01] Augusto Mascarenhas: Com Plano Prime Comercial Plus você paga uma mensalidade e pode desfrutas de diversos benefícios:? Endereço Comercial para divulgação? Serviço de Secretariado - Atendimento presencial de seus clientes? Envio de recados de forma eletrônica? Gestão de Correspondências - Recebimento de correspondências e documentos? Desconto na utilização de Salas Executivas e de Reunião? Acesso à área de cliente com Aplicativo Prime Business Centers para realizar reservas? Acesso gratuito à internet (Wi-fi) no espaço Prime? Contrato sem fidelidade - Rescisão contratual deve ser solicitada com antecedência de 30 dias.? Taxa de adesão única ao Plano R$ 100,00.Tudo isso por uma mensalidade no valor de R$ 200,00 ??Desta forma é o valor da mensalidade mais a quantidade de horas que utilizar por mês.Assim o valor das nossas Sala Executivas que possui capacidade de 3 à 4 pessoas para quem possui o Plano Comercial Plus o valor vai para R$ 30,00/hora em horário Comercial, após as 18h e aos sábados sai a R$ 45,00; e na Sala de Reunião que tem capacidade para até 12 pessoas o valor hora vai para R$ 50,00/hora, após as 18h e aos sábados o valor hora sai a R$ 60,00.
[30/09/2020 15:30:01] Augusto Mascarenhas: Detalhe: Quem contrata os dois Planos Juntos tem 50% de desconto na mensalidade do Plano Comercial, ou seja, fica R$ 100,00.
[30/09/2020 15:46:38] Augusto Mascarenhas: Não atendeu
?[30/09/2020 15:47:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00000757-PHOTO-2020-09-30-15-47-22.jpg>
?[30/09/2020 16:27:31] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00000758-AUDIO-2020-09-30-16-27-31.opus>
?[30/09/2020 16:27:31] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00000759-AUDIO-2020-09-30-16-27-31.opus>
?[30/09/2020 16:29:25] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00000760-PHOTO-2020-09-30-16-29-25.jpg>
[30/09/2020 16:38:22] Augusto Mascarenhas: Ela disse que ainda não comprou nada
[01/10/2020 14:36:15] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[01/10/2020 14:37:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[03/10/2020 12:47:20] ?(015 62) 99631-3152?: Veja embaixo da mesa na latinha
[03/10/2020 12:47:40] ?(015 62) 99631-3152?: Tampa da latinha
[03/10/2020 12:48:10] Augusto Mascarenhas: Vou te ligar de vídeo
[03/10/2020 13:01:12] ?(015 62) 99631-3152?: Está no fundo da sacola azul
[03/10/2020 13:01:17] ?(015 62) 99631-3152?: Lado esquerdo
[03/10/2020 13:01:33] ?(015 62) 99631-3152?: Junto com os projetos
[03/10/2020 13:02:19] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[03/10/2020 14:52:31] Augusto Mascarenhas: Cliente gostou demais
[03/10/2020 14:52:38] Augusto Mascarenhas: Pediu o projeto da casa
[03/10/2020 14:52:50] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
[03/10/2020 14:53:04] Augusto Mascarenhas: Chama Eduardo Mazzi
[03/10/2020 14:59:08] Augusto Mascarenhas: É empresário
[03/10/2020 15:03:09] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
[03/10/2020 15:03:29] ?(015 62) 99631-3152?: Das q vc mostrou qual ele gostou mais ?

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 28 : doc_3fnovelgtonojfcal14.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

6430-N
012V
00357310

[03/10/2020 15:03:33] Augusto Mascarenhas: Da sua
[03/10/2020 15:03:37] Augusto Mascarenhas: Amou a da Andressa
[03/10/2020 15:03:41] Augusto Mascarenhas: Mas achou velha e grande
[03/10/2020 15:04:04] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
?[03/10/2020 15:05:08] ?(015 62) 99631-3152?: PROJETO FERNANDA RODRIGUES - CRUZEIRO.pdf • ?3 páginas ?<anexado: 00000782-PROJETO FERNANDA RODRIGUES - CRUZEIRO.pdf>
[03/10/2020 15:07:39] Augusto Mascarenhas: ??????????
[03/10/2020 15:08:08] ?(015 62) 99631-3152?: Não deixa esfriar
[04/10/2020 18:55:28] Augusto Mascarenhas: Boa tarde Ângela, Tudo bem? Vc tem um memorial do que vai ser entregue e o tipo de acabamento? Será entregue com?sistema de iluminação?Sistema de ar condicionado?Sistema de automação? Armários? O Augusto me disse que já tem o projeto, podemos ver? São algumas dúvidas que tenho e assim podemos ir amadurecendo melhor. Obrigado
[04/10/2020 18:55:30] Augusto Mascarenhas: Ooi
[04/10/2020 18:55:35] Augusto Mascarenhas: Olha a mensagem do cliente
[04/10/2020 18:55:39] Augusto Mascarenhas: Está bem interessado
?[04/10/2020 19:19:41] ?(015 62) 99631-3152?: APRESENTAÇÃO BRUNA E VINICIUS - 19-06 .pdf • ?100 páginas ?<anexado: 00000789-APRESENTAC A~O BRUNA E VINICIUS - 19-06 .pdf>
[05/10/2020 10:11:44] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo bem?
[05/10/2020 10:12:24] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[05/10/2020 10:12:32] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo . E com vc ?
[05/10/2020 10:14:48] Augusto Mascarenhas: Vou precisar. Marca e modelo dos pisos da casa, marca dos breezes, marca do elevador e modelo, marca de todos os metais, marca e modelo do portão e da porta principal, marca e tipo das portas de madeira, iluminação que sera entregue, será entregue com ou sem boxs nos banheiros, será entregue com irrigação ou não, paisagismo básico se sim possui projeto de paisagismo, itens complementares que serão entregues, fechadura da porta principal modelo e marca.
[05/10/2020 10:28:31] ?(015 62) 99631-3152?: Não terá iluminação.Não terá box nos banheiros. Irrigacao já está pronta. Não terá paisagismo .
[05/10/2020 10:28:47] ?(015 62) 99631-3152?: Esquadrias JR Aluminium
?[05/10/2020 10:30:07] ?(015 62) 99631-3152?: DANFE.pdf • ?1 página ?<anexado: 00000796-DANFE.pdf>
?[05/10/2020 10:32:42] ?(015 62) 99631-3152?: PRO - Florida Holding - 2006-0185.pdf ?<anexado: 00000797-PRO - Florida Holding - 2006-0185.pdf>
[05/10/2020 10:33:00] ?(015 62) 99631-3152?: Metais seca
[05/10/2020 10:41:34] Augusto Mascarenhas: A porta e portão principais são da JR também e são de alumínio?
[05/10/2020 10:48:25] ?(015 62) 99631-3152?: Brise frontal , porta principal, portão da garagem , portão lateral e brise asa de avião (fachada lateral) concept filho do dono da JR
[05/10/2020 10:48:42] ?(015 62) 99631-3152?: Te mandei o contrato da concept
[05/10/2020 10:49:01] ?(015 62) 99631-3152?: Te mandei a nota fiscal da portobello
[05/10/2020 10:50:46] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[05/10/2020 10:51:42] ?(015 62) 99631-3152?: Cober elevadores
?[05/10/2020 10:52:02] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000805-PHOTO-2020-10-05-10-52-02.jpg>
?[05/10/2020 10:52:14] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000806-PHOTO-2020-10-05-10-52-14.jpg>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149 e Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, recebido eletronicamente da origem
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 28 : doc 3inquelitonoticial14.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 013
PROTOCOLO 00357310

3116

1º Traslado

005

[05/10/2020 10:53:00] ?(015 62) 99631-3152?: Elevador modelo Taurus marca COBER
[05/10/2020 10:53:32] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[05/10/2020 10:54:06] ?(015 62) 99631-3152?: Rejunte epóxi
[05/10/2020 13:12:27] ?(015 62) 99631-3152?: Jacuzzi eura dupla
[05/10/2020 13:13:08] ?(015 62) 99631-3152?: Escada travertino
[05/10/2020 13:14:02] ?(015 62) 99631-3152?: Vaso Carrara
[05/10/2020 13:18:57] ?(015 62) 99631-3152?: Bancadas quartzo purê bege (bancadasdos banheiros)
[05/10/2020 13:41:47] Augusto Mascarenhas: me passa quadra e lote da casa por favor
[05/10/2020 13:42:50] ?(015 62) 99631-3152?: Quadra Z 1 lote 12
[05/10/2020 13:48:51] Augusto Mascarenhas: posso citar que vai entregar com iluminação básica, embutidas
[05/10/2020 13:51:12] ?(015 62) 99631-3152?: Acho melhor não
[05/10/2020 13:51:32] ?(015 62) 99631-3152?: Nada para colocar qualquer uma
[05/10/2020 13:51:42] ?(015 62) 99631-3152?: Tem q seguir um padrão
[05/10/2020 13:51:59] Augusto Mascarenhas: ok
[05/10/2020 13:52:09] ?(015 62) 99631-3152?: Vou confirmar quantas sancas tem e te falo
[05/10/2020 13:52:10] Augusto Mascarenhas: vc sabe o nome daquela pedra da escada da entrada principal:
[05/10/2020 13:52:35] ?(015 62) 99631-3152?: São Gabriel escovado
[05/10/2020 13:55:22] Augusto Mascarenhas: a marca da tinta externa e interna vc acha interessante citarmos:
[05/10/2020 13:55:38] ?(015 62) 99631-3152?: Não precisa
[05/10/2020 13:55:41] Augusto Mascarenhas: ok
?[05/10/2020 14:00:38] Augusto Mascarenhas: MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA Z-01 LOTE 12..pdf • ?1 página ?documento omitido
[05/10/2020 14:00:57] Augusto Mascarenhas: Se faltar alguma info me avisa
[05/10/2020 14:19:12] ?(015 62) 99631-3152?: Portão lateral ou de serviço concept
[05/10/2020 14:20:15] ?(015 62) 99631-3152?: Deck cumari
[05/10/2020 14:20:23] ?(015 62) 99631-3152?: Cumaru
[05/10/2020 14:21:46] Augusto Mascarenhas: Vamos deixar Ipê champanhe? Pq eles falam que cumaru e ipê champanhe e a mesma madeira
[05/10/2020 14:24:46] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[05/10/2020 14:59:23] Augusto Mascarenhas: A corretora já mandou pro cliente
[05/10/2020 15:01:57] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos aguardar
[05/10/2020 16:51:54] Augusto Mascarenhas: preciso da última alteração e certidão simplificada da junta comercial
[05/10/2020 16:52:06] Augusto Mascarenhas: A Mirna ta terminando a escritura e me pediu aqui agora
[05/10/2020 17:03:05] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
?[06/10/2020 10:31:29] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000839-AUDIO-2020-10-06-10-31-29.opus>
[06/10/2020 10:32:01] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[06/10/2020 10:32:30] ?(015 62) 99631-3152?: Meu esposo falou q quer voltar lá . Achoq vamos amanhã . Falei tudo q vc me falou
[06/10/2020 10:32:48] ?(015 62) 99631-3152?: Hj irei para a Anápolis
[06/10/2020 10:32:57] Augusto Mascarenhas: Ok
[06/10/2020 10:33:01] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo , vamos vender
[07/10/2020 16:11:21] ?(015 62) 99631-3152?: Oie

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9.28 : doc_3nouletgtonojtoal14.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 13 : ip_692022_8ddp_vol._ii_5.pdf

6430-N
013V
00357310

[07/10/2020 16:11:26] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem ?
[07/10/2020 16:11:34] ?(015 62) 99631-3152?: Vc me ligou ?
[07/10/2020 16:11:57] Augusto Mascarenhas: Tudo e você?
[07/10/2020 16:12:03] Augusto Mascarenhas: Liguei sim
[07/10/2020 16:12:14] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo
[07/10/2020 16:12:21] ?(015 62) 99631-3152?: Novidades ?
[07/10/2020 16:13:05] Augusto Mascarenhas: O dono do lote me ligou agora na hora do almoço, perguntando se o negócio está firme pq eu não mandei o restante da documentação pra Mirna
[07/10/2020 16:13:51] Augusto Mascarenhas: Hora que puder me liga
?[08/10/2020 17:42:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000854-PHOTO-2020-10-08-17-42-40.jpg>
?[08/10/2020 17:42:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000855-PHOTO-2020-10-08-17-42-40.jpg>
?[08/10/2020 17:42:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000856-PHOTO-2020-10-08-17-42-40.jpg>
?[08/10/2020 17:42:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000857-PHOTO-2020-10-08-17-42-40.jpg>
?[08/10/2020 17:43:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000858-AUDIO-2020-10-08-17-43-08.opus>
?[08/10/2020 17:45:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000859-VIDEO-2020-10-08-17-45-10.mp4>
[08/10/2020 17:45:15] ?(015 62) 99631-3152?: Perfeito
[08/10/2020 17:45:21] ?(015 62) 99631-3152?: Não fui ainda
?[08/10/2020 17:47:23] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000862-VIDEO-2020-10-08-17-47-23.mp4>
?[08/10/2020 17:49:36] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000863-PHOTO-2020-10-08-17-49-35.jpg>
[08/10/2020 17:49:47] Augusto Mascarenhas: Tamanho dos lotes da Quadra do lado
?[08/10/2020 17:50:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000865-PHOTO-2020-10-08-17-50-07.jpg>
[08/10/2020 17:50:18] Augusto Mascarenhas: Tamanho dos lotes da Quadra dele, ele tem 497 metros
[08/10/2020 17:50:49] ?(015 62) 99631-3152?: Vou mostrar
?[08/10/2020 18:01:15] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000868-AUDIO-2020-10-08-18-01-15.opus>
[08/10/2020 20:34:15] ?(015 62) 99631-3152?: Eu entendo ... vou conversar com o meu esposo ... te peço desculpas
[09/10/2020 11:01:03] Augusto Mascarenhas: Tranquilo, não preocupa ??
[10/10/2020 11:16:57] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[10/10/2020 11:17:05] ?(015 62) 99631-3152?: E o cliente ?
[10/10/2020 11:38:57] Augusto Mascarenhas: Ficou de conversar com o esposo sobre a casa
[10/10/2020 11:44:33] ?(015 62) 99631-3152?: Só ela foi hj ? E a mesma ?
[10/10/2020 11:46:23] Augusto Mascarenhas: Isso, só ela.
[10/10/2020 11:46:39] ?(015 62) 99631-3152?: Ele ainda não foi ?
[10/10/2020 11:55:03] Augusto Mascarenhas: Foi uma vez
[10/10/2020 12:05:10] ?(015 62) 99631-3152?: Otimo
[11/10/2020 12:13:57] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[11/10/2020 12:14:07] ?(015 62) 99631-3152?: Vc foi a casa hj ?

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:19

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10473560862697329, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 028 : doc 3inquestionojudicial14.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

347

LIVRO 6430-N
FOLHA 014
PROTOCOLO 00357310

007

1º Traslado

[11/10/2020 12:17:42] Augusto Mascarenhas: Oi
[11/10/2020 12:17:46] Augusto Mascarenhas: Fui sim, vou voltar a tarde
[11/10/2020 12:18:33] ?(015 62) 99631-3152?: O mesmo cliente ?
[11/10/2020 12:34:29] Augusto Mascarenhas: O esposo dela
[11/10/2020 12:35:43] ?(015 62) 99631-3152?: Eu estava lá . Vi q vcs demoraram bastante
[11/10/2020 12:36:05] Augusto Mascarenhas: Foi sim, foi boa a visita
[11/10/2020 12:40:19] Augusto Mascarenhas: Agora a tarde irei mostrar pra outro cliente
[11/10/2020 14:04:16] ?(015 62) 99631-3152?: Ela falou em fazer proposta ?
[11/10/2020 14:10:28] Augusto Mascarenhas: Ainda nao, to trabalhando pra evoluir
[11/10/2020 16:25:00] ?(015 62) 99631-3152?: Legal
[13/10/2020 08:22:55] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo bom? Posso falar ao proprietario que seu esposo desistiu mesmo?
[14/10/2020 16:12:51] ?(015 62) 99631-3152?: Ola , boa tarde
[14/10/2020 16:13:06] ?(015 62) 99631-3152?: Tem alguma novidade?
[14/10/2020 16:13:07] Augusto Mascarenhas: Oi
[14/10/2020 16:13:09] Augusto Mascarenhas: boa tarde
[14/10/2020 16:13:14] Augusto Mascarenhas: ainda nao?
[14/10/2020 16:13:19] Augusto Mascarenhas: ainda nao.*
[14/10/2020 16:13:26] Augusto Mascarenhas: a corretora esta falando com ele
[14/10/2020 16:13:44] Augusto Mascarenhas: vou cobrar ela aqui agora e te falo
[14/10/2020 16:13:51] ?(015 62) 99631-3152?: Meu mestre está me cobrando as bancadas
[14/10/2020 16:13:58] ?(015 62) 99631-3152?: Vc acha q faço ?
[14/10/2020 16:14:12] Augusto Mascarenhas: deixa eu pensar aqui
[14/10/2020 16:14:17] Augusto Mascarenhas: e te ligo no fim do dia
[14/10/2020 16:14:19] Augusto Mascarenhas: pode ser?
[14/10/2020 16:14:24] Augusto Mascarenhas: vou falar com a corretora agora
[14/10/2020 16:14:37] ?(015 62) 99631-3152?: Bancadas da cozinha, churrasqueira, áreade serviço...
[14/10/2020 16:14:45] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[14/10/2020 16:15:07] ?(015 62) 99631-3152?: Estou falando para não quebrar
[14/10/2020 16:15:15] ?(015 62) 99631-3152?: Gasto desnecessário
[15/10/2020 07:40:08] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[15/10/2020 07:45:36] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[15/10/2020 07:48:20] ?(015 62) 99631-3152?: A Ângela falou com o cliente ?
[15/10/2020 07:48:28] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[15/10/2020 07:49:50] Augusto Mascarenhas: Não conseguiu ainda
[15/10/2020 07:49:58] Augusto Mascarenhas: Vou só tomar café e ja te ligo
[15/10/2020 07:50:06] ?(015 62) 99631-3152?: Tranquilo
[17/10/2020 13:28:31] Augusto Mascarenhas: Ângela boa tarde, Conversei com o Du e resolvemos abortar a compra da casa por 100%, são muitas incertezas e dúvidas, ele não quer se desfazer do nosso apartamento (PF 56), e isso nos deixaria apertados.Falei com ele que moramos bem, temos 3 apartamentos comprados na planta para estar finalizando.Esse ano fizemos 2 ENJOY (2101 e 2203) e 1 ART (1304). Acreditamos não ser o momento.No domingo fomos ver vários apartamentos, na intenção de ter a certeza da casa, olhamos o Casa Opus, que foi uma imensa decepção, acabamos descobrindo que moramos bem, e ele está com dó de entregar nosso apartamento, e sem entregá-lo no negócio, ficaríamos apertado.Agradecemos demais a você e ao Augusto pela atenção.Quando estivermos firmes para mudarmos para uma casa, com certeza vamos procurar por vocês.Acabamos sendo "influenciados" pelos amigos com relação a casa, porém não é o momento.Obrigada??.

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096 9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 28 : doc 3inqueritopolicial14.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

6430-N
014V
00357310

1º Traslado

008

[17/10/2020 13:28:31] Augusto Mascarenhas: Então, ficamos bastante aguçados com relação a casa, mas ele precisa "desapegar" do apartamento, porque para ficar apertados, melhor ficar onde estamos.Ele falou que tem medo de se arrepender, e já ter vendido o apartamento, que contratamos arquiteta e fizemos tudo do nosso jeito... enfim.Cada vez que falamos com você, ficamos balançados, rs.??????
[23/10/2020 15:56:16] Augusto Mascarenhas: Ooi
[23/10/2020 15:56:19] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[23/10/2020 15:58:34] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[23/10/2020 15:58:43] ?(015 62) 99631-3152?: E os clientes ?
[23/10/2020 15:58:52] ?(015 62) 99631-3152?: Liguei só para saber
[23/10/2020 15:59:12] Augusto Mascarenhas: Nada ainda
[23/10/2020 15:59:14] Augusto Mascarenhas: Na busca kkk
[23/10/2020 15:59:28] ?(015 62) 99631-3152?: Sei q vc ira encontrar
[23/10/2020 15:59:33] ?(015 62) 99631-3152?: Boa sorte
[23/10/2020 15:59:42] Augusto Mascarenhas: ??????
[23/10/2020 16:00:50] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
?[25/10/2020 07:41:18] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000930-PHOTO-2020-10-25-07-41-17.jpg>
[25/10/2020 07:41:18] Augusto Mascarenhas: *Você é o meu convidado (a)!*Venha tomar um delicioso café da manhã e conhecer um sobrado de alto luxo no Alphaville Goiás.??Rua Quirinópolis Qd. U2 Lt. 9A - Alphaville Goiás?? 25 de outubro (domingo)?? A partir das 8h30 *Confirme sua presença!*
[25/10/2020 08:05:05] Augusto Mascarenhas: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.704649,-49.201847
[25/10/2020 09:24:12] Augusto Mascarenhas: Espero você aqui
[25/10/2020 09:45:43] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[25/10/2020 09:46:04] ?(015 62) 99631-3152?: Vc tem casa na faixa de 3.5 no Cruzeiro oupês ?
[25/10/2020 09:46:17] Augusto Mascarenhas: Tenho
[25/10/2020 09:46:42] ?(015 62) 99631-3152?: Vou te passar um contato para vc mostrar
?[25/10/2020 09:46:55] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00000938-Interessada Z1 12 Wanessa.vcf>
[25/10/2020 09:47:08] Augusto Mascarenhas: Brigado ????
[25/10/2020 09:47:21] Augusto Mascarenhas: Vem aqui no Goiás, estamos com um café aqui
[25/10/2020 09:47:23] ?(015 62) 99631-3152?: Mostrei a minha mas ela quer uma maisem conta
[25/10/2020 09:47:35] ?(015 62) 99631-3152?: Vcs estão se superando
[25/10/2020 09:47:46] ?(015 62) 99631-3152?: Da próxima vez irei
[25/10/2020 09:47:55] ?(015 62) 99631-3152?: Qual a pedida desta ?
[25/10/2020 09:53:20] Augusto Mascarenhas: 4.950.000
?[03/11/2020 12:12:04] ?(015 62) 99631-3152?: USO DO SOLO.pdf • ?2 páginas?<anexado: 00000946-USO DO SOLO.pdf>
[03/11/2020 12:12:19] Augusto Mascarenhas: brigado
[03/11/2020 12:12:36] ?(015 62) 99631-3152?: De nada
[03/11/2020 12:12:41] ?(015 62) 99631-3152?: Boa sorte
[03/11/2020 12:13:15] Augusto Mascarenhas: vc tem a certidão de la também por favor?
[03/11/2020 16:42:32] Augusto Mascarenhas: ooi
[03/11/2020 16:42:34] Augusto Mascarenhas: me liga de novo
[03/11/2020 16:42:37] Augusto Mascarenhas: to tentando retornar

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 28 : doc 3inquelitonoticial14.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

348

LIVRO 6430-N
FOLHA 015
PROTOCOLO 00357310

009

1º Traslado

[03/11/2020 18:04:53] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[03/11/2020 18:05:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[03/11/2020 18:23:20] Augusto Mascarenhas: Ola, devido a alta dos preços da construção civil e disparada no valor dos terrenos, estou reajustando o valor da casa para R$ 5.850.000,00, por favor alterem nos anúncios.
[03/11/2020 18:33:58] ?(015 62) 99631-3152?: Muito obrigada
[03/11/2020 18:34:24] ?(015 62) 99631-3152?: Já já te envio a escritura
[03/11/2020 18:34:47] ?(015 62) 99631-3152?: Ola, devido a alta dos preços daconstrução civil e disparada no valor dos terrenos, estou reajustando o valor da casa para R$ 5.850.000,00, por favor alterem nos anúncios.
?[03/11/2020 19:02:59] ?(015 62) 99631-3152?: doc03076420200929140442.pdf • ?8páginas ?documento omitido
[04/11/2020 08:52:47] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[04/11/2020 08:52:49] Augusto Mascarenhas: tudo bem?
[04/11/2020 09:55:41] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[04/11/2020 09:55:45] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem ?
[04/11/2020 09:55:49] Augusto Mascarenhas: tudo otimo
[04/11/2020 09:55:53] Augusto Mascarenhas: ja mandei pra um clientao a area
[04/11/2020 09:55:58] Augusto Mascarenhas: vou aguardar o retorno e te posiciono
[04/11/2020 09:56:07] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[04/11/2020 09:56:18] ?(015 62) 99631-3152?: E a casa que horas vc ira ?
[04/11/2020 09:56:35] Augusto Mascarenhas: o client ainda nao me confirmou, mas acho que as 15:00
[04/11/2020 09:56:47] ?(015 62) 99631-3152?: ????
[05/11/2020 14:20:41] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[06/11/2020 10:51:38] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[06/11/2020 10:51:40] Augusto Mascarenhas: Só atender um cliente e te ligo
[06/11/2020 10:51:42] Augusto Mascarenhas: rapidinho
[06/11/2020 10:51:52] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc
[06/11/2020 10:51:59] ?(015 62) 99631-3152?: Área comercial
[10/11/2020 13:03:10] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[10/11/2020 13:03:18] ?(015 62) 99631-3152?: Já já retorno
[10/11/2020 13:05:21] Augusto Mascarenhas: Ok
[10/11/2020 18:16:19] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[10/11/2020 18:16:44] ?(015 62) 99631-3152?: O Leandro me ligou disse q temUm clientepara levar na casa
[10/11/2020 18:53:23] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[10/11/2020 18:54:39] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[10/11/2020 18:53:56] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[11/11/2020 13:55:02] Augusto Mascarenhas: 3246.0500
?[11/11/2020 14:00:04] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00000987-AUDIO-2020-11-11-14-00-04.opus>
[11/11/2020 14:00:30] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[11/11/2020 17:43:54] Augusto Mascarenhas: Ooi
[11/11/2020 18:46:33] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[11/11/2020 19:56:07] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[11/11/2020 19:56:13] Augusto Mascarenhas: Só finalizar um atendimento
[11/11/2020 19:58:59] ?(015 62) 99631-3152?: Tá ótimo
[12/11/2020 08:16:22] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia

Nº IA 029827

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9.28 : doc 3inqueritopolicial14.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

6430-N
015V
00357310

1º Traslado

010

[12/11/2020 08:19:24] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??
[12/11/2020 08:20:47] Augusto Mascarenhas: Vou te ligar
[12/11/2020 08:20:47] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[12/11/2020 08:20:51] Augusto Mascarenhas: Mas acho que tem chances viu
[12/11/2020 08:21:08] Augusto Mascarenhas: De vender uma casa do lado do Wildes
[12/11/2020 08:21:24] ?(015 62) 99631-3152?: A cliente quer closet , banheira em 3 banheiros
[12/11/2020 08:21:30] ?(015 62) 99631-3152?: Cozinha grande
[12/11/2020 08:21:49] ?(015 62) 99631-3152?: Está olhando com vários corretores
[12/11/2020 08:22:21] Augusto Mascarenhas: Isso mesmo
[12/11/2020 08:22:27] Augusto Mascarenhas: Levei ele nos seus lotes
[12/11/2020 08:22:32] Augusto Mascarenhas: E ela está aderindo a ideia
[12/11/2020 08:22:52] ?(015 62) 99631-3152?: Todos os corretores estão atendendo
?[12/11/2020 08:48:46] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001007-AUDIO-2020-11-12-08-48-46.opus>
[12/11/2020 09:16:05] ?(015 62) 99631-3152?: F3 /9
?[12/11/2020 10:01:56] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001009-VIDEO-2020-11-12-10-01-56.mp4>
[12/11/2020 10:04:58] ?(015 62) 99631-3152?: Otimo
[12/11/2020 10:11:52] Augusto Mascarenhas: Vou te ligar
[12/11/2020 10:12:56] ?(015 62) 99631-3152?: Peraí
[12/11/2020 10:14:45] Augusto Mascarenhas: Bom dia Moacyr,Conheço está área, já fiz uma viabilidade p ela.Não tem potencial p Habitacao coletiva nela. Uso do solo é muito restritivo.Pra comercial, renda... pode ser!
?[12/11/2020 10:14:55] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001014-AUDIO-2020-11-12-10-14-55.opus>
[12/11/2020 10:21:39] ?(015 62) 99631-3152?: Vixe
?[12/11/2020 17:20:50] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001016-AUDIO-2020-11-12-17-20-50.opus>
[12/11/2020 17:20:59] Augusto Mascarenhas: Vou fechar esse negócio pra nós viu?
[12/11/2020 18:28:21] ?(015 62) 99631-3152?: Otimo
[13/11/2020 19:42:23] ?(015 62) 99631-3152?: Fernando Meireles
[13/11/2020 19:43:35] Augusto Mascarenhas: Ok
[13/11/2020 21:50:11] Augusto Mascarenhas: Ficou agendado pra terça feira
[13/11/2020 21:50:11] Augusto Mascarenhas: Só vou confirmar o horário
?[15/11/2020 17:10:07] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001023-AUDIO-2020-11-15-17-10-07.opus>
[15/11/2020 17:10:25] ?(015 62) 99631-3152?: Amigo , boa tarde
[15/11/2020 17:10:34] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso da sua ajuda
[15/11/2020 17:18:14] Augusto Mascarenhas: Ooi
[15/11/2020 17:18:17] Augusto Mascarenhas: Vamos organizar La
[15/11/2020 17:19:15] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q o cliente q ela está falando é omesmo Raimundo do Romão . O q vc acha ?
?[15/11/2020 17:20:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001029-AUDIO-2020-11-15-17-20-22.opus>
[15/11/2020 17:21:23] ?(015 62) 99631-3152?: Tá certo
[15/11/2020 17:21:42] ?(015 62) 99631-3152?: O Leandro não foi 2 horas
[15/11/2020 17:21:50] ?(015 62) 99631-3152?: Foi final do dia
[15/11/2020 17:21:59] ?(015 62) 99631-3152?: Deve ser outro cliente
[15/11/2020 17:22:09] Augusto Mascarenhas: Sim...

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inquerito policial14.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:08
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 016
PROTOCOLO 00357310

3419

1º Traslado 011

?[16/11/2020 13:18:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001035-AUDIO-2020-11-16-13-18-24.opus>
[16/11/2020 13:20:37] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[16/11/2020 17:23:33] Augusto Mascarenhas: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.703787,-49.257801
[18/11/2020 08:31:07] Augusto Mascarenhas: Ooi
[18/11/2020 08:31:11] Augusto Mascarenhas: 5 minutinhos te ligo
[18/11/2020 08:36:07] ?(015 62) 99631-3152?: Our
[18/11/2020 08:36:12] ?(015 62) 99631-3152?: Brigou comigo
?[19/11/2020 12:58:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001042-AUDIO-2020-11-19-12-58-41.opus>
?[20/11/2020 07:34:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001043-PHOTO-2020-11-20-07-34-12.jpg>
[20/11/2020 08:00:35] Augusto Mascarenhas: Tudo subindo
[20/11/2020 08:00:40] Augusto Mascarenhas: Assustador
[22/11/2020 17:47:01] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[22/11/2020 17:47:16] ?(015 62) 99631-3152?: E os nossos clientes?
[22/11/2020 17:47:49] Augusto Mascarenhas: Ooi
[22/11/2020 17:47:59] Augusto Mascarenhas: Correndo atrás deles aqui rsrs
[22/11/2020 17:50:58] ?(015 62) 99631-3152?: Vc está correndo pouco ... tome algopara ajudar
[22/11/2020 17:51:14] ?(015 62) 99631-3152?: Vou te dar uma semana para vc vender
[22/11/2020 17:53:25] Augusto Mascarenhas: Combinado, vou fazer de tudo ????????
[22/11/2020 17:53:40] ?(015 62) 99631-3152?: Conto com vc
[22/11/2020 17:53:45] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
[22/11/2020 17:59:32] Augusto Mascarenhas: Vou distribuir panfleto na portaria
[22/11/2020 17:59:46] Augusto Mascarenhas: Brincadeira kkkk
[22/11/2020 18:30:42] ?(015 62) 99631-3152?: Boa
?[23/11/2020 09:59:51] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001058-AUDIO-2020-11-23-09-59-51.opus>
[24/11/2020 16:16:12] Augusto Mascarenhas: Oii
[24/11/2020 16:16:26] Augusto Mascarenhas: Tô indo fazer o material fotográfico da casa com o pessoal
[24/11/2020 16:26:44] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[24/11/2020 16:26:48] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente
[24/11/2020 16:26:57] ?(015 62) 99631-3152?: Boa sorte
[24/11/2020 19:13:04] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[24/11/2020 19:13:18] ?(015 62) 99631-3152?: Teve alguma inspiração?
[25/11/2020 09:14:21] Augusto Mascarenhas: bom diaa
[25/11/2020 09:14:23] Augusto Mascarenhas: vou te ligar
[25/11/2020 10:05:36] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[25/11/2020 10:05:41] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[25/11/2020 11:26:48] Augusto Mascarenhas: https://youtu.be/79LTQnUlryo
[25/11/2020 11:26:57] Augusto Mascarenhas: Alguma amiga sua compra essa casa certeza
?[25/11/2020 16:49:43] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001072-AUDIO-2020-11-25-16-49-43.opus>
[01/12/2020 18:15:40] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[01/12/2020 18:15:46] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar
[01/12/2020 18:16:02] ?(015 62) 99631-3152?: Vc tem 3 casas no green baratas?

Nº IA029828

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109787605432563873289918417, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inquerito_policial15.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

6430-N
016V
00357310

012

1º Traslado

[01/12/2020 18:16:10] Augusto Mascarenhas: Oi
[01/12/2020 18:16:14] ?(015 62) 99631-3152?: Para 3 sócios
[01/12/2020 18:16:16] Augusto Mascarenhas: Já te lito
[01/12/2020 18:16:19] Augusto Mascarenhas: Ligo
[01/12/2020 18:16:22] Augusto Mascarenhas: Tenho sim
[01/12/2020 18:16:42] ?(015 62) 99631-3152?: Vou virar corretora
[01/12/2020 18:16:51] Augusto Mascarenhas: ??
[02/12/2020 12:45:01] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[02/12/2020 12:45:10] ?(015 62) 99631-3152?: Cliente gostou ? ????????
?[02/12/2020 12:45:34] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001085-AUDIO-2020-12-02-12-45-34.opus>
[02/12/2020 12:46:03] ?(015 62) 99631-3152?: Que bom q vc vai vender
[02/12/2020 12:53:36] Augusto Mascarenhas: Vou vender a sua
[02/12/2020 12:53:38] Augusto Mascarenhas: Fica tranquila
?[02/12/2020 13:03:32] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001089-VIDEO-2020-12-02-13-03-31.mp4>
[02/12/2020 13:03:37] Augusto Mascarenhas: Olha essa Área
[02/12/2020 13:03:39] Augusto Mascarenhas: Muito boa
[02/12/2020 13:03:47] Augusto Mascarenhas: 720 metros
[02/12/2020 13:04:51] ?(015 62) 99631-3152?: Vou olhar
[02/12/2020 13:05:04] ?(015 62) 99631-3152?: ????
?[03/12/2020 13:25:42] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001095-PHOTO-2020-12-03-13-25-42.jpg>
[03/12/2020 13:25:42] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[03/12/2020 13:25:42] ?(015 62) 99631-3152?: Vc acha q devo chegar o vidro até o final? Parece q ficou feio
[03/12/2020 13:35:40] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[03/12/2020 13:35:43] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[04/12/2020 07:45:43] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia??
[04/12/2020 07:45:52] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos trabalhar
[04/12/2020 08:16:41] Augusto Mascarenhas: Bom dia ????
[04/12/2020 08:17:27] ?(015 62) 99631-3152?: Sumiu ?
[04/12/2020 08:18:18] Augusto Mascarenhas: Já te ligo, trabalhei até 23:00 ontem acredita?
[04/12/2020 08:19:03] ?(015 62) 99631-3152?: Não acredito . Só vou acreditar quandovender a minha casa
[04/12/2020 08:19:11] Augusto Mascarenhas: Kkkkk
[04/12/2020 08:19:25] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos vender logo
?[04/12/2020 08:19:33] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001108-PHOTO-2020-12-04-08-19-33.jpg>
[04/12/2020 08:19:38] Augusto Mascarenhas: Tá aqui a prova kkk
[04/12/2020 08:19:45] ?(015 62) 99631-3152?: Acredite já vou ter q podar a grama
[04/12/2020 08:20:04] ?(015 62) 99631-3152?: Estou só brincando
[04/12/2020 08:20:32] ?(015 62) 99631-3152?: A cliente fez proposta na casa da Andressa ?
[04/12/2020 08:22:07] Augusto Mascarenhas: Um outro cliente que fez
[04/12/2020 08:23:08] ?(015 62) 99631-3152?: Cliente seu ?
[04/12/2020 08:24:43] Augusto Mascarenhas: Aham
[04/12/2020 08:51:12] ?(015 62) 99631-3152?: Boa sorte . ??
[07/12/2020 10:04:32] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[07/12/2020 10:04:55] ?(015 62) 99631-3152?: Tem um cliente interessado para hj ?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inqueritonoticial15.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 017
PROTOCOLO 00357310

350

1º Traslado

013

[07/12/2020 10:07:59] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[07/12/2020 10:08:01] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[07/12/2020 10:08:03] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[07/12/2020 10:08:52] ?(015 62) 99631-3152?: Nao estou bem ... quero q meu corretor preferido venda a minha a casa
[07/12/2020 10:09:21] Augusto Mascarenhas: rsrs, vou vender ????
[07/12/2020 10:09:33] Augusto Mascarenhas: Trabalhando todo dia pra vender lá
[07/12/2020 10:09:48] ?(015 62) 99631-3152?: Não pode demorar
[07/12/2020 10:10:12] ?(015 62) 99631-3152?: Se eu enfartar a culpa será sua
[07/12/2020 10:10:35] Augusto Mascarenhas: Kkk vou deixar não
[07/12/2020 10:10:43] ?(015 62) 99631-3152?: Tenho certeza
[07/12/2020 10:10:52] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[08/12/2020 14:48:51] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[08/12/2020 14:49:03] ?(015 62) 99631-3152?: Melancia vendeu a casa
[08/12/2020 14:53:46] Augusto Mascarenhas: Ooi
[08/12/2020 14:53:48] Augusto Mascarenhas: Fiquei sabendo
?[08/12/2020 18:32:25] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001134-PHOTO-2020-12-08-18-32-25.jpg>
?[08/12/2020 18:32:26] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001135-PHOTO-2020-12-08-18-32-26.jpg>
[08/12/2020 18:32:26] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.665014,-49.316929
?[08/12/2020 18:32:26] ?(015 62) 99631-3152?: Safari - 3 de jan de 2020 13:02.pdf • ?1página ?<anexado: 00001137-Safari - 3 de jan de 2020 1302.pdf>
?[08/12/2020 18:32:27] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2019-01-25 10.22.20.pdf• ?10 páginas ?<anexado: 00001138-Novo Documento 2019-01-25 10.22.20.pdf>
?[08/12/2020 18:32:27] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001139-AUDIO-2020-12-08-18-32-27.opus>
?[08/12/2020 18:32:27] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001140-AUDIO-2020-12-08-18-32-27.opus>
?[08/12/2020 18:32:28] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001141-PHOTO-2020-12-08-18-32-28.jpg>
?[08/12/2020 18:32:28] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001142-AUDIO-2020-12-08-18-32-28.opus>
[08/12/2020 18:32:28] ?(015 62) 99631-3152?: https://www.vivareal.com.br/imovel/portal-anunciante-id-2490356773
[15/12/2020 16:35:08] Augusto Mascarenhas: Oii
[15/12/2020 16:35:10] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[15/12/2020 17:55:42] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[15/12/2020 17:56:03] ?(015 62) 99631-3152?: Sumiu ? Cadê o meu cliente ???
[15/12/2020 17:56:38] Augusto Mascarenhas: ooi
[15/12/2020 17:56:40] Augusto Mascarenhas: correria
[15/12/2020 17:56:44] Augusto Mascarenhas: mas te ligo hoje ainda
[15/12/2020 17:57:46] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso do meu dinheiro ??
[15/12/2020 17:57:59] ?(015 62) 99631-3152?: 5850
[15/12/2020 17:58:08] Augusto Mascarenhas: me vende um terreno seu
[15/12/2020 17:58:10] Augusto Mascarenhas: no ipes
[15/12/2020 17:58:10] Augusto Mascarenhas: kkk
[15/12/2020 17:58:15] ?(015 62) 99631-3152?: Tem uma parte sua pode tirar

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inquerito policial15.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

6430-N
017V
00357310

[15/12/2020 17:58:55] ?(015 62) 99631-3152?: Meu marido não quer
[15/12/2020 17:59:09] Augusto Mascarenhas: kkk qual parte
[15/12/2020 17:59:42] ?(015 62) 99631-3152?: Se vc não quiser pode me entregar tudo 5850
[15/12/2020 17:59:56] Augusto Mascarenhas: pensei que era uma parte no terreno
[15/12/2020 17:59:59] Augusto Mascarenhas: fiquei triste agora
[15/12/2020 18:00:28] ?(015 62) 99631-3152?: Eu q estou triste ... nem me entende Oume abandonou?
[15/12/2020 18:00:34] Augusto Mascarenhas: desculpa
[15/12/2020 18:00:36] Augusto Mascarenhas: correria aqui
[15/12/2020 18:00:38] Augusto Mascarenhas: mas vou te ligar
[15/12/2020 18:00:43] Augusto Mascarenhas: to esperando uma cliente aqui
[15/12/2020 18:00:45] Augusto Mascarenhas: terminando ja te ligo
[15/12/2020 18:01:02] ?(015 62) 99631-3152?: Ta bom ... pode trabalhar .. ??
[15/12/2020 18:01:17] ?(015 62) 99631-3152?: Só estou brincando
[17/12/2020 11:34:51] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[17/12/2020 11:35:10] ?(015 62) 99631-3152?: Vc tem o fone de uma corretora qchama Marinalva ?
[17/12/2020 11:35:15] Augusto Mascarenhas: Tenho
[17/12/2020 11:35:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001173-marinalva Corretora.vcf>
[17/12/2020 11:35:29] ?(015 62) 99631-3152?: Ela está anunciando minha casa
[17/12/2020 11:35:37] ?(015 62) 99631-3152?: Preço diferente
[17/12/2020 11:35:43] Augusto Mascarenhas: Ela é louca
[17/12/2020 11:35:46] ?(015 62) 99631-3152?: Eu nem conheço
[17/12/2020 11:35:48] Augusto Mascarenhas: Dificílima de trabalhar
[17/12/2020 11:35:56] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q vou pedir para tirar
[17/12/2020 11:36:02] ?(015 62) 99631-3152?: Vou falar q vendi
[17/12/2020 11:36:43] ?(015 62) 99631-3152?: Obrigada
[17/12/2020 18:25:07] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[17/12/2020 18:25:10] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[17/12/2020 18:25:17] ?(015 62) 99631-3152?: Levou o cliente?
[17/12/2020 18:25:25] ?(015 62) 99631-3152?: So para saber
[17/12/2020 18:25:40] Augusto Mascarenhas: Aham
[17/12/2020 18:26:33] ?(015 62) 99631-3152?: Gostou ?
[17/12/2020 19:52:00] ?(015 62) 99631-3152?: Me conte do cliente
[17/12/2020 19:52:49] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[17/12/2020 19:53:00] Augusto Mascarenhas: Só falando com o Zenon aqui e te ligo
[18/12/2020 13:28:05] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[18/12/2020 13:28:13] ?(015 62) 99631-3152?: O cliente gostou ?
[18/12/2020 15:21:28] Augusto Mascarenhas: Oi gostou sim
[18/12/2020 15:21:29] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[18/12/2020 15:21:38] Augusto Mascarenhas: Hje é último dia aqui na alfacenter antes do recesso
[18/12/2020 15:21:42] Augusto Mascarenhas: Te ligo sem falta
[18/12/2020 15:25:14] ?(015 62) 99631-3152?: Vou viajar hj
[18/12/2020 15:25:26] ?(015 62) 99631-3152?: Mas meu telefone estará ligado
[18/12/2020 15:25:40] ?(015 62) 99631-3152?: Queria saber do saber do cliente
[18/12/2020 15:25:56] ?(015 62) 99631-3152?: Qual ele gostou mais ?
[18/12/2020 15:26:01] Augusto Mascarenhas: Gostou muito da sua
[18/12/2020 15:26:04] Augusto Mascarenhas: Mas quer olhar mais

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3nquerito policial15.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 018
PROTOCOLO 00357310

351

1º Traslado

015

[18/12/2020 15:26:09] Augusto Mascarenhas: Te ligo hje sem falta
[18/12/2020 15:26:31] ?(015 62) 99631-3152?: Tranquilo
[24/12/2020 21:37:31] Augusto Mascarenhas: Feliz Natal ?? Que Deus possa cobrir você e toda sua família das melhores bençãos e felicidades!! Muita saúde e paz!????
?[24/12/2020 21:48:41] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001206-PHOTO-2020-12-24-21-48-41.jpg>
[25/12/2020 16:19:04] ?(015 62) 99631-3152?: Amigo ... vamos vender a cada este ano ?
[26/12/2020 12:50:24] Augusto Mascarenhas: Oi
[26/12/2020 12:50:27] Augusto Mascarenhas: Vamos sim
[26/12/2020 12:50:33] Augusto Mascarenhas: Meu sonho vender ela ainda esse ano
[26/12/2020 13:25:52] ?(015 62) 99631-3152?: Pensamento positivo..????
[29/12/2020 13:27:35] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[29/12/2020 13:28:39] ?(015 62) 99631-3152?: Aquela amiga q te indiquei q queriacomprar uma casa de até 1200 comprou .
[29/12/2020 13:29:18] ?(015 62) 99631-3152?: Tem uma outra q quer comprar umachácara barata vc tem ? De preferência com casa
[29/12/2020 13:31:02] Augusto Mascarenhas: Oi
[29/12/2020 13:31:07] Augusto Mascarenhas: Serio? Aonde?
[29/12/2020 13:31:11] Augusto Mascarenhas: Até qual valor ela quer?
[29/12/2020 13:31:52] ?(015 62) 99631-3152?: Atenas
[29/12/2020 13:32:12] Augusto Mascarenhas: Tô sem opçao lá, preciso conseguir algum corretor que mora lá pra trabalhar conosco urgente
[29/12/2020 13:33:21] Augusto Mascarenhas: Tô com um cliente na linha
[29/12/2020 13:33:23] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[29/12/2020 13:33:53] ?(015 62) 99631-3152?: Nao ... essa quer em um condomínio de chácara
[29/12/2020 13:34:03] ?(015 62) 99631-3152?: Falei errado
[29/12/2020 13:37:31] ?(015 62) 99631-3152?: Ela quer chácara com casa
[31/12/2020 09:53:10] Augusto Mascarenhas: Ooi
[31/12/2020 09:53:12] Augusto Mascarenhas: Tô na estrada
[31/12/2020 09:53:16] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[31/12/2020 09:54:06] ?(015 62) 99631-3152?: Vc levou um senhor na casa q tem umland Rouver branca ?
[31/12/2020 09:54:16] Augusto Mascarenhas: Não
[31/12/2020 09:54:22] Augusto Mascarenhas: Vou perguntar pro Wildes
[31/12/2020 09:54:57] ?(015 62) 99631-3152?: Ele foi lá ontem sozinho ... disse q gostoumuito da casa mas achou cara
[31/12/2020 19:05:59] Augusto Mascarenhas: Feliz 2021!! Muita saúde pra você e toda sua família, que Deus acompanhe nossos passos ao longo desse novo ano!!????
[31/12/2020 19:48:34] ?(015 62) 99631-3152?: Feliz 2021 com muita saúde, paz e bençãosde Deus! Que nossos sonhos se realizem!???????
?[02/01/2021 10:14:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001234-AUDIO-2021-01-02-10-14-37.opus>
[02/01/2021 12:07:29] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[02/01/2021 12:07:30] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[02/01/2021 12:07:44] ?(015 62) 99631-3152?: Portão lateral
?[02/01/2021 12:09:51] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001238-VIDEO-2021-01-02-12-09-51.mp4>
?[02/01/2021 12:09:51] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inqueritopolicial15.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 14 : ip_692022_8ddp_vol._ii_6.pdf

6430-N
018V
00357310

016

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

1º Traslado

00001239-PHOTO-2021-01-02-12-09-51.jpg>
?[02/01/2021 12:09:52] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001240-PHOTO-2021-01-02-12-09-52.jpg>
?[02/01/2021 12:09:52] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001241-VIDEO-2021-01-02-12-09-52.mp4>
?[02/01/2021 12:09:53] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001242-PHOTO-2021-01-02-12-09-53.jpg>
?[02/01/2021 12:10:02] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001243-AUDIO-2021-01-02-12-10-01.opus>
[02/01/2021 12:10:35] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[02/01/2021 12:10:49] ?(015 62) 99631-3152?: Vida mais ou menos a sua
[02/01/2021 12:11:29] Augusto Mascarenhas: Kkk descansar né
[02/01/2021 12:31:01] ?(015 62) 99631-3152?: Importante né
[02/01/2021 13:31:35] ?(015 62) 99631-3152?: A chave dos quartos está no banheiro próximo da garagem
[02/01/2021 13:32:12] Augusto Mascarenhas: Ook
[02/01/2021 13:32:15] Augusto Mascarenhas: Avisei aqui
[04/01/2021 11:32:08] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[04/01/2021 11:32:46] Augusto Mascarenhas: Ooi
[04/01/2021 11:32:48] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[04/01/2021 11:32:58] ?(015 62) 99631-3152?: Falei com o Wildes o cliente e o Paulo aqui do meu Predio
[04/01/2021 11:33:15] Augusto Mascarenhas: Isso, que tem o Casa Opus, lembra que tinha te falado?
[04/01/2021 11:33:27] ?(015 62) 99631-3152?: Parece q gostaram da casa
[04/01/2021 11:33:40] Augusto Mascarenhas: Gostaram muito, mas ele precisa encaixar o Casa Opues
[04/01/2021 11:33:52] Augusto Mascarenhas: Opus
[04/01/2021 11:33:54] ?(015 62) 99631-3152?: Como faremos ?
[04/01/2021 11:34:29] ?(015 62) 99631-3152?: Eles não gostaram da casa do Dener
?[04/01/2021 11:34:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001261-AUDIO-2021-01-04-11-34-44.opus>
[04/01/2021 11:34:51] ?(015 62) 99631-3152?: Eles tem condições de dividir
[04/01/2021 11:35:19] Augusto Mascarenhas: Parcelar?
[04/01/2021 11:35:30] ?(015 62) 99631-3152?: Sem pegar o apto
[04/01/2021 11:35:42] ?(015 62) 99631-3152?: Pego outra coisa
[04/01/2021 11:35:49] Augusto Mascarenhas: Pior que nao, pelo menos ele jura de pé junto que não tem
[04/01/2021 11:35:52] ?(015 62) 99631-3152?: Permuta muito grande
[04/01/2021 11:35:58] Augusto Mascarenhas: Os outros imóveis dele são no interior do Pará
[04/01/2021 11:36:02] Augusto Mascarenhas: Em Marabá
[04/01/2021 11:36:27] Augusto Mascarenhas: E em Ourinhos interior de SP
[04/01/2021 11:36:43] ?(015 62) 99631-3152?: Difícil de vender casa opus .
[04/01/2021 11:36:58] ?(015 62) 99631-3152?: Nem o Dener pega
[04/01/2021 11:37:16] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos tentar
[04/01/2021 11:37:37] ?(015 62) 99631-3152?: Vc e bom para vender
?[04/01/2021 11:39:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001275-AUDIO-2021-01-04-11-39-22.opus>
[08/01/2021 10:17:25] Augusto Mascarenhas: Ooi

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:06
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10463565862697324, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inquestionolicial15.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

352

LIVRO 6430-N
FOLHA 019
PROTOCOLO 00357310

1º Traslado

017

[08/01/2021 10:17:29] Augusto Mascarenhas: Tô em atendimento e ja te ligo
[08/01/2021 10:17:38] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[08/01/2021 10:17:49] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar .. liga mesmo
[10/01/2021 09:40:58] ?(015 62) 99631-3152?: Notícia do ano passado...*ComissãoEuropeia recomenda Signal em vez do WhatsApp*A aplicação de mensagens criada por um dos fundadores do WhatsApp foi considerada mais segura que o WhatsApp ou o Messenger.https://www.publico.pt/2020/02/26/tecnologia/noticia/comissao-europeia-pede-funcionarios-usarem-app-signal-1905545
[11/01/2021 09:35:05] Augusto Mascarenhas: ooi
[11/01/2021 09:35:07] Augusto Mascarenhas: em reuniao
[11/01/2021 09:35:09] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[11/01/2021 09:35:16] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[11/01/2021 09:35:21] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem ?
[11/01/2021 09:35:29] Augusto Mascarenhas: tudo e vc?
[11/01/2021 09:35:31] Augusto Mascarenhas: boa semana
[11/01/2021 09:35:38] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo ótimo
[11/01/2021 09:35:45] ?(015 62) 99631-3152?: Boa semana
[11/01/2021 09:36:07] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conhece alguém q faz poço ?
[12/01/2021 12:40:39] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[12/01/2021 12:41:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[12/01/2021 12:41:35] ?(015 62) 99631-3152?: Estou curiosa para saber como foi areunião ontem
[12/01/2021 12:41:45] Augusto Mascarenhas: Ooi
[12/01/2021 12:41:48] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[12/01/2021 13:15:30] ?(015 62) 99631-3152?: Quero saber as novidades ?
?[12/01/2021 13:17:09] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001297-AUDIO-2021-01-12-13-17-09.opus>
[12/01/2021 13:22:20] ?(015 62) 99631-3152?: Tá certo
[12/01/2021 13:22:32] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos encontrar outro
?[12/01/2021 13:23:10] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001300-AUDIO-2021-01-12-13-23-10.opus>
[12/01/2021 13:23:23] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
[13/01/2021 06:33:48] Augusto Mascarenhas: https://www.instagram.com/p/CJ-uOLSDWMt/?igshid=1ms79x9fgjqhn
[13/01/2021 06:50:13] ?(015 62) 99631-3152?: Que triste .
[14/01/2021 10:34:50] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[14/01/2021 10:34:54] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[14/01/2021 10:35:21] Augusto Mascarenhas: Ooi
[14/01/2021 10:35:22] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[14/01/2021 10:35:24] Augusto Mascarenhas: Vou te ligar
[14/01/2021 10:35:27] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[14/01/2021 10:35:30] Augusto Mascarenhas: Correria louca
[14/01/2021 10:35:44] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[15/01/2021 09:11:10] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[15/01/2021 09:11:18] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[15/01/2021 09:11:30] Augusto Mascarenhas: entrei em reunião aqui na alfacenter
[15/01/2021 09:11:32] Augusto Mascarenhas: mas ja te ligo
[15/01/2021 09:11:33] ?(015 62) 99631-3152?: A corretora né passou o fone do irmão
[15/01/2021 09:11:48] ?(015 62) 99631-3152?: Quero te passar

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inqueritopolicial15.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

6430-N
019V
00357310

[15/01/2021 09:12:00] Augusto Mascarenhas: show eim
[15/01/2021 09:12:03] Augusto Mascarenhas: me manda por favor
[15/01/2021 09:12:26] ?(015 62) 99631-3152?: Ele quer receber parte da comissão eela também
[15/01/2021 09:12:43] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não posso ligar fica chato
[15/01/2021 09:12:55] ?(015 62) 99631-3152?: O q vc acha ?
[15/01/2021 09:13:22] Augusto Mascarenhas: ela quer uma participação de quanto?
[15/01/2021 09:13:32] ?(015 62) 99631-3152?: Não sei
[15/01/2021 09:13:50] Augusto Mascarenhas: se o irmao quer uma participacao não e o thiago que eu imaginei
[15/01/2021 09:14:10] ?(015 62) 99631-3152?: Ela falou vou te passar o fone mas nãome deixa fora
?[15/01/2021 09:14:34] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001327-Thiago Vidal Corretor.vcf>
[15/01/2021 09:14:51] ?(015 62) 99631-3152?: Fale com we Le
[15/01/2021 09:15:04] Augusto Mascarenhas: falo sim
[15/01/2021 09:15:07] Augusto Mascarenhas: ela ja mostrou sua casa?
[15/01/2021 09:15:58] ?(015 62) 99631-3152?: A corretora falou q sim mas o Guilhermedisse q não localizou ninguém na URBS q mostrou a minha casa
[15/01/2021 09:16:19] ?(015 62) 99631-3152?: Ela disse q a mulher falou em fazer proposta
[15/01/2021 09:16:25] ?(015 62) 99631-3152?: Muito estranho
[15/01/2021 09:16:29] Augusto Mascarenhas: demais
[15/01/2021 09:16:45] Augusto Mascarenhas: vou falar com ele
[15/01/2021 09:16:53] Augusto Mascarenhas: posso passar que alguém me passou o numero?
[15/01/2021 09:17:05] ?(015 62) 99631-3152?: Nem sei
[15/01/2021 09:17:39] ?(015 62) 99631-3152?: Ele não está atendendo ela mais
[15/01/2021 09:17:44] Augusto Mascarenhas: ok
[15/01/2021 09:17:46] Augusto Mascarenhas: vou ligar
[15/01/2021 09:18:21] ?(015 62) 99631-3152?: A única casa q ela ofereceu foi a minha . Eela disse q a mulher
[15/01/2021 09:18:52] ?(015 62) 99631-3152?: Ela tenta falar e esse Thiago não atende .
[15/01/2021 10:19:40] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[15/01/2021 10:19:47] ?(015 62) 99631-3152?: Falou com ele ?
[15/01/2021 10:27:53] Augusto Mascarenhas: Vou ligar
[15/01/2021 13:57:54] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[15/01/2021 13:57:57] ?(015 62) 99631-3152?: Ligou ?
[15/01/2021 13:59:01] Augusto Mascarenhas: Liguei sim
[15/01/2021 13:59:07] Augusto Mascarenhas: Daqui a pouco te ligo pra comentar
[15/01/2021 13:59:16] ?(015 62) 99631-3152?: Adianta
[15/01/2021 13:59:22] ?(015 62) 99631-3152?: Estou curiosa
[15/01/2021 13:59:41] ?(015 62) 99631-3152?: +?
[15/01/2021 14:00:10] Augusto Mascarenhas: Já olharam mais de 20 casas
[15/01/2021 14:00:15] Augusto Mascarenhas: Cruzeiro e Ipes
[15/01/2021 14:00:22] Augusto Mascarenhas: Ele praticamente varreu o mercado já
[15/01/2021 14:01:01] ?(015 62) 99631-3152?: Gostou da minha ?
[15/01/2021 14:01:32] Augusto Mascarenhas: Gostou, mas segundo ele ela gostou muito de uma no Ipes, está pensando em fazer proposta nessa
[15/01/2021 14:01:34] ?(015 62) 99631-3152?: Nem sabia dessa quantidade
[15/01/2021 14:01:36] Augusto Mascarenhas: Já te ligo e falamos mais

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inqueritopolicial15.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

353

LIVRO 6430-N
FOLHA 020
PROTOCOLO 00357310

1º Traslado

019

[15/01/2021 14:01:59] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[15/01/2021 14:02:47] ?(015 62) 99631-3152?: Usada ?
[18/01/2021 09:41:09] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[18/01/2021 09:41:16] ?(015 62) 99631-3152?: Qual o prédio ?
[18/01/2021 09:41:23] ?(015 62) 99631-3152?: Está ocupado
[18/01/2021 09:41:34] ?(015 62) 99631-3152?: Quantos quartos ?
[18/01/2021 09:41:43] ?(015 62) 99631-3152?: Como está o imóvel ?
?[18/01/2021 09:44:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001367-PHOTO-2021-01-18-09-44-17.jpg>
?[18/01/2021 09:45:17] Augusto Mascarenhas: I22000lote017matricula.pdf • ?4 páginas ?<anexado: 00001368-I22000lote017matricula.pdf>
[18/01/2021 09:45:30] Augusto Mascarenhas: esta ocupado
[18/01/2021 10:01:04] Augusto Mascarenhas: Entra por 600.000 em permuta
[18/01/2021 10:47:37] Augusto Mascarenhas: tem interesse?
[18/01/2021 10:47:40] Augusto Mascarenhas: oportunidade boa
[18/01/2021 10:47:59] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar
[18/01/2021 10:49:21] Augusto Mascarenhas: pode sim, deixa eu so terminar um atendimento de um cliente e ja te mando
[18/01/2021 10:49:25] Augusto Mascarenhas: ja te ligo**
[26/01/2021 21:24:36] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[26/01/2021 21:24:50] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem ?
?[27/01/2021 07:51:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001378-AUDIO-2021-01-27-07-51-24.opus>
[27/01/2021 07:52:16] ?(015 62) 99631-3152?: Que pena
[27/01/2021 07:53:10] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[28/01/2021 20:11:34] ?(015 62) 99631-3152?: Boa noite
[28/01/2021 20:11:37] ?(015 62) 99631-3152?: Sumiu
?[01/02/2021 10:12:21] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-02-01 10.11.57.pdf• ?1 página ?<anexado: 00001383-Novo Documento 2021-02-01 10.11.57.pdf>
[01/02/2021 10:13:30] ?(015 62) 99631-3152?: Faça bastante críticas ?
[01/02/2021 10:15:37] Augusto Mascarenhas: Ok
?[01/02/2021 14:12:27] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001386-AUDIO-2021-02-01-14-12-27.opus>
[01/02/2021 16:56:53] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[04/02/2021 08:05:02] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[04/02/2021 08:07:18] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[04/02/2021 08:07:20] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[04/02/2021 08:07:22] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[04/02/2021 08:07:35] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem e com vc ?
[04/02/2021 08:07:46] ?(015 62) 99631-3152?: Teve tempo de olhar o projeto ?
?[04/02/2021 08:14:36] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001394-AUDIO-2021-02-04-08-14-36.opus>
[04/02/2021 08:15:22] ?(015 62) 99631-3152?: Verdade
?[04/02/2021 08:21:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001396-PHOTO-2021-02-04-08-21-11.jpg>
?[04/02/2021 08:21:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001397-PHOTO-2021-02-04-08-21-11.jpg>
?[04/02/2021 08:21:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001398-PHOTO-2021-02-04-08-21-11.jpg>

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inquiritopolicial15.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

6430-N
020V
00357310

1º Traslado

020

?[04/02/2021 08:21:11] Augusto Mascarenhas: PDF_ESTUDO_ALGUSTO_TÉRREO_R4.pdf • ?1 página ?<anexado: 00001399-PDF_ESTUDO_ALGUSTO_TE´RREO_R4.pdf>
?[04/02/2021 08:21:11] Augusto Mascarenhas: PDF_ESTUDO_ALGUSTO_SUPERIOR_R4.pdf • ?1 página ?<anexado: 00001400-PDF_ESTUDO_ALGUSTO_SUPERIOR_R4.pdf>
[04/02/2021 08:48:52] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente
[04/02/2021 08:49:05] ?(015 62) 99631-3152?: Vcs terão muito sucesso
[04/02/2021 11:30:24] Augusto Mascarenhas: oi, to em reuniao
[04/02/2021 11:30:28] Augusto Mascarenhas: te retorno
[04/02/2021 11:31:02] ?(015 62) 99631-3152?: Junior comprou uma casa
[04/02/2021 11:31:22] ?(015 62) 99631-3152?: Não vendeu o apto
[04/02/2021 11:38:51] ?(015 62) 99631-3152?: Comprou uma casa no Milão
[04/02/2021 11:48:17] Augusto Mascarenhas: Serio
[04/02/2021 11:48:19] Augusto Mascarenhas: Vou te ligar
[04/02/2021 11:49:18] ?(015 62) 99631-3152?: Pode ligar
[04/02/2021 11:49:29] ?(015 62) 99631-3152?: Urbs"

Segundo - Procedi a análise das mídias, bem como dos textos selecionados e acima transcritos e constatei que são autênticos aos conteúdos a mim apresentados. **Terceiro** - Após análise dos conteúdos de mídias, cujos arquivos de mídias respectivos fazem parte das mensagens acima mencionadas como "**?<anexado:**", foi criado arquivo eletrônico a eles correspondentes, gravado no "Sistema de Gestão de Livros" que encontra-se no servidor deste Tabelionato, para preservar a memória perpétua das referidas mídias eletrônicas, a fim de permitir consultas devidamente certificadas de que são cópias autênticas aos conteúdos a mim apresentados e conferidos devidamente, dou fé. Que referido conteúdo de mídia eletrônica poderá ser verificado mediante acesso ao arquivo eletrônico desta serventia através do link: **https://cartorioindioartiaga.bbsservicos.com.br/cod/1/6430/N/11**, Código de Acesso: **R4M5R8**. Esta Ata Notarial foi lavrada na forma do que estabelece o Art. 7º, Inciso III, da Lei Federal 8.935, de 18 de novembro de 1.994, bem como os Artigos 445 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. E assim, tendo-lhe lavrado a presente ata, foi ela lida, achada conforme e assinada pelo solicitante e por mim. Dou fé. **(a.a.) AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS. Trasladada em seguida. De tudo, dou fé.** Eu, Valmir Junior de Jesus Santos, Escrevente, a escrevi, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 282,58; Emolumentos: R$ 160,31, Taxa Judiciária: R$ 50,13, Estado: R$ 4,81, Funpes: R$ 3,85, Funesp: R$ 12,42, Funemp: R$ 4,81, Funcomp: R$ 4,81, Funproge: R$ 3,21, Fundepeg: R$ 2,00, Adv Dativos: R$ 3,21, Iss: R$ 8,02, Fundesp: R$ 16,03, Fundaf: R$ 2,00, Femal: R$ 4,01, Fesacoc: R$ 0,40, Fecad: R$ 2,56, paga conforme guia de recolhimento expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, emitida via rede mundial de computadores (internet), na data seguinte a lavratura deste ato. Selo eletrônico nº **00772206222092822480016**, consulte: http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Hora da lavratura: **11:00**.

Valmir Junior de Jesus Santos
Escrevente

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 29 : doc 3inqueritopolicial15.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 021
PROTOCOLO 00357311

1º Traslado

001

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO

na forma abaixo declarada

No **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIÁS, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, número 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(24/06/2022)**, perante mim, **VALMIR JUNIOR DE JESUS SANTOS**, brasileiro, casado, notário e bacharel em direito, domiciliado na cidade de Terezópolis, Estado de Goiás, portador da Cédula de Identidade de número 5643833 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 041.616.731-40, escrevente autorizado pelo tabelião; compareceu como solicitante **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, declarou sob as penas da Lei que não mantém vínculo que configure união estável, empresário, nascido no dia 19/09/1995, na cidade de Iporá/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05994006688 DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 4240750 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 007.121.921-82, filho de Paulo Sergio Mascarenhas da Silva e de Miriam Alves Velloso Mascarenhas, endereço eletrônico <augustoveloso19@gmail.com>, residente e domiciliado na Rua Pandora, quadra S-1, lote 12, Residencial Alphaville Flamboy, nesta Capital; reconheço como o própria de que trato, de cujo identidade e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé. Então, o solicitante pediu-me: **Primeiro** - Que, aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(17/06/2022)**, aproximadamente às 11:20 horas, constatasse algumas mensagens enviada pelo telefone celular número +55 62 9631-3152, através do aplicativo de Whatsapp, que declarou ser de "Fernanda Souza Azevedo Rodrigues", ocasião em que o solicitante me apresentou um aparelho celular com o chip da linha +55 62 98197-1560, Modelo: iPhone 13 Pro Max, IMEI SIM FÍSICO: 35 6XXXX XXXXX66 8, IMEI2 SIM DISPONÍVEL: 35 6XXXXX XXXX63 1, que declarou ser de sua propriedade; e nessa oportunidade constatei que haviam algumas mensagens de textos, mídias e áudios, enviadas do telefone celular número +55 62 9631-3152, para o número do solicitante. Então, o solicitante pediu-me, para constatar dentre as mensagens ali existentes, as mensagens do dia 18/02/2021 ao dia 26/03/2021, cujas mensagens seguem transcritas em formato originário de grafia após exportação, com a finalidade de garantir a inviolabilidade do conteúdo que segue abaixo:

"[18/02/2021 11:24:53] Augusto Mascarenhas: Ooi
[18/02/2021 11:24:56] Augusto Mascarenhas: Tô mostrando umas casas
[18/02/2021 11:24:59] Augusto Mascarenhas: Finalizando te ligo
[18/02/2021 11:25:07] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[18/02/2021 11:25:18] ?(015 62) 99631-3152?: Vai mostrar a minha ?
[18/02/2021 11:25:29] Augusto Mascarenhas: Kkk se vc falar que sai por 2M
[18/02/2021 11:25:33] Augusto Mascarenhas: Cliente humilde
[18/02/2021 11:25:46] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
[18/02/2021 15:59:30] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[18/02/2021 15:59:39] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso muito falar com vc
[18/02/2021 16:00:08] ?(015 62) 99631-3152?: Leandro está falando um monte de coisas
[18/02/2021 16:00:17] ?(015 62) 99631-3152?: Quero saber sua opinião
[18/02/2021 16:00:32] Augusto Mascarenhas: Mil desculpas
[18/02/2021 16:00:38] Augusto Mascarenhas: É pq estamos com 2 negócios assinando hje
[18/02/2021 16:00:40] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[18/02/2021 16:00:41] Augusto Mascarenhas: Sem falta

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:25
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087615432563873289918410, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc 3inqueritopolicial16.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

6430-N
021V
00357311

1º Traslado

002

[18/02/2021 16:00:45] Augusto Mascarenhas: Não vou esquecer não
[18/02/2021 16:00:51] ?(015 62) 99631-3152?: Que chique
[18/02/2021 16:00:58] ?(015 62) 99631-3152?: Boa sorte
[18/02/2021 16:01:03] ?(015 62) 99631-3152?: ????
[18/02/2021 16:01:04] Augusto Mascarenhas: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.690302,-49.262474
[18/02/2021 19:18:48] Augusto Mascarenhas: ligação pelo watsapp
[18/02/2021 19:18:49] Augusto Mascarenhas: kkk
[18/02/2021 19:18:51] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[19/02/2021 07:59:57] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[23/02/2021 19:50:51] ?(015 62) 99631-3152?: Esse é o prédio
[23/02/2021 19:50:51] ?(015 62) 99631-3152?: No fundo do campo do Goiás
[23/02/2021 19:50:51] ?(015 62) 99631-3152?: Rua S5
[23/02/2021 19:50:51] ?(015 62) 99631-3152?: Setor bela vista
[23/02/2021 19:50:52] ?(015 62) 99631-3152?: 2430 de construção
[23/02/2021 19:50:52] ?(015 62) 99631-3152?: 35 vagas de estacionamento
?[23/02/2021 19:51:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001443-PHOTO-2021-02-23-19-51-06.jpg>
?[23/02/2021 19:51:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001444-PHOTO-2021-02-23-19-51-06.jpg>
?[23/02/2021 19:51:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001445-PHOTO-2021-02-23-19-51-06.jpg>
?[23/02/2021 19:51:07] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001446-PHOTO-2021-02-23-19-51-07.jpg>
?[23/02/2021 19:51:07] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001447-PHOTO-2021-02-23-19-51-07.jpg>
?[23/02/2021 19:51:07] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001448-PHOTO-2021-02-23-19-51-07.jpg>
?[23/02/2021 19:51:07] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001449-PHOTO-2021-02-23-19-51-07.jpg>
?[23/02/2021 19:51:08] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001450-PHOTO-2021-02-23-19-51-08.jpg>
?[23/02/2021 19:51:08] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001451-PHOTO-2021-02-23-19-51-08.jpg>
?[23/02/2021 19:51:08] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001452-PHOTO-2021-02-23-19-51-08.jpg>
?[23/02/2021 19:51:08] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001453-PHOTO-2021-02-23-19-51-08.jpg>
?[23/02/2021 19:51:08] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001454-PHOTO-2021-02-23-19-51-08.jpg>
?[23/02/2021 19:51:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001455-PHOTO-2021-02-23-19-51-09.jpg>
?[23/02/2021 19:51:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001456-PHOTO-2021-02-23-19-51-09.jpg>
?[23/02/2021 19:51:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001457-PHOTO-2021-02-23-19-51-09.jpg>
?[23/02/2021 19:51:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001458-PHOTO-2021-02-23-19-51-09.jpg>

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9.30 : doc 3nqwiegtonojtqtal16.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

355

LIVRO 6430-N
FOLHA 022
PROTOCOLO 00357311

1º Traslado 003

00001459-PHOTO-2021-02-23-19-51-09.jpg>
?[23/02/2021 19:51:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001460-PHOTO-2021-02-23-19-51-10.jpg>
?[23/02/2021 19:51:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001461-PHOTO-2021-02-23-19-51-10.jpg>
?[23/02/2021 19:51:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001462-PHOTO-2021-02-23-19-51-10.jpg>
?[23/02/2021 19:51:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001463-PHOTO-2021-02-23-19-51-10.jpg>
?[23/02/2021 19:51:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001464-PHOTO-2021-02-23-19-51-10.jpg>
?[23/02/2021 19:51:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001465-PHOTO-2021-02-23-19-51-11.jpg>
?[23/02/2021 19:51:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001466-PHOTO-2021-02-23-19-51-11.jpg>
?[23/02/2021 19:51:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001467-PHOTO-2021-02-23-19-51-11.jpg>
?[23/02/2021 19:51:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001468-PHOTO-2021-02-23-19-51-11.jpg>
?[23/02/2021 19:51:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001469-PHOTO-2021-02-23-19-51-11.jpg>
?[23/02/2021 19:51:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001470-PHOTO-2021-02-23-19-51-12.jpg>
?[23/02/2021 19:51:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001471-PHOTO-2021-02-23-19-51-12.jpg>
[23/02/2021 19:51:33] ?(015 62) 99631-3152?: Me ofereceram este imóvel na casa
[23/02/2021 19:51:45] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[23/02/2021 19:51:47] Augusto Mascarenhas: Por quanto?
[23/02/2021 19:51:50] ?(015 62) 99631-3152?: Boa noite
[23/02/2021 19:52:10] ?(015 62) 99631-3152?: Pediu para eu voltar 4
[23/02/2021 19:52:26] Augusto Mascarenhas. ta alugado?
[23/02/2021 19:52:33] ?(015 62) 99631-3152?: Não
[23/02/2021 19:52:44] Augusto Mascarenhas: Fernando que te mandou né
[23/02/2021 19:52:50] Augusto Mascarenhas: Esse prédio e do Maurício do Encore
[23/02/2021 19:52:53] Augusto Mascarenhas: Ta a venda a 3 anos
[23/02/2021 19:52:54] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[23/02/2021 19:52:57] Augusto Mascarenhas: Fria
[23/02/2021 19:53:03] ?(015 62) 99631-3152?: Falei
[23/02/2021 19:53:05] Augusto Mascarenhas: Mauricio e cliente meu, sei demais desse prédio
[23/02/2021 19:53:07] Augusto Mascarenhas: Fria mesmo
[23/02/2021 19:53:08] Augusto Mascarenhas: Corre
[23/02/2021 19:53:37] ?(015 62) 99631-3152?: Meu esposo falou ... a CD mesma coisa
[23/02/2021 19:53:51] Augusto Mascarenhas: Compensa não
[23/02/2021 19:53:57] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso q vc venda
[23/02/2021 19:54:44] ?(015 62) 99631-3152?: Vou começar a trabalhar junto com vc ..vou pegar no seu pé
[23/02/2021 19:55:00] ?(015 62) 99631-3152?: Só quis te contar
[23/02/2021 19:57:28] ?(015 62) 99631-3152?: Vc está com algum cliente ?
[23/02/2021 20:01:37] Augusto Mascarenhas: Rsrs vamos então

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc 3inqueritopolicial16.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

6430-N
022V
00357311

[23/02/2021 20:01:46] Augusto Mascarenhas: Estou com um pra 3.5
[23/02/2021 20:01:54] Augusto Mascarenhas: De 5-6 por enquanto sem nenhum
[23/02/2021 20:01:56] Augusto Mascarenhas: Mas vai surgir
[23/02/2021 20:01:58] Augusto Mascarenhas: Tenho certeza
[23/02/2021 20:02:31] ?(015 62) 99631-3152?: Gosto muito da sua positividade
[23/02/2021 20:02:44] ?(015 62) 99631-3152?: Fechou a da Andressa ?
[23/02/2021 20:02:48] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[23/02/2021 20:02:50] Augusto Mascarenhas: Ta dificil viu
[23/02/2021 20:02:55] Augusto Mascarenhas: Fechei duas hoje
[23/02/2021 20:03:02] Augusto Mascarenhas: No Araguaia
[23/02/2021 20:03:04] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
[23/02/2021 20:03:10] ?(015 62) 99631-3152?: Mais barata ?
[23/02/2021 20:03:16] Augusto Mascarenhas: Uma 2.200
[23/02/2021 20:03:19] Augusto Mascarenhas: Outra 2.700
[23/02/2021 20:03:31] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
[23/02/2021 20:03:43] ?(015 62) 99631-3152?: Torço sempre por vc .
[23/02/2021 20:03:55] ?(015 62) 99631-3152?: Vc merece . Excelente profissional
[23/02/2021 20:04:35] Augusto Mascarenhas: Brigado ??????????
[23/02/2021 20:04:44] Augusto Mascarenhas: Vou ser hora que vender sua casa
[23/02/2021 20:04:54] ?(015 62) 99631-3152?: De nada . Pode comemorar
[23/02/2021 20:05:08] ?(015 62) 99631-3152?: Será melhor ainda
?[24/02/2021 08:28:01] ?(015 62) 99631-3152?: FERNANDA - ARQ - R03 A3 (1).pdf
?<anexado: 00001516-FERNANDA - ARQ - R03 A3 (1).pdf>
?[24/02/2021 08:28:01] ?(015 62) 99631-3152?: FERNANDA - ARQ - R03 A4 (2).pdf
?<anexado: 00001517-FERNANDA - ARQ - R03 A4 (2).pdf>
[24/02/2021 08:28:01] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia!Quando puder olhar, me avise
[24/02/2021 08:29:25] Augusto Mascarenhas: Olho sim
[24/02/2021 19:51:49] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[24/02/2021 19:52:06] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conseguiu olhar o projeto ?
[24/02/2021 19:58:04] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[24/02/2021 19:58:09] Augusto Mascarenhas: Mas hje a noite olho com calma
[24/02/2021 19:58:13] Augusto Mascarenhas: Na lida até agora
[24/02/2021 19:58:17] Augusto Mascarenhas: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.702894,-49.234310
[24/02/2021 20:17:57] ?(015 62) 99631-3152?: Vc é novo , forte , pode trabalhar
[24/02/2021 20:33:01] ?(015 62) 99631-3152?: Vc já conseguiu vacinar ?
[24/02/2021 20:33:22] Augusto Mascarenhas: Ainda nao e você?
[24/02/2021 20:34:13] ?(015 62) 99631-3152?: Também não . Tem previsão ?
[24/02/2021 20:34:51] ?(015 62) 99631-3152?: Pensei q vc tivesse vacinado porqueconhece muitas pessoas
[24/02/2021 20:35:00] Augusto Mascarenhas: Eu consegui pros meus pais
[24/02/2021 20:35:07] Augusto Mascarenhas: Mas meu pai não quis..
[24/02/2021 20:35:16] Augusto Mascarenhas: Lá em Catalao
[24/02/2021 20:35:37] Augusto Mascarenhas: Seu marido vacinou?
[24/02/2021 20:56:46] ?(015 62) 99631-3152?: Nossa
[24/02/2021 20:56:52] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[24/02/2021 20:57:08] ?(015 62) 99631-3152?: Eu quero
[24/02/2021 20:57:13] ?(015 62) 99631-3152?: Se sobrar
[24/02/2021 20:57:49] ?(015 62) 99631-3152?: Dizem q morreu um rapaz de 25 anosno

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc 3inquestionoficial16.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

356

LIVRO 6430-N
FOLHA 023
PROTOCOLO 00357311

1º Traslado

005

Cruzeiro . É verdade ?
[24/02/2021 21:00:42] Augusto Mascarenhas: Vc sabe o nome?
[24/02/2021 21:00:45] Augusto Mascarenhas: Não conheço
[24/02/2021 21:01:03] ?(015 62) 99631-3152?: Não . Quem me falou foi a Maria Clara
[24/02/2021 21:01:28] ?(015 62) 99631-3152?: Ela disse q está no grupo de moradoresdo Cruzeiro
[24/02/2021 21:01:45] Augusto Mascarenhas: Nossa
[24/02/2021 21:01:47] Augusto Mascarenhas: Vou procurar saber
[24/02/2021 21:01:49] Augusto Mascarenhas: Minha idade
[24/02/2021 21:02:07] ?(015 62) 99631-3152?: Temos q vacinar
[24/02/2021 21:02:20] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos procurar
[24/02/2021 21:04:34] Augusto Mascarenhas: Poise
[24/02/2021 21:04:41] Augusto Mascarenhas: Meu amigo do hospital de Catalao tinha
[24/02/2021 21:04:44] Augusto Mascarenhas: Agora acabou
[24/02/2021 21:05:41] ?(015 62) 99631-3152?: Vixe
[24/02/2021 21:10:13] Augusto Mascarenhas: Em Dubai ta tendo vacina pra turista
[24/02/2021 21:10:29] ?(015 62) 99631-3152?: Eu vi
[24/02/2021 21:10:40] ?(015 62) 99631-3152?: Fiquei até com vontade de ir
[24/02/2021 21:11:02] Augusto Mascarenhas: Não gostei
[24/02/2021 21:12:07] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar
[24/02/2021 21:12:09] Augusto Mascarenhas: Lavabo bem na porta de entrada, elevador no meio da sala, não tem escritório, varanda na sala (nenhum projeto atual tel), não tem sauna
[24/02/2021 21:12:23] Augusto Mascarenhas: Cozinha tem que ser quadrada, dessa forma e horrível pra armários
[24/02/2021 21:12:41] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[24/02/2021 21:12:47] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[24/02/2021 21:12:52] Augusto Mascarenhas: Só finalizar aqui
[24/02/2021 21:12:58] Augusto Mascarenhas: Pode ligar daqui 10 minutinhos
[25/02/2021 11:32:19] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[25/02/2021 11:32:26] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar
[25/02/2021 11:33:21] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
?[25/02/2021 15:56:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001567-PHOTO-2021-02-25-15-56-40.jpg>
[25/02/2021 15:56:43] Augusto Mascarenhas: Mostrando casa
[25/02/2021 15:56:45] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[25/02/2021 20:56:39] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[25/02/2021 20:57:06] ?(015 62) 99631-3152?: Qual casa q está a venda por volta de 4300?
[25/02/2021 20:57:26] Augusto Mascarenhas: É a que eu mostrei hoje
[25/02/2021 20:57:28] Augusto Mascarenhas: Essa
[25/02/2021 20:57:43] ?(015 62) 99631-3152?: Qual é a pedida ?
[25/02/2021 20:57:50] Augusto Mascarenhas: 4.3
[25/02/2021 20:58:09] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q foi vendida por 4300
[25/02/2021 20:58:14] ?(015 62) 99631-3152?: Deve ser outra
[25/02/2021 20:58:26] Augusto Mascarenhas: Deve ser então
[01/03/2021 14:45:29] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q a casa q vendeu foi a do Eduardo
[01/03/2021 14:45:49] ?(015 62) 99631-3152?: Próximo da minha
[01/03/2021 14:46:00] Augusto Mascarenhas: Sei demais
[01/03/2021 14:46:03] Augusto Mascarenhas: Boa aquela casa
[01/03/2021 14:46:45] ?(015 62) 99631-3152?: O Jean q está me falando agora

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc 3nquerito policial16.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

6430-N
023V
00357311

[01/03/2021 14:46:56] ?(015 62) 99631-3152?: Vou descobrir e te falo
[01/03/2021 15:04:15] Augusto Mascarenhas: Já te ligo, tô avaliando um apartamento
?[01/03/2021 17:42:20] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001586-PHOTO-2021-03-01-17-42-20.jpg>
[01/03/2021 17:44:28] ?(015 62) 99631-3152?: Muito bom
[01/03/2021 17:44:36] Augusto Mascarenhas: É simplesmente o melhor
?[01/03/2021 20:41:23] ?(015 62) 99631-3152?: FERNANDA - ARQ - R05 A3 (1).pdf ?<anexado: 00001589-FERNANDA - ARQ - R05 A3 (1).pdf>
?[01/03/2021 20:41:23] ?(015 62) 99631-3152?: FERNANDA - ARQ - R05 A4 (2).pdf ?<anexado: 00001590-FERNANDA - ARQ - R05 A4 (2).pdf>
[01/03/2021 20:41:30] ?(015 62) 99631-3152?: Boa noite
[01/03/2021 20:41:58] ?(015 62) 99631-3152?: A arquiteta fez mais uma opção. Falei qnão precisava
[03/03/2021 14:39:04] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[03/03/2021 14:39:15] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso de sua ajuda
[03/03/2021 14:39:25] ?(015 62) 99631-3152?: Estou com uma proposta
[03/03/2021 14:40:18] Augusto Mascarenhas: Ooi
[03/03/2021 14:40:19] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[03/03/2021 14:40:24] Augusto Mascarenhas: Tô com um cliente
[03/03/2021 15:03:52] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar
[03/03/2021 15:08:03] Augusto Mascarenhas: 30 minutinhos
?[03/03/2021 15:53:59] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001601-PHOTO-2021-03-03-15-53-59.jpg>
?[03/03/2021 15:53:59] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001602-PHOTO-2021-03-03-15-53-59.jpg>
?[03/03/2021 15:53:59] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001603-PHOTO-2021-03-03-15-53-59.jpg>
?[03/03/2021 15:53:59] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001604-PHOTO-2021-03-03-15-53-59.jpg>
?[03/03/2021 15:53:59] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001605-PHOTO-2021-03-03-15-53-59.jpg>
?[03/03/2021 15:54:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001606-PHOTO-2021-03-03-15-54-00.jpg>
?[03/03/2021 15:54:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001607-PHOTO-2021-03-03-15-54-00.jpg>
?[03/03/2021 15:54:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001608-PHOTO-2021-03-03-15-54-00.jpg>
?[03/03/2021 15:54:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001609-PHOTO-2021-03-03-15-54-00.jpg>
?[03/03/2021 15:54:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001610-PHOTO-2021-03-03-15-54-00.jpg>
?[03/03/2021 15:54:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001611-PHOTO-2021-03-03-15-54-01.jpg>
?[03/03/2021 15:54:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001612-PHOTO-2021-03-03-15-54-01.jpg>
?[03/03/2021 15:54:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001613-PHOTO-2021-03-03-15-54-01.jpg>
?[03/03/2021 15:54:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001614-PHOTO-2021-03-03-15-54-01.jpg>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc 3inqueritopolicial16.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 15 : ip_692022_8ddp_vol._ii_7.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:20

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 024
PROTOCOLO 00357311

357

007

1º Traslado

?[03/03/2021 15:54:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001615-PHOTO-2021-03-03-15-54-01.jpg>
?[03/03/2021 15:54:02] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001616-PHOTO-2021-03-03-15-54-02.jpg>
[03/03/2021 15:56:23] ?(015 62) 99631-3152?: 4 suítes + escritório / DPE Piscina Sauna390 construído 510 terreno
[03/03/2021 16:54:52] Augusto Mascarenhas: Na minha opinião
[03/03/2021 16:54:56] Augusto Mascarenhas: 2750/2800
[03/03/2021 16:56:35] ?(015 62) 99631-3152?: Acho também
[03/03/2021 16:56:46] ?(015 62) 99631-3152?: Amanhã vou lá
[03/03/2021 16:56:59] ?(015 62) 99631-3152?: Ele vai pegar a proposta
[05/03/2021 19:32:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[05/03/2021 19:32:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[05/03/2021 19:19:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
?[05/03/2021 19:13:26] ?(015 62) 99631-3152?: FERNANDA - LT7 - PLA - R12-A1 01.pdf •?1 página ?<anexado: 00001626-FERNANDA - LT7 - PLA - R12-A1 01.pdf>
?[05/03/2021 19:14:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001627-PHOTO-2021-03-05-19-14-17.jpg>
?[05/03/2021 19:14:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001628-PHOTO-2021-03-05-19-14-17.jpg>
?[05/03/2021 19:14:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001629-PHOTO-2021-03-05-19-14-17.jpg>
?[05/03/2021 19:14:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001630-PHOTO-2021-03-05-19-14-17.jpg>
?[05/03/2021 19:14:18] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001631-PHOTO-2021-03-05-19-14-18.jpg>
[05/03/2021 19:15:37] ?(015 62) 99631-3152?: Eu conheço a Fernanda
[05/03/2021 19:15:45] ?(015 62) 99631-3152?: E amiga da Bruna
[05/03/2021 19:16:06] ?(015 62) 99631-3152?: Foi muitas vezes na casa com a Bruna
[05/03/2021 19:18:39] ?(015 62) 99631-3152?: Eu sei o q ela não gosta
[05/03/2021 19:33:26] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[05/03/2021 19:34:05] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[05/03/2021 19:34:22] ?(015 62) 99631-3152?: Antes era 644
[05/03/2021 19:45:22] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[05/03/2021 19:45:39] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ?
[05/03/2021 19:46:25] Augusto Mascarenhas: Só comendo aqui e ja te ligo
[05/03/2021 19:46:44] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
?[05/03/2021 19:51:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001643-PHOTO-2021-03-05-19-51-00.jpg>
[05/03/2021 19:57:18] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
?[05/03/2021 20:15:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001645-AUDIO-2021-03-05-20-15-42.opus>
[05/03/2021 20:22:15] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente
[05/03/2021 20:50:11] Augusto Mascarenhas: Amanhã
[05/03/2021 20:50:15] Augusto Mascarenhas: 10:30
[05/03/2021 20:50:22] Augusto Mascarenhas: Vou estar com ele pra mostrar os terrenos
[05/03/2021 20:50:34] ?(015 62) 99631-3152?: ????
?[06/03/2021 10:30:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001651-AUDIO-2021-03-06-10-30-42.opus>

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10413562862697321, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc_3inqueritopolicial16.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
024V
00357311

1º Traslado

008

[06/03/2021 10:34:06] ?(015 62) 99631-3152?: 840
[06/03/2021 10:34:14] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[06/03/2021 10:34:24] ?(015 62) 99631-3152?: No Cruzeiro so esses 2
[06/03/2021 10:34:33] ?(015 62) 99631-3152?: Podemos ver para comprar
?[06/03/2021 10:34:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001656-AUDIO-2021-03-06-10-34-45.opus>
[06/03/2021 10:34:49] ?(015 62) 99631-3152?: Eles querem só Cruzeiro ?
[06/03/2021 10:35:24] ?(015 62) 99631-3152?: F 3/9 mas é caro
[06/03/2021 10:35:46] ?(015 62) 99631-3152?: U 2/10 goias
[06/03/2021 10:35:53] ?(015 62) 99631-3152?: 1590
[06/03/2021 10:36:45] Augusto Mascarenhas: Tô com eles aqui
[06/03/2021 10:36:51] Augusto Mascarenhas: Fala por aqui
[06/03/2021 10:36:54] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[06/03/2021 10:37:47] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q o do Goias e 1690
[06/03/2021 10:38:13] ?(015 62) 99631-3152?: Podemos comprar
[06/03/2021 10:39:00] ?(015 62) 99631-3152?: Vc mostrou o projeto da AC 1/7
[06/03/2021 10:39:08] ?(015 62) 99631-3152?: Em construção
[06/03/2021 10:39:14] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[06/03/2021 12:04:52] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[06/03/2021 12:04:56] ?(015 62) 99631-3152?: E aí ?
[06/03/2021 12:06:48] Augusto Mascarenhas: Tô com ele
[06/03/2021 12:06:50] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[06/03/2021 15:26:49] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[06/03/2021 15:28:52] Augusto Mascarenhas: Ooi
[06/03/2021 15:28:56] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ? Estou curiosa
[06/03/2021 15:28:57] Augusto Mascarenhas: Tô mostrando uma casa no Paris
[06/03/2021 15:29:02] Augusto Mascarenhas: Finalizando te ligo
[06/03/2021 15:29:04] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
?[10/03/2021 11:08:25] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001679-PHOTO-2021-03-10-11-08-25.jpg>
[10/03/2021 11:08:52] Augusto Mascarenhas: Eu vi
[10/03/2021 11:08:54] Augusto Mascarenhas: Triste
[10/03/2021 11:13:39] ?(015 62) 99631-3152?: Muito triste
[11/03/2021 09:58:14] ?(015 62) 99631-3152?: Proposta Cristiane OliveiraCasa localizadano Alphaville Cruzeiro do Sul, Goiânia- GoValor proposta R$4.500.000,00À vista Nas condições de compra passadas para corretora Waléria.
[11/03/2021 15:53:24] ?(015 62) 99631-3152?: A cliente desistiu de comprar
[13/03/2021 12:36:01] Augusto Mascarenhas: Vamos vender a casa esse final de semana??
[13/03/2021 12:36:08] Augusto Mascarenhas: Vou levar vários clientes e te dou notícia depois
[13/03/2021 12:40:40] ?(015 62) 99631-3152?: ??????????
?[14/03/2021 09:15:41] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001688-AUDIO-2021-03-14-09-15-40.opus>
[14/03/2021 09:16:13] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
?[14/03/2021 09:16:47] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001690-AUDIO-2021-03-14-09-16-47.opus>
[14/03/2021 09:17:16] Augusto Mascarenhas: Combinado
[14/03/2021 09:17:32] ?(015 62) 99631-3152?: Ontem vc não foi ?
[14/03/2021 09:17:39] Augusto Mascarenhas: Não, ficou pra hoje
[14/03/2021 09:18:08] ?(015 62) 99631-3152?: ????

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc 3inqueritopolicial16.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

358

LIVRO 6430-N
FOLHA 025
PROTOCOLO 00357311

1º Traslado

009

?[14/03/2021 12:14:41] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001695-AUDIO-2021-03-14-12-14-41.opus>
?[14/03/2021 12:30:49] ?(015 62) 99631-3152?: Apresentação EVVIVA 3.pptx ?<anexado: 00001696-Apresentac¸a~o EVVIVA 3.pptx>
?[14/03/2021 12:35:01] ?(015 62) 99631-3152?: APRESENTAC¸A~O BRUNA E VINICIUS-19-06 .pdf • ?100 páginas ?<anexado: 00001697-APRESENTAC¸A~O BRUNA E VINICIUS - 19-06 .pdf>
?[14/03/2021 12:35:28] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001698-PHOTO-2021-03-14-12-35-28.jpg>
?[14/03/2021 12:36:22] ?(015 62) 99631-3152?: 03 FERNANDA RODRIGUES - LUMINOTÉCNICO.pdf • ?1 página ?<anexado: 00001699-03 FERNANDA RODRIGUES - LUMINOTE´CNICO.pdf>
?[14/03/2021 12:36:22] ?(015 62) 99631-3152?: 02 FERNANDA RODRIGUES - LUMINOTÉCNICO.pdf • ?1 página ?<anexado: 00001700-02 FERNANDA RODRIGUES - LUMINOTE´CNICO.pdf>
?[14/03/2021 12:37:16] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001701-PHOTO-2021-03-14-12-37-16.jpg>
?[14/03/2021 12:38:49] ?(015 62) 99631-3152?: PROJETO FERNANDA RODRIGUES - CRUZEIRO.pdf • ?3 páginas ?<anexado: 00001702-PROJETO FERNANDA RODRIGUES - CRUZEIRO.pdf>
?[14/03/2021 12:39:02] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001703-PHOTO-2021-03-14-12-39-02.jpg>
[14/03/2021 12:39:29] Augusto Mascarenhas: ??????????????
[14/03/2021 12:39:29] ?(015 62) 99631-3152?: Se quiser mais alguma coisa
[14/03/2021 12:39:35] Augusto Mascarenhas: Brigado??
[14/03/2021 12:39:39] ?(015 62) 99631-3152?: De nada
[14/03/2021 15:56:04] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[14/03/2021 18:27:02] ?(015 62) 99631-3152?: Tentei te ligar
?[14/03/2021 18:35:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001710-AUDIO-2021-03-14-18-35-11.opus>
[14/03/2021 18:35:49] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
[15/03/2021 21:12:27] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[15/03/2021 21:12:33] ?(015 62) 99631-3152?: Sumiu ?
[15/03/2021 21:13:17] Augusto Mascarenhas: Ooi
[15/03/2021 21:13:19] Augusto Mascarenhas: Correria hoje
[15/03/2021 21:13:24] Augusto Mascarenhas: Ainda nao formalizaram acredita
[15/03/2021 21:13:27] Augusto Mascarenhas: Estou na cola deles
[15/03/2021 21:23:16] ?(015 62) 99631-3152?: Legal
?[16/03/2021 11:15:57] Augusto Mascarenhas: PROPOSTA CASA FERNANDA CRUZEIRO.pdf • ?1 página ?<anexado: 00001719-PROPOSTA CASA FERNANDA CRUZEIRO.pdf>
[16/03/2021 11:16:02] Augusto Mascarenhas: Ooi
[16/03/2021 11:16:05] Augusto Mascarenhas: posso te ligar?
[16/03/2021 11:16:10] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[16/03/2021 11:49:09] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/imovel/casa-com-4-dormitorios-a-venda-250-m-por-2250000-alphaville-araguaia-goiania-go/CA0558-AZ9?from=sale
[16/03/2021 11:49:14] Augusto Mascarenhas: R$ 10.000,00 o metro
[16/03/2021 11:49:28] Augusto Mascarenhas:

Nº IA042080

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc 3inquiritopolicial16.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
025V
00357311

1º Traslado 010

https://www.alfacenter.com.br/imovel/sobrado-com-4-dormitorios-a-venda-430-m-por-3200000-alphaville-araguaia-goiania-go/SO0342-AZ9?from=sale
[16/03/2021 11:49:56] Augusto Mascarenhas: R$ 7.441,00 o metro sem armários, iluminacao, sem nada.
[16/03/2021 11:50:21] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/imovel/sobrado-com-3-dormitorios-a-venda-391-m-por-2780000-alphaville-araguaia-goiania-go/SO0344-AZ9?from=sale
[16/03/2021 11:50:46] Augusto Mascarenhas: R$ 7.100,00 o metro casa antiga, acabamento bem fraco, mas com armários e iluminação, mas não compara nem um pouco com a deles
[16/03/2021 11:51:31] Augusto Mascarenhas: https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-alphaville-araguaia-bairros-goiania-com-garagem-427m2-venda-RS3100000-id-2511231373/
[16/03/2021 11:51:55] Augusto Mascarenhas: Está na Urbs, casa de 6 anos, R$ 7.200,00 o metro quadrado
[16/03/2021 11:52:22] Augusto Mascarenhas: https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-alphaville-araguaia-bairros-goiania-com-garagem-260m2-venda-RS2100000-id-2510417774/
[16/03/2021 11:52:59] Augusto Mascarenhas: R$ 8.076,00 o metro quadrado
[16/03/2021 11:53:36] Augusto Mascarenhas: Todas as casas acima são no Araguaia, a primeira e a última já foram vendidas, só os 03 anúncios do meio são de casas que estão disponíveis
?[16/03/2021 18:33:31] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001734-AUDIO-2021-03-16-18-33-30.opus>
[16/03/2021 22:01:07] ?(015 62) 99631-3152?: Meu esposo falou q permuta no máximo 30 %
[16/03/2021 22:02:05] Augusto Mascarenhas: Entendo ele, não será fácil vender, mas vamos em frente atrás de outro cliente
[16/03/2021 22:02:21] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[16/03/2021 22:05:38] Augusto Mascarenhas: Quando passamos de 4.500.000,00 os negócios exigem mais permuta e prazo, é natural que aconteça, quanto maior a faixa de preço do imóvel, maior tem que ser a flexibilidade de permuta e prazo, isso falando de futuras propostas. Essa nossa do Araguaia da proposta nem considero como permuta porque com 90/100 dias essa casa é vendida no mercado, quem conhece do mercado pode avalizar o que eu estou falando.
[16/03/2021 22:07:15] Augusto Mascarenhas: Fala pra ele me escutar mais ??.Só no negócio do lote comercial que ele perdeu, perdeu 500.000,00 em 5 meses (33% do capital) e a chance de encaixar o galpao por um valor bom
[16/03/2021 22:08:40] ?(015 62) 99631-3152?: Vou falar
[16/03/2021 22:45:45] ?(015 62) 99631-3152?: A esposa do Ricardo também chamaFernanda ela já tinha olhada a casa com o Marcelo
[16/03/2021 22:46:44] ?(015 62) 99631-3152?: E o valor era outro . Não fale nada deixaquieto . Se vc for trabalhar a casa confira a documentação porque em projeto não tem 450 metros
[16/03/2021 22:46:58] Augusto Mascarenhas: Quem falou isso?
[16/03/2021 22:47:23] ?(015 62) 99631-3152?: Lembra q te falei q ele estava negociandocom um familiar
[16/03/2021 22:47:36] Augusto Mascarenhas: Ela não chama Fernanda
[16/03/2021 22:47:41] ?(015 62) 99631-3152?: Não deu certo
[16/03/2021 22:47:58] Augusto Mascarenhas: Por favor, não comenta do Ricardo ou da proposta com outros corretores??
[16/03/2021 22:48:04] Augusto Mascarenhas: Pode chamar a atenção deles pro cliente

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 30 : doc 3inquerito policial16.pdf
Processo: 5497407-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:09
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 027
PROTOCOLO 00357311

360

1º Traslado

013

[24/03/2021 11:11:19] Augusto Mascarenhas: Pra ela
[24/03/2021 11:11:25] Augusto Mascarenhas: Já combinei de fazer as foros agora a tarde
[24/03/2021 11:12:29] ?(015 62) 99631-3152?: Difícil
[24/03/2021 11:12:38] ?(015 62) 99631-3152?: Me falou q quer comprar
[24/03/2021 11:13:25] Augusto Mascarenhas: Vou mandar as fotos e insistir
[24/03/2021 11:13:31] Augusto Mascarenhas: Mas senti ela bem tendenciosa a construir
[24/03/2021 11:13:45] Augusto Mascarenhas: Me perguntou nome da rua e quadra e lote da casa acredita ??
?[24/03/2021 11:17:33] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001837-PHOTO-2021-03-24-11-17-33.jpg>
[24/03/2021 14:42:22] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[24/03/2021 14:42:28] ?(015 62) 99631-3152?: Vc me ligou ?
[24/03/2021 14:45:53] Augusto Mascarenhas: Oi
[24/03/2021 14:45:55] Augusto Mascarenhas: Não
[24/03/2021 14:45:59] Augusto Mascarenhas: Deve ter sido sem querer
[24/03/2021 14:50:45] ?(015 62) 99631-3152?: Que pena ... fiquei até alegre
[26/03/2021 11:59:26] Augusto Mascarenhas: Posso te ligar?
[26/03/2021 12:02:17] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001846-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001847-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001848-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001849-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001850-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001851-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001852-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001853-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001854-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001855-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001856-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001857-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001858-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001859-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001860-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010. Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087685432563873289918415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentação 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 31 : doc 3nqueritopolicial17.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentação 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
027V
00357311

014

1º Traslado

00001861-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001862-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001863-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001864-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001865-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001866-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001867-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001868-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001869-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001870-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001871-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001872-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001873-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001874-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
?[26/03/2021 16:31:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001875-PHOTO-2021-03-26-16-31-49.jpg>
[26/03/2021 18:42:23] Augusto Mascarenhas: ?Localização:
https://maps.google.com/?q=-16.707251,-49.205055
[26/03/2021 18:44:00] ?(015 62) 99631-3152?: Agência 3935 conta 05891-1
[26/03/2021 18:44:29] ?(015 62) 99631-3152?: CPF pix 191.410.408-05
[26/03/2021 18:44:35] ?(015 62) 99631-3152?: Itaú
[26/03/2021 18:44:54] ?(015 62) 99631-3152?: Fernanda souza azevedo Rodrigues
[26/03/2021 18:45:09] Augusto Mascarenhas: Beleza
[26/03/2021 18:45:11] Augusto Mascarenhas: ????
[26/03/2021 18:45:15] Augusto Mascarenhas: Fechado ??
[26/03/2021 18:45:23] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
?[26/03/2021 19:03:41] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001885-PHOTO-2021-03-26-19-03-41.jpg>
?[26/03/2021 19:03:49] Augusto Mascarenhas: Sicoob comprovante (26-03-2021 19-02-46).pdf
• ?1 página ?<anexado: 00001886-Sicoob comprovante (26-03-2021 19-02-46).pdf>
?[26/03/2021 19:04:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001887-AUDIO-2021-03-26-19-04-07.opus>
[26/03/2021 19:08:47] ?(015 62) 99631-3152?: Eu , Fernanda souza azevedo Rodrigues, declaro que recebi de Arthur Lucena Ferreira da Silva R $30.000,00 (trinta mil reais) referente a venda da casa situada na rua calipso quadra Z 1 lote 12 Alphaville cruzeiro do sul
[26/03/2021 19:10:13] Augusto Mascarenhas: ??????????"

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 3.1 : doc 3inqueritopolicial17.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 028
PROTOCOLO 00357311

1º Traslado 015

Segundo - Procedi a análise das mídias, bem como dos textos selecionados e acima transcritos e constatei que são autênticos aos conteúdos a mim apresentados. **Terceiro** - Após análise dos conteúdos de mídias, cujos arquivos de mídias respectivos fazem parte das mensagens acima mencionadas como "**?<anexado:**", foi criado arquivo eletrônico a eles correspondentes, gravado no "Sistema de Gestão de Livros" que encontra-se no servidor deste Tabelionato, para preservar a memória perpétua das referidas mídias eletrônicas, a fim de permitir consultas devidamente certificadas de que são cópias autênticas aos conteúdos a mim apresentados e conferidos devidamente, dou fé. Que referido conteúdo de mídia eletrônica poderá ser verificado mediante acesso ao arquivo eletrônico desta serventia através do link: **https://cartorioindioartiaga.bbsservicos.com.br/cod/1/6430/N/21**, Código de Acesso: **X9T9F8**. Esta Ata Notarial foi lavrada na forma do que estabelece o Art. 7º, Inciso III, da Lei Federal 8.935, de 18 de novembro de 1.994, bem como os Artigos 445 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. E assim, tendo-lhe lavrado a presente ata, foi ela lida, achada conforme e assinada pelo solicitante e por mim. Dou fé. **(a.a.) AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS. Trasladada em seguida. De tudo, dou fé.** Eu, Valmir Junior de Jesus Santos, Escrevente, a escrevi, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 282,58; Emolumentos: R$ 160,31, Taxa Judiciária: R$ 50,13, Estado: R$ 4,81, Funpes: R$ 3,85, Funesp: R$ 12,42, Funemp: R$ 4,81, Funcomp: R$ 4,81, Funproge: R$ 3,21, Fundepeg: R$ 2,00, Adv Dativos: R$ 3,21, Iss: R$ 8,02, Fundesp: R$ 16,03, Fundaf: R$ 2,00, Femal: R$ 4,01, Fesacoc: R$ 0,40, Fecad: R$ 2,56, paga conforme guia de recolhimento expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, emitida via rede mundial de computadores (internet), na data seguinte a lavratura deste ato. Selo eletrônico nº **00772206222092822480017**, consulte: http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Hora da lavratura: **11:08**.

Valmir Junior de Jesus Santos
Escrevente

Nº IA042083

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 3 : doc 3inqueritopolicial17.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

1º Traslado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

362

LIVRO	6430-N
FOLHA	029
PROTOCOLO	00357312

001

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO
na forma abaixo declarada

No **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIÁS, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, número 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(24/06/2022)**, perante mim, **VALMIR JUNIOR DE JESUS SANTOS**, brasileiro, casado, notário e bacharel em direito, domiciliado na cidade de Terezópolis, Estado de Goiás, portador da Cédula de Identidade de número 5643833 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 041.616.731-40, escrevente autorizado pelo tabelião; compareceu como solicitante **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, declarou sob as penas da Lei que não mantém vínculo que configure união estável, empresário, nascido no dia 19/09/1995, na cidade de Iporá/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05994006688 DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 4240750 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 007.121.921-82, filho de Paulo Sergio Mascarenhas da Silva e de Miriam Alves Velloso Mascarenhas, endereço eletrônico <augustoveloso19@gmail.com>, residente e domiciliado na Rua Pandora, quadra S-1, lote 12, Residencial Alphaville Flamboy, nesta Capital; reconheço como o própria de que trato, de cujo identidade e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé. Então, o solicitante pediu-me: **Primeiro** - Que, aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(17/06/2022)**, aproximadamente às 11:49 horas, constatasse algumas mensagens enviada pelo telefone celular número +55 62 9631-3152, através do aplicativo de Whatsapp, que declarou ser de "Fernanda Souza Azevedo Rodrigues", ocasião em que o solicitante me apresentou um aparelho celular com o chip da linha +55 62 98197-1560, Modelo: iPhone 13 Pro Max, IMEI SIM FÍSICO: 35 6XXXX XXXXX66 8, IMEI2 SIM DISPONÍVEL: 35 6XXXXX XXXX63 1, que declarou ser de sua propriedade; e nessa oportunidade constatei que haviam algumas mensagens de textos, mídias e áudios, enviadas do telefone celular número +55 62 9631-3152, para o número do solicitante. Então, o solicitante pediu-me, para constatar dentre as mensagens ali existentes, as mensagens do dia 27/03/2021 ao dia 23/04/2021, cujas mensagens seguem transcritas em formato originário de grafia após exportação, com a finalidade de garantir a inviolabilidade do conteúdo que segue abaixo:

"[27/03/2021 09:06:23] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[27/03/2021 09:06:31] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[27/03/2021 09:06:57] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[27/03/2021 09:06:59] Augusto Mascarenhas: Pode sim
?[27/03/2021 09:30:48] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001894-Paulete Gabriela.vcf>
[27/03/2021 10:41:40] ?(015 62) 99631-3152?: Não esqueça dos projetos da sua casade esquina do Sanderson
?[27/03/2021 10:45:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001896-PHOTO-2021-03-27-10-45-24.jpg>
?[27/03/2021 10:45:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001897-PHOTO-2021-03-27-10-45-24.jpg>
?[27/03/2021 10:45:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:

Nº IA042091

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentação 13 - Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 31 : doc 3inquerito policial17.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentação 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
029V
00357312

00001898-PHOTO-2021-03-27-10-45-24.jpg>
?[27/03/2021 10:45:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001899-PHOTO-2021-03-27-10-45-24.jpg>
?[27/03/2021 10:45:24] Augusto Mascarenhas:
PDF-PRJ-ALEXANDRE+AUGUSTO-R02-01.pdf ?<anexado:
00001900-PDF-PRJ-ALEXANDRE+AUGUSTO-R02-01.pdf>
?[27/03/2021 10:45:24] Augusto Mascarenhas:
PDF-PRJ-ALEXANDRE+AUGUSTO-R02-02.pdf ?<anexado:
00001901-PDF-PRJ-ALEXANDRE+AUGUSTO-R02-02.pdf>
?[27/03/2021 10:45:24] Augusto Mascarenhas:
PDF-PRJ-ALEXANDRE+AUGUSTO-R02-03.pdf • ?1 página ?<anexado:
00001902-PDF-PRJ-ALEXANDRE+AUGUSTO-R02-03.pdf>
[29/03/2021 08:21:33] Augusto Mascarenhas: Bom diaa??
[29/03/2021 08:21:42] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[29/03/2021 08:21:47] Augusto Mascarenhas: Tudo bem? Me manda os dados da holding por favor, estamos fazendo o contrato
?[29/03/2021 08:22:27] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001906-PHOTO-2021-03-29-08-22-27.jpg>
[29/03/2021 08:23:12] ?(015 62) 99631-3152?: CNPJ 32.479.085.0001-29
[29/03/2021 08:23:39] ?(015 62) 99631-3152?: Avenida central n 419 setor garavelo
[29/03/2021 08:23:56] ?(015 62) 99631-3152?: CEP 74353230
[29/03/2021 09:55:44] Augusto Mascarenhas: me manda a CNH por favor só pra tirar os dados como representante legal
?[29/03/2021 10:03:22] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2020-12-07 15.32.36.pdf• ?1 página ?<anexado: 00001911-Novo Documento 2020-12-07 15.32.36.pdf>
?[29/03/2021 10:33:13] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001912-AUDIO-2021-03-29-10-33-13.opus>
[29/03/2021 10:35:59] ?(015 62) 99631-3152?: Agência 3935 Conta 05707-9
[29/03/2021 10:36:15] ?(015 62) 99631-3152?: Personnalité
?[29/03/2021 12:06:51] Augusto Mascarenhas: Compra.venda.SO.AlphavilleFlamboyant.pdf • ?5 páginas ?<anexado: 00001915-Compra.venda.SO.AlphavilleFlamboyant.pdf>
[29/03/2021 12:06:55] Augusto Mascarenhas: Segue para análise
?[29/03/2021 13:41:12] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001917-AUDIO-2021-03-29-13-41-12.opus>
[29/03/2021 13:44:49] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[29/03/2021 13:58:31] Augusto Mascarenhas: Me passa seu e-mail por favor
[29/03/2021 14:02:18] ?(015 62) 99631-3152?: fsartorre@yahoo.com.br
[29/03/2021 16:29:33] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
?[29/03/2021 16:30:15] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00001922-PHOTO-2021-03-29-16-30-15.jpg>
?[29/03/2021 16:51:15] Augusto Mascarenhas: 29.03.Compra.venda.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00001923-29.03.Compra.venda.pdf>
[29/03/2021 17:33:57] Augusto Mascarenhas: Ooi
?[29/03/2021 18:23:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001925-PHOTO-2021-03-29-18-23-38.jpg>
[29/03/2021 18:23:38] ?(015 62) 99631-3152?: Esse temos senha p levar mais documentos
[29/03/2021 18:23:38] ?(015 62) 99631-3152?: Nossa senha é 20/4
?[29/03/2021 18:23:39] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00001928-PHOTO-2021-03-29-18-23-39.jpg>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9311: doc 3inquerito policial17.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 030
PROTOCOLO 00357312

363

003

1º Traslado

?[29/03/2021 18:25:21] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001929-PHOTO-2021-03-29-18-25-21.jpg>
[29/03/2021 18:27:58] ?(015 62) 99631-3152?: Tem um processo q a senha e para o dia 20 Temos q conseguir antecipar
[29/03/2021 18:28:11] ?(015 62) 99631-3152?: Será q vc consegue?
?[29/03/2021 18:29:20] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001932-AUDIO-2021-03-29-18-29-19.opus>
[29/03/2021 18:29:53] ?(015 62) 99631-3152?: Tá ótimo
[29/03/2021 18:32:15] Augusto Mascarenhas: Da uma lida
[29/03/2021 18:32:44] ?(015 62) 99631-3152?: Vou ler e mostrar para o meu esposo
[29/03/2021 18:33:14] ?(015 62) 99631-3152?: Como ficou a cessão ?
[29/03/2021 18:33:39] ?(015 62) 99631-3152?: Só agora q consegui falar com a contadora
[29/03/2021 18:33:45] Augusto Mascarenhas: Sobre a cessão
[29/03/2021 18:33:49] Augusto Mascarenhas: Pode ficar daquele jeito que falamos
[29/03/2021 18:34:48] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não acho justo eu pagar porque jáestou pagando metade da comissão do lote
[29/03/2021 18:36:18] Augusto Mascarenhas: Mas aí daquele jeito
[29/03/2021 18:36:25] Augusto Mascarenhas: Eu pago 15, o Patrick 15 e ele 10
[29/03/2021 18:36:33] Augusto Mascarenhas: Sobraria só 14
[29/03/2021 18:36:42] ?(015 62) 99631-3152?: Ele paga mais
[29/03/2021 18:38:06] ?(015 62) 99631-3152?: Eu entendi mas já estou pagando metadeda comissão
[29/03/2021 18:38:15] ?(015 62) 99631-3152?: Vc sabe q estou certa
[29/03/2021 18:38:55] ?(015 62) 99631-3152?: Estou sendo certa e justa
?[29/03/2021 18:40:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001948-AUDIO-2021-03-29-18-40-22.opus>
[29/03/2021 18:40:25] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
?[29/03/2021 19:18:10] ?(015 62) 99631-3152?: 29.03.Compra.venda.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00001950-29.03.Compra.venda.pdf>
?[29/03/2021 19:26:54] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001951-AUDIO-2021-03-29-19-26-54.opus>
?[29/03/2021 19:27:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001952-AUDIO-2021-03-29-19-27-06.opus>
?[29/03/2021 19:27:57] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001953-AUDIO-2021-03-29-19-27-57.opus>
?[29/03/2021 19:30:04] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001954-AUDIO-2021-03-29-19-30-04.opus>
?[29/03/2021 19:30:36] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001955-AUDIO-2021-03-29-19-30-36.opus>
?[29/03/2021 19:30:49] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001956-AUDIO-2021-03-29-19-30-49.opus>
?[29/03/2021 19:31:41] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001957-AUDIO-2021-03-29-19-31-41.opus>
[29/03/2021 19:32:06] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[30/03/2021 08:31:53] Augusto Mascarenhas: Bom diaaa
[30/03/2021 08:32:00] Augusto Mascarenhas: Já alterei essa questão
?[30/03/2021 08:32:03] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001961-PHOTO-2021-03-30-08-32-03.jpg>
[30/03/2021 08:51:49] Augusto Mascarenhas: ja mandei no seu e-mail pra assinatura

Nº IA042092

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentação 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 31 : doc 3inquerito policial17.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentação 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
030V
00357312

004

1º Traslado

[30/03/2021 10:17:13] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
?[30/03/2021 10:54:01] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001964-PHOTO-2021-03-30-10-54-01.jpg>
[30/03/2021 10:54:21] Augusto Mascarenhas: Banco Sicoob 756Agência 3233-6Conta Corrente 360.039-4Spacer Participações Ltda.CNPJ 28.438.507/0001-40.
?[30/03/2021 10:54:38] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001966-AUDIO-2021-03-30-10-54-38.opus>
?[30/03/2021 11:07:04] Augusto Mascarenhas: COMPRA E VENDA ALPHAVILLE CRUZEIRO.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00001967-COMPRA E VENDA ALPHAVILLE CRUZEIRO.pdf>
[30/03/2021 11:09:00] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
[30/03/2021 11:09:10] Augusto Mascarenhas: Contrato da comissão
[30/03/2021 11:09:34] Augusto Mascarenhas: Mandei o errado
?[30/03/2021 11:19:04] Augusto Mascarenhas: CONTRATO DE INTERMEDIACAO HOLDING CORRIGIDO.pdf • ?3 páginas ?<anexado: 00001971-CONTRATO DE INTERMEDIACAO HOLDING CORRIGIDO.pdf>
[30/03/2021 13:12:59] Augusto Mascarenhas: Advinha quem eu vou levar na casa 15:00?
[30/03/2021 13:13:11] ?(015 62) 99631-3152?: Quem ?
[30/03/2021 13:13:37] Augusto Mascarenhas: A cunhada do Arthur que comprou a casa
[30/03/2021 13:14:03] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
[30/03/2021 13:15:08] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[30/03/2021 13:15:12] Augusto Mascarenhas: Tô em ligação
?[30/03/2021 13:37:12] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-03-30 13.31.33.pdf• ?2 páginas ?<anexado: 00001978-Novo Documento 2021-03-30 13.31.33.pdf>
[30/03/2021 13:38:52] Augusto Mascarenhas: Obrigado??
[30/03/2021 13:39:00] ?(015 62) 99631-3152?: De nada
?[30/03/2021 13:43:07] ?(015 62) 99631-3152?: 2º Alterac,a~o Fernanda.pdf • ?7páginas ?<anexado: 00001981-2º Alterac,a~o Fernanda.pdf>
?[30/03/2021 15:02:10] ?(015 62) 99631-3152?: CNPJ.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00001982-CNPJ.pdf>
[30/03/2021 15:07:01] Augusto Mascarenhas: ????????
[30/03/2021 17:04:16] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
?[30/03/2021 16:34:47] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00001985-AUDIO-2021-03-30-16-34-47.opus>
[30/03/2021 16:35:04] ?(015 62) 99631-3152?: A escada está encostada nas telhas na garagem
[30/03/2021 16:58:15] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ?
[30/03/2021 17:05:52] Augusto Mascarenhas: Deu certo
[30/03/2021 17:05:55] Augusto Mascarenhas: Tô com eles aqui
[30/03/2021 17:05:56] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[30/03/2021 18:55:20] Augusto Mascarenhas: https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/alphaville-cruzeiro-do-sul-838521781
?[30/03/2021 18:55:46] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00001992-PHOTO-2021-03-30-18-55-46.jpg>
[30/03/2021 20:55:17] ?(015 62) 99631-3152?: Falou com o outro corretor ?
[30/03/2021 20:55:48] Augusto Mascarenhas: Aham
[30/03/2021 20:55:51] Augusto Mascarenhas: Disse que vai apertar
[30/03/2021 20:55:54] Augusto Mascarenhas: Amanhã tiramos a proposta
[30/03/2021 20:56:06] ?(015 62) 99631-3152?: ??????

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 31 : doc 3inqueritopolicial17.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 16 : ip_692022_8ddp_vol._ii_8.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 031
PROTOCOLO 00357312

364

1º Traslado

005

[30/03/2021 20:56:33] Augusto Mascarenhas: O rapaz da prefeitura me responde
[30/03/2021 20:56:36] Augusto Mascarenhas: Respondeu**
[30/03/2021 20:56:46] Augusto Mascarenhas: Disse que está difícil antecipar a data mas vai tentar agilizar pra nós
[30/03/2021 20:58:13] ?(015 62) 99631-3152?: Vixe
[31/03/2021 11:45:58] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[31/03/2021 11:48:31] ?(015 62) 99631-3152?: Aguardo
[31/03/2021 16:22:55] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[31/03/2021 16:23:03] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[01/04/2021 13:13:59] Augusto Mascarenhas: Ooi
[01/04/2021 13:14:05] Augusto Mascarenhas: Vamos encontrar no mall 14:00?
[01/04/2021 13:37:24] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[01/04/2021 13:37:32] ?(015 62) 99631-3152?: Ainda não almocei
[01/04/2021 13:37:39] ?(015 62) 99631-3152?: Pode ser as 14:30
[01/04/2021 13:37:42] ?(015 62) 99631-3152?: ?
[01/04/2021 13:37:51] Augusto Mascarenhas: Pode sim
[01/04/2021 13:37:53] Augusto Mascarenhas: Combinado
[01/04/2021 13:38:00] ?(015 62) 99631-3152?: Onde ?
[01/04/2021 13:38:16] Augusto Mascarenhas: Ali no Biscoito Pereira mesmo
[01/04/2021 13:38:23] Augusto Mascarenhas: O Patrick já imprimiu a cessão e está levando
[01/04/2021 13:38:25] ?(015 62) 99631-3152?: ??
?[01/04/2021 18:09:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002018-PHOTO-2021-04-01-18-09-15.jpg>
[01/04/2021 19:58:39] ?(015 62) 99631-3152?: Acabei de ver
[01/04/2021 19:59:03] ?(015 62) 99631-3152?: Libera para eu ir com o meu esposo amanhã
[01/04/2021 19:59:14] Augusto Mascarenhas: Libero sim
[01/04/2021 19:59:18] Augusto Mascarenhas: Vou deixar tudo organizado
[02/04/2021 10:29:34] ?(015 62) 99631-3152?: As pessoas estão me ligando para olhar æasa Z 1 lote 12
[02/04/2021 10:30:00] ?(015 62) 99631-3152?: Peça para avisar para retirar o anúncio
[02/04/2021 10:38:53] Augusto Mascarenhas: Ok
[02/04/2021 10:38:56] Augusto Mascarenhas: Vou reforçar pra tirar
[02/04/2021 10:59:54] ?(015 62) 99631-3152?: Hj recebi 3 ligacoes
[02/04/2021 11:00:10] ?(015 62) 99631-3152?: As pessoas não estão acreditando
?[02/04/2021 11:01:36] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002029-AUDIO-2021-04-02-11-01-36.opus>
?[02/04/2021 11:07:04] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002030-AUDIO-2021-04-02-11-07-04.opus>
?[02/04/2021 13:51:02] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002031-AUDIO-2021-04-02-13-51-02.opus>
[02/04/2021 14:44:46] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[02/04/2021 14:44:49] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
?[02/04/2021 14:46:52] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002034-PHOTO-2021-04-02-14-46-52.jpg>
?[02/04/2021 14:59:56] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002035-PHOTO-2021-04-02-14-59-56.jpg>
?[02/04/2021 16:28:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002036-PHOTO-2021-04-02-16-28-15.jpg>
?[02/04/2021 17:02:39] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-010. Fone: 62 3096 9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483564862697323, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentação 13 : Juntada - Petição - Contestação
Arquivo 31 : doc 3inquerito policial17.pdf
Movimentação 5 : Redistribuição
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

6430-N
031V
00357312

006

1º Traslado

00002037-PHOTO-2021-04-02-17-02-39.jpg>
?[02/04/2021 17:05:43] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002038-PHOTO-2021-04-02-17-05-42.jpg>
?[02/04/2021 17:07:13] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002039-PHOTO-2021-04-02-17-07-12.jpg>
?[02/04/2021 17:07:41] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002040-PHOTO-2021-04-02-17-07-41.jpg>
[03/04/2021 17:36:06] Augusto Mascarenhas: Ooi
[03/04/2021 17:36:08] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[03/04/2021 18:06:14] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[03/04/2021 18:06:24] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem . E com vc ?
[03/04/2021 18:13:40] Augusto Mascarenhas: Tudo otimo
[03/04/2021 18:13:54] Augusto Mascarenhas: Posso te ligar rapidinho? Tô com o Patrick na linha
[03/04/2021 19:46:04] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[03/04/2021 19:46:25] ?(015 62) 99631-3152?: Estava fazendo aula cheguei agora
[03/04/2021 19:46:54] Augusto Mascarenhas: Ooi, se estiver tranquila te ligo
[03/04/2021 19:47:00] Augusto Mascarenhas: E coloco o Patrick na linha aqui
[03/04/2021 19:47:07] ?(015 62) 99631-3152?: Pode ligar
?[03/04/2021 20:33:47] Augusto Mascarenhas: FERNANDA - ARQ - R05 A3 (1).pdf ?<anexado: 00002052-FERNANDA - ARQ - R05 A3 (1).pdf>
?[03/04/2021 20:33:47] Augusto Mascarenhas: FERNANDA - ARQ - R05 A4 (2).pdf ?<anexado: 00002053-FERNANDA - ARQ - R05 A4 (2).pdf>
[04/04/2021 11:03:40] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/imovel/casa-com-4-dormitorios-a-venda-500-m-por-3800000-portal-do-sol-green-goiania-go/CA0594-AZ9?from=sale
[04/04/2021 11:04:07] Augusto Mascarenhas: https://www.alfacenter.com.br/imovel/sobrado-com-4-dormitorios-a-venda-500-m-por-3800000-portal-do-sol-green-goiania-go/SO0356-AZ9?from=sale
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002056-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002057-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002058-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002059-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002060-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002061-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002062-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002063-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002064-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002065-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada - Petição - Contestação
Arquivo 31 : doc 3inqueritopolicial17.pdf
Movimentacao 5 : Redistribuição
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 032
PROTOCOLO 00357312

365

1º Traslado

007

?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002066-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:06:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002067-PHOTO-2021-04-04-11-06-45.jpg>
?[04/04/2021 11:33:45] Augusto Mascarenhas: Tabela - 08mar21 r1 (2).pdf • ?1 página ?<anexado: 00002068-Tabela - 08mar21 r1 (2).pdf>
?[04/04/2021 11:33:45] Augusto Mascarenhas: PLANTA DE VENDAS GERAL COM INFORMAÇÕES R3 (1).pdf ?<anexado: 00002069-PLANTA DE VENDAS GERAL COM INFORMAC¸O~ES R3 (1).pdf>
?[04/04/2021 11:33:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002070-PHOTO-2021-04-04-11-33-44.jpg>
?[04/04/2021 11:33:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002071-PHOTO-2021-04-04-11-33-44.jpg>
?[04/04/2021 11:33:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002072-PHOTO-2021-04-04-11-33-44.jpg>
?[04/04/2021 11:33:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002073-PHOTO-2021-04-04-11-33-44.jpg>
?[04/04/2021 12:10:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002074-AUDIO-2021-04-04-12-10-22.opus>
[04/04/2021 12:12:35] ?(015 62) 99631-3152?: Pode ser
[05/04/2021 14:17:29] Augusto Mascarenhas: Dicia disse que 15 mts já é permitido
?[05/04/2021 14:17:29] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002077-AUDIO-2021-04-05-14-17-29.opus>
[05/04/2021 14:17:29] Augusto Mascarenhas: Ouve aí
[05/04/2021 14:17:29] Augusto Mascarenhas: Buscou confirmação lá no técnico do empreendimento
[05/04/2021 14:17:29] Augusto Mascarenhas: Inclusive o do Euler tinha 2.500 metros e foi desmembrado em 2 de 1.250
[05/04/2021 14:18:40] ?(015 62) 99631-3152?: Mas não fica bom
[05/04/2021 14:19:31] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não compraria um lote com 15 de frentee lateral de 85
[05/04/2021 14:19:42] ?(015 62) 99631-3152?: Projeto fica ruim
[05/04/2021 14:19:43] Augusto Mascarenhas: Segundo a Dilce o do Euler que vendeu tem 16 de frente
[05/04/2021 14:20:05] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[05/04/2021 14:20:28] Augusto Mascarenhas: Vou confirmar se é isso mesmo, tô indo lá agora mostrar o 25
[05/04/2021 16:38:11] Augusto Mascarenhas: Vou pegar uma proposta no lote 25 hoje 18:30
[05/04/2021 16:38:14] Augusto Mascarenhas: O cliente gostou
[05/04/2021 18:21:54] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo
[05/04/2021 18:22:11] ?(015 62) 99631-3152?: Vc não brinca em serviço
[06/04/2021 19:01:57] Augusto Mascarenhas: Avaliação rápida levando em consideração apenas o visual das fotos sem fatores técnicos: R$ 4.700.000,00
?[06/04/2021 19:01:57] Augusto Mascarenhas: Sobrado Alphaville Cruzeiro do Sul.pdf • ?38 páginas ?<anexado: 00002092-Sobrado Alphaville Cruzeiro do Sul.pdf>
?[06/04/2021 19:05:20] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002093-AUDIO-2021-04-06-19-05-20.opus>
[06/04/2021 20:07:06] ?(015 62) 99631-3152?: Credo
[08/04/2021 10:08:48] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??

Nº IA042094

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada - Petição - Contestação
Arquivo 31 : doc 3inqueritopolicial17.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
032V
00357312

1º Traslado

[08/04/2021 10:08:51] Augusto Mascarenhas: Posso ligar?
[08/04/2021 10:19:40] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.679497,-49.266933
[08/04/2021 10:19:46] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[08/04/2021 15:17:44] Augusto Mascarenhas: ooi
[08/04/2021 15:17:54] Augusto Mascarenhas: deixei os contratos la na obra
[08/04/2021 15:17:59] Augusto Mascarenhas: as cessoes*
?[09/04/2021 15:53:09] Augusto Mascarenhas: doc09-04-202115.52.57.596.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002102-doc09-04-202115.52.57.596.pdf>
[09/04/2021 15:53:28] Augusto Mascarenhas: Segue proposta igual falamos
[09/04/2021 15:53:44] Augusto Mascarenhas: Esse projeto do lote 08, vem também na negociação sem custo.
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002105-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002106-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002107-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002108-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002109-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002110-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002111-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002112-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002113-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002114-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002115-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002116-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002117-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002118-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002119-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002120-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002121-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002122-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687655432563873289918412, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc_3inqueritopolicial18.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 033
PROTOCOLO 00357312

1º Traslado

009

00002123-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002124-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002125-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002126-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002127-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002128-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002129-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002130-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 15:54:16] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002131-PHOTO-2021-04-09-15-54-16.jpg>
?[09/04/2021 16:02:02] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00002132-PHOTO-2021-04-09-16-02-02.jpg>
[09/04/2021 16:04:24] Augusto Mascarenhas: Essa foi a contra proposta que passamos pra ela da última vez
[09/04/2021 16:04:39] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[09/04/2021 16:04:45] Augusto Mascarenhas: Aham
?[10/04/2021 09:01:04] Augusto Mascarenhas: doc10-04-202109.00.37.605.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002136-doc10-04-202109.00.37.605.pdf>
[10/04/2021 09:02:57] Augusto Mascarenhas: Melhorou muito, o valor do agio dos lotes está atualizado com o saldo devedor da semana que vem já
[10/04/2021 09:03:02] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??
[10/04/2021 09:13:03] Augusto Mascarenhas: Esqueci de colocar a data da 3ª parcela, até 03/2022.
[10/04/2021 09:14:52] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[10/04/2021 09:15:09] ?(015 62) 99631-3152?: Estou em reunião com a arquiteta
[10/04/2021 10:59:57] Augusto Mascarenhas: Ok
[10/04/2021 11:00:10] Augusto Mascarenhas: Qualquer coisa me liga, melhoraram muito o negócio, eu achei que ficou bem interessante
[10/04/2021 13:06:24] Augusto Mascarenhas: Posso te ligar?
[10/04/2021 13:12:34] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[10/04/2021 15:55:40] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[10/04/2021 15:55:49] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[10/04/2021 15:57:22] Augusto Mascarenhas: Pode sim
[10/04/2021 16:00:38] ?(015 62) 99631-3152?: Mostrei sua casa em obra hj
[10/04/2021 16:00:39] ?(015 62) 99631-3152?: O comprador da sua casa de esquina estava lá
[10/04/2021 16:01:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[10/04/2021 16:01:37] ?(015 62) 99631-3152?: Qtos metros ?Lote e casa ?Valor?Me mandaa maquete
?[10/04/2021 16:38:04] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00002153-PHOTO-2021-04-10-16-38-04.jpg>
?[10/04/2021 16:40:12] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00002154-PHOTO-2021-04-10-16-40-12.jpg>

Nº IA042095

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc 3inqueritopolicial18.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

6430-N
033V
00357312

[10/04/2021 19:53:28] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[10/04/2021 19:53:35] ?(015 62) 99631-3152?: Vc me ligou ?
[12/04/2021 08:21:54] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[12/04/2021 08:35:04] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[12/04/2021 08:36:23] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[12/04/2021 08:36:26] Augusto Mascarenhas: Tudo joia?
[12/04/2021 08:36:27] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[12/04/2021 08:36:30] Augusto Mascarenhas: Tava na fazenda ontem
[12/04/2021 08:37:20] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo jóia
[12/04/2021 08:37:25] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
?[12/04/2021 12:11:33] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002165-Cristiano Galpa~o.vcf>
[12/04/2021 12:39:54] Augusto Mascarenhas: Ficou fechado assim com eles, e a comissão ficou assim:R$ 145.000,00 pra parcela da entrega da segunda casaR$ 130.000,00 dos lotes pra 90 dias
[12/04/2021 13:17:08] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[12/04/2021 13:17:15] ?(015 62) 99631-3152?: Quando puder me ligue
[12/04/2021 13:17:20] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[12/04/2021 13:17:26] Augusto Mascarenhas: Só finalizando uma ligação aqui
[12/04/2021 13:28:31] ?(015 62) 99631-3152?: Fulvio corretor está postando sua casa.Não deu certo o negócio ?
[12/04/2021 13:28:31] ?(015 62) 99631-3152?: Se ela ainda estiver a venda me avisa por favor
[12/04/2021 13:29:21] Augusto Mascarenhas: Vou cobrar esse pra retirar, acho que esse não foi solicitado
[12/04/2021 13:29:44] ?(015 62) 99631-3152?: Fiquei em dúvida, pq ele postou agorinha æua casa
?[12/04/2021 13:42:21] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002175-PHOTO-2021-04-12-13-42-20.jpg>
[12/04/2021 13:42:58] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não importo
[12/04/2021 13:43:22] ?(015 62) 99631-3152?: Por mim pode ficar com anúncios
[12/04/2021 13:43:35] ?(015 62) 99631-3152?: Só te mandei porque me mandaram
[12/04/2021 13:46:18] Augusto Mascarenhas: Mas é importante pedir pra tirar mesmo, se não todo mundo fica te ligando pra mostrar
[12/04/2021 13:47:07] ?(015 62) 99631-3152?: Quem vc falou q faz o aquecimento solar ?
?[12/04/2021 13:47:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002181-HAmilton Nadar Piscina.vcf>
[12/04/2021 13:48:15] ?(015 62) 99631-3152?: Muito obrigada
?[12/04/2021 16:00:59] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002183-AUDIO-2021-04-12-16-00-59.opus>
[12/04/2021 16:05:24] ?(015 62) 99631-3152?: Tá . Eu nem falei com o meu esposo ainda
?[13/04/2021 14:44:16] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002185-Robson.vcf>
?[13/04/2021 14:45:48] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002186-PHOTO-2021-04-13-14-45-48.jpg>
?[13/04/2021 14:46:20] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002187-Uilian Fornecedor Bege Bahia.vcf>
?[13/04/2021 15:31:19] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002188-AUDIO-2021-04-13-15-31-19.opus>
[14/04/2021 18:51:13] ?(015 62) 99631-3152?: https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/casa-em-condominio-a-venda-em-goiania-go-862692364

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc_3nquestionario_final18.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 034
PROTOCOLO 00357312

367

1º Traslado

011

[14/04/2021 18:51:13] ?(015 62) 99631-3152?: https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/alphaville-goiania-838521301
?[14/04/2021 18:52:51] ?(015 62) 99631-3152?: 842503.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002191-842503.pdf>
?[14/04/2021 21:00:04] ?(015 62) 99631-3152?: 842503.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002192-842503.pdf>
[14/04/2021 21:00:25] ?(015 62) 99631-3152?: Vence amanhã
[14/04/2021 21:16:33] Augusto Mascarenhas: Ooi
[14/04/2021 21:16:34] Augusto Mascarenhas: Ok
[15/04/2021 19:39:51] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[15/04/2021 19:40:01] ?(015 62) 99631-3152?: Está ocupado?
[15/04/2021 19:42:48] Augusto Mascarenhas: Ooi
[15/04/2021 19:42:50] Augusto Mascarenhas: Tô tranquilo
[15/04/2021 19:43:01] ?(015 62) 99631-3152?: Posso te ligar ?
[15/04/2021 19:43:04] Augusto Mascarenhas: Claro
?[15/04/2021 20:49:27] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002202-PHOTO-2021-04-15-20-49-27.jpg>
?[15/04/2021 20:55:46] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002203-PHOTO-2021-04-15-20-55-46.jpg>
?[16/04/2021 12:26:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002204-AUDIO-2021-04-16-12-26-45.opus>
[16/04/2021 13:25:05] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[16/04/2021 13:25:08] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[16/04/2021 13:25:14] ?(015 62) 99631-3152?: Combinado
[16/04/2021 13:25:38] ?(015 62) 99631-3152?: Te falo . Ela vira aqui en casa as 15:00
[19/04/2021 10:36:01] Augusto Mascarenhas: bom diaa??
[19/04/2021 10:39:20] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[19/04/2021 10:41:43] Augusto Mascarenhas: sera que a Kerlley entrega os projetinhos hoje?
[19/04/2021 10:51:19] ?(015 62) 99631-3152?: Vou cobrar
?[20/04/2021 08:53:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002213-AUDIO-2021-04-20-08-53-07.opus>
[20/04/2021 10:53:34] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[20/04/2021 10:53:40] ?(015 62) 99631-3152?: Nossa esqueci
[20/04/2021 10:53:47] ?(015 62) 99631-3152?: Vou deixar e te aviso
[20/04/2021 11:27:41] Augusto Mascarenhas: combinado, se der pra ser na hora do almoco
[21/04/2021 11:24:03] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[21/04/2021 11:24:32] ?(015 62) 99631-3152?: Como chama o arquiteto do projeto da T 4 ?
[21/04/2021 11:25:42] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[21/04/2021 11:25:48] Augusto Mascarenhas: Andrei
[21/04/2021 11:25:52] Augusto Mascarenhas: Só não lembro o sobrenome
[21/04/2021 11:26:02] Augusto Mascarenhas: Mas ele faz muitos projetos de incorporação
[21/04/2021 11:26:14] ?(015 62) 99631-3152?: Vou ver se consigo o projeto
[22/04/2021 10:56:05] Augusto Mascarenhas: bom dia
[22/04/2021 10:56:08] Augusto Mascarenhas: tudo bem?
?[22/04/2021 11:06:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002227-Felipe Elevadores Residenciais.vcf>
?[22/04/2021 11:08:08] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-04-22 11.07.50.pdf• ?1 página ?<anexado: 00002228-Novo Documento 2021-04-22 11.07.50.pdf>
?[22/04/2021 11:08:49] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-04-22 11.08.32.pdf•

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc 3inquiritopolicial18.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

6430-N
034V
00357312

?1 página ?<anexado: 00002229-Novo Documento 2021-04-22 11.08.32.pdf>
?[22/04/2021 11:09:41] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-04-22 11.09.18.pdf•
?1 página ?<anexado: 00002230-Novo Documento 2021-04-22 11.09.18.pdf>
[22/04/2021 12:46:08] Augusto Mascarenhas: O deck ela está contando como área construída ?
[22/04/2021 12:54:08] Augusto Mascarenhas: Sugestões de novas áreas pra diminuir a metragem:Suíte Master: 25 metros (-2 metros)Closet: 24 metros (- 3,45 metros)Sacada suíte: 6 metros (- 1,29 metros)Suíte 01: 19 metros (-4,66 metros)Suíte 02: 22 metros (-2,24 metros)Suíte 03: 22,5 metros (-3,2 metros)Escritório: 15,00 metros (-4,35 metros)Sacada sala: 18 metros (-1,77 metros)Cozinha: 25 metros (-3,20 metros)Depósito: 10 metros (-3,00 metros)Total da diminuição de Area: *29,16 metros*
[22/04/2021 13:35:32] ?(015 62) 99631-3152?: Não infelizmente
[22/04/2021 13:36:19] Augusto Mascarenhas: Essas metragens que eu sugeri, são excelentes e ja reduziu 29 metros
[22/04/2021 13:36:33] Augusto Mascarenhas: Aí mais tarde vou olhar com calma e ver mais algumas reduções de sugestao
[22/04/2021 13:38:50] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[22/04/2021 14:33:01] Augusto Mascarenhas: se der certo a cessao agora a tarde me fala que eu ja busco
[22/04/2021 14:51:07] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.295979,-48.942242
[22/04/2021 14:51:13] ?(015 62) 99631-3152?: Até amanhã
[22/04/2021 14:51:21] ?(015 62) 99631-3152?: Te passo
[22/04/2021 14:51:34] ?(015 62) 99631-3152?: Não estou em Goiânia
[23/04/2021 09:39:41] Augusto Mascarenhas: bom diaaa??????
[23/04/2021 09:39:46] Augusto Mascarenhas: nao esquece de mim rsrs
[23/04/2021 09:39:56] Augusto Mascarenhas: vem proposta no Green, to tentando pegar formalizado hoje
?[23/04/2021 15:06:57] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002245-AUDIO-2021-04-23-15-06-57.opus>
[23/04/2021 16:06:15] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[23/04/2021 16:06:50] ?(015 62) 99631-3152?: Pode sim
[23/04/2021 16:13:13] ?(015 62) 99631-3152?: Pode pedir para buscar
?[23/04/2021 16:14:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002249-PHOTO-2021-04-23-16-14-10.jpg>
[23/04/2021 16:18:17] Augusto Mascarenhas: Vou confirmar aqui
[23/04/2021 16:18:20] Augusto Mascarenhas: Mas acho que é isso mesmo
[23/04/2021 21:14:58] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[23/04/2021 21:15:06] ?(015 62) 99631-3152?: Pegou na portaria ?
[23/04/2021 21:17:03] Augusto Mascarenhas: Ooi
[23/04/2021 21:17:13] Augusto Mascarenhas: Correria acabei não conseguindo, mas amanhã cedinho busco
[23/04/2021 21:19:39] ?(015 62) 99631-3152?: Tranquilo"

Segundo - Procedi a análise das mídias, bem como dos textos selecionados e acima transcritos e constatei que são autênticos aos conteúdos a mim apresentados. **Terceiro** - Após análise dos conteúdos de mídias, cujos arquivos de mídias respectivos fazem parte das mensagens acima mencionadas como "**?<anexado:**", foi criado arquivo eletrônico a eles correspondentes, gravado no "Sistema de Gestão de Livros" que encontra-se no servidor deste Tabelionato, para preservar a memória perpétua das referidas mídias eletrônicas, a fim de

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
Valor: R$ 0,00
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc_3nouetgtonojtgal18.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

368

LIVRO 6430-N
FOLHA 035
PROTOCOLO 00357312

1º Traslado 013

permitir consultas devidamente certificadas de que são cópias autênticas aos conteúdos a mim apresentados e conferidos devidamente, dou fé. Que referido conteúdo de mídia eletrônica poderá ser verificado mediante acesso ao arquivo eletrônico desta serventia através do link: **https://cartorioindioartiaga.bbsservicos.com.br/cod/1/6430/N/29**, Código de Acesso: **R2C4Y3**. Esta Ata Notarial foi lavrada na forma do que estabelece o Art. 7º, Inciso III, da Lei Federal 8.935, de 18 de novembro de 1.994, bem como os Artigos 445 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. E assim, tendo-lhe lavrado a presente ata, foi ela lida, achada conforme e assinada pelo solicitante e por mim. Dou fé. **(a.a.) AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS. Trasladada em seguida. De tudo, dou fé.** Eu, Valmir Junior de Jesus Santos, Escrevente, a escrevi, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 282,58; Emolumentos: R$ 160,31, Taxa Judiciária: R$ 50,13, Estado: R$ 4,81, Funpes: R$ 3,85, Funesp: R$ 12,42, Funemp: R$ 4,81, Funcomp: R$ 4,81, Funproge: R$ 3,21, Fundepeg: R$ 2,00, Adv Dativos: R$ 3,21, Iss: R$ 8,02, Fundesp: R$ 16,03, Fundaf: R$ 2,00, Femal: R$ 4,01, Fesacoc: R$ 0,40, Fecad: R$ 2,56, paga conforme guia de recolhimento expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, emitida via rede mundial de computadores (internet), na data seguinte a lavratura deste ato. Selo eletrônico nº **00772206222092822480018**, consulte: http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Hora da lavratura: **11:17**.

Valmir Junior de Jesus Santos
Escrevente

Nº IA042097

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc 3inqueritopolicial18.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

369

LIVRO	6430-N
FOLHA	036
PROTOCOLO	00357314

1º Traslado

001

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO
na forma abaixo declarada

No **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIÁS, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, número 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(24/06/2022)**, perante mim, **VALMIR JUNIOR DE JESUS SANTOS**, brasileiro, casado, notário e bacharel em direito, domiciliado na cidade de Terezópolis, Estado de Goiás, portador da Cédula de Identidade de número 5643833 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 041.616.731-40, escrevente autorizado pelo tabelião; compareceu como solicitante **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, declarou sob as penas da Lei que não mantém vínculo que configure união estável, empresário, nascido no dia 19/09/1995, na cidade de Iporá/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05994006688 DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 4240750 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 007.121.921-82, filho de Paulo Sergio Mascarenhas da Silva e de Miriam Alves Velloso Mascarenhas, endereço eletrônico <augustoveloso19@gmail.com>, residente e domiciliado na Rua Pandora, quadra S-1, lote 12, Residencial Alphaville Flamboy, nesta Capital; reconheço como o própria de que trato, de cujo identidade e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé. Então, o solicitante pediu-me: **Primeiro** - Que, aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(17/06/2022)**, aproximadamente às 12:10 horas, constatasse algumas mensagens enviada pelo telefone celular número +55 62 9631-3152, através do aplicativo de Whatsapp, que declarou ser de "Fernanda Souza Azevedo Rodrigues", ocasião em que o solicitante me apresentou um aparelho celular com o chip da linha +55 62 98197-1560, Modelo: iPhone 13 Pro Max, IMEI SIM FÍSICO: 35 6XXXX XXXXX66 8, IMEI2 SIM DISPONÍVEL: 35 6XXXXX XXXX63 1, que declarou ser de sua propriedade; e nessa oportunidade constatei que haviam algumas mensagens de textos, mídias e áudios, enviadas do telefone celular número +55 62 9631-3152, para o número do solicitante. Então, o solicitante pediu-me, para constatar dentre as mensagens ali existentes, as mensagens do dia 26/04/2021 ao dia 22/06/2021, cujas mensagens seguem transcritas em formato originário de grafia após exportação, com a finalidade de garantir a inviolabilidade do conteúdo que segue abaixo:

"?[26/04/2021 09:01:53] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002257-AUDIO-2021-04-26-09-01-53.opus>
[26/04/2021 09:58:05] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia!!
?[26/04/2021 09:58:05] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002259-PHOTO-2021-04-26-09-58-05.jpg>
?[26/04/2021 09:58:05] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002260-PHOTO-2021-04-26-09-58-05.jpg>
?[26/04/2021 09:58:05] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002261-PHOTO-2021-04-26-09-58-05.jpg>
?[26/04/2021 09:58:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002262-PHOTO-2021-04-26-09-58-06.jpg>
?[26/04/2021 09:58:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002263-PHOTO-2021-04-26-09-58-06.jpg>
?[26/04/2021 09:58:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002264-PHOTO-2021-04-26-09-58-06.jpg>
?[26/04/2021 09:58:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc 3inqueritopolicial18.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
036V
00357314

002

1º Traslado

00002265-PHOTO-2021-04-26-09-58-06.jpg>
[26/04/2021 09:58:39] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia .. tem sim no 6
[26/04/2021 09:58:52] ?(015 62) 99631-3152?: Próximo da avenida D
[26/04/2021 09:59:00] Augusto Mascarenhas: otimo
[26/04/2021 09:59:03] Augusto Mascarenhas: vou pedir pra reconhecer aqui
?[26/04/2021 09:59:47] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002270-AUDIO-2021-04-26-09-59-47.opus>
[26/04/2021 10:01:53] ?(015 62) 99631-3152?: Também não estou gostando
[26/04/2021 14:45:52] Augusto Mascarenhas: me passa os numeros dos processos de novo na prefeitura por favor
?[26/04/2021 14:49:23] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002273-PHOTO-2021-04-26-14-49-23.jpg>
?[26/04/2021 14:49:23] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002274-PHOTO-2021-04-26-14-49-23.jpg>
?[26/04/2021 14:49:23] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002275-PHOTO-2021-04-26-14-49-23.jpg>
[26/04/2021 16:14:16] Augusto Mascarenhas: tem algum cartorio que tem firma da Florida Holding?
[26/04/2021 16:14:31] ?(015 62) 99631-3152?: Peraí
[26/04/2021 20:56:28] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[26/04/2021 20:56:39] ?(015 62) 99631-3152?: E aí como foi com o cliente?
[27/04/2021 10:34:28] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[27/04/2021 10:55:52] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[27/04/2021 12:07:18] Augusto Mascarenhas: Desculpa
[27/04/2021 12:07:23] Augusto Mascarenhas: É pq tô no cartorio desde cedo
[27/04/2021 12:07:31] ?(015 62) 99631-3152?: Tranquilo
[27/04/2021 12:07:34] Augusto Mascarenhas: Rapidinho aqui finalizo e ja te ligo
[27/04/2021 14:46:27] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[27/04/2021 14:46:33] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ?
[27/04/2021 14:46:42] ?(015 62) 99631-3152?: Brigou comigo ?
[27/04/2021 14:49:30] Augusto Mascarenhas: de jeito nenhum
[27/04/2021 14:49:31] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[27/04/2021 14:52:49] ?(015 62) 99631-3152?: Sumiu
?[27/04/2021 15:32:58] Augusto Mascarenhas: FOLDER DIGITAL SÉRIE ESPECIAL.pdf • ?103 páginas ?<anexado: 00002292-FOLDER DIGITAL SE´RIE ESPECIAL.pdf>
[27/04/2021 15:32:58] Augusto Mascarenhas: Entrada de 5%Parcelamento com a FGR em até 35 anos, ou seja, 420 meses. Tabela price Taxa de Juros Anual: 4,99% A.A. Taxa de juros mensal :0,41% A.M.
?[28/04/2021 09:42:23] ?(015 62) 99631-3152?: Proposta HSI R28 QDJ4 lote 12.docx •?4 páginas ?<anexado: 00002294-Proposta HSI R28 QDJ4 lote 12.docx>
[28/04/2021 12:28:54] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[28/04/2021 12:29:04] ?(015 62) 99631-3152?: Não esqueça das fachadas
[28/04/2021 12:41:04] Augusto Mascarenhas: Ok
[03/05/2021 11:13:27] Augusto Mascarenhas: Ooi
[03/05/2021 11:13:31] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[03/05/2021 11:13:42] Augusto Mascarenhas: O IPTU da casa do Cruzeiro foi pago parcela única ou parcelado?
[03/05/2021 11:24:06] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[03/05/2021 11:24:06] ?(015 62) 99631-3152?: Deste ano não paguei porque solicitemudança

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc 3nquerito0001cial18.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 17 : ip_692022_8ddp_vol._ii_9.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 037
PROTOCOLO 00357314

1º Traslado

para IPTU
[04/05/2021 15:14:13] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde ! O fiscal do seu processo estáde licença. A filha morreu de covid
[04/05/2021 15:14:14] ?(015 62) 99631-3152?: Seabra não consegui falar com ele
[04/05/2021 15:15:21] Augusto Mascarenhas: nossa
[04/05/2021 15:15:22] Augusto Mascarenhas: que tragedia
[04/05/2021 15:15:23] Augusto Mascarenhas: coitado
[04/05/2021 15:22:45] Augusto Mascarenhas: Sugestões de novas áreas pra diminuir a metragem:Suíte Master: 25 metros (-2 metros)Closet: 24 metros (- 3,45 metros)Sacada suíte: 6 metros (- 1,29 metros)Suíte 01: 19 metros (-4,66 metros)Suíte 02: 22 metros (-2,24 metros)Suíte 03: 22,5 metros (-3,2 metros)Escritório: 15,00 metros (-4,35 metros)Sacada sala: 18 metros (-1,77 metros)Cozinha: 25 metros (-3,20 metros)Depósito: 10 metros (-3,00 metros)Total da diminuição de Area: *29,16 metros*
?[04/05/2021 15:23:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002309-VIDEO-2021-05-04-15-23-01.mp4>
?[04/05/2021 15:26:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002310-PHOTO-2021-05-04-15-26-10.jpg>
?[04/05/2021 15:26:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002311-PHOTO-2021-05-04-15-26-11.jpg>
?[04/05/2021 15:26:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002312-PHOTO-2021-05-04-15-26-11.jpg>
?[04/05/2021 15:26:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002313-PHOTO-2021-05-04-15-26-11.jpg>
?[04/05/2021 15:26:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002314-PHOTO-2021-05-04-15-26-11.jpg>
?[04/05/2021 15:26:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002315-PHOTO-2021-05-04-15-26-11.jpg>
?[04/05/2021 15:26:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002316-PHOTO-2021-05-04-15-26-12.jpg>
[04/05/2021 15:33:39] Augusto Mascarenhas: https://economia.uol.com.br/noticias/afp/2021/05/04/banco-central-prepara-novo-aumento-da-taxa-basica-de-juros-para-35-075-pp.htm
[05/05/2021 08:38:35] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
[05/05/2021 08:38:51] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
[05/05/2021 08:39:07] Augusto Mascarenhas: bom diaa
[05/05/2021 08:39:09] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[05/05/2021 08:39:13] Augusto Mascarenhas: ja te mando a relacao de metragens
[05/05/2021 08:39:14] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[05/05/2021 08:39:15] Augusto Mascarenhas: tava mandando a antiga
[05/05/2021 08:39:16] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[05/05/2021 08:44:15] Augusto Mascarenhas: Sugestões de novas áreas pra diminuir a metragem:Suíte Master: 23 metros (-4 metros)Closet: 22 metros (- 5,45 metros)Sacada suíte: 6 metros (- 1,29 metros)Suíte 01: 18 metros (-5,66 metros)Suíte 02: 20 metros (-4,24 metros)Suíte 03: 21,00 metros (-4,70 metros)Varanda: 100,00 metros (-1,51)Sala de TV: 22 metros (-6,13 metros)Escritório: 13,50 metros (-5,85metros)Sacada sala: 14 metros (-5,77 metros)Area de serviço: 14 metros (-3,40 metros)Cozinha: 21,50 metros (-6,70 metros)Depósito: 9 metros (-4,00 metros)Total da diminuição de Area: 58,70
[05/05/2021 08:44:40] Augusto Mascarenhas: agora deu uma reducao boa
[05/05/2021 08:47:50] ?(015 62) 99631-3152?: Vou olhar

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010. Fone: 62 3096.9999. www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10443567862697342, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 32 : doc 3inqueritopolicial18.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
037V
00357314

[05/05/2021 08:49:13] Augusto Mascarenhas: iria pra 608,17 meteos
[05/05/2021 08:49:15] Augusto Mascarenhas: metros*
?[05/05/2021 09:08:40] Augusto Mascarenhas: DECLARACAO ASSINATURA FLORIDA - BRADESCO.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002331-DECLARACAO ASSINATURA FLORIDA - BRADESCO.pdf>
[05/05/2021 09:08:54] Augusto Mascarenhas: Assina e me manda digitalizado quando puder por favor, é pro financiamento da Z-01
?[05/05/2021 11:55:54] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-05-05 11.55.31.pdf• ?1 página ?<anexado: 00002333-Novo Documento 2021-05-05 11.55.31.pdf>
?[06/05/2021 12:20:21] ?(015 62) 99631-3152?: CND Negativa FLORIDA.pdf • ?1página ?<anexado: 00002334-CND Negativa FLORIDA.pdf>
[06/05/2021 12:31:19] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
?[07/05/2021 15:16:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002336-AUDIO-2021-05-07-15-16-11.opus>
[07/05/2021 16:01:11] ?(015 62) 99631-3152?: Oi .. ótimo
[07/05/2021 16:01:19] ?(015 62) 99631-3152?: Já estamos finalizando
[10/05/2021 17:19:24] ?(015 62) 99631-3152?: Oi Fernanda boa tarde!
[10/05/2021 17:19:25] ?(015 62) 99631-3152?: A casa na Z1-12 ainda e sua?
?[10/05/2021 17:19:25] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002341-PHOTO-2021-05-10-17-19-25.jpg>
[10/05/2021 17:19:25] ?(015 62) 99631-3152?: A caçamba está sem calço de madeira
[10/05/2021 17:19:25] ?(015 62) 99631-3152?: Outra coisa, o material do mini poço não pode ser jogado na sargeta
[10/05/2021 17:19:56] Augusto Mascarenhas: Ooi
[10/05/2021 17:20:03] Augusto Mascarenhas: Pode deixar que vou pedir pra ele agora
[10/05/2021 17:20:07] Augusto Mascarenhas: Vou organizar
[11/05/2021 10:11:04] Augusto Mascarenhas: vc sabe quantos lts de agua tem a caixa da agua da Z-01?
[11/05/2021 10:21:29] ?(015 62) 99631-3152?: Peraí
?[11/05/2021 10:23:41] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002349-PHOTO-2021-05-11-10-23-41.jpg>
?[11/05/2021 10:23:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002350-PHOTO-2021-05-11-10-23-42.jpg>
?[11/05/2021 10:23:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002351-PHOTO-2021-05-11-10-23-42.jpg>
?[11/05/2021 10:23:43] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002352-PHOTO-2021-05-11-10-23-43.jpg>
[11/05/2021 10:43:15] ?(015 62) 99631-3152?: 2000 litros
[11/05/2021 10:43:15] ?(015 62) 99631-3152?: São duas caixas de 1000litros
[11/05/2021 14:18:37] Augusto Mascarenhas: Ooi
[11/05/2021 14:18:40] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
?[11/05/2021 16:22:28] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002357-AUDIO-2021-05-11-16-22-28.opus>
?[11/05/2021 16:27:03] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002358-AUDIO-2021-05-11-16-27-03.opus>
[13/05/2021 10:06:58] Augusto Mascarenhas: ja te ligo, so finalizar uma visita em um imovel
[13/05/2021 10:07:14] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[13/05/2021 10:07:45] ?(015 62) 99631-3152?: Quero pegar um ideia sobre o mármore Falei com a Kerley

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 9.32 : doc 3nouestonolocal18.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:10
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

371

LIVRO 6430-N
FOLHA 038
PROTOCOLO 00357314

005

1º Traslado

[13/05/2021 10:08:26] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[13/05/2021 10:08:28] Augusto Mascarenhas: Rapidão
[13/05/2021 10:08:30] Augusto Mascarenhas: Só finalizar aqui
[13/05/2021 15:25:10] Augusto Mascarenhas: Ooi
[13/05/2021 15:25:11] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[13/05/2021 15:25:16] Augusto Mascarenhas: Esse documento da casa já saiu?
[13/05/2021 15:25:22] Augusto Mascarenhas: O Arthur me mandou WhatsApp perguntando
?[13/05/2021 15:25:32] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002369-PHOTO-2021-05-13-15-25-32.jpg>
[13/05/2021 16:05:08] ?(015 62) 99631-3152?: Vou olhar
?[13/05/2021 17:15:32] ?(015 62) 99631-3152?: COMPROVANTE CNO.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002371-COMPROVANTE CNO.pdf>
?[13/05/2021 17:15:46] ?(015 62) 99631-3152?: Comprovante de Obra.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00002372-Comprovante de Obra.pdf>
[13/05/2021 17:16:00] ?(015 62) 99631-3152?: Essa certidão se refere a receita federalAinda falta a conclusão da prefeitura
?[13/05/2021 18:41:12] Augusto Mascarenhas: Tabela de Vendas - Mercado.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002374-Tabela de Vendas - Mercado.pdf>
?[14/05/2021 13:56:00] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002375-AUDIO-2021-05-14-13-56-00.opus>
[14/05/2021 13:59:46] ?(015 62) 99631-3152?: Tá mudo
?[14/05/2021 14:00:31] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002377-AUDIO-2021-05-14-14-00-31.opus>
?[14/05/2021 14:04:18] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002378-AUDIO-2021-05-14-14-04-18.opus>
[14/05/2021 14:06:27] Augusto Mascarenhas: ta bom
[14/05/2021 14:06:29] Augusto Mascarenhas: vou falar com ele aqui
[14/05/2021 14:08:14] Augusto Mascarenhas: na segunda no final do dia o que vc acha?
[14/05/2021 15:05:27] ?(015 62) 99631-3152?: Pode ser
[14/05/2021 17:01:17] ?(015 62) 99631-3152?: Boa noite Cris!! Tudo bem?Estoupassando para agradecer toda atenção que você teve comigo desde o primeiro contato, mas infelizmente a negociação ficou inviável pra mim.Aproveito a oportunidade para te alertar sobre a imobiliária que escolheu:- Não nos levaram para conhecer o imóvel, seu vigia que nos recebeu.- Quando tentamos um atendimento presencial disseram que apenas com agendamento de 24h de antecedência. Insisti para resolver a questão e só então aceitaram me receber no mesmo dia.- Só aceitam a documentação para análise se eu fizer a reserva do imóvel: 4500$. O que (até onde sei) é ilegal ser forçada. Pois poderiam avaliar a documentação sem reservar o imóvel. E não devolvem o dinheiro referente às diárias utilizadas para o tempo da análise da documentação. Nenhuma imobiliária até agora fez isso.- Pediram duas vistorias, uma antes e uma depois da reforma, as quais geram custos desnecessários. - Apenas aceitaram garantia por 2 avalistas ganhando duas vezes valor do aluguel (ninguém hoje em dia comprova renda de 54mil/mês). Ou seguro (+10% no valor do aluguel por mês), ou título de capitalização (ninguém coloca 216mil em um título).Enfim... não sou de criar confusão, muito menos reclamar, tentamos várias possibilidades que estão ao nosso alcance com eles, mas acredito que esses pontos acima podem fazer com que você perca muitas boas negociações como seria a nossa!Desejo sucesso e forte abraço ??
[14/05/2021 17:04:49] Augusto Mascarenhas: Ooi
?[14/05/2021 17:06:08] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002385-AUDIO-2021-05-14-17-06-08.opus>

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109687615432563873289918958, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 33 : doc 3nquiteitonolicial19.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

6430-N
038V
00357314

006

1º Traslado

?[14/05/2021 17:06:19] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002386-AUDIO-2021-05-14-17-06-19.opus>
?[14/05/2021 17:06:43] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002387-AUDIO-2021-05-14-17-06-43.opus>
?[14/05/2021 17:06:57] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002388-AUDIO-2021-05-14-17-06-57.opus>
[14/05/2021 17:07:18] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[14/05/2021 17:07:21] Augusto Mascarenhas: Terminando aqui
[14/05/2021 17:07:52] Augusto Mascarenhas: Ela procurou a Alfacenter?
[14/05/2021 17:13:02] ?(015 62) 99631-3152?: Não
[14/05/2021 17:13:20] ?(015 62) 99631-3152?: Estava com a cristal . Vai fazer rescisão
[14/05/2021 17:13:29] ?(015 62) 99631-3152?: Eu te indiquei
[14/05/2021 17:19:51] Augusto Mascarenhas: Tenho muito interesse
[14/05/2021 17:19:54] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[17/05/2021 09:08:38] Augusto Mascarenhas: bom diaa ??, tudo bem? podemos encontrar com a sogra do Arthur as 15:00?
[17/05/2021 10:46:40] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[17/05/2021 10:46:43] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[17/05/2021 10:49:33] Augusto Mascarenhas: Confirmado
[17/05/2021 11:01:35] ?(015 62) 99631-3152?: Vc quer comprar um lote de 839 m22.100.000,00?
[17/05/2021 14:37:33] Augusto Mascarenhas: Chegando
[17/05/2021 14:38:16] ?(015 62) 99631-3152?: Ótimo
[17/05/2021 19:12:24] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[17/05/2021 19:12:28] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[17/05/2021 19:17:48] Augusto Mascarenhas: ooi
[17/05/2021 19:17:49] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[18/05/2021 11:42:22] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[18/05/2021 11:42:40] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conseguiu olhar sobre o processo na prefeitura?
[18/05/2021 11:56:15] Augusto Mascarenhas: Ooi
[18/05/2021 11:56:19] Augusto Mascarenhas: Vou cobrar o rapaz de novo
[18/05/2021 12:10:47] ?(015 62) 99631-3152?: Cobra mesmo
[18/05/2021 12:19:42] Augusto Mascarenhas: Lá na casa do Cruzeiro tem energia?
[18/05/2021 12:19:55] ?(015 62) 99631-3152?: Tem
[18/05/2021 12:20:14] ?(015 62) 99631-3152?: Só se o Arthur não pagou as contas de energia
?[18/05/2021 12:20:46] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002416-AUDIO-2021-05-18-12-20-45.opus>
[18/05/2021 12:21:06] ?(015 62) 99631-3152?: Vou procurar assim q chegar em casate mando
?[18/05/2021 13:05:41] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002418-PHOTO-2021-05-18-13-05-41.jpg>
[18/05/2021 13:06:02] Augusto Mascarenhas: Brigado
?[18/05/2021 13:06:24] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002420-PHOTO-2021-05-18-13-06-24.jpg>
[18/05/2021 13:06:34] ?(015 62) 99631-3152?: Olha a de água também
?[19/05/2021 14:03:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002422-VIDEO-2021-05-19-14-03-01.mp4>
?[19/05/2021 14:03:13] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 33 : doc 3inquerito_policial19.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

372

LIVRO 6430-N
FOLHA 039
PROTOCOLO 00357314

1º Traslado

007

00002423-VIDEO-2021-05-19-14-03-13.mp4>
[19/05/2021 14:11:49] Augusto Mascarenhas: ??????????????
[19/05/2021 14:11:58] Augusto Mascarenhas: ela mandou a planta baixa tambem?
[19/05/2021 14:21:46] ?(015 62) 99631-3152?: Não
?[19/05/2021 15:49:38] ?(015 62) 99631-3152?: Adobe Scan 19 de mai. de 2021 (4).pdf •?1 página ?<anexado: 00002427-Adobe Scan 19 de mai. de 2021 (4).pdf>
[19/05/2021 15:49:54] ?(015 62) 99631-3152?: Será q e pintar de amarelo?
[19/05/2021 15:50:12] Augusto Mascarenhas: exatamente
[19/05/2021 15:50:21] Augusto Mascarenhas: pintar de uma cor diferente da calcada
[19/05/2021 15:56:37] Augusto Mascarenhas: Tinta Novacor piso
[19/05/2021 15:56:49] ?(015 62) 99631-3152?: Cor ?
[19/05/2021 15:56:59] ?(015 62) 99631-3152?: Tinta Novacor piso
[19/05/2021 15:57:25] Augusto Mascarenhas: amarela eu compraria
[19/05/2021 15:57:27] Augusto Mascarenhas: pq nao tem erro
?[19/05/2021 15:58:06] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002436-Ellen Unitintas.vcf>
[19/05/2021 16:02:41] ?(015 62) 99631-3152?: Obrigada
?[21/05/2021 09:31:59] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002438-PHOTO-2021-05-21-09-31-59.jpg>
[21/05/2021 09:32:04] Augusto Mascarenhas: Já te mando mais opcoes
[21/05/2021 09:32:40] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??
[21/05/2021 10:23:58] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[25/05/2021 10:32:09] Augusto Mascarenhas: ooi
[25/05/2021 10:32:11] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
?[25/05/2021 14:53:38] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002444-HAmilton Nadar Piscina.vcf>
[25/05/2021 15:14:32] ?(015 62) 99631-3152?: 99.00
?[25/05/2021 15:15:02] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002446-AUDIO-2021-05-25-15-15-02.opus>
?[26/05/2021 12:09:03] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002447-AUDIO-2021-05-26-12-09-03.opus>
[26/05/2021 12:22:16] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[26/05/2021 12:22:29] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não vou vender 5850
[26/05/2021 12:22:52] ?(015 62) 99631-3152?: A casa e muito maior
[26/05/2021 12:22:58] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q não vai dar negócio
[26/05/2021 12:23:36] Augusto Mascarenhas: Entendi, vou só almoçar e te ligo
[26/05/2021 12:23:43] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[27/05/2021 10:24:16] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia, Fernanda.Espero que essa mensagem a encontre.Gostaria de saber se poderia atender uma ligação minha para conversarmos a respeito do negócio das casas que fechamos?!
[27/05/2021 10:24:24] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[27/05/2021 10:24:24] Augusto Mascarenhas: oi
[27/05/2021 10:24:26] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
?[27/05/2021 13:30:26] Augusto Mascarenhas: ARTHUR LUCENA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002458-ARTHUR LUCENA.pdf>
[27/05/2021 13:32:44] Augusto Mascarenhas: E da parcela do lote
[27/05/2021 13:51:02] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[27/05/2021 13:51:07] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
?[27/05/2021 13:58:42] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002462-PHOTO-2021-05-27-13-58-42.jpg>

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 33 : Doc 3Inquerito Policial19.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
039V
00357314

[27/05/2021 14:15:39] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[27/05/2021 17:24:14] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[27/05/2021 17:24:18] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[27/05/2021 17:24:32] ?(015 62) 99631-3152?: Falei com o Arthur
[27/05/2021 17:41:24] Augusto Mascarenhas: Ooi
[27/05/2021 17:41:27] Augusto Mascarenhas: 5 minutos te ligo
[27/05/2021 17:41:30] Augusto Mascarenhas: Terminando uma reunião
[28/05/2021 10:19:40] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[28/05/2021 10:19:53] ?(015 62) 99631-3152?: Falando com o Jean
[28/05/2021 10:20:04] ?(015 62) 99631-3152?: Falou o Arthur ?
[28/05/2021 10:20:28] ?(015 62) 99631-3152?: Ele acabou de me mandar mensagem
?[28/05/2021 10:20:57] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002474-AUDIO-2021-05-28-10-20-57.opus>
[28/05/2021 10:21:19] ?(015 62) 99631-3152?: Estou falando com o Jean
?[28/05/2021 10:38:58] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002476-PHOTO-2021-05-28-10-38-58.jpg>
?[28/05/2021 14:12:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002477-VIDEO-2021-05-28-14-12-37.mp4>
[28/05/2021 14:15:20] ?(015 62) 99631-3152?: MORO ENVOLVIDO ATÉ O PESCOÇOEM FALCATRUA Talvez, isso explique a razão de Bolsonaro ter declarado a seguinte frase: "Se as pessoas soubessem o que aconteceu no Ministério da Justiça, ficariam enojadas". Muitos brasileiros ficaram chocados e tristes pela saída de Moro do Ministério. Não deveriam. O que está exposto abaixo é a notícia em primeira mão que está sendo investigada por rádios e jornais de todo o Brasil e alguns estrangeiros, mais especificamente Wall Street Journal of Americas e o Gazzeta delo Sport e deve sair na mídia em breve, assim que as provas forem colhidas e confirmarem os fatos.Fato comprovado: O Moro VENDEU os inquéritos da PF para o Doria. Bolsonaro soube disso às 13:00 do dia 23 de Abril (dia antes da demissão de Moro), em uma reunião envolvendo o Sr. Chefe da Abin, Ramagem, o seu filho Carlos Bolsonaro, o Sr. Helio, supervisor da secretaria da Casa Civil, e o Sr. Ronald Rhovald, representante da CIA no Brasil. A princípio muito contrariados, Bolsonaro se recusou a trocar o Diretor da PF, Valeixo.A aceitação veio através do informacao de que Moro estava recebendo o pagamento total dos prêmios, US$70.000,00 para cada inquérito vendido, mais um bônus de US$400.000,00 para todos os seus assessores e integrantes da comissão, num total de US$ 23.000.000,00 vinte e três milhões de dólares) por meio das empresas de João Doria e João Amoedo. Mesmo assim, o Diretor da Abin descobriu o esquema por meio de um delator, que era assessor de Moro e não concordou com a prática, o que o obrigou a pedir exoneração do cargo, dizendo que não estava junto com Moro (em primeira notícia divulgada às 13:30 no centro de imprensa).Assim, combinou-se que o Moro pediria demissão antes que Bolsonaro o demitisse para que a culpa ficasse com Bolsonaro e Moro pudesse ter a vantagem de dizer que não havia feito nada de errado. Dr. Wagner Maia, denuncia que Moro fugiu do Governo porque foi descoberto que ele cometeu crime de alta traição:"A ABIN descobriu que o ex-diretor da PF(Valeixo, comparsa de Moro na ocultação dos patrões do Adélio e seus advogados) há muito estava escondendo os nomes, assim como crimes político-administrativos de Witzel e passando informações sigilosas das investigações para Dória.Desde março que PR Bolsonaro foi alertado, mas aguardou que Moro lhe informasse sobre tudo.Como Moro fugia de reuniões e se omitia, e o Presidente também soube que Moro estava participando com FHC, Maia, Alcolumbre e Tofolli do plano para derruba-lo PR Bolsonaro convocou pessoalmente Moro pra reunião na presença dos investigadores da ABIN, colocou o assunto na mesa e informou que seu protegido Delegado Maurício Valeixo era o

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc_3inqueritopolicial19.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 040
PROTOCOLO 00357314

374 373

1º Traslado

009

principal informante da Esquerda.Moro empalideceu e, com a traição descoberta e sem outro jeito, resolveu, nas costas do PR Bolsonaro, fazer a coletiva de traição declarada.NOTA: Está confirmado oficialmente que o ex- diretor da PF, delegado Maurício Valeixo, protegido de Moro e demitido por PR Bolsonaro é o delegado que foi infiltrado pra finalizar o inquérito sobre Adélio Bispo, com ordens para esconder os nomes dos mandantes e pagadores dos milionários advogados, impedir a perícia dos celulares dos advogados e de Adelio, dizer que Adélio agiu sozinho e que tinha problemas mentais.O medo de Moro que Delegado Alexandre Ramagem assuma a diretoria da PF, é porque foi ele quem descobriu o crime de alta traição cometido pelo ex-ministro Moro, antigo aliado dos comunistas brasileiros e, cujo pai, o comunista Dalton Moro é fundador do PSDB e antigo comparsa de FHC, pai da esquerda brasileira."Coloca no público para compartilharDifícil de acreditar mas, como dizia um amigo que não está mais neste mundo, cabeça de juiz é uma caixinha de surpresas. Repassem...Bolsonaro é doido.... fez a gente ver:- Como funciona o pt.- Como funcionam as ongs.- Como funciona a França.- Como funcionam as reservas indígenas.- Como funciona o PSL.- Como funciona o STF.- Como incendiaram a Amazônia.- Como funcionam os presídios.- Como funcionam as favelas.- Como funciona o congresso.- Como funcionava a petrobrás.- Como funcionava o BNDES.- Como as nossas praias são poluídas com petróleo Venezuelano.- Como funciona o alto clero da igreja católica.- Como vive a Venezuela.- Como funcionava o mais médicos cubanos.- Como funcionava o MST.- Como funcionavam os sindicatos.- Como funcionam as manifestações esquerdistas.- Como funciona a Globo.- Como funciona a imprensa marrom.- Como funciona o ensino. - Como fucionavam os programas sociais. -- E agora mais uma coisa ficou clara pra todos nós, que o grande vilão, do porque os combustíveis permanecem tão altos! É porque os governadores não querem perder a boquinha deste ICMS, que no RS chega à 75% este imposto, e acabam prejudicando seu próprio povo. - Todo o funcionamento do Brasil está sendo revirado e dado conhecimento a todos os brasileiros....está além das nossas expectativas!!!!!! O Brasil a cada dia mais transparente!!!! Avante Bolsonaro! Copiem e cole e vamos mostrar a esses políticos corruptos que o povo tem voz. Vamos apoiar nosso Brasil, nosso presidente, nossa pátria_ ????#JairBolsonaro #Presidente #conservador #direita #brasilSÓ OS PARANÓICOS SOBREVIVEM!!Em 2014, fomos às ruas para tentar derrubar a tresloucada Dilma... votando no Aécio. Sim, o Aécio, o cara que era chefe de quase todo o esquema de corrupção, traficante e drogado, mancomunado com o PT e com todo o lixo que nos governou durante os últimos 30 anos. Nós éramos completamente cegos e ignorantes na política. Éramos escravos do sistema e nem sabíamos que havia um sistema!Para nós, Olavo de Carvalho era um desconhecido; Eneas Carneiro era um louco; Roberto Campos era o "Bob Fields" e Bolsonaro era o deputado nervosinho.Confiávamos na Rede Globo e batíamos palmas para os artistas sem talento que compravam apartamento em Paris e Nova Iorque com nosso dinheiro.Em apenas 6 anos (6 e não 60):- Tiramos uma débil mental e ex-terrorista do poder- Prendemos um semi-analfabeto corrupto e seu bando- Elegemos o primeiro Presidente de direita dos 500 anos do Brasil- Aprendemos muito mais de política do que de futebol- Esvaziamos as plateias de artistas comunistas e sem talento- Paulo Guedes foi eleito o melhor Ministro da Fazenda do mundo de 2019- Demos uma banana para Cuba e Venezuela e nos aliamos a EUA e Israel- Quebramos a espinha dorsal de um sistema de ensino que criava zumbis esquerdistas- Boicotamos uma das mais influentes emissoras de TV do mundo- Identificamos quem são Maia e Alcolumbre e muitos outros traidores- Acabamos com a carreira de um juiz infiltrado, vaidoso e traidor- Tivemos o prazer de aprender com um ministro da Educacao que os 11 do STF não passam de bandidos com toga.- Enfim, Bolsonaro escancarou todo o sistema podre! Bolsonaro abriu a tampa do imenso bueiro! Ratos e baratas estão desesperados!-Bolsonaro fez o povo ficar ciente da política e da economia como nunca!-Bolsonaro governa com

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 33 : doc 3nquerito policial19.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
040V
00357314

transparência, ou seja, ele mostra seus erros e acertos.-Bolsonaro nos devolveu o amor pelo nosso país Você acha que enterraremos um sistema todo em 6 anos???Claro que não! Mas estamos mais fortes e mais lúcidos do que nunca estivemos. Desistir, nunca! Render-se, jamais!Por tudo o que Bolsonaro passou (e passa), apostando até sua vida por nós, o mínimo que devemos fazer é ter a decência de lutar com toda a força e coragem que tivermos.Se Bolsonaro é um paranóico, eu também sou!Só os paranóicos sobrevivem!ESTAMOS JUNTO BRASIL!!!????????????????????*Copiado e colado. Assim eles não bloqueiam, por enquanto
[28/05/2021 14:18:19] ?(015 62) 99631-3152?: Vixe
[28/05/2021 19:47:02] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[28/05/2021 19:47:26] ?(015 62) 99631-3152?: Se quiser me ligar amanhã
[29/05/2021 08:54:01] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[29/05/2021 08:54:11] ?(015 62) 99631-3152?: Sumiu . O q aconteceu ?
[29/05/2021 09:03:14] Augusto Mascarenhas: Ooi
[29/05/2021 09:03:15] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[29/05/2021 09:03:19] Augusto Mascarenhas: Tô finalizando o IR
[29/05/2021 09:03:21] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[29/05/2021 09:03:41] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[30/05/2021 09:24:32] Augusto Mascarenhas: Bom diaa ??
[31/05/2021 09:34:56] Augusto Mascarenhas: ooi, bom dia
[31/05/2021 09:34:59] Augusto Mascarenhas: posso ligar 10:00?
[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: 74 construções em andamento no portal
[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: 16 na coroa
[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: Só casa de altíssimo padrão
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002495-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002496-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002497-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002498-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002499-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002500-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002501-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002502-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002503-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002504-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
?[31/05/2021 15:10:37] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002505-PHOTO-2021-05-31-15-10-37.jpg>
[31/05/2021 15:31:23] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[31/05/2021 15:35:41] Augusto Mascarenhas: Posso te ligar daqui uns 20 minutos?
[31/05/2021 15:35:49] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[31/05/2021 17:38:05] Augusto Mascarenhas: Contra proposta oficial Anna Scodro:R$

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO e Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 33 : doc 3inqueritopolicial19.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 041
PROTOCOLO 00357814

1º Traslado

011

6.100.000,00 cada casaR$ 12.200.000,00R$ 1.400.000,00 à vista R$ 400.000,00 15/09/2021 (financiamento Arthur, saindo já antecipa)R$ 1.828.660,51 Ágio Lote 03 R$ 1.828.660,51 Ágio Lote 04R$ 6.742.678,98 na entrega da segunda casa.Vou levar essa contra proposta oficial pro Arthur e convencer ele que eu e o Patrick venderemos o lote 08 nesse prazo, de acordo?
[31/05/2021 19:17:44] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[31/05/2021 19:17:50] ?(015 62) 99631-3152?: Já já te retorno
[31/05/2021 19:18:07] Augusto Mascarenhas: Ok, era só pra avisar que eu tinha mandado
[31/05/2021 19:34:41] ?(015 62) 99631-3152?: Certo
[31/05/2021 19:35:42] Augusto Mascarenhas: Posso passar pra ele, pra ele validar com a sogra?
[31/05/2021 19:37:10] ?(015 62) 99631-3152?: Quanto está saindo o metro dos lotes ?
[31/05/2021 19:37:38] Augusto Mascarenhas: O mesmo valor que tava naquela proposta antiga dela e que entrou no do Arthur, 1.150,00
?[31/05/2021 19:44:21] ?(015 62) 99631-3152?: Cooper House Clientes.pdf • ?14páginas ?<anexado: 00002517-Cooper House Clientes.pdf>
?[31/05/2021 19:44:21] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002518-PHOTO-2021-05-31-19-44-21.jpg>
[31/05/2021 19:44:35] ?(015 62) 99631-3152?: Vc viu esse condomínio?
[31/05/2021 19:45:23] Augusto Mascarenhas: Fiquei sabendo, eles lançaram um em bela vista
[31/05/2021 19:45:25] Augusto Mascarenhas: Cooperativa
[31/05/2021 19:45:51] ?(015 62) 99631-3152?: Sim . Olha o preço 157,00 o metro
[31/05/2021 19:46:36] Augusto Mascarenhas: Barato, mas se for em comparação ao Portal é igual comparar gol com Bmw rsrs
[31/05/2021 19:46:55] ?(015 62) 99631-3152?: Com certeza
[31/05/2021 19:47:08] Augusto Mascarenhas: Eu tenho amigos que compraram de cooperativa lá embela vista
[31/05/2021 19:47:29] Augusto Mascarenhas: Esse fica depois do posto da polícia estadual mais uns 2 kms depois pra direita
[31/05/2021 19:47:46] ?(015 62) 99631-3152?: Olhei no mapa
[31/05/2021 19:50:59] Augusto Mascarenhas: Essa proposta que você tinha me dito pra fazer pra ele a venda das casas sai a 9.400,00 o metro quadrado, venda antecipada, fluxo de pagamento em no máximo 01 ano, 02/03/04 para desmembrar e vender com facilidade.
[31/05/2021 19:53:57] ?(015 62) 99631-3152?: Vc acha bom ?
[31/05/2021 19:55:47] Augusto Mascarenhas: Excelente, venda antecipada, diminuiria as permutas e você teria os melhores lotes da reserva com a metragem mais comercial.
[01/06/2021 08:41:24] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo joia? Preciso dar uma posição pro Arthur, ele não para de me ligar
?[01/06/2021 08:43:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002532-Nagylla Engenharia.vcf>
[01/06/2021 18:46:13] ?(015 62) 99631-3152?: Pode ligar
?[02/06/2021 08:30:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002534-PHOTO-2021-06-02-08-30-51.jpg>
[02/06/2021 17:14:50] Augusto Mascarenhas: ooi, 20 minutinhos te ligo
[03/06/2021 15:51:21] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[03/06/2021 16:10:09] Augusto Mascarenhas: Ooi
[03/06/2021 16:10:14] Augusto Mascarenhas: so saindo de um almoco e ja te ligo
[03/06/2021 16:10:23] ?(015 62) 99631-3152?: Tranquilo
[03/06/2021 16:10:26] Augusto Mascarenhas: o pessoal foi pra Anapolis, mas ele disse que amanha voltam e querem visitar
[03/06/2021 16:11:28] ?(015 62) 99631-3152?: Que ótimo

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 33 : Doc 3nquerito policial19.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
041V
00357314

1º Traslado

012

[03/06/2021 16:11:37] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso de um conselho
[03/06/2021 16:12:06] ?(015 62) 99631-3152?: Quanto vc acha q vale o metro da área da T63 . Apareceu um comprador
[03/06/2021 16:12:51] Augusto Mascarenhas: tenho que dar uma pesquisada aqui, mas acho que esta na faixa de 1.200,00 valor de pedida
[03/06/2021 16:13:06] Augusto Mascarenhas: vou pesquisar e ja te ligo pra falarmos
[03/06/2021 16:14:55] ?(015 62) 99631-3152?: O corretor q me ligou falou em 1600
[03/06/2021 16:17:07] Augusto Mascarenhas: Área total: 5.624,53 m²
[03/06/2021 16:17:11] Augusto Mascarenhas: tem essa metragem?
[03/06/2021 16:17:19] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
?[03/06/2021 17:10:30] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-04-22 11.08.32.pdf• ?1 página ?<anexado: 00002550-Novo Documento 2021-04-22 11.08.32.pdf>
?[03/06/2021 17:12:34] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002551-PHOTO-2021-06-03-17-12-34.jpg>
[03/06/2021 17:13:30] Augusto Mascarenhas: https://br.pinterest.com/pin/442337994650398805/?d=t&mt=signup
[03/06/2021 17:17:23] Augusto Mascarenhas: https://br.pinterest.com/pin/90846117470588035/?d=t&mt=signup
[03/06/2021 17:17:48] Augusto Mascarenhas: https://br.pinterest.com/pin/730920214525247590/
[04/06/2021 09:57:25] Augusto Mascarenhas: Bom diaa
[04/06/2021 09:57:32] Augusto Mascarenhas: segue rascunhos pra analise
?[04/06/2021 09:57:44] Augusto Mascarenhas: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DUAS CASAS FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf • ?8 páginas ?<anexado: 00002557-CONTRATO DE COMPRA E VENDA DUAS CASAS FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf>
[04/06/2021 09:57:52] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
?[04/06/2021 09:57:55] Augusto Mascarenhas: MEMORIAL FLORIDA HOLDING.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00002559-MEMORIAL FLORIDA HOLDING.pdf>
?[04/06/2021 09:58:07] Augusto Mascarenhas: NOTA PROMISSO´RIA DIFERENCA FERNANDA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002560-NOTA PROMISSO´RIA DIFERENCA FERNANDA.pdf>
?[04/06/2021 09:58:19] Augusto Mascarenhas: RECIBO COMISSAO PARTE DE DINHEIRO FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002561-RECIBO COMISSAO PARTE DE DINHEIRO FLORIDA HOLDING.pdf>
?[04/06/2021 09:58:20] Augusto Mascarenhas: RECIBO PARTE EM PERMUTA FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002562-RECIBO PARTE EM PERMUTA FLORIDA HOLDING.pdf>
[04/06/2021 10:00:11] ?(015 62) 99631-3152?: AC 1 lote 7 AD 1 lote 15 Os 2 lotes são de800 metros
[04/06/2021 10:00:59] ?(015 62) 99631-3152?: AC 1 lote 7 rua proteu
[04/06/2021 10:01:09] Augusto Mascarenhas: depois que ler me fala que te explico certinho a promissoria e os recibos com vinculo ao contrato
[04/06/2021 10:02:53] ?(015 62) 99631-3152?: AC 1 lote 7 5 suítes
[04/06/2021 10:34:28] Augusto Mascarenhas: Item 03 corrigir
[04/06/2021 10:35:07] Augusto Mascarenhas: Corrigir citações financiamento
[04/06/2021 12:24:12] Augusto Mascarenhas: Depois da uma olhadinha nesse rascunho pra nós por favor
?[04/06/2021 12:38:37] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 22 : doc 3nquerito policial19.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 18 : ip_692022_8ddp_vol._ii_10.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

375

LIVRO 6480-N
FOLHA 042
PROTOCOLO 00357314

013

1º Traslado

00002570-PHOTO-2021-06-04-12-38-37.jpg>
[04/06/2021 12:39:17] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
?[04/06/2021 12:39:23] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002572-PHOTO-2021-06-04-12-39-23.jpg>
[04/06/2021 12:39:24] Augusto Mascarenhas: Rsrs era de outra casa
[04/06/2021 12:39:26] Augusto Mascarenhas: Vamos ajustar
?[04/06/2021 12:40:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002575-PHOTO-2021-06-04-12-40-12.jpg>
?[04/06/2021 12:40:57] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002576-PHOTO-2021-06-04-12-40-57.jpg>
[04/06/2021 12:41:15] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos falar
[04/06/2021 14:24:56] Augusto Mascarenhas: Ooi
[04/06/2021 14:24:58] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[04/06/2021 14:25:07] Augusto Mascarenhas: me passa de novo o protocolo da averbacao por favor
[04/06/2021 14:25:12] Augusto Mascarenhas: to com um despachante na linha
[04/06/2021 14:32:07] ?(015 62) 99631-3152?: Peraí
?[04/06/2021 14:32:29] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002583-PHOTO-2021-06-04-14-32-29.jpg>
?[04/06/2021 14:32:29] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002584-PHOTO-2021-06-04-14-32-29.jpg>
?[04/06/2021 14:32:30] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002585-PHOTO-2021-06-04-14-32-30.jpg>
?[04/06/2021 15:37:49] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002586-PHOTO-2021-06-04-15-37-49.jpg>
[04/06/2021 16:56:49] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[04/06/2021 16:57:56] ?(015 62) 99631-3152?: Na outra casa Siemens disjuntor
?[04/06/2021 17:04:04] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002589-AUDIO-2021-06-04-17-04-03.opus>
[04/06/2021 17:09:37] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente
[06/06/2021 10:00:09] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[06/06/2021 10:00:29] ?(015 62) 99631-3152?: O cliente William respondeu ?
[06/06/2021 10:56:07] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[06/06/2021 10:56:08] Augusto Mascarenhas: Nada ainda
[06/06/2021 10:56:20] Augusto Mascarenhas: Tô pensando em fazer umas fotos amanhã e enviar pra ele
[06/06/2021 11:07:37] ?(015 62) 99631-3152?: Será q não interessou
[06/06/2021 11:07:54] ?(015 62) 99631-3152?: Pode ser +
?[07/06/2021 08:41:42] Augusto Mascarenhas: MEMORIAL CORRIGIDO FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00002598-MEMORIAL CORRIGIDO FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf>
[07/06/2021 08:41:49] Augusto Mascarenhas: Bom diaa
[07/06/2021 08:41:52] Augusto Mascarenhas: boa saemana
[07/06/2021 08:41:54] Augusto Mascarenhas: semana*
[07/06/2021 08:43:06] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
?[07/06/2021 08:43:06] Augusto Mascarenhas: VERSAO ATUALIZADA FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00002603-VERSAO ATUALIZADA FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf>
[07/06/2021 08:43:12] ?(015 62) 99631-3152?: Boa semana

Nº IA042115

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483565862697340, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 33 : doc.3inquéritopolicial19.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
042V
00357314

1º Traslado

014

?[07/06/2021 10:32:10] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002605-AUDIO-2021-06-07-10-32-10.opus>
[07/06/2021 10:37:14] ?(015 62) 99631-3152?: Com o filho
?[07/06/2021 11:50:41] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002607-PHOTO-2021-06-07-11-50-41.jpg>
?[07/06/2021 11:50:41] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002608-PHOTO-2021-06-07-11-50-41.jpg>
?[07/06/2021 11:50:42] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002609-PHOTO-2021-06-07-11-50-42.jpg>
?[07/06/2021 11:50:42] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002610-PHOTO-2021-06-07-11-50-42.jpg>
?[07/06/2021 11:50:42] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002611-PHOTO-2021-06-07-11-50-42.jpg>
[07/06/2021 11:50:42] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia!!
?[08/06/2021 09:34:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002613-Felipe Elevadores Residenciais.vcf>
?[08/06/2021 12:34:26] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002614-PHOTO-2021-06-08-12-34-26.jpg>
[08/06/2021 12:34:45] Augusto Mascarenhas: Rsrs
[08/06/2021 12:34:58] Augusto Mascarenhas: Eu li no contato, corre da Leda kkk
[08/06/2021 12:35:42] ?(015 62) 99631-3152?: Por que correr ?
?[08/06/2021 12:36:01] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002618-AUDIO-2021-06-08-12-36-01.opus>
[08/06/2021 12:37:21] ?(015 62) 99631-3152?: Ata
[08/06/2021 14:31:21] Augusto Mascarenhas: Da uma olhadinha no contrsto quando puder
[08/06/2021 20:14:07] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[08/06/2021 20:14:20] ?(015 62) 99631-3152?: Vou olhar agora o contrato
?[08/06/2021 20:29:38] Augusto Mascarenhas: NOTA PROMISSO´RIA DIFERENCA FERNANDA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002623-NOTA PROMISSO´RIA DIFERENCA FERNANDA.pdf>
?[08/06/2021 20:29:38] Augusto Mascarenhas: RECIBO COMISSAO PARTE DE DINHEIRO FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002624-RECIBO COMISSAO PARTE DE DINHEIRO FLORIDA HOLDING.pdf>
?[08/06/2021 20:29:38] Augusto Mascarenhas: RECIBO PARTE EM PERMUTA FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002625-RECIBO PARTE EM PERMUTA FLORIDA HOLDING.pdf>
[08/06/2021 20:36:14] ?(015 62) 99631-3152?: Senha 72019confirma o número 7
?[08/06/2021 20:40:15] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002627-PHOTO-2021-06-08-20-40-15.jpg>
?[09/06/2021 12:18:41] Augusto Mascarenhas: COMPRA E VENDA ATUALIZADO 09-06 FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf • ?7 páginas ?documento omitido
[09/06/2021 12:18:57] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[09/06/2021 12:34:21] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[09/06/2021 12:34:28] ?(015 62) 99631-3152?: Vou conferir
[09/06/2021 12:35:05] ?(015 62) 99631-3152?: Conseguiu olhar a nota do revestimento cinza
[09/06/2021 12:35:33] Augusto Mascarenhas: Deixa eu cobrar aqui
[09/06/2021 12:35:37] Augusto Mascarenhas: 5 minutos te passo
?[09/06/2021 12:56:51] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002635-PHOTO-2021-06-09-12-56-51.jpg>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109587675432563873289918953, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 3/4 : doc 3inqueritopolicial20.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 043
PROTOCOLO 00357314

376

1º Traslado

015

[09/06/2021 12:56:57] Augusto Mascarenhas: Meu irmao ta procurando a nota
[09/06/2021 12:58:22] ?(015 62) 99631-3152?: Realmente é muito bonito
?[09/06/2021 12:58:50] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002638-PHOTO-2021-06-09-12-58-50.jpg>
?[09/06/2021 12:58:50] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002639-PHOTO-2021-06-09-12-58-50.jpg>
[09/06/2021 12:58:50] Augusto Mascarenhas: Tem ele na sebba materiais de construcao
[09/06/2021 12:59:43] ?(015 62) 99631-3152?: Vc comprou na Sebba ?
[09/06/2021 13:00:16] Augusto Mascarenhas: Compramos
[09/06/2021 13:00:21] Augusto Mascarenhas: Ele está procurando a nota
[09/06/2021 13:00:27] ?(015 62) 99631-3152?: E polido ou fosco ?
[09/06/2021 13:00:36] Augusto Mascarenhas: Polido
[09/06/2021 13:01:00] ?(015 62) 99631-3152?: Bege Bahia fosco ?
[09/06/2021 13:01:35] Augusto Mascarenhas: Não, polido e o porcelanato
[09/06/2021 13:01:52] Augusto Mascarenhas: O bege Bahia também é bom comprarmos polido
[09/06/2021 14:23:15] Augusto Mascarenhas: Ooi
[09/06/2021 14:23:20] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[09/06/2021 14:23:27] ?(015 62) 99631-3152?: Aguardo
[09/06/2021 14:48:48] Augusto Mascarenhas: Tô na estrada
[09/06/2021 14:48:49] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
?[09/06/2021 15:20:22] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002654-PHOTO-2021-06-09-15-20-22.jpg>
[09/06/2021 15:22:04] Augusto Mascarenhas: Já te ligo sem falta rsrs
[09/06/2021 15:22:18] Augusto Mascarenhas: Prefiro o verde pyxis, é tinta?
[09/06/2021 15:22:40] ?(015 62) 99631-3152?: Estou esperando
?[10/06/2021 08:27:37] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002658-PHOTO-2021-06-10-08-27-37.jpg>
?[10/06/2021 08:31:44] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002659-PHOTO-2021-06-10-08-31-44.jpg>
?[10/06/2021 08:37:47] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002660-PHOTO-2021-06-10-08-37-47.jpg>
?[10/06/2021 08:39:22] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002661-PHOTO-2021-06-10-08-39-22.jpg>
?[10/06/2021 08:39:40] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002662-PHOTO-2021-06-10-08-39-40.jpg>
[10/06/2021 08:39:57] Augusto Mascarenhas: Orna bem
[10/06/2021 08:40:02] Augusto Mascarenhas: Esse é bonito demais
[10/06/2021 08:40:05] Augusto Mascarenhas: Da um destaque
?[10/06/2021 08:44:33] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002666-PHOTO-2021-06-10-08-44-33.jpg>
?[10/06/2021 08:47:04] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002667-PHOTO-2021-06-10-08-47-04.jpg>
[10/06/2021 08:57:40] Augusto Mascarenhas: Esse de 99 e o mesmo que o Hamilton da nadar piscinas mandou pra nós
?[10/06/2021 09:10:05] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002669-PHOTO-2021-06-10-09-10-05.jpg>
[10/06/2021 09:17:39] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[10/06/2021 09:17:41] Augusto Mascarenhas: Rapidão

Nº IA042116

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 34 : doc 3inquerito policial20.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
043V
00357314

?[10/06/2021 10:23:44] Augusto Mascarenhas: COMPRA E VENDA ATUALIZADO 09-06 FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf • ?7 páginas ?documento omitido
[10/06/2021 10:26:22] ?(015 62) 99631-3152?: Código 31561 120 metros Código 3155327 metrosCódigo 23637 109 metros
?[10/06/2021 10:27:15] Augusto Mascarenhas: MEMORIAL ATUALIZADO FLORIDA HOLDING 10-06.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00002674-MEMORIAL ATUALIZADO FLORIDA HOLDING 10-06.pdf>
[10/06/2021 10:27:20] Augusto Mascarenhas: Ok
?[10/06/2021 10:27:43] Augusto Mascarenhas: NOTA PROMISSO´RIA DIFERENCA FERNANDA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002676-NOTA PROMISSO´RIA DIFERENCA FERNANDA.pdf>
?[10/06/2021 10:27:44] Augusto Mascarenhas: RECIBO COMISSAO PARTE DE DINHEIRO FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002677-RECIBO COMISSAO PARTE DE DINHEIRO FLORIDA HOLDING.pdf>
?[10/06/2021 10:27:46] Augusto Mascarenhas: RECIBO PARTE EM PERMUTA FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002678-RECIBO PARTE EM PERMUTA FLORIDA HOLDING.pdf>
[10/06/2021 10:27:52] Augusto Mascarenhas: Ficou faltando o valor de R$ 1.000.000,00 no contrato, o valor da comissão da parte em dinheiro é de R$ 316.750,00 e da parte negociada da permuta R$ 130.000,00, no total de R$ 446.750,00, aí o que fizemos, foi abatido o valor de R$ 216.750,00 da comissão da promissoria, e o único valor a ser transferido pra mim e pro Patrick é de R$ 115.000,00 para cada, e aí com a assinatura da promissoria e as duas transferências da comissão de 115, já fica quitada toda a comissão através dos recibos, por isso que o valor da promissoria ficou em R$ 783.250,00, pois deveria ser 1.000.000, mas teve esse abatimento de parte da comissão.
?[10/06/2021 10:31:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002680-PHOTO-2021-06-10-10-31-40.jpg>
[10/06/2021 10:31:44] Augusto Mascarenhas: A filhinha dele
[10/06/2021 10:38:16] ?(015 62) 99631-3152?: Que linda
?[10/06/2021 10:54:16] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002683-PHOTO-2021-06-10-10-54-16.jpg>
?[10/06/2021 10:57:52] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002684-AUDIO-2021-06-10-10-57-52.opus>
[10/06/2021 10:58:04] Augusto Mascarenhas: Vou pedir pra ele descobrir o desconto
[10/06/2021 11:00:39] ?(015 62) 99631-3152?: Ótimo
[10/06/2021 14:39:24] Augusto Mascarenhas: Ele ta cotando pra nós
[10/06/2021 14:39:34] Augusto Mascarenhas: Ela não achou esse último codigo, confirma pra nós por favor
?[10/06/2021 14:40:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002689-PHOTO-2021-06-10-14-40-00.jpg>
[10/06/2021 14:40:54] ?(015 62) 99631-3152?: 23627
[10/06/2021 14:41:03] ?(015 62) 99631-3152?: Desculpe
[10/06/2021 14:41:11] Augusto Mascarenhas: 5 minutos já descobrimos o desconto
[10/06/2021 14:41:18] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente
?[10/06/2021 14:52:55] Augusto Mascarenhas: Orc Caio Veloso.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00002694-Orc Caio Veloso.pdf>
[10/06/2021 14:54:06] Augusto Mascarenhas: Agora ele está vendo o desconto
[10/06/2021 14:54:23] ?(015 62) 99631-3152?: ????
?[10/06/2021 15:03:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 3/4 : doc 3inquiridotono[total20.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

377

LIVRO 6430-N
FOLHA 044
PROTOCOLO 00357314

017

1º Traslado

00002697-AUDIO-2021-06-10-15-03-07.opus>
?[10/06/2021 15:03:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002698-AUDIO-2021-06-10-15-03-07.opus>
?[10/06/2021 15:03:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002699-PHOTO-2021-06-10-15-03-07.jpg>
[10/06/2021 15:16:25] Augusto Mascarenhas: Os outros docs eu nao alterei nada, permanecem os que eu enviei, acrescentei o prazo de atraso
[10/06/2021 15:15:58] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
[10/06/2021 15:46:43] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
?[10/06/2021 15:48:48] Augusto Mascarenhas: MEMORIAL ATUALIZADO FLORIDA HOLDING 10-06.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00002703-MEMORIAL ATUALIZADO FLORIDA HOLDING 10-06.pdf>
?[10/06/2021 15:48:51] Augusto Mascarenhas: COMPRA E VENDA 10-06-2021, FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00002704-COMPRA E VENDA 10-06-2021, FLORIDA HOLDING E ANNA SCODRO.pdf>
?[10/06/2021 15:51:50] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002705-AUDIO-2021-06-10-15-51-50.opus>
[10/06/2021 16:08:23] ?(015 62) 99631-3152?: 32.479.085/0001-29
[10/06/2021 16:08:23] ?(015 62) 99631-3152?: Avenida central ,419 qd 58 Lt 09 Setor Garavelo Endereço da empresa
[10/06/2021 16:08:24] ?(015 62) 99631-3152?: Flórida holding patrimonial Ltda
[10/06/2021 16:08:40] ?(015 62) 99631-3152?: Pede para alterar os dados
[10/06/2021 16:09:13] ?(015 62) 99631-3152?: Endereço de entrega Rua proteu quadra AC1 lote 7 Alphaville Cruzeiro do sul
[10/06/2021 16:09:32] Augusto Mascarenhas: Na proposta da Sebba né
[10/06/2021 16:09:33] Augusto Mascarenhas: Ok
[10/06/2021 16:09:43] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
?[10/06/2021 16:16:09] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002714-PHOTO-2021-06-10-16-16-09.jpg>
?[10/06/2021 16:16:09] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002715-PHOTO-2021-06-10-16-16-09.jpg>
?[10/06/2021 16:19:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002716-PHOTO-2021-06-10-16-19-12.jpg>
[10/06/2021 16:20:02] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[10/06/2021 16:20:17] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[10/06/2021 16:20:38] ?(015 62) 99631-3152?: Parece q esse é outro e e mais bonito
[10/06/2021 16:20:51] Augusto Mascarenhas: Poise
[10/06/2021 16:24:53] Augusto Mascarenhas: Bege Bahia 1,45 por 0,85 por 100,00 o metro
[10/06/2021 16:25:02] Augusto Mascarenhas: Em 60 diaa
[10/06/2021 16:25:09] Augusto Mascarenhas: De 15 em 15 ela entrega pra nós
[10/06/2021 16:25:13] Augusto Mascarenhas: As primeiras seriam suas
[10/06/2021 16:25:17] Augusto Mascarenhas: Vc acha que fica bom?
[10/06/2021 16:25:23] Augusto Mascarenhas: Tô conversando com ela aqui
[10/06/2021 16:26:32] Augusto Mascarenhas: Resinado epoxi
[10/06/2021 16:29:15] ?(015 62) 99631-3152?: Contrato vc colocou 1,2 por 1,2
[10/06/2021 16:29:45] Augusto Mascarenhas: 1,20 ta cobrando 135,00
[10/06/2021 16:29:49] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não posso esperar 60 dias
[10/06/2021 16:29:52] Augusto Mascarenhas: Vou ver aqui com ela
[10/06/2021 16:30:00] Augusto Mascarenhas: Em 15 dias ela já entrega 400 metros

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 34 : doc 3inquelitonoticial20.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
044V
00357314

[10/06/2021 16:30:12] ?(015 62) 99631-3152?: Ótimo
[10/06/2021 16:30:20] ?(015 62) 99631-3152?: Podemos mudar o contrato
[10/06/2021 16:30:33] ?(015 62) 99631-3152?: Vc falou de medida ?
[10/06/2021 16:30:36] Augusto Mascarenhas: Não
[10/06/2021 16:30:42] Augusto Mascarenhas: Eu tinha falado pro Patrick aqui
[10/06/2021 16:30:44] Augusto Mascarenhas: Que tava pronto
[10/06/2021 16:30:47] Augusto Mascarenhas: Pera ai então
[10/06/2021 16:30:52] Augusto Mascarenhas: Tô indo pro aeroporto
[10/06/2021 16:30:53] ?(015 62) 99631-3152?: Tá bom
[10/06/2021 16:30:54] Augusto Mascarenhas: Mas eu altero
[10/06/2021 16:31:01] ?(015 62) 99631-3152?: Muda só a folga
[10/06/2021 16:31:04] ?(015 62) 99631-3152?: Folha
[10/06/2021 16:31:21] Augusto Mascarenhas: Esse preço é bom demais
[10/06/2021 16:31:26] ?(015 62) 99631-3152?: Posso entregar o contrato amanhã cedo
[10/06/2021 16:31:28] Augusto Mascarenhas: Acho que ta só no memorial
[10/06/2021 16:31:34] ?(015 62) 99631-3152?: Muito mesmo
[10/06/2021 16:31:44] Augusto Mascarenhas: Vou segurar o Patrick aqui
[10/06/2021 16:32:05] ?(015 62) 99631-3152?: Fala q pega comigo amanhã
[10/06/2021 16:32:18] ?(015 62) 99631-3152?: Termina de combinar com ela
[10/06/2021 16:32:43] ?(015 62) 99631-3152?: Banco já está fechado hj
[10/06/2021 16:33:13] Augusto Mascarenhas: Ok
[10/06/2021 16:33:45] Augusto Mascarenhas: Vc vai querer pras duas casas vai dar uns 1300 metros mais ou menos né?
[10/06/2021 16:33:58] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[10/06/2021 16:34:11] ?(015 62) 99631-3152?: Com certeza
[10/06/2021 16:34:23] Augusto Mascarenhas: Vou tentar abaixar aqui
[10/06/2021 16:34:28] Augusto Mascarenhas: Comprando 2.500 metros
?[10/06/2021 17:38:30] Augusto Mascarenhas: MEMORIAL CORRIGIDO INSERCAO MEDIDA MARMORE.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00002759-MEMORIAL CORRIGIDO INSERCAO MEDIDA MARMORE.pdf>
[10/06/2021 17:39:55] Augusto Mascarenhas: Alterei pra medida
[11/06/2021 13:40:15] Augusto Mascarenhas: Ooi
[11/06/2021 13:40:22] Augusto Mascarenhas: Tô finalizando umas visitas aqui com um cliente
[11/06/2021 13:40:24] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[11/06/2021 13:40:37] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso comprar o revestimento
[11/06/2021 13:40:58] Augusto Mascarenhas: Vou cobrar o Caio aqui
[11/06/2021 13:41:04] Augusto Mascarenhas: E já te mando
[11/06/2021 13:41:06] Augusto Mascarenhas: Finalizando te ligo
[11/06/2021 13:41:22] ?(015 62) 99631-3152?: Quero ir lá agora
[11/06/2021 13:41:39] Augusto Mascarenhas: Pera ai então
[11/06/2021 13:41:43] Augusto Mascarenhas: Vou falar com elePelo watsapp
[11/06/2021 13:41:45] Augusto Mascarenhas: Já te mando aí
[11/06/2021 15:35:37] Augusto Mascarenhas: Tô enrolado aqui
[11/06/2021 15:35:42] Augusto Mascarenhas: O Caio ta tentando te ligar
[12/06/2021 11:24:22] Augusto Mascarenhas: Esse aqui já ta com a medida nova do piso
[12/06/2021 12:33:38] ?(015 62) 99631-3152?: Vou imprimir
[14/06/2021 09:11:16] Augusto Mascarenhas: Bom diaa
[14/06/2021 09:13:24] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[14/06/2021 09:22:29] Augusto Mascarenhas: Quando deixar assinado na portaria me avisa

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 34 : doc 3inquestionoficial20.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 045
PROTOCOLO 00357314

378

019

1º Traslado

que peço pra buscar pra nós
[14/06/2021 09:30:40] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc
[14/06/2021 09:31:09] Augusto Mascarenhas: Posso ligar daqui 5 minutinhos ?
[14/06/2021 09:31:16] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
?[14/06/2021 12:25:47] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002782-VIDEO-2021-06-14-12-25-47.mp4>
[14/06/2021 12:25:52] Augusto Mascarenhas: Ele vai deixar 14:00
[15/06/2021 08:48:51] Augusto Mascarenhas: Ooi
[15/06/2021 08:48:52] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[15/06/2021 08:49:00] Augusto Mascarenhas: O Patrick me perguntou se pode buscar agora cedo
?[15/06/2021 09:56:16] Augusto Mascarenhas: TERMO DE DECLARACAO DA PROMISSORIA.pdf • ?3 páginas ?<anexado: 00002787-TERMO DE DECLARACAO DA PROMISSORIA.pdf>
[15/06/2021 10:48:35] ?(015 62) 99631-3152?: Ficou ótimo
[15/06/2021 10:48:42] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos finalizar
[15/06/2021 10:48:52] Augusto Mascarenhas: Vou assinar
[15/06/2021 10:48:55] Augusto Mascarenhas: E passar pro Patrick
[15/06/2021 14:34:56] Augusto Mascarenhas: Vc tem firma ali no cartorio Em frente a pracinha do Oeste?
[15/06/2021 14:35:25] ?(015 62) 99631-3152?: Na 85
[15/06/2021 14:35:36] ?(015 62) 99631-3152?: Por causa da holding
[15/06/2021 14:35:56] ?(015 62) 99631-3152?: Holding só 85
[15/06/2021 14:36:05] Augusto Mascarenhas: Ok
[15/06/2021 14:36:11] ?(015 62) 99631-3152?: Lembra da outra vez
[15/06/2021 14:36:27] Augusto Mascarenhas: Verdade
[16/06/2021 14:02:58] Augusto Mascarenhas: Ooi
[16/06/2021 14:03:01] Augusto Mascarenhas: Tô em uma consulta
[16/06/2021 14:03:02] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[16/06/2021 14:03:13] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[16/06/2021 14:03:15] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
?[17/06/2021 08:45:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002804-PHOTO-2021-06-17-08-45-11.jpg>
?[17/06/2021 08:49:38] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002805-PHOTO-2021-06-17-08-49-38.jpg>
[17/06/2021 08:49:41] Augusto Mascarenhas: bom dia
[17/06/2021 09:52:42] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[17/06/2021 10:07:24] Augusto Mascarenhas: Confere se caiu por favor
[17/06/2021 14:34:18] Augusto Mascarenhas: R$ 115.000,00Caixa econômica federal -104Operação: 013 (Conta poupança)Agência: 1009Conta poupança: 45073-5Nayara Mendes de Almeida GuimaraesCPF: 037.191.801-40Chave Pix(CPF): 037.191.801-40
[17/06/2021 14:34:18] Augusto Mascarenhas: R$ 115.000,00 Banco Sicoob 756Agência 3233-6Conta Corrente 360.039-4Spacer Participações Ltda.CNPJ 28.438.507/0001-40.
[17/06/2021 14:37:14] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[17/06/2021 14:53:14] Augusto Mascarenhas: Além dessas outras versões do contrato social ficam faltando:Do vendedor:- Certidão simplificada da da junta comercial- Documentos de identificação dos representante da empresa
[17/06/2021 14:53:20] Augusto Mascarenhas: pro financiamento do arthur
[17/06/2021 14:55:38] Augusto Mascarenhas: ja e ligo

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 34 : doc 3nquiritonoficial20.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
045V
00357314

[17/06/2021 14:55:40] ?(015 62) 99631-3152?: Me vc ligue
[17/06/2021 14:55:48] Augusto Mascarenhas: 5 minutos
[17/06/2021 14:56:03] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
?[17/06/2021 15:21:13] ?(015 62) 99631-3152?: Notificac.a~o Nº 076.21 AC1-07.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002818-Notificac.a~o Nº 076.21 AC1-07.pdf>
[17/06/2021 15:22:29] Augusto Mascarenhas: o alexandre vai passar la hoje pra olhar
[17/06/2021 15:22:33] Augusto Mascarenhas: a quantidade pode ser
[17/06/2021 15:23:18] Augusto Mascarenhas: ?
[17/06/2021 15:23:50] ?(015 62) 99631-3152?: Vc quer saber a quantidade?
[17/06/2021 15:23:59] Augusto Mascarenhas: aham
[17/06/2021 15:24:01] Augusto Mascarenhas: mais ou menos
[17/06/2021 15:24:05] Augusto Mascarenhas: so pra ele ver onde encaixar no lote
[17/06/2021 15:29:42] ?(015 62) 99631-3152?: 1 caminhão de madeira
[17/06/2021 15:32:39] Augusto Mascarenhas: ok
[17/06/2021 16:25:45] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[17/06/2021 16:26:00] Augusto Mascarenhas: Ooi
[17/06/2021 16:26:04] Augusto Mascarenhas: Vai dar certo a madeira
[17/06/2021 16:26:11] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[17/06/2021 18:41:05] Augusto Mascarenhas: Já te retorno
[17/06/2021 18:41:27] Augusto Mascarenhas: Tô com o Arthur
?[21/06/2021 16:20:21] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002834-AUDIO-2021-06-21-16-20-21.opus>
[21/06/2021 16:35:39] Augusto Mascarenhas: Ooi
[21/06/2021 16:35:41] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[22/06/2021 08:15:10] Augusto Mascarenhas: Vai imprimir amanhã cedo
?[22/06/2021 08:15:10] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002838-AUDIO-2021-06-22-08-15-10.opus>
[22/06/2021 08:15:13] Augusto Mascarenhas: Bom diaaa
[22/06/2021 08:15:24] Augusto Mascarenhas: Segundo o rapaz do Arthur finalizou o processo. Vamos ver...
[22/06/2021 08:15:30] Augusto Mascarenhas: Eles estão de acordo com o projeto
?[22/06/2021 08:16:21] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002842-GIF-2021-06-22-08-16-21.mp4>
[22/06/2021 08:16:25] Augusto Mascarenhas: Olha como está lá
[22/06/2021 12:49:53] Augusto Mascarenhas: Ooi
[22/06/2021 12:49:55] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[22/06/2021 16:05:28] Augusto Mascarenhas: Ooi
[22/06/2021 16:05:36] Augusto Mascarenhas: Posso ligar agora?
?[22/06/2021 16:17:33] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002848-PHOTO-2021-06-22-16-17-33.jpg>
[22/06/2021 16:24:00] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
?[22/06/2021 16:27:45] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002850-AUDIO-2021-06-22-16-27-45.opus>
[22/06/2021 16:31:37] Augusto Mascarenhas: com a contadora é a CND
[22/06/2021 16:31:45] Augusto Mascarenhas: a certidao de cadastramento é o despachante
[22/06/2021 17:53:29] ?(015 62) 99631-3152?: Olá boa tarde !
?[22/06/2021 17:53:29] ?(015 62) 99631-3152?: inscricao.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002854-inscricao.pdf>
?[22/06/2021 17:53:29] ?(015 62) 99631-3152?: Consulta à Certidão Negativa de Débito.pdf•

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento foi recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 34 : doc 3inquelitonotarial20.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

379

LIVRO 6430-N
FOLHA 046
PROTOCOLO 0035731/4

1º Traslado

021

?1 página ?<anexado: 00002855-Consulta a` Certida~o Negativa de De´bito.pdf>
[22/06/2021 17:53:56] ?(015 62) 99631-3152?: Veja se falta mais alguma coisa
[22/06/2021 17:56:19] Augusto Mascarenhas: Ok
[22/06/2021 17:56:28] Augusto Mascarenhas: Me manda uma cópia do seu documento pessoal por favor
?[22/06/2021 17:58:13] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002859-PHOTO-2021-06-22-17-58-13.jpg>
?[22/06/2021 18:01:10] ?(015 62) 99631-3152?: certião de dados cadastrais florida.pdf •?1 página ?<anexado: 00002860-certia~o de dados cadastrais florida.pdf>
?[22/06/2021 18:01:10] ?(015 62) 99631-3152?: Consulta à Certidão Negativa de Débito.pdf• ?1 página ?<anexado: 00002861-Consulta a` Certida~o Negativa de De´bito.pdf>
[22/06/2021 18:01:10] ?(015 62) 99631-3152?: Segue os dois documentos"

Segundo - Procedi a análise das mídias, bem como dos textos selecionados e acima transcritos e constatei que são autênticos aos conteúdos a mim apresentados. **Terceiro -** Após análise dos conteúdos de mídias, cujos arquivos de mídias respectivos fazem parte das mensagens acima mencionadas como "**?<anexado:**", foi criado arquivo eletrônico a eles correspondentes, gravado no "Sistema de Gestão de Livros" que encontra-se no servidor deste Tabelionato, para preservar a memória perpétua das referidas mídias eletrônicas, a fim de permitir consultas devidamente certificadas de que são cópias autênticas aos conteúdos a mim apresentados e conferidos devidamente, dou fé. Que referido conteúdo de mídia eletrônica poderá ser verificado mediante acesso ao arquivo eletrônico desta serventia através do link: **https://cartorioindioartiaga.bbsservicos.com.br/cod/1/6430/N/36**, Código de Acesso: **P9D2C4**. Esta Ata Notarial foi lavrada na forma do que estabelece o Art. 7º, Inciso III, da Lei Federal 8.935, de 18 de novembro de 1.994, bem como os Artigos 445 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. E assim, tendo-lhe lavrado a presente ata, foi ela lida, achada conforme e assinada pelo solicitante e por mim. Dou fé. **(a.a.) AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS. Trasladada em seguida. De tudo, dou fé.** Eu, Valmir Junior de Jesus Santos, Escrevente, a escrevi, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 282,58; Emolumentos: R$ 160,31, Taxa Judiciária: R$ 50,13, Estado: R$ 4,81, Funpes: R$ 3,85, Funesp: R$ 12,42, Funemp: R$ 4,81, Funcomp: R$ 4,81, Funproge: R$ 3,21, Fundepeg: R$ 2,00, Adv Dativos: R$ 3,21, Iss: R$ 8,02, Fundesp: R$ 16,03, Fundaf: R$ 2,00, Femal: R$ 4,01, Fesacoc: R$ 0,40, Fecad: R$ 2,56, paga conforme guia de recolhimento expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, emitida via rede mundial de computadores (internet), na data seguinte a lavratura deste ato. Selo eletrônico nº **00772206222092822480019**, consulte: http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Hora da lavratura: **11:40**.

Valmir Junior de Jesus Santos
Escrevente

Nº IA042119

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096 9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 3/4 : doc 3inqueritopolicial20.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

1º Traslado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 047
PROTOCOLO 00357317

380

001

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO

na forma abaixo declarada

No **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIÁS, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, número 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(24/06/2022)**, perante mim, **VALMIR JUNIOR DE JESUS SANTOS**, brasileiro, casado, notário e bacharel em direito, domiciliado na cidade de Terezópolis, Estado de Goiás, portador da Cédula de Identidade de número 5643833 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 041.616.731-40, escrevente autorizado pelo tabelião; compareceu como solicitante **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, declarou sob as penas da Lei que não mantém vínculo que configure união estável, empresário, nascido no dia 19/09/1995, na cidade de Iporá/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05994006688 DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 4240750 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 007.121.921-82, filho de Paulo Sergio Mascarenhas da Silva e de Miriam Alves Velloso Mascarenhas, endereço eletrônico <augustoveloso19@gmail.com>, residente e domiciliado na Rua Pandora, quadra S-1, lote 12, Residencial Alphaville Flamboy, nesta Capital; reconheço como o própria de que trato, de cujo identidade e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé. Então, o solicitante pediu-me: **Primeiro** - Que, aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(17/06/2022)**, aproximadamente às 12:55 horas, constatasse algumas mensagens enviada pelo telefone celular número +55 62 9631-3152, através do aplicativo de Whatsapp, que declarou ser de "Fernanda Souza Azevedo Rodrigues", ocasião em que o solicitante me apresentou um aparelho celular com o chip da linha +55 62 98197-1560, Modelo: iPhone 13 Pro Max, IMEI SIM FÍSICO: 35 6XXXX XXXXX66 8, IMEI2 SIM DISPONÍVEL: 35 6XXXXX XXXX63 1, que declarou ser de sua propriedade; e nessa oportunidade constatei que haviam algumas mensagens de textos, mídias e áudios, enviadas do telefone celular número +55 62 9631-3152, para o número do solicitante. Então, o solicitante pediu-me, para constatar dentre as mensagens ali existentes, as mensagens do dia 23/06/2021 ao dia 15/09/2021, cujas mensagens seguem transcritas em formato originário de grafia após exportação, com a finalidade de garantir a inviolabilidade do conteúdo que segue abaixo:

"[23/06/2021 08:34:14] Augusto Mascarenhas: Bom diaa ??
[23/06/2021 08:34:21] Augusto Mascarenhas: Me passa seu e-mail por favor
[23/06/2021 08:34:28] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[23/06/2021 08:34:42] ?(015 62) 99631-3152?: fsartorre@yahoo.com.be
?[23/06/2021 08:43:02] Augusto Mascarenhas: REQUERIMENTO AVERBACAO FLORIDA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002867-REQUERIMENTO AVERBACAO FLORIDA.pdf>
[23/06/2021 08:43:13] Augusto Mascarenhas: tem como imprimir e deixar assinado na portaria? vou la no cartorio 10:00
[23/06/2021 08:43:18] Augusto Mascarenhas: eu passo antes e busco e reconheco firma
[23/06/2021 08:48:12] ?(015 62) 99631-3152?: Deixei na portaria
?[23/06/2021 09:01:57] ?(015 62) 99631-3152?: FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002871-FLORIDA HOLDING.pdf>

Nº IA042131

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 34 : doc 3nquerito policial20.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 19 : ip_692022_8ddp_vol._ii_11.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:11
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
047V
00357317

1º Traslado

002

?[23/06/2021 09:08:20] ?(015 62) 99631-3152?: CERTIDA~O NEGATIVA DE DEBITOSIPTU FLORIDA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002872-CERTIDA~O NEGATIVA DE DEBITOS IPTU FLORIDA.pdf>
[23/06/2021 09:13:54] ?(015 62) 99631-3152?: Me manda o Habite-se
?[23/06/2021 09:42:28] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002874-PHOTO-2021-06-23-09-42-28.jpg>
?[23/06/2021 10:33:34] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002875-PHOTO-2021-06-23-10-33-34.jpg>
?[23/06/2021 10:34:55] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002876-AUDIO-2021-06-23-10-34-55.opus>
[23/06/2021 10:37:01] ?(015 62) 99631-3152?: Onde q paga ?
[23/06/2021 10:37:12] Augusto Mascarenhas: Só sair do elevador e te ligo
?[23/06/2021 10:49:32] ?(015 62) 99631-3152?: ComprovanteBB - 2021-06-23-104925.pdf •?1 página ?<anexado: 00002879-ComprovanteBB - 2021-06-23-104925.pdf>
[23/06/2021 13:43:52] Augusto Mascarenhas: Razao Social: Patrick Guimaraes Rodrigues MECNPJ: 40.878.616/0001-84Banco ItaúAgência: 6630 ?Conta: 99817-4
[23/06/2021 13:44:01] Augusto Mascarenhas: R$ 165.000,00
[23/06/2021 13:44:24] Augusto Mascarenhas: R$ 25.000,00 Banco Sicoob 756Agência 3233-6Conta Corrente 360.039-4Spacer Participações Ltda.CNPJ 28.438.507/0001-40.
[23/06/2021 13:44:39] Augusto Mascarenhas: Caixa econômica federal -104Operação: 013 (Conta poupança)Agência: 1009Conta poupança: 45073-5Nayara Mendes de Almeida GuimaraesCPF: 037.191.801-40Chave Pix(CPF): 037.191.801-40
[23/06/2021 13:44:46] Augusto Mascarenhas: R$ 40.000,00
[23/06/2021 13:44:54] Augusto Mascarenhas: Da comissão, ficou picado pq serão várias NFs
[23/06/2021 13:53:22] ?(015 62) 99631-3152?: Vc vai conseguir me passar as notasanteriores ?
[23/06/2021 13:53:51] Augusto Mascarenhas: Vou só confirmar com o Patrick aqui
[23/06/2021 13:53:54] Augusto Mascarenhas: Um minuto
[23/06/2021 14:38:26] Augusto Mascarenhas: Tiramos sim
[23/06/2021 14:38:29] Augusto Mascarenhas: Ele vai organizar
[23/06/2021 15:49:28] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[23/06/2021 15:49:42] ?(015 62) 99631-3152?: Confere se o dinheiro caiu na conta ?
[23/06/2021 15:50:07] Augusto Mascarenhas: Ooi
[23/06/2021 15:50:10] Augusto Mascarenhas: Vou conferir
[24/06/2021 11:16:00] Augusto Mascarenhas: todas as alteracoes contratuais da Florida, certidao simplicada da Juceg
[24/06/2021 11:28:57] ?(015 62) 99631-3152?: A contadora está pedindo o habite se
[24/06/2021 11:29:39] ?(015 62) 99631-3152?: Me mande também as notas para euenviar para a contadora
[24/06/2021 11:29:42] Augusto Mascarenhas: ta la no cartorio
[24/06/2021 11:29:47] Augusto Mascarenhas: vou pegar la amanha
[24/06/2021 11:29:57] Augusto Mascarenhas: organizo hoje ainda
?[24/06/2021 14:33:13] Augusto Mascarenhas: Florida.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002901-Florida.pdf>
[24/06/2021 14:33:17] Augusto Mascarenhas: Boleto do lote
?[24/06/2021 14:49:07] ?(015 62) 99631-3152?: certidao (1).pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00002903-certidao (1).pdf>
[24/06/2021 14:49:38] ?(015 62) 99631-3152?: Não deu para abrir o boleto
?[24/06/2021 15:48:50] ?(015 62) 99631-3152?: 1º ALTERAÇÃO.pdf • ?5 páginas?<anexado:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:07
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10493560862697345, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:26
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109887605432563873289918957, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Arquivo 35 : doc 3inquerito policial21.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 048
PROTOCOLO 00357317

381

1º Traslado

003

00002905-1º ALTERAC A~O.pdf>
?[24/06/2021 15:48:50] ?(015 62) 99631-3152?: 2º ALTERAÇÃO.pdf • ?7 páginas?<anexado: 00002906-2º ALTERAC A~O.pdf>
?[24/06/2021 15:48:50] ?(015 62) 99631-3152?: CONTRATO SOCIAL.pdf • ?5 páginas ?<anexado: 00002907-CONTRATO SOCIAL.pdf>
[24/06/2021 16:16:11] Augusto Mascarenhas: 10 minutos te ligo
[24/06/2021 16:16:15] Augusto Mascarenhas: Só finalizar aqui
?[24/06/2021 18:17:09] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002910-PHOTO-2021-06-24-18-17-08.jpg>
?[24/06/2021 18:21:49] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002911-PHOTO-2021-06-24-18-21-49.jpg>
?[25/06/2021 08:20:00] Augusto Mascarenhas: Proposta de Financiamento Imobilia´rio.pdf • ?5 páginas ?<anexado: 00002912-Proposta de Financiamento Imobilia´rio.pdf>
[25/06/2021 08:20:04] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[25/06/2021 08:20:06] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[25/06/2021 08:20:11] Augusto Mascarenhas: Preenche pra nós por favor
[25/06/2021 10:25:05] Augusto Mascarenhas: me passa seus dados bancarios
[25/06/2021 10:25:09] Augusto Mascarenhas: pra deposito do credito do financiamento
?[25/06/2021 10:50:25] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002918-PHOTO-2021-06-25-10-50-25.jpg>
[25/06/2021 10:50:48] ?(015 62) 99631-3152?: Na mesma que a Ana fez o depósito
[25/06/2021 10:50:51] ?(015 62) 99631-3152?: Itau
[25/06/2021 10:51:28] ?(015 62) 99631-3152?: Agência 3935C/C 05707-9
[25/06/2021 10:51:33] ?(015 62) 99631-3152?: Flórida holding patrimonial
[25/06/2021 12:02:54] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[25/06/2021 12:03:15] Augusto Mascarenhas: Ooi
[25/06/2021 12:03:16] Augusto Mascarenhas: Chegando
[25/06/2021 12:03:18] ?(015 62) 99631-3152?: Conseguiu olhar o boleto do portal sem juros
[25/06/2021 12:03:23] Augusto Mascarenhas: Em 10 minutos
[25/06/2021 12:03:28] Augusto Mascarenhas: Tô na briga com eles aqui no watsapp
[25/06/2021 12:03:31] Augusto Mascarenhas: Nesse exato momento
[25/06/2021 12:10:20] ?(015 62) 99631-3152?: Posso descer ?
?[25/06/2021 12:10:34] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002931-AUDIO-2021-06-25-12-10-34.opus>
[25/06/2021 12:10:51] ?(015 62) 99631-3152?: Credo
?[25/06/2021 12:11:06] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002933-PHOTO-2021-06-25-12-11-06.jpg>
[25/06/2021 12:20:47] ?(015 62) 99631-3152?: sra Fernando em nossos registro tem a informação que o responsável pelos pagamentos da unidade é o senhor Arthur, entramos em contato e o mesmo informou que não tinha recebido o boleto , o vencimento 20/06 e dia 22/06 cobramos o mesmo valor da parcela sem juros de mora e multa. Dessa forma não consigo dar desconto na parcela .
?[25/06/2021 12:20:47] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002935-PHOTO-2021-06-25-12-20-47.jpg>
[25/06/2021 12:21:13] Augusto Mascarenhas: Ele lê responderam isso pra mim também
[25/06/2021 12:21:31] Augusto Mascarenhas: Eles*
?[25/06/2021 12:22:26] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002938-PHOTO-2021-06-25-12-22-26.jpg>
?[25/06/2021 12:59:57] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002939-Quero Meu Visto

Nº IA042132

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : doc 3inqueritopolicial21.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
048V
00357317

EUA.vcf>
[25/06/2021 13:13:52] ?(015 62) 99631-3152?: Me manda o valor do boleto
[25/06/2021 13:14:05] Augusto Mascarenhas: Do Portal?
?[25/06/2021 13:17:03] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00002942-PHOTO-2021-06-25-13-17-02.jpg>
[25/06/2021 13:35:14] ?(015 62) 99631-3152?: Vou fazer um pix para o portal
[25/06/2021 13:35:46] ?(015 62) 99631-3152?: Me mande o boleto completo q vouguardar junto com o pix por favor
[25/06/2021 13:37:28] Augusto Mascarenhas: Ok
?[25/06/2021 13:37:43] Augusto Mascarenhas: FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00002946-FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA.pdf>
[25/06/2021 15:09:38] Augusto Mascarenhas: Quanto que a alíquota do seu imposto mais ou menos?
[25/06/2021 15:20:03] Augusto Mascarenhas: Me passa o contsto da contadora por favor
[28/06/2021 10:39:28] Augusto Mascarenhas: Ooi
[28/06/2021 10:39:34] Augusto Mascarenhas: Terminando uma ligação pelo qatsapp
[28/06/2021 10:39:36] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[28/06/2021 11:28:42] Augusto Mascarenhas: terminando aqui
[28/06/2021 11:28:43] Augusto Mascarenhas: 5 minutos
?[28/06/2021 15:57:46] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002954-AUDIO-2021-06-28-15-57-46.opus>
?[28/06/2021 15:57:52] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002955-AUDIO-2021-06-28-15-57-52.opus>
[28/06/2021 15:58:14] Augusto Mascarenhas: Daqui a pouco falo com ele
?[29/06/2021 08:39:08] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002957-PHOTO-2021-06-29-08-39-08.jpg>
?[29/06/2021 08:39:32] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00002958-VIDEO-2021-06-29-08-39-32.mp4>
[29/06/2021 08:40:25] Augusto Mascarenhas: ja te ligo, to fazendo uma reuniao rapida aqui
?[29/06/2021 16:53:59] Augusto Mascarenhas: Folha do Livro Prot. 206707 ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA.pdf • ?18 páginas ?<anexado: 00002960-Folha do Livro Prot. 206707 ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA.pdf>
[30/06/2021 09:04:38] Augusto Mascarenhas: Ooi
[30/06/2021 09:04:41] Augusto Mascarenhas: Hora que assinar me avisa
[30/06/2021 09:04:47] Augusto Mascarenhas: Pois após assinar que eles confirmam 13:00
[30/06/2021 09:19:40] ?(015 62) 99631-3152?: Assinei
[30/06/2021 09:20:45] ?(015 62) 99631-3152?: E muito estranho , não assina
[30/06/2021 14:07:01] Augusto Mascarenhas: Ooi
[30/06/2021 14:07:04] Augusto Mascarenhas: Tô com o Arthur
[30/06/2021 14:07:05] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[30/06/2021 14:08:00] ?(015 62) 99631-3152?: Aguardo
[30/06/2021 17:55:48] Augusto Mascarenhas: Tô mostrando um apartamento
[30/06/2021 17:55:49] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[30/06/2021 17:56:19] ?(015 62) 99631-3152?: Ótimo
[30/06/2021 17:56:28] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar
[02/07/2021 08:40:50] Augusto Mascarenhas: Bom diaa
[02/07/2021 08:40:53] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[02/07/2021 13:28:19] Augusto Mascarenhas: Ooi
[02/07/2021 13:28:23] Augusto Mascarenhas: Encontramos lá na área?

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : doc 3nqueretonoficial21.pdf
Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

382

LIVRO 6430-N
FOLHA 049
PROTOCOLO 00357317

1º Traslado 005

[02/07/2021 13:30:27] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[02/07/2021 13:30:30] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[02/07/2021 13:35:30] Augusto Mascarenhas: Pode ser 15:00?
[02/07/2021 13:50:09] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[02/07/2021 13:50:21] ?(015 62) 99631-3152?: Se quiser antes posso
[02/07/2021 13:50:57] Augusto Mascarenhas: Vou só participar de uma reunião on-line e ja te chamo pra irmos
[02/07/2021 13:51:11] ?(015 62) 99631-3152?: Fico no aguardo
[02/07/2021 14:32:39] Augusto Mascarenhas: Ooi
[02/07/2021 14:32:41] Augusto Mascarenhas: Finalizei
[02/07/2021 14:33:01] Augusto Mascarenhas: E lá do lado do IPASGO
[02/07/2021 14:34:56] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[02/07/2021 14:35:10] ?(015 62) 99631-3152?: Vou na frente e te mando a localização
[02/07/2021 14:35:25] ?(015 62) 99631-3152?: E bem perto do iPad go
[02/07/2021 14:35:33] ?(015 62) 99631-3152?: Uma avenida
[02/07/2021 14:49:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.710136,-49.254372
[02/07/2021 14:57:05] Augusto Mascarenhas: Tô chegando
[02/07/2021 14:57:12] Augusto Mascarenhas: Tem a localizacao fixa?
[02/07/2021 15:00:54] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.704273,-49.249214
[05/07/2021 10:03:33] Augusto Mascarenhas: Bom diaa
[05/07/2021 10:03:37] Augusto Mascarenhas: confirmado 14:00 no ipes
[05/07/2021 10:11:14] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia Sim
[05/07/2021 13:57:20] Augusto Mascarenhas: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.705261,-49.211891
[05/07/2021 14:01:18] ?(015 62) 99631-3152?: Já estou saindo
[05/07/2021 14:01:46] ?(015 62) 99631-3152?: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.705055,-49.257469
[05/07/2021 14:14:00] ?(015 62) 99631-3152?: Saindo de casa
?[05/07/2021 15:41:44] Augusto Mascarenhas: DUAM IPTU Algusto.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003003-DUAM IPTU Algusto.pdf>
[05/07/2021 15:41:54] Augusto Mascarenhas: Apareceu essa diferença na prefeitura do IPTU
?[05/07/2021 20:57:44] Augusto Mascarenhas: Matri´cula Consolidac¸a~o - Cla´udio.pdf • ?4 páginas ?<anexado: 00003005-Matri´cula Consolidac¸a~o - Cla´udio.pdf>
?[05/07/2021 20:57:44] Augusto Mascarenhas: LAUDO.pdf • ?8 páginas ?<anexado: 00003006-LAUDO.pdf>
?[05/07/2021 21:08:18] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003007-PHOTO-2021-07-05-21-08-18.jpg>
?[05/07/2021 21:27:46] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003008-PHOTO-2021-07-05-21-27-46.jpg>
[06/07/2021 08:44:23] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[06/07/2021 08:45:05] ?(015 62) 99631-3152?: Conseguiu pedir o uso do solo
[06/07/2021 08:45:29] ?(015 62) 99631-3152?: Me ajude
[06/07/2021 08:46:11] Augusto Mascarenhas: Bom diaa
[06/07/2021 08:46:13] Augusto Mascarenhas: vou te mandar a taxa
[06/07/2021 08:46:26] ?(015 62) 99631-3152?: Pago agora
?[06/07/2021 08:51:43] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003015-VIDEO-2021-07-06-08-51-43.mp4>

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : doc 3inqueritopolicial21.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

6430-N
049V
00357317

1º Traslado

006

[06/07/2021 08:51:51] Augusto Mascarenhas: Dando erro
[06/07/2021 08:51:57] Augusto Mascarenhas: Daqui a pouco tentamos de novo
?[06/07/2021 08:53:52] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003018-STICKER-2021-07-06-08-53-52.webp>
[06/07/2021 08:53:59] Augusto Mascarenhas: Kkk
[06/07/2021 09:36:21] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[06/07/2021 09:36:36] ?(015 62) 99631-3152?: Tenta novamente
[06/07/2021 09:36:55] ?(015 62) 99631-3152?: Uso do solo
[06/07/2021 09:37:16] Augusto Mascarenhas: Ok
[06/07/2021 09:37:18] Augusto Mascarenhas: Já tento e te mando
[06/07/2021 10:44:57] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[06/07/2021 10:45:05] ?(015 62) 99631-3152?: Desculpe a insistência
?[06/07/2021 10:45:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003027-AUDIO-2021-07-06-10-45-42.opus>
[06/07/2021 11:49:45] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[06/07/2021 11:49:49] ?(015 62) 99631-3152?: Nada ?
?[06/07/2021 11:50:35] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003030-VIDEO-2021-07-06-11-50-35.mp4>
[06/07/2021 11:50:38] Augusto Mascarenhas: Agora
?[06/07/2021 15:24:08] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003032-PHOTO-2021-07-06-15-24-08.jpg>
[06/07/2021 15:24:12] Augusto Mascarenhas: Até na prefeitura
?[06/07/2021 16:33:49] ?(015 62) 99631-3152?: DUAM FERNANDA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003034-DUAM FERNANDA.pdf>
[06/07/2021 16:50:25] Augusto Mascarenhas: Saiu?
[06/07/2021 16:51:05] ?(015 62) 99631-3152?: Não .. conseguiu só fazer o pedido
[06/07/2021 16:51:16] Augusto Mascarenhas: Tem que pagar essa taxa
[06/07/2021 16:51:28] ?(015 62) 99631-3152?: Já paguei
?[09/07/2021 12:50:13] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003039-PHOTO-2021-07-09-12-50-13.jpg>
?[09/07/2021 12:52:38] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003040-PHOTO-2021-07-09-12-52-38.jpg>
[13/07/2021 07:29:25] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[13/07/2021 07:29:40] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[13/07/2021 07:29:53] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc
[13/07/2021 07:32:26] Augusto Mascarenhas: Bom diaa
[13/07/2021 07:32:27] Augusto Mascarenhas: Vamos falar
[13/07/2021 07:32:30] Augusto Mascarenhas: Vou só tomar um café
[13/07/2021 07:32:32] Augusto Mascarenhas: E ja te ligo
[13/07/2021 07:32:40] ?(015 62) 99631-3152?: Será ?
[13/07/2021 07:32:50] ?(015 62) 99631-3152?: Me abandonou
[13/07/2021 07:33:09] ?(015 62) 99631-3152?: Tem notícias do piso ?
[13/07/2021 07:33:26] ?(015 62) 99631-3152?: Se já saiu ?
[13/07/2021 07:33:27] Augusto Mascarenhas: Ligo sim
[13/07/2021 07:33:30] Augusto Mascarenhas: 15 minutinhos
[13/07/2021 07:33:31] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[13/07/2021 12:37:47] Augusto Mascarenhas: Terminando de almoçar
[13/07/2021 12:37:49] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[13/07/2021 19:11:17] Augusto Mascarenhas: Já te ligo

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : doc 3nquerit0nol0gial21.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_addp_vol._ii_12.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

383

LIVRO 6430-N
FOLHA 050
PROTOCOLO 00357317

1º Traslado 007

[13/07/2021 19:11:22] Augusto Mascarenhas: É pq tô em uma obra
[13/07/2021 19:16:54] ?(015 62) 99631-3152?: Vai ficar muito rico assim
[13/07/2021 19:18:30] Augusto Mascarenhas: Kkk
[14/07/2021 15:00:54] Augusto Mascarenhas: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-16.709471,-49.251137
[14/07/2021 19:24:06] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[14/07/2021 19:24:15] ?(015 62) 99631-3152?: Me de notícias
[14/07/2021 20:36:23] Augusto Mascarenhas: Ooi
[14/07/2021 20:36:25] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[14/07/2021 20:36:46] ?(015 62) 99631-3152?: Passou no médico ?
[14/07/2021 20:37:09] ?(015 62) 99631-3152?: Falou com o fiscal do abrigo ?
[14/07/2021 20:44:14] Augusto Mascarenhas: Falei sim, vai liberar amanhã e ligar pra Nagylla
[14/07/2021 20:44:27] Augusto Mascarenhas: Ainda nao, não consegui passar no fim do dia mas amanhã vou lá
[14/07/2021 20:44:33] Augusto Mascarenhas: Vou só sair de um aniversário e ja te ligo
[14/07/2021 20:53:13] ?(015 62) 99631-3152?: ??????
?[14/07/2021 20:53:52] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003072-STICKER-2021-07-14-20-53-52.webp>
[14/07/2021 20:54:37] Augusto Mascarenhas: Kkkk
[15/07/2021 08:55:46] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??
[15/07/2021 08:56:17] Augusto Mascarenhas: 2º Leilão (15/07) de uma CASA na Rua das Azaléias, Lote nº 04, da quadra 10, Condomínio Jardins Milão, Goiânia/GO- Localização Google: https://goo.gl/maps/z7PBrpgg4Xy2Y8nB6Características:• Área Construída: 376,00 m² • Terreno: 698,54 m²• Quartos: 04 sendo 02 suítes• Vagas: 04 • Lazer: Espaço Gourmet, piscina.1º Leilão - 13/07/2021 10h:00min - Lance Mínimo R$3.375.301,772º Leilão - 15/07/2021 10h:00min - Lance Mínimo R$1.687.650,89 + 5% Leiloeiro!! LIVRE DE DÉBITOS!!!Fotos e Laudo (anexo), Edital e Matrícula: https://www.francoleiloes.com.br/Leiloes/Detalhe?id=1674&idLote=1716&estado=&cidade= *Ocupado por terceiros. Desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse por conta e risco do arrematante nos termos do Edital. Abraço.
?[15/07/2021 09:01:07] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003076-AUDIO-2021-07-15-09-01-06.opus>
?[15/07/2021 09:02:05] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003077-PHOTO-2021-07-15-09-02-05.jpg>
?[15/07/2021 09:12:57] Augusto Mascarenhas: 292.183 - copia do protocolo - 272.276 - intimação.pdf • ?20 páginas ?<anexado: 00003078-292.183 - copia do protocolo - 272.276 - intimac.a~o.pdf>
[15/07/2021 09:13:59] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[15/07/2021 09:54:02] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
?[15/07/2021 09:54:10] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003081-PHOTO-2021-07-15-09-54-10.jpg>
[15/07/2021 09:54:14] Augusto Mascarenhas: Já tem alguns lances
[15/07/2021 09:55:25] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos fazer
[15/07/2021 09:57:13] ?(015 62) 99631-3152?: Quanto ?
?[15/07/2021 09:57:29] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003085-PHOTO-2021-07-15-09-57-28.jpg>
[15/07/2021 09:57:34] Augusto Mascarenhas: 1.800 já
[15/07/2021 09:57:52] Augusto Mascarenhas: Tem uma tal de yohanna dando lance toda hora

Nº IA042134

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : doc 3inquiritopolicial21.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
050V
00357317

1º Traslado

008

?[15/07/2021 09:58:31] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003088-PHOTO-2021-07-15-09-58-31.jpg>
?[15/07/2021 09:58:31] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003089-PHOTO-2021-07-15-09-58-31.jpg>
[15/07/2021 09:59:07] ?(015 62) 99631-3152?: E agora ?
?[15/07/2021 09:59:23] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003091-AUDIO-2021-07-15-09-59-23.opus>
?[15/07/2021 09:59:36] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003092-PHOTO-2021-07-15-09-59-35.jpg>
?[15/07/2021 10:00:06] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003093-PHOTO-2021-07-15-10-00-06.jpg>
[15/07/2021 10:00:20] ?(015 62) 99631-3152?: To numa ligação
[15/07/2021 16:13:08] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
?[15/07/2021 16:15:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003096-AUDIO-2021-07-15-16-15-42.opus>
?[15/07/2021 16:16:23] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003097-AUDIO-2021-07-15-16-16-23.opus>
?[15/07/2021 16:16:31] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003098-AUDIO-2021-07-15-16-16-31.opus>
?[15/07/2021 17:10:02] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003099-AUDIO-2021-07-15-17-10-02.opus>
[15/07/2021 17:11:22] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[16/07/2021 16:31:32] Augusto Mascarenhas: Sim 18,00 por metro
[16/07/2021 16:31:32] Augusto Mascarenhas: Se não precisar de nota cheia eu lhe dou um descontinho no piso
[16/07/2021 16:31:32] Augusto Mascarenhas: Pra compensar o frete
[16/07/2021 16:31:32] Augusto Mascarenhas: Oi Augusto ta tudo confirmado ?
[16/07/2021 16:31:32] Augusto Mascarenhas: Porque não podemos ter erro depois que o caminhão estiver aí entende ?
[16/07/2021 17:21:39] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[16/07/2021 17:21:44] Augusto Mascarenhas: Ooi
[16/07/2021 17:21:48] Augusto Mascarenhas: Nota cheia do piso né?
[16/07/2021 17:21:57] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo confirmado
[16/07/2021 17:22:03] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
?[16/07/2021 17:22:03] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003111-PHOTO-2021-07-16-17-22-03.jpg>
[16/07/2021 17:22:21] ?(015 62) 99631-3152?: Está em Goiânia?
[16/07/2021 17:22:25] Augusto Mascarenhas: Saindo de lá
[16/07/2021 17:22:29] Augusto Mascarenhas: Descarrega na segunda
[16/07/2021 17:22:56] ?(015 62) 99631-3152?: Oba
[16/07/2021 17:23:14] ?(015 62) 99631-3152?: Qual o desconto?
[16/07/2021 17:23:48] ?(015 62) 99631-3152?: Estamos precisando
[16/07/2021 17:24:23] Augusto Mascarenhas: Mas tem que ser pra meia nota
[16/07/2021 17:24:36] Augusto Mascarenhas: Vou perguntar
[16/07/2021 18:12:28] Augusto Mascarenhas: Foi a 100 que combinamos
[16/07/2021 18:12:28] Augusto Mascarenhas: O recortado se quiser com meia nota 98
[16/07/2021 18:17:53] ?(015 62) 99631-3152?: Não compensa
[16/07/2021 18:18:00] ?(015 62) 99631-3152?: Nota cheia mesmo
[18/07/2021 16:02:07] ?(015 62) 99631-3152?: Oie

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : doc 3inquerito_policial21.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 051
PROTOCOLO 00357317

384

1º Traslado 009

[18/07/2021 16:02:16] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem ?
[18/07/2021 16:49:43] Augusto Mascarenhas: Ooi
[18/07/2021 16:49:45] Augusto Mascarenhas: Joia e vc?
[18/07/2021 16:49:58] ?(015 62) 99631-3152?: Joia também
[18/07/2021 16:50:29] ?(015 62) 99631-3152?: Vc falou com o médico do lote da Couto ?
[18/07/2021 16:54:50] Augusto Mascarenhas: Fui lá ontem
[18/07/2021 16:54:51] Augusto Mascarenhas: 09:30
[18/07/2021 16:54:57] Augusto Mascarenhas: Fiquei lá uns 20 minutos
[18/07/2021 16:55:05] Augusto Mascarenhas: Mas o médico não estava lá
[18/07/2021 16:55:08] Augusto Mascarenhas: Estava só o Joao
[18/07/2021 16:55:30] ?(015 62) 99631-3152?: Difícil
[18/07/2021 16:55:50] ?(015 62) 99631-3152?: Vc perguntou por ele ?
[18/07/2021 17:16:41] Augusto Mascarenhas: O Joao falou pra eu voltar na segunda no fim do dia
[18/07/2021 17:42:06] ?(015 62) 99631-3152?: ??
[19/07/2021 08:30:04] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[19/07/2021 08:30:05] Augusto Mascarenhas: Joia?
[19/07/2021 08:30:10] Augusto Mascarenhas: Tô numa reuniãozinha
[19/07/2021 08:30:17] Augusto Mascarenhas: O rapaz do mármore chegou na portaria
[19/07/2021 08:30:23] Augusto Mascarenhas: Vc libera ele por favor ?
[19/07/2021 08:33:43] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[19/07/2021 08:33:45] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[19/07/2021 08:33:52] ?(015 62) 99631-3152?: Quem eu libero
[19/07/2021 08:34:06] Augusto Mascarenhas: Vão te ligar agora
[19/07/2021 08:34:10] ?(015 62) 99631-3152?: O nome por favor
?[19/07/2021 08:47:27] Augusto Mascarenhas: NF 1912.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003149-NF 1912.pdf>
?[19/07/2021 08:47:27] Augusto Mascarenhas: AUGUSTO GO 17.07.2021.pdf • ?3 páginas ?<anexado: 00003150-AUGUSTO GO 17.07.2021.pdf>
[19/07/2021 08:50:15] ?(015 62) 99631-3152?: Qual o total ?
[19/07/2021 08:50:23] ?(015 62) 99631-3152?: E a conta ?
[19/07/2021 08:50:33] ?(015 62) 99631-3152?: Não me ligou ?
?[19/07/2021 08:50:45] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003154-PHOTO-2021-07-19-08-50-44.jpg>
[19/07/2021 08:50:58] Augusto Mascarenhas: Confirma com o Sr Eli se chegaram lá
[19/07/2021 08:51:27] ?(015 62) 99631-3152?: Peraí
[19/07/2021 08:52:36] ?(015 62) 99631-3152?: Chegou
?[19/07/2021 09:01:04] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003158-PHOTO-2021-07-19-09-01-04.jpg>
[19/07/2021 09:01:23] Augusto Mascarenhas: pede pro Sr Eli conferir a metragem
?[19/07/2021 11:54:28] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003160-PHOTO-2021-07-19-11-54-28.jpg>
?[19/07/2021 11:54:29] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003161-PHOTO-2021-07-19-11-54-29.jpg>
?[19/07/2021 11:54:29] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003162-PHOTO-2021-07-19-11-54-29.jpg>
[19/07/2021 11:54:32] Augusto Mascarenhas: É essa?
[19/07/2021 13:13:00] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[19/07/2021 14:26:18] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida

Nº IA042135

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : Doc 3inquiritoinicial21.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:22

6430-N
051V
00357317

1º Traslado 010

?[19/07/2021 14:58:14] ?(015 62) 99631-3152?: Segunda Via Conta 2467525.pdf • ?1página ?<anexado: 00003166-Segunda Via Conta 2467525.pdf>
?[19/07/2021 14:58:37] ?(015 62) 99631-3152?: Segunda Via Conta 2387139.pdf • ?1página ?<anexado: 00003167-Segunda Via Conta 2387139.pdf>
[19/07/2021 15:00:59] ?(015 62) 99631-3152?: Precisa pagar hj
[19/07/2021 15:01:07] Augusto Mascarenhas: Ok
[19/07/2021 15:02:23] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[19/07/2021 15:02:54] ?(015 62) 99631-3152?: Quero q retire do meu nome urgente
[19/07/2021 15:03:37] ?(015 62) 99631-3152?: Não consigo pedir ligação de agia
[19/07/2021 15:58:58] ?(015 62) 99631-3152?: Tem um total de 22 peças estragadas
[19/07/2021 15:58:58] ?(015 62) 99631-3152?: São peças que quase todas da páaproveitar em recortes
[19/07/2021 15:58:58] ?(015 62) 99631-3152?: Só tem teria que não tem comoaproveitar devido ao formato que elas quebraram
?[19/07/2021 15:59:30] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003176-AUDIO-2021-07-19-15-59-30.opus>
?[19/07/2021 16:00:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003177-AUDIO-2021-07-19-16-00-11.opus>
[19/07/2021 16:00:37] Augusto Mascarenhas: Pede pra ele mandar as fotos que eu já encaminho pra ela
[19/07/2021 16:11:59] ?(015 62) 99631-3152?: Não tem como eu tirar foto de todas não.
[19/07/2021 16:11:59] ?(015 62) 99631-3152?: Pra tirar foto de todas eu tenho que mexerem todas as pias de pedra pra tirar as que estão estragadas pra fotografar
[19/07/2021 16:13:24] Augusto Mascarenhas: Ok
[19/07/2021 16:13:29] Augusto Mascarenhas: Ela já falou aqui que repõe
[19/07/2021 16:13:33] Augusto Mascarenhas: Na próxima carga
?[19/07/2021 16:22:16] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003184-PHOTO-2021-07-19-16-22-16.jpg>
[19/07/2021 16:35:41] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[19/07/2021 16:35:56] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[19/07/2021 16:35:58] Augusto Mascarenhas: Tô em uma ligação
[19/07/2021 16:36:25] ?(015 62) 99631-3152?: Comprei crema para as bancadas
[19/07/2021 16:36:57] ?(015 62) 99631-3152?: Parece q não combina . O q vc acha ?
[19/07/2021 16:37:28] Augusto Mascarenhas: Vai ficar bonito
[19/07/2021 16:37:30] Augusto Mascarenhas: Muito bom
[19/07/2021 16:43:20] ?(015 62) 99631-3152?: A arquiteta disse q não combina
[19/07/2021 16:43:38] ?(015 62) 99631-3152?: Disse q tem q ser branco ou cinza
[19/07/2021 16:43:49] ?(015 62) 99631-3152?: Eu acho q pode ser bege
[19/07/2021 16:43:56] Augusto Mascarenhas: Eu tambem
[19/07/2021 16:43:59] Augusto Mascarenhas: Acho que fica bom
[19/07/2021 16:44:16] ?(015 62) 99631-3152?: Já comprei
[20/07/2021 09:31:25] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[20/07/2021 09:31:35] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso da sua ajuda
[20/07/2021 09:31:39] ?(015 62) 99631-3152?: Urgente
[20/07/2021 09:31:55] Augusto Mascarenhas: Ooi
[20/07/2021 09:31:56] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[20/07/2021 09:31:59] Augusto Mascarenhas: Tô no cartorio
[20/07/2021 09:32:02] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
?[20/07/2021 09:37:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : doc 3inquerito policial21.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

385

LIVRO 6430-N
FOLHA 052
PROTOCOLO 00357317

1º Traslado

011

00003205-PHOTO-2021-07-20-09-37-00.jpg>
?[20/07/2021 09:37:00] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00003206-PHOTO-2021-07-20-09-37-00.jpg>
?[20/07/2021 09:37:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00003207-PHOTO-2021-07-20-09-37-01.jpg>
?[20/07/2021 09:37:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00003208-PHOTO-2021-07-20-09-37-01.jpg>
?[20/07/2021 09:37:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00003209-PHOTO-2021-07-20-09-37-01.jpg>
?[20/07/2021 09:37:01] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00003210-PHOTO-2021-07-20-09-37-01.jpg>
[20/07/2021 09:37:41] ?(015 62) 99631-3152?: Seu Eli disse q não tem como assentar ospisos porque são 1,5 a 2.2
[20/07/2021 09:39:27] Augusto Mascarenhas: Vou perguntar aqui como fizemos na casa
[20/07/2021 12:19:00] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ?
?[21/07/2021 08:12:21] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00003214-PHOTO-2021-07-21-08-12-21.jpg>
?[21/07/2021 08:12:21] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00003215-PHOTO-2021-07-21-08-12-21.jpg>
[21/07/2021 15:31:18] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[21/07/2021 15:31:40] Augusto Mascarenhas: Tô com o Arthur
[21/07/2021 16:51:12] Augusto Mascarenhas: Desocupando em 10 minutos
[21/07/2021 16:51:15] Augusto Mascarenhas: E te retorno.
[22/07/2021 11:04:29] Augusto Mascarenhas: Sim, todo processo de produção passa pela etapa de cristalização
[22/07/2021 11:04:29] Augusto Mascarenhas: Que é um.produto que a gente passa
?[22/07/2021 15:18:50] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00003222-PHOTO-2021-07-22-15-18-50.jpg>
[22/07/2021 17:33:08] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
?[22/07/2021 17:44:56] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00003224-PHOTO-2021-07-22-17-44-56.jpg>
?[22/07/2021 17:45:39] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003225-Francisco Assentador De Pisos.vcf>
[22/07/2021 18:05:46] Augusto Mascarenhas: Esse que assentou
?[22/07/2021 18:37:46] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:
00003227-AUDIO-2021-07-22-18-37-46.opus>
[22/07/2021 18:37:59] Augusto Mascarenhas: Corretor FGR
[22/07/2021 20:07:06] ?(015 62) 99631-3152?: Então não é bom
?[23/07/2021 17:34:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado:
00003230-PHOTO-2021-07-23-17-34-12.jpg>
[26/07/2021 08:20:34] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[26/07/2021 08:20:58] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc . Aguardo seuretorno. Obrigada
[26/07/2021 09:03:00] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[26/07/2021 09:03:02] Augusto Mascarenhas: Tudo joia?
[26/07/2021 09:03:12] Augusto Mascarenhas: Tô só matando nossas pendências e ja te ligo pra posicionar de tudo
[26/07/2021 09:11:50] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo joia . E com vc ?
?[28/07/2021 05:53:21] Augusto Mascarenhas: 293.571 - 52.092 - mat.pdf • ?5 páginas

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 35 : doc 3inquerito policial21.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 20 : ip_692022_8ddp_vol._ii_12.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHELI QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
052V
00357317

1º Traslado 012

?documento omitido
?[28/07/2021 05:53:21] Augusto Mascarenhas: 293.571 - 52.092 - onus.pdf • ?1 página ?documento omitido
?[28/07/2021 05:53:54] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FLORIDA QD 48 LT 04.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00003239-cessa~o - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FLORIDA QD 48 LT 04.pdf>
?[28/07/2021 05:53:54] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR ANDREA ANNA - FLORIDA QD 48 LT 03.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00003240-cessa~o - ARTHUR ANDREA ANNA - FLORIDA QD 48 LT 03.pdf>
?[28/07/2021 05:55:37] Augusto Mascarenhas: NF nAº 04 - FLORIDA HOLDING (27-07-2021) SPACER.pdf • ?1 página ?documento omitido
[28/07/2021 06:45:48] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[28/07/2021 06:48:15] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc ?
[28/07/2021 11:56:44] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[28/07/2021 11:56:45] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc ?
[28/07/2021 11:56:57] ?(015 62) 99631-3152?: Ainda quero falar com vc
[28/07/2021 11:58:02] ?(015 62) 99631-3152?: E as outras notas?
[28/07/2021 12:01:50] Augusto Mascarenhas: Ooi
[28/07/2021 12:01:54] Augusto Mascarenhas: Tô tentando retornar
[28/07/2021 12:01:57] Augusto Mascarenhas: Mas está dando caixa
[28/07/2021 16:29:07] ?(015 62) 99631-3152?: Tenho dois excelentes lotes a venda.1)Lote cond. Portal do Sol Green. 406m2, valor: r$450.000,002)Lote cond. Portal do Sol Garden.420m2;Valor:Ágio:175.500,00S. Devedor: R$280.000,00.Qualquer dúvida é só me ligar.Pela sua atenção obrigada.??????
[28/07/2021 16:30:20] Augusto Mascarenhas: Lotes bons
[28/07/2021 16:30:31] Augusto Mascarenhas: Mas são os comuns
[28/07/2021 16:30:35] Augusto Mascarenhas: Não são reserva da coroa
?[29/07/2021 07:46:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003255-PHOTO-2021-07-29-07-46-11.jpg>
?[30/07/2021 08:15:27] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003256-PHOTO-2021-07-30-08-15-27.jpg>
?[30/07/2021 08:15:27] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003257-PHOTO-2021-07-30-08-15-27.jpg>
[30/07/2021 08:15:35] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[30/07/2021 08:15:42] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??
[30/07/2021 08:15:55] ?(015 62) 99631-3152?: Qual vc gosta mais ?
[30/07/2021 08:16:04] ?(015 62) 99631-3152?: Para a piscina
?[30/07/2021 08:17:19] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003262-PHOTO-2021-07-30-08-17-19.jpg>
[30/07/2021 08:17:39] Augusto Mascarenhas: Essa da direita é a que o Hamilton tinha uma quantidade boa
[30/07/2021 08:17:48] Augusto Mascarenhas: E a que colocamos na casa do meio de quadra
[30/07/2021 08:18:07] ?(015 62) 99631-3152?: Na Sebba não tem mais
[30/07/2021 08:18:20] Augusto Mascarenhas: Vou perguntar se ele tem aqui
[30/07/2021 08:18:21] ?(015 62) 99631-3152?: A da esquerda tem
[02/08/2021 08:36:05] Augusto Mascarenhas: Bom dia
?[02/08/2021 08:36:20] Augusto Mascarenhas: Nota Fiscal de ServiA~§os - 01.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00003269-Nota Fiscal de ServiA~§os - 01.pdf>
[02/08/2021 14:05:17] ?(015 62) 99631-3152?: Oi

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10433562862697348, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087645432563873289918950, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc 3inqueritopolicial22.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 053
PROTOCOLO 00357317

1º Traslado

013

[02/08/2021 14:05:28] ?(015 62) 99631-3152?: O Seu Eli já está na obra
[02/08/2021 14:05:38] ?(015 62) 99631-3152?: Que horas você poderá ir lá?
[02/08/2021 14:07:46] Augusto Mascarenhas: Ok
[02/08/2021 14:07:59] Augusto Mascarenhas: Vou passar lá 15:30
[02/08/2021 14:32:23] ?(015 62) 99631-3152?: Ótimo , muito obrigada ??
[02/08/2021 16:56:48] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[02/08/2021 16:56:52] ?(015 62) 99631-3152?: Foi lá ?
[02/08/2021 16:57:09] Augusto Mascarenhas: ooi
[02/08/2021 16:57:09] Augusto Mascarenhas: fui sim
[02/08/2021 16:57:11] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[02/08/2021 16:57:12] Augusto Mascarenhas: mas tudo ok
[02/08/2021 16:57:14] Augusto Mascarenhas: resolvido
[02/08/2021 16:57:22] ?(015 62) 99631-3152?: Muito obrigada
[03/08/2021 11:14:46] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[03/08/2021 11:14:50] Augusto Mascarenhas: to voltano de brasilia.
[04/08/2021 13:48:05] Augusto Mascarenhas: Ooi
[04/08/2021 13:48:08] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[04/08/2021 13:48:19] Augusto Mascarenhas: Confere por favor se o financiamento caiu na conta
[04/08/2021 14:30:03] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[04/08/2021 14:30:09] ?(015 62) 99631-3152?: Vou conferir
[04/08/2021 16:19:03] ?(015 62) 99631-3152?: Valor: 3.382.252,04
[04/08/2021 16:19:03] ?(015 62) 99631-3152?: Caiu este valor de transferência. O valorera este ??
[04/08/2021 16:19:13] Augusto Mascarenhas: Esse mesmo
[04/08/2021 16:19:35] ?(015 62) 99631-3152?: Confere por favor o valor meu
[04/08/2021 16:20:10] Augusto Mascarenhas: Ok
[04/08/2021 16:20:13] Augusto Mascarenhas: Vou conferir
[05/08/2021 09:43:03] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[05/08/2021 09:43:15] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conferiu os valores
[05/08/2021 09:44:49] Augusto Mascarenhas: bom dia, conferi sim, R$ 2.121.942,51 é a parcela da casa, R$ 400.000,00 é o pagamento da Anna, e o restante menos o imposto que é o dinheiro dos armarios do Arthur
?[05/08/2021 09:55:00] Augusto Mascarenhas: Traslado Prot. 206707 ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA-VersaoImpressao.pdf • ?19 páginas ?<anexado: 00003300-Traslado Prot. 206707 ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA-VersaoImpressao.pdf>
?[05/08/2021 09:59:01] Augusto Mascarenhas: COMPRA E VENDA ALPHAVILLE CRUZEIRO.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00003301-COMPRA E VENDA ALPHAVILLE CRUZEIRO.pdf>
[05/08/2021 10:01:15] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
[05/08/2021 10:02:23] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
[05/08/2021 10:03:10] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
[05/08/2021 10:05:17] Augusto Mascarenhas: R$ 30.000,00 26/03, R$ 127.650.00 29/03, R$ 200.000,00 20/04
[05/08/2021 10:05:37] Augusto Mascarenhas: Valor: 3.382.252,04 FINANCIAMENTO
[05/08/2021 10:05:46] Augusto Mascarenhas: VALOR: R$ 760.097,96 ÁGIO TERRENO.
[05/08/2021 16:42:41] Augusto Mascarenhas: Tudo certo com esse valor do agio
?[05/08/2021 16:55:45] Augusto Mascarenhas: CONTRATO DE INTERMEDIACAO HOLDING CORRIGIDO.pdf • ?3 páginas ?<anexado: 00003309-CONTRATO DE INTERMEDIACAO

Nº IA042137

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc 3inqueritopolicial22.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
053V
00357317

HOLDING CORRIGIDO.pdf>
?[05/08/2021 16:55:58] Augusto Mascarenhas: Traslado Prot. 206707 ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA-VersaoImpressao.pdf • ?19 páginas ?<anexado: 00003310-Traslado Prot. 206707 ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA-VersaoImpressao.pdf>
[05/08/2021 16:56:05] Augusto Mascarenhas: R$ 30.000,00 26/03, R$ 127.650.00 29/03, R$ 200.000,00 20/04
[05/08/2021 16:56:05] Augusto Mascarenhas: Valor: 3.382.252,04 FINANCIAMENTO
[05/08/2021 16:56:05] Augusto Mascarenhas: VALOR: R$ 760.097,96 ÁGIO TERRENO.
?[06/08/2021 09:59:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003314-AUDIO-2021-08-06-09-59-24.opus>
[06/08/2021 10:00:01] Augusto Mascarenhas: Banco Itaú Agência: 3935Conta: 12320-2CPF: 034043731-62Arthur Lucena Ferreira da Silva
?[06/08/2021 11:02:56] Augusto Mascarenhas: Novo Documento 2021-03-30 13.31.33.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00003316-Novo Documento 2021-03-30 13.31.33.pdf>
[06/08/2021 11:06:26] Augusto Mascarenhas: ??
[06/08/2021 11:20:05] ?(015 62) 99631-3152?: o contrato foi feito com alfa center para pagar uma outra empresa e uma pessoa física ?
[06/08/2021 11:20:05] ?(015 62) 99631-3152?: Quem vai te dar a nota fiscal de quitação ?A alfa center??
[06/08/2021 11:20:05] ?(015 62) 99631-3152?: do valor total ?
[06/08/2021 11:20:52] Augusto Mascarenhas: fala pra ela que eu faco novo contrato da pessoa fisica e da empresa sem problemas, a quitacao da empresa e da pessoa fisica pra ficar igual as TEDS
[06/08/2021 11:24:30] ?(015 62) 99631-3152?: fala pra ela que eu faco novo contratoda pessoa fisica e da empresa sem problemas, a quitacao da empresa e da pessoa fisica pra ficar igual as TEDS
[06/08/2021 11:24:57] ?(015 62) 99631-3152?: Contrato de pessoa física pago 20 % de imposto
[06/08/2021 11:25:18] ?(015 62) 99631-3152?: Não pode ser pessoa física
[06/08/2021 11:25:31] Augusto Mascarenhas: o que precisar de documentos, pode falar que eu faco certinho pra ficar 100% redondo na contabilidade com as transferencias
[06/08/2021 11:34:03] Augusto Mascarenhas: Serão duas notas fiscais:R$ 71.825,00 da empresa Spacer Participações Ltda, CNPJ 28.438.507/0001-40R$ 71.825,00 da empresa Patrick Guimaraes Rodrigues Me CNPJ 40.478.616/0001-84Como a segunda transferência foi feita pra esposa do Patrick, Nayara, eu vou fazer uma carta de ordem da pessoa jurídica que é a emissora da NF solicitando a transferência para essa pessoa física, para não ter nenhum furo contábil.Sobre o contrato de corretagem, não considerar esse da Alfacenter que irei fazer um citando as duas recebedoras da comissão.
[06/08/2021 13:10:42] Augusto Mascarenhas: segue NF da minha parte
?[06/08/2021 13:10:50] Augusto Mascarenhas: NF 005 emitida em 06-08-2021 FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003328-NF 005 emitida em 06-08-2021 FLORIDA HOLDING.pdf>
[06/08/2021 13:11:35] Augusto Mascarenhas: agora minhas NFS da primeira e segunda casa entregues, só falta as do Patrick
[06/08/2021 13:25:28] Augusto Mascarenhas: se ela falar alguma coisa do nome da NF, VAP é a razao social, mas ela pode conferir que é o mesmo CNPJ da transferencia, a empresa é a mesma
?[06/08/2021 13:36:55] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003331-PHOTO-2021-08-06-13-36-55.jpg>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc 3inqueritopolicial22.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

387

LIVRO 6430-N
FOLHA 054
PROTOCOLO 00357317

1º Traslado

015

[06/08/2021 13:36:55] ?(015 62) 99631-3152?: Vai gerar isso de imposto p vc pagar ! Ok ?
[06/08/2021 13:36:56] ?(015 62) 99631-3152?: Dessa nota
[06/08/2021 13:36:56] ?(015 62) 99631-3152?: Pq deveria ter descontado na hora de fazero pagto
[06/08/2021 13:36:56] ?(015 62) 99631-3152?: Td bem ?!
[06/08/2021 13:37:16] Augusto Mascarenhas: Fala pra ela me mandar o DARF que eu pago
[06/08/2021 13:42:43] Augusto Mascarenhas: voce acha que ela conseguiria passar a aliquota hoje pra fazer o deposito pro Arthur?
[06/08/2021 13:45:10] ?(015 62) 99631-3152?: Espero q sim
[06/08/2021 13:45:28] ?(015 62) 99631-3152?: Ainda está analisando
[06/08/2021 13:45:50] ?(015 62) 99631-3152?: Vc vai refazer o contrato de intermediação ?
[06/08/2021 13:46:08] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q não demora
[06/08/2021 13:46:49] Augusto Mascarenhas: refaco sim
?[06/08/2021 13:48:34] ?(015 62) 99631-3152?: DARF 08-2021.pdf • ?1 página?<anexado: 00003343-DARF 08-2021.pdf>
[06/08/2021 13:55:07] Augusto Mascarenhas: Ok, vou cadastrar e pagar e ja te mando o comprovante
?[06/08/2021 14:06:51] Augusto Mascarenhas: Comprovante 2021-08-06 140644.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003345-Comprovante 2021-08-06 140644.pdf>
[06/08/2021 14:11:01] Augusto Mascarenhas: Ta pago
[06/08/2021 14:15:47] ?(015 62) 99631-3152?: Que rápido
[06/08/2021 14:39:19] Augusto Mascarenhas: ?Mensagem apagada
?[06/08/2021 14:40:21] Augusto Mascarenhas: CONTRATO DE INTERMEDIACAO HOLDING CORRIGIDO.pdf • ?3 páginas ?<anexado: 00003349-CONTRATO DE INTERMEDIACAO HOLDING CORRIGIDO.pdf>
[06/08/2021 14:43:19] ?(015 62) 99631-3152?: Excelente. Só colher assinatura
[06/08/2021 14:43:52] Augusto Mascarenhas: ja mandei pro Patrick aqui
?[06/08/2021 15:14:13] Augusto Mascarenhas: doc06-08-2021 0 15.14.03.380.pdf • ?3 páginas ?<anexado: 00003352-doc06-08-2021 0 15.14.03.380.pdf>
[06/08/2021 15:51:32] Augusto Mascarenhas: Já assinei e o Patrick também
?[06/08/2021 16:07:10] Augusto Mascarenhas: NFSE 2.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003354-NFSE 2.pdf>
[06/08/2021 16:07:19] Augusto Mascarenhas: NF Patrick
?[06/08/2021 18:01:26] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003356-PHOTO-2021-08-06-18-01-26.jpg>
[06/08/2021 18:01:31] ?(015 62) 99631-3152?: Vc viu ?
[06/08/2021 18:01:57] Augusto Mascarenhas: Aham
[06/08/2021 18:02:02] Augusto Mascarenhas: Me pediram opinião de valor
[06/08/2021 18:02:08] Augusto Mascarenhas: Eu disse 1.500.000 rsrs
[06/08/2021 18:02:22] ?(015 62) 99631-3152?: Quem pediu ?
[06/08/2021 18:02:31] Augusto Mascarenhas: O Juarez
[06/08/2021 18:02:50] ?(015 62) 99631-3152?: E alugada ?
[06/08/2021 18:03:04] Augusto Mascarenhas: Não, é patrimônio da Associação mesmo
[06/08/2021 18:03:25] ?(015 62) 99631-3152?: E o leilão ?
[06/08/2021 18:04:19] Augusto Mascarenhas: Não entendi
[06/08/2021 18:04:47] ?(015 62) 99631-3152?: Se e da associação por que leilão ?
[06/08/2021 18:07:15] Augusto Mascarenhas: Acho que legalmente eles tem que fazer por edital público
[06/08/2021 18:07:18] Augusto Mascarenhas: Ai fizeram leilão

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHELY QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO e Tribunal de Justica do Estado de Goias, recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc_3fdge6bbdd1a22.pdf
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
054V
00357317

[06/08/2021 18:35:46] Augusto Mascarenhas: A contadora falou a alíquota?
[06/08/2021 20:16:19] ?(015 62) 99631-3152?: Oi, estou concluindo
[09/08/2021 11:05:57] Augusto Mascarenhas: Ooi
[09/08/2021 11:06:01] Augusto Mascarenhas: Ela passou a alíquota?
[09/08/2021 11:21:18] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[09/08/2021 11:21:25] ?(015 62) 99631-3152?: Está em audiência
[09/08/2021 11:21:31] ?(015 62) 99631-3152?: Não me atendeu
[09/08/2021 11:25:59] Augusto Mascarenhas: ok, é só pq o Arthur me perguntou se daria certo a ted
[09/08/2021 15:23:00] Augusto Mascarenhas: ooi, se ela mandar me avisa por favor
?[09/08/2021 16:38:25] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003379-AUDIO-2021-08-09-16-38-25.opus>
?[09/08/2021 17:11:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003380-PHOTO-2021-08-09-17-11-09.jpg>
?[09/08/2021 17:11:47] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003381-AUDIO-2021-08-09-17-11-47.opus>
?[09/08/2021 17:12:36] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003382-PHOTO-2021-08-09-17-12-36.jpg>
[09/08/2021 18:14:10] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[09/08/2021 18:14:12] Augusto Mascarenhas: Tô finalizando aqui
[09/08/2021 18:14:18] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[10/08/2021 08:59:42] Augusto Mascarenhas: Bom dia, segue cálculoR$ 3.382.252,04 - R$ 2.121.942,51 (Parcela casa 01) - R$ 400.000,00 (Parcela casa 02/03) = R$ 860.309,53 - 7% imposto = *800.087,86 (valor a repassar Arthur)*
[10/08/2021 09:52:17] ?(015 62) 99631-3152?: Os dados da conta
[10/08/2021 09:52:51] Augusto Mascarenhas: Banco Itaú Agência: 3935Conta: 12320-2CPF: 034043731-62Arthur Lucena Ferreira da Silva
?[10/08/2021 10:37:09] Augusto Mascarenhas: Nota Fiscal de ServiA~§os - 01.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00003389-Nota Fiscal de ServiA~§os - 01.pdf>
[10/08/2021 16:18:09] Augusto Mascarenhas: Tô com a Nagylla
[10/08/2021 16:18:12] Augusto Mascarenhas: 10 minutos te ligo
[12/08/2021 11:27:18] Augusto Mascarenhas: Tô em reuniao
[12/08/2021 11:27:19] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[13/08/2021 10:23:43] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[13/08/2021 10:23:47] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
[13/08/2021 10:57:58] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[13/08/2021 11:14:20] Augusto Mascarenhas: to no Aldeia do vale
[13/08/2021 11:14:23] Augusto Mascarenhas: uns 20 minutos termino
?[13/08/2021 15:22:02] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003399-PHOTO-2021-08-13-15-22-01.jpg>
?[13/08/2021 15:22:02] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003400-PHOTO-2021-08-13-15-22-02.jpg>
[13/08/2021 15:22:02] Augusto Mascarenhas: 1.800 o metro quadrado
?[13/08/2021 15:26:11] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003402-AUDIO-2021-08-13-15-26-11.opus>
[13/08/2021 16:10:04] Augusto Mascarenhas: 1.108.692 com 1800 m2 Saldo devedor 725822,92
[13/08/2021 16:10:04] Augusto Mascarenhas: 382.869,08 valor do Agio
[16/08/2021 10:31:24] Augusto Mascarenhas: Ooi

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc 3inquerito_policial22.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

388

LIVRO 6430-N
FOLHA 055
PROTOCOLO 00357317

017

1º Traslado

[16/08/2021 10:31:25] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[16/08/2021 10:31:29] Augusto Mascarenhas: Tô vendo uma área
[16/08/2021 10:31:32] Augusto Mascarenhas: ?Localização: https://maps.google.com/?q=-27.597466,-48.555347
[16/08/2021 10:31:35] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ?
[16/08/2021 17:57:14] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[16/08/2021 17:57:25] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso pegar os contratos
[16/08/2021 17:57:26] Augusto Mascarenhas: Ooi
[16/08/2021 17:57:31] Augusto Mascarenhas: Tô embarcando aqui
[16/08/2021 17:57:33] Augusto Mascarenhas: Chegando te ligo
?[17/08/2021 18:25:57] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003415-PHOTO-2021-08-17-18-25-57.jpg>
[17/08/2021 18:25:57] Augusto Mascarenhas: R$ 1.656.000,00
[17/08/2021 18:25:57] Augusto Mascarenhas: 637 metros
?[17/08/2021 18:32:36] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003418-PHOTO-2021-08-17-18-32-36.jpg>
[18/08/2021 19:43:05] Augusto Mascarenhas: Ooi
[18/08/2021 19:43:07] Augusto Mascarenhas: Tô no Munique
[18/08/2021 19:43:09] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[18/08/2021 19:50:07] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar
?[20/08/2021 12:21:08] Augusto Mascarenhas: Ficha Cadastral - FGR.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003423-Ficha Cadastral - FGR.pdf>
[20/08/2021 12:25:42] ?(015 62) 99631-3152?: PJ ?
[20/08/2021 12:26:13] Augusto Mascarenhas: Já te mando
[20/08/2021 12:27:14] ?(015 62) 99631-3152?: Quero comprar 6 .
?[20/08/2021 12:28:06] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003427-AUDIO-2021-08-20-12-28-06.opus>
?[20/08/2021 12:52:25] Augusto Mascarenhas: Novo Documento 2021-08-20 12.38.52.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003428-Novo Documento 2021-08-20 12.38.52.pdf>
[24/08/2021 15:27:56] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[24/08/2021 15:28:32] ?(015 62) 99631-3152?: Tá certo ??
?[24/08/2021 15:28:32] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-08-23 21.51.01.pdf• ?2 páginas ?<anexado: 00003431-Novo Documento 2021-08-23 21.51.01.pdf>
?[24/08/2021 15:28:32] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2020-07-17 10.36.30.pdf• ?2 páginas ?<anexado: 00003432-Novo Documento 2020-07-17 10.36.30.pdf>
?[24/08/2021 15:28:32] ?(015 62) 99631-3152?: 2021074028695.pdf • ?2 páginas?<anexado: 00003433-2021074028695.pdf>
?[24/08/2021 15:28:32] ?(015 62) 99631-3152?: 51055449191-IRPF-2021-2020-origi-imagem-declaracao.pdf • ?12 páginas ?<anexado: 00003434-51055449191-IRPF-2021-2020-origi-imagem-declaracao.pdf>
?[24/08/2021 15:28:32] ?(015 62) 99631-3152?: 51055449191-IRPF-2021-2020-origi-imagem-recibo.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00003435-51055449191-IRPF-2021-2020-origi-imagem-recibo.pdf>
?[24/08/2021 15:28:33] ?(015 62) 99631-3152?: Ficha Cadastral - FGR- assinado.pdf •?1 página ?<anexado: 00003436-Ficha Cadastral - FGR- assinado.pdf>
?[24/08/2021 15:28:33] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2020-09-08 10.52.00.pdf• ?1 página ?<anexado: 00003437-Novo Documento 2020-09-08 10.52.00.pdf>
?[24/08/2021 15:28:33] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-08-23 21.54.00.pdf• ?1 página ?<anexado: 00003438-Novo Documento 2021-08-23 21.54.00.pdf>

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioíndioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc 3inquerito policial22.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
055V
00357317

[24/08/2021 16:15:22] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[24/08/2021 16:16:05] ?(015 62) 99631-3152?: Pede por favor 310 metros do piso e mais as 22 peças q ela falou q iria repor
[24/08/2021 16:16:13] ?(015 62) 99631-3152?: URGENTE
[24/08/2021 16:16:18] ?(015 62) 99631-3152?: ??
[24/08/2021 16:16:31] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso acabar a casa
?[24/08/2021 18:34:38] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003444-PHOTO-2021-08-24-18-34-38.jpg>
[24/08/2021 18:34:41] Augusto Mascarenhas: Terminando
[25/08/2021 14:25:06] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc sobre a cozinha da casa
[25/08/2021 14:25:14] ?(015 62) 99631-3152?: Por favor me ligue
[26/08/2021 09:26:27] Augusto Mascarenhas: bom diaa
[26/08/2021 09:26:30] Augusto Mascarenhas: me manda as fichas do Londres
[26/08/2021 09:26:39] Augusto Mascarenhas: to com medo de perdermos la, tenho que mandar hoje sem falta
[26/08/2021 09:27:29] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[26/08/2021 09:27:38] ?(015 62) 99631-3152?: Vou mandar
?[26/08/2021 10:47:41] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-08-26 10.47.16.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003453-Novo Documento 2021-08-26 10.47.16.pdf>
[26/08/2021 10:53:15] ?(015 62) 99631-3152?: Está bom assim ?
[26/08/2021 10:53:53] Augusto Mascarenhas: Otimo
?[26/08/2021 10:54:24] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-08-26 10.54.06.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003456-Novo Documento 2021-08-26 10.54.06.pdf>
[26/08/2021 10:54:40] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
?[26/08/2021 10:59:19] ?(015 62) 99631-3152?: DECLARAC A~O FRANCISCO -IRPF-2021-2020-origi-imagem-declaracao.pdf • ?50 páginas ?<anexado: 00003458-DECLARAC A~O FRANCISCO -IRPF-2021-2020-origi-imagem-declaracao.pdf>
[26/08/2021 10:59:26] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
?[26/08/2021 11:00:05] ?(015 62) 99631-3152?: RECIBO FRANCISCO -IRPF-2021-2020-origi-imagem-recibo.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003460-RECIBO FRANCISCO -IRPF-2021-2020-origi-imagem-recibo.pdf>
?[26/08/2021 11:00:26] ?(015 62) 99631-3152?: 3º ALTERAÇÃO DE CONTRATOSOCIAL assinado.pdf • ?12 páginas ?<anexado: 00003461-3º ALTERAC A~O DE CONTRATO SOCIAL assinado.pdf>
?[26/08/2021 12:14:00] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-08-26 12.13.42.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003462-Novo Documento 2021-08-26 12.13.42.pdf>
?[26/08/2021 12:14:36] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-08-26 12.14.20.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003463-Novo Documento 2021-08-26 12.14.20.pdf>
[26/08/2021 12:14:47] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[26/08/2021 12:15:57] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
?[26/08/2021 15:19:47] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-08-26 15.19.25.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003466-Novo Documento 2021-08-26 15.19.25.pdf>
?[28/08/2021 10:54:38] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003467-PHOTO-2021-08-28-10-54-38.jpg>
[28/08/2021 10:54:52] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[28/08/2021 10:55:54] ?(015 62) 99631-3152?: ??Está e a opção
[28/08/2021 10:56:23] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc 3nquieitonoficial22.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 056
PROTOCOLO 00357317

389

1º Traslado

019

[28/08/2021 10:56:46] ?(015 62) 99631-3152?: ??acho q assim fica melhor
[28/08/2021 10:59:32] ?(015 62) 99631-3152?: E as geladeiras p direita
[28/08/2021 10:59:33] ?(015 62) 99631-3152?: Como seria a outra opção ?
?[28/08/2021 10:59:46] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003474-PHOTO-2021-08-28-10-59-46.jpg>
[28/08/2021 11:10:53] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[28/08/2021 11:10:56] Augusto Mascarenhas: Show
?[28/08/2021 11:12:32] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003477-PHOTO-2021-08-28-11-12-32.jpg>
[28/08/2021 11:13:03] ?(015 62) 99631-3152?: Ou essa opção
?[28/08/2021 11:13:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003479-PHOTO-2021-08-28-11-13-51.jpg>
[28/08/2021 11:15:09] ?(015 62) 99631-3152?: Veja qual eles preferem para eu comprar
?[30/08/2021 08:56:51] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FLORIDA QD 48 LT 04.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00003481-cessa~o - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FLORIDA QD 48 LT 04.pdf>
?[30/08/2021 08:56:51] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR ANDREA ANNA - FLORIDA QD 48 LT 03.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00003482-cessa~o - ARTHUR ANDREA ANNA - FLORIDA QD 48 LT 03.pdf>
[30/08/2021 10:06:16] Augusto Mascarenhas: lancamento dia 28/09
[01/09/2021 07:36:37] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[01/09/2021 07:36:51] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc
[01/09/2021 07:37:07] ?(015 62) 99631-3152?: Ligue por favor
[01/09/2021 07:44:54] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar sobre os contratos
[01/09/2021 07:45:11] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[01/09/2021 07:45:13] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[01/09/2021 07:45:16] Augusto Mascarenhas: Vou só tomar um banho
[01/09/2021 09:39:41] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[01/09/2021 09:39:59] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conseguiu tirar a foto do revestimentoda cozinha ?
[01/09/2021 09:40:11] Augusto Mascarenhas: Te mando hje ainda
[01/09/2021 09:40:14] Augusto Mascarenhas: Vou passar lá
[01/09/2021 18:20:17] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[01/09/2021 19:17:51] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[01/09/2021 19:23:29] Augusto Mascarenhas: Ooi
[01/09/2021 19:23:38] Augusto Mascarenhas: Terminando aqui
[01/09/2021 20:01:22] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
?[01/09/2021 21:23:20] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003500-PHOTO-2021-09-01-21-23-20.jpg>
[01/09/2021 21:23:37] Augusto Mascarenhas: Ooi
[01/09/2021 21:23:40] Augusto Mascarenhas: Quase chegando em casa
[01/09/2021 21:23:43] Augusto Mascarenhas: Chegando te ligo
[08/09/2021 16:19:09] Augusto Mascarenhas: Ooi
[08/09/2021 16:19:11] Augusto Mascarenhas: Tô no Banco
[08/09/2021 16:19:12] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[08/09/2021 16:20:42] ?(015 62) 99631-3152?: Liga mesmo por favor
[08/09/2021 16:45:37] ?(015 62) 99631-3152?: Ainda tá ocupado?

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc 3inqueritopolicial22.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
056V
00357317

020

1º Traslado

[08/09/2021 16:48:46] Augusto Mascarenhas: Ainda tô, mas te ligo sem falta
[08/09/2021 16:48:49] Augusto Mascarenhas: Quase finalizando
[12/09/2021 16:03:36] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[12/09/2021 16:03:46] ?(015 62) 99631-3152?: E os contratos ?
[13/09/2021 07:07:32] Augusto Mascarenhas: Bom dia, vou deixar agora cedinho aí na portaria sem falta.
[13/09/2021 12:47:27] Augusto Mascarenhas: 4400.000
[13/09/2021 12:47:27] Augusto Mascarenhas: https://photos.app.goo.gl/YB4f1hbrH7M4agqdA
[13/09/2021 12:47:27] Augusto Mascarenhas: Suntuoso apartamento no Parque Areião à venda. Uma verdadeira mansão suspensa! São 412 m2 de área privativa, com 4 amplas suítes, sendo a master com closet, banheiro sr e sra e banheira. Possui uma sala íntima para TV com escritório. Salão principal com 4 ambientes integrado à varanda gourmet com churrasqueira à carvão. Cozinha espaçosa, DCE, persianas automatizadas, acabamento superior, projeto de iluminação com automação, móveis finos. Será vendido mobiliado. Lazer com excelente academia, salão de festas com espaço gourmet, sala de jogos, brinquedoteca, piscina aquecida e sauna. 5 vagas de garagem e escaninho. Além disso um parque maravilhoso em frente. R$ 4.400.000 mobiliado
[15/09/2021 10:07:34] Augusto Mascarenhas: Ooi
[15/09/2021 10:07:36] Augusto Mascarenhas: Tô no médico
[15/09/2021 10:07:37] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[15/09/2021 14:22:53] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[15/09/2021 14:23:05] ?(015 62) 99631-3152?: Cobra o piso por favor
[15/09/2021 14:23:14] Augusto Mascarenhas: Acabei de falar com ela
[15/09/2021 14:23:27] Augusto Mascarenhas: Ela disse que deu um problema no caminhão mas que até sexta vai estar na obra
[15/09/2021 14:23:44] ?(015 62) 99631-3152?: Ainda não saiu ?
[15/09/2021 14:26:36] Augusto Mascarenhas: Disse que está saindo hoje pq na segunda deu um problema no caminhão
[15/09/2021 14:28:05] ?(015 62) 99631-3152?: Entendi"

Segundo - Procedi a análise das mídias, bem como dos textos selecionados e acima transcritos e constatei que são autênticos aos conteúdos a mim apresentados. **Terceiro** - Após análise dos conteúdos de mídias, cujos arquivos de mídias respectivos fazem parte das mensagens acima mencionadas como "**?<anexado:**", foi criado arquivo eletrônico a eles correspondentes, gravado no "Sistema de Gestão de Livros" que encontra-se no servidor deste Tabelionato, para preservar a memória perpétua das referidas mídias eletrônicas, a fim de permitir consultas devidamente certificadas de que são cópias autênticas aos conteúdos a mim apresentados e conferidos devidamente, dou fé. Que referido conteúdo de mídia eletrônica poderá ser verificado mediante acesso ao arquivo eletrônico desta serventia através do link: **https://cartorioindioartiaga.bbsservicos.com.br/cod/1/6430/N/47**, Código de Acesso: **P3Q4T3**. Esta Ata Notarial foi lavrada na forma do que estabelece o Art. 7º, Inciso III, da Lei Federal 8.935, de 18 de novembro de 1.994, bem como os Artigos 445 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. E assim, tendo-lhe lavrado a presente ata, foi ela lida, achada conforme e assinada pelo solicitante e por mim. Dou fé. **(a.a.) AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS. Trasladada em seguida. De tudo, dou fé.** Eu, Valmir Junior de Jesus Santos, Escrevente, a escrevi, dou fé e assino. Custo total de lavratura: R$ 282,58; Emolumentos: R$ 160,31, Taxa Judiciária: R$ 50,13, Estado: R$ 4,81, Funpes: R$ 3,85, Funesp: R$ 12,42, Funemp: R$ 4,81, Funcomp: R$ 4,81, Funproge: R$ 3,21, Fundepeg: R$ 2,00, Adv Dativos: R$ 3,21, Iss: R$ 8,02, Fundesp: R$ 16,03, Fundaf: R$ 2,00, Femal: R$ 4,01, Fesacoc: R$ 0,40, Fecad: R$ 2,56, paga conforme

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 36 : doc 3inqueritopolicial22.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 057
PROTOCOLO 00357317

1º Traslado 021

guia de recolhimento expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, emitida via rede mundial de computadores (internet), na data seguinte a lavratura deste ato. Selo eletrônico nº **00772206222092822480020**, consulte: http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Hora da lavratura: **11:48**.

Valmir Junior de Jesus Santos
Escrevente

Nº IA042141

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096 9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:12
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109187695432563873289918955, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3inquerito policial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 21 : ip_692022_8ddp_vol._ii_13.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHELI QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

391

LIVRO 6430-N
FOLHA 058
PROTOCOLO 00357318

1º Traslado

001

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO
na forma abaixo declarada

No **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA, CAPITAL DO ESTADO DE GOIÁS, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, número 1.155, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(24/06/2022)**, perante mim, **VALMIR JUNIOR DE JESUS SANTOS**, brasileiro, casado, notário e bacharel em direito, domiciliado na cidade de Terezópolis, Estado de Goiás, portador da Cédula de Identidade de número 5643833 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 041.616.731-40, escrevente autorizado pelo tabelião; compareceu como solicitante **AUGUSTO ALVES VELLOSO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, declarou sob as penas da Lei que não mantém vínculo que configure união estável, empresário, nascido no dia 19/09/1995, na cidade de Iporá/GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05994006688 DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 4240750 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o número 007.121.921-82, filho de Paulo Sergio Mascarenhas da Silva e de Miriam Alves Velloso Mascarenhas, endereço eletrônico <augustoveloso19@gmail.com>, residente e domiciliado na Rua Pandora, quadra S-1, lote 12, Residencial Alphaville Flamboy, nesta Capital; reconheço como o própria de que trato, de cujo identidade e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé. Então, o solicitante pediu-me: **Primeiro** - Que, aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois **(17/06/2022)**, aproximadamente às 13:20 horas, constatasse algumas mensagens enviada pelo telefone celular número +55 62 9631-3152, através do aplicativo de Whatsapp, que declarou ser de "Fernanda Souza Azevedo Rodrigues", ocasião em que o solicitante me apresentou um aparelho celular com o chip da linha +55 62 98197-1560, Modelo: iPhone 13 Pro Max, IMEI SIM FÍSICO: 35 6XXXX XXXXX66 8, IMEI2 SIM DISPONÍVEL: 35 6XXXXX XXXX63 1, que declarou ser de sua propriedade; e nessa oportunidade constatei que haviam algumas mensagens de textos, mídias e áudios, enviadas do telefone celular número +55 62 9631-3152, para o número do solicitante. Então, o solicitante pediu-me, para constatar dentre as mensagens ali existentes, as mensagens do dia 17/09/2021 ao dia 13/01/2022, cujas mensagens seguem transcritas em formato originário de grafia após exportação, com a finalidade de garantir a inviolabilidade do conteúdo que segue abaixo:

"[17/09/2021 09:57:04] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[17/09/2021 09:57:14] ?(015 62) 99631-3152?: O mármore não chegou
[17/09/2021 09:57:14] Augusto Mascarenhas: ooi
[17/09/2021 09:57:16] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[17/09/2021 09:57:20] Augusto Mascarenhas: deve estar chegando
[17/09/2021 09:57:31] ?(015 62) 99631-3152?: Será q chega hj ?
[17/09/2021 09:57:46] ?(015 62) 99631-3152?: Quero falar uma outra coisa com vc
[17/09/2021 09:58:58] ?(015 62) 99631-3152?: O seu Eli foi na casa da esquina e vãotrocar todo o revestimento da piscina . Estou com medo de dar infiltração porque tem q impermeabilizar novamente
?[17/09/2021 11:14:52] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003535-Jaime Impermeabilizacao.vcf>
[18/09/2021 08:18:53] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[18/09/2021 08:19:09] ?(015 62) 99631-3152?: Quanto vc acha q vale o galpão?
[18/09/2021 08:19:27] ?(015 62) 99631-3152?: Estou com uma pessoa interessada
[18/09/2021 08:22:45] ?(015 62) 99631-3152?: Outra coisa : minha irmã está comprandoum

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096 9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423568862697343, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3inqueritopolicial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
058V
00357318

apto em Ubatuba . Vai dividir 3 vezes entrada , 30 e 60 dias . Quando é a posse do imóvel ?
[18/09/2021 09:08:42] Augusto Mascarenhas: Bom di
[18/09/2021 09:08:44] Augusto Mascarenhas: Dia*
[18/09/2021 09:09:01] Augusto Mascarenhas: Acho que pedida 350, mas pra fechar 300-320 nessa faixa
[18/09/2021 09:09:30] Augusto Mascarenhas: Depende muito do vendedor e do valor da entrada, se for mais de 40% s entrada normalmente já dão a posse
[18/09/2021 11:39:36] ?(015 62) 99631-3152?: Obrigada
[18/09/2021 13:16:21] ?(015 62) 99631-3152?: O piso não chegou
?[18/09/2021 13:44:58] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003546-PHOTO-2021-09-18-13-44-57.jpg>
?[20/09/2021 10:22:38] Augusto Mascarenhas: NF 088.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003547-NF 088.pdf>
[20/09/2021 10:22:38] Augusto Mascarenhas: Bom dia Seu Augusto
[20/09/2021 10:22:38] Augusto Mascarenhas: Segue nota fiscal
[20/09/2021 10:22:38] Augusto Mascarenhas: Mandei as 22 peças de reposição mais 8 a mais dessa carga caso seja preciso !
[20/09/2021 10:30:14] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[20/09/2021 11:07:10] Augusto Mascarenhas: Ela vai corrigir a nota
?[20/09/2021 11:10:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003553-PHOTO-2021-09-20-11-10-23.jpg>
[20/09/2021 11:11:05] Augusto Mascarenhas: 310 mt x 100,00 = 31.000,00 refere-se aos material E 6.211,80 referente ao frete
[20/09/2021 11:15:01] Augusto Mascarenhas: Total de 37.611,80
[20/09/2021 11:15:01] Augusto Mascarenhas: Maria Clara da Silva Vieira
[20/09/2021 11:19:42] ?(015 62) 99631-3152?: Ótimo
[20/09/2021 13:36:53] Augusto Mascarenhas: Boa tarde seu Augusto, quando o senhor conseguir o credito me manda o comprovante aqui para o pessoal confirmar pois o credito já estar contabilizado para um fornecedor
?[20/09/2021 13:37:20] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003559-PHOTO-2021-09-20-13-37-20.jpg>
[20/09/2021 14:55:32] Augusto Mascarenhas: Seu Augusto ele me passou um áudio que ta quase terminando, eu preciso formalizar o credito o senhor verificou ai .?
[20/09/2021 15:15:31] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
?[20/09/2021 15:17:58] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003562-PHOTO-2021-09-20-15-17-58.jpg>
[20/09/2021 15:52:29] Augusto Mascarenhas: Tô mostrando um apartamento
[20/09/2021 15:52:31] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[21/09/2021 10:25:00] Augusto Mascarenhas: to em uma ligacao aqui
[21/09/2021 10:25:02] Augusto Mascarenhas: 10 minutinhos
[21/09/2021 11:07:53] ?(015 62) 99631-3152?: 40166822
[22/09/2021 11:21:51] Augusto Mascarenhas: bom dia
[22/09/2021 11:21:53] Augusto Mascarenhas: tudo bem/
[22/09/2021 11:32:00] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[22/09/2021 11:32:05] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo ótimo
[22/09/2021 11:32:11] ?(015 62) 99631-3152?: E com vc ?
[22/09/2021 19:35:47] ?(015 62) 99631-3152?: Boa noite
[22/09/2021 19:35:52] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ?
[22/09/2021 19:35:56] Augusto Mascarenhas: Ooi

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3inquerito policial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

392

LIVRO 6430-N
FOLHA 059
PROTOCOLO 0035734S

1º Traslado

003

[22/09/2021 19:35:59] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[22/09/2021 19:36:09] ?(015 62) 99631-3152?: Conseguiu olhar a Taxa do condomínio?
[22/09/2021 19:36:24] Augusto Mascarenhas: Consegui sim
[23/09/2021 07:37:52] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia ??
[23/09/2021 07:38:05] ?(015 62) 99631-3152?: Estou aguardando sua ligação
[23/09/2021 15:12:36] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[23/09/2021 15:12:41] ?(015 62) 99631-3152?: Sumiu ?
[23/09/2021 15:14:20] Augusto Mascarenhas: Ooi
[23/09/2021 15:14:21] Augusto Mascarenhas: Correria
[23/09/2021 15:14:23] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[23/09/2021 18:31:35] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[23/09/2021 18:31:40] ?(015 62) 99631-3152?: Cade vc ?
[23/09/2021 18:31:51] ?(015 62) 99631-3152?: Conseguiu olhar o condomínio?
[23/09/2021 18:33:09] Augusto Mascarenhas: Ooi
[23/09/2021 18:33:13] Augusto Mascarenhas: Não parei 1 segundo
[23/09/2021 18:33:24] Augusto Mascarenhas: Vou te ligar amanhã cedinho pode ser?
[23/09/2021 18:33:37] Augusto Mascarenhas: Tô resolvendo, o Arthur pagou alguns e ficou de me mandar o comprovante
[23/09/2021 18:34:07] ?(015 62) 99631-3152?: Mas tem q pagar os 3
[23/09/2021 18:34:24] Augusto Mascarenhas: Já pedi pra gerar pra nós
[23/09/2021 18:34:33] Augusto Mascarenhas: Só tô na dúvida se ele não pagou o último dos 3
[23/09/2021 18:34:38] ?(015 62) 99631-3152?: A moça q me ligou falou q e até amanhã
[23/09/2021 18:34:38] Augusto Mascarenhas: Ele vai me mandar os comprovantes agora
[23/09/2021 18:35:05] ?(015 62) 99631-3152?: Senão será protestado
[23/09/2021 18:35:30] ?(015 62) 99631-3152?: Os últimos 3 estão sem pagar
[23/09/2021 18:35:37] ?(015 62) 99631-3152?: Certeza
[23/09/2021 18:36:04] Augusto Mascarenhas: Ok, amanhã cedinho te mando eles pra pagarmos
[24/09/2021 08:40:48] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[24/09/2021 08:40:51] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[24/09/2021 08:41:02] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos pagar o condomínio?
[24/09/2021 08:43:15] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[24/09/2021 08:43:17] Augusto Mascarenhas: Vamos sim
[24/09/2021 08:43:20] Augusto Mascarenhas: Vou ligar lá agora
[24/09/2021 08:45:53] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos resolver
[24/09/2021 12:46:12] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[24/09/2021 12:46:20] ?(015 62) 99631-3152?: E aí preciso resolver
[24/09/2021 12:51:13] Augusto Mascarenhas: Ooi
[24/09/2021 12:51:19] Augusto Mascarenhas: Até as 14:00 te mando aqui e ja te ligo
[24/09/2021 12:51:28] ?(015 62) 99631-3152?: Nossa
?[24/09/2021 14:20:24] Augusto Mascarenhas: FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003614-FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA.pdf>
?[24/09/2021 14:20:44] Augusto Mascarenhas: Boletos_24_9.pdf ?<anexado: 00003615-Boletos_24_9.pdf>
?[24/09/2021 14:32:17] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003616-PHOTO-2021-09-24-14-32-17.jpg>
?[24/09/2021 14:34:28] ?(015 62) 99631-3152?: FERNANDA ORÇ 7796.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00003617-FERNANDA ORC_7796.pdf>
?[24/09/2021 15:03:14] Augusto Mascarenhas: FLORIDA HOLDING.pdf • ?1 página

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096 9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3inqueritopolicial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cív
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
059V
00357318

1º Traslado

004

?<anexado: 00003618-FLORIDA HOLDING.pdf>
[24/09/2021 15:03:48] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[24/09/2021 16:35:21] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[24/09/2021 16:36:02] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conhece um prédio chamado Montrealna Rio Verde
[24/09/2021 16:36:18] ?(015 62) 99631-3152?: Comercial
[24/09/2021 16:36:27] ?(015 62) 99631-3152?: Prédio comercial
[24/09/2021 16:36:47] ?(015 62) 99631-3152?: Se conhece o valor
[24/09/2021 16:42:39] Augusto Mascarenhas: nao conheco
[24/09/2021 16:43:15] ?(015 62) 99631-3152?: Obrigada
?[27/09/2021 17:00:23] ?(015 62) 99631-3152?: Plato^ dour .pdf • ?1 página?<anexado: 00003627-Plato^ dour .pdf>
[27/09/2021 17:00:23] ?(015 62) 99631-3152?: Quadra 12 lote 08
[27/09/2021 17:00:28] Augusto Mascarenhas: ja te ligo
[27/09/2021 17:00:30] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde
[27/09/2021 17:00:46] ?(015 62) 99631-3152?: Me ajude o q vc acha deste lote ?
[27/09/2021 17:01:30] ?(015 62) 99631-3152?: Aceita uma permuta
[28/09/2021 11:08:20] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[28/09/2021 11:08:27] ?(015 62) 99631-3152?: O sinal está ruim
[28/09/2021 11:08:38] ?(015 62) 99631-3152?: Olha para nós por favor
[28/09/2021 11:09:16] Augusto Mascarenhas: Ok
[28/09/2021 11:09:21] Augusto Mascarenhas: Já vou falar com o Arthur aqui
[29/09/2021 09:32:00] Augusto Mascarenhas: bom dia
[29/09/2021 09:32:01] Augusto Mascarenhas: tudo bem?
[29/09/2021 09:36:55] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[29/09/2021 09:37:02] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem e com vc ?
[29/09/2021 09:38:14] Augusto Mascarenhas: tudo otio
[29/09/2021 09:38:24] Augusto Mascarenhas: se tiver assinado as cessoes me avisa que busco no predio
[29/09/2021 09:38:36] ?(015 62) 99631-3152?: Vou olhar agora
?[29/09/2021 16:03:50] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003645-AUDIO-2021-09-29-16-03-50.opus>
[29/09/2021 16:03:59] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[29/09/2021 16:04:05] ?(015 62) 99631-3152?: Vou olhar agora
[29/09/2021 16:05:16] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue por favor
[29/09/2021 16:07:43] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[29/09/2021 16:07:26] ?(015 62) 99631-3152?: Ainda está errado
[29/09/2021 16:09:52] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[29/09/2021 16:09:28] ?(015 62) 99631-3152?: Urgente
[29/09/2021 16:09:59] Augusto Mascarenhas: Tô em uma ligação
[29/09/2021 16:10:01] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[29/09/2021 16:10:10] ?(015 62) 99631-3152?: Estou doida
[29/09/2021 16:13:14] ?(015 62) 99631-3152?: Vou desfazer o negócio
[29/09/2021 16:13:27] ?(015 62) 99631-3152?: Os lotes são plano construtor
[29/09/2021 16:13:40] ?(015 62) 99631-3152?: Vou ligar para o Arthur
[29/09/2021 16:13:53] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[29/09/2021 16:50:43] Augusto Mascarenhas: Já pedi pra ele verificar no portal e me dar o retorno
[29/09/2021 16:50:45] Augusto Mascarenhas: Hje ainda te falo

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3inquerito_policial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

393

LIVRO 6430-N
FOLHA 060
PROTOCOLO 00357318

1º Traslado

005

[29/09/2021 17:18:10] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[30/09/2021 09:22:16] Augusto Mascarenhas: Vou lá no portal pedir os boletos da migração do plano
[30/09/2021 09:22:16] Augusto Mascarenhas: Pode ser?
[01/10/2021 09:07:16] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[01/10/2021 09:07:54] Augusto Mascarenhas: Tudo bem? Agora cedo vou deixar a via que o portal homologou do lote 02 e os extratos dos outros dois terrenos com a data limite pra migrar o plano construtor
?[01/10/2021 09:08:27] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003667-AUDIO-2021-10-01-09-08-27.opus>
[01/10/2021 09:47:21] ?(015 62) 99631-3152?: Tá te falo
[01/10/2021 09:51:48] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos esperar um pouco e ver se vc consegue vender
[04/10/2021 08:26:30] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[04/10/2021 08:26:33] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[04/10/2021 08:26:40] Augusto Mascarenhas: Deixei os docs na portaria no sábado cedinho
[04/10/2021 08:33:39] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[04/10/2021 08:33:46] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem e com vc ?
[04/10/2021 08:34:02] ?(015 62) 99631-3152?: Viajei mas já estou quase chegando
?[08/10/2021 10:28:24] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR ANDREA ANNA - FLORIDA QD 48 LT 03.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00003676-cessa~o - ARTHUR ANDREA ANNA - FLORIDA QD 48 LT 03.pdf>
?[08/10/2021 10:28:24] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FLORIDA QD 48 LT 04.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00003677-cessa~o - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FLORIDA QD 48 LT 04.pdf>
[08/10/2021 10:28:37] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo bem? Essas são as cessões plano construtor
[08/10/2021 10:28:43] Augusto Mascarenhas: Aí só deixar na portaria que eu levo pro portal
[08/10/2021 10:29:06] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[08/10/2021 10:54:13] Augusto Mascarenhas: Tô só mostrando uma casa aqui e ja te ligo
[08/10/2021 10:54:43] ?(015 62) 99631-3152?: O contrato tem q ser um Fernanda e ooutro Flórida
[08/10/2021 10:54:55] ?(015 62) 99631-3152?: Já te falei isso antes
[08/10/2021 10:55:07] Augusto Mascarenhas: Verdade, desculpa. Falha minha
[08/10/2021 10:56:29] ?(015 62) 99631-3152?: Quer pegar um só
[08/10/2021 10:57:19] Augusto Mascarenhas: Não entendi
[08/10/2021 10:57:35] ?(015 62) 99631-3152?: O q está certo
[08/10/2021 10:57:50] Augusto Mascarenhas: Já mandei watsapp agora pra corrigirem
[08/10/2021 10:57:53] Augusto Mascarenhas: Já te mando
[08/10/2021 10:58:26] ?(015 62) 99631-3152?: Quantas vias imprimo ?
[08/10/2021 10:58:50] Augusto Mascarenhas: 03 vias
[08/10/2021 10:59:09] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[08/10/2021 11:34:25] ?(015 62) 99631-3152?: E aí ?
[08/10/2021 11:34:40] ?(015 62) 99631-3152?: Vou sair às 12:00 e só voltar as 19:00
[08/10/2021 11:34:50] ?(015 62) 99631-3152?: Não terei impressora
[08/10/2021 11:35:21] Augusto Mascarenhas: Só esperando me mandarem aqui e ja deixo aí
[08/10/2021 11:43:00] ?(015 62) 99631-3152?: Me avise quando estiver vindo q te mando a localização o de estarei
[08/10/2021 13:45:52] ?(015 62) 99631-3152?: Oie

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3inquerito policial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
060V
00357318

[08/10/2021 13:45:55] ?(015 62) 99631-3152?: E aí ?
[08/10/2021 13:46:12] Augusto Mascarenhas: Ooi, Cobrei agora a pouco
[08/10/2021 13:46:19] Augusto Mascarenhas: Vou cobrar d novo agora 14:00
[08/10/2021 13:47:26] ?(015 62) 99631-3152?: Deve ser horário de almoço
?[08/10/2021 15:05:25] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FERNANDA QD 48 LT 04.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00003703-cessa~o - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FERNANDA QD 48 LT 04.pdf>
[08/10/2021 15:05:29] Augusto Mascarenhas: Confere por favor
[08/10/2021 15:06:14] ?(015 62) 99631-3152?: Está certo
[08/10/2021 15:06:32] ?(015 62) 99631-3152?: Não estou casa . Tem q entregar hj ?
[08/10/2021 15:06:52] Augusto Mascarenhas: Vou perguntar pra menina do portal aqui agora
[08/10/2021 15:07:08] ?(015 62) 99631-3152?: Lote 03 confronta com 05?
[08/10/2021 15:07:17] ?(015 62) 99631-3152?: Não seria o 4?
[08/10/2021 15:07:52] Augusto Mascarenhas: É o 04 sim, essa menina do portal erra demais, vou pedir pra corrigir de novo
[08/10/2021 15:08:28] ?(015 62) 99631-3152?: Lote 03 está confrontado com 1?
[08/10/2021 15:08:35] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q está errado
[08/10/2021 15:09:11] ?(015 62) 99631-3152?: Confere os 2
[08/10/2021 15:10:01] ?(015 62) 99631-3152?: Vc e melhor q eu para conferir
[08/10/2021 15:10:15] ?(015 62) 99631-3152?: Leia tudo por favor
[08/10/2021 15:10:24] Augusto Mascarenhas: Ok
?[11/10/2021 09:29:35] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FERNANDA QD 48 LT 04.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00003717-cessa~o - ARTHUR , ANDREA E ANNA - FERNANDA QD 48 LT 04.pdf>
?[11/10/2021 09:29:35] Augusto Mascarenhas: cessão - ARTHUR ANDREA ANNA - FLORIDA QD 48 LT 03.pdf • ?6 páginas ?<anexado: 00003718-cessa~o - ARTHUR ANDREA ANNA - FLORIDA QD 48 LT 03.pdf>
[11/10/2021 09:29:38] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[11/10/2021 10:06:51] Augusto Mascarenhas: Se não tiver com a impressora funcionando é só me avisar que peço pra deixar na portaria
[11/10/2021 10:38:53] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[11/10/2021 10:39:07] ?(015 62) 99631-3152?: Pode deixar na portaria
[11/10/2021 10:43:02] ?(015 62) 99631-3152?: Vc fez a alteração da entrega da casa ? AD1/15
[11/10/2021 10:45:41] Augusto Mascarenhas: O aditivo?
[11/10/2021 10:45:58] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[11/10/2021 10:46:14] Augusto Mascarenhas: Vou te mandar pra vc dar o ok e eu já imprimo
[11/10/2021 10:46:34] ?(015 62) 99631-3152?: Pode fazer . Para terminar
[11/10/2021 14:52:14] Augusto Mascarenhas: https://www.instagram.com/p/CUz3kAiLBXX/?utm_medium=share_sheet
[11/10/2021 17:16:07] Augusto Mascarenhas: Ooi, deixei na portaria os contratos
[11/10/2021 17:19:37] Augusto Mascarenhas: Se eu puder buscar agora no fim do dia, pq amanhã o Arthur viaja pra colher a assinatura da Anna e da Andrea
[11/10/2021 18:33:02] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[11/10/2021 18:33:08] ?(015 62) 99631-3152?: Acabei de chegar
[11/10/2021 18:33:28] ?(015 62) 99631-3152?: E a alteração da data da entrega da casa?
[11/10/2021 18:50:26] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc
[11/10/2021 18:49:51] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
?[11/10/2021 18:51:41] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003736-AUDIO-2021-10-11-18-51-41.opus>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 12 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3nquerito policial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

394

LIVRO 6430-N
FOLHA 061
PROTOCOLO 00357318

1º Traslado 007

?[11/10/2021 18:51:48] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003737-AUDIO-2021-10-11-18-51-48.opus>
[11/10/2021 18:52:57] Augusto Mascarenhas: Tô numa ligação aqui
[11/10/2021 18:52:59] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[11/10/2021 18:53:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 18:53:42] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 18:54:06] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 18:55:53] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 18:56:12] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 18:58:59] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 19:00:31] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[11/10/2021 19:01:32] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 19:01:43] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 19:02:23] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 19:03:11] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[11/10/2021 21:24:30] Augusto Mascarenhas: Quando deixar na portaria me avisa
[11/10/2021 21:24:35] Augusto Mascarenhas: As vezes eu busco agora a noite já
[11/10/2021 21:27:30] ?(015 62) 99631-3152?: Vixe.. não estou em casa
[12/10/2021 09:30:43] Augusto Mascarenhas: Bom dia, quando eu puder buscar me avisa
[12/10/2021 10:08:35] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[12/10/2021 10:08:48] ?(015 62) 99631-3152?: Deixei bem cedo
[12/10/2021 11:09:35] Augusto Mascarenhas: https://www.instagram.com/p/CO27ct8nsAA/?utm_medium=share_sheet
?[13/10/2021 11:33:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003759-VIDEO-2021-10-13-11-33-40.mp4>
?[14/10/2021 17:59:00] ?(015 62) 99631-3152?: Flamboyant Residence.pdf • ?19 páginas ?<anexado: 00003760-Flamboyant Residence.pdf>
?[14/10/2021 17:59:48] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003761-PHOTO-2021-10-14-17-59-48.jpg>
[14/10/2021 18:00:47] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[14/10/2021 18:00:56] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conhece ?
[14/10/2021 18:01:20] Augusto Mascarenhas: Ooi
[14/10/2021 18:01:22] Augusto Mascarenhas: Ainda nao
[14/10/2021 18:01:26] Augusto Mascarenhas: Tô vendo o material aqui
[14/10/2021 18:36:02] ?(015 62) 99631-3152?: O q vc achou ? Conhece esse pessoal ?
[14/10/2021 18:36:12] Augusto Mascarenhas: Achei interessante
[14/10/2021 18:36:14] Augusto Mascarenhas: Mas não conheço
[14/10/2021 18:36:25] Augusto Mascarenhas: Teria que ver se eles tem lastro pra fazer né
[14/10/2021 18:36:44] ?(015 62) 99631-3152?: Vc consegue olhar ?
[14/10/2021 18:37:03] Augusto Mascarenhas: Consigo, vou procurar saber aqui agora
[14/10/2021 18:45:06] ?(015 62) 99631-3152?: Aguardo
?[15/10/2021 10:41:16] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003774-Lote Cooperativa .vcf>
[15/10/2021 11:00:40] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[15/10/2021 11:00:44] Augusto Mascarenhas: Tô falando aqui com ele
[15/10/2021 11:24:09] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[15/10/2021 11:24:16] ?(015 62) 99631-3152?: E aí estou curiosa
[21/10/2021 15:41:06] ?(015 62) 99631-3152?: Já vendeu tudo
[21/10/2021 15:41:07] ?(015 62) 99631-3152?: Acabaram semana passada
[21/10/2021 15:41:07] ?(015 62) 99631-3152?: Ele passou 30 para imobiliárias, mas tinha fila

Nº IA042157

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3inquerito policial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
061V
00357318

de 1.000 pessoas, já venderam tudo
[21/10/2021 15:41:07] ?(015 62) 99631-3152?: Vai lançar outro em novembro, mas essevai vender tudo através de imobiliária
[21/10/2021 15:41:13] ?(015 62) 99631-3152?: Londres
[21/10/2021 16:05:30] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[21/10/2021 16:05:34] Augusto Mascarenhas: Tô na linha com ele pelo watsapp
[21/10/2021 16:05:48] ?(015 62) 99631-3152?: O Leandro vendeu
[21/10/2021 16:05:56] Augusto Mascarenhas: Quantos?
[21/10/2021 16:06:13] ?(015 62) 99631-3152?: Ele me falou não te ofereci porque vc gostado Augusto
[21/10/2021 16:06:26] ?(015 62) 99631-3152?: Não falou
[21/10/2021 16:06:43] ?(015 62) 99631-3152?: R $1490
[21/10/2021 16:06:50] ?(015 62) 99631-3152?: O metro
[21/10/2021 16:07:07] Augusto Mascarenhas: Muito barato
[21/10/2021 16:07:14] Augusto Mascarenhas: Mentira dele, se ele vendeu dois foi muito
[21/10/2021 16:07:18] Augusto Mascarenhas: A Adão recebeu 5 lotes
[21/10/2021 16:07:23] Augusto Mascarenhas: Na realidade ele não vendeu pra ninguém
[21/10/2021 16:07:37] Augusto Mascarenhas: Ele é o Jose humberto devem ter ficado com 2 lotes 2/3
[21/10/2021 16:08:09] ?(015 62) 99631-3152?: Falou q não ficou porque tinha umapasta grande
[21/10/2021 16:08:36] ?(015 62) 99631-3152?: Vc recebeu quantos ?
[21/10/2021 16:08:45] Augusto Mascarenhas: 0
[21/10/2021 16:08:57] ?(015 62) 99631-3152?: Como assim ?
[21/10/2021 16:09:38] Augusto Mascarenhas: Eles não lançaram pras imobiliarias até hoje, venda foi pra amigos
[21/10/2021 16:10:07] ?(015 62) 99631-3152?: Acabaram os lotes
[21/10/2021 16:10:19] ?(015 62) 99631-3152?: Veja com o seu amigo
[21/10/2021 16:10:27] Augusto Mascarenhas: Tô na linha com ele
[21/10/2021 16:10:33] Augusto Mascarenhas: 01 ele já disse que interessa em vender
[21/10/2021 16:11:12] ?(015 62) 99631-3152?: Fale q vc tem uma cliente
[21/10/2021 16:11:24] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos fazer a documentação
[21/10/2021 16:11:53] ?(015 62) 99631-3152?: Vc conhece o pessoal do flamboyant ?
[21/10/2021 16:13:03] Augusto Mascarenhas: Conheço o diretor de vendas deles
[21/10/2021 16:13:28] ?(015 62) 99631-3152?: Só se for com eles . Se não venderam tudo
[21/10/2021 16:24:55] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[21/10/2021 16:25:37] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue
?[25/10/2021 16:13:29] Augusto Mascarenhas: Aditivo - SO.AlphavilleCruzeirodoSul.pdf • ?2 páginas ?<anexado: 00003813-Aditivo - SO.AlphavilleCruzeirodoSul.pdf>
[25/10/2021 16:14:26] ?(015 62) 99631-3152?: Vou te ligar ?
[25/10/2021 16:14:45] Augusto Mascarenhas: Vou só pegar um carregador
[25/10/2021 16:14:47] Augusto Mascarenhas: E te ligo
[25/10/2021 16:15:11] ?(015 62) 99631-3152?: Não consigo receber só em outubro
[25/10/2021 16:19:45] Augusto Mascarenhas: Só carregar o tel aqui e ja te ligo
?[25/10/2021 16:20:01] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003819-PHOTO-2021-10-25-16-20-01.jpg>
?[25/10/2021 16:20:01] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003820-PHOTO-2021-10-25-16-20-01.jpg>
?[25/10/2021 16:20:01] Augusto Mascarenhas: ?<anexado:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 37 : doc 3inquelitonoticial23.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

395

LIVRO 6430-N
FOLHA 062
PROTOCOLO 00357318

1º Traslado 009

00003821-PHOTO-2021-10-25-16-20-01.jpg>
[25/10/2021 16:20:57] ?(015 62) 99631-3152?: Este lote é o do Arthur
[25/10/2021 16:21:24] Augusto Mascarenhas: Aham, eu vi aqui que ta errado
[25/10/2021 16:21:50] ?(015 62) 99631-3152?: Por que alterou a data do pagamento?
[25/10/2021 16:21:56] ?(015 62) 99631-3152?: Para 22/10/22
[25/10/2021 16:22:20] ?(015 62) 99631-3152?: A segunda casa era para agosto
[25/10/2021 16:23:01] ?(015 62) 99631-3152?: Só aumentou um pouco mas nem tudo foipor minha causa ... vc lembra q esperei mais de mês par decidirem
?[25/10/2021 16:26:21] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003828-AUDIO-2021-10-25-16-26-21.opus>
[25/10/2021 16:28:05] ?(015 62) 99631-3152?: Quando puder me ligue
[01/11/2021 08:06:02] Augusto Mascarenhas: Bom dia ??
[03/11/2021 08:08:42] Augusto Mascarenhas: bom dia, posso ligar?
[08/11/2021 13:54:44] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[08/11/2021 13:54:53] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc
[08/11/2021 13:54:57] Augusto Mascarenhas: Oi
[08/11/2021 13:54:58] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[08/11/2021 13:55:02] Augusto Mascarenhas: Só finalizando um almoço
[08/11/2021 13:55:05] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[08/11/2021 14:27:01] ?(015 62) 99631-3152?: no banco tem um depósito de R$124.220,58. Sabe me dizer do que é esse valor?
[08/11/2021 14:27:01] ?(015 62) 99631-3152?: no mês 06/2021 entrou 1.400.000,00 nobanco sendo: (250.000,00 + 1.150.000,00) considero esse valor sendo o que?
[08/11/2021 14:27:01] ?(015 62) 99631-3152?: depois saiu vários valores que quaseconsome esse 1.400.000,00
[08/11/2021 14:27:01] ?(015 62) 99631-3152?: 165.000,00 +40.000,00 + 215.900,00 + 800.087,88
[08/11/2021 14:27:40] Augusto Mascarenhas: Complemento do valor da entrada.
[08/11/2021 14:27:59] Augusto Mascarenhas: Referente a 2ª e 3ª casa.
[08/11/2021 14:39:44] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia, segue cálculoR$ 3.382.252,04 -R$ 2.121.942,51 (Parcela casa 01) - R$ 400.000,00 (Parcela casa 02/03) = R$ 860.309,53 - 7% imposto = *800.087,86 (valor a repassar Arthur)*
[08/11/2021 14:40:22] ?(015 62) 99631-3152?: R$ 30.000,00 26/03, R$ 127.650.00 29/03,R$ 200.000,00 20/04
[08/11/2021 14:40:22] ?(015 62) 99631-3152?: Valor: 3.382.252,04 FINANCIAMENTO
[08/11/2021 14:40:23] ?(015 62) 99631-3152?: VALOR: R$ 760.097,96 ÁGIO TERRENO.
?[08/11/2021 14:40:25] ?(015 62) 99631-3152?: Traslado Prot. 206707 ARTHURLUCENA FERREIRA DA SILVA-VersaoImpressao.pdf • ?19 páginas ?<anexado: 00003848-Traslado Prot. 206707 ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA-VersaoImpressao.pdf>
?[08/11/2021 15:00:57] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003849-PHOTO-2021-11-08-15-00-57.jpg>
?[08/11/2021 15:00:57] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003850-PHOTO-2021-11-08-15-00-57.jpg>
?[08/11/2021 15:21:32] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003851-PHOTO-2021-11-08-15-21-32.jpg>
[08/11/2021 15:27:17] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
?[08/11/2021 15:56:24] Augusto Mascarenhas: Cessa~o Florida.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00003853-Cessa~o Florida.pdf>
[08/11/2021 16:03:08] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue por favor

Nº IA042158

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109387685432563873289918954, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc 3inquiritopolicial24.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
062V
00357318

1º Traslado 010

?[09/11/2021 09:51:12] Augusto Mascarenhas: ContradoCompraVenda.TE.Res.GoianiaGolfClube.pdf ?<anexado: 00003855-ContradoCompraVenda.TE.Res.GoianiaGolfClube.pdf>
[09/11/2021 09:51:21] Augusto Mascarenhas: contrato compra e venda ágio
[09/11/2021 09:51:22] Augusto Mascarenhas: bom dia
?[09/11/2021 09:51:40] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003858-PHOTO-2021-11-09-09-51-40.jpg>
[09/11/2021 09:51:41] Augusto Mascarenhas: Quadra 8, lote 4
[09/11/2021 09:51:41] Augusto Mascarenhas: Área mais nobre
?[09/11/2021 09:51:41] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003861-PHOTO-2021-11-09-09-51-41.jpg>
[09/11/2021 09:51:42] Augusto Mascarenhas: Não encaminha isso
[09/11/2021 09:51:42] Augusto Mascarenhas: Por favor
[09/11/2021 09:51:48] Augusto Mascarenhas: já te ligo pra falarmos
[09/11/2021 09:53:37] ?(015 62) 99631-3152?: Vou encaminhar para o Leandro e perguntarse tem cliente
[09/11/2021 09:54:19] Augusto Mascarenhas: ??
[09/11/2021 09:55:58] ?(015 62) 99631-3152?: A data tem q ser a data do depósito
[09/11/2021 16:56:15] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[09/11/2021 19:10:07] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[09/11/2021 19:10:12] ?(015 62) 99631-3152?: Cadê vc ?
[10/11/2021 20:32:15] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[10/11/2021 20:32:22] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso finalizar
[10/11/2021 20:32:30] ?(015 62) 99631-3152?: Pode me ligar ?
[10/11/2021 20:32:37] Augusto Mascarenhas: Ooi
[10/11/2021 20:32:38] Augusto Mascarenhas: Vamos sim
[10/11/2021 20:32:49] Augusto Mascarenhas: Te ligo amanhã cedinho no primeiro horário pode ser? Tô na igreja
[10/11/2021 20:32:57] Augusto Mascarenhas: Já pensei em uma solução da diferença
[10/11/2021 20:33:00] ?(015 62) 99631-3152?: Vou esperar
?[11/11/2021 09:00:15] ?(015 62) 99631-3152?: Novo Documento 2021-08-10 10.08.58.pdf• ?1 página ?<anexado: 00003879-Novo Documento 2021-08-10 10.08.58.pdf>
?[16/11/2021 10:49:22] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003880-PHOTO-2021-11-16-10-49-21.jpg>
[16/11/2021 10:49:24] Augusto Mascarenhas: Ooi
[16/11/2021 10:49:25] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[16/11/2021 10:49:28] Augusto Mascarenhas: Estou em uma palestra
[16/11/2021 15:19:20] ?(015 62) 99631-3152?: E aí ?
?[17/11/2021 17:39:35] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003885-PHOTO-2021-11-17-17-39-35.jpg>
[17/11/2021 17:39:48] Augusto Mascarenhas: Desculpa, é pq são 03 dias, finaliza hoje a noite e ja te ligo
[18/11/2021 18:53:06] ?(015 62) 99631-3152?: Boa tarde!
[18/11/2021 18:53:06] ?(015 62) 99631-3152?: Me ajuda com as informações q eu te pedi
[18/11/2021 18:53:06] ?(015 62) 99631-3152?: E o documento do lote que entrou nonegócio da venda da casa
[18/11/2021 18:53:22] ?(015 62) 99631-3152?: Será q vc pode me ligar ?
[18/11/2021 19:30:34] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[19/11/2021 14:19:17] Augusto Mascarenhas: R$ 30.000,00 sinal 26/03R$ 127.650,00 29/03R$

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087605432563873289918908, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc 3nquerito policial24.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 22 : ip_692022_8ddp_vol._ii_14.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

396

LIVRO 6430-N
FOLHA 063
PROTOCOLO 00357318

1º Traslado 011

200.000,00 20/05R$ 3.382.252,04 Financiamento Total: R$ 3.739.902,04Diferença faltante para R$ 4.500.000,00 = 760.097,96 a promissoria e aproximadamente 780.000,00 temos que trocar a de 760 por 780 pra encaixar no caixa e fazer um recibo dessa diferença de 20.000,00
[19/11/2021 14:19:22] Augusto Mascarenhas: Confere esse cálculo por favor
?[19/11/2021 14:19:30] Augusto Mascarenhas: ContradoCompraVenda.TE.Res.GoianiaGolfClube.pdf ?<anexado: 00003894-ContradoCompraVenda.TE.Res.GoianiaGolfClube.pdf>
[19/11/2021 14:19:38] Augusto Mascarenhas: Compra e venda devolução do financiamento Arthur
?[19/11/2021 14:20:25] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003896-PHOTO-2021-11-19-14-20-25.jpg>
[19/11/2021 14:20:33] Augusto Mascarenhas: Formatação de escrituração das duas casas
[19/11/2021 16:49:09] ?(015 62) 99631-3152?: Está certo
[19/11/2021 16:49:15] ?(015 62) 99631-3152?: Pode finalizar
[19/11/2021 16:50:11] ?(015 62) 99631-3152?: Vc tinha falado 4,5? Oi
[19/11/2021 16:52:58] Augusto Mascarenhas: Ok
[19/11/2021 16:53:04] Augusto Mascarenhas: 4,5 em qual das casas?
[19/11/2021 16:53:14] Augusto Mascarenhas: Arthur disse que faz o que precisar fiscalmente que pode contar com ele
[19/11/2021 17:22:19] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos fazer z1/12 E AC1/7
[19/11/2021 17:22:34] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos finalizar até amanhã
[19/11/2021 17:29:23] Augusto Mascarenhas: Vamos
[19/11/2021 17:29:27] Augusto Mascarenhas: 4,5 cada casa?
[22/11/2021 08:48:27] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo bem? Vou encontrar o Arthur pra colher a assinatura
[22/11/2021 08:48:41] Augusto Mascarenhas: Só me confirma essa informação pra eu já falar com ele também sobre
[22/11/2021 09:09:48] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[22/11/2021 09:09:59] ?(015 62) 99631-3152?: Que informações?
[22/11/2021 09:10:15] ?(015 62) 99631-3152?: Valor ?
[22/11/2021 09:10:47] ?(015 62) 99631-3152?: A casa Ac 1 lote 7 se puder ser menor o valor ?
[22/11/2021 09:15:14] Augusto Mascarenhas: As duas casas cada uma passar por 4.500.000?
?[22/11/2021 09:28:25] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003915-PHOTO-2021-11-22-09-28-25.jpg>
[22/11/2021 09:36:14] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia Fernanda Vc fechou mesmo? Avenda da sua casa?
[23/11/2021 09:00:58] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[23/11/2021 09:01:02] Augusto Mascarenhas: Já peguei a assinatura
[23/11/2021 09:01:08] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[23/11/2021 09:01:16] ?(015 62) 99631-3152?: Deixou na portaria ?
[23/11/2021 09:01:22] Augusto Mascarenhas: Vou deixar agora na manhã
[23/11/2021 09:01:24] Augusto Mascarenhas: Já está assinado
[23/11/2021 09:01:26] Augusto Mascarenhas: Tudo ok
[23/11/2021 09:01:38] Augusto Mascarenhas: Ele ficou de ver sobre o valor das outras duas casas e me falar hje
[25/11/2021 11:45:06] Augusto Mascarenhas: Qual seu e-mail?
[25/11/2021 11:45:26] ?(015 62) 99631-3152?: fsartorre@yahoo.com.bê
?[25/11/2021 11:45:44] ?(015 62) 99631-3152?: FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL LTDA QD48LT02 1.pdf • ?1 página ?<anexado: 00003927-FLORIDA HOLDING PATRIMONIAL

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10423563862697780, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087605432563873289918908, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc 3inquelitonoticial24.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 23 : ip_692022_8ddp_vol._ii_15.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
063V
00357318

LTDA QD48LT02 1.pdf>
[25/11/2021 11:46:05] ?(015 62) 99631-3152?: Fale para ele pagar esse boleto
[25/11/2021 11:46:23] Augusto Mascarenhas: Vou te mandar uma planilha de todos os condomínios que ele pagou
[25/11/2021 11:46:23] ?(015 62) 99631-3152?: Teve os juros do outro e também o de novembro
[25/11/2021 11:46:37] Augusto Mascarenhas: A respeito da rescisão vou conversar com o jurídico pra pegar uma opinião e te posiciono
[25/11/2021 11:46:42] ?(015 62) 99631-3152?: Condomínio de que ?
[25/11/2021 11:48:03] ?(015 62) 99631-3152?: Eu não tenho q pagar condomínio porque não estão no meu nome é ainda estou pagando dos lotes meus
?[25/11/2021 11:48:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003934-PHOTO-2021-11-25-11-48-42.jpg>
?[25/11/2021 11:48:42] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003935-PHOTO-2021-11-25-11-48-42.jpg>
?[25/11/2021 11:48:43] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003936-PHOTO-2021-11-25-11-48-43.jpg>
?[25/11/2021 11:48:43] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003937-PHOTO-2021-11-25-11-48-43.jpg>
?[25/11/2021 11:48:44] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003938-PHOTO-2021-11-25-11-48-44.jpg>
?[25/11/2021 11:48:44] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003939-PHOTO-2021-11-25-11-48-44.jpg>
[25/11/2021 11:48:50] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[25/11/2021 11:49:29] ?(015 62) 99631-3152?: Qual foi esse data ?
[25/11/2021 11:49:36] Augusto Mascarenhas: Vou enviar a outra cessão
[25/11/2021 11:49:39] Augusto Mascarenhas: Um minuto
[25/11/2021 11:50:42] ?(015 62) 99631-3152?: Esse está errado
?[25/11/2021 11:50:47] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003945-PHOTO-2021-11-25-11-50-47.jpg>
?[25/11/2021 11:50:47] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003946-PHOTO-2021-11-25-11-50-47.jpg>
?[25/11/2021 11:50:48] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003947-PHOTO-2021-11-25-11-50-48.jpg>
?[25/11/2021 11:50:48] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003948-PHOTO-2021-11-25-11-50-48.jpg>
?[25/11/2021 11:50:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003949-PHOTO-2021-11-25-11-50-49.jpg>
?[25/11/2021 11:50:49] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003950-PHOTO-2021-11-25-11-50-49.jpg>
[25/11/2021 11:50:52] ?(015 62) 99631-3152?: Ainda não tinha finalizado
?[25/11/2021 11:51:45] Augusto Mascarenhas: Cessão Florida.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00003952-Cessa~o Florida.pdf>
[25/11/2021 11:51:59] Augusto Mascarenhas: Essa cessão eu deixei na portaria a 1 mês atrás.
[25/11/2021 11:52:15] ?(015 62) 99631-3152?: Está e o do Arthur
[25/11/2021 11:52:18] Augusto Mascarenhas: Esse contrato pra fazer o ajuste fiscal foi deixado na portaria ontem
[25/11/2021 11:52:39] Augusto Mascarenhas: Só pra ir enviando todos os documentos que foram feitos pra não termos divergência entre os documentos

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483560862697788, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087605432563873289918908, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc 3inquelitonojudicial24.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 23 : ip_692022_8ddp_vol._ii_15.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

397

LIVRO 6430-N
FOLHA 064
PROTOCOLO 00357318

1º Traslado

013

[25/11/2021 11:52:43] Augusto Mascarenhas: E te ligo em seguida
[25/11/2021 11:52:54] ?(015 62) 99631-3152?: O q está errado são os e-mails
[25/11/2021 11:53:07] Augusto Mascarenhas: Estou ligando no Portal pra conferir pq fizeram no e-mail errado
?[25/11/2021 11:53:36] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003960-PHOTO-2021-11-25-11-53-36.jpg>
?[25/11/2021 12:01:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003961-PHOTO-2021-11-25-12-01-24.jpg>
?[25/11/2021 12:01:24] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003962-PHOTO-2021-11-25-12-01-24.jpg>
[25/11/2021 12:02:08] Augusto Mascarenhas: Prints da solicitação do Arthur para alteração do e-mail dia 11/10
[25/11/2021 12:02:11] Augusto Mascarenhas: Não foi só essa vez
[25/11/2021 12:02:26] ?(015 62) 99631-3152?: Só sei q hj pedi para colocar o meu e-mail
[25/11/2021 12:02:34] Augusto Mascarenhas: Foram várias vezes, você melhor que eu sabe do quanto o pessoal do portal soa incompententes só cessão eles erraram 04
[25/11/2021 12:02:50] Augusto Mascarenhas: São**
[25/11/2021 12:03:28] ?(015 62) 99631-3152?: O meu esposo chegou no limite porque disseq nem no dia do aniversário dele tem sossego
[25/11/2021 12:05:23] Augusto Mascarenhas: Acho que ele não está ciente do quão trabalhoso e um processo de venda de 3 casas que totalizam quase 20.000.000 e que envolve 03 permutas
[25/11/2021 12:05:40] Augusto Mascarenhas: Só estou deixando claro através dos documentos que não foi falta de zelo minha ou do Arthur e sim um erro do Portal do Sol
[25/11/2021 12:05:47] ?(015 62) 99631-3152?: Foram vendas separadas
[25/11/2021 12:06:18] Augusto Mascarenhas: Pra você ter uma ideia, todos os condomínios dos outros dois lotes que entraram no negocio o Arthur tem pago mensalmente pra depois solicitar o reembolso
[25/11/2021 12:06:28] ?(015 62) 99631-3152?: Contratos distintos Em datas diferentes
[25/11/2021 12:06:36] Augusto Mascarenhas: Vou te enviar a planilha e comprovantes de pagamentos
[25/11/2021 12:07:00] ?(015 62) 99631-3152?: Acho q os condomínios são dele porqueestou pagando os meus
[25/11/2021 12:07:33] Augusto Mascarenhas: Vou sair de um cliente e ja te ligo pra explicar
?[25/11/2021 19:40:46] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003977-PHOTO-2021-11-25-19-40-46.jpg>
?[25/11/2021 19:44:51] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003978-VIDEO-2021-11-25-19-44-51.mp4>
[26/11/2021 11:06:57] Augusto Mascarenhas: https://www.instagram.com/p/CO27ct8nsAA/?utm_medium=copy_link
?[30/11/2021 16:39:33] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003980-AUDIO-2021-11-30-16-39-33.opus>
?[30/11/2021 16:39:48] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003981-AUDIO-2021-11-30-16-39-48.opus>
?[30/11/2021 16:40:07] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00003982-AUDIO-2021-11-30-16-40-07.opus>
?[30/11/2021 16:49:57] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00003983-AUDIO-2021-11-30-16-49-57.opus>
[30/11/2021 17:18:48] ?(015 62) 99631-3152?: Entreguei para o contadora

Nº IA042160

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483560862697788, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087605432563873289918908, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc 3inqueritopolicial24.pdf
Processo: 5497407-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 23 : ip_692022_8ddp_vol._ii_15.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

6430-N
064V
00357318

[30/11/2021 17:19:05] ?(015 62) 99631-3152?: Ela ainda não me falou
[30/11/2021 17:19:13] ?(015 62) 99631-3152?: Vamos dar prosseguimento
[30/11/2021 17:20:09] ?(015 62) 99631-3152?: AC 1 lote 7 não depende do Arthur
[30/11/2021 17:21:13] ?(015 62) 99631-3152?: Tenho até quinta para entregar
[30/11/2021 17:21:25] ?(015 62) 99631-3152?: Vc entendeu o prazo ?
[30/11/2021 17:34:24] Augusto Mascarenhas: Entendi sim
[01/12/2021 13:43:28] Augusto Mascarenhas: Ooi
[01/12/2021 13:43:30] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[01/12/2021 13:43:36] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[01/12/2021 13:43:44] Augusto Mascarenhas: Consegue pra mim os projetos em DWG da AC01 Lote 07?
[01/12/2021 13:43:45] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem e com vc ?
[01/12/2021 13:44:11] ?(015 62) 99631-3152?: E os contrato ?
[01/12/2021 13:44:18] Augusto Mascarenhas: Tudo bem
[01/12/2021 13:44:51] Augusto Mascarenhas: Vou estar com o Arthur hje pra arrematar a AC-01 Lote 07
[01/12/2021 13:45:03] ?(015 62) 99631-3152?: Vou finalizar o contrato primeiro
[02/12/2021 11:10:03] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[02/12/2021 11:10:05] Augusto Mascarenhas: Tudo bem?
[02/12/2021 11:10:14] Augusto Mascarenhas: E pra desmembrar das duas casas em dois contratos certo?
[02/12/2021 11:10:20] ?(015 62) 99631-3152?: I'm dia
[02/12/2021 11:10:25] ?(015 62) 99631-3152?: Sim
[02/12/2021 11:10:48] ?(015 62) 99631-3152?: Melhor porque uma e pessoa física e o outro PJ
[02/12/2021 11:10:54] Augusto Mascarenhas: Ok
[02/12/2021 11:11:11] ?(015 62) 99631-3152?: Aí já muda a data de entrega
?[03/12/2021 10:01:58] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00004008-AUDIO-2021-12-03-10-01-58.opus>
[03/12/2021 10:02:45] Augusto Mascarenhas: Vou conversar com ele
?[06/12/2021 10:07:03] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00004010-AUDIO-2021-12-06-10-07-03.opus>
[06/12/2021 10:07:03] ?(015 62) 99631-3152?: Sobre o puxador e a fechadura Digital ????????
[07/12/2021 07:37:50] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[07/12/2021 07:37:51] ?(015 62) 99631-3152?: E os contratos ?
[07/12/2021 08:14:38] Augusto Mascarenhas: Bom dia, ficou pronto. Vou te mandar daqui a pouco, estou indo pro escritório e já te envio
?[08/12/2021 07:58:10] Augusto Mascarenhas: CONTRATO AC-01 LOTE 07 FLORIDA HOLDING 4.500.000.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00004015-CONTRATO AC-01 LOTE 07 FLORIDA HOLDING 4.500.000.pdf>
[08/12/2021 08:14:24] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[08/12/2021 08:14:42] ?(015 62) 99631-3152?: Caiu na conta 1400.
[08/12/2021 08:14:49] ?(015 62) 99631-3152?: E esse 400?
[08/12/2021 08:15:12] ?(015 62) 99631-3152?: Foram 2 depósitos q totalizaram 1400
[08/12/2021 08:15:14] Augusto Mascarenhas: bom dia
[08/12/2021 08:15:51] Augusto Mascarenhas: os 400 foi o que o Arthur pagou atraves do financiamento, posso tirara eles e dividir 200.000 em cada agio se quiser
?[08/12/2021 08:25:32] Augusto Mascarenhas: CONTRATO 4.5M FLORIDA HOLDING AC-01

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483560862697788, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087605432563873289918908, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc 3inquerito policial24.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 23 : ip_692022_8ddp_vol._ii_15.pdf

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: MARIA Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIÂNIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 065
PROTOCOLO 00357318

398

1º Traslado 015

LOTE 07.pdf • ?7 páginas ?<anexado: 00004022-CONTRATO 4.5M FLORIDA HOLDING AC-01 LOTE 07.pdf>
[08/12/2021 08:25:40] Augusto Mascarenhas: Confere por favor
[08/12/2021 08:50:40] ?(015 62) 99631-3152?: Está certo
[08/12/2021 08:50:49] ?(015 62) 99631-3152?: Pode colher as assinaturas
[08/12/2021 08:52:25] ?(015 62) 99631-3152?: Obrigada
[08/12/2021 08:53:39] Augusto Mascarenhas: Vou mandar pro Arthur agora
[08/12/2021 08:54:14] ?(015 62) 99631-3152?: A data da promissória e essa mesma ?
[08/12/2021 08:54:25] Augusto Mascarenhas: Pelo que conferi aqui sim
[08/12/2021 08:54:27] Augusto Mascarenhas: Vou olhar de novo
[08/12/2021 08:54:31] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[09/12/2021 15:57:44] Augusto Mascarenhas: ooi
[09/12/2021 15:57:45] Augusto Mascarenhas: tudo bem?
[09/12/2021 15:58:02] Augusto Mascarenhas: arthur estara comigo 17:00 pra ler contrato alterado dele e da Anna
[09/12/2021 16:03:19] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[09/12/2021 16:03:23] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem
[09/12/2021 16:04:07] ?(015 62) 99631-3152?: Ate hj os condomínios ainda estão no nomedo Arthur . Liguei hj e me falaram q os boletos vão para ele
[09/12/2021 16:04:20] Augusto Mascarenhas: De lote 02?
[09/12/2021 16:04:26] ?(015 62) 99631-3152?: Os lotes terão sim
[09/12/2021 16:04:35] Augusto Mascarenhas: Do lote 03/04 ele pagou todos
[09/12/2021 16:04:38] Augusto Mascarenhas: Me mandou a planilha
[09/12/2021 16:04:55] ?(015 62) 99631-3152?: Agora os 2 lotes terão q ser no nome da Flórida
[09/12/2021 16:05:25] ?(015 62) 99631-3152?: Parece q novembro não foi pago edezembro vence amanhã . Vc consegue olhar ?
[09/12/2021 16:06:03] Augusto Mascarenhas: Consigo
[09/12/2021 16:06:09] Augusto Mascarenhas: Vou te mandar a planilha que ele me mandou
[13/12/2021 07:40:39] ?(015 62) 99631-3152?: Oie
[13/12/2021 07:40:43] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[13/12/2021 07:40:55] ?(015 62) 99631-3152?: E o contrato . Preciso finalizar
[13/12/2021 07:41:09] ?(015 62) 99631-3152?: Vou viajar
[13/12/2021 08:06:30] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[13/12/2021 08:06:32] Augusto Mascarenhas: Vou te mandar
[13/12/2021 08:06:40] Augusto Mascarenhas: O Arthur me passou umas correções
[13/12/2021 08:16:40] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[15/12/2021 08:57:22] Augusto Mascarenhas: Bom dia
[15/12/2021 08:57:26] Augusto Mascarenhas: Tô finalizando uma reunião
[15/12/2021 08:57:30] Augusto Mascarenhas: Já vou te mandar aqui
[15/12/2021 08:57:42] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[15/12/2021 08:57:47] ?(015 62) 99631-3152?: Vou viajar
?[15/12/2021 08:57:59] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00004059-PHOTO-2021-12-15-08-57-59.jpg>
[15/12/2021 08:58:06] Augusto Mascarenhas: Forma de pagamento casa 01
[15/12/2021 08:58:20] Augusto Mascarenhas: Precisamos só escrever como poderia ser pra encaixar a dívida da 2ª casa
[15/12/2021 08:59:16] ?(015 62) 99631-3152?: Este não mudou
[15/12/2021 09:00:19] ?(015 62) 99631-3152?: 14000 tem q colocar as datas
[15/12/2021 09:00:28] ?(015 62) 99631-3152?: Me ligue

Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483560862697788, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087605432563873289918908, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc 3inqueritopolicial24.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 23 : ip_692022_8ddp_vol._ii_15.pdf

6430-N
065V
00357318

[15/12/2021 09:01:01] ?(015 62) 99631-3152?: Pode diminuir o valor dos ágios ?
[15/12/2021 09:18:21] Augusto Mascarenhas: Para quanto?
[15/12/2021 09:19:04] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[15/12/2021 11:35:34] Augusto Mascarenhas: Arthur ta consultando a Anna sobre valor dos ágios
[15/12/2021 11:36:29] ?(015 62) 99631-3152?: Ok
[15/12/2021 11:36:47] ?(015 62) 99631-3152?: Peça uma sugestão para resolver
[15/12/2021 18:22:00] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[15/12/2021 18:22:07] ?(015 62) 99631-3152?: Vou viajar sexta
[15/12/2021 18:22:15] ?(015 62) 99631-3152?: Amanhã e quinta feira
[15/12/2021 19:00:36] Augusto Mascarenhas: Oi
[15/12/2021 19:00:38] Augusto Mascarenhas: Tô resolvendo
[15/12/2021 19:00:43] Augusto Mascarenhas: A Anna ia falar com o contador
[15/12/2021 19:00:50] Augusto Mascarenhas: Sobre o valor dos ativos
[15/12/2021 19:01:00] Augusto Mascarenhas: Vou ligar agora pro Arthur de novo
[15/12/2021 20:25:45] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[15/12/2021 20:26:09] ?(015 62) 99631-3152?: ?Mensagem apagada
[17/12/2021 07:02:24] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[17/12/2021 07:02:28] ?(015 62) 99631-3152?: E aí ?
[17/12/2021 08:07:00] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo bem? Estou tentnado finalizar agora cedo. O valor dos ágios ficou bem abaixo do que ela queria declarar, mas estou resolvendo aqui pra te mandar agora cedo ainda
?[21/12/2021 10:36:15] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00004084-AUDIO-2021-12-21-10-36-15.opus>
[21/12/2021 10:36:55] ?(015 62) 99631-3152?: mas eu preciso concluir a contabilidade
[21/12/2021 10:36:55] ?(015 62) 99631-3152?: vc ficou me devendo várias informações
[21/12/2021 10:36:55] ?(015 62) 99631-3152?: assim que puder me responder
[21/12/2021 10:49:55] ?(015 62) 99631-3152?: ?Chamada de voz perdida
[21/12/2021 11:31:25] ?(015 62) 99631-3152?: Por favor me ligue
[21/12/2021 11:31:43] Augusto Mascarenhas: Vou ligar
[21/12/2021 11:31:48] Augusto Mascarenhas: Voltando de Anapolis e ja te ligo
[22/12/2021 10:58:31] ?(015 62) 99631-3152?: Oi
[22/12/2021 10:59:09] ?(015 62) 99631-3152?: Faz um documento como antecipação dovalor de 1400.000,00
[22/12/2021 10:59:21] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso declarar
[22/12/2021 10:59:38] ?(015 62) 99631-3152?: A contadora só vai trabalhar hj
[22/12/2021 10:59:41] ?(015 62) 99631-3152?: Recesso
[22/12/2021 11:15:10] Augusto Mascarenhas: Oi
[22/12/2021 11:15:15] Augusto Mascarenhas: Tô saindo de uma reunião e te ligo
[22/12/2021 11:15:27] Augusto Mascarenhas: Estou com problemas pra convencer a Anna e o Arthur do valor do agio bem mais baixo
[22/12/2021 11:24:46] ?(015 62) 99631-3152?: Faz só um documento como antecipaçãoda venda da AC 1 7
[22/12/2021 11:25:09] ?(015 62) 99631-3152?: 1150 + 250 nas datas
[22/12/2021 11:25:17] ?(015 62) 99631-3152?: Só para ela declarar
[22/12/2021 11:25:35] ?(015 62) 99631-3152?: Coloca antecipação da venda . Adiantamento
[22/12/2021 11:25:51] ?(015 62) 99631-3152?: Qualquer coisa
[22/12/2021 11:25:59] ?(015 62) 99631-3152?: Foi notificado
[22/12/2021 11:26:11] Augusto Mascarenhas: Ok

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483560862697788, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087605432563873289918908, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento recebido eletronicamente da origem

Processo: 5498238-50.2022.8.09.0051
Movimentacao 13 : Juntada -> Petição -> Contestação
Arquivo 38 : doc 3inquerito policial24.pdf
Processo: 5497467-72.2022.8.09.0051
Movimentacao 5 : Recebido
Arquivo 23 : ip_692022_8ddp_vol._ii_15.pdf

399

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
4º TABELIONATO DE NOTAS
DA COMARCA DE GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 6430-N
FOLHA 066
PROTOCOLO 00357348

1º Traslado

017

[22/12/2021 11:26:13] Augusto Mascarenhas: Vou fazer agora
[22/12/2021 11:26:29] ?(015 62) 99631-3152?: Isso já resolve
?[22/12/2021 15:11:20] Augusto Mascarenhas: Termo de recebimento.pdf • ?1 página ?<anexado: 00004109-Termo de recebimento.pdf>
[22/12/2021 15:11:35] Augusto Mascarenhas: Confere por favor
[22/12/2021 15:21:11] ?(015 62) 99631-3152?: Eles assinam ?
?[22/12/2021 15:21:57] Augusto Mascarenhas: ?<anexado: 00004112-AUDIO-2021-12-22-15-21-56.opus>
?[22/12/2021 15:23:05] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00004113-AUDIO-2021-12-22-15-23-05.opus>
?[22/12/2021 15:23:13] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00004114-AUDIO-2021-12-22-15-23-13.opus>
[22/12/2021 15:24:35] Augusto Mascarenhas: Um minuto
[22/12/2021 15:24:39] Augusto Mascarenhas: Já te mando corrigido
?[22/12/2021 15:38:32] Augusto Mascarenhas: Termo de recebimento.pdf • ?1 página ?<anexado: 00004117-Termo de recebimento.pdf>
[28/12/2021 09:28:19] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo bem? o Arthur me pediu as chaves da casa pois a Anna quer ir na casa, quem eu poderia falar para deixar as chaves na casa ?
[28/12/2021 09:32:38] ?(015 62) 99631-3152?: Bom dia
[28/12/2021 09:32:42] ?(015 62) 99631-3152?: Tudo bem
[28/12/2021 09:32:57] ?(015 62) 99631-3152?: A obra está fechado e o seu Eli levou
[28/12/2021 09:33:25] ?(015 62) 99631-3152?: Eu estou viajando
[28/12/2021 09:33:31] ?(015 62) 99631-3152?: Segunda voltarei
[28/12/2021 09:35:21] ?(015 62) 99631-3152?: E muito perigoso deixar aberta
[28/12/2021 09:35:37] Augusto Mascarenhas: Verdade
[28/12/2021 09:35:45] Augusto Mascarenhas: Vou combinar com o Sr Eli
[28/12/2021 09:36:59] ?(015 62) 99631-3152?: Quer ligar para ele ?
[28/12/2021 09:38:03] Augusto Mascarenhas: Falo sim, vou ligar agora
[28/12/2021 09:38:07] Augusto Mascarenhas: Tenho o número dele
[03/01/2022 09:51:40] Augusto Mascarenhas: Bom dia, tudo bem?
[03/01/2022 09:51:52] Augusto Mascarenhas: o Sr Eli disse que as chaves dos quartos estao com voce
?[03/01/2022 15:59:15] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00004132-PHOTO-2022-01-03-15-59-15.jpg>
[03/01/2022 16:00:22] Augusto Mascarenhas: Oi
[03/01/2022 16:00:24] Augusto Mascarenhas: Já te ligo
[03/01/2022 16:00:37] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar
?[03/01/2022 16:03:43] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00004136-PHOTO-2022-01-03-16-03-43.jpg>
[03/01/2022 17:28:46] ?(015 62) 99631-3152?: Preciso falar com vc
[04/01/2022 10:36:38] ?(015 62) 99631-3152?: Vc pegou a nota com o Patrick
[04/01/2022 10:36:39] ?(015 62) 99631-3152?: De 165 mil ?
[04/01/2022 10:36:39] ?(015 62) 99631-3152?: Das comissões dele ?
[04/01/2022 10:36:54] Augusto Mascarenhas: Bom dia
?[04/01/2022 13:34:35] ?(015 62) 99631-3152?: ?<anexado: 00004142-PHOTO-2022-01-04-13-34-35.jpg>
[04/01/2022 13:35:09] ?(015 62) 99631-3152?: 1936,50
[04/01/2022 13:35:50] ?(015 62) 99631-3152?: Vc ainda te algum acerto p fazer com aVap

Nº IA042162

Valor: R$ 9.424.672,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Atos e expedientes -> Petição Cível
ASSESSORIA PARA ASSUNTO DE RECURSOS CONSTITUCIONAIS
Usuário: Maria Vitória da Costa Silva - Data: 10/10/2025 12:14:13
PROCESSO CRIMINAL -> Procedimentos Investigatórios -> Inquérito Policial
GOIANIA - 2ª UPJ DOS CRIMES PUNIDOS COM RECLUSÃO
Usuário: MICHEL QUEIROZ BOUHID DE CAMARGO - Data: 26/08/2022 08:46:23

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/08/2022 16:40:08
Assinado por HENRIQUE FAJARDO FURTADO PANIAGO
Validação pelo código: 10483560862697788, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento recebido eletronicamente da origem

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/09/2022 13:25:27
Assinado por JOAO DOMINGOS DA COSTA FILHO:24733911149
Localizar pelo código: 109087605432563873289918908, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p