Serviço de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
29.444	01F

Mineiros, 27/02/2015

IMÓVEL: UM APARTAMENTO, situado no pavimento superior do "CONDOMÍNIO BAUHAUS", implantado no Lote 04 da Quadra 148 do Loteamento JOSÉ ANTÔNIO DA COSTA NERY, nesta Cidade de Mineiros, sito na Avenida 5 esquina com a Avenida Jardim, cuja unidade autônoma tem as seguintes características: área total construída de 321,80 m², sendo 3,80 m² de área de uso comum e 318,00 m² de área de uso privativo, com fração ideal no terreno de 282,105 m², contendo: uma sala de estar, uma sala de jantar, uma sala de TV, uma varanda, uma cozinha, uma área de serviço, uma suíte (quarto com banheiro), dois quartos, um banheiro e uma circulação.-

PROPRIETÁRIO(S): CÉSAR AUGUSTO FLACH, brasileiro, solteiro, hábil, produtor agropecuário, portador da CI/RG nº 1046917785-SSP-RS e inscrito no CPF nº 559.214.930-15, residente e domiciliado na Avenida 05, Quadra 11, Lote 14, Bairro Mundinho, nesta cidade; e ITAMAR VARLEI FLACH, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 3475625-7382251-SSP-GO e inscrito no CPF nº 761.568.771-34, casado em comunhão parcial de bens com LUCIANA XAVIER, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 976973-SSP-MT e inscrita no CPF nº 592.832.381-68, residentes e domiciliados na Rua Severino Clarimundo de Rezende, Quadra 34 Lote 06, Setor Cruvinel, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: registro nº R-11 da matrícula nº 9.193 do Livro 2 do CRI Local.-

Protocolo nº 113.485, de 27 de fevereiro de 2015.

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R$ 26,35

R-1/29.444. Em 27 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 113.485, de 27 de fevereiro de 2015. **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE.-**

TÍTULO: Instrumento Particular de Instituição, Especificação de Condomínio e Atribuição de Unidades Autônomas, datado de 11.02.2015.-

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE: Em razão do Instrumento Particular de Instituição, Especificação de Condomínio e Atribuição de Unidades Autônomas, datado de 11.02.2015, faz-se a presente atribuição de propriedade da unidade autônoma ao proprietário abaixo qualificado, passando, portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade.-

PROPRIETÁRIO(S): ITAMAR VARLEI FLACH, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 3475625-7382251-SSP-GO e inscrito no CPF nº 761.568.771-34, casado em comunhão parcial de bens com LUCIANA XAVIER, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 976973-SSP-MT e inscrita no CPF nº 592.832.381-68, residentes e domiciliados na Rua Severino Clarimundo de Rezende, Quadra 34 Lote 06, Setor Cruvinel, nesta cidade.-

VALOR: R$ 118.531,31 (cento e dezoito mil quinhentos e trinta e um reais e trinta e um centavos).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Documentos apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R$ 694,53

Continua no verso..

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Rede Nacional de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMATABEM EIRELI - CPF/CNPJ: ***.096.110-** DATA: 24/09/2026 10:42:17

R-2/29.444. Em 20 de novembro de 2015. Protocolo nº 116.500, de 20 de novembro de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**
TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 52909, emitida em 13 de outubro de 2015.-
EMITENTE(S): MAGRELA MOTOS LTDA - ME, sito Avenida Antônio Carlos Paniago, quadra 1 lote 02, Centro, Mineiros-GO, inscrito no CNPJ nº 08.568.344/0001-03.-
INTERVENIENTES GARANTIDORES: ITAMAR VARLEI FLACH e sua esposa LUCIANA XAVIER, já qualificados.-
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS REGIÕES SUDOESTE, SUL E OESTE DE GOIÁS, sito na Rua 5, quadra G lote 01, s/nº - Jardim Brasília, Rio Verde-GO, inscrito no CNPJ sob nº 03.047.549/0001-20.-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **JUROS:** 2,69 % a.a. **VENCIMENTO:** 11.09.2019. **FORMA DE PAGAMENTO:** 48 parcelas, vencendo a primeira em 13.10.2015 e a última em 11.09.2019. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel urbano descrito na presente matrícula. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R$ 472.385,82. Demais condições constantes dos título apresentado.-
O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
Emol. R$ 867,16.

AV-3/29.444. Em 14 de janeiro de 2021. Protocolo nº 138.260, de 14 de janeiro de 2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.-**
A requerimento do interessado, datado de 23.09.2020, e à vista dos documentos que o acompanha, faço constar a alteração da razão social do credor a que se refere o registro nº R-2 acima, que passou a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20.-
A Escrevente. Larissa Gonçalves Vasques de Sousa.
Emol. R$ 34,05.
lgvs/cz

AV-4/29.444. Em 14 de janeiro de 2021. Protocolo nº 138.261, de 14 de janeiro de 2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**
Por autorização da credora, instrumento particular de 16.11.2020, procedo a presente averbação para cancelar a alienação fiduciária constante do registro nº R-2 acima.-
A Escrevente. Larissa Gonçalves Vasques de Sousa.
Emol. R$ 34,05.
lgvs/cz

AV-5/29.444. Em 10 de janeiro de 2023. Protocolo nº 148.526, de 10 de janeiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.-**
Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, datado de 10.01.2023, protocolo nº 202212.0517.02477486-IA-150 - Processo nº 00106583720215180191, Tribunal: TRT 18º Região, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.-

Continua na proxima Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMATABEM EIRELI - CPF/CNPJ: ***.096.110-** DATA: 24/09/2026 10:42:17

Serviço de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula 29.444 | Ficha 02F

Mineiros, 27/02/2015

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol.: pagamento posterior.
gfo/cz

R-6/29.444. Em 04 de março de 2024. Protocolo nº 153.799, de 21 de fevereiro de 2024. **PENHORA.-**
TÍTULO: Termo de Redução de Bens a Penhora expedido pelo Juizado Especial Cível desta Comarca de Mineiros-GO, processo nº 5206058-28.2022.8.09.0106, datado de 25.01.2024.
EXEQUENTE: LEIDIANA DOS SANTOS SILVA.-
EXECUTADO: ITAMAR VARLEI FLACH, já qualificado.-
IMÓVEL PENHORADO: O constante da matrícula supra.
VALOR DA CAUSA: R$ 9.504,30 (nove mil, quinhentos e quatro reais e trinta centavos).-
DEPOSITÁRIO: Itamar Varlei Flach.
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 326,24.
abm/abpr

R-7/29.444. Em 23 de junho de 2025. Protocolo nº 162.346, de 23 de junho de 2025. **PENHORA.-**
TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Mineiros-GO, nos auto do processo nº ATOrd 0010658-37.2021.5.18.0191, datado de 12.06.2025.-
EXEQUENTE: DANIEL RIBEIRO REZENDE.-
EXECUTADO: ITAMAR VARLEI FLACH, já qualificado.-
IMÓVEL PENHORADO: O constante da matrícula supra.
VALOR DA CAUSA: R$ 29.721,88 (vinte e nove mil e setecentos e vinte e um reais e oitenta e oito centavos).-
DEPOSITÁRIO: Itamar Varlei Flach.-
O Substituto. Cleber Patrício de Oliveira.
Emol.: pagamento posterior.
gag/cpo

AV-8/29.444. Em 25 de setembro de 2025. Protocolo nº 163.351, de 28 de agosto de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.-**
A requerimento do interessado e à vista da Certidão datada de 14.08.2025, expedida pelo Cartório da Infância e Juventude e 1º Cível desta Comarca de Mineiros-GO, faço constar que foi proposta em 16.09.2021, por WESLEY PAULO CRUVINEL, inscrito no CPF/MF sob o nº 758.627.431-20, em face de ITAMAR VARLEI FLACH, Ação de Cumprimento de Sentença (processo nº 5484848-79.2021.8.09.0105), tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 162.296,11 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e noventa e seis reais e onze centavos).
A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.
Emol. R$ 42,63.
mea/abm

AV-9/29.444. Em 02 de outubro de 2025. Protocolo nº 163.384, de 29 de agosto de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.-**

Continua no verso..

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: ARREMATABEM EIRELI - CPF/CNPJ: ***.096.110-** DATA: 24/09/2026 10:42:17

Serviço de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
29.444	02V

A requerimento da interessada e à vista da Certidão datada de 27.08.2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, faço constar que foi proposta em 09.06.2025, por LIVIA LUCARONI GUARESCHI DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.871.401-00, em face de ITAMAR VARLEI FLACH, Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 5453192-65.2025.8.09.0105), tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 266.310,94 (duzentos e sessenta e seis mil, trezentos e dez reais e noventa e quatro centavos).
A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.
Emol. R$ 42,63.
mea/abm

R-10/29.444. Em 03 de dezembro de 2025. Protocolo nº 164.672, de 03 de dezembro de 2025. **PENHORA**.-
TÍTULO: Termo de Penhora com Depósito expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 5484848-79.2021.8.09.0105, datado de 24.09.2025.
EXEQUENTE: WESLEY PAULO CRUVINEL.-
EXECUTADO: ITAMAR VARLEI FLACK, já qualificado.-
IMÓVEL PENHORADO: O constante da matrícula supra.
VALOR DA CAUSA: R$ 162.296,11 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e noventa e seis reais e onze centavos).-
DEPOSITÁRIO: Itamar Varlei Flack.
A Ecrevente. Amanda Barbosa Moraes.
Emol. R$ 1.239,33.
mea/abm

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMATABEM EIRELI - CPF/CNPJ: ***.096.110-** DATA: 24/09/2026 10:42:17