Serviço de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
29.308	01F

Mineiros, 30/12/2014

IMÓVEL: Uma área de terras medindo **13,8904 ha** (treze hectares oitenta e nove ares e quatro centiares), encerrada num perímetro de 2562.776 metros, situada na zona rural deste Município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, situada na "FAZENDA RIO VERDE E MONTE ALTO", cujas dimensões e confrontações são as seguintes: Inicia-se no marco 12 denominado 'M-12', Medido no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 338073.144 m e N= 8046804.926 m, marco este localizado no canto da cerca. Daí segue pela cerca e confrontando com ESTELAMAR RIBEIRO da SILVA MELO com os seguintes azimutes e distâncias: 113°49'05" e 96.45 m até o 'M-11' (E=338161.382 m e N=8046765.975 m); 164°24'12" e 27.15 m até o 'M-10' (E=338168.681 m e N=8046739.827 m); 100°48'33" e 138.37 m até o 'M-09' (E=338304.597 m e N=8046713.877 m), marco este localizado no canto da cerca. Daí, defletindo para a direta segue confrontando com GERALDO FERREIRA da CONCEIÇÃO com os seguintes azimutes e distâncias: 207°37'31" e 198.73 m até o 'M-16' (E= 338212.448 m e N=8046537.802 m); 124°04'59" e 157.51 m até o 'M-17' (E=338342.900 m e N=8046449.535 m); 198°11'49" e 96.84 m até o 'M-18' (E=338312.658 m e N=8046357.537 m); 189°18'08" e 128.45 m até o 'M-19' (E=338291.896 m e N=8046230.779 m); 120°00'09" e 216.58 m até o 'M-20' (E=338479.452 m e N=8046122.482 m), marco este localizado no final da cerca na margem direita do Córrego Água Limpa. Daí defletindo para a direita desce pelo Córrego Água Limpa e confrontando com PEDRO RODRIGUES MARTINS com os seguintes azimutes e distâncias: 162°45'27" e 32.05 m até o 'P-01' (E= 338488.954 m e N=8046091.867 m); 185°59'39" e 32.81 m até o 'P-02' (E=338485.528 m e N=8046059.238 m); 204°16'22" e 28.72 m até o 'P-03' (E=338473.722 m e N=8046033.059 m); 202°14'02" e 32.86 m até o 'P-04' (E=338461.290 m e N=8046002.646 m); 206°15'25" e 40.59 m até o 'P-05' (E=338443.332 m e N=8045966.242 m); 194°48'20" e 36.81 m até o 'P-06' (E=338433.925 m e N=8045930.650 m); 180° 11'39" e 36.93 m até o 'P-07' (E=338433.799 m e N=8045893.720 m); 171°28'19" e 16.55 m até o 'P-08' (E=338436.254 m e N=8045877.352 m); 211°19'04" e 36.67 m até o 'P-09' (E=338417.195 m e N= 8045846.027 m); 244°26'23" e 14.60 m até o 'P-10' (E=338404.022 m e N=8045839.727 m); 268°19'54" e 19.67 m até o 'P-11' (E= 338384.358 m e N=8045839.154 m); 288°01'12" e 16.66 m até o 'P-12' (E=338368.512 m e N=8045844.309 m); 306°52'13" e 8.59 m até o 'P-13' (E=338361.639 m e N=8045849.464 m); 332°18'00" e 20.12 m até o 'M-21' (E=338352.288 m e N=8045867.276 m), marco este localizado no início da cerca na margem direita do Córrego Água Limpa. Daí defletindo para a direita segue pela cerca e confrontando com MARIA das GRAÇAS RIBEIRO da SILVA com um azimute de 334°28'01" e uma distância de 351.36 m até o 'M-22' (E=338200.842 m e N= 8046184.319 m), marco este localizado no canto da cerca. Daí defletindo para a direita segue pela cerca e confrontando com espólio de FRANCISCO FRANCO de CARVALHO com os seguintes azimutes e distâncias: 54°39'42" e 95.22 m até o 'M-23' (E=338278.515 m e N=8046239.392 m); 302°46'12" e 283.43 m até o 'M-24' (E=338040.193 m e N=8046392.804 m), marco este localizado no canto da cerca. Daí defletindo para a direita segue confrontando com MARIA das GRAÇAS

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMATABEM EIRELI - CPF/CNPJ: ***.096.110-** DATA: 30/10/2026 10:11:20

Serviço de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
29.308	01V

RIBEIRO da SILVA com um azimute de 4°34'17" e uma distância de 413.44 m até o 'M-12' (E=338073.144 m e N=8046804.926 m), início de descrição". Tudo conforme memoriais descritivos elaborados pelo Téc. em Agrimensura e Cartografia Onofre Gomes Barcelos, CREA nº 20.921 TDMG.

Cadastro: CCIR sob o nº 950.017.790.176-3, assim discriminado: Área total 55,00 ha; Mod. Rural (ha) 0,000; Nº. Mod. Rurais 0,00; Mod. Fiscal (ha) 60,00; Nº. Mod. Fiscais 0,9100; FMP (ha) 2,0000.

PROPRIETÁRIOS: MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO DA SILVA, CI/RG nº 1.518.593-SSP-GO e CPF nº 234.834.401-78, brasileira, solteira, hábil, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na 5ª Avenida, s/nº; TELMA MARIA RIBEIRO DA SILVA, CI/RG nº 1.622.603-SSP-GO e CPF nº 264.969.171-91, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 07, Quadra 03, Lote 02 - Setor São Bento; e, LERISVALDO VIEIRA DE FARIA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário e produtor rural, portador da CI/RG nº 2.337.711-SSP-GO e inscrito no CPF/MF nº 328.564.071-53, residente e domiciliado à 1ª Avenida, nº 17, Setor Oeste, nesta Cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Este imóvel é resultado de desmembramento de área maior com 55,5616 ha, denominada "FAZENDA RIO VERDE E MONTE ALTO", adquirida conforme matrícula anterior nº 16.789 deste CRI.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R$ 24,66.

AV-1/29.308. Em 30 de dezembro de 2014. **RESERVA LEGAL**.-

Conforme se verifica de anotação constante da matrícula anterior nº 16.789 deste CRI, procedo a presente averbação para fazer constar: Que, sobre o imóvel acima descrito já se encontra averbada a Reserva Legal, conforme AV-1/16.789, do Livro 02, ficha nº 02, do CRI local, sendo que a área acima não atingiu o perímetro da referida reserva.

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

R-2/29.308. Em 24 de maio de 2018. Protocolo nº 126.809, de 22 de maio de 2018. **PENHORA**.-

TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito expedido pela Escrivania da Infância e Juventude e 1ª Cível desta Comarca, nos autos nº 114, protocolo nº 21590-90.2017.8.09.0105, datada de 24.04.2018.-

REQUERENTE: IBIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.-

REQUERIDO(S): VIEIRA E MENDES LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 15.193.476/0001-63.-

IMÓVEL PENHORADO: A fração ideal correspondente a 1/3 do imóvel constante da matrícula supra.-

VALOR DA CAUSA: R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).-

DEPOSITÁRIO: LERISVALDO VIEIRA DE FARIA.

A Escrevente. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R$ 182,97

abm/abpr

AV-3/29.308. Em 16 de agosto de 2022. Protocolo nº 146.243, de 11

Continua na proxima Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMATABEM EIRELI - CPF/CNPJ: ***.096.110-** DATA: 30/10/2026 10:11:20

Serviço de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
29.308	02F

Mineiros, 30/12/2014

de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.-**
Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, datado de 11.08.2022, protocolo nº 202106.2510.01692282-IA-051 - Processo nº 00103564720175180191, Tribunal: TRF 18º Região, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade da fração ideal correspondente a parte de Lerisvaldo Vieira de Faria.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol.: pagamento posterior.
cz/abpr

AV-4/29.308. Em 16 de agosto de 2022. Protocolo nº 146.244, de 11 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.-**
Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, datado de 11.08.2022, protocolo nº 202208.1012.02045342-IA-380 - Processo nº 00103564720175180191, Tribunal: TRF 18º Região, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade da fração ideal correspondente a parte de Lerisvaldo Vieira de Faria.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol.: pagamento posterior.
cz/abpr

AV-5/29.308. Em 16 de agosto de 2022. Protocolo nº 146.245, de 11 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.-**
Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, datado de 11.08.2022, protocolo nº 202206.2214.02208683-IA-500 - Processo nº 00005557420184013507, Tribunal: TRF 1ª Região, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade da fração ideal correspondente a parte de Lerisvaldo Vieira de Faria.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol.: pagamento posterior.
cz/abpr

R-6/29.308. Em 26 de outubro de 2023. Protocolo nº 152.305, de 19 de outubro de 2023. **PENHORA.-**
TÍTULO: Termo de Penhora com Depósito expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Mineiros GO, processo nº 0062120-39.2017.8.09.0105, datado de 09.10.2023.
EXEQUENTE: COCAL CEREAIS LTDA.-
EXECUTADO: VIEIRA E MENDES LTDA - ME.-
IMÓVEL PENHORADO: A fração ideal correspondente a 1/3 do imóvel constante da matrícula supra.-
VALOR DA CAUSA: R$ 37.164,58 (trinta e sete mil, cento e sessenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos).-
DEPOSITÁRIO: Lerisvaldo Vieira de Faria.
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Continua no verso..

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMATABEM EIRELI - CPF/CNPJ: ***.096.110-** DATA: 30/10/2026 10:11:20

Serviço de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
29.308	02V

Emol. R$ 415,39.
gfo/abm

AV-7/29.308. Em 01 de abril de 2024. Protocolo nº 154.230, de 25 de março de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**.-
A requerimento do interessado e à vista da Certidão datada de 26.03.2019, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, faço constar que foi proposta em 23.11.2018, por FERNANDO VIEIRA SARMENTO, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.554.261-35, em face de VIEIRA E MENDES LTDA, CNPJ nº 15.193.476/0001-63; e LERISVALDO VIEIRA DE FARIA, CPF nº 328.564.071-53, Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 5559712.90.2018.8.09.0106), sob a fração ideal correspondente a 1/3 do imóvel constante da matrícula supra, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 171.819,95 (cento e setenta e um mil, oitocentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos).
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 39,98.
gfo/abpr

AV-8/29.308. Em 05 de novembro de 2024. Protocolo nº 157.561, de 04 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE**.-
À vista do Ofício nº 421/2024, expedido pela 2ª Vara Cível, Fazendas Públicas, Registros Públicos e Ambiental, datado de 08.08.2024, nos autos do Processo nº 5257484-82.2022.8.09.0105, da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por JOÃO BATISTA DE SOUZA em face de LERISVALDO VIEIRA DE FARIA, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade da fração ideal correspondente a parte de Lerisvaldo Vieira de Faria.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 39,98.
gfo/abm

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMATABEM EIRELI - CPF/CNPJ: ***.096.110-** DATA: 30/10/2026 10:11:20