PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Mineiros

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis (04/05/2026), em cumprimento ao mandado nº 7053363, do MM. Juiz de Direito desta Cidade e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, expedido nos autos nº 5559712-90.2018.8.09.0106, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que FERNANDO VIEIRA SARMENTO, move contra VIEIRA E MENDES LTDA E OUTRO, procedi à **PENHORA** do seguinte imóvel, a saber:

- **UMA ÁREA DE TERRAS**, medindo 13,8904ha, encerrada num perímetro de 2562.776 metros, situada na zona rural deste Município de Mineiros-GO., situada na "Fazenda Rio Verde e Monte Alto", cujas dimensões e confrontações constam do título. Imóvel objeto da matrícula 29.308 do S.R.I. de Mineiros-GO.

Feita a penhora, fica o executado **LERISVALDO VIEIRA DE FARIA**, nomeado para exercer o encargo de **FIEL DEPOSITÁRIO** do imóvel, o qual não poderá abrir mão do mesmo sem ordem judicial expressa, sob as penas da lei. E, para ficar constando, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Rogério Santos Silva
Oficial de Justiça
Matrícula 5058180

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Mineiros

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

Autos nº : 5559712-90.2018.8.09.0106
Mandado nº : 7053363
Natureza da ação : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente : FERNANDO VIEIRA SARMENTO
Executado : VIEIRA E MENDES LTDA - ME

Em cumprimento ao mandado acima mencionado, do MM. Juiz de Direito desta cidade e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito, a saber:

Descrição do imóvel:

UMA ÁREA DE TERRAS, medindo 13,8904ha, encerrada num perímetro de 2562.776 metros, situada na zona rural deste Município de Mineiros-GO., situada na "Fazenda Rio Verde e Monte Alto", cujas dimensões e confrontações constam do título. Imóvel objeto da matrícula 29.308 do S.R.I. de Mineiros-GO.

Em **vistoria** no imóvel, verifiquei que o mesmo se situa em local de fácil acesso, a aproximadamente 20km desta cidade (link de localização abaixo). Trata-se de uma região com solo arenoso, sendo que sua topografia é bastante acidentada, onde há formação de pastagens em aproximadamente 1,5 alqueire e, o restante do imóvel trata-se de cerrado/área não formada, onde a topografia é mais acidentada. Não existem benfeitorias edificadas na área, a qual não é servida de água.

Após tal vistoria, realizei pesquisas no mercado imobiliário local e, utilizando o método comparativo direto, **o avalio pela importância de**

R$ 350.000,00
(Trezentos e cinquenta mil reais)

- **Método utilizado:** comparativo direto.
- **Fontes de valor de mercado:** mercado imobiliário local.

Link da localização do imóvel:

https://www.google.com/maps/place/17%C2%B039'22.2%22S+52%C2%B031'24.5%22W/@-17.6561584,-52.5260544,1077m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d-17.6561584!4d-52.5234795?hl=pt-BR&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDUwMi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Mineiros-GO., 05 de maio de 2026.

Rogério Santos Silva
Oficial de Justiça e Avaliador Judicial
Matrícula 5058180