



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 1939636

SECRETARIA: Goiânia - 1ª UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 32ª

PROCESSO: 5432591-50.2018.8.09.0051

PROMOVENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NEAR LOURENZZO
RESIDENCE

PROMOVIDO: Rozeli Manoel Siqueira

PARTE NOTIFICADA/INTIMADA/CITADA: Rozeli Manoel Siqueira

Endereço: RUA DESEMBARGADOR ELADIO AMORIM 00 Q 34, LT 04/06-16/19 COND EDIF?CIO NEAR LOURENZZO RESIDENCE, APTO 1203, BLOCO A VILA ROSA

Aos 04 dias do mês de Abril do ano de 2024, em cumprimento ao respeitável mandado supra, do Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª UPJ Varas Cíveis, desta Comarca de Goiânia, Dr. Jonas Nunes Resende, expedido dos autos 5432591-50.2018.8.09.0051 contra Rozeli Manoel Siqueira, no endereço à Rua Desembargador Eládio Amorim, Qd.34 Lts.04/06-16/19, Vila Rosa, nesta capital, e aí sendo, por volta das 18:20horas, procedemos a **AV**
ALIAÇÃO do imóvel um apartamento, unidade A 1203 (Lake Tower), Condomínio do Edf. Near Lourenzzo Residence, com a divisão interna, conforme descrição constante na certidão do imóvel constante do evento 119, devidamente matriculado sob a matrícula do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, indicada no evento 150.

Ressalto que não foi possível adentrar no imóvel pelo fato de não haver morador no momento da diligência. Desta forma, passamos a avaliar o mesmo por semelhança/similaridade a outros no mesmo condomínio que estão a venda, também, conforme pesquisas feitas em sites especializados e preços praticados pelo mercado na região, bem como o preço de mercado atual avalio o presente imóvel em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Assim, devolvo o presente para as devidas providências.

O referido é verdade, dou fé.

Valor: R\$ 5.784,02
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: - Data: 17/10/2024 23:14:46



GOMES SANT'ANNA RAMOS
Oficial de Justiça e avaliador 554 - TJGO
Mat. 507671-4

Valor: R\$ 5.784,02
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: - Data: 17/10/2024 23:14:46

