



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

| | | | |
|-----------|-------|------------------------------|---------------------|
| 382.032 | 01 | GOIÂNIA, 17 de julho de 2023 | 026013.2.0382032-29 |
| MATRÍCULA | FICHA | | CNM |

IMÓVEL: Apartamento n. 1203, localizado no Bloco A do NEAR LOURENZZO RESIDENCE, situado na Rua Desembargador Eládio Amorim, Lote 04/06-16/19, Quadra 34, Vila Rosa, Goiânia-GO, com área privativa total de 75,71m², área privativa do apartamento de 74,51m², área privativa do escaninho de 1,20m², área comum de 40,8431m², e área total de 116,5531m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 12,6011m², ou de 0,3475%, com direito a um escaninho. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32407803950630. **PROPRIETÁRIA:** LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ n. 01.723.452/0001-64, com sede na Avenida T-7, n. 371, Lote 01-E, Quadra R-34, Sala 1710, andar 17, Setor Oeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 186.199, desta Serventia. Protocolo n. 864.921, de 14/06/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122306122940825430462. Goiânia, 17 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-1-382.032 - Protocolo n. 864.921, de 14/06/2023. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 16/11/2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Unidade de Processamento Judicial da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5432591-50.2018.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NEAR LOURENZZO RESIDENCE contra ROZELI MANOEL SIQUEIRA, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 7.197,47 (sete mil cento e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos), tendo como fiel depositário ROZELI MANOEL SIQUEIRA. Emolumentos: R\$ 304,86. FUNDESP: R\$ 30,49. FUNEMP: R\$ 9,15. FUNCOMP: R\$ 9,15. FEPADSAJ: R\$ 6,10. FUNPROGE: R\$ 6,10. FUNDEPEG: R\$ 3,81. ISS: R\$ 15,24. Total: R\$ 384,90. Selo Digital n. 00122306122940825430462. Goiânia, 17 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3683Z-TSZX5-SACGQ-C8XY8>

Valor: R\$ 5.784,02
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: - Data: 17/10/2024 20:41:15

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido n. 749.024, de 14/10/2024, emitido em 14/10/2024 às 08:05:23

Página 1 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
✉ contato@irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por LIDIANE BELO DE SOUSA OLIVEIRA ANTONELLE (007.460.671-94)





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valor: R\$ 5.784,02
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: - Data: 17/10/2024 20:41:15

juo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3683Z-TSZX5-SACGQ-C8XY8>

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **382.032** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

| | | | | | |
|-----------|-----|-------|------------|-----|--------|
| Emols.: | R\$ | 83,32 | Taxa Jud.: | R\$ | 18,29 |
| Fundesp.: | R\$ | 8,33 | Funemp.: | R\$ | 2,50 |
| Funcomp: | R\$ | 2,50 | Fepadsaj.: | R\$ | 1,67 |
| Funproge: | R\$ | 1,67 | Fundepeg.: | R\$ | 1,04 |
| ISS: | R\$ | 4,17 | Total: | R\$ | 123,49 |

Selo digital n. **00122410112535034420299**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por LIDIANE BELO DE SOUSA OLIVEIRA
ANTONELLE (007.460.671-94)

Goiânia/GO, 14 de outubro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

