



Poder Judiciário do Estado do Tocantins  
Comarca de Palmeirópolis  
Osmar Teixeira Lopes/Oficial de Justiça  
osmaroficial@tjto.jus.br

## Laudo de Avaliação

### DOS AUTOS:

Autos nº 0000653.30.2023.827.2730.

Ação : Carta Precatória.

Requerente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira LTDA.

Requerida: Jacqueline de Aquino Castro.

O Avaliador Judicial desta Comarca de Palmeirópolis, TO, "in-fine" assinado, em cumprimento a determinação retro do MMº Juiz de Direito desta Comarca; nos autos acima identificados, e aí sendo, me diligenciei no endereço indicado, no município de São Salvador do Tocantins-TO, e lá estando procedi à avaliação do seguinte Imóvel;

### DA INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Fazenda Fazenda Serra Dourada ; Lote 66, Loteamento Serra Dourada 2ª Etapa, Matrícula 2.117, com área de 24,5271ha, do CRI da cidade de São Salvador do Tocantins-TO.

### DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado na divisa do Município de Jaú\_To, com o Município de São Salvador-To, Partindo da cidade de Jaú, sentido a ponte que faz a divisa dos dois municípios, lá que atravessa a ponte, o imóvel está ali localizado do lado esquerdo, o qual faz divisa com a propriedade da Sra. Sunamita.

### DAS BENFEITORIAS

No imóvel não existe nenhuma benfeitoria. Totalmente bruta.

### DÓ VALOR:

Pesquisando os valores de imóveis na região e preços negociados, avalio o imóvel em R\$ 205.000,00 (Duzentos e Cinco mil reais).

Não tendo mais nada a relatar, encerro o presente laudo de avaliação.

Palmeirópolis, To, 07 de Dezembro de 2023..

**Osmar Teixeira Lopes**  
Oficial de Justiça/Avaliador  
Mat. 60075

1

Sede do Juízo: Pça Limirio Viana Guimarães nº. 244 - Centro, Cep: 77365-000.  
Fone: (63) 3386 - 1120 - Palmeirópolis - Tocantins

Valor: R\$ 1.080.518,39  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: - Data: 24/09/2024 17:56:32





Poder Judiciário do Estado do Tocantins  
Comarca de Palmeirópolis  
Osmar Teixeira Lopes/Oficial de Justiça  
osmaroficial@tjto.jus.br

Osmar Teixeira Lopes  
Oficial de Justiça/Avaliador

Valor: R\$ 1.080.518,39  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: - Data: 24/09/2024 17:56:32

