



### Cartório de Cezarina-GO

CNPJ: 57.024.321/0001-43  
Av. Luiz Candido de Almeida, Qd. 08-A, Lt. 06, Centro, Cezarina/GO, CEP: 76.195-000  
Fone: (64) 98177-1184 - E-mail: cartoriodecezarina@gmail.com  
Tabelião e Registrador: Rafael Augusto Donadel

Valor: R\$ 43.082,90  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)  
GOIÂNIA - 2ª UPP VARAS CÍVEIS E DO TRABALHO - 5ª e 24ª Turmas - Processo nº 0260506-27.2010.8.09.0051  
Usuário: - Data: 14/11/2024 08:10:12

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rafael Augusto Donadel, Registrador e Tabelião do 1º Serviço Notarial e Registral de Cezarina, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 383, CNM n. 027706.2.0000383-63, Livro 02, de inteiro teor, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Terreno lote nesta Cidade de nº 09 da quadra 01-"A", com a área de 4.293,37 metros quadrados, no loteamento denominado "Vila Cezarina". **CARACTERÍSTICAS e CONFRONTAÇÕES**: sendo, 80,50 metros para a Rodovia GO-38; fundo 80,00 metros confrontando com os lotes nºs 02, 03, 04 e 06; lateral direita 49,00 metros com o lote nº 10 e esquerda 58,00 metros confrontando com o lote nº 08. **PROPRIETÁRIO**: JOÃO ARGEMIRO CÉZAR, CPF/MF nº 017.308.191-68, brasileiro, viúvo, fazendeiro, domiciliado e residente nesta cidade. **REG. ANTERIOR**: AV:131-1.720, Lº 2-L, fls. 272 vºs. CRI de Palmeiras de Goiás-GO. O referido é verdade e dou fé. Cezarina/GO, 13 de abril de 1.992. Eu, Ézio Perillo. Oficial.

**R-01-383**: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste cartório e Comarca de Palmeiras de Goiás-GO, Lº 05 às fls. 49/50vºs, em data de 13-04-1.992, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela **COMPANHIA DE CIMENTO PORTLAND PARAISO**, CGC/MF sob nº 33.160.318/0001-99, com sede à Av. Itavuvu, nº 511-P, Parte Jardim Tordelli, Sorocaba, São Paulo, neste ato legalmente representada pelo Sr. Ivo Ereno Couto, CPF/MF nº 107.811.107-34, brasileiro, casado, industrial, residente em Goiânia/GO; por compra feita a João Argemiro Cézar, já qualificado; pelo preço de Cr\$11.000.000,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Cezarina/GO, 13 de abril de 1.992. Eu, Ézio Perillo. Oficial.

**R-02-383**: Por escritura de compra e venda, lavrada em 22/10/92, Lº 05, fls. 195/196 verso, deste Cartório e Comarca de Palmeiras de Goiás/GO, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado à RUI LUIZ DE SOUZA, CI.RG nº 1.172.188 SSP/GO e do CPF/MF nº 300.249.601-44, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$20.000.000,00, sem condições expressas. O referido é verdade e dou fé. Cezarina/GO, 22 de outubro de 1.992. Eu, Ézio Perillo. Oficial.

**R-03-383**: Cezarina/GO, 10 de março de 2.011. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Lvº 65, fls. 30, em 21/07/10, nestas Notas, o proprietário acima qualificado, vendeu parte do imóvel retro descrito, ou seja a área de **256,00m²**, medindo: 8,00m de frente para o Lote 10; 8,00m de fundo, com o mesmo terreno lote; 32,00m na lateral direita, dividindo com os lotes 2 e 3; e, 32,00m na lateral esquerda, dividindo com o mesmo terreno lote, para o senhor **EUDES VIEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, odontólogo, portador da C.I. RG nº 2.573627 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 472.753.751-68, casado com **ORLANDA FRANCO DE OLIVEIRA SANTOS**, Documento assinado digitalmente.

Data: 08/11/2024  
Página: 1 de 2

Documento assinado digitalmente.  
Data: 08/11/2024 às 08:14:26  
Página: 1 de 2

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a4d5c756-04a2-4be7-89cb-b2175db8fd12





### Cartório de Cezarina-GO

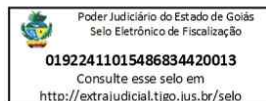
CNPJ: 57.024.321/0001-43  
Av. Luiz Candido de Almeida, Qd. 08-A, Lt. 06, Centro, Cezarina/GO, CEP: 76.195-000  
Fone: (64) 98177-1184 - E-mail: cartoriodecezarina@gmail.com  
Tabelião e Registrador: Rafael Augusto Donadel

regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Av. Castro Alves, Qd. 01-A, Lote 03, Vila Cezarina, nesta cidade, Fone: (64)3543-1119, pelo preço de R\$5.120,00, sem condições. DUAM nº 119477. Dou fé. Eu, Telma Rodrigues Valente Perillo. Oficiala Subst.

R-04-383- Data: 28.07.2023. Protocolo: 15.249. PENHORA. Conforme Termo de Penhora datado de 13.07.2023, que o fez por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª UPJ - Fórum Cível de Goiânia/GO, assinado eletronicamente pela Analista Judiciário Isabella Cristhina Prado Ribeiro de Souza por ela autorizada, extraído dos autos nº 0260506-27.2010.8.09.0051, tendo como Exequente: J VIRGILIO IMOVEIS, CNPJ nº 00.293.829/0001-20, e, Executado: Rui Luiz de Souza, CPF nº 300.249.601-44; Pedro Luiz de Sousa, CPF nº 036.361.511-34; Izabel Maria de Souza, CPF nº 664.020.851-20 e pelo requerimento datado em 28.07.2023 assinado eletronicamente pelo Advogado - Dr Renato Abdala Filho, e ainda de acordo com o disposto no art. 831, do CPC, combinado com o art. 167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se o registro de PENHORA referente a área de Rui Luiz de Souza, ressalte-se que a área de 256m² objeto do R-03 acima descrito não estará sujeita à penhora ordenada. Valor atualizado do débito: R\$628.967,30 (seiscentos e vinte e oito mil, novecentos e sessenta e sete reais e trinta centavos). Selo Eletrônico: 01922307213141825430005. Dou fé. Cotação do Ato: Emolumentos: R\$723,74; Taxa Judiciária: R\$18,87; Fundos: FUNDESP/PJ: R\$72,37; FUNEMP/GO: R\$21,71; FUNCOMP: R\$21,71; OAB/DATIVOS: R\$14,47; FUNPROGE: R\$14,47; FUNDEPEG: R\$9,05; ISSQN: R\$21,71. Cezarina, 11 de agosto de 2023. Oficial Substituto:

Nada mais.  
Nº Pedido: 11.667

Emolumentos: R\$ 83,32  
Taxa Judiciária: R\$ 18,29  
Fundos Estaduais: R\$17,71  
ISSQN: R\$ 2,50



O referido é verdade e dou fé.  
Cezarina/GO, 08 de novembro de 2024.

Kenia Cândido Monteiro Costa  
Escrevente Autorizada

Observação: Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento, pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.708/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD).

Documento assinado digitalmente.  
Data: 08/11/2024  
Página: 2 de 2

Documento assinado digitalmente.  
Data: 08/11/2024 às 08:14:26  
Página: 2 de 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a4d5c756-04a2-4be7-89cb-b2175db8fd12



Valor: R\$ 43.082,90  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/199)  
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DO TRABALHO - 5ª e 24ª Turmas -> Este documento assinado digitalmente por KENIA CANDIDO MONTEIRO COSTA - 08/11/2024 09:14 PROTOCOLO: S24110193593D  
Usuário: - Data: 14/11/2024 00:10:12

