

CNM: 026013.2.0251679-81

CNM: 026013.2.0251679-81

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

251.679

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 05 de novembro de 2013

IMÓVEL: Uma Casa nº 26, do "RESIDENCIAL CAMPOS BELOS", com a seguinte divisão interna: com a seguinte divisão interna: GARAGEM, SALA, 03 (TRÊS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e JARDIM, com área total de 238,9220m², sendo 162,6800m² de área total privativa, 57,6600m² de área privativa coberta, 105,0200m² de área privativa descoberta, 76,2420m² de área total comum, 0,4093m² de área comum coberta e 75,8327m² de área comum descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 238,9220m² ou 2,348% da área do lote de terras nº 01, da quadra 31, sito a Rua Juvenal Luiz Ferreira, no SETOR ORIENTVILLE, com 10.733,40m². **PROPRIETÁRIA:** GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 11.128.050/0001-75, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R37-201.956 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-251.679 - Goiânia, 25 de novembro de 2013. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, conforme R6-201.956 desta Serventia; e, ainda por esta averbação, fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

Av-2-251679 - Protocolo n. 610414, de 30/08/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 16/06/2016, o credor, BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Bloco B, Torre I, Asa Norte, Brasília/DF, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105403347. Goiânia, 31 de agosto de 2016. Dou fé.

Av-3-251.679 - Protocolo n. 806.092, de 09/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202203.0909.02042384-IA-230, datado de 09/03/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 29ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 02537846920138090051, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Selo Digital n. 00122203085856529840015. Goiânia, 14 de março de 2022. Dou fé.

R-4-251.679 - Protocolo n. 868.192, de 07/07/2023. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 12/06/2023, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5291370-50.2016.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS BELOS contra GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 30.429,72 (trinta mil quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos), calculado em 07/07/2023, tendo como fiel depositário CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS BELOS. Emolumentos: R\$ 525,93. FUNDESP: R\$ 52,59.

Continua no verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 251.679

CNM: 026013.2.0251679-81

FUNEMP: R\$ 15,78. FUNCOMP: R\$ 15,78. FEPADSAJ: R\$ 10,52. FUNPROGE: R\$ 10,52. FUNDEPEG: R\$ 6,57. ISS: R\$ 26,30. Total: R\$ 663,99. Selo Digital n. 00122307032911125430720. Goiânia, 21 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO