



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: **83008**

CNM: **026039.2.0083008-32**

IMÓVEL: CASA Nº 85, do **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA NOVA**, situado à Rua José Gregório com a Rua JC-1, localizado na **CHÁCARA JOSÉ SILVA NETO**, parte integrante da **FAZENDA SÃO DOMINGOS**, neste Município, contendo as seguintes divisões internas: sala/cozinha, 02 (dois) quartos e banheiro social, com área total de 294,3657m², sendo: 44,41m² de área privativa coberta, 110,09m² de área privativa descoberta e 139,8657m² de área de uso comum, cabendo-lhes uma fração ideal de 300,4393m² ou 0,4184%, a ser edificada sobre a **GLEBA Nº 01**, com área de 71.805,00m². **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro na Rua Timbiras, nº 2683, loja 04, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.476.527/0001-35, conforme R-5-78.947, d/Circunscrição. A Oficial

Av-1-83.008: Goiânia, 16 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com Requerimento apresentado, datado de 30/12/2009, bem como a averbação constante sob nº **Av-8-78.947**, o terreno designado como **Gleba nº 01**, onde está localizado o **Conjunto Residencial Terra Nova**, passou a ter a área de **64.357,32m²**, conforme Decreto nº 4116 de 25/11/2009, publicado no DOM nº 4.748, de 30/11/2009, pág. 08. A Oficial.

Av-2-83.008: Goiânia, 16 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com **Av-10-78.947**, d/Circunscrição, a **Casa nº 85**, objeto da presente matrícula, passou a ter a seguinte divisão interna: sala, cozinha, 2 quartos, banho social, com área geral de **260,79m²**, sendo: **154,50m²** de área total privativa, distribuída em **44,41m²** de área privativa coberta e **110,09m²** de área privativa descoberta; e, **106,29m²** de área de uso comum, cabendo-lhe uma fração ideal de **267,59m²** ou **0,4158%** da área do terreno, com área de **64.357,32m²**. A Oficial.

AV-3-83.008: Goiânia, 09 de Junho de 2010. Certifico e dou fé, que conforme Requerimento datado de 06.04.2010, c/firma reconhecida, a **Casa de nº 85**, objeto da presente matrícula, **FOI CONSTRUÍDA**, à qual foi atribuído o valor venal de **R\$ 6.056,78**, conforme Certidão de Cadastramento expedida em 19.05.2010, pela Secretaria de Finanças, d/Capital. Para a área edificada de **7.061,19m²**, composta pelas unidades de nºs 81 a 239, do **Conjunto Residencial Terra Nova**, foram apresentados os Termos de Habite-se nºs 001184/2008 e 001502/2008, datados de 06.10.2008 e 29.12.2008, respectivamente, bem como a Certidão Negativa de Débitos-CND, do INSS nº 087822010-08001010, CEI nº 50.307.00479/71, expedida em data de 04.02.2010, pela Receita Federal do Brasil. Escr.01. A Oficial.

R-4-83.008: Goiânia, 23 de Setembro de 2011. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento, firmado nesta Capital, em data de 11.08.2011, a proprietária constante e supra qualificada, **VENDEU** à Srta. **LEANDRA COIMBRA SILVA**, brasileira, solteira, agente de atendimento, portadora da CI nº MG-13.641.193-SSP/MG e do CPF nº 082.863.936-19, residente e domiciliada na Rua 21 de Março, Qda. 106, Lt. 06, Cidade Jardim, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 58.181,50**, sendo **R\$ 8.973,94**, com recursos próprios; **R\$ 17.000,00**, com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e, **R\$ 32.207,56**, com o financiamento concedido pela credora-fiduciária. Escr.01. A Oficial.

R-5-83.008: Goiânia, 23 de Setembro de 2011. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento, firmado nesta Capital, em data de 11.08.2011, a adquirente constante e qualificada no R-4, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acréscidos,

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO****Livro 2 - Registro Geral**Cont. Matrícula: **83008**CNM: **026039.2.0083008-32**

para garantia da dívida no valor de **R\$ 32.207,56 (trinta e dois mil duzentos e sete reais e cinquenta e seis centavos)**, a ser amortizada através de 300 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 11/09/2011, com juros à taxa nominal de 5,0000%aa e efetiva de 5,1163%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização Constante - SAC-NOVO. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 64.000,00**. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **60(sessenta)dias**. As demais condições constam no contrato. Escr.01. A Oficial.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,38**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br