

MATRÍCULA Nº 58

Eletrônico de Imóveis

Data

24 de fevereiro de 1976

FLS.

1.

Oficial

IMÓVEL

IMÓVEL: Uma gleba de terras pastais e lavradas, situadas nos imóveis denominados Fazenda São Gabriel, Bela Vista e Ribeirão das Pedras, no município de Ponte, digo, no / Município de Araguaína(Mt), anexas entre si, formando um só todo e a área total de / hum mil, novecentos e quarenta e seis hectares, noventa e um ares e cinquenta e sete / centiares(1.946 ha- 91 a- 57 ca); sendo 132 ha- 87 a- 56 ca em terras de cultura e // 1.814 ha- 04 a- 01 ca em terras de campo, dentro dos seguintes limites:- COMEÇA no / MP-17, cravado na linha do perímetro que vem da cabeceira do Açude do Sr. Garces Marques Lourenço; daí, com o rumo de 39°00'SE até o MP-18 e distancia de 1.375m; daí, com rumo de 40°45'SE e distancia de 705m até o MP-19, cravado a margem direita do ribeirão das Pedras; daí segue pelo ribeirão abaixo, veio d'água, até encontrar o MP-81 colocado a sua margem esquerda; daí com o rumo de 40°00'NE e distancia de 920m até o MP-82, ainda na linha do perímetro da fazenda São Gabriel; daí com o rumo de 59°15'SE e distancia de 1.390m até o MP-18, cravado na margem direita do córrego Barreirinho e por ele/ abaixo até o MP-83, ainda pela margem direita; a seguir, com rumo de 59°45'NW e distancia de 1.370m até o marco nº 80, cravado junto ao vão do ribeirão das Pedras, margem / esquerda; daí, segue pelo ribeirão das Pedras até o marco colocado a sua margem direita, na ponta de um aramado, distante 110m da sua barra no ribeirão Correia; daí segue/ pelo aramado afora até encontrar o marco colocado na margem esquerda do ribeirão Correia, com os seguintes rumos e distancias:- 89°00'SW- 104m; 58°00'SW- 577; 80°00'SW- 82m; 57°00'SW- 540m; daí, continua pelo ribeirão Correia acima até a sua barra no ribeirão Barreirão; continuando pelo Barreirão acima até encontrar o marco nº 8, cravado na sua margem esquerda dentro da cultura; daí tomando o rumo de 83°30'NE e distancia / de 635m até encontrar o marco nº 9, cravado na orla da cultura; a seguir, virando a esquerda e acompanhando a orla da cultura até o MP-10; daí, com o rumo de 09°30'NW e distancia de 800m até o MP-11; daí, com o rumo de 31°30'NE e distancia de 1.125m até o / MP-12; a seguir com o rumo de 60°30'NE e distancia de 1.430m até o MP-13; daí, com o / rumo de 05°30'SW e distancia de 1.097m até encontrar o MP-17, ponto de partida destas/ divisas; contendo as seguintes benfeitorias: casa sede de morada, feita de tijolos, coberta de telhas, dividida em cinco(5) comodors, quintal cercado de madeira em pé, pomar, currais, rego d'água e uns 15 alqueires mais ou menos, formados em invernadas, cercada de arame farpado e mais pequenas benfeitorias. PROPRIETÁRIO: GERALDO ALVES TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, no Estado de Goiás; LUZIANO ALVES TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado no município de Araguaína, (Mt) e JOSÉ ALVES TEIXEIRA e sua mulher D. // Niura Rezende Alves Teixeira, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de lides / do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 9.299 de ordem, fl., 271, livro 3-K, em data de 05 de junho de 1973, no RGI desta Comarca. Alto Araguaia, 25 de fevereiro de 1976. O Oficial substº

continua.....

MATRÍCULA Nº 58

Data 25 de fevereiro de 1.976.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

(Ismael Bezerra de Bomfim).

AV. 01/58, em 25 de fevereiro de 1 976.

Pelo registro nº 1.196 de 02 de junho de 1 975 feito no livro 9-B, o imóvel foi dado em hipoteca pelo valor de Cr\$ 191.426,00. O Oficial substituído (Ismael Bezerra de Bomfim).

R. 02/58, em 25 de fevereiro de 1 976.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: GERALDO ALVES TEIXEIRA, LUZIANO ALVES TEIXEIRA, JOSÉ ALVES TEIXEIRA e sua mulher Niura Rezende Alves Teixeira, acima qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº EPI-76/080 de 25 de fevereiro de 1 976. VALOR: Cr\$ 29.200,00. PRAZO: 25 de fevereiro de 1.980. JUROS: 15% ao ano. O Oficial substituído (Ismael Bezerra de Bomfim).*

R.03/58, em 24 de novembro de 1 976.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira, Luziano Alves Teixeira, José Alves Teixeira e s/ mulher Da. Niura Rezende Alves Teixeira, acima qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-76/877 de 24 de novembro de 1 976. VALOR: Cr\$ 702.250,00. PRAZO: 25 de julho de 1 977. JUROS: 15% ao ano. O Oficial substituído (Ismael Bezerra de Bomfim).

AV. 04/58 - Alto Araguaia, 11 de agosto de 1.978.

Conf. Escritura Pública de Confissão de Dívidas, de 11 de agosto de 1.978 do livro 29, fl. 32/35v, destas Notas, as hipotecas constantes da Av. 01 e dos registros Ns: 02 e 03 desta Matrícula de nº 58, ficou prorrogado o vencimento das mesmas para 05 de março de 1.981. O Oficial Titular - - - (Modesto Machado).

R. 05/58 - Alto Araguaia, 11 de agosto de 1.978.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila Alves Teixeira de Rezende; José Alves Teixeira e sua mulher Da. Niura Rezende Alves Teixeira e Luziano Alves Teixeira, acima qualificados. CREDOR: - Banco do Brasil S/A., agência desta Praça. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária de 11 de agosto de 1.978, - do livro 29, fl. 32/35v, destas Notas. VALOR Cr\$: 614.680,00. PRAZO: 05 de março de 1.981. JUROS: 15% ao ano. O Oficial substituído (Modesto Machado).

MATRÍCULA Nº 58

Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisData
14 de setembro de 1978

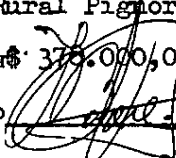
FLS.

1

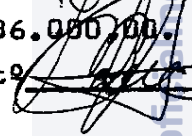
Oficial

IMÓVEL

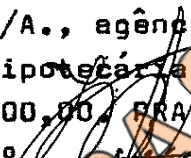
R. 06/58- Alto Araguaia, 14 de setembro de 1978.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila Alves Teixeira/ de Rezende; José Alves Teixeira e sua mulher Da. Niura Rezende Alves Teixeira e Luzia- no Alves Teixeira, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI-78/337-9 de 14 de se- tembro de 1978. VALOR: Cr\$ 378.000,00. PRAZO: 05 de setembro de 1982. JUROS: 15% ao / ano. O Oficial substituto  (Ismael Bezerra de Bomfim).

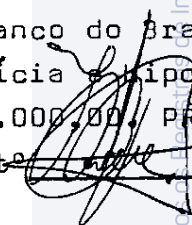
R. 07/58 - Alto Araguaia, 20 de outubro de 1.978.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila - Alves Teixeira, José Alves Teixeira e sua mulher Da. Niura Rezende Alves Teixeira e Luziano Alves Teixeira, já qualificados. CREDOR: Banco do Bra- sil S/A., agência desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº EAI-78/00447-2 de 20 de outubro de 1.978. VALOR Cr\$: 86.000,00. PRAZO: 25 de julho de 1.983. JUROS: 15% ao ano. O Oficial Subst~~o~~  (Isma el Bezerra de Bomfim).-

R. 08/58 - Alto Araguaia, 20 de outubro de 1.978.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila - Alves Teixeira, José Alves Teixeira e sua mulher Da. Niura Rezende Alves Teixeira e Luziano Alves Teixeira, já qualificados. CREDOR: Banco do Bra- sil S/A., agência desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratíci a e Hipotecária nº EAC-78/00448-0 de 20 de outubro de 1.978. VALOR Cr\$: - 156.000,00. PRAZO: 25 de julho de 1.979. JUROS: 15% ao ano. O Oficial - Subst~~o~~  (Ismael Bezerra de Bomfim).

R. 09/58 - Alto Araguaia, 30 de julho de 1.979.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila Al- ves Teixeira, José Alves Teixeira e sua mulher Niura Rezende Alves Teixei- ra e Luziano Alves Teixeira, já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI-79/169-4 de 27 de julho de 1.979. VALOR Cr\$: 1.392.000,00. PRAZO: - 23 de julho de 1.986. JUROS: 10% ao ano. O Oficial Subst~~o~~  (Is- mael Bezerra de Bomfim).

R. 10/58 - Alto Araguaia, 23 de maio de 1.980.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila Al- ves Teixeira, José Alves Teixeira e sua mulher Da. Niura Rezende Alves - Teixeira, Luziano Alves Teixeira, já qualificados. CREDOR: Banco do Bra- sil S/A., agência desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-80/00192-9 de 22 de maio de 1.980. VALOR Cr\$: 1.045.00 0,00 (um milhão e quarenta e cinco mil cruzeiros). VENCIMENTO ou PRAZO: -

c o n t i n u a

MATRÍCULA Nº

58

Data

24 de fevereiro de 1.976

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R. 10/58 - (continuação).....
PRAZO: 20 de maio de 1.983. JUROS: 2% ao ano. CORREÇÃO MONETÁRIA: 33% ao ano. O Oficial Substº Modesto Machado (Teodoro Rodrigues de Rezende).*

AV. 11/58 - Alto Araguaia, 04 de agosto de 1.980.

Conf. Aditivo de Re e Ratificação firmado entre as partes em 04 de agosto de 1.980, a cédula de crédito rural registrada nesta sob o nº 10, ficou alterada com as cláusulas: Encargos Financeiros e Alteração dos Encargos Financeiros. O Oficial Substº Modesto Machado (Teodoro Rodrigues de Rezende).*

R. 12/58 - Alto Araguaia, 18 de agosto de 1.981.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila - Alves Teixeira de Rezende; José Alves Teixeira e sua mulher Da. Niura Rezende Alves Teixeira e Luziano Alves Teixeira, já qualificados. CREDOR: - Banco do Brasil S.A., agência desta praça. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº EAI-81/00295-X de 18 de agosto de 1.981. VALOR R\$: 523.000 00. PRAZO: 30 de junho de 1.984. JUROS: 12% ao ano. O Oficial Titular::: Modesto Machado (Modesto Machado).

AV. 13/58 - Alto Araguaia-Mt., 16 de maio de 1.983.

Conforme memoranda do Banco Credor, as cédulas de créditos rural registradas na presente matrícula ate a presente data, foram liquidadas. Estando, portanto, o imóvel liberado. O Of. Substº Modesto Machado (Teodoro Rodrigues de Rezende).*

R. 14/58 - Alto Araguaia-Mt., 18 de maio de 1.983.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila Alves Teixeira de Rezende, José Alves Teixeira e sua mulher Niura Rezende - Alves Teixeira e Luziano Alves Teixeira, já qualificados. CREDOR: Banco - da Amazônia S/A., agência de Guiratinga-Mt. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº FIR-028830015-7 - de 18 de maio de 1.983. VALOR R\$: - - - - 5.820.000,00. PRAZO: 18 de maio de 1.989. FORMA DO PAGAMENTO: em 18.05.87 R\$: 1.940.000,00, em 18.05.88 R\$: 1.940.000,00 e em: 18.05.89 R\$: 1.940.000,00. JUROS: 35% a.a. O Of. Substº Modesto Machado (Teodoro Rodrigues de Rezende).*

R. 15/58 - Alto Araguaia-Mt., 02 de janeiro de 1.984.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Carlito Ramos de Rezende, CPF. 065.856.041-72, - brasileira, solteiro, residente em Guiratinga-Mt. CREDOR: Banco da Amazônia S/A (BASA) agência de Guiratinga-Mt. ASSUNTOR: Luziano Alves Teixeira, CPF. 004.554.171-49, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade. - José Alves Teixeira, CPF. 004.aliás, e sua mulher Da. Niura Rezende Al -

MATRÍCULA Nº

58

Data

24 de fevereiro de 1.976.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R. 15/58 (continuação).....
Alves Teixeira, CPF. 026.604.821-87, brasileiros, casados, residentes -
nesta cidade e Geraldo Alves Teixeira e sua mulher Da. Leila Alves Tei -
xeira Rezende, CPF. 243.550.708-91, brasileiros, casados, residentes nes -
ta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão, Composição e
Assunção de dívida, com garantia Hipotecária lavrada em 29 de dezembro -
de 1.983 no livro nº 63, fls. 139/142 nas Notas do Cartório do 2º Ofício
da Comarca de Guiratinga-Mt. VALOR R\$: 13.700.000,00. PRAZO: três (03) a -
nos e será amortizado em três (03) parcelas anuais vencendo a primeira -
em 27.12.1984 equivalente a 1/3 do saldo devedor corrigido; a segunda em
27.12.1985 equivalente a 1/2 do saldo devedor corrigido e a terceira em
27.12.1986 equivalente a 1/1 do saldo devedor corrigido quando deverão -
estar integralmente liquidadas todas as obrigações assumidas por este -
contrato e dele decorrentes. JUROS: 3% (três por cento) ao ano e serão cal -
culados em 30/06, 31.12 no vencimento e na liquidação da dívida sobre os
saldos devedores diários e serão exigidos nas Prestações, proporcional -
mente aos seus valores nominais. É devida a correção monetária equivalen -
te a 70% (setenta por cento) da variação das obrigações reajustáveis das
ORTNs calculada no ultimo dia útil de cada mês e na liquidação da dívida
sobre os saldos devedores diários e registrada na conta vinculada a este
financiamento para pagamento nas prestações proporcionalmente aos seus va -
lores nominais. O Oficial Substituto (Teodoro Rodrigues -
de Rezende).*

R. 16/58 - Alto Araguaia, 14 de fevereiro de 1.985.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: Geraldo Alves Teixeira e sua mulher D^a. Leila -
Alves Teixeira Rezende, José Alves Teixeira e sua mulher D^a. Niura Rezen -
de Alves Teixeira e Luziano Alves Teixeira, já qualificados. CREDOR: Ban -
co da Amazônia S.A., agência de Guiratinga-Mt. FORMA DO TÍTULO: Cédula -
Rural Hipotecária nº ECR-85/028850021-0 de 12 de fevereiro de 1.985. VA -
LOR: R\$ 33.679.800. PRAZO: 12 de fevereiro de 1.986. JUROS: 3% ao ano, -
calculados em 30.06, 31.12, no vencimento e na liquidação da cédula, so -
bre os saldos devedores diários corrigidos para pagamento nas prestações
proporcionalmente a seus valores nominais. CORREÇÃO MONETÁRIA: 85% da va -
riação das ORTNs, que será calculada no último dia útil de cada mês so -
bre os saldos devedores diários. O Oficial Substituto (Cleverson de Oliveira Machado).

sfm

R. 17/58 - Alto Araguaia, 16 de Junho de 1.987.

ARRESTO: Nos termos do Mandado de Registro de Arresto, expedido em 12 de
Maio de 1.987, pelo Cartório Cível e Criminal desta Comarca e assinado pe -
lo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Antonio Sari, expedido nos Autos nº 39/-
87, de Ação de Execução, que FERTIZA - Cia. Nacional de Fertilizantes
promove contra GERALDO ALVES TEIXEIRA e LUZIANO ALVES TEIXEIRA, procedo

C.O.N.T.I.N.U.A

MATRÍCULA Nº

58

Data
24 de Fevereiro de 1.976

Oficial

FLS.

1

IMÓVEL

R. 17/58 (continuação).....
(procedo) ao REGISTRO DO ARRESTO da área de 648,97,19has, sendo parte do imóvel da presente Matrícula, pertencente ao Executado Luziano Alves Teixeira, para assegurar o pagamento da importância de Cz\$: 2.788.198,00, de vida ao Exequente acima referido. Depositário: Não consta. O Oficial Subst. Cleveson de Oliveira Machado (Cleveson de Oliveira Machado). com

R. 18/58 - Alto Araguaia, 27 de Março de 1.992.
ÔNUS: Penhora. Conforme Mandato de Registro de Penhora, expedido em 04-09-91, pelo Cartório Cível e Criminal desta Comarca, extraído dos autos nº 049/87, de Ação de Execução, em que Banco Nacional S/A, move contra Maria José das Graças de Azevedo e Luziano Alves Teixeira, assinado pela Dra. Cleuci Terezinha Chagas Bombazaro, Juíza Substituta desta Comarca, fica penhorado a área do imóvel objeto da presente Matrícula, pertencente a Luziano Alves Teixeira, reservando-se a parte ideal dos demais condôminos. Valor da Execução: 87.870,11, datada de 19-02-87. Depositário: Suair Simão Silva. O Oficial Substituto Cleveson de Oliveira Machado (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

R. 19/58 - Alto Araguaia, 16 de novembro de 1.995.
ÔNUS: Hipoteca. OUTORGANTE DEVEDOR: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, - CI. RG. 404.899-Mt., e sua mulher WANDA AUXILIADORA FRAGA TEIXEIRA, CI. - RG. 771.416-Mt., inscritos no C.P.F. sob o nº 004.554.171-49 e 513.723.-711-68, brasileiros, casados, ele dirigente rural, ela do lar, residentes e domiciliados na fazenda Bela Vista, Município de Araguaína-Mt. OUTORGADO CREDOR: FAUSTO ANTÔNIO COSTA, CI. RG. 380.901-Go., inscrito no C.P.F. sob o nº 240.637.971-04, brasileiro, do comércio, casado, residente e domiciliado na cidade de Mineiros-Go. TÍTULO: Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 14 de novembro de 1.995, no livro nº 13, às fls. 11/12, nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Ponte Branca-Mt. CONDIÇÕES: Que são devedores do outorgado credor - o total de vinte e uma mil (21.000) arrobas de boi, com preço tomado à vista no frigorífico SADIA S/A, em Barra do Garças, neste Estado, cujas arrobas serão pagas no prazo de três (3) anos, a contar desta data, ou seja, em 14 de novembro de 1.998, em Araguaína-Mt, facultando-se-lhes antecipação de qualquer pagamento, sem exigência de qualquer indenização. Que os devedores se obrigam ao pagamento da dívida contraída, no prazo contratado e pontual pagamento e entrega do referido nº de arrobas, não podendo atrasar no pagamento das mesmas, sob pena de sua imediata exigibilidade, por via amigável ou judicial. Obrigam-se os devedores enquanto persistir a dívida, a manter e zelar do imóvel compromissado, das benfeitorias ali encontradas e ainda pagando corretamente todos os impostos e outras despesas incidentes sobre dita área. Que fica desde já eleito o fôro da Comarca de Alto Araguaia -

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

58

Data

24 de fevereiro de 1.976.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R. 19/58 - (C.o.n.t.i.n.u.a.ç.ã.o).....
(araguaia) -Mt, para nele dirimir toda e qualquer questão decorrente des-
te Contrato, o que estipulam, com expressa renúncia de qualquer outro fô-
ro, por mais privilegiado que seja. Fica hipotecado a área do imóvel -
objeto da presente Matrícula, pertencente a Luziano Alves Teixeira, re-
servando-se a parte ideal dos demais condôminos. Registrado no livro 03
(Registro Auxiliar) sob o nº 6.581, às fls. 4.422 de orden, do R.G.I. -
desta Comarca e Cartório. O Oficial Substituto (Modes-
to Machado Filho).*

mmf

R. 20/58 - Alto Araguaia, 22 de julho de 1.996.
Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado expedido em 18 de
abril de 1.996, pelo Juízo da Única Vara Cível desta Comarca, firmado
por Maria Luiza Oliveira Machado, Escrivã - Autorizada pela Port. 29/93 -
em cumprimento do despacho do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Mil-
ton Pelegrini, nos autos nº 136/96 de Execução por Quantia Certa Contra
Devedor Solvente, em que é Exequente BANCO BRADESCO S/A, com sede na ci-
dade de Deus, Município e Comarca de Osasco-Sp., e executado LUZIANO AL-
VES TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente na Fazenda Be-
la Vista, Município de Ponte Branca-Mt., para constar que fica penhorado
apenas 648,97,19has do imóvel da presente Matrícula, de propriedade do -
executado Luziano Alves Teixeira e outros, para garantir o pagamento da
quantia de R\$: 18.457,17 (dezoito mil, quatrocentos e cinquenta e sete -
reais e dezessete centavos), devida ao exequente acima mencionado. Foi
nomeado como depositário o Sr. Luziano Alves Teixeira. O referido é ver-
dade e dou fé. O Oficial Subst (Cleverlan Cesar de Oli-
veira Machado).*

agv

R. 21/58 - Alto Araguaia, 29 de junho de 1998.
Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado expedido em 10 de
maio de 1998, pelo Juízo da Única Vara Cível desta Comarca, firmado por
Miriamar Rodrigues Coutinho, Escrivã em Subst. Aut. Portaria nº 11/98, -
em cumprimento do despacho da MMª Juíza Substituta desta Comarca, Dra. -
Lúcia Peruffo, nos autos nº 028/96 de Execução por Quantia Certa Contra
Devedor Solvente, em que é Exequente BANCO BRADESCO S/A e Executado LU-
ZIANO ALVES TEIXEIRA, para constar que fica penhorado apenas 648,97,19 -
has do imóvel da presente Matrícula, da parte pertencente ao executado -
Luziano Alves Teixeira, para garantir o pagamento da quantia de R\$: 5.453
88 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e oitenta e oito -
centavos), devida ao exequente acima mencionado. Depositário: Não consta
O Oficial Substituto (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado)

ist

R. 22/58 - Alto Araguaia, 03 de novembro de 1999.
Procede-se ao presente Registro, nos termos da Carta Precatória nº 089/-
98, expedida em 29 de abril de 1998, pelo Juízo da 7ª Vara Cível da Co-

=C=O=N=T=I=N=U=A=

IMÓVEL

R. 22/58 - (C.o.n.t.i.n.u.a.ç.ã.o).....
 (Co-) marca de Goiânia-Go., assinado pelo Dr. José Ricardo Machado, Juiz de Direito em Substituição, e com o devido "cumpra-se" da Dra. Lúcia Peruffo, MMª Juíza Substituta desta Comarca, extraída dos Autos nº 292, - Protocolo nº 870070351 de Execução, em que figura como exequente CAMPO-FERTIL INDÚSTRIA COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES LTDA e executado GERALDO ALVES TEIXEIRA, para constar que fica penhorado apenas 242,00,00has (duzentos e quarenta e dois hectares), sem nenhuma benfeitorias, da parte pertencente ao executado Geraldo Alves Teixeira, constante da presente Matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 83.403,00 (oitenta e três mil e quatrocentos e três reais). Foi nomeado como depositário o Sr. Suail Simão Silva, depositário judicial, compromissado na forma da lei. O Oficial Substituto (Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

Av. 23/58 - Alto Araguaia, 12 de novembro de 2009.
 Procede-se a presente averbação, nos termos da Autorização de Baixa firmada em 04 de novembro de 2009, pelo Banco da Amazônia S/A, agência da cidade de Guiratinga-MT, para constar que a Cédula de Crédito Rural nº FIR-028830015-7, registrada sob o nº R. 14 (quatorze), na presente Matrícula, foi baixada. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do ITR, expedida em 27 de outubro de 2009, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF: 1.588.737-5; bem como o CCIR 2003/2004/2005 - mód. rural: 36,6409; nº mód. rurais: 53,08; mód. fiscal: 60,0; nº mód. fiscais: 32,4400; f.m.p.: 4,0000has; área: 1.946,9000has; Código do Imóvel: 906.034.000.515-0, em nome de José Alves Teixeira e outros, brasileiro; nome do Imóvel: Fazenda Ribeirão das Pedras, situada no Município de Araguaína, nº do CCIR: 07334838050. Protocolo: nº 32.443. Emolumentos: R\$: 7,80. O Escrevente Autorizado (Lauro Dias de Souza).*

Av. 24/58 - Alto Araguaia, 12 de novembro de 2009.
 Procede-se a presente averbação, nos termos da Autorização de Baixa firmada em 04 de novembro de 2009, pelo Banco da Amazônia S/A, agência da cidade de Guiratinga-MT, para constar que a Escritura Pública de confissão, composição e assunção de dívida, registrada sob o nº R. 15 (quinze), na presente Matrícula, foi baixada. Protocolo: nº 32.443. Emolumentos: R\$: 7,80. O Escrevente Autorizado (Lauro Dias de Souza).*

Av. 25/58 - Alto Araguaia, 12 de novembro de 2009.
 Procede-se a presente averbação, nos termos da Autorização de Baixa firmada em 04 de novembro de 2009, pelo Banco da Amazônia S/A, agência da cidade de Guiratinga-MT, para constar que a Cédula de Crédito Rural nº ECR-85/028850021-0, registrada sob o nº R. 16 (dezesesseis), na presente Matrícula, foi baixada. Protocolo: nº 32.443. Emolumentos: R\$: 7,80. O Escrevente Autorizado (Lauro Dias de Souza).*

Av. 26/58 - Alto Araguaia, 12 de novembro de 2009.
 Procede-se a presente averbação, nos termos do Mandado de Cancelamento de Penhora, firmado em 09 de novembro de 2009, pelo Juízo da Primeira Vara desta Comarca, assinada por Salma Corrêa de Moraes Pereira - Gestora Judiciária autorizada pelo Provimento nº 56/2007-CGJ, para constar que fica cancelada a penhora registrada sob o nº R. 18 (dezoito), na presente Matrícula. Protocolo: nº 32.444. Emolumentos: R\$: 7,80. O Escrevente Autorizado (Lauro Dias de Souza).*

Av. 27/58 - Alto Araguaia, 12 de novembro de 2009.
 Procede-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública Declaratória de Confissão de Recebimento de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 24 de julho de 1998, no livro nº 13, fls. 49, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da cidade de Ponte Branca-MT, para constar que a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, devidamente registrada sob o nº R. 19 (dezenove), na presente Matrícula, foi quitada. Protocolo: nº 32.445. Emolumentos: R\$: 7,80. O Escrevente Autorizado (Lauro Dias de Souza).*



Matrícula: 58

Data: 24/02/1976

Folhas: 1

Av. 28/58 - Alto Araguaia, 12 de novembro de 2009.

Procede-se a presente averbação, nos termos do Mandado de Cancelamento de Penhora, firmado em 06 de novembro de 2009, pelo Juízo da Primeira Vara desta Comarca, assinada por Salma Corrêa de Moraes Pereira - Gestora Judiciária autorizada pelo Provimento nº 56/2007-CGJ, para constar que fica cancelada a penhora registrada sob o nº R. 20 (vinete), na presente Matrícula. Protocolo: nº 32.446. Emolumentos: R\$: 7,80. O Escrevente Autorizado Lauro Dias de Souza. (Lauro Dias de Souza).*

lds

R. 29/58 - Alto Araguaia, 12 de novembro de 2009.

ÔNUS: Hipoteca em 3º Grau. EMITENTE: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, CFP 004.954.171-49. CÔNJUGE DO EMITENTE: WANDA AUXILIADORA FRAGA TEIXEIRA, CPF 513.723.711-68. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CERRADO - SICREDI CERRADO-SICREDI CERRADO, CNPJ 74.040.056/0001-06, agência da cidade de Primavera do Leste-MT. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº A90531578-2, expedida em 22 de outubro de 2009. VALOR: R\$: 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). VENCIMENTO: 01 de outubro de 2010. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 6,250000% SEIS VIRGULA VINTE E CINCO CENTÊSIMOS POR CENTO ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, capitalizados, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO O pagamento será efetuado na praça de Primavera do Leste-MT, na data a seguir ajustada: 01/10/2010, (100.0000%). ÁREA HIPOTECADA: 70,00,00has. Registrada no Livro 03 (Registro Auxiliar), sob o nº R. 14.009, fls. 11.310 de ordem, do RGI desta Comarca. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito nº 1415316, expedida em 12 de novembro de 2009, pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Protocolo: nº 32.447. Emolumentos: R\$: 39,90. O Escrevente Autorizado Lauro Dias de Souza. (Lauro Dias de Souza).*

lds

R. 30/58 - Alto Araguaia, 02 de setembro de 2010.

ÔNUS: Hipoteca em 4º Grau. EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA/ANUENTE: WANDA AUXILIADORA FRAGA TEIXEIRA, já qualificada. CREDOR: BANCO JBS, CNPJ 09.516.419/0001-75, com sede na Av. Marginal Direita do Rio Tietê, nº 500, Bloco 1, 1º andar, na cidade de São Paulo-SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Produto Rural Financeira - Preço Fixo nº 1872/2010, expedida em 01 de setembro de 2010. VALOR DO RESGATE: R\$: 151.829,85 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e cinco centavos). VENCIMENTO: 12 de maio de 2011. Produto: Arrobas de boi gordo. Frigorífico de Abate: Frigorífico JBS - BAR. Data de Abate: 15/05/2011. Quantidade de Bovinos: 162. Quantidade de Arrobas: 1.958. Preço Unitário: R\$: 77,53. Data de Vencimento: 12/05/2011. Valor de Resgate: R\$: 151.829,85. FORMA DE PAGAMENTO (TED): Remessa para a conta JBS Banco (079), Conta Corrente nº 11663-9, Agência nº 1-9. ÁREA HIPOTECADA: 130,00has. Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o nº R. 14.235, fls. 11.536 de ordem, do RGI desta Comarca. Foi apresentado o ITR dos últimos 05 anos, devidamente quitados, Código da Receita: 1070; nº de Referência: 15887375; CCIR 2006/2007/2008/2009 - mod. Rural: 36,6409; nº mod. Rurais: 53,08; mod. Fiscal: 60,0000; nº mod. Fiscais: 32,4400; f.m.p.: 4,0000has; área: 1.946,9000has; Código do Imóvel: 906.034.000.515-0, em nome de José Alves Teixeira e outros, brasileiro; nome do Imóvel: Fazenda Ribeirão das Pedras, situada no Município de Araguaína-MT, nº do CCIR: 03742606095; apresentou ainda a Certidão Negativa de Débito nº 1847946, expedida em 02 de setembro de 2010, pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Protocolo: nº 33.295. Emolumentos: R\$: 42,90. Registrador Designado Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado.*

lds

R. 31/58 - Alto Araguaia, 20 de dezembro de 2010.

ÔNUS: Hipoteca em 5º Grau. EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA/ANUENTE: WANDA AUXILIADORA FRAGA TEIXEIRA, já qualificada. CREDOR: BANCO JBS, CNPJ 09.516.419/0001-75, com sede na Av. Marginal Direita do Rio Tietê, nº 500, Bloco 1, 1º andar, na cidade de São Paulo-SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Produto Rural Financeira - Preço Fixo nº 2223/2010, expedida em 16 de dezembro de 2010. VALOR DO RESGATE: R\$: 104.621,44 (cento e quatro mil, seiscentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos). VENCIMENTO: 14 de novembro de 2011. Produto: Arrobas de boi gordo. Frigorífico de Abate: Frigorífico JBS - BAR. Data de Abate: 10/11/2011. Quantidade de Bovinos: 127. Quantidade de Arrobas:



Matrícula: 58

Data: 24/02/1976

Folhas: 1

R. 31/58 - (C.o.n.t.i.n.u.a.ç.ã.o).....
(Arrobas): FORMA DE PAGAMENTO (TED): Remessa para a conta JBS Banco (079), Conta Corrente nº 11663-9, Agência nº 1-9. **ÁREA HIPOTECADA:** 130,00has. Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o nº R. 14.332, fls. 11.633 de ordem, do RGI desta Comarca. Foram apresentados o ITR dos últimos 05 anos, devidamente quitados, nº de Referência: 1.588.737-5; apresentou ainda a Certidão Negativa de Débito nº 2040237, expedida em 20 de dezembro de 2010, pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Protocolo: nº 33.624. Emolumentos: R\$: 42,90. Registradora Substituta Luiza Izabel de O. Machado (Bel. Luiza Izabel de Oliveira Machado).*

lds

Av. 32/58 - Alto Araguaia, 26 de março de 2013.

Procede a presente averbação a requerimento do proprietário de parte do imóvel da presente Matrícula, o Sr. Geraldo Alves Teixeira, para constar que o mesmo é casado com a Sra. Leila Teixeira de Rezende sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento realizado em 05 de maio de 1978, Livro B Aux. 03, fls. 17 sob o nº 0.833 de Registro de Casamento do Cartório do Registro Civil 4ª zona, da Comarca de Goiânia-GO, da qual consta que a contraente passou à assinar-se "LEILA ALVES TEIXEIRA DE REZENDE". Dou fé. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos do ITR, expedida em 21 de março de 2013, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF: 1.588.737-5, Código de Controle: CCBA.0148.9259.871B. Protocolo: n. 36.467. Emolumentos: R\$: 9,50. Selo de Controle Digital: AEV 18630. Registrador Designado Cleberlan Cesar de Oliveira Machado (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

lds

R. 33/58 - Alto Araguaia, 26 de março de 2013. TRANSMITENTE: GERALDO ALVES TEIXEIRA, CI. RG. 5.924 045-SSP-SP, inscrito no C.P.F. sob o n. 243.560.708-91, brasileiro, médico, casado com a Sra. Leila Alves Teixeira de Rezende, CI. RG. 580.580-SSP-GO, inscrita no C.P.F. sob o n. 472.051.721-87, brasileira, assistente social, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua 14 de Novembro, nº 1.475, apartamento 01, centro, na cidade de Gurupitô. ADQUIRENTE: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, CI. RG. 921.098-SSP-MT, inscrito no C.P.F. sob o n. 592.869.111-49, brasileiro, solteiro, produtor rural, residente e domiciliado na Fazenda Bela Vista, Município de Araguaína-MT. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 15 de janeiro de 2010, no livro nº 18, às fls. 049/050, no Serviços Notariais e de Registro, da cidade de Ponte Branca-MT. VALOR: R\$: 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. **ÁREA ADQUIRIDA:** a parte ideal correspondente a 648,97,19has. **OBS:** Escritura registrada nos termos da r. sentença de fls. 47/60 dos autos nº 569-12.2010.811.0020 (cód. 29639) de Suspensão de Dívidas, julgada pelo MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro, Dr. Carlos Augusto Ferrari. Protocolo: n. 36.468. Emolumentos: R\$: 2.923,70. Selo de Controle Digital: AEV 18631. Registrador Designado Cleberlan Cesar de Oliveira Machado (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

lds

R. 34/58 - Alto Araguaia, 22 de agosto de 2013.

ÔNUS: Hipoteca. **ÁREA HIPOTECADA:** a parte ideal de 406,97,19has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, CPF 004.954.171-49. AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDOR: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, CPF 592.869.111-49. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária n. B30530626-8, expedida em 16 de agosto de 2013. VALOR DO CRÉDITO: R\$: 300.000,00 (trezentos mil reais). VENCIMENTO: 16 de agosto de 2014. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 5,500000% (cinco vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO - O pagamento será efetuado na praça de Alto Araguaia-MT, na data a seguir ajustada: 1ª parcela: 16/08/2014 - (100,0000%). Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o n. R. 15.297, fls. 12.598 de ordem, do RGI desta Comarca. Protocolo: n. 36.976. Emolumentos: R\$: 51,80. Selo de Controle Digital: AGL 55849. Registrador Designado Cleberlan Cesar de Oliveira Machado (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

lds

R. 35/58 - Alto Araguaia, 22 de agosto de 2013.

ÔNUS: Hipoteca. **ÁREA HIPOTECADA:** a parte ideal de 406,97,19has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE E INTERVENIENTE: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária n. B30530628-4, expedida em 16 de agosto de 2013. VALOR DO CRÉDITO: R\$: 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).



Matrícula 58 Data 24/02/1976 Folhas 1

R. 35/58 - (C.o.n.t.i.n.u.a.ç.ã.o)
(reais). VENCIMENTO: 16 de agosto de 2014. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 4,500000% (quatro vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO - O pagamento será efetuado na praça de Alto Araguaia-MT, na data a seguir ajustada: 1ª parcela: 16/08/2014 - (100,0000%). Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o n. R. 15.298, fls. 12.599 de ordem, do RGI desta Comarca. Protocolo: n. 36.977. Emolumentos: R\$: 51,80. Selo de Controle Digital: AGL 55852. Registrador Designado Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

Ids

R. 36/58 - Alto Araguaia, 27 de agosto de 2013.

ÔNUS: Hipoteca. **ÁREA HIPOTECADA**: a parte ideal de 406,97,19has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDOR: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - abertura de limite de crédito rotativo nº B30530627-6, expedida em 16 de agosto de 2013. VALOR DA CÉDULA: R\$: 200.000,00 (duzentos mil reais). VENCIMENTO: 16 de agosto de 2014. Sobre o saldo médio devedor apresentado no mês, assim considerado o período compreendido entre o primeiro dia útil do cálculo e o primeiro dia útil do mês anterior, incidirão juros à taxa efetiva de 30,604999% (trinta vírgula seiscentos e quatro mil, novecentos e noventa e nove milionésimos por cento) ao ano 2,50000% a.m., capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata". FORMA DE PAGAMENTO - O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 16/08/2014, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos. PRAÇA DE PAGAMENTO - Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Alto Araguaia-MT. Protocolo: n. 37.001. Emolumentos: R\$: 1.038,880. Selo de Controle Digital: AGL 55988. Registrador Designado Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

Ids

R. 37/58 - Alto Araguaia, 27 de agosto de 2013.

ÔNUS: Hipoteca. **ÁREA HIPOTECADA**: a parte ideal de 406,97,19has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE E INTERVENIENTE GARANTIDOR: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - abertura de limite de crédito rotativo nº B30530629-2, expedida em 16 de agosto de 2013. VALOR DA CÉDULA: R\$: 100.000,00 (cem mil reais). VENCIMENTO: 16 de agosto de 2014. Sobre o saldo médio devedor apresentado no mês, assim considerado o período compreendido entre o primeiro dia útil do cálculo e o primeiro dia útil do mês anterior, incidirão juros à taxa efetiva de 28,928890% (vinte e oito vírgula noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e nove centésimos de milésimo por cento) ao ano 2,14000% a.m., capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata". FORMA DE PAGAMENTO - O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 16/08/2014, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos. PRAÇA DE PAGAMENTO - Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Alto Araguaia-MT. Protocolo: n. 37.002. Emolumentos: R\$: 1.038,880. Selo de Controle Digital: AGL 55990. Registrador Designado Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

Ids

R. 38/58 - Alto Araguaia, 27 de fevereiro de 2014.

ÔNUS: Hipoteca em 5º Grau. **ÁREA HIPOTECADA**: a parte ideal de 406,97,19has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. INTERVENIENTE GARANTE: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B40530219-1, expedida em 21 de fevereiro de 2014. VALOR DO CRÉDITO: R\$: 300.000,00 (trezentos mil reais). VENCIMENTO: 31 de janeiro de 2018. ENCARGOS FINANCEIROS - JUROS - sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros a taxa de 1,036002 ao mês (correspondente a 13,360000% ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, e exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO - Os



Matrícula 58 Data 24/02/1976 Folhas 1

pagamentos serão efetuados na praça de Alto Araguaia-MT, na data a seguir ajustada: 1ª Parcela: 16/02/2015 - (25,0000%); 2ª Parcela: 11/02/2016 - (33,3333%); 3ª Parcela: 05/02/2017 - (50,0000%); 4ª Parcela: 31/01/2018 - (100,0000%). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos do ITR, expedida em 27 de fevereiro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal, NIFR: 1.588.737-5, Código de Controle: B8BB.4401.E4A2.C440. Protocolo: n. 37.599. Emolumentos: R\$: 51,80. Selo de Controle Digital: AIS 71913. Oficial Registrador (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

lds

R. 39/58 - Alto Araguaia, 18 de agosto de 2014.

ÔNUS: Hipoteca em 6º Grau. **ÁREA HIPOTECADA:** a parte ideal de 406,97,19has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA E INTERVENIENTE: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B40530849-1, expedida em 18 de agosto de 2014. VENCIMENTO: 18 de outubro de 2014. VALOR DA CÉDULA: R\$: 300.000,00 (trezentos mil reais). ENCARGOS: Sobre o saldo devedor apresentado no período, incidirão juros a taxa efetiva de 26,824179 (vinte e seis vírgula oitocentos e vinte e quatro mil, cento e setenta e nove milonésimos por cento) ano (2,000000% mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO - O ASSOCIADO pagará este empréstimo em 1 parcela, conforme o cronograma: 18/10/2014, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade do ASSOCIADO, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, sendo que o ASSOCIADO se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal. PRAÇA DE PAGAMENTO - O pagamento será efetuado na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Alto Araguaia-MT. Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o n. R. 15.718, fls. 13.019 de ordem, do RGI desta Comarca. Protocolo: n. 38.155. Emolumentos: R\$: 54,20. Selo de Controle Digital: ALE 40692. Escrevente Autorizada (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

lds

R. 40/58 - Alto Araguaia, 25 de setembro de 2014.

ÔNUS: Hipoteca em 7º Grau. **ÁREA HIPOTECADA:** a parte ideal de 406,97,16has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B40530966-8, expedida em 23 de setembro de 2014. VENCIMENTO: 23 de setembro de 2015. VALOR DA CÉDULA: R\$: 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 6,500000% (seis vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO - O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescidos dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma abaixo: 1ª Parcela: 23/09/2015 (100,0000%). PRAÇA DE PAGAMENTO - o pagamento será efetuado na praça de Alto Araguaia-MT. Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o nº R. 15.776, fls. 13.077 de ordem, do RGI desta Comarca. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos do ITR, expedida em 24 de setembro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal, NIFR: 1.588.737-5, Código de Controle: 684A.DCAD.29DD.CDBE. Protocolo: n. 38.311. Emolumentos: R\$: 54,20. Selo de Controle Digital: ALE 41576. Escrevente Autorizada (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

lds

R. 41/58 - Alto Araguaia, 25 de setembro de 2014.

ÔNUS: Hipoteca em 8º Grau. **ÁREA HIPOTECADA:** a parte ideal de 406,97,16has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecário nº B40530978-1, expedida em 24 de setembro de 2014. VENCIMENTO: 23 de setembro de 2015. VALOR DA CÉDULA: R\$: 100.000,00 (cem mil reais). ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 5,500000% (cinco vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO - O pagamento será efetuado na praça de Alto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE ALTO ARAGUAIA

Serviço Registral Imobiliário
Registro Geral - Livro 2
Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado
Oficial Registrador

Matrícula 58 Data 24/02/1976 Folhas 1

Araguaia-MT, na data a seguir ajustada: 1ª Parcela: 23/09/2015 (100,0000%). Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o nº R. 15.777, fls. 13.078 de ordem, do RGI desta Comarca. Protocolo: n. 38.312. Emolumentos: R\$: 54,20. Selo de Controle Digital: ALE 41579. Escrevente Autorizada Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus.*

Ids

R. 42/58 - Alto Araguaia, 29 de outubro de 2014.

ÔNUS: Hipoteca em 9º Grau. **ÁREA HIPOTECADA:** a parte ideal de 406,97,19has, de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. EMITENTE: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDOR: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B40531097-6, expedida em 27 de outubro de 2014. VENCIMENTO: 25 de outubro de 2015. VALOR DA CÉDULA: R\$: 300.000,00 (trezentos mil reais). ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 6,500000% (seis vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de Alto Araguaia-MT, na data a seguir ajustada: 1ª parcela: 25/10/2015 (100,0000%). Registrada no livro 03 (Registro Auxiliar), sob o nº R. 15.827 fls. 13.128 de ordem, do RGI desta Comarca. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos do ITR, expedida em 29 de outubro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal, NIRE 1.588.737-5, Código de Controle: FEB9.125D.E510.1423. Protocolo: n. 38.427. Emolumentos: R\$: 54,20. Selo de Controle Digital: AMY 28918. Escrevente Autorizada Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus.*

Ids

Av. 43/58 - Alto Araguaia, 16 de abril de 2015.

Procede-se a presente averbação nos termos do Termo de Quitação firmado em 26 de setembro de 2014, pela Cooperativa de Livre Admissão de Associação do Sul de Mato Grosso - SICREDI SUL MT, agência desta cidade, para constar que a Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B30530626-8, devidamente registrada sob o nº R. 34 (trinta e quatro) na presente matrícula, foi cancelada. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos do ITR, expedida em 14 de abril de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, NIRE 1.588.737-5, Código de Controle: EBEF.37DA.EE9A.4DC4; e o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - mod. rural: 36,6409; n. mod. rurais: 53,08 mod. fiscal: 60,0000; n. mod. fiscais: 32,4400; f.m.p.: 4,0000has; área: 1.946,0000has; Código do Imóvel: 906.034.000.515-0, em nome de Jose Alves Teixeira brasileiro; nome do Imóvel: Fazenda Ribeirão das Pedras, situada no município de Araguaia-MT, nº do CCIR: 14531576140. Protocolo: n. 39.206. Emolumentos: R\$: 10,50. Selo de Controle Digital: AOT 72039. Escrevente Autorizada Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus.*

Ids

Av. 44/58 - Alto Araguaia, 16 de abril de 2015.

Procede-se a presente averbação nos termos do Termo de Quitação firmado em 26 de setembro de 2014, pela Cooperativa de Livre Admissão de Associação do Sul de Mato Grosso - SICREDI SUL MT, agência desta cidade, para constar que a Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B30530628-4, devidamente registrada sob o nº R. 35 (trinta e cinco) na presente matrícula, foi cancelada. Protocolo: n. 39.207. Emolumentos: R\$: 10,50. Selo de Controle Digital: AOT 72040. Escrevente Autorizada Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus.*

Ids

Av. 45/58 - Alto Araguaia, 16 de abril de 2015.

Procede-se a presente averbação nos termos do Termo de Quitação firmado em 14 de outubro de 2014, pela Cooperativa de Livre Admissão de Associação do Sul de Mato Grosso - SICREDI SUL MT, agência desta cidade, para constar que a Cédula de Crédito Bancário nº B40530849-1, devidamente registrada sob o nº R. 39 (trinta e nove) na presente matrícula, foi cancelada. Protocolo: n. 39.208. Emolumentos: R\$: 10,50. Selo de Controle Digital: AOT 72041. Escrevente Autorizada Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus.*

Ids

C.O.N.T.I.N.U.A



Matrícula 58 Data 24/02/1976 Folhas 1

Av. 46/58 - Alto Araguaia, 26 de agosto de 2015.

Procede-se a presente averbação, nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº. B30530629-2, emitida por Juliano Fraga Teixeira em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sul de Mato Grosso - SICREDI SUL - MT, em 16/08/2013, devidamente registrada sob o n. R. 37 (trinta e sete), na presente Matrícula, cujo aditivo foi firmado em 18 de agosto de 2015 nesta cidade, para constar que os signatários têm, entre si, justas e acordadas as alterações a seguir pactuadas: 1º - O vencimento do título foi alterado, passando a ser dia 16/02/2016. 2º - Retira-se a taxa de 2,14% e inclui a taxa 2,50%. Ficam ratificados os demais termos. Protocolo nº. 39600. Emolumentos: R\$: 57,60. Selo de Controle Digital: AQF 83650. Escrevente Autorizada Maria Divina Gonçalves de Jesus (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

kms

Av. 47/58 - Alto Araguaia, 26 de agosto de 2015.

Procede-se a presente averbação, nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº. B30530627-6, emitida por Luziano Alves Teixeira em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sul de Mato Grosso - SICREDI SUL - MT, em 16/08/2013, devidamente registrada sob o n. R. 36 (trinta e seis), na presente Matrícula, cujo aditivo foi firmado em 18 de agosto de 2015 nesta cidade, para constar que os signatários têm, entre si, justas e acordadas as alterações a seguir pactuadas: 1º - O vencimento do título foi alterado, passando a ser dia 16/02/2016. 2º - Retira-se a taxa de 2,25% e inclui a taxa 2,81%. Ficam ratificados os demais termos. Protocolo nº. 39601. Emolumentos: R\$: 57,60. Selo de Controle Digital: AQF 83653. Escrevente Autorizada Maria Divina Gonçalves de Jesus (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

kms

AV. 48/58 - Alto Araguaia, 30 de setembro de 2015.

Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício n. 602/2015, datado de 03 de agosto de 2015, extraído dos autos n. 292 de Execução em que é exequente Campofêrtil Indústria Comércio e Representações Ltda e como executado Geraldo Alves Teixeira, assinado por Ricardo Teixeira Lemos, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, para que fique constando o cancelamento do registro da penhora objeto do R. 22, da presente matrícula. Protocolo nº. 39704. Emolumentos: R\$: 1,10. Selo de Controle Digital: AQF 84381. Registradora Substituta Luiza Izabel de O. Machado (Bel. Luiza Izabel de Oliveira Machado).*

kms

R. 49/58 - Alto Araguaia, 02 de dezembro de 2015.

ÔNUS: Hipoteca em 7º Grau. **ÁREA HIPOTECADA:** a parte ideal de 406.97.19has. de propriedade de Juliano Fraga Teixeira. **EMITENTE:** LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. **AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDOR:** JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. **CREDORA:** COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, inscrita no CNPJ sob o n. 26.549.311/0001-06, agência desta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B30530915-5, expedida em 30 de novembro de 2015. **VENCIMENTO:** 30 de novembro de 2016. **VALOR DA CÉDULA:** R\$: 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). **ENCARGOS:** Sobre o saldo devedor apresentado no período, incidirão juros à taxa efetiva de 37,190091 (trinta e sete virgula cento e noventa mil, noventa e um milionésimos por cento ano (2,670000% mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO** O associado pagará este empréstimo em 1 parcelas, conforme o cronograma: 30/11/2016, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos do ITR, expedida em 30 de novembro de 2015, pela Secretaria da Receita Federal. **NIRF:** 1.588.737-5. **Código de Controle:** 2042.4E7E.DB73.C887. **Protocolo:** nº. 39944. **Emolumentos:** R\$: 1.154,20. **Selo de Controle Digital:** ARR 62309. Escrevente Autorizada Maria Divina Gonçalves de Jesus (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

kms

C.O.N.T.I.N.U.A



Matrícula 58 Data 24/02/1976 Folhas 1

AV. 50/58 - Alto Araguaia, 02 de maio de 2016.

Procede-se a presente averbação, a requerimento da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Cerrado - SICREDI VALE DO CERRADO e nos termos da Certidão n. 35843, expedida em 18 de abril de 2016, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Primavera do Leste-MT, para que fique constando que tramita naquela Comarca os autos de Execução de Título Extrajudicial n. 2031-40.2016.811.0037, Código 163630, figurando como Autor a firma: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO CERRADO - SICREDI, CNPJ: 32.983.165/0001-17 e Executados: Luziano Alves Teixeira, CPF 004.954.171-49 e Juliano Fraga Teixeira, CPF 592.869.111-49, tendo como valor da causa a quantia de R\$: 299.894,83 (duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos). Emolumentos: R\$: 56,60. Protocolo nº 40.351. Selo de Controle Digital: ARR 65847. Oficial Registrador (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado)*

vsa

AV. 51/58 - Alto Araguaia, 02 de maio de 2016.

Procede-se a presente averbação, a requerimento da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Cerrado - SICREDI VALE DO CERRADO e nos termos da Certidão n. 35842, expedida em 18 de abril de 2016, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Primavera do Leste-MT, para que fique constando que tramita naquela Comarca os autos de Execução de Título Extrajudicial n. 2032-25.2016.811.0037, Código 163631, figurando como Autor a firma: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO CERRADO - SICREDI, CNPJ: 32.983.165/0001-17 e Executados: Luziano Alves Teixeira, CPF 004.954.171-49 e Juliano Fraga Teixeira, CPF 592.869.111-49, tendo como valor da causa a quantia de R\$: 369.176,82 (trezentos e sessenta e nove mil, cento e setenta e seis reais e oitenta e dois centavos). Emolumentos: R\$: 56,60. Protocolo nº 40.352. Selo de Controle Digital: ARR 65848. Oficial Registrador (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado)*

vsa

AV. 52/58 - Alto Araguaia, 13 de outubro de 2016.

Procede-se a presente averbação, a requerimento do proprietário de parte ideal e nos termos da letra g, do inciso I, do Art. 213 da Lei 6.015/73, para constar que o Sr. Juliano Fraga Teixeira, já qualificado, é portador da CNH n. 00280071636, emitida pelo DETRAN-MT, conforme cópia autenticada do referido documento. Dou fé. Emolumentos: R\$: 12,30. Protocolo n. 40.977. Selo de Controle Digital: ATU 60784. Escrevente Autorizada (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus). *

kms

AV. 53/58 - Alto Araguaia, 10 de novembro de 2016.

ÔNUS: Hipoteca. DEVEDOR: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. CREDOR: JOSÉ FRANCISCO DE SOUSA, CI. RG. 386.653-SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº. 106.015.381-53, brasileiro, capaz, pecuarista, com união estável nos termos da Escritura Pública lavrada no livro n. 15, fls. 05, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da cidade de Ponte Branca - MT, com a senhora Lázara Rodrigues de Oliveira, CI. RG. 325.834-SSP/MT, inscrita no CPF sob o n. 304.184.371-49, brasileira, capaz, pecuarista, residentes e domiciliados na Rua João Ponce de Arruda, 1059, centro, na cidade de Ponte Branca - MT. TÍTULO: confissão de dívida com garantia hipotecária. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada em 02 de setembro de 2016, no livro n. 01, fls. 107, e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 13 de outubro de 2016, no livro n. 001, fls. 120, ambas nas Notas do Serviço Notarial e Registro Civil da cidade de Ribeirãozinho - MT. DA CONFISSÃO DE DÍVIDA: Pelo devedor me foi dito que obteve por empréstimo junto ao credor a quantia de (13.405) treze mil quatrocentos e cinco arrobas avaliadas em R\$ 1.850.000,00 (hum milhão e oitocentos e cinquenta mil reais), de modo que por intermédio desta escritura resolvem instrumentalizar e tornar público o referido empréstimo, de forma que o devedor, já qualificado, se confessa dever ao credor, também já qualificado, da referida importância líquida de R\$ 1.850.000,00 (hum milhão oitocentos e cinquenta mil reais), resultante do empréstimo, em espécie, feito pelo credor ao devedor em 02 de Setembro de 2016. DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em garantia a dívida confessada, o devedor oferece em hipoteca de 1º grau, a parte ideal correspondente a 242.00,00has do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em comum acordo pelas partes em R\$: 1.850.000,00 (um milhão, oitocentos e

C-O-N-T-I-N-U-A



Matrícula 58 Data 24/02/1976 Folhas 1

Av. 53/58 - C-O-N-T-I-N-U-A-Ç-Ã-O.....
(e) cinquenta mil reais). VENCIMENTO: Que o montante relativo ao empréstimo será pago até o dia **10/09/2021**. PARÁGRAFO ÚNICO: O total da dívida confessada neste instrumento, refere-se ao investimento e sua correção. Foram apresentados o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - mód. rural: 36,6409; n. mód. rurais: 53,08; mód. fiscal: 0,0000; n. mód. fiscais: 32,4400; f.m.p.: 4,0000has; área: 1.946,9000has; Código do Imóvel: 906.034.000.515-0, em nome de José Alves Teixeira, brasileiro; nome do Imóvel: Fazenda Ribeirão das Pedras, situada no município de Araguainha - MT, nº. do CCIR: 05668396165, bem como a Certidão Negativa de Débitos do ITR, expedida em 01 de setembro de 2016, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF: 1.588.737-5, Código de Controle: 0785.C7C0.7FA7.4E98; Foi realizada a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com o seguinte resultado: 1) "NEGATIVO" para o CPF: 592.869.111-49, código hash: c2f0.7aa3.a730.13e3.553c.d5d1.eae5.flad.3a81.52d4. Protocolo nº. 41062. Emolumentos: R\$: 3.852,90. Selo de Controle Digital: ATU 61478. Oficial Registrador: (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).

kms

R. 54/58 - Alto Araguaia, 27 de dezembro de 2016.

ÔNUS: HIPOTECA DA PARTE IDEAL DE 648,97,019 ha, sendo hipoteca em 2º grau da parte ideal de 242,00,00 ha e hipoteca em 8º grau da parte ideal de 406,97,19 ha. EMITENTE: JULIANO FRAGA TEIXEIRA, já qualificado. AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDOR: LUZIANO ALVES TEIXEIRA, já qualificado. CREDORA: COOP DE CRED DE LIVRE ADM DE ASS VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO, inscrita no CNPJ sob o n. 32.983.165/0001-17, agência do município de Campo Verde - MT. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B60535059-9, expedida em 22 de dezembro de 2016. VENCIMENTO: 15 de dezembro de 2022. VALOR DA CÉDULA: R\$: 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais). ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcao Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 0,000012% (zero virgula doze milionésimos por cento) ao ano (0,000001% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO - O associado pagará este empréstimo em 6 parcelas, conforme o cronograma: 15/12/2017, 15/12/2018, 15/12/2019, 15/12/2020, 15/12/2021, 15/12/2022, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Foram apresentados o CCIR 2015/ 2016 - mód. rural: 36,6409; n. mód. rurais: 53,08; mód. fiscal: 0,0000; n. mód. fiscais: 32,4400; f.m.p.: 4,0000has; área: 1.946,9000has; Código do Imóvel: 906.034.000.515-0, em nome de José Alves Teixeira, brasileiro; nome do Imóvel: Fazenda Ribeirão das Pedras, situada no município de Araguainha - MT, nº. do CCIR: 06777933160, bem como a Certidão Negativa de Débitos do ITR, expedida em 22 de dezembro de 2016, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF: 1.588.737-5, Código de Controle: 5D35.756D.241D.C317; Protocolo: nº. 41242. Emolumentos: R\$: 1.284,30. Selo de Controle Digital: AWC 40368. Oficial Registrador: (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

kms

AV. 55/58 - Alto Araguaia, 07 de julho de 2020.

Procede-se a presente averbação, em cumprimento à ordem de indisponibilidade nos termos da consulta CNIB, Protocolo n. 202007.0216.01209501-IA-980, Processo n. 02318007320068090051, do Diretor do Foro - Goiânia - GO, onde figura como parte ré JULIANO FRAGA TEIXEIRA, inscrito no CPF sob o n. 592.869.111-49, para que fique constando a indisponibilidade do imóvel da parte pertencente ao réu, objeto do R. 33, da presente matrícula. Protocolo n. 45003. Emolumentos: Não há. Selo de Controle Digital: BJL 17723. Registradora Substituta: (Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus).*

kms

(C.O.N.T.I.N.U.A.)



Operador Nacional
do Sistema de
Registro Eletrônico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

SUELENE COCK CORRÊA - Oficiala Registradora

Av. Carlos Huguency, nº 1.068, Centro - Fones: (66) 3481-1981/ (66) 9.9664-4027 - Alto Araguaia - MT - CEP: 78.780-000.
E-mail: rgialtoaraguaia@uol.com.br

Matrícula

58

Data

24/02/1976

Ficha

09

LIVRO 2

PROTOCOLO Nº. 49.325 do livro nº. 1-AB, às 14h16min do dia 10.04.2023.

AV-56/58 - Em 11 de abril de 2023. **NOTÍCIA DE PENHORA:** Procede-se esta averbação, de Ofício, por força do disposto no Art. 1.020, III do CNGJ/MT, para constar a existência de determinação de registro de penhora em 1/3 da presente matrícula de propriedade de Luziano Alves Teixeira, proferida nos autos nº 0017568-89.1996.8.09.0051 em trâmite perante o Juízo da 1ª UPJ - FORUM CÍVEL de Goiânia-GO, onde consta como **EXEQUENTE:** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, CNPJ nº 76.543.115/0001-94 e **EXECUTADOS:** COMERCIAL CRUZ DE MALTA SECOS E MOLHADOS LTDA, CPF nº 26.745.729/0001-80; LUZIANO ALVES TEIXEIRA, CPF nº 004.954.171-49 e ROSA MARIA CAVALCANTE TEIXEIRA, CPF nº 508.759.571-53, cujo termo de penhora se encontra impassível de registro pelos motivos descritos no artigo 821 do CNGCE. Emolumentos: R\$ 17,50 (dezesete reais e cinquenta centavos). O referido é verdade e dou fé. E, para constar, eu Suelene Cock Corrêa (Suelene Cock Corrêa) Oficiala Registradora que a fiz averbar, conferi e assino. Selo: n.º BWH 23459.

PROTOCOLO Nº 55.701 do livro nº 1-AD, às 17h00min do dia 20/10/2025.

AV-057/58. Em 20 de outubro de 2025. **AVERBAÇÃO DO CNM:** Procede-se a esta averbação, de Ofício, por força do disposto no Art. 2º, Parágrafo Único do Provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o Código Nacional de Matrícula - C.N.M. 064212.2.0000058-51. **Emolumentos:** Gratuito. O referido é verdade e dou fé. E, para constar, eu, Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus, 2ª Substituta do Registro de Imóveis - 1º Ofício desta Comarca, que a fiz digitar, conferi e assino. **SELO DIGITAL AGRUPADO:** CJP 68730. (M.S.P.)

PROTOCOLO Nº 55.701 do livro nº 1-AD, às 17h00min do dia 20/10/2025.

AV-058/58 - Em 20 de outubro de 2025. **AVERBAÇÃO DE BAIXA DE PENHORA:** Procede-se a presente averbação, a fim de constar a baixa da penhora existente na AV-050 da presente matrícula, em atendimento a Decisão proferida dos Autos de Ação de Execução nº 0002031-40.2015.8.11.0037 que tramita na 2ª Vara Cível de Primavera do Leste-MT, por determinação da MMª. Juíza de Direito Dra. Patrícia Cristiane Moreira, onde figuram como **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO e **EXECUTADOS:** JULIANO FRAGA TEIXEIRA e LUZIANO ALVES TEIXEIRA. Emolumentos: R\$ 19,05 (dezenove reais e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. E, para constar, eu, Bel. Maria Divina Gonçalves de Jesus, 2ª Substituta do Registro de Imóveis - 1º Ofício desta Comarca, que a fiz digitar, conferi e assino. **SELO DIGITAL AGRUPADO:** CJP 68730. (M.S.P.)