



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

207.721

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 01 de outubro de 2010

026013.2.0207721-35

CNM

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 09, da quadra 14, sito a Rua EF-09, no RESIDENCIAL ELI FORTE, com área de 200,00m², medindo: 10,00 metros de frente; 10,00 metros pela linha de fundo com o lote 28; 20,00 metros pelo lado direito com o lote 10; e 20,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 08. **PROPRIETÁRIOS:** **HÉLIO ALVES FORTES**, portador da CI nº 138.318-SSP/GO e do CPF nº 035.735.591-15, e s/m **LUCIMAR ALVES DE PAIVA FORTES**, portadora da CI nº 1.359.320-SSP/GO e do CPF nº 692.386.851-34, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-124.284 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-207.721 - Goiânia, 07 de outubro de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1603, fls. 001/003 em 14/09/2010, protocolada sob nº 442.436 em 01/10/2010, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **JEFF CHANDLER ARAÚJO DE SOUZA**, pedreiro, portador da CI nº 1.483.964-SESP-GO 2ª VIA e do CPF nº 319.470.851-15, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARLENE NUNES DOS SANTOS SOUZA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 2.844,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 421.1363-8 de 22/09/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av2-207.721 - Goiânia, 07 de abril de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 24/03/2011, protocolado sob nº 454.470 em 31/03/2011, tendo em vista a Certidão de Cadastro nº 1.493.042-7 expedida pela Prefeitura local em 31/03/2011, para consignar a construção de uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: **03 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, SALA e COZINHA;** com 68,00m² de área total construída, no valor venal de R\$ 25.667,20. O requerente deixou de apresentar a CND do INSS, por enquadrar a construção nos parâmetros do artigo 278 do Regulamento da Previdência Social. Dou fé. O Suboficial.

R3-207.721 - Goiânia, 11 de agosto de 2011. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado de 29/07/2011, protocolado sob nº 464.002 em 04/08/2011, o proprietário acima qualificado e s/m, portadora do CPF nº 768.339.091-72, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **RONALDO RIBEIRO FONSECA**, analista de sistemas, portador da CI nº 3332943 DGPC/GO e do CPF nº 860.438.381-68 e para **LIGIA NUNES DE SOUZA**, do lar, portadora da CI nº 4250612 DGPC/GO e do CPF nº 002.994.631-09, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 109.000,00 sendo R\$ 3.012,63 pago com recursos oriundos do FGTS do outorgado. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 453.1814-1 de 04/08/2011, bem como, foram-me apresentadas as certidões fiscais estadual dos outorgantes vendedores, exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R4-207.721 - Goiânia, 11 de agosto de 2011. Ainda pelo contrato noticiado no R3 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 94.000,00, o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 29/08/2011, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60 (sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 109.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia em meio magnético. Dou fé. O Suboficial.

Av-5-207.721 - Protocolo n. 928.528, de 14/08/2024. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento firmado em 14/08/2024 e pela Certidão Narrativa expedida em 14/08/2024 pela Ordem dos Advogados do Brasil - Seção Distrito Federal, extraída do Processo n. 5603471-02.2023.8.09.0051, em trâmite na 5ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por BANCO BRADESCO S/A contra **LIGIA NUNES DE SOUZA**, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$ 134.663,53. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122408122668325430400. Goiânia, 28 de agosto de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 207.721

CNM: 026013.2.0207721-35

R-6-207.721 - Protocolo n. 953.519, de 21/01/2025. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 22/07/2024, pelo Juízo de Direito da 5ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5603471-02.2023.8.09.0051, requerido por BANCO BRADESCO S/A contra LIGIA NUNES DE SOUZA, já qualificada, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 161.641,97 (cento e sessenta e um mil seiscentos e quarenta e um reais e noventa e sete centavos), calculado em 21/01/2025. Emolumentos: R\$ 2.509,08. FUNDESP: R\$ 250,91. FUNEMP: R\$ 75,27. FUNCOMP: R\$ 75,27. FEPADSAJ: R\$ 50,18. FUNPROGE: R\$ 50,18. FUNDEPEG: R\$ 31,36. ISS: R\$ 125,45. Total: R\$ 3.167,70. Selo Digital n. 00122501212695525430107. Goiânia, 27 de janeiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-7-207.721 - Protocolo n. 954.324, de 27/01/2025. **QUALIFICAÇÃO.** Por requerimento firmado em 27/01/2025, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **RONALDO RIBEIRO FONSECA e LIGIA NUNES DE SOUZA FONSECA**, professora, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua EF-9, Lote 09, Quadra 14, Residencial Eli Forte, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 53,81. Selo Digital n. 00122501212695525430702. Goiânia, 03 de fevereiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

Av-8-207.721 - Protocolo n. 954.324, de 27/01/2025. **DIVÓRCIO.** Por requerimento firmado em 27/01/2025 e certidão de casamento emitida em 24/01/2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 024919 01 55 2005 2 00351 198 0070198 02, procedo a esta averbação para consignar que foi decretado o divórcio de **RONALDO RIBEIRO FONSECA e LIGIA NUNES DE SOUZA FONSECA**, em 01/02/2021, ficando dissolvido o vínculo conjugal existente, voltando a virago a usar o seu nome de solteira, ou seja, **LIGIA NUNES DE SOUZA**. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 53,81. Selo Digital n. 00122501212695525430702. Goiânia, 03 de fevereiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).