

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º 001

22.546

Matrícula

Goiânia, 24 de setembro de 1.982.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 11, da quadra 113-L, rua Pompeia, VILA ROMANA, nesta Capital, com a área de 340,70m², sendo 13,00m de frente pela rua Pompeia; 25,58m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 10; 26,82m pelo lado direito, com o lote 12; e, 13,06m de fundos, com o lote 20. PROPRIETÁRIOS: ORLANDO DE MORAIS LOBO, CPF 003.461.281-53 e s/m JUREMA DE SOUZA MARQUEZ MORAIS, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Goiás nº 759, centro. TÍTULO ACQUISITIVO: R-1-2.869-deste Cartório. ou fê. O Oficial subst. W

R-1-22.546-Goiânia, 24 de setembro de 1.982. Por Escritura Pública de c/v de 14.09.82, lavrada as fls. 126 do livro nº 641 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. LUIZ CARLOS, brasileiro, operador de máquinas, casado com IRIMAR DIAS CARLOS, residente e domiciliados nesta Capital, na rua Colônia qda 102, lote 16, Jardim Novo Mundo, CI. 944.450-Go e CPF. 132.970.401-06, pelo valor de Cr\$44.000,00. ou fê. O Oficial subst. W

R-2-22.546-Goiânia, 20 de dezembro de 1.985. Por Escritura Pública de c/v de 18.09.84, lavrada as fls. 373/375 do livro 675 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, C.I.-RG 799.025-SSP/GO venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. FUZZEZ VALDIVINO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, soldador-mecânico, residente e domiciliado à Rua Colônia, Qd. 100, lt. 12, J. Novo Mundo, CPF 167.606.031-68, C.I.-RG 708.690-00; pelo valor de Cr\$-400.000,00. Dou Fê. O Sub-Oficial W

R-3-22.546-Goiânia, 13 de agosto de 1.986. Por Escritura Pública de c/v de 26.12.85, lavrada às fls. 63/65 do livro 706, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à VALDELENA DINIZ DA SILVA, brasileira, do lr, portadora da CI.432.080-SSP/GO e 10.11.73 e inscrita no CPF/ 198.297.441-91, residente e domicilia da a rua Pompeia Qd. 113-M, Lote 02, Vila Romana, nesta Capital

vide verso

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rgoiânia-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação N2RF-3CVY-BDS2-GEV2.

Valor: R\$ 41.017,80
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Bringel - Data: 05/11/2025 00:09:47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, It 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA

Continuação da Matrícula N. 22.546

casada com JOSIAS DINIZ DA SILVA; pelo valor de Cr\$2.500.000,00.
Dou Fé. O Sub-Oficial.

R-4-22.546-Goiânia, 16 de novembro de 1.990. Por Escritura Pública de c/v de 22.08.86, lavrada às fls. 89/90v do livro nº 389 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, ele mecânico, CI. 270.113-Go, cpf. 056.704.621-49, vendem o imóvel retro descrito e caracterizado à CRISTIANO FERNANDES, menor impúbere, neste ato representado por sua mãe e tutota legal, sr. MARIA ABADIA FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada a Av. Canaã, qda 99, lote 07, S. Balmito, nesta Capital; CI. 605.226-Go e CPF. 123.952.0001-82; pelo valor de Cr\$13.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-5-22.546-Goiânia, 06 de janeiro de 1.994. Por Escritura Pública de c/v de 08.12.93, lavrada às fls. 068 do livro nº 849 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, o proprietário acima qualificado, maior por emancipação, feirante, CI. 3.532.632-8.611.203-Go e CPF. 123.952.001-82, por dependência de sua mãe, residente a Av. Canaã qda 99, lote 07, Jardim Novo Mundo, vende o imóvel retro descrito e caracterizado à JOAQUIM LINO DE JESUS, brasileiro, pedreiro, CI. 1.268.884-Go e CPF. 269.650.201-30, casado com ALBERTINA PEREIRA DE JESUS, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes a rua Pompeia, qda 113, lote 13, Vila Romana-Go; pelo valor de Cr\$80.000,00. Dou fé. O Oficial subst.

Av-6-22.546 em 31/10/2022. Protocolo nº 293.773, em 26/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 9ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO - Superior Tribunal de Justiça de Goiás, processo n. 54450727920178090051, ofício da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB n. 202210.2013.02411714-IA-650, registrada no Livro de Registro de Indisponibilidades, procede-se à averbação da **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Executado: Joaquim Lino de Jesus. Os emolumentos e taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme art. 954 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás. Selo de fiscalização: 00532210253362029840009. Goiânia-GO, 31 de outubro de 2022.

Talles Henrique A. Souza

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4goiania-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação N2RF-3CVY-BDS2-GEV2.

Valor: R\$ 41.017,80
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Bringel - Data: 05/11/2025 00:09:47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

22.546

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

02

Matrícula

Goiânia, 24 de setembro de 1982

R-7-22.546 em 28/06/2023. Protocolo n. 303.077, em 26/06/2023. **PENHORA.** Conforme requerimento datado de 23.6.2023, e Termo de Penhora datado de 21.6.2023, nos autos do processo n. 5445072-79.2017.8.09.0051 - Cumprimento de Sentença, da 3ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, procede-se ao registro da **penhora sobre este imóvel.** Exequente: Zildene Tomas Lopes Velasco. Executado: Joaquim Lino de Jesus. Valor da dívida: R\$ 111.594,90 (atualizado até 21.11.2022). Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.747,14. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 87,36, FUNDESP: R\$174,71, FUNEMP: R\$52,41, FUNCOMP: R\$52,41, FEPADSAJ: R\$34,94, FUNPROGE: R\$34,94, FUNDEPEG: R\$21,84. Selo de fiscalização: 00532306212938325430164. Goiânia-GO, 28 de junho de 2023.

William José Cardoso
Escrivente Substituto

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rgoiania-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação N2RF-3CVY-BDS2-GEV2.

Valor: R\$ 41.017,80
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Brangel - Data: 05/11/2025 00:09:47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **22.546**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 10/07/2023 POR Brenda Borges Santos - 023.637.772-80

Emolumentos:	R\$ 88,30
Taxa Judiciária:	R\$ 18,29
Fundos:	R\$ 18,77
ISSQN:	R\$ 4,44
Total:	R\$ 129,80



Selo eletrônico:
00532307033077326800281
Consulte em: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4tgoiania-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação N2RF-3CVY-BDS2-GEV2.

Valor: R\$ 41.017,80
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Bríngel - Data: 05/11/2025 00:09:47

