



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0240197-92

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

240.197 Matricula	01 Ficha	Livro <b>2</b> - Registro Geral - Goiânia, 30 de janeiro de 2013	Oficial
----------------------	-------------	---	---------

IMÓVEL: Um Apartamento nº 603, Bloco "2", do "RESIDENCIAL VENTANA", com a seguinte divisão interna: SALA COM SACADA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO UM TIPO SUÍTE, HALL, BANHEIRO SOCIAL, e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, com a área total de 92,1420m², sendo 52,15m² de área privativa e 39,9920m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 53,1224m² ou 0,3997% da área do lote de terras nº1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43, da quadra 09, sito a Rua MDV-1, nº 122, no SETOR MOINHO DOS VENTOS, com área de 13.356,06m².

PROPRIETÁRIA: GMS ENGENHARIA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.373.328/0001-16, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R2-186.514 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *J. Montoma*

Av1-240.197 - Goiânia, 05 de fevereiro de 2013. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 240.198, foram compromissados a venda à VENTANA INCORPORADORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 11.177.655/0001-56, com sede nesta Capital, conforme notícia o R1-186.514. Dou fé. O Suboficial. *J. Montoma*

R2-240.197 - Goiânia, 05 de fevereiro de 2013. Pelo Contrato que será objeto do registro a seguir, a promitente compradora Ventana Incorporadora Ltda., acima qualificada, ao comparecer anuindo na venda do imóvel desta matrícula e do matriculado sob nº 240.198, tacitamente, cedeu e transferiu para EDLENE FRANCO GOUVEIA, brasileira, separada judicialmente, servidora pública estadual, portadora da CI nº 3151742 SSP/GO e do CPF nº 869.297.631-87, residente e domiciliada nesta Capital, todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia sobre o compromisso de Compra e Venda objetivada na averbação Av1 desta matrícula. Dou fé. O Suboficial. *J. Montoma*

R3-240.197 - Goiânia, 05 de fevereiro de 2013. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento, datado de 06/09/2013, protocolado sob nº 504.394 em 24/01/2013, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 240.198, para EDLENE FRANCO GOUVEIA, acima qualificada, pelo preço de 123.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 510.5168-8 de 26/01/2013, bem como foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *J. Montoma*

R4-240.197 - Goiânia, 05 de fevereiro de 2013. Ainda pelo contrato noticiado no R3 acima, a agora proprietária já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob nº 240.198, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em

(continua no verso...)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pedido n. 876.488, de 07/11/2025, emitido em 07/11/2025 às 11:15:39

Página 1 de



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@Irigo.com.br

🌐 Irigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por ISABELLA CAMILO PRADO (710.662.241-96)



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0240197-92

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

240.197

Continuação da Matrícula n.º  
Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 98.400,00, o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 06/10/2012, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam os imóveis dados em garantia fiduciária em R\$ 123.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

*J. Ventana*

R-5-240197 - Protocolo n. 619315, de 28/12/2016. PENHORA. Por Termo de Penhora de 09/01/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 478304-75.2014.8.09.0051, requerido por VENTANA INCORPORADORA LTDA contra EDLENE FRANCO GOUVEIA, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Emolumentos: R\$ 404,34. Selo Digital n. 01911503041816097600965. Goiânia, 11 de janeiro de 2017. Dou fé.

*J. Guedes*

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 27.957,38  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL  
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Brangel - Data: 26/11/2025 00:23:33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XXZE-NLQ6Q-BMMUC-MSEYK>

Pedido n. 876.488, de 07/11/2025, emitido em 07/11/2025 às 11:15:39

Página 2 de



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@Irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por ISABELLA CAMILO PRADO (710.662.241-96)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 09:04:10

Assinado por DANIELLY MARTINS LEMOS:93791933191

Localizar pelo código: 109087685432563873705991400, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **240.197** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122511012860334421853**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
Certificado digitalmente por ISABELLA CAMILO PRADO  
(710.662.241-96)  
Goiânia/GO, 07 de novembro de 2025

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 876.488, de 07/11/2025, emitido em 07/11/2025 às 11:15:39

Página 3 de



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@Irigo.com.br 🌐 Irigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLA CAMILO PRADO (710.662.241-96)

Selo digital

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 27.957,38  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL  
Usuário: Rodrigo Paes Camapum Brangel - Data: 26/11/2025 00:23:33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4XXZE-NLQ6Q-BMMUC-MSEYK>



**Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2025 09:04:10

Assinado por DANIELLY MARTINS LEMOS:93791933191

Localizar pelo código: 109087685432563873705991400, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>