

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

291.321

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 13 de outubro de 2015

026013.2.0291321-77

CNM

IMÓVEL: Lote n. 37 da quadra F19 do loteamento SETOR SUL, situado na Rua 103, Setor Sul, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de **650,40m²**, sendo 4,00 metros + 17,30 metros de frente para a Rua 103, 37,70 metros do lado direito com o Lote 25 e Viela, 34,48 metros + 1,85 metros do lado esquerdo com os Lotes 39, 100 e 98 e 13,86 metros nos fundos com Viela, bem como uma casa edificada contendo 143,87m² de construção. **PROPRIETÁRIA:** SCARTEZINI & ASSOCIADOS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n. 37.248.481/0001-69, com sede na Rua 103, n. 299, Setor Sul, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 113530, 143235, 150533, desta Serventia. Protocolo n. 583.583, de 25 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911503231437096703085. Dou fé. O Oficial.

Av-1-291.321 - Protocolo n. 975.803, de 16/06/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202506.1612.04075603-IA-220, datado de 16/06/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 50271050820258090051 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de SCARTEZINI & ASSOCIADOS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA. Selo Digital n. 00122506113350029840040. Goiânia, 17 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

R-2-291.321 - Protocolo n. 978.038, de 01/07/2025. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 27/06/2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 5027105- 08.2025.8.09.0051, requerido por CLAUDIA QUINTELLA WOODS e SERGIO BERMUDEZ ADVOGADOS contra SCARTEZINI & ASSOCIADOS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 1.036.037,69 (um milhão, trinta e seis mil e trinta e sete reais e sessenta e nove centavos), tendo como fiel depositário SCARTEZINI & ASSOCIADOS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA. Emolumentos: R\$ 5.582,71. FUNDESP: R\$ 558,27. FUNEMP: R\$ 167,48. FUNCOMP: R\$ 334,96. FEPADSAJ: R\$ 111,65. FUNPROGE: R\$ 111,65. FUNDEPEG: R\$ 69,78. ISS: R\$ 279,14. Total: R\$ 7.215,64. Selo Digital n. 00122507012795225430111. Goiânia, 04 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada) .